

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

O L Š O V

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

september 2024

Obsah

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Olšov	3
1. Základné údaje.....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	5
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....	7
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
3.7 Záväzné regulatívy	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy	8
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	9

Grafická časť:

Výkr.č. 1. Širšie vzťahy + náložka č. 1 ZaD č.1	+ náložka č. 1 ZaD č.2
Výkr.č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce + náložka č. 2 ZaD č.1	+ náložka č. 2 ZaD č.2
Výkr.č. 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami + náložka č. 3 ZaD č.1	+ náložka č. 3 ZaD č.2
Výkr.č. 4. Výkres verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo + náložka č. 4 ZaD č.1	+ náložka č. 4 ZaD č.2
Výkr.č. 5. Výkres verejného technického vybavenia obce - energetika, telekomunikácie + náložka č. 5 ZaD č.1	+ náložka č. 5 ZaD č.2
Výkr.č. 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely + náložka č. 6 ZaD č.1	+ náložka č. 6 ZaD č.2
Výkr. č.7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability + náložka č. 7 ZaD č.1	+ náložka č. 7 ZaD č.2
Výkr.č. 8. Schéma verejnoprospešných stavieb + náložka č. 8 ZaD č.1	+ náložka č. 8 ZaD č.2

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oľšov

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov

Obstarávateľ: Obec Oľšov
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Oľšov je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 843750 Oľšov okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Oľšov boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Oľšov, 2008
- ÚPN-O Oľšov, Ing.arch. Viktor Malinovský, PhD., schválený uznesením OZ č. 6/2008 zo dňa 1.10.2008
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Oľšov, Ing.arch. Viktor Malinovský, PhD., 2017
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN (obcou)
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Oľšov, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/08/2008 zo dňa 16.6.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.

77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Oľšov má platný územný plán schválený uznesením OZ č. 6/2008 zo dňa 1.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Oľšov č. 4/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválených 28.7.2017 uznesením OZ č. 30/2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, len čiastočne aj menšie zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce. Nová výstavba je navrhnutá prevažne v lokalitách, kde podľa pôvodného územného plánu bola vyznačená len rezerva pre budúcu výstavbu (Chrušče, Vyšný lán, Pastovník), ale aj na niektorých nových plochách (Oplotky, Vyšný koniec). Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa v súlade s VZN obce znižuje na 2 m. Pri už zrealizovanom ihrisku sa upresňuje rozsah plochy pre bytový dom s obecnými nájomnými bytmi.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – obchodu v centre obce, domu smútku pri cintoríne a zberného dvora na obecnom pozemku za obecným úradom. Pre rozvoj rekreačných funkcií územia sa severne od obce navrhuje vytvorenie oddychovej zóny s malým rybníkom pri prameni Vajcovka v údolí potoka Hanovec a výstavba vyhladkovej rozhľadne pri turistickej trase na hrebeni Peterkovej, časti Spišsko-šarišského medzihoria.

V lokalite Za moscom sa do územného plánu dopĺňa plocha menšej poľnohospodárskej farmy.

V oblasti dopravy sa aktualizuje trasovanie miestnych ciest v lokalitách novej výstavby a dopĺňa návrh cyklistickej cestičky vedúcej do susednej obce Torysa. Dopĺňa sa výstavba účelových ciest mimo zastavané územie obce, parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti a autobusových zastávok. Navrhnutá je aj turistická trasa vedúca z obce cez oddychovú zónu ku navrhovanej rozhľadni, kde sa napojí na existujúcu značenú turistickú trasu vedúcu z Krásnej lúky do Lipian.

V súlade s platnou legislatívou sa mení ochranné pásmo cintorína a elektrických vedení.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby. Ruší sa plocha pre výstavbu hospodárskych objektov v lokalite Mistrovec na dolnom konci obce, pozemky sú využívané ako záhrady rodinných domov.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba rodinných domov v obci a opravujú viaceré chybné alebo chýbajúce určenia funkčných plôch (technická infraštruktúra, záhrady, ochranné pásma el. vedení).

V textovej časti sa aktualizuje súlad územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. prehľad obce sa týkajúcich záväzných regulatívov ÚPN PSK. Dopĺňajú sa v súčasnosti dostupné a požadované údaje o riešenom území.

V záväznej časti územného plánu sa v súlade s navrhnutými zmenami dopĺňajú regulatívy výstavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Oľšov je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Oplotky	• Lúky, pasienky - stav • Plochy rodinných domov – návrh	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy rodinných domov – stav • Plochy rodinných domov – výhľad • Plochy technickej infraštruktúry - stav • Plochy technickej infraštruktúry - návrh • Miestne obslužné komunikácie - návrh • Účelové cesty - návrh
2	Pri ihrisku	• Plochy športu - návrh • Plochy rodinných domov – výhľad • Záhrady - stav	• Plochy športu - stav • Plochy bytových domov - návrh • Plochy rodinných domov – stav • Záhrady - stav
3	Obec - stred	• Plochy rodinných domov – stav • Záhrady – stav • Miestne obslužné komunikácie – stav	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy občianskej vybavenosti - návrh • Miestne obslužné komunikácie – návrh • Účelové cesty – návrh • Záhrady – stav • Záhrady – návrh
4	Chrušč	• Plochy rodinných domov –výhľad • Záhrady – stav • Orná pôda - stav • Miestne obslužné komunikácie – stav • Lúky, pasienky - stav	• Plochy rodinných domov – návrh • Záhrady – návrh • Hospodárske objekty a plochy- návrh • Miestne obslužné komunikácie – návrh • Plochy technickej infraštruktúry - návrh
5	Pri cintoríne	• Miestne obslužné komunikácie - návrh • Záhrady – stav • Orná pôda - stav • Ochranné pásma všetkých druhov (OP cintorína 20 m)	• Plochy občianskej vybavenosti - návrh • Plochy rodinných domov – návrh • Miestne obslužné komunikácie - návrh • Záhrady – návrh • Verejná zeleň – stav • Ochranné pásma všetkých druhov (OP cintorína 2 m)
6	Vyšný lán	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy rodinných domov – výhľad • Lúky, pasienky - stav • Orná pôda - stav	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy rodinných domov – stav • Miestne obslužné komunikácie - návrh • Záhrady – návrh

7	Za moscikom	• Lúky, pasienky - stav	• Poľnohospodárska farma - návrh • Ochranné pásma všetkých druhov - návrh
8	Pastovník	• Plochy rodinných domov – výhľad • Záhrady – stav	• Plochy rodinných domov – návrh • Miestne obslužné komunikácie - návrh
9	Vyšný koniec	• Orná pôda – stav • Záhrady -stav • Plochy rodinných domov - návrh	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy rodinných domov – stav • Záhrady - návrh • Miestne obslužné komunikácie - návrh • Účelové cesty - návrh
10	Mistrovec	• Orná pôda – stav • Záhrady -stav • Plochy rodinných domov – návrh • Miestne obslužné komunikácie – stav • Hospodárske objekty	• Plochy rodinných domov – návrh • Plochy rodinných domov – stav • Záhrady - návrh
11	Oddychová zóna Vajcovka	• Zeleň – stav • Vodné toky – stav	• Plochy rekreácie - návrh • Vodné plochy – návrh
12	Ferkova Patria	• Les – stav	• Plochy rekreácie - návrh (rozhľadňa)
13	Účelové cesty mimo zastavané územie obce	• Orná pôda - stav • Lúky, pasienky – stav • Les - stav	• Účelové cesty - návrh
14	Cyklistická cestička v súbehu s cestou III. triedy	• Lúky, pasienky – stav	• Cyklistická cestička – návrh
15	Elektrické vedenia v katastri obce	• Orná pôda - stav • Lúky, pasienky – stav • Záhrady - stav	• 22 kV VN el. vedenie -stav • 110 kV VVN el. vedenie – stav • Ochranné pásma všetkých druhov - stav

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 170 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s plným využitím a zastavaním navrhnutého navýšenia plôch pre výstavbu, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce výstavbou na ďalších plochách, lebo pôvodne vymedzené plochy neposkytujú dostatočné reálne možnosti novej výstavby a nedostatok stavebných pozemkov v posledných rokoch už obmedzoval výstavbu a v aj nasledujúcom období by bránil ďalšiemu rozvoju obce. K 31.12.2023 mala obec 364 obyvateľov, predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030 v platnom územnom pláne je 519. Na dosiahnutie tohto predpokladu je v obci potrebné vybudovať minimálne 40 bytov.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce voči platnému územnému plánu, preto tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry v návrhovom období. Dopĺňa sa len návrh výstavby distribučných sietí technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení, návrh dopravnej infraštruktúry sa však aktualizuje a dopĺňa v viacerých častiach. Zachováva sa trasa cesty III/3173, jej ukončenie otočkou pre autobus je však navrhnuté okolo hasičskej zbrojnice. Dopĺňa a aktualizuje sa návrh miestnych obslužných ciest v plochách navrhovanej výstavby tak, aby bola zabezpečená dopravná obsluha všetkých stavebných pozemkov. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistickej cestičky súbežnej s cestou III/3173 z Oľšova do obce Torysa, kde sa cyklisti môžu napojiť na trasu medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11. V katastri obce sa dopĺňa návrh účelových ciest vrátane cesty ku oddychovej zóne pri prameni Vajcovka a navrhovanej rozhľadni, po ktorej je navrhnuté aj vedenie miestnej turistickej trasy, ktorá sa pri rozhľadni v sedle na Peterkovej napojí na existujúcu značenú turistickú trasu č. 5872 vedúcu po hrebeni Spišsko-šarišského medzihoria do mesta Lipany.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody v návrhovom období sa nemení – obec je pitnou vodou zásobovaná z Prešovského skupinového vodovodu s dostatočnou kapacitou vodárenských zdrojov, obec má samostatný vodojem s kapacitou 100 m³. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby tak aby boli zokruhované. V okrajových častiach navrhovanej zástavby v lokalitách Vyšný lán, Pastovník a Vyšný koniec nebude hydrostatický tlak daný existujúcim vodojemom Oľšov dostatočný, preto príslušná časť zástavby v nadmorskej výške viac ako 480 – 490 m n.m. si bude musieť potrebné tlakové pomery zabezpečiť domovými tlakovými stanicami.

Odkanalizovanie:

V obci Oľšov je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Torysa. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Odtokové pomery:

Z riešeného územia odvádza povrchové vody potok Hanovec, ktorý sa v susednej obci Torysa vlieva do rieky Torysa. Na vylepšenie protipovodňovej ochrany obce je v povodí nad ňou navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže (rybníka) v oddychovej zóne pri prameni Vajcovka, vhodná je aj výstavba prehrádzok na celom úseku Hanovca a jeho prítokoch nad obcou.

Na zníženie odtoku dažďovej vody z plôch novej výstavby je do záväznej časti územného plánu doplnený regulatív zaväzujúci stavebníkov na realizáciu vodozádržných opatrení.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa nemení – aj navrhovaná výstavba sa nachádza vo vzdialenosti do 500 m od existujúcich trafostaníc T1 a T2, v prípade rastúcich požiadaviek na ich výkon budú môcť byť rekonštruované.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude rozšírená verejná elektronická komunikačná sieť (VEKS) formou podzemnej siete aj nadzemných stavieb základňových staníc. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Oľšov neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho a budú mať pozitívny vplyv na budúci stav životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce zástavbu. Ochrana existujúcej zástavby v okolí potoka Hanovec pred povodňovým ohrozením bude posilnená malou vodnou nádržou a prehrádzkami navrhovanými nad obcou.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená existujúcou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, v obci bude vybudovaný zberný dvor a kompostovisko. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia, zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie prírody. Celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálny biokoridor Hanovec bude posilnený malou vodnou nádržou (rybníkom) zvyšujúcim jeho biodiverzitu.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch a ďalších ustanovení záväznej časti v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania. Navrhovaný záber sa dotkne plôch záhrad, ornej pôdy a trvalých trávnych porastov na okraji súčasne zastavaného územia obce pri rešpektovaní zásad ochrany pôdneho fondu. Doplnenie lokality pre výstavbu poľnohospodárskej farmy má pozitívny vplyv na poľnohospodársku produkciu v riešenom území.

Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V smernej textovej časti ÚPN-O Oľšov v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2017 sa mení a dopĺňa :

1. V kapitole A.2.1 "Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis" sa za šiestym odsekom veta "Riešené územie patrí do oblasti s nízkym výskytom radónového rizika" nahrádza vetou:
Katastrálne územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.
2. V kapitole A.2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Oľšov potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovec, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné

- a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 30 s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- 3. V celom územnom pláne sa názov „ÚPN VÚC Prešovského kraja“ nahrádza názvom „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“
- 4. V celom územnom pláne sa číslo cesty III. triedy 5336 nahrádza číslom 3173 a cesty číslo 54353 číslom 3193.
- 5. V kapitole A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, v prvej vete prvého odseku, sa slová "Šarišskej vrchoviny" nahrádzajú slovami "Spišsko-šarišského medzihoria".
- 6. V kapitole A.2.5., v druhom bode „vymedzenie potrieb bývania,“, sa prvé dva odseky nahrádzajú textom:
Pre potreby bývania sa na výstavbu rodinných domov vymedzujú plochy na okraji súčasne zastavaného územia obce najmä na južnom, východnom a severnom okraji obce. V južnej časti

obce, pri multifunkčnom ihrisku, je plocha pre výstavbu bytového domu s 8 b.j. V územnom pláne sú celkovo vymedzené plochy pre výstavbu vyše 230 bytov a rezerva pre ďalších asi 50 rodinných domov, pričom predpokladaná potreba v návrhovom období je cca 20 % z toho.

V oblasti občianskej vybavenosti zachováva územný plán existujúce zariadenia a navrhuje ich doplniť o:

- maloobchodnú predajňu
- dom smútku
- multifunkčné ihrisko.

V oblasti rekreácie je navrhnutá výstavba oddychovej zóny pri prameni Vajcovka a rozľadne v sedle Ferkova Patria na horskom hrebeni Peterkovej.

V oblasti výroby a skladovania je navrhnutá plocha pre poľnohospodársku farmu v lokalite Za moscikom na severnom okraji obce a zberného dvora s kompostoviskom na obecnom pozemku za obecným úradom.

7. V kapitole A.2.6 sa posledná veta nahrádza textom:

Pre riešenie územným plánom zóny sa nevymedzujú žiadne časti územia obce.

8. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, sa pôvodný text od druhého odseku nahrádza textom:

- **bývanie**

Pre výstavbu rodinných domov sa navrhuje využitie existujúcich prieluk v zastavanom území obce, čo predstavuje možnosť výstavby 10 RD. Ostatné pozemky pre výstavbu RD sú navrhnuté na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce:

- na južnom okraji obce v lokalite Oplotky cca 40 RD
- vo východnej časti obce v lokalite Chrušč 60 RD
- v severovýchodnej časti v lokalite Vyšný lán a Pri cintoríne 34 RD
- v severozápadnej časti v lokalitách Pastovník a Vyšný koniec 46 RD
- v juhozápadnej časti obce v lokalite Mistrovec 28 RD

V južnej časti obce je navrhnutá výstavba bytového domu s 8 b.j. Celkovo sú v územnom pláne vymedzené plochy pre výstavbu cca 230 bytov, čím je vytvorená aj dlhodobá kapacitná rezerva pre bytovú výstavbu.

Pri výstavbe rodinných domov sa počíta s veľkosťou pozemkov 800 až 1200 m², čím sa majú vytvoriť podmienky pre vidiecky štýl života s dostatkom zelene vrátane hospodárskej na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

- **sociálna infraštruktúra**

- školstvo a výchova

V obci je materská škola s jedným oddelením a kapacitou do 20 detí. V rovnakej budove je jedna trieda I. stupňa malotriednej základnej školy (1.-4. ročník) . Spádová základná škola je v susednej obci Torysa.

- kultúra a osвета

V obci je vybudovaný kultúrny dom. V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol.

- telovýchova a šport

V južnej časti obce je vybudované multifunkčné ihrisko.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci nie sú vybudované zdravotnícke zariadenia ani osobitné zariadenia sociálnej starostlivosti.

- **komerčná infraštruktúra**

- maloobchod

V obci je vybudovaná širokosortimentná maloobchodná predajňa, menšie prevádzky môžu vznikať v rámci plôch rodinných domov.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú ubytovacie ani stravovacie zariadenia.

- služby nevýrobné

Na území obce sa nachádza cintorín umiestnený v severnej časti obce.

- služby výrobné a opravárenské

Na území obce sa nenachádzajú služby výrobné ani opravárenské.

- **ostatná infraštruktúra**

V obci sa nachádza kancelária Obecného úradu v budove kultúrneho domu a hasičská zbrojnica.

Multifunkčné ihrisko je v južnej časti obce. Severne od obce je navrhnutá výstavba oddychovej zóny, vyhladkovej rozhľadne a vytvorenie ďalšej turistickej trasy.

9. V kapitole A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce sa pôvodný text druhého bodu „navrhované zastavané územie“ nahrádza textom::

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce začína južne od terajšej obce pri moste cez potok Hanovec na ceste III. triedy. Vede najprv východným smerom po okraji navrhovaných plôch výstavby v lokalite Oplotky a potom severozápadným smerom po okraji navrhovaných plôch výstavby v lokalitách Oplotky, Chrušče a Vyšný lán. Na severnom okraji lokality Vyšný lán prechádza ku potoku Hanovec, za ním zahŕňa plochu poľnohospodárskej farmy, a pozdĺž prítoku Hanovca vedie na severozápadný okraj navrhovanej výstavby v lokalite Pastovník. V severozápadnej časti obce vedie navrhovaná hranica po okraji plôch navrhovanej zástavby v lokalitách Vyšný koniec a Mistrovec po poľnú cestu vedúcu do Šarišských Draviec, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce. Nová hranica zastavaného územia je navrhnutá aj na južnom okraji obce, kde zahŕňa navrhovanú zástavbu medzi cestou III. triedy a potokom Hanovec po most na tomto potoku.

10. V kapitole A.2.9 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa :

- a) v bode "ochranné pásma podľa osobitných predpisov" pôvodný text nahrádza textom:

- 1) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- 2) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- 4) ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- 5) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m

- 6) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
 - 7) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce.
- b) v bode "ostatné pásma funkčných plôch (plošných zariadení)" pôvodný text nahrádza textom:
- obecný cintorín 2 m od hranice pohrebiska
 - ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
11. V kapitole A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa za prvú vetu tretieho odseku dopĺňa veta:
Na toku Hanovca nad obcou vybudovať malú vodnú nádrž a sústavu záchytných prehrádzok s protipovodňovou funkciou.
 12. V kapitole A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky USES, sa v prvom bode text posledného odseku nahrádza textom:
Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja v severnej časti katastra obce Oľšov vedie po hrebeni Spišsko-šarišského medzihoria Regionálny biokoridor Holý hrb – Hoľa, ktorý je základným prvkom miestneho územného systému ekologickej stability.
 13. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti cyklotrasy, sa pôvodný text nahrádza textom:

V súčasnosti katastrálnym územím obce nevedie žiadna cyklotrasa. Susednými obcami Krivany, Torysa a Šarišské Dravce vedie trasa medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11, vedúca cez východné Slovensko z Poľska do Maďarska, ktorá sa postupne buduje formou samostatnej cyklistickej cestičky.
Na podporu cyklodopravy je v územnom pláne navrhnutá výstavba cyklistickej cestičky vedúcej súbežne s cestou III. triedy od okraja zastavaného územia obce do obce Torysa. Cyklisti budú môcť využívať aj všetky miestne obslužné a účelové cesty na území obce.
 14. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti osobná doprava – návrh, sa text druhej odrážky nahrádza textom:
 - za konečnou zastávkou pri obecnom úrade zrealizovať otočku autobusov objazdom objektu hasičskej zbrojnice
 15. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, bode „ochranné pásma a hluk automobilovej dopravy“, sa text prvej vety nahrádza textom:
Cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy sa podľa §11 zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) stanovuje mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m od osi cesty na obe strany.
 16. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti doprava a dopravné vybavenie, sa dopĺňa text:
 - **letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie ani ochranné pásmo leteckej dopravy.
Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo

ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

17. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti vodné hospodárstvo, zásobovanie vodou, sa pôvodný text nahrádza textom:

a) súčasný stav

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov Prešovského skupinového vodovodu z existujúceho vodojemu Oľšov s kótou dna 502,50 m n.m. a kótou max. hladiny 505,80 m n.m.. Z tohto vodojemu je možné zásobovanie územia po kótu 480,8 m n.m. tak, aby bol dodržaný minimálny tlak v potrubí 0,25 MPa. V prípade, ak bude dodržaný min. tlak 0,15 MPa v bode napojenia na verejný vodovod, je možné napojenie na verejný vodovod za podmienky, že zvýšenie tlaku vody v potrubí bude zabezpečené vlastními nehnuteľnosťami na jednotlivých prípojkách osadením domových ATS na vlastné náklady. Takto je možné zásobovanie zástavby do nadmorskej výšky 490,8 m n.m.

b) návrh

Existujúci verejný vodovod obce Oľšov napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Oľšov	519	112,5	58,39	2,43	0,68	116,78	4,87	1,35	210,20	8,76	2,43

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 1,35 l.s⁻¹**.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodovodný systém Prešovského skupinového vodovodu, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou v návrhovom období a aj po ňom.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 116,78 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 116,78 \times 0,6 \text{ m}^3 = 70,09 \text{ m}^3$

Existujúci vodojem Olšov má kapacitu 100 m³, čím bude pokrytá potrebná akumulácia vody pre obec v celom návrhovom období a má rezervu aj pre ďalšie obdobie až po celkový počet cca 740 obyvateľov obce. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody.

Tlakové pomery

Vodojem Olšov má dno v nadmorskej výške dna 502,50 m n.m. a max. hladinu vo výške 505,80 m n.m. Ním vytvorené tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa) je v rozmedzí 442,50 - 480,80 m n.m., maximálne 432,50 - 490,80 m n.m.

Súčasne zastavané územie je pitnou vodou zásobované v jednom tlakovom pásme. Vzhľadom na výškové osadenie navrhovanej zástavby do výšky 505 m n.m. , bude pre jej zásobovanie potrebné vytvoriť 2. tlakové pásmo. Dostatočné tlakové pomery v lokalitách Chrušč, Vyšný lán, Pastovník a Vyšný koniec budú zabezpečené automatickou tlakovou čerpacou stanicou.

Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu je privádzaná potrubím DN 80 mm z obce Torysa a čerpaná automatickou čerpacou stanicou umiestnenou na pozemku plánovanej výstavby bytového domu. Z vodojemu je do obce privádzaná potrubím DN 150. Rozvod vody v rámci zástavby obce je zabezpečený

potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100 mm. Trasa navrhovaných potrubí pre novú výstavbu je vedená v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi, rozvody budú zokruhované.

18. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti energetika, Zásobovanie elektrickou energiou, sa:

a) v predposlednej vete prvej časti sa dopĺňa text: a transformovňa T2 250 kVA.

b) v poslednom odseku sa pôvodný text odrážky nahrádza textom:

- v prípade zvýšenej potreby odberu elektrickej energie rekonštruovať trafostanice T1 a T2 na vyššie výkony.

19. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Zásobovanie zemným plynom, sa pôvodný text nahrádza textom:

Obec Oľšov je v súčasnosti plynofikovaná rozvodom zemného plynu naftového. Zásobovaná je z VTL prípojky Pusté Pole - Krivany - Torysa DN160 mm a regulačnej stanice plynu, umiestnenej v katastri obce Torysa. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná obec Torysa i ďalšie okolité obce - Šarišské Dravce, Brezovica, Oľšov, Poloma a Krásna Lúka. Do obce Oľšov je zemný plyn privádzaný STL plynovodom z obce Šarišské Dravce. Rozvod plynu po obci je potrubím z extrudovaného polyetylénu DN 110 až DN 50 a tlaku plynu do 1 kPa, t.j. stredotlaku. Samotný rozvod plynu v obci je vedený vedľa miestnych komunikácií. Plyn sa využíva na vykurovanie budov, varenie a ohrev teplej vody.

Bilancia potreby plynu :

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 85-90% plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metódou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Existujúci stav:

Bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h
Oľšov	104	12,168	18,72	140,4	171,288

Obč. a tech.vybavenosť :	obecný úrad	2,5 m ³ /hod
	základná škola	1,5 m ³ /hod
	materská škola	3,5 m ³ /hod
	kultúrny dom	5,7 m ³ /hod
	ostatná vybavenosť (kostol)	3,5 m ³ /hod

Vybavenosť spolu :

16,7 m³/hod

Celková súčasná potreba plynu pre obec je **188,0 m³/hod.**

Návrh riešenia:

Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie rozvodov zásobovania plynom v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej časti pre navrhovanú zástavbu:

Nové lokality bývania a zahustenie voľných priestorov:

- 53 nových bytových jednotiek

POTREBA PLYNU PRE NOVÚ VÝSTAVBU:

- | | |
|-----------------|---|
| - 53 rod. domov | = 87,3 m ³ / hod. |
| - dom smútku | 1 x 3,0 m ³ /h = 3,0 m ³ / hod. |
| - obchod | 1 x 5,50 m ³ /h = 5,50 m ³ / hod. |
-

Nová výstavba spolu 95,8 m³/hod

Celková potreba plynu pre obec: **283,3 m³/hod**

Skutočná potreba bude nižšia, lebo v novej zástavbe postupne rastie podiel nízkoenergetických objektov a v staršej podiel zateplených objektov, čím sa znižujú nároky na vykurovanie budov.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Vzhľadom na to, že nové ale aj existujúce rodinné domy z hľadiska tepelnotechnických vlastností materiálov budú energeticky menej náročné na potrebu tepla, je možné novú výstavbu zásobovať zemným plynom rozširovaním existujúcej STL plynovodnej siete v obci.

Miestne plynovody v lokalitách novej výstavby pre rozšírenie plynifikácie budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu a to plynárenským závozom SPP,a.s.– distribúcia plynu.

Navrhované a jestvujúce STL rozvody plynu kapacitne postačujú pre rozvod plynu. Materiál pre nové rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100., SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm.

- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m od osi plynovodu na každú stranu.

20. V kapitole A.2.13 "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" sa v časti „zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia “ časť pôvodného textu okrem prvej a poslednej vety nahrádza textom:

- obytná funkcia - je sústredená na okrajoch súčasne zastavaného územia obce
- výrobná funkcia - je zastúpená poľnohospodárskou farmou na severnom okraji obce
- rekreačná funkcia - je zastúpená multifunkčným ihriskom v južnej časti obce, rozvíjať sa bude výstavbou oddychovej zóny a rozhľadne a rozvojom turistiky v severnej časti katastra obce.

21. V kapitole A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode "ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov", sa pôvodný text nahrádza textom:

1. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
2. ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
3. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
4. ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
5. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
6. ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
7. ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
8. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m od okraja potrubia na obe strany.

22. V kapitole A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode "plochy pre bývanie", sa pôvodný text od druhého odseku (Pre bývanie v RD ...) nahrádza textom:

Pre výstavbu rodinných domov sa navrhuje využitie existujúcich prielok v zastavanom území obce, čo predstavuje možnosť výstavby 10 RD. Ostatné pozemky pre výstavbu RD sú navrhnuté na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce:

- na južnom okraji obce v lokalite Oplotky cca 40 RD
- vo východnej časti obce v lokalite Chrušč 60 RD
- v severovýchodnej časti v lokalite Vyšný lán a Pri cintoríne 34 RD
- v severozápadnej časti v lokalitách Pastovník a Vyšný koniec 46 RD
- v juhozápadnej časti obce v lokalite Mistrovec 28 RD

V južnej časti obce je navrhnutá výstavba bytového domu s 8 b.j. Celkovo sú v územnom pláne vymedzené plochy pre výstavbu cca 230 bytov, čím je vytvorená aj dlhodobá kapacitná rezerva pre bytovú výstavbu.

Pri výstavbe rodinných domov sa počíta s veľkosťou pozemkov 800 až 1200 m², čím sa majú vytvoriť podmienky pre vidiecky štýl života s dostatkom zelene vrátane hospodárskej na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

23. V kapitole A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bude "dobudovanie zariadení občianskeho vybavenia", sa pôvodný text nahrádza textom:

Územný plán navrhuje vybudovanie maloobchodnej predajne, domu smútku pri cintoríne a rekreačných zariadení - oddychovej zóny v lokalite prameňa Vajcovka a rozhľadne v lokalite Ferkova Patria na horskom hrebeni Peterkovej.

24. V kapitole A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bude "lokalizáciu jednotlivých funkčných plôch v území, ich vybavenie zariadeniami technickej a dopravnej infraštruktúry", sa v druhej odrážke "rekreačná funkcia" dopĺňa text: a severnej časti katastra obce

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

v záväznej časti územného plánu obce v znení Zmien a doplnkov č.1 sú navrhované nasledujúce zmeny a doplnky :

čierne písmo - zachovávaný pôvodný text

červený text - dopĺňa sa

~~zelený preškrtnutý text~~ - ruší sa

1. Regulatívy územného rozvoja

0. Zastavané územie obce:

- 0.1 hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v južnej, východnej a severnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, ~~v južnej aj o plochy športu, rekreácie~~ v severnej aj plochu poľnohospodárskej farmy (viď výkres číslo 2 a 3)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Olšov riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

1.1.1 bývanie:

1.1.1.1 v centrálnej časti obce v existujúcich ~~prielukách~~

1.1.1.2 v severnej, južnej a západnej časti obce mimo súčasne zastavaného územia

1.1.2 občianske vybavenie:

~~v južnej časti obce penzión pre prestárlych so službami pre verejnosť~~

1.1.2.1 širokosortimentná predajňa potravín v centre obce

1.1.2.2. dom smútku pri cintoríne

1.1.3 šport:

1.1.3.1 plochy športu v južnej časti obce

1.1.4 doprava:

1.1.4.1 dynamická doprava automobilová:

1.1.4.1.1 obslužné a prístupové ~~komunikácie~~ cesty v navrhovaných lokalitách RD

1.1.4.1.2 účelové cesty pre sprístupnenie pozemkov mimo zastavané územie obce a pripojenie nehnuteľností na cestnú sieť v zastavanom území obce

1.1.4.2 dynamická doprava cyklistická a pešia:

1.1.4.2.1 pešie chodníky ~~v centrálnej časti obce~~ budované prednostne pozdĺž cesty III. triedy

1.1.4.2.2 cyklotrasy a cyklistické cestičky

1.1.4.3 statická doprava:

1.1.4.3.1 odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia

1.1.4.3.2 parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb

1.1.4.3.3 samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku

1.1.4.3.4 parkoviská pri navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

1.1.5 zeleň:

1.1.5.1 plochy zelene v centrálnej časti obce pri potoku

1.1.6. rekreácia

1.1.6.1 oddychovú zónu vybudovať v lokalite prameňa Vajcovka

1.1.6.2 turistickú rozhľadňu vybudovať v lokalite Ferkova Patria

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky v zastavanom území obce, v ďalšom poradí navrhované lokality v severnej, východnej a južnej časti obce a rezervné plochy v južnej a juhozápadnej časti obce

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- ~~2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Olšov podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“;~~
- ~~2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:~~
 - ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,~~
 - ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,~~
 - ~~2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
 - ~~2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6 m od okraja komunikácie,~~
- ~~2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,~~
- ~~2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,~~
- ~~2.5. v lokalitách RD je nepripustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,~~
- ~~2.6. koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku~~
- ~~2.7. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov, zabezpečiť na pozemku parkovacie resp. garážovacie státi v počte min. 1 miesto na 1 byt.~~

2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi domami alebo dvojdomy, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut,
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%
 - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia sociálnej infraštruktúry:

- ~~3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“;~~
- ~~3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu;~~
- ~~3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie;~~
- ~~3.4. koeficient zastavanosti je max. 30 % plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy~~

3.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
 - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
 - Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3.2/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční

- nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.
- v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

3.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov
 - zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %.
 - objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou
 - v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

4. Zásady a regulatívy pre **športové ostatné** plochy:

~~4.1 chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“;~~

~~4.2 na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu;~~

~~4.3 veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce;~~

4.1/ Hospodárske objekty a plochy

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky:

- zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- v rámci areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
- vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
- zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %
- v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

4.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie pre obslužnú dopravu riešené v areáli.

4.3/ Záhrady

- hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

4.4/ Verejná zeleň

- hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

4.5/ Cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky:

- jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy
- podiel plôch zelene minimálne 20%.
- parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4.6/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

4.7/ Lúky, pasienky

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

4.8/ Plochy lesov

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

4.9/ Vodné toky

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 5.1. rešpektovať trasu cesty III/~~5336~~ 3173 funkčnej triedy B 3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 7,5/40 s dostavbou jednostranného pešieho chodníka šírky min. 1,5 m
- 5.2. v extraviláne prestavať cestu III/~~5436~~ 3173 na kategóriu C 7,5/60
- 5.3. križovatky existujúcich obslužných ~~komunikácií~~ ciest s cestou III/~~5336~~ 3173 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- 5.4. existujúce obslužné ~~komunikácie~~ cesty vedúce paralelne s vodným tokom a zbernou ~~komunikáciou~~ cestou je potrebné prestavať na kategóriu MOK 6,5/40
- 5.5. slepo ukončené ulice v západnej polohe obce z dôvodu zachovania rázovitosti obce a vzhľadom na náročnú konfiguráciu terénu ponechať v dnešnej polohe s postupnou prestavbou na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami
- 5.6. v severnej polohe obce je navrhovaná lokalita bytovej výstavby. Podmienkou výstavby je realizácia dvoch napojovacích bodov na zbernú ~~komunikáciu~~ cestu kategórie MOK 6,5/30

- 5.7. v nových lokalitách bývania realizovať obslužné **komunikácie cesty** kategórie MO 6,5/30, so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách
- 5.8. slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom
- 5.9. v trasách existujúcich nespevnených peších chodníkov prepájajúcich východnú a západnú časť obce mostíkmi cez vodný tok realizovať chodníky so spevneným povrchom so schodiskami a zábradlím, nakoľko trasy sú vedené náročným terénom
- 5.10. na zastávkach SAD zrealizovať aspoň jednostranne zastavovacie pruhy pre spoje SAD s vybudovaním čakacích priestorov pre cestujúcich
- 5.11. na konečnej zastávke SAD pri objekte Obecného úradu, kde je v stiesnených pomeroch náročné otočenie autobusu, zrealizovať obratisko pre spoje SAD **severne západne** od cintorína
- 5.12. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- 5.13. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 5.14. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 5.15. rešpektovať cestné ochranné pásmo ~~v extravilánových úsekoch~~ pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky **mimo zastavané územie obce stanovené v platnom územnom pláne**
- 5.16. Dobudovať vodovodné zariadenia a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť na plochách rozšírenia obytnej zóny
- 5.17. Rozšíriť splaškovú stokovú sieť na plochách rozšírenia obytnej zóny.
- 5.18. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 5.19. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Výkres infraštruktúry – voda, kanál“,
- 5.20. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v obci ~~o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia~~, **v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany**
- 5.21. Vybudovať spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} . Vybudovať cestné priekopy na plochách rozšírenia obytnej zóny a na všetkých vyústeniach priekop do vodných tokov vybudovať lapače splavenín.
- 5.22. vytvárať podmienky pre ~~realizáciu novej transformovne so vzdušnou VN prípojkou T2 22/0,4kV o výkone 250 kVA so súčasným prepojením časti existujúcej NN siete z T1 na T2. podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“, rekonštrukciu existujúcich trafostaníc na vyššie výkony prípadne výstavbu nových trafostaníc v súlade s rastom požiadaviek na ich inštalovaný výkon~~
- 5.23. **na ochranu obce pred povrchovou vodou vybudovať zasakovacie pásy na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce.**
- 5.24. **V rámci odvádzania dažďových vôd z lokalít novej výstavby realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých stavieb tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).**

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov,
- 6.2. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 6.3. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 6.4. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 6.5. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- 6.6. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- 6.7. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- 6.8. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- 6.9. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- 6.10. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 6.11. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- 6.12. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 7.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,
- 7.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 7.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci
- 7.4. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - 7.4.1 ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
 - ~~cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky v extravilánových úsekoch~~
 - ~~vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
 - ~~STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
 - a) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
 - b) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- d) ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- e) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- f) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- g) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce.
- h) bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m od osi potrubia na obe strany.

7.4.2 ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

~~— existujúci cintorín 50 m od oplotenia,~~

- a) obecný cintorín 2 m od hranice pohrebiska
- b) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

- 7.5. rešpektovať územia s aktívnymi svahovými deformáciami ako nevhodné pre akúkoľvek výstavbu
- 7.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- 7.7. vhodnosť a podmienky územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

9.1. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Oľšov sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
3. ~~stavby zásobovacích vodovodov (viď výkres číslo 5),~~ rozšírenie siete splaškovej kanalizácie (v.č.4)
4. ~~stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk~~
~~— (viď výkres číslo 5),~~ rozšírenie spotrebnej vodovodnej siete (v.č.4)
5. spevnenie a zvýšenie brehov vodných tokov
6. ~~spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q_{100} cestné priekopy na plochách rozšírenia obytnej zóny a na všetkých vyústeniach priekop do vodných tokov lapače splavenín.~~ rozšírenie rozvodov plynu, NN rozvody (výkr.č.5)
7. ~~stavby prevodu vody z rieky Poprad do rieky Torysa~~ prepojovací plynovod na existujúci STL plynovod Šarišské Dravce (v.č.5)
8. ~~stavba transformačnej stanice 22/0,4 kV (viď výkres číslo 4),~~ VN vzdušné elektrické vedenie (v.č.5)
9. ~~telekomunikačná sieť (viď výkres číslo 4),~~ rekonštrukcia transformačných staníc 22/0,4 kV

10. obecný úrad, kultúrny dom
11. materská škola
12. hasičská zbrojnica
13. cintorín
14. dom smútku
15. rozhľadňa
16. obecné nájomné byty
17. multifunkčné ihrisko
18. zberný dvor, kompostovisko
19. turistické trasy
20. účelové cesty
21. vodojem
22. oddychová zóna
23. autobusová zastávka
24. cyklistická cestička
25. protipovodňové prehrádzky
26. čerpacia stanica pitnej vody
27. zasakovacie pásy

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

- 9.2. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.