

1 VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

2 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmeny.

3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola sa vypúšťa.

4 REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

5 REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

6 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nahrádza textom:

- **Funkčné využitie;** je definované **hlavným (P)** a **doplnkovým využitím (D)**. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné **(N)**.
- **Doplnkové využitie (D) sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu.**
- **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarnie odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, garáže a garážové domy.
- **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

6.1 ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Lesné pozemky

6.1.1 L1 – Lesy

Lesné pozemky bez umiestňovania stavieb okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb pre obhospodarovanie lesa (najmä sklady, včelíny, technické opatrenia, ...).

Krajinná zeleň

6.1.2 Z1 – Krajinná zeleň bez rozlíšenia

Prirodzená zeleň bez rozlíšenia bez umiestnenia stavieb okrem dopravnej a technickej vybavenosti, krajinárskych stavieb a hospodárskych stavieb pre účely hospodárenia (najmä senníky, včelíny,...) .

Sídelná zeleň

6.1.3 S1 – Parky a parkovo upravená zeleň

Parkovo upravená zeleň vrátane spevnených plôch a objektov drobnej architektúry (najmä pódia, umelecké diela, altánky, detské ihriská...) Pričom podiel nespevnených plôch s vegetáciou musí tvoriť min. 75% bilancovanej plochy parku. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

6.1.4 S2 – Sídelná zeleň

Upravená zeleň bez spevnených plôch a objektov drobnej architektúry. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

Vodné plochy a toky

6.1.5 W1 – Pobrežné pozemky

Vodné toky a ich pobrežné pozemky. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb dopravnej a technickej vybavenosti vrátane úprav vodného toku (hrádzí a protipovodňových opatrení).

6.2 P – POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

6.2.1 P1 – Poľnohospodársky využívaná pôda

Plochy poľnohospodársky využívanej pôdy vrátane plôch pre energetické plodiny. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu poľnohospodárskej pôdy (najmä hnojiská ...) vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

6.2.2 P2 – Záhrady pri rodinných domoch

Záhrady pri rodinných domoch vrátane stavieb garáží, altánkov, bazénov a hospodárskych objektov. Bilancovaná plocha sa počíta vrátane plochy pre rodinné domy.

6.2.3 P3 – Sady

Plochy produkčných sádov. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu areálov (najmä prístrešky, včelíny) vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

6.3 B – OBYTNÉ ÚZEMIA

6.3.1 B1 Obytné územia

Obytné územia vrátane záhrad a verejnej zelene, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Občianska vybavenosť, ktorá svojím charakterom a prevádzkou môže byť umiestnená do funkcie bývania.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.3.2 B2 Centrálna mestská štruktúra

Centrálne mestské zóny s funkciou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.3.3 B3 Mestská štruktúra

Mestské zóny s prevahou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	D	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	D	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.4 R- REKREÁCIA

6.4.1 R1 – Plochy individuálnej rekreácie

Plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne na nekomerčné využitie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	P	
25.	Záhradné chatky	P	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.4.2 R2 – Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu

Areály rekreácie, športových zariadení vrátane ubytovanie, služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	D	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	P	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.4.3 R3 – Športoviská a športové areály

Areály nekrytých športovísk a doplnkovej občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.5 I – VÝROBA

6.5.1 I1 – Priemyselné areály

Areály priemyselnej výroby, skladovania bez mestotvorného charakteru. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	P	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	P	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	P	

6.5.212 – Areály výroby a komerčných zón

Areály výroby, výrobných služieb mestotvorného charakteru vrátane občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru miestneho, nadmiestneho a regionálneho charakteru, obchodných centier. Vráťane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	P	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	P	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.5.313 – Hospodárske dvory

Areály hospodárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	P	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	P	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	P	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.6 D - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

6.6.1 D1 Priestory ciest a ulíc

Plochy ciest, parkovísk a súvisiacich stavieb. Bez umiestňovania budov vrátane technickej vybavenosti.

6.6.2 D2 Dopravné zariadenia

Plochy pre garáže, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, depá.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	D	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	
30.	Garáže, depá, viacpodlažné parkoviská	P	

6.6.3 D3 Železnica

Plochy pre železničné dráhy, stanice, zastávky, nástupištia vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

6.6.4 D4 Letisko

Plochy pre vzletové a pristávacie dráhy, prevádzkové budovy, hangáre a súvisiace funkcie s letiskom vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

6.7 T – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

6.7.1 T1 – Technická vybavenosť

Plochy určené pre stavby technickej vybavenosti vrátane príslušnej dopravnej vybavenosti a súvisiacich stavieb pre obsluhu a prevádzku.

6.7.2 T2 – Areály pre spracovanie, dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

Areály pre objekty a zariadenia na triedenie a spracovanie odpadov bez ich uloženia vrátane technickej a dopravnej vybavenosti a izolačnej zelene. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

6.7.3 T3 – Skládky odpadov

Areály pre spracovanie a dlhodobé uloženie odpadov. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

6.7.4 T4 – Zberne separovaného odpadu

Areály pre zber separovaného odpadu pre účelu odvozu na ďalšie spracovanie. Bez jeho skladovania a spracovania. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

6.8 OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

6.8.1 X1 – Centrálné cintoríny

Areály centrálnych cintorínov vrátne krematórií a služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	P	
20.	Krematóriá	P	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

6.8.2 X2 – Plochy stabilizačného násypu

Rekultivačná plocha bez umiestnenia stavieb okrem stavieb dopravnej a technickej vybavenosti.

6.9 REKLAMNÉ STAVBY

6.9.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Handlová sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.

6.9.2. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu mesta Handlová

6.9.2.1. **R1** veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.;¹

6.9.2.2. **R2** Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;

6.9.2.3. **R3** ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;

6.9.2.4. **R4** stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;

6.9.2.5. **R5** malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm.

6.9.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:

6.9.3.1. **U1** samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,

6.9.3.2. **U2** umiestnené na objekte,

6.9.3.3. **U3** umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).

6.9.4. **Umiestnenie reklamných stavieb**

6.9.4.1. Stavby umiestňovať nasledovne:

UO	ÚPC	FPB	Reklamná stavba	Umiestenie	Iná regulácia
UO1			R4, R5	U2, U3	-
UO2			R4, R5	U2, U3	-
UO3			R5	U2, U3	-
UO4	4-1		R4, R5	U2, U3	-
	4-2		R3, R4, R5	U1, U2, U3	Len na zastavateľné plochy do max. vzdialenosti 200 m od osi cesty I. triedy.
UO5			R5	U1, U2, U3	-
UO6			R4, R5	U2, U3	-
UO7			R5	U1, U2, U3	-
UO8	8-1		R4, R5	U2, U3	-
	8-2		R5	U1, U2, U3	-
UO9			R4, R5	U2, U3	-
UO10			R4, R5	U2, U3	-
UO11			R4, R5	U2, U3	-

6.9.4.2. Reklamné stavby kategórie R1 a R2 nie sú na území mesta povolené.

6.9.4.3. Reklamné stavby kategórie R3 musia byť od seba vzdialené 150 m.

¹ Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

² najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

- 6.9.4.4. Samostatne stojace reklamné stavby (U1) musia byť vzdialené od okraja cesty min. 10 m,

7 REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

Kapitola sa nahrádza textom:

Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO), územno-priestorových celkov (UPC) a funkčno-priestorových blokov (FPB) :

Sídlo je rozdelené na 11 urbanistických obvodov. Tieto urbanistické obvody sa ďalej členia na :

- územno-priestorové celky (ÚPC)
- funkčno-priestorové bloky (FPB)

Regulatívy pre jednotlivé FPB sú uvedené v tabuľkách v grafickej časti výkresu č. 10.

8 NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

9 REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

10 REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

11 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

12 OCHRANNÉ PÁSMA

Kapitola 12.1 až 12.3 sa nahrádza textom:

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

Ochrana kultúrohistorických hodnôt

- 12.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma.
- 12.2. Rešpektovať archeologické lokality.

Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- 12.3. chránené územia prírody,
- 12.4. ochranné pásmo lesa,
- 12.5. biotopy európskeho a národného významu.

Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- 12.6. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;
- 12.7. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- 12.8. cestné ochranné pásma;
- 12.9. železničné ochranné pásma;

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

- 12.10. ochranné pásma kanalizácie;
- 12.11. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 12.12. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 12.13. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 12.14. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 12.15. ochranné pásma vodných tokov;
- 12.16. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 12.17. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 12.18. ochranné pásma produktovodov;
- 12.19. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

Ostatné kapitoly ostávajú bez zmeny.

13 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa nahrádza textom:

13.1 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Označenie	Maximálny počet podlaží	Index zastavania	Index zelene
sx	Neurčuje sa	Neurčuje sa	Neurčuje sa
s0	Neurčuje sa	0%	80%
S1	1 NP	Neurčuje sa	Neurčuje sa
011	1 NP+P	15% Max. 25 m ² na objekt	75%
012	1 NP+P	15%	75%
013	1 NP+P	10%	70%
014	1 NP+P	20%	70%
021	2 NP+P	40%	50%
022	2 NP+P	50%	50%
023	2 NP+P	70%	30%
031	3 NP+P	40%	50%
032	3 NP	70%	15%
041	4 NP+P	40%	50%
061	6 NP+P	40%	50%
081	8 NP	40%	50%
131	13 NP	40%	50%

- 13.1.1. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 13.1.2. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. **Do plochy zelene sa zarátavajú aj zelené strechy s koeficientom 0,5 , ak najmenšia hrúbka ich substrátu je väčšia alebo rovná 1 m nad konštrukciou strechy.**
- 13.1.3. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy³ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

³ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

- 13.1.4. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 13.1.5. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom⁴.

14 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny.

15 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text VPS č. 23 sa mení nasledovne:

23) Autobusová stanica.

17 PRÍLOHY – TABUĽKY

Ruší sa tabuľka č. 1

Ruší sa tabuľka č. 2

Ruší sa tabuľka č. 3

Ruší sa tabuľka č. 4

Ruší sa tabuľka č. 5

Ruší sa tabuľka č. 6

⁴ Dopravný úrad v čase spracovania (júl 2018)

18 ÚZEMIA PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

1. Centrálna mestská zóna
2. Nová Lehota