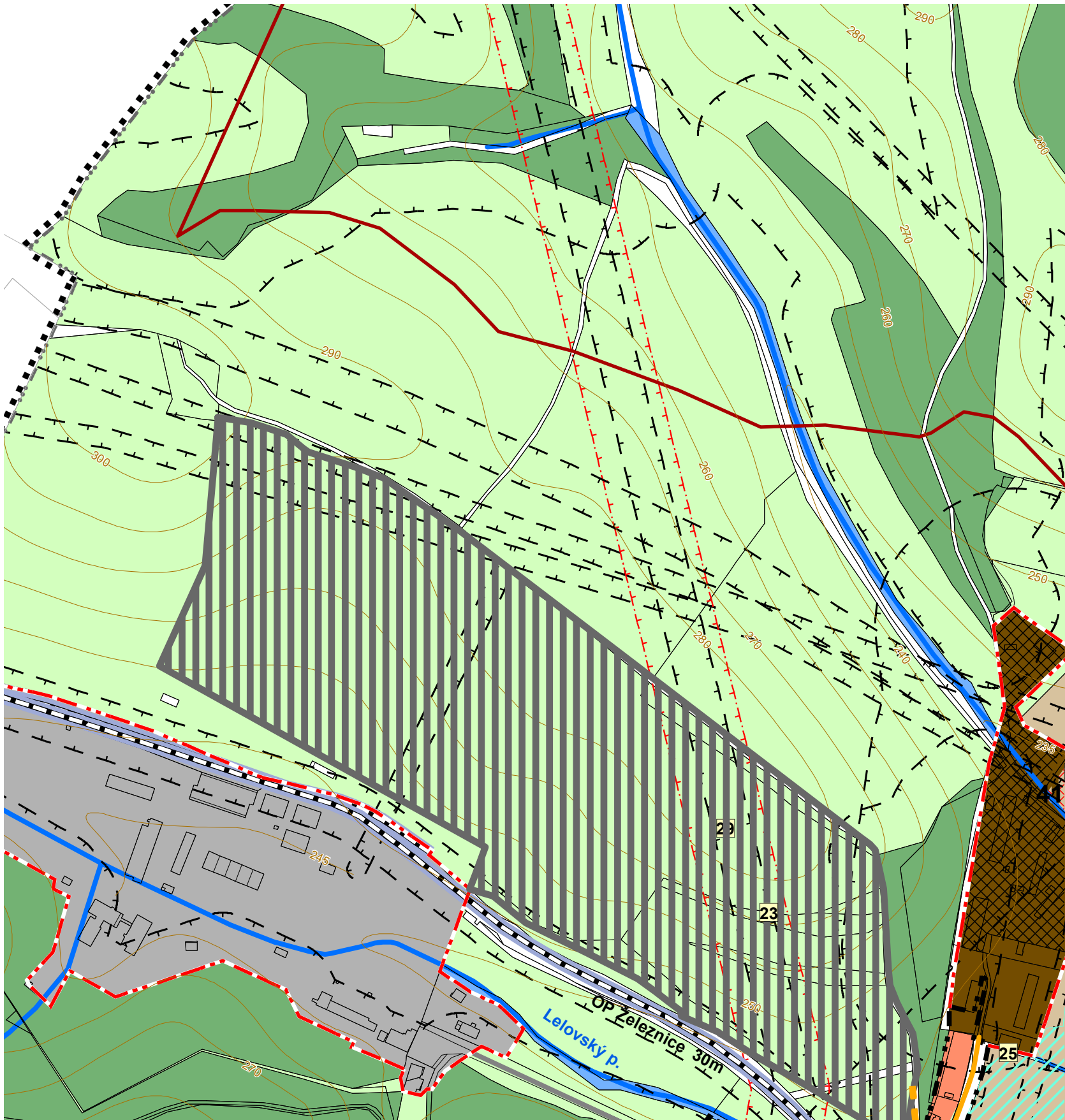




# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY



## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

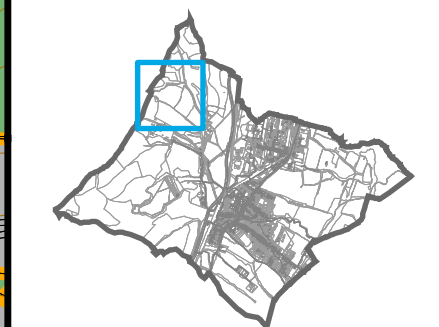
- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kúrsorňáckeho kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie – dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou\* (stav a návrh)
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)\*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch \*
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie \*
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež.
- Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)\*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia \* (ČOV)
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia \*
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení \*
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení \*
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav\*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozvodu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejný tepelný zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia – výmena verejných trafostaníc \*\*
- Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) \*
- Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch \*\*\*
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lážny potok, Vidlicový potok) \*\*\*
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany- Považská Bystrica
- Zariadenia nových navrhovaných verejných rozvodov elektrického vedenia\*
- Verejný účelový cestné komunikácie\*.

\* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

\*\* Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

\*\*\* podľa reálneho vyhodnotenia zámernov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

## VÝREZ VÝKRESU



## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                                                    |
|------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                                           |
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                                                                  |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                    |
|      |       |        | OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)                                         |
|      |       |        | VODNÉ PLOCHY A TOKY                                                                                |
|      |       |        | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ                                                                                    |
|      |       |        | KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)                                                        |
|      |       |        | DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3                                                               |
|      |       |        | OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)                                                               |
|      |       |        | VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA                                                                                |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV                                                                     |
|      |       |        | OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)           |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU                                                     |
|      |       |        | OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)                    |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE – HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA                                     |
|      |       |        | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY                                           |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLŔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY                                                 |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE                                                                      |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE                                                                      |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO                                            |
|      |       |        | ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT                                                    |
|      |       |        | ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA                                             |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA                                       |

|  |  |  |                                                                   |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | VEREJNÝ PARK                                                      |
|  |  |  | PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE            |
|  |  |  | LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN                                            |
|  |  |  | PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU                                      |
|  |  |  | POHREBISKO                                                        |
|  |  |  | PLOCHY ORNEJ PŔDY                                                 |
|  |  |  | PLOCHY LESOV                                                      |
|  |  |  | DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO                              |
|  |  |  | CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE                                         |
|  |  |  | LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU                                     |
|  |  |  | PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)        |
|  |  |  | KULTÚRNE PAMIAHKY - OZNAČENIE                                     |
|  |  |  | JAV NA ZRUŠENIE                                                   |
|  |  |  | POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY |
|  |  |  | ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ                                              |
|  |  |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE                               |

|              |                             |              |               |  |
|--------------|-----------------------------|--------------|---------------|--|
| SADA č.      | VÝKRES č.                   | MIERKA       |               |  |
|              | 2B                          | 1:5000       |               |  |
| HL. RIEŠITEĽ | : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY | ZÁKAZKA č.   | : 02 05/ 2024 |  |
| RIEŠITEĽ     | : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY | ETAPA        | : NÁVRH       |  |
| VYPRACOVAL   | : ING. IGOR KMET            | DÁTUM SPRAC. | : 08/2024     |  |
|              |                             | DÁTUM EXPED. |               |  |

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY ZMENY A DOPLNKY č. 2

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 - VÝREZ

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

