

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY

Obecný úrad Zemianske Kostol'any, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any

Územný plán obce Zemianske Kostol'any

Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje.....	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov	4

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Zemianske Kostolany,
počet obyvateľov 1 764 k 31.12.2019
- 2. Identifikačné číslo:** 00651001
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Zemianske Kostolany, Ul. 4. apríla 60/28,
972 43 Zemianske Kostolany
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jana Školíková, starostka obce Zemianske Kostolany, +421 905 441 570, starosta@zemianskekostolany.sk
- 5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, štatutár FO s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER – Ing. arch. Gabriel Szalay so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č.777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail: ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 60, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce Zemianske Kostolany, Zmeny a doplnky č.2
- 2. Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
- 3. Hlavné ciele:**

Predmetnými zmenami a doplnkami schváleného územného plánu obce sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dôvody obstarania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce :

Na základe odborného preskúmania požiadavky spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o. na umiestnenie fotovoltaickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostolany a následného prerokovania v zastupiteľstve obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. z znení neskorších predpisov (stavebného zákona) so súhlasom obce s obstaraním predmetných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zemianske Kostolany a schválením začatia procesu obstarávania uznesením č. 8/2024 zo dňa 31.01.2024 a to na podnet právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava - Nové Mesto, IČO : 53230019:

- uplatnenie investičného zámeru výstavby a prevádzky fotovoltaickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostolany v návrhovom období (na parcelách registra EKN č. 993/1 a 984/1) a to :

- novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku v návrhovom období - NO :

FPB 49 - výrobné územie - priemyselná výroba - fotovoltaická elektráreň (FVE)

4. Obsah (osnova):

Dokumentácia ZaD č.2 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (ČÍSLO VÝKRESU, NÁZOV, MIERKA)

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2 A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2 B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000

6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len ZaD) územného plánu obce Zemianske Kostolány nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 09-10 2024 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce,
- II. 11-12.2024 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 12-01.2024-5 preskúmanie Návrhu „ZaD ÚPN Obce Zemianske Kostolány“ nadriadeným orgánom ÚP podľa §25 stavebného zákona
- IV. 01-02.2025 schválenie „ZaD ÚPN Obce Zemianske Kostolány“ obecným zastupiteľstvom
- V. 03-05 2025 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN O Zemianske Kostolány“ a uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Kostolány.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN Obce ako aj koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia schváleného územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe MUSES a KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z. z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú priaznivé pre kvalitu života a životného prostredia v rovine ekologickej získavaním zdroja energie využitím slnečnej energie, hodnotením priamych i nepriamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery vrátane verejnoprospešných stavieb pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na

základe zohľadnenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčného návrhu vybudovaním FVE nepriamo priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva, zlepšovaním kvality životného prostredia získavania energie ekologicky čistou formou, bezodpadovou.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územie je v I. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Riešené územie t.j. k.ú. Zemianske Kostolany nie je súčasťou území systému NATURA. Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu ako aj predmetných ZaD č.2 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave vyváženosťou vývoja javov, usporiadaním a využitím územia nedôjde k vzniku rizík nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Zemianske Kostolany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods. 7, vyhl. č. 55/2001 Z. z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000, M 1 : 10 000, Širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce a koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prievidzi, 22.08.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Gabriel Szalay

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jana Školíková, v.r.
starostka obce

Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odd. územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
13. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
14. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia , G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
22. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
24. Správa Chránenej krajiny Ponitrie a Chránenej krajiny Dunajské luhy v Nitre Samova ul. 3 949 01 Nitra
25. Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
26. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
27. Obec Nitrica 489, 972 22 Nitrica
28. Obec Nitrianske Sučany č. 242, 972 21 Nitrianske Sučany
29. Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany