

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

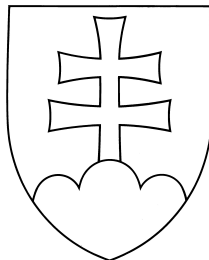
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/053935-016

Trnava

17. 09. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
- Pri návrhu premostenia vodného toku Trnávka v plnej miere rešpektovať pripomienky správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Z hadiska dopravy je potrebné:
 - v Lokalite A – Zmena pôvodného bývania - rešpektovať ochranné pásma ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Treba uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku treba navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy, ktoré investor zrealizuje, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia (budovanie protihlukových opatrení a pod.).
 - v Lokalite B - Areál SPŠ Zavorská cesta (III/1279) - v prípade, ak vplyvom navrhovaných zmien príde k nárastu dopravy do/z lokality, preveriť, či existujúce pripojenie na cestu III/1279 vyhoví nárokom na základe dopravných – inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete podľa platných STN a TP. V prípade, že existujúce pripojenie nevyhoví, stavebník zrealizuje na vlastné náklady príslušné úpravy.
 - v Lokalite E - Terminál TIOP Staničná ul. - vykonať kapacitné posúdenie existujúcej svetelne riadenej križovatky ul. Kollárova, Hospodárska, Kollárova, Dohnányho a v prípade potreby prebudovať na kapacitne vyhovujúcu.
 - v Lokalite H – Obchvat II/504 - navrhované typy križovatiek riešiť na základe dopravných-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby. Jednotlivé stupne dokumentácií zaslať na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k vyjadreniu. Ďalej je potrebné ponechať územnú rezervu na vybudovanie mimoúrovňových križovatiek a kategóriu obchvatu C11,5/80 ponechať s územnou rezervou na rozšírenie na 4-pruhovú smerovo rozdelenú komunikáciu kategórie C 22,5/80.
 - v Lokalite I - navrhované cyklotrasy v dotyku s cestami I., II. a III. triedy (súbeh, križovanie, napojenie) vypracovať v samostatných projektových dokumentáciách autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v zmysle platných STN a TP a zaslať na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k vyjadreniu. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo teleso ciest I., II. III. triedy (a ich územnú rezervu) v zmysle platných STN a TP. Cyklotrasy v súbehu s obchvatom – prepojením Trstínskej a Modranskej cesty situovať až za plánované rozšírenie na 4- pruh a vonkajšie hrany budúcich mimoúrovňových križovatiek na ceste.
- V územnom a stavebnom konaní predloží stavebník na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Mesto Trnava – Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 14. 08. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokalita A – I.“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente a strategický dokument vypracoval Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava, dátum: august 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 15. 08. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-14-2024-uzemneho-planu-mesta-trnava-v-zneni-neskorsich-zmien:-lo>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/053935-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/053935-003 zo dňa 15. 08. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny/lokality:

- Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

Podstatou zmeny je zrušenie kódu funkčného využitia A 06/Š - Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom v riešenom území a jeho nahradenie kódom funkčného využitia A 01 resp. A 04 alebo A 06, výhradne kvalitnejšími formami obytnej nízkopodlažnej zástavby so štandardnou kvalitou bývania a stanovenými primeranými náročnejšími regulatívmi usporiadania územia.

- Lokalita B – Areál SPŠ Zavarská cesta

Podstatou zmeny je vytvoriť podmienky na doplnenie/rozšírenie spektra sociálnych a zdravotných služieb a športovo-rekreačných aktivít v pôvodnom areáli SPŠ, so stanovenými limitmi využitia územia.

- Lokalita C – Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene

Podstatou zmeny je vytvoriť podmienky pre vybudovanie parkovacích plôch v priestore Študentská ul./ Ul. Jána Sambucusa, na plochách s existujúcou vysokou zeleňou. Pre takéto plochy sú stanovené regulatívy s predpísaným podielom vysokej zelene.

- Lokalita D – Športový areál SPTŠ Komenského ul.

Podstatou zmeny je vytvoriť podmienky pre vybudovanie objektu telovýchovy a športu v nadväznosti na existujúce školské športoviská.

- Lokalita E – Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor

Podstatou zmeny je vytvoriť podmienky pre komplexné, priestorovo a prevádzkovo efektívne riešenie prebudovania areálu terminálu integrovanej osobnej dopravy (vo väzbe na existujúcu železničnú stanicu) na plochách, ktoré už v súčasnosti sú využívané jednotlivými prevádzkovateľmi pre obdobné funkcie, v predstaničnom priestore – Staničná ul.

- Lokalita F – Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia

Podstatou zmeny je doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia B 05 a vytvoriť tak podmienky pre budovanie objektov na plochách športu a rekreácie v súlade s objemovými a prevádzkovými požiadavkami a predpismi príslušných národných a medzinárodných športových organizácií a zväzov.

- Lokalita G – Športová hala – Ul. J. Herdu

Podstatou zmeny je vytvoriť podmienky pre vybudovanie objektu telovýchovy a športu v nadväznosti na existujúce školské športoviská v rámci športového/školského areálu na Ul. J. Herdu.

- Lokalita H – Obchvat II/504 – úprava križovatiek

Podstatou zmeny je úprava križovatiek navrhovaného obchvatu II/504 s cestou I/51 a Trstínskou cestou a s Orešianskou cestou v zmysle vypracovaných podkladov.

- Lokalita I - Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta, Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta, Cyklotrasa Chovateľská ul. – Trnávka

Podstatou zmeny je doplnenie siete cyklotrás o nové trasy v západnej časti zastavaného územia mesta.

Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A - I. neobsahuje variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihládol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/054097-002 zo dňa 16. 08. 2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/054622 zo dňa 23. 08. 2024:

V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- UPOZORŇUJEME, že dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/055322-002 zo dňa 09. 09. 2024:

Dotknutý orgán v stanovisku uvádza nasledovné požiadavky:

1. Navrhovanú výstavbu riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
2. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
3. Pri návrhu premostenia vodného toku Trnávka v plnej miere rešpektovať pripomienky správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany.
4. Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia. Požiadavku dodržiavania legislatívnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržiavať.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/054603-004 zo dňa 28. 08. 2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/056924 zo dňa 27 .08. 2024:

V stanovisku uvádza, že novonavrhované cyklotrasy v rámci lokality I predstavujú záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,50 ha, druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0039002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dotknutý orgán v závere uvádza, že vzhľadom k odôvodnenému a adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy nemá k návrhu strategického dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/054416/Ja zo dňa 12. 09. 2024:

V stanovisku uvádza nasledovné požiadavky:

1. Zmeny v Lokalite C, D, F, G, sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu.

2. Lokalita A: žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia (budovanie protihlukových opatrení a pod.).

3. Lokalita B - Areál SPŠ Zavorská cesta (III/1279): ak vplyvom navrhovaných zmien príde k nárastu dopravy do/ z lokality, bude potrebné preveriť, či existujúce pripojenie na cestu III/1279 vyhoví nárokom na základe dopravno – inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete podľa platných STN a TP. V prípade, že nevyhoví, bude potrebné zrealizovať príslušné úpravy na náklady stavebníka. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

4. Lokalita E - Terminál TIOP Staničná ul.: nie je bližšie špecifikované využitie, koľko dopravy bude generovať. Odporúčame vykonať kapacitné posúdenie existujúcej svetelne riadenej križovatky ul. Kollárova, Hospodárska, Kollárova, Dohnányho a v prípade potreby prebudovať na kapacitne vyhovujúcu.

5. Lokalita H – Obchvat II/504: Predmetom zmien sú úpravy navrhovaných križovatiek obchvatu II/504: - s cestou I/51 a Trstínskou cestou, - s Orešianskou cestou v zmysle spracovaných podkladov.

Navrhované typy križovatiek žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby a jednotlivé stupne dokumentácií žiadame zaslať na OU TT, OCDPK ako cestný správny orgán k vyjadreniu.

S technickým riešením odlišným od STN nebude OU TT, OCDPK súhlasiť. Žiadame ponechať územnú rezervu na vybudovanie mimoúrovňových križovatiek. Žiadame ponechať kategóriu obchvatu C11,5/80 s územnou rezervou na rozšírenie na 4-pruhovú smerovo rozdelenú komunikáciu kategórie C 22,5/80).

6. Lokalita I: navrhované cyklotrasy v dotyku s cestami I., II. a III. triedy (súbeh, križovanie, napojenie) žiadame vypracovať v samostatných projektových dokumentáciách autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v zmysle platných STN a TP a zaslať na OU TT, OCDPK ako cestný správny orgán k vyjadreniam. Cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo teleso ciest I., II. III. triedy (a ich územnú rezervu) v zmysle platných STN a TP. S technickým riešením odlišným od STN nebude OU TT, OCDPK súhlasiť. Cyklotrasy v súbehu s obchvatom – prepojením Trstínskej a Modranskej cesty žiadame situovať až za plánované rozšírenie na 4- pruh a vonkajšie hrany budúcich mimoúrovňových križovatiek na ceste.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/054159 zo dňa 05. 09. 2024: V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2722/8461/2024 zo dňa 27. 08. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 13096/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 22. 08. 2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované lokality strategického dokumentu nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami. Vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia. Pri dodržaní všetkých parametrov a limitov stanovených pre jednotlivé lokality by nemalo prísť k zhoršeniu existujúcej kvality životného prostredia a k negatívnemu vplyvu na zdravie obyvateľov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov a k urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadrí v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s § 40 prechodného ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-016557/2024, Z-PUSR-069865/2024 zo dňa 30. 08. 2024:

V stanovisku uvádza, že pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienku predkladať projekty na vyjadrenie do podmienok rozhodnutia. Požiadavku dodržiavať príslušnú legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

9. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, stanovisko č. Hr-41/2024/2881/Ga zo dňa 16. 08. 2024:

Obec v stanovisku uvádza, že nemá námietky k strategickému dokumentu a zároveň zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

10. Obec Vlčkovce, stanovisko č. 1964/2024 zo dňa 04. 09. 2024:

Obec v stanovisku zaslala potvrdenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Obce Špačince, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Zvončín, Ružindol, Biely Kostol, Zeleneč, Zavar, Križovany nad Dudváhom, Dolné Lovčice, Malženice, Brestovany a Bučany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN mesta Trnava:

- Rozhodnutie mesta Trnava zrušiť kód funkčného využitia B 06/Š a Lokality A: (Medziháj, Farárske, Malženická, Coburgova ul.) vymedziť pre určené formy obytnej funkcie.
- Základný plošný/situačný podklad TTSK pre nové členenie pôvodného areálu SPŠ v Lokalite B na Zavorskej ceste s definovanými zámermi pre funkčné využitie novo vymedzených funkčných blokov.
- Základný plošný podklad TTSK pre umiestnenie plochy statickej dopravy v priestore Lokality C – Študentská ul./Ul. Jána Sambucusa.
- Základný plošný podklad TTSK pre umiestnenie zámeru športového vybavenia v priestore Lokality D – Študentská ul./Komenského ul.
- Základný priestorový podklad mesta Trnava pre umiestnenie zámeru Terminálu TIOP v priestore lokality E – Staničná ul./predstaničný priestor.
- Základný zámer mesta Trnava pre vytvorenie podmienok pre budovanie športových hál v predpísanom objeme na vyčlenených územiach Lokalít F.
- Základný priestorový podklad TTSK pre umiestnenie zámeru športového vybavenia v priestore lokality G v školskom areáli na Ul. J. Herdu.
- Základný priestorový podklad mesta Trnava pre úpravu usporiadania navrhovaných križovatiek v priestore lokality H na navrhovanom obchvate cesty II/504.
- Základný priestorový podklad mesta Trnava pre rozšírenie siete cyklotrás v priestore Lokality I – Modranská, Orešianska, Trstínska cesta, Chovateľská ul. - Trnávka.

- Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

- Požiadavky príslušných právnych predpisov a noriem v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A - I. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta. Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán mesta vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Lokalita A

- vzhľadom na vyšší štandard riešenia územného rozvoja a malý rozsah vymedzených lokalít bude vplyv zmeny funkčného využitia na životné prostredie za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre stanovené kódy funkčného využitia výhradne pozitívny. Negatívne vplyvy sa môžu prejavovať z dopravy, pričom v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy musí investor zrealizovať opatrenia na ich zníženie, ako je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia, vo výrokovej časti.

Lokalita B

- rozšírením možností funkčného využitia so stanovenými regulatívmi sa nepredpokladá reálny priamy alebo nepriamy negatívny vplyv na životné prostredie. Predpokladané priestorové limitovanie pôvodnej poľnohospodárskej prvovýroby SPŠ a uplatňovanie nových technológií bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

Lokalita C

- pre riešené plochy sú stanovené regulatívy s predpísaným podielom vysokej zelene. Pri dodržaní predpísaných regulatívov a optimálnej akceptácii existujúcich drevín pre priestorovom usporiadaní parkovacích plôch bude možné minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie dotknutého územia.

Lokalita D

- pre riešené územie sú stanovené regulatívy s predpísaným podielom zelene. Vzhľadom na to, že navrhovaný zámer bude zohľadňovať požiadavky na rozsah plôch zelene v areáli a nie je v priamej kolízii s okolitou obytnou zástavbou, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

Lokalita E

- pri zohľadnení regulatívov stanovených pre príľahlé obytné plochy a plochy verejnej parkovej zelene sa na riešenej ploche nepredpokladá zväčšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita F

- pri zohľadnení regulatívov stanovených pre príľahlé obytné územie a vnímanie historických pohľadových smerov sa nepredpokladá zväčšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita G

- pre predmetné areály sú stanovené regulatívy s predpísaným podielom zelene. Vzhľadom na to, že navrhovaný zámer bude zohľadňovať požiadavky na rozsah plôch zelene v areáli a nie je v priamej kolízii s okolitou obytnou zástavbou, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

Lokalita H

- pri zohľadnení regulatívov stanovených pre príľahlé urbanizované územie sa nepredpokladá zväčšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita H

- navrhované cyklotrasy zohľadňujú pripravovaný územný rozvoj a jeho funkčné využitie. Zmena a podpora bez emisnej dopravy bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie mesta.

Navrhovaným riešením strategického dokumentu sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia boli určené podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovaných zmien na kvalitu ovzdušia, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Odpady v riešených lokalitách predmetnej zmeny budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách, resp. pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby je potrebné zneškodňovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad z bývania a prevádzkovania a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN mesta.

V rámci predmetného návrhu v oblasti rozvoja cyklotrás bude nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 1,50 ha s kvalitou BPEJ 2. sk.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Pri realizácii strategického dokumentu na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza mimo vymedzených veľkoplošných chránených území a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

V území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu - chránený areál Trnavské rybníky. Z chránených stromov sú v riešenom katastrálnom území vyhlásené Lípy na Kalvárii.

V zmysle navrhovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit s.r.o., 2019) sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability – regionálne biocentrum (RBc) trnavské rybníky, RBc Krúpsky potok, RBc Štrky-Fľaky, RBc Horné diely, RBc Zlatá dolina, regionálny biokoridor (RBk) Trnávka, RBk Parná, RBk Severotrnavský I.-III. a RBk Trnava-Boleráz.

Všetky zmeny územného plánu sú lokalizované mimo vymedzených chránených území a prvkov siete ekologickej stability. Vzhľadom na ich rozsah a charakter nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Obec Špačince, Hlavná 16, 919 51 Špačince

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice

Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín

Obec Ružindol, Hlavná 118, 919 61 Ružindol

Obec Biely Kostol, Pionierske Námestie 5475/18, 919 34 Biely Kostol

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč pri Trnave

Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom

Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice

Obec Brestovany, Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2024/053935-0156763/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2024 12:25:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2024 12:25:16 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2024/053935-0156763/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Púčiková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.09.2024
Podpis a pečiatka:	