



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNICA
			CESTY I. A III. TRIEDY
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			VEREJNÝ PARK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZATAŽ
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

VÝREZ VÝKRESU



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIE

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
 - Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
 - Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
 - Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
 - Rekonštrukcia a obnova Kišasorňiného kaštieľa (stav)
 - Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
 - Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
 - Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
 - Rozšírenie areálu verejného potrebišťa
 - Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
 - Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
 - Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
 - Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - Výstavba športových zariadení pre deti a mládež.
 - Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*
 - Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
 - Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV)
 - Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 - Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
 - Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc **
 - Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *
 - Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín
 - Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
 - Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lážny potok, Vidlicový potok) ***
 - Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany-Považská Bystrica
 - Zariadenia nových navrhovaných verejných rozvodov elektrického vedenia*
 - Verejný účelové cestné komunikácie*.

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET'

ZÁKAZKA č. : 02/05/2024
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 08/2024
DÁTUM EXPED.

AGS
ATELIER
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE / URBANIZMUS
ARCHITEKTURA / PROJEKTY / DESIGN
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 - VÝREZ

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA