KÓPIA

č. OU-PT-OSZP-2023/000754-002

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oznámenie o zverejnení oznámenia o zmene podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona.

a) Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie Železničná 2, 987 01 Poltár
Názov navrhovanej činnosti	Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár
Miesto realizácie	Katastrálne územie Poltár: Pozemky parciel registra CKN č. 2561/36, 2561/19, 2561/20, 2561/54, 2276/1, 2276/2, 2093/3, 2093/8, 1726/1, 1725/1, 1725/2, 1725/4 a EKN č. 723/2,723/1,722,721, 720/3, 720/2, 720/1, 1546/1, 1037/2.
Predmet zmeny činnosti	Navrhovaná zmena v projekte sa týka niekoľkých hlavných oblastí pôvodného projektu: • rozšírenie celkovej plochy Obchodnej galérie, • zmena počtu projektovaných rodinných domov, • vybudovanie objektu Zdravotného strediska, • zmena počtu parkovacích miest.
Navrhovateľ	ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01, Žiar nad Hronom, IČO: 51259141

b) Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písmeno e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **20. 11. 2023** doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:

- územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“);

KÓPIA

- stavebné povolenie podľa stavebného zákona;

stavebné vodoprávne povolenie;

- kolaudačné rozhodnutie podľa stavebného zákona a kolaudačné vodoprávne rozhodnutie.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk .

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje o nej verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie o zmene musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu **10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene príslušnému orgánu do **10 pracovných dní** od zverejnenia oznámenia o zmene podľa § 29 odseku 8 zákona na adresu:

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie
Železničná 2
987 01 Poltár

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Poltár ako príslušný stavebný úrad Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie
Dotknutá obec	Mesto Poltár

h) Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Poltár, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona, alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona alebo záverečného stanoviska

KÓPIA

príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

i) Neuvádzame.

Oznámenie vyvesené:

dňa .....

Oznámenie zvesené:

dňa .....