INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

+421 948 634 624
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“

ARDIS ZH, s.r.o.
Krížna 13
Žiar nad Hronom 96501

Banská Bystrica, november 2023

Obsah

I. Údaje o navrhovateľovi 8
I.1 Názov (meno) 8
I.2 Identifikačné číslo 8
I.3 Sídlo 8
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 8
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 8
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 9
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 10
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti 12
III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 12
III.2.1 Popis objektov pôvodného projektu (súčasný stav) 13
III.2.2 Ostatné objekty 18
III.2.3 Popis navrhovanej zmeny (stav po zmene) 19
III.2.4 Požiadavky na vstupy 20
III.2.5 Údaje o výstupoch 27
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 30
III.3.1 Prepojenie s ostatnými činnosťami 30
III.3.2 Možné havarijné situácie 30
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 31
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 31
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 32
III.6.1 Geomorfologické pomery 32
III.6.2 Geologické pomery 32
III.6.3 Inžiniersko – geologická charakteristika 33

III.6.4 Geodynamické javy 33
III.6.5 Ložiská nerastných surovín 33
III.6.6 Radónové riziko 34
III.6.7 Znečistenie horninového prostredia 34
III.6.8 Pôdne pomery 35
III.6.9 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 36
III.6.10 Krajinná štruktúra 36
III.6.11 Stabilita 37
III.6.12 Scenéria 37
III.6.13 Klimatické pomery 37
III.6.14 Stav ovzdušia 39
III.6.15 Hydrogeologické pomery 40
III.6.16 Hydrologické pomery 41
III.6.17 Podzemné vody 41
III.6.18 Stav povrchových a podzemných vôd 41
III.6.19 Fauna a flóra 43
III.6.20 Charakteristika biotopov 43
III.6.21 Prvky územného systému ekologickej stability 44
III.6.22 Chránené územia podľa osobitných predpisov 45
III.6.23 Demografia 47
III.6.24 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 49
III.6.25 Sídla 50
III.6.26 Poľnohospodárstvo 51
III.6.27 Priemysel 52
III.6.28 Doprava a dopravné plochy 52
III.6.29 Hluk 52
III.6.30 Produktovody 52
III.6.31 Odpady 53
III.6.32 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 54
III.6.33 Archeologické náleziská 55
III.6.34 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality 55

III.6.35 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 55
III.6.36 Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality 55
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 57
IV.1 Vplyvy počas výstavby objektov 58
IV.2 Vplyv dopravy 59
IV.3 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu 60
IV.4 Vplyvy na vodné pomery 61
IV.5 Vplyv na ovzdušie 62
IV.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 63
IV.7 Vplyv na krajinu a scenériu 63
IV.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma 64
IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability 64
IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky 65
IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská 65
IV.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality 66
IV.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície) 66
IV.14 Iné vplyvy 67
IV.15 Komplexné zhodnotenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo 67
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 70
VI. Prílohy 75
VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 75
VI.2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 75
VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 75
VII. Dátum spracovania 76
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 77
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 78

Úvod

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov.

Účelom oznámenia o zmene je poskytnúť základnú informáciu o navrhovanej zmene činnosti, o životnom prostredí, v ktorom sa má zmena realizovať, o vplyvoch zmeny na životné prostredie a o návrhoch opatrení na ich vylúčenie, zníženie alebo kompenzáciu. Oznámenie o zmene obsahuje, okrem formálnych náležitostí, informácie o základnej charakteristike navrhovanej zmeny činnosti, z ktorých vyplynie, aké budú jej predpokladané vplyvy na životné prostredie v konkrétnom území. Dôraz sa kladie najmä na posúdenie, do akej miery sa zvýši celková antropogénna záťaž, či sa zhorší kvalita životného prostredia a do akej miery bude navrhovaná činnosť pre územie environmentálnym prínosom. Uvedené oznámenie o zmene pre navrhovanú činnosť ***„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“*** je vypracované na základe požiadavky §18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov v rozsahu uvedenom v prílohe č. 9 rovnakého zákona.

Predmetom zisťovacieho konania je rozšírenie Obchodnej galérie Poltár. Táto bola predmetom zisťovacieho konania a v súčasnosti ešte nie je vybudovaná. Podrobný popis projektu Obchodnej galérie a IBV ktorá bola predmetom pôvodného projektu je uvedený v príslušnej kapitole o súčasnom stave nižšie.

V procese prípravy projektu pre územné a stavebné konanie vyplynula od investora požiadavka na rozšírenie objektu Obchodnej galérie a zrušenie niekoľkých objektov rodinných domov ktoré boli pôvodne plánované čiastočne v území na ktoré sa bude Galéria rozširovať. Zároveň v projekte pribudne objekt Zdravotného strediska. Nakoľko ide o pomerne významný zásah do pôvodného projektu, je tento projekt po zmene predložený do zisťovacieho konania ako zmena navrhovanej činnosti.

Stručný prehľad navrhovaných zmien je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 1 – Stručný prehľad navrhovaných zmien

Ukazovateľ	*Jestvujúci stav*	*Stav po vykonaní zmeny*
Obchodná galéria	Celková plocha Obchodnej galérie je 1 920 m^2.	Plocha obchodnej galérie po zmene bude 3 065 m^2.
IBV	Celkový počet rodinných domov je 18, s celkovou podlahovou plochou 1 980 m^2 a celkovým počtom parkovacích miest (v súvislosti s IBV) 36.	Celkový počet domov klesne v dôsledku rozšírenia Obchodnej galérie na 8. Celková plocha tejto zástavby bude teda 880 m^2 a počet parkovacích miest na 16.
Objekt Zdravotné stredisko	Objekt Zdravotné stredisko nebol súčasťou pôvodného projektu.	Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k vybudovaniu objektu Zdravotného strediska s podlahovou plochou 400 m^2 *. Súčasťou objektu bude zároveň 7 parkovacích miest.
Čerpacia stanica	Súčasťou pôvodného projektu bol objekt čerpacej stanice.	Objekt čerpacej stanice nebude navrhovanou zmenou ovplyvnený.
Parkovacie kapacity	V súvislosti s Obchodnou galériou bolo navrhovaných 69 parkovacích miest.	Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na počet parkovacích miesť v súvislosti s Obchodnou galériou.
Pracovné miesta	Projekt uvažoval s vytvorením 24 pracovných miest (12 zamestnancov v dvoch zmenách)	Vybudovaní objektu zdravotného strediska dôjde k vytvoreniu ďalších 12 pracovných miesta (celkovo 36)

* jedná sa v tomto prípade o podlahovú plochu. Nakoľko ide o dvojpodlažný objekt, celkový záber pôdy bude 200 m^2

I. Údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

ARDIS ZH, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

51259141

I.3 Sídlo

Krížna 13
Žiar nad Hronom 96501

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Musil, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 634 624
Email: ineco.bb@gmail.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko: Ing. Petra Prlič, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 086 907
Email: ineco.bb@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s názvom ***„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“*** obsahuje činnosť, ktorá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zaradená nasledujúcim spôsobom:

Kapitola 9: Infraštruktúra - Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (mimo zastavaného územia - prahová kapacita 1000 m^2)

b) statickej dopravy (prahová kapacita 100 - 500 parkovacích stojísk)

Kapitola 9: Infraštruktúra - Položka č. 14: Podzemné sklady s kapacitou:

a) ropy a petrochemických výrobkov (prahová kapacita 100 – 10 000 ton skladovacej kapacity)

Tab. 2 – Prehľad parametrov navrhovanej činnosti po zmene

Celok	***Parameter***	***Hodnota parametra***	***Prahová hodnota pre zisťovacie konanie***
IBV	Podlahová plocha	880 m^2	-
	Počet parkovacích miest	16	-
Obchodná galéria	Podlahová plocha	3 065 m^2	-
	Počet parkovacích miest	69	-
Zdravotné stredisko	Podlahová plocha*	400 m^2	-
	Počet parkovacích miest	7	-
Čerpacia stanica**	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	-
Celkové kapacity	**Podlahová plocha**	**4345 m^2**	**1000 m^2**
	Počet parkovacích miest	**92**	**100 - 500**
	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	100 – 10 000 ton

* Jedná sa v tomto prípade o podlahovú plochu. Nakoľko ide o dvojpodlažný objekt, celkový záber pôdy bude teda 200 m^2

** Pri objekte čerpacej stanice nedôjde k zmene

Navrhovaná zmena sama o sebe nedosahuje prahové kapacity pre zisťovacie konanie, ani pre povinné hodnotenie. Ide však o zmenu už posúdenej činnosti a z tohto dôvodu v zmysle §18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie táto zmena podlieha zisťovaciemu konaniu.

Výstavba komplexu IBV, Obchodnej galérie a čerpacej stanice bola pôvodne predmetom zisťovacieho konania v roku 2022 pod názvom ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** ktoré bolo ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PT-OSZP-2022/000524-035 z dňa 27.10.2020, právoplatné dňa 17.4.2023.

- **Dotknutá obec :**
  - Mesto Poltár
- **Dotknutý samosprávny kraj:**
  - Banskobystrický kraj
- **Dotknuté orgány:**
  - Okresný úrad Poltár – Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Okresný úrad Poltár – Odbor krízového riadenia
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Lučenec
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
- **Povoľujúce orgány:**
  - Mesto Poltár
- **Rezortný orgán:**
  - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- **Príslušný orgán:**
  - Okresný úrad Poltár – Odbor starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná činnosť svojim charakterom **nespadá pod pôsobnosť zákona č. 39/2013 Z.z.** o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom zisťovacieho konania bude navrhovaná zmena činnosti **„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“**. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je nasledujúce:

- **Kraj:** Banskobystrický kraj
- **Okres:** Poltár
- **Obec:** Poltár
- **Katastrálne územie:** Poltár
- **Parcelné čísla (KN-C):** CKN–2561/36, 2561/19, 2561/20, 2561/54, 2276/1, 2276/2, 2093/3, 2093/8, 1726/1, 1725/1, 1725/2, 1725/4 EKN–723/2,723/1,722,721, 720/3, 720/2, 720/1, 1546/1, 1037/2

Jedná sa o plochu v súčasnosti využívanú na poľnohospodársku činnosť a pozemky sú v súčasnosti vedené ako orná pôda. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce. K územiu vedie prístupová komunikácia po ulici Slobody, na ktorú budú novovybudované komunikácie vhodným spôsobom napojené. Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa.
V predmetnom území bolo v minulosti vykonané zisťovacie konanie pre činnosť s názvom ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** ktorej zmena je predmetom tohto Oznámenia o zmene.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov
Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta Poltár. Bezprostredne v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza základná škola a bytové domy na ulici Sklárska vo vzdialenosti približne 70 m.

III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Účelom navrhovanej zmeny je rozšírenie objektu Obchodnej galérie a s tým spojené úpravy v počte a umiestnení rodinných domov. Zároveň pribudne objekt Zdravotného strediska.

Pre účely zisťovacieho konania za súčasný stav považujeme stav na ktorý je vydané právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania, stavebné práce však v súčasnosti ešte nezačali. Hodnotenie vplyvov navrhovanej zmeny bude teda prebiehať vo vzťahu k tomuto už posúdenému stavu.

III.2.1 Popis objektov pôvodného projektu (stav podľa súčasne platného rozhodnutia)

Charakter pôvodnej stavby predpokladal jej členenie na nasledujúce stavebné objekty:

Tab. 3 – členenie pôvodnej stavby na stavebné objekty

Označenie stavebného objektu	***Názov stavebného objektu***
SO 01	Obchodná Galéria ARDIS
SO 02	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
SO 03	Príprava územia a HTÚ
SO 04	Rekonštrukcia križovatky na ul. Slobody - MOK – malá okružná križovatka
SO 05	Komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky - OG
SO 06	Sadové úpravy - OG
SO 07	Predĺženie verejného vodovodu DN 150 - OG
SO 08	Prípojka vody a areálový vodovod – OG
SO 09	Prípojka vody ČSPH
SO 10	Jednotná kanalizácia - OG
SO 11	Prípojka splaškovej kanalizácie - OG
SO 12.1	Nezaolejovaná dažďová kanalizácia - OG
SO 12.2	Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL - OG
SO 13	Rozšírenie NN – OG
SO 14	Vnútroareálové rozvody NN – OG
SO 15	Prípojka slaboprúd – OG
SO 16	Teplovodná prípojka - OG

Označenie stavebného objektu	***Názov stavebného objektu***
SO 17	Reklamný pylón - OG
SO 20	Rodinný dom 1
SO 21	Rodinný dom 2
SO 22	Rodinný dom 3
SO 23	Rodinný dom 4
SO 24	Rodinný dom 5
SO 25	Rodinný dom 6
SO 26	Rodinný dom 7
SO 27	Rodinný dom 8
SO 28	Rodinný dom 9
SO 29	Rodinný dom 10
SO 30	Rodinný dom 11
SO 31	Rodinný dom 12
SO 32	Rodinný dom 13
SO 33	Rodinný dom 14
SO 34	Rodinný dom 15
SO 35	Rodinný dom 16
SO 36	Rodinný dom 17
SO 37	Rodinný dom 18
SO 41	Komunikácie, spevnené plochy a chodníky - IBV
SO 42	Predĺženie verejného vodovodu DN 150 – IBV
SO 43	Vodovodné prípojky - IBV
SO 44	Jednotná kanalizácia – IBV
SO 45	Kanalizačné prípojky - IBV
SO 46	Rozšírenie NN – IBV
SO 47	Prípojky NN – IBV
SO 48	Vonkajšie osvetlenie - IBV

III.2.1.1 Obchodná Galéria

Urbanistické riešenie

Pôvodný riešený objekt obchodnej galérie (OG) sa nachádza v meste Poltár na ul. Slobody na parcelách CKN p.č.: 2561/19,2561/36 a EKN p.č. 723/2, 723/1, 722, 721, 720/3, 720/2, 720/1 k.ú. Poltár. Z urbanistického hľadiska OG tvorí individuálnu zástavbu občianskej vybavenosti – maloobchodnej predajne na danom území v zmysle územného plánu.

Pozemok je rovinatý. Vstup na pozemok je z navrhnutej malej okružnej križovatky na ulici Slobody. Z tejto komunikácie je vjazd osobných automobilov a aj nákladných zásobovacích vozidiel.

Súčasťou Obchodnej galérie je aj ČSPH – čerpacia stanica pohonných hmôt. Jedná sa o malú ČSPH s dvoma stojanmi na tankovanie paliva a s malou stavbou – miestnosťou pre obsluhu. Parkovisko OG je navrhnuté tak, aby bol po ňom možný pohyb cisterny – zásobovacieho vozidla PHM.

Architektonické a výtvarné riešenie

Architektonická kompozícia objektu OG vyplýva z jeho funkcie. Hmotové členenie stavby odráža jednotlivé funkcie vo vzájomnej komunikácii. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – časť predajná, časť skladová, časť administratívna a časť technická. Kompozícia objektu je jednoduchá – nenásilná, tvorená z kubickej hmoty s plochou strechou.

Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia oceľový plech a tepelná izolácia.

Všetky okná sú hliníkové, vonkajšie dvere budú hliníkové resp. kovové. Výplne otvorov na čelnej fasáde pri vstupoch do objektu budú hliníkové s pevným bezpečnostným izolačným dvojsklom s posuvnými automatickými dverami s prestrešením. Farebnosť fasády tvorí základný farebný odtieň – horizontálne fasádne panely s tepelnou izoláciou – farebný odtieň RAL 7016 tmavošedá a hliníková zasklená stena.

Vstupy do jednotlivých predajní sú zvýraznené drevenými vstupnými portálmi (dekór mahagón)s priebežnou markízou na prekrytie vstupov. Súčasťou každého portálu bude logo predajne nad vstupom.

Dispozičné riešenie

Objekt je jednopodlažný bez suterénu. Vjazd na parkovisko je z jestvujúcej prístupovej komunikácie zo severovýchodnej strany. Zásobovanie je napojené takisto na túto prístupovú komunikáciu. Celá stavba je funkčne a dispozične členená podľa jednotlivých funkcií – úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy.

- Úsek pohybu zákazníkov – predajný priestor je veľký otvorený priestor bez členenia priečkami, delený opticky len nosnými stĺpmi a regálmi tovaru, určený na predaj tovaru a pohyb kupujúcich.
- Úsek zázemia predaja obsahuje priestory skladov a ostatné miestnosti zázemia predaja.
- Úsek zázemia zamestnancov obsahuje šatne zamestnancov, dennú miestnosť zamestnancov a hygienické zariadenia.
- Úsek prevádzky budovy obsahuje technické zabezpečenie budovy – rozvodňa NN, rozvodňa SLP.

Samotné dispozičné riešenie každej predajne je navrhnuté na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov a podľa ich potrieb.

Stavebno-konštrukčné riešenie

Základom stavebnej konštrukcie objektu Obchodnej galérie je železobetónová prefabrikovaná konštrukčná sústava, ktorá je nosným systémom pre strešný a obvodový plášť. Konštrukčné riešenie základových konštrukcií bude vychádzať zo statického výpočtu v ďalšom stupni PD a na základe geologického prieskumu. Nosná podlahová drátkobetónová doska sa navrhuje na základe zaťaženia vrátane riešenia dilatácií.

Svetlá výška haly v najnižšom mieste pod žb prefa väznicami je 4,4 m. Obvodový plášť objektu je ľahký sendvičový – kombinácia oceľový plech a tepelná izolácia.

Vnútorné nenosné konštrukcie a priečky sú vytvorené z keramických tvaroviek napr. Porotherm rôznych šírok – 125, 150 mm resp. sú sádrokartónové. Omietky sú použité napr. Baumit interierové. Na fasáde sú použité hliníkové a oceľové výplne otvorov.

Podlahy skladov a niektorých priestorov zázemia sú pancierové leštené so vsypom. V predajnom priestore, kde sa pohybujú kupujúci je terazzová dlažba resp. podľa požiadavky budúcich nájomníkov.
Strecha je vytvorená z trapézových oceľových plechov ukladaných na železobetónovom skelete.
Izolácia strechy (tvrdená minerálna vlna) je pokladaná z exteriéru s vytvorením hydroizolačnej vrstvy systému napr. Fatrafol resp. Sika.
Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy okolo objektu budú s asfaltovým krytom a z betónovej zámkovej dlažby.
Napojenie objektu je na existujúce inžinierske siete.

III.2.1.2 Čerpacia stanica

Súčasťou Obchodnej galérie je aj ČSPH – čerpacia stanica pohonných hmôt. Jedná sa o jednoduchú dvojstojanovú čerpaciu stanicu. Obsahuje dva stojany s dvoma stojiskami pre automobily. Súčasťou je jednoduchý konzolový prístrešok nad obidvoma stojiskami pre autá – jedná sa o oceľovú konštrukciu s troma nosnými stĺpmi a oceľovou konzolovou strechou s vyložením 3,4m na každú stranu. Nachádza sa tu aj jednoduchá miestnosť pre obsluhu o rozmeroch 3100 x 1500 mm.
Nádrž na PHM o objeme 60 m^3 sa nachádza pod komunikáciou. Nádrž je typová, monolitická – celkový objem 60 m^3 s delením na 25 m^3 benzín + 25 m^3 nafta + 10 m^3 havarijná nádrž.
Parkovisko OG je navrhnuté tak, aby bol po ňom možný pohyb cisterny – zásobovacieho vozidla PHM. Architektonické riešenie ČSPH bude tvoriť len jednoduchý prístrešok nad stojiskami tankujúcich áut + jednoduchá malá kubická hmota stavby pre obsluhu.

III.2.1.3 Individuálna bytová výstavba - IBV

Architektonické riešenie rodinných domov vychádza z požiadaviek budúcich majiteľov.
Jedná sa o jednopodlažné resp. maximálne dvojpodlažné rodinné domy. Prípustné je aj riešenie jednopodlažných rodinných domov s obytným podkrovím. Rodinné domy môžu mať aj suterén.

Parkovanie pre 2 autá bude riešené pred rodinnými domami na pozemkoch majiteľov RD. Celkovo bolo projektovaných 18 rodinných domov, celková plocha zástavby 1 980 m^2.
Hustota zástavby, jej členenie, výška stavieb musia preukázať dodržanie vyhláškou a normami požadovaných odstupov a vzdialenosti nutných na oslnenie a presvetlenie bytov v rod. domoch, požiadaviek na zachovanie súkromia bývania.

III.2.2 Ostatné objekty

Súčasťou projektu je zároveň aj napojenie IBV a obchodnej Galérie na všetky inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru lokality.

Dopravné plochy a komunikácie

Napojenie na ulicu Slobody je riešené vybudovaním malej okružnej križovatky. Na túto budú napojené všetky novonavrhované komunikácie, popri ktorých budú vybudované chodníky. Súčasťou projektu sú zároveň parkovacie kapacity:

- 69 parkovacích miest určených pre zákazníkov a zamestnancov obchodnej galérie
- 36 parkovacích miest určených pre obyvateľov navrhovaných rodinných domov (2 parkovacie miesta pri každom dome)

Napojenie na inžinierske siete

Objekty budú napojené na všetky dostupné inžinierske siete. V súvislosti s projektom Obchodnej galérie a IBV je navrhované predĺženie verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie a rozšíreniu rozvodov NN vrátane potrebných prípojok na tieto siete. V súvislosti s Obchodnou galériou dôjde taktiež k vybudovaniu dažďovej kanalizácie rozdelenej na zaolejovanú vetvu (parkoviská, dopravné plochy) a nezaolejovanú (strecha objektu). Vody pochádzajúce zo zaolejovanej vetvy budú čistené pomocou odlučovača ropných látok. Po prečistení budú dažďové vody z oboch vetiev vypúšťané do retenčného objektu.

Reklamný pylón

Základné údaje a parametre : výška pylónu 16m
Osvetlenie LED technológiou. Prívod elektrickej energie - samostatné meranie spotreby, ovládanie súmrakovým spínačom a časovými hodinami. Pôdorysný tvar – trojuholník.

Reklamy budú inštalované od výšky min. 2,20 m so zábranami proti vandalizmu. Reklamný pylón bude opatrený servisnou lávkou a prístupovým rebríkom s ochranou proti nepovolanému použitiu.

Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch na riešenom pozemku areálu.

Navrhovaná je zeleň formou trávnika. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu, vykonať terénne úpravy.

Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas výstavby. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Na všetky plochy sadových úprav je potrebné naviezť zeminu v hrúbke min. 15 cm. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasleduje založenie trávnika.

III.2.3 Popis navrhovanej zmeny (stav po zmene)

Navrhovaná zmena v projekte sa týka niekoľkých hlavných oblastí pôvodného projektu:

- Rozšírenie celkovej plochy Obchodnej galérie
- Zmena počtu projektovaných rodinných domov
- Vybudovanie objektu Zdravotného strediska
- Zmeny počtu parkovacích miest v dôsledku zmien

III.2.3.1 Rozšírenie celkovej plochy Obchodnej galérie

V dôsledku projektových úprav a požiadaviek investora došlo v priebehu prípravy projektu k rozšíreniu celkovej plochy Obchodnej galérie z pôvodných 1920 m^2 na 3065 m^2. Celkové urbanistické riešenie objektu, jeho napojenie na inžinierske siete, spôsob vykurovania/chladenia a celkový počet parkovacích miest zostane v dôsledku zmeny nezmenený. Plocha na ktorú sa obchodné centrum rozširuje bola pôvodne využitá na plánovanú výstavbu 4 rodinných domov. Podľa nového návrh bude čiastočne využitá na rozšírenie Obchodnej galérie a vybudovanie nového objektu Zdravotného strediska.

III.2.3.2 Zmena počtu projektovaných rodinných domov

V pôvodnom návrhu ktorý bol predložený do procesu zisťovacieho konania v roku 2022 bolo projektovaných 19 rodinných domov. Na základe pripomienok dotknutých orgánov bol tento počet upravený na 18 rodinných domov, pričom najsevernejší dom bol z projektu vylúčený, nakoľko pozemok nebol na takúto výstavbu vhodný. V priebehu projekčnej prípravy pre ďalšie konania bol na základe požiadavky investora počet rodinných domov ďalej zredukovaný na 8 rodinných domov. Na úkor 4 zrušených domov bude rozšírená Obchodná galéria a vybudovaný objekt Zdravotného strediska. V súvislosti so zmenou počtu projektovaných rodinných domov dôjde zároveň k zmene počtu parkovacích miest, pretože pre každý dom sú projektované 2 parkovacie miesta. Pôvodný posúdený počet parkovacích miest v súvislosti s IBV bol 36 parkovacích miest (18 domov), nový návrh je 16 (8 domov).

III.2.3.3 Vybudovanie objektu Zdravotného strediska

Rozšírením Obchodnej galérie na úkor 4 rodinných domov vznikla čiastočne voľná plocha ktorú investor plánuje využiť na vybudovanie objektu Zdravotného strediska. Pôjde o dvojpodlažný objekt, architektonicky prispôsobený okolitej plánovanej zástavbe. Jeho hlavným účelom bude poskytovanie zázemia prevádzkam súkromnej ambulantnej starostlivosti, prípadne prevádzku lekárne alebo maloobchodných zariadení podobného typu.
Vnútorná dispozícia objektu bude prispôsobená požiadavkám budúcich vlastníkov.
Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete s výnimkou plynu, nakoľko v priestoroch sa uvažuje s vykurovaním pomocou tepelného čerpadla, prípadne napojením na centrálny zdroj tepla. Celková zaberaná plocha Zdravotného strediska bude 200 m^2 a s prevádzkou tohto objektu bude asociovaných 7 parkovacích miest. Celkový počet zamestnancov bude 12 v jednozmennej prevádzke.

III.2.4 Požiadavky na vstupy

V nasledujúcej kapitole je uvedené porovnanie stavu po zmene navrhovanej činnosti oproti v súčasnosti posúdenému stavu.

III.2.4.1 Vstupné suroviny

Predmetná činnosť bola projektovaná ako obchodné priestory, ktorých hlavným účelom bude maloobchodný širokosortimentový predaj výrobkov rôzneho charakteru. Za vstupné suroviny možno v tomto prípade považovať predávané výrobky, v prípade Čerpacej stanice pôjde o pohonné hmoty (benzín, nafta), doplnkové prevádzkové kvapaliny (balené v uzavretých fľašiach) a príslušenstvo k motorovým vozidlám. Všetky predávané produkty v navrhovaných objektoch budú zabezpečené prostredníctvom vybraných dodávateľov.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde v tomto smere k žiadne zmene. Obchodná galéria bude naďalej slúžiť pôvodne posúdenému účelu. Objekt zdravotného strediska bude funkčne využívaný hlavne na prevádzku súkromných lekárskych ambulancií, prípadne lekárne, resp. maloobchodných prevádzok.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Vstupné suroviny***
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde vo vzťahu k vstupným surovinám ku zmene oproti v súčasnosti posúdenému stavu.	

III.2.4.2 Záber pôdy a nároky na zastavané územie

Realizácia navrhovanej činnosti a aj jej zmeny si vyžiada trvalý záber pôdy na ktorej bude činnosť realizovaná:

- **Kraj:** Banskobystrický kraj
- **Okres:** Poltár
- **Obec:** Poltár
- **Katastrálne územie:** Poltár
- **Parcelné čísla (KN-C):** CKN–2561/36, 2561/19, 2561/20, 2561p/54, 2276/1, 2276/2, 2093/3, 2093/8, 1726/1, 1725/1, 1725/2, 1725/4 EKN–723/2,723/1,722,721, 720/3, 720/2, 720/1, 1546/1, 1037/2

V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad navrhovaných zmien v súvislosti so záberom pôdy:

Tab. 4 – Prehľad zmien v súvislosti so záberom pôdy

Objekt	***Záber pôdy pre zmenou činnosti (m^2)***	***Záber pôdy po zmene činnosti (m^2)***
Obchodná galéria	1 920	3 065
IBV	2 090	880
Zdravotné stredisko	0	200
Celkový záber pôdy	***4 010***	***4 145***

Z uvedeného prehľadu vyplýva že celkový záber pôdy vplyvom navrhovanej zmeny bude o približne 135 m^2 vyšší ako bol navrhovaný pred zmenou.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Záber pôdy***
Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k navýšeniu celkového záberu pôdy približne o približne 135 m^2 oproti pôvodnému, posúdenému návrhu. Nerealizovaním navrhovanej zmeny nedôjde k navrhovaným zmenám a teda ani k navýšeniu záberu pôdy.	

III.2.4.3 Nároky na pracovné sily

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na počet pracovných miest v obchodnej galérii. Objekt Zdravotného strediska bude na svoju prevádzku podľa predpokladov vyžadovať 12 zamestnancov v jednozmennej prevádzke. V súvislosti s navrhovanou zmenou teda dôjde k celkovému navýšeniu počtu zamestnancov v súvislosti s projektom z pôvodných 24 zamestnancov na 36.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Pracovné sily***
Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k navýšeniu počtu zamestnancov o 12 zamestnancov na celkový počet 36.	

III.2.4.4 Spotreba vody

Spotreba vody počas výstavby objektov

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. Vybavenie Obchodnej galérie a Zdravotného strediska bude dodávané v celku, resp. inštalované dodávateľmi a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec.

Spotreba vody v rámci IBV

V rámci IBV bolo pôvodne uvažovaných 19 rodinných domov, v procese zisťovacieho konania bol v dôsledku požiadaviek dotknutých orgánov počet zredukovaný na 18. Vplyvom navrhovanej zmeny bude tento počet ďalej znížený na 8 rodinných domov. Prehľad spotreby vody v súvislosti s IBV je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 5 – Prehľad zmien v spotrebe vody v súvislosti s IBV

Objekt	***Maximálna spotreba vody pred zmenou činnosti (m^3/deň)***	***Maximálna spotreba vody po zmene činnosti (m^3/deň)***
IBV	20,66	8,70

Spotreba vody v rámci Obchodnej galérie a Čerpacej stanice

V rámci prevádzky Obchodnej galérie a Čerpacej stanice nie je predpokladaná zmena zamestnancov a teda nedôjde ani k zmene celkovej spotreby vody na sociálne a hygienické účely.

Spotreba vody v rámci Zdravotného strediska

V rámci objektu zdravotného strediska je v zmysle projektovej dokumentácie predpokladaná spotreba vody na úrovni približne 3,84 m^3/deň.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Spotreba vody***
Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k zmene nárokov na spotrebu vody oproti súčasnému stavu vplyvom vybudovania Zdravotného strediska ktoré bude mať 12 zamestnancov. Celkové navýšenie spotreby vody bude približne na úrovni 3,84 m^3/deň. V súvislosti s IBV dôjde vplyvom zníženia počtu rodinných domov k zníženiu celkovej spotreby vody o na úroveň približne 8,70 m^3 deň.	

III.2.4.5 Požiadavky na energetické zdroje

Navrhované zmeny budú mať vplyv na celkovú spotrebu elektrickej energie v jednotlivých objektoch. Vplyvom rozšírenia Obchodnej galérie dôjde pravdepodobne k miernemu navýšeniu spotreby elektrickej energie v dôsledku vyšších nárokov na vykurovanie/chladenie pomocou tepelných čerpadiel, osvetlenie a celkovej energetickej bilancie súvisiacej s prevádzkou spotrebičov. Tento nárast však bude dostatočne kompenzovaný znížením celkového počtu rodinných domov a teda aj ich energetických nárokov.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Energetické zdroje***
V rámci navrhovanej zmeny dôjde k zmenám v spotrebe energetických zdrojov v navrhovaných objektov, ktoré sú popísané vyššie. V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny nedôjde k uvedeným zmenám v spotrebe energetických zdrojov.	

III.2.4.6 Nároky na dopravu

Navrhované objekty sa nachádzajú v západnej časti mesta Poltár v susedstve základnej školy. Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu ul. Slobody v Poltári ako aj navrhované areálové komunikácie. Dopravné riešenie umožňuje vjazd, výjazd, pohyb a parkovanie osobných áut zákazníkov. Takisto umožňuje aj vjazd a výjazd nákladných zásobovacích automobilov a príjazd hasičskej techniky. Riešenie napojenia objektov na cestnú infraštruktúru zostane po realizácii zmeny nedotknuté.

Statická doprava

Parkovisko osobných áut zákazníkov bude dopravne napojené na areálovú komunikáciu, ktorá bude napojená kruhovou križovatkou na ulicu Slobody. Objekt rieši návrh kolmých parkovísk pre osobné automobily v počte 69 ks pre potrebu navrhovanej Obchodnej galérie, v tomto smere teda nedôjde po realizácii k zmene.

Súčasťou IBV budú taktiež parkovacie miesta pri každom rodinnom dome v celkovom počte 16 ks (2 ks pri každom rodinnom dome). V súvislosti s IBV teda dôjde k zmene celkového počtu parkovacích miest o 22 miest oproti pôvodnému projektovanému počtu (38 miest, resp. 36 pri 18 rodinných domoch).

Novonavrhovaný objekt Zdravotného strediska bude obsahovať 7 parkovacích miest ktoré budú slúžiť pre zákazníkov objektu a pre zamestnancov.

Celkový počet parkovacích miest teda bude na úrovni 92 parkovacích miest, oproti pôvodnému celkovému počtu 107 miest resp. 105 pri 18 domoch.

Osobná doprava – zamestnanci

Celkový počet vytvorených pracovných miest v súvislosti s pôvodnou navrhovanou činnosťou je 24. Môžeme teda očakávať intenzitu prejazdov osobných automobilov na úrovni 48 prejazdov denne. V súvislosti s navrhovanou zmenou vznikne ďalších 12 pracovných miest v objekte Zdravotného strediska. Celkový počet zamestnancov teda vzrastie na 36 čo predstavuje celkový počet prejazdov v množstve 72. Tento predpoklad berie do úvahy najnepriaznivejší možný stav a to, že každý zamestnanec dochádza do práce vlastným motorovým vozidlom. V bežnej praxi je takýto stav značne nepravdepodobný, nakoľko častým fenoménom v prevádzkach je spoludochádzanie viacerých zamestnancov jedným vozidlom, čo výrazne šetrí náklady. Územie je taktiež dobre napojené na dopravnú infraštruktúru mesta a je pravdepodobné, že zamestnanci budú využívať verejnú hromadnú dopravu, dochádzanie pešo, prípadne vlastné nemotorové dopravné prostriedky (bicykel, kolobežka...).

Osobná doprava – obyvatelia IBV

V pôvodnom projekte bolo zamýšľaných 18 rodinných domov s dvoma parkovacími miestami pre každý dom. Ak teda uvažujeme 2 osobné vozidlá pri každom dome a 1 cestu osobným automobilom denne, intenzita osobnej dopravy sa pohybuje na úrovni 72 prejazdov denne.
Po navrhovanej zmene bude v obytnej zóne vybudovaných 8 rodinných domov a teda rovnakou úvahou sa dostaneme na úroveň 32 prejazdov denne.

Nákladná doprava

Podľa skúseností investora s podobným druhom prevádzok je možné odhadovať intenzitu nákladnej dopravy na približne 3 zásobovacie vozidlá denne, čo predstavuje 6 prejazdov denne. Realizáciou navrhovanej zmeny je možné predpokladať mierne navýšenie intenzity nákladnej dopravy o 1-2 nákladné automobily týždenne.
Vzhľadom na skutočnosť že charakter prevádzky bude predstavovať hlavne predaj rôzneho druhu tovaru, nie je potrebné riešiť v tomto prípade odvoz produktov. V súvislosti s odvozom odpadu môžeme podľa skúseností z iných prevádzok uvažovať s jedným nákladným (zberným) autom týždenne.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	*Doprava*
Navrhovaná zmena bude predstavovať navýšenie intenzity dopravy v súvislosti s dopravou zamestnancov. Predpokladaný je nárast intenzity o 24 prejazdov denne, z pôvodnej hodnoty 48 a 72. Navýšenie intenzity nákladnej dopravy je uvažované na úrovni 1 – 2 automobily týždenne. V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny by intenzita nákladnej dopravy zostala nezmenená.	

III.2.4.7 Výrub drevín

Navrhovaná zmena nebude vyžadovať výrub drevín.

Zhodnotenie a nulový variant	*Výrub drevín*
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k výrubu drevín.	

III.2.5 Údaje o výstupoch

III.2.5.1 Ovzdušie

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na emisie do ovzdušia ktoré už boli riešené v pôvodnom projekte (najmä čerpacia stanica), nakoľko tieto zostanú nezmenené. Navrhovanou zmenou dôjde k rozšíreniu Obchodnej galérie, zrušeniu 10 rodinných domov a vybudovaniu objektu Zdravotného strediska. Nakoľko tieto objekty budú všetky vykurované pomocou tepelných čerpadiel, resp. centrálneho zdroja tepla, nepredstavujú tieto objekty zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Ovzdušie***
Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na emisie do ovzdušia.	

III.2.5.2 Odpadové vody

Navrhovaná zmena činnosti nebude produkovať technologické odpadové vody. Jej realizáciou dôjde k zníženiu celkového množstva splaškových odpadových vôd z IBV, v dôsledku zníženia celkového počtu rodinných domov a teda aj obyvateľov. Celkovú tvorbu splaškových vôd môžeme odhadnúť pomocou priamej bilancie z vypočítanej spotreby vody v príslušnej kapitole o vstupoch. Na základe týchto informácií môžeme očakávať zníženie tvorby odpadovej vody v IBV na úroveň 8,7 m^3 denne (z pôvodnej hodnoty 20,66 m^3).

V súvislosti s prevádzkou Zdravotného strediska môžeme predpokladať tvorbu splaškových odpadových vôd na úrovni 3,84 m^3/deň.

Rozšírením Obchodnej galérie dôjde zároveň k rozšíreniu jej celkovej strešnej plochy a teda zároveň dôjde k celkovému zvýšeniu množstva dažďových vôd ktoré budú odvádzané do vsakovacích zariadení. Celkovo sa predpokladá navýšenie množstva týchto dažďových vôd z pôvodných 1205,8 m^3 ročne na 1924,8 m^3 ročne.

Zdravotné stredisko bude taktiež predstavovať objekt z ktorého budú dažďové vody odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne vsakovacieho systému. Celkový objem dažďových vôd z tohto objektu sa predpokladá na 125,6 m^3 ročne.

Vzhľadom na skutočnosť že zmena činnosti bude zároveň predstavovať aj zníženie počtu rodinných domov, dôjde aj k zníženiu množstva dažďových vôd odvádzaných z týchto objektov z pôvodných 1243,44 m^3 ročne na 552,64 m^3.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Odpadové vody***
V navrhovaných objektoch budú aj naďalej vznikať splaškové odpadové vody. Realizáciou zmeny dôjde k zmene množstva splaškových odpadových vôd v IBV na úroveň približne 8,7 m^3 a k tvorbe splaškových odpadových vôd v Zdravotnom stredisku v množstve 3,84 m^3/deň. Zároveň dôjde aj k zmene množstva dažďových vôd ktoré budú vznikať v jednotlivých objektoch v množstvách uvedených vyššie. V prípade nerealizovania zmeny k uvedeným zmenám v tvorbe splaškových a dažďových vôd nedôjde.	

III.2.5.3 Odpady

Navrhovaná zmena nebude mať významný vplyv na množstvo a druhy odpadov ktoré budú vznikať pri výstavbe plánovaných objektov, nakoľko dôjde k síce k rozšíreniu a výstavbe nových objektov, niektoré však budú naopak zrušené a vo výsledku teda v tomto smere nedôjde k výrazným zmenám.

Odpady vznikajúce počas prevádzky jednotlivých objektov budú taktiež podobného charakteru a množstva ako pred navrhovanou zmenou.

Jedinou významnou zmenou oproti súčasnému stavu vo vzťahu o odpadom je vybudovanie objektu Zdravotného strediska. V závislosti od druhu prevádzkovaných zdravotníckych zariadení môžu v tomto objekte vznikať niektoré špecifické druhy odpadov patriace podľa katalógu odpadov do skupiny 18 – ODPADY ZO ZDRAVOTNEJ ALEBO VETERINÁRNEJ STAROSTLIVOSTI ALEBO S NIMI SÚVISIACEHO VÝSKUMU OKREM KUCHYNSKÝCH A REŠTAURAČNÝCH ODPADOV, KTORÉ NEVZNIKLI Z PRIAMEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI.

Táto skupina odpadov predstavuje široký rozsah ostatných ale aj nebezpečných druhov odpadov ktorých konkrétne druhy však nie je dopredu možné odhadnúť, nakoľko ešte v súčasnosti nie je známe aké druhy medicínskych zariadení budú v tomto objekte

prevádzkované. Nakladanie s takýmito druhmi odpadu bude však podliehať špecifickým pravidlám v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 553/2007 konkrétne §9.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Odpady***
Pri zmene navrhovanej zmeny sa predpokladá vznik podobných odpadov ako pred jej realizáciou, s výnimkou Zdravotného strediska, kde sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie 18. V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny nedôjde k vyššie uvedeným zmenám v množstvách a druhoch odpadov.	

III.2.5.4 Hluk a vibrácie

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať významný vplyv vo vzťahu k hlučnosti a vibráciám v porovnaní s pôvodným projektom. Nedôjde tu k zmene charakteru navrhovaných zariadení ani k výraznému nárastu intenzity dopravy.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Hluk a vibrácie***
Pri realizácii navrhovanej zmeny nepredpokladáme významný vplyv na úroveň hluku a vibrácií.	

III.2.5.5 Zápach a iné výstupy

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na tvorbu zápachu a iných výstupov okrem tých ktoré sú popísané vyššie v samostatných kapitolách.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Zápach***
Počas prevádzky sa nepredpokladajú nové vzniky tepla, žiarenia, zápachu a ani iných podobných výstupov.	

III.2.5.6 Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)

V súčasnej fáze projektu nie sú známe žiadne iné očakávané vplyvu, resp. vyvolané investície.

Zhodnotenie súčasného stavu a stavu po zmene	***Iné vplyvy***
Pri realizácii navrhovanej zmeny neočakávame iné vplyvy.	

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

III.3.1 Prepojenie s ostatnými činnosťami

Navrhovaná zmena činnosti bude napojená na cestnú infraštruktúru regiónu a inžinierske siete. Priame prepojenie s inými plánovanými činnosťami sa nepredpokladá.

III.3.2 Možné havarijné situácie

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej zmeny činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti)
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebník bude musieť získať Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie, vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a jej zmeny na životne prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie slúžiacej na vydanie stavebného povolenia. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV) a dokladovú časť.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nepriaznivé vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov tejto činnosti na životné prostredie sú sústredené do blízkeho okolia navrhovanej zmeny. Na základe analýzy týchto vplyvov neexistuje predpoklad, že by prevádzka tohto zariadenia mohla mať vplyv na životné prostredie mimo územia Slovenskej republiky.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Pre účely predkladaného zámeru sa posudzovaným územím rozumie pozemok v katastrálnom území Poltár mesta Poltár. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole III.1.

Pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia“ sa rozumie územie do vzdialenosti približne 5 km od umiestnenia navrhovanej činnosti a „širšie okolie posudzovaného územia“ zahŕňa celý kataster mesta Poltár a priľahlých obcí.

III.6.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš) patrí širšie okolie posudzovaného územia do nasledujúcich geomorfologických jednotiek (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra):

Sústava: Alpsko-himalájska
Podsústava: Karpaty
Provincia: Západné Karpaty
Subprovincia: Vnútorné Západné Karpaty
Celok: Juhoslovenská kotlina

Nadmorská výška okresu Poltár postupne stúpa v smere od juhu na sever od 195 m.n.m. v Lučeneckej kotline po 1 118 m.n.n v Stolických vrchoch, ktoré sú súčasťou Slovenského rudohoria. Posudzované územie spadá do povodia rieky Ipeľ.

III.6.2 Geologické pomery

Geológia posudzovaného územia a jeho užšieho okolia je tvorená predovšetkým kvartérnymi horninami, ktorých zloženie bolo výrazne ovplyvnené tektonickými pohybmi nerovnomerného charakteru a zmenami podnebia. Zastúpené sú tu tri hlavné druhy prírodné pásma:

- Lučenecká kotlina má charakter zvlnených pahorkatín a je pomerne intenzívne využívaná na poľnohospodárke účely.
- Revúcka vrchovina je tvorená podhorskými lúkami a pasienkami, a prevažuje v nej chov hovädzieho dobytka
- Stolické vrchy sú charakteristické hornatinou, ktorá je nevhodná poľnohospodárku výrobu a prevažujú v nej hospodárske lesy.

Okres Poltár, ako aj samotné mesto Poltár zasahuje do viacerých geomorfologických celkov. Jeho vývoj bol charakterizovaný prevažne činnosťou rieky Ipeľ a vetra a typ reliéfu je teda fluviálno – eolitický a tvorený prevažne fluviálnymi sedimentami a sedimentami riečnych terás. Podložie je tvorené piesčitými štrkmi a štrkmi nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hlín a splachov.
(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.6.3 Inžiniersko – geologická charakteristika

Na základe klasifikácie inžiniersko-geologických rajónov Slovenska spadá predmetné územie do rajónu nizkometamorfovaných hornín, formácie epimetamorfovaných hornín.
(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.6.4 Geodynamické javy

Podľa mapy seizmických oblastí patrí predmetné územie do kategórie so 6° seizmickej aktivity medzinárodnej stupnice MSK - 64.
Z hľadiska seizmicity je posudzované územie vhodné pre realizáciu predkladaného zámeru.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.6.5 Ložiská nerastných surovín

Priamo v predmetnom území nie sú evidované ložiská nerastných surovín.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.6.6 Radónové riziko

Banskobystrický kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný avšak v určitých oblastiach je možné sledovať zvýšenú nameranú hodnotu radónu.

Podľa existujúcich podkladov je na riešenom území a v jeho okolí výrazná variabilita v potenciály radónového rizika a vyskytujú sa tu plochy s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Radón ^{222}Rn je prírodný inertný rádioaktívny plyn, ktorý vzniká premenou uránu obsiahnutého v zemskej kôre. Urán sa prirodzene rozpadá na rádium, to následne na plynný radón, ktorý sa ďalej s dobou polpremeny 3,8 dňa premieňa na atómy pevných prvkov ^{218}Po, ^{214}Pb, ^{214}Bi a ^{214}Po. Celý reťazec je zakončený nerádioaktívnym olovom ^{206}Pb. Vďaka svojim vlastnostiam radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu predstavujú zdravotné riziko.

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podloží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity ^{222}Rn v okolitých horninách a od štruktúrno-mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

MŽP SR zabezpečovalo úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom, ktorej výsledky boli predložené tiež na prerokovanie vlády SR.

(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.6.7 Znečistenie horninového prostredia

Spracovateľovi zámeru činnosti nie sú známe údaje týkajúce sa kvality horninového prostredia dotknutého územia. Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

III.6.8 Pôdne pomery

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické – vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdnych mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú. Z pôdnych typov dominujú v posudzovanom území a jeho okolí fluvizeme. Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénnych fluviálnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú teda pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro-horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m.

Index poľnohospodárskeho potenciálu je tu veľmi vysoký, viac ako 75% plochy katastra spadá do oblasti s veľmi vysokým potenciálom, znečistenie pôd je tu pomerne nízke, približne 88 % plochy katastru spadá do oblasti s čistými resp. mierne kontaminovanými pôdami.

(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.6.9 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorového usporiadania a využívania. Súčasná štruktúra krajiny a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na jej systémy, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy a ostatné plochy.

III.6.10 Krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinnoekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinnej štruktúry dôsledne vychádza z morfologického charakteru územia. Hoci krajinu riešeného územia možno charakterizovať ako poľnohospodársku a sídelnú s intenzívnym využívaním, spĺňa základné ekostabilizačné, krajinotvorné a estetické nároky. Mozaika priestorového rozmiestnenia štrukturálnych prvkov je postavená tak, aby nedochádzalo k ďalším nežiaducim negatívnym prejavom v krajine. Rozptýlená vegetácia v krajine, ktorá je v prevažnej miere reprezentovaná sprievodnou vegetáciou vodných tokov a komunikácií, tvorí akúsi reálnu kostru územného systému ekologickej stability.

Podľa zastúpenia poľnohospodárskej pôdy, lesa a zastavaných plôch možno konštatovať, že riešené územie je typom kultúrnej krajiny, v ktorej sa vyskytuje :

- urbanizovaná krajina reprezentovaná zastavaným územím mesta Poltár
- poľnohospodárska krajina s prevahou pôdy využívanej na produkciu poľnohospodárskych produktov, ktorá sa vyznačuje nízkym podielom nelesnej drevitej vegetácie zastúpenej najmä brehovými porastmi,

Z hľadiska skladby prvkov krajinnej štruktúry:

- v poľnohospodárskej krajine prevažnú časť zaberajú orné pôdy veľkoblokové a ekologicky hodnotné plochy trvalých trávnych porastov. Lúky a pasienky sa

vyznačujú rôznou intenzitou využívania, rôznym stupňom zarastania náletovou vegetáciou a rôznym druhovým zložením,

- Urbanizovaná oblasť mesta Poltár sa vyznačuje zástavbou rôznych druhov budov určených na bývanie, poskytovanie služieb a predaj tovaru

III.6.11 Stabilita

Ekologická stabilita krajiny je schopnosť ekologického systému pretrvávať i za pôsobenia rušivého vplyvu okolia a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky. Táto schopnosť sa prejavuje jednak minimálnou zmenou za pôsobenia rušivého vplyvu, ale i spontánnym návratom do východiskového stavu resp. na pôvodnú trajektóriu po prípadnej zmene.

Na základe uvedeného môžeme v katastrálnom území rozlíšiť územia ekologicky stabilné, stredne stabilné a nestabilné. Ekologicky stabilné územia sú tie, ktoré nie sú intenzívne hospodársky využívané, prevažne zalesnené, alebo pokryté prirodzenými trvalými trávnatými porastmi. Ekologicky stredne stabilné sú územia, ktoré sú väčšinou pokryté trávnatými porastmi, miestami sú využívané aj ako orná pôda. Najmenej stabilné sú tie časti, ktoré sú intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

Stabilita predmetného územia je silne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou a zastavaným územím mesta Poltár.

III.6.12 Scenéria

Z hľadiska scenérie je možné záujmové územie hodnotiť ako územie, ktoré je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť, bývanie a poskytovanie služieb. Z hľadiska scenérie sa tu nachádzajú významné prvky zastavanej oblasti mesta Poltár – budova základnej školy a bytového komplexu na ulici Sklárska. Zo západnej časti je významným prvkom scenérie úzky pás lesa a brehový porast rieky Ipeľ.

III.6.13 Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia je predmetné územie a jeho širšie okolie zaradené do teplej klimatickej oblasti, mierne suchej s miernou zimou. Mrazivé dni sa zvyčajne nevyskytujú

skôr ako 20.11 a posledný mrazivý deň sa pohybuje v intervale od 11.3 – 20.3. (Klimatický atlas SHMU, http://klimat.shmu.sk/kas/)

Tab. 6 – Údaje z klimatickej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Počet dní*
Počet letných dní	60 – 70
Počet tropických dní	14 - 16
Počet dní bez mrazu	240 - 255
Počet mrazových dní	100-120
Počet ľadových dní	20 - 30
Počet arktických dní	Menej ako 1
Počet jasných dní	50 - 60
Počet zamračených dní	110 - 120

Tab. 7 – Údaje z teplotnej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Teplota (°C)*
Priemerná ročná teplota vzduchu	8,5 – 9,5
Priemerná jarná teplota	9 - 10
Priemerná letná teplota	18 -19
Priemerná jesenná teplota	9 - 10
Priemerná zimná teplota	(-2) – (-1)

Tab. 8 – Údaje zo zrážkovej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Množstvo zrážok (mm)*
Priemerný ročný úhrn zrážok	550 – 700 mm
Priemerný úhrn zrážok - jar	150 – 200 mm
Priemerný úhrn zrážok – leto	200 – 250 mm
Priemerný úhrn zrážok – jeseň	119 – 150 mm
Priemerný úhrn zrážok – zima	100 – 150 mm

Tab. 9 – Údaje z poveternostnej charakteristiky územia – priemerné hodnoty

Údaj	*Rýchlosť vetra (m/s)*
Priemerná ročná rýchlosť vetra	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – jar	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – leto	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – jeseň	2 – 3
Priemerná rýchlosť vetra – zima	2 – 3

(zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav)

III.6.14 Stav ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovná:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

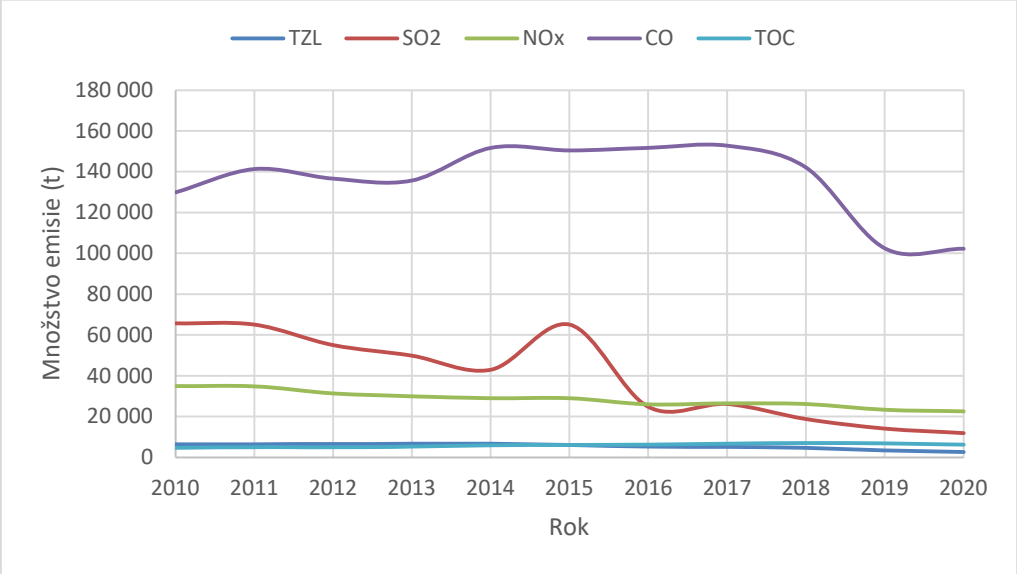
Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel, komunálna energetika a doprava.

Trend tvorby emisií znečisťujúcich látok v okrese Poltár v posledných desiatich rokoch postupne narastal, v posledných štyroch rokoch je ale stabilný, u niektorých látok dokonca klesajúci.

Pri charakterizovaní kvality ovzdušia širšieho dotknutého územia sme použili údaje týkajúce sa emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia na území okresu Poltár.

Tab. 10 – Emisie zo stacionárnych zdrojov - Okres Poltár (zdroj: www.air.sk)

NEIS kód ZL	*Slovenský popis ZL*	*Množstvo ZL(t) za rok 2020*
1.3.00	tuhé znečisťujúce látky	2 688
3.9.99	oxidy síry ako SO_2	11 919
3.4.03	oxidy dusíka ako NO_2	22 663
3.5.01	oxid uhoľnatý	102 342
4.4.02	organické látky - celk. organický uhlík	6 252



Obr. 1 – Vývoj emisii v okrese Poltár

III.6.15 Hydrogeologické pomery

Súvrstvie pozostáva zo štrku, piesku, ale typickým litotypom je pestrofarebný kaolinický íl (svetlosivý až biely, zelený, červený, hrdzavý, škvrnitý ap. V súvrství je aj čierny íl a slojky a šošovky lignitu. Valúny štrku sú polymiktné, tvorené horninami gemerika a veporika v sz. časti kotliny sú aj valúny bazaltu syngenetickej podrečianskej formácie (Andrusov & Zorkovský 1950, Vass & Elečko et al. 1992&). V západnej časti Lučenskej kotliny sa

sedimenty prevrstvujú s bazaltom (bazaltovými prúdmi) podrečianskej formácie (Vass & Kraus 1985). Súvrstvie predstavuje riečne sedimenty.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia)

III.6.16 Hydrologické pomery

Najvýznamnejším vodným tokom v okolí posudzovaného územia je rieka Ipeľ, ktorá preteká južne od neho, a vlieva sa do rieky Dunaj pri obci Chľaba. Priemerný tok vody v rieke je 21 m^3/s, avšak je značne nestály a výrazne závislý na zrážkových vodách.. Medzi významné prítoky rieky Ipeľ patrí potok Poltárica ktorý preteká okresom Poltár a má dĺžku 16,8 km a Banský potok, ktorý má dĺžku 18,5 km.
Medzi vodné plochy nachádzajúce sa v širšom okolí môžeme uviesť najmä Zeleniansky rybník, nachádzajúci sa asi 600 m severne od posudzovaného územia.

III.6.17 Podzemné vody

Podzemná voda v okolí posudzovaného územia je značne až stredne mineralizovaná a jej hladina je ustálená približne na úrovni 4,6 m pod úrovňou terénu. Horninové komplexy v oblasti však nevytvárajú vhodné podmienky pre vytvorenie väčšej zásoby podzemnej vody.
(zdroj: Slovenská agentúra životného prostredia, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)

III.6.18 Stav povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.
Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.
Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi

plošného znečistenia sú predovšetkým : poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné – nedajú sa monitorovať. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo.

Zbernicou povrchových vôd dotknutého územia je rieka Ipeľ a jej prítoky. Najbližšie monitorovacie miesto je na rieke Poltarica -Nad Poltárom.

Tab. 11 – Vybrané ukazovatele stavu vôd v rieke Poltarica za rok 2020 (zdroj: www.shmu.sk)

Ukazovateľ	*Symbol*	*Jednotka*	*Hodnota*	*Hodnotenie podľa NV SR 269/2010*
Rozpustený kyslík	O_2	mg/l	11,09	A
Biochemická spotreba kyslíka	BSK - 5	mg/l	1,8	A
Chemická spotreba kyslíka Cr	CHSK Cr	mg/l	16,4	A
Reakcia vody	pH	-	7,86	A
Teplota vody	t vody	°C	11	A
Vodivosť	EK	mS/m	25,68	A
Amoniakálny dusík	N - NH_4	mg/l	0,106	A
Dusičnanový dusík	N - NO_3	mg/l	1,20	A
Celkový fosfor	P celk.	mg/l	0,199	A
Celkový dusík	N celk.	mg/l	1,7	A

Znečistenie podzemných vôd (vodných zdrojov)

Hladina podzemnej vody sa v okolí posudzovaného územia pohybuje v rozmedzí od 4,6 m pod terénom. Celková kvalita podzemných vôd čistotou spadá z veľkej časti do 3. triedy kvality a teda je charakterizovaná pomerne veľkým stupňom kontaminácie.

III.6.19 Fauna a flóra

Flóra

V okrese Poltár prevládajú lesné ekosystémy. Jednou z ich hlavných zložiek sú stromy, z ktorých v okrese prevládajú najmä dubové a dubovo hrabové porasty. Rozmáha sa tiež agát. Vo vyšších vrstvách sa vyskytuje hlavne buk a smrek. V okrese sa tiež vyskytuje niekoľko vzácnych druhov, medzi ktoré patri najmä hlaváčik jarný, ľan chlpatý, bezobalka sivá, jasenec biely, ceriny, slezinník čierny, veternica lesná a korunka strakatá.

Fauna

Okolie posudzovaného územia tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a urbanizované prostredie mesta Poltár. Poľnohospodárska pôda je charakteristická výskytom cicavcov ako napríklad zajac poľný, krt obyčajný, myš domová alebo jež obyčajný.

Najvýznamnejšie druhy ktoré sa v širšom okolí vyskytujú sú sviňa divá, srnec lesný, jeleň lesný a mačka divá. Medzi druhy vtákov ktoré sa na posudzovanom území vyskytujú môžeme uviesť napríklad drozd čierny, vrabec domový a sýkorka bielolíca. V lesoch sa zasa nájdu bažant a jariabok.

Medzi miestne vzácne druhy patria roháč obyčajný, nosorožtek obyčajný, húseničiar pižmový, fúzač veľký, drozdy, sokol kobec, jašterica múrová a rak riečny.

Významný biocentrom v širšom okolí posudzovaného územia je Zeleniansky rybník, kde sa vyskytuje pomerne veľké množstvo druhov vzácneho vtáctva.

III.6.20 Charakteristika biotopov

Priamo na posudzovanom území sa nenachádzajú vzácne biotopy, nakoľko sa jedná o územie v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť.

III.6.21 Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (schválený uznesením vlády SR č. 319/1992, aktualizovaný roku 2000, záväzná časť bola schválená nariadením č 528/2002 Z.z.).
- Regionálne ÚSES okresov vypracované v rokoch 1993 – 1995, aktualizované v rokoch 2009 - 2015.

Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku Koncepcii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlinstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach – od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006). Samotné navrhované územie sa nachádza v regióne bez územnej ochrany. V blízkosti posudzovaného územia sa nachádza významný prvok ÚSES – hydricko – terestrický biokoridor nadregionálneho významu – rieka Ipeľ. Tento sa nachádza západne od predmetného územia, nezasahuje do neho a nebude žiadnym spôsobom ovplyvnený.
(zdroj: Územný plán mesta Poltár, Územný plán VUC - Banskobystrického kraja)

III.6.22 Chránené územia podľa osobitných predpisov

III.6.22.1 Chránené územia

Bezprostredne v blízkosti posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne chránené oblasti. Najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti približne 1,8 km východne od predmetnej lokality a ide o chránený areál Kúpna hora.
(zdroje pre túto kapitolu: Slovenská agentúra životného prostredia, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky)

III.6.22.2 Chránené stromy a rastliny

V dotknutom území ani v jeho užšom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov ani vzácnych druhov rastlín.

III.6.22.3 Chránené vodohospodárske oblasti

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, môže vláda vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (§ 31 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Do posudzovaného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

III.6.22.4 Natura 2000

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k implementácii Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a

prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústava NATURA 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území).

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. V užšom a ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (Oznámenie Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2004 Z.z. o vydaní výnosu, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

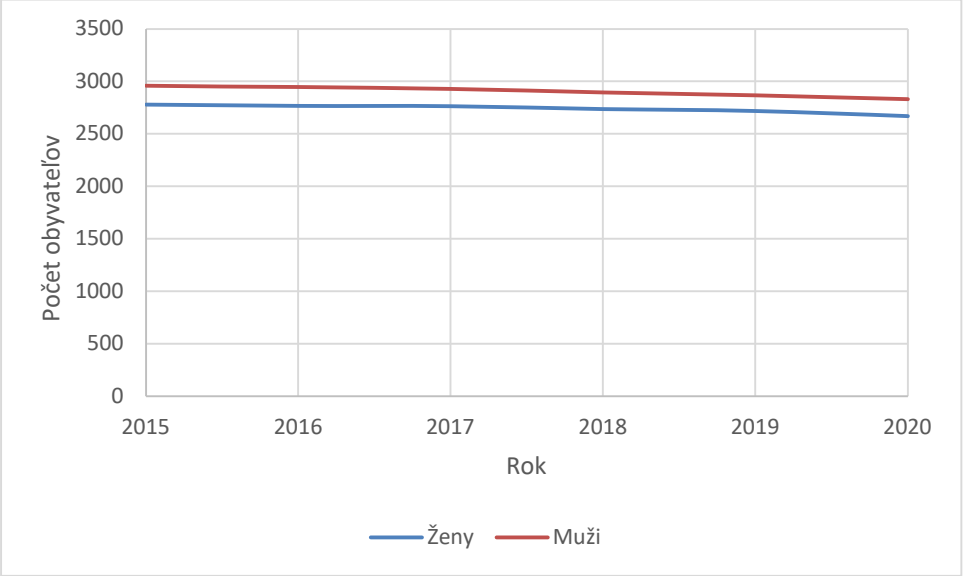
Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000, sa v najbližšom okolí nenachádzajú žiadne významné prvky.

Druhová ochrana

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Na predmetnom území nie je zaznamenaný výskyt chránených druhov.

III.6.23 Demografia

Posudzované územie sa v katastrálnom území Poltár v meste Poltár. Údaje prezentované v nasledujúcom texte pochádzajú z databázy DATAcube (http://datacube.statistics.sk/). V prípade že údaje na úrovni mesta sú nedostupné bude popisovaná situácia v okrese Poltár. Samotné mesto Poltár leží v okrese Poltár a má 5187 obyvateľov (k 31.12.2022). Z celkovej populácie okresu (20365 k dátumu 31.12.2022) tvorí mesto Poltár 25.47 %.

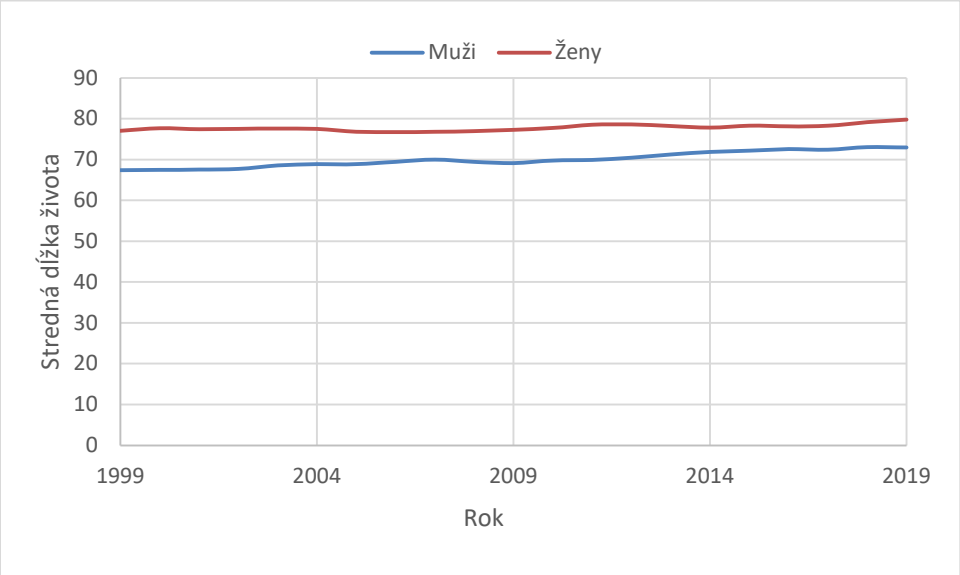


Obr. 2 - Vývoj populácie mesta Poltár v rokoch 2017 – 2022

Tab. 12 – Základné údaje o obyvateľstve – mesto Poltár (ŠÚ SR k 31.12.2022)

Trvale bývajúce obyvateľstvo			*Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)*
spolu	*muži*	*ženy*	
5187	2705	2482	47.85

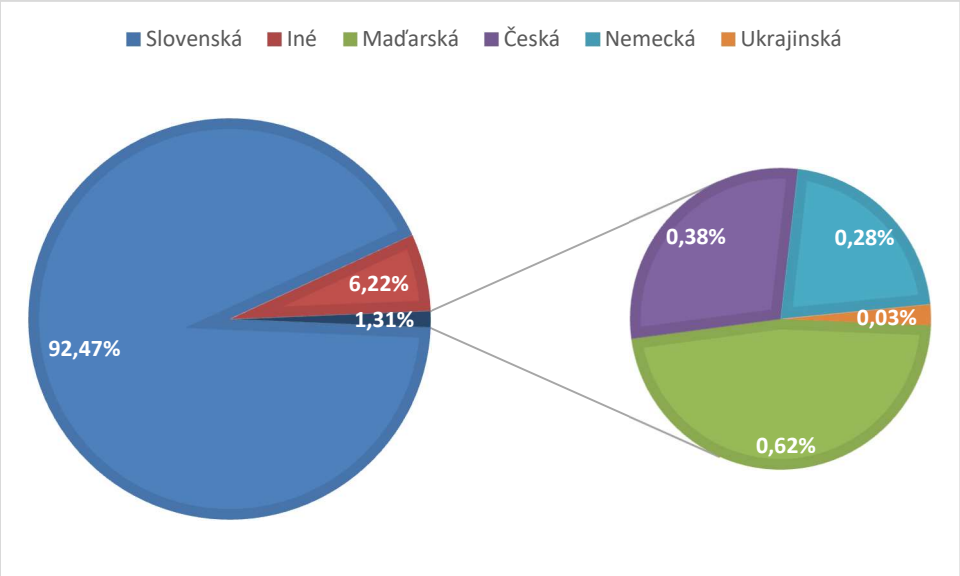
V meste Poltár bolo za rok 2022 narodených 44 detí z toho 19 mužov a 25 žien. Úmrtnosť sa v roku 2022 pohybovala na úrovni 64 ľudí, 34 mužov a 30 žien. Prirodzený prírastok obyvateľstva sa teda pohybuje na úrovni -20 obyvateľov.



Obr. 3 – Vývoj strednej dĺžky života v okrese Poltár

Stredná dĺžka života pokračuje v mierne stúpajúcom trende ktorý možno pozorovať vo väčšine vyspelých krajín. V porovnaní s ostatnými okresmi na území Slovenskej republiky dosahuje okres Poltár v tomto ohľade podpriemerné výsledky.

Národnostné zloženie okresu Poltár vykazuje vysokú mieru homogenity, pričom 92,47 % obyvateľov okresu tvoria občania slovenskej národnosti. Ďalšou významnou národnostnou zložkou obyvateľstva sú občania s nasledujúcimi národnosťami: maďarská, česká, nemecká, ukrajinská a iné.



Obr. 4 – Národnostné zloženie obyvateľstva okresu Poltár

(zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky)

III.6.24 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Zdravie je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má množstvo determinantov, z ktorých najdôležitejšie sú: životný štýl, životné podmienky, genetická výbava, úroveň zdravotníctva.

Nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy (intenzívna poľnohospodárska činnosť), neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov, zastaranosť technológií a infraštruktúry, odlesňovanie, sceľovanie pozemkov, odvodnenie krajiny a tiež dopravná záťaž podmieňujú celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým vplyvom na genofond a biodiverzitu, čo so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca človeka, čím sa zhoršuje kvalita jeho

života. Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

III.6.25 Sídla

Na území kraja sa nachádza niekoľko dôležitých historicky i funkčne vyformovaných priestorov, ktoré tvoria nosnú kostru štruktúry osídlenia. Centrum osídlenia v oblasti tvorí mesto Poltár ktorá sa nachádza v okrese Poltár.

<u>História mesta Poltár</u>

Prvá písomná zmienka o meste Poltár pochádza z roku 1330. Staršie archeologické nálezy datujú osídlenie už v siedmom storočí, čo dokazujú napríklad základy stredovekého hrádku a neskororománskeho kostola. Do roku 1330 patrila obec Zochovcom, Sóósovcom a neskôr

od roku 1742 Géczyovcom a viacerým zemepánom. Obyvatelia sa v histórii zaoberali prevažne poľnohospodárstvom, ktoré však bolo málo efektívne. Rozvinula sa tu preto debnárstvo, kolárstvo a hrnčiarska výroba. Od roku 1869 sa tu vyrábali šamotové výrobky v továrni Baratta – Dragon. Od roku 1922 tu slúžila parná píla ktorá však vyhorela v roku 1936. Obdobie rokov 1934 – 1937 bolo poznamenané štrajkom robotníkov tehelní. Obec je tiež známa svojou aktivitou v SNP. Roku 1952 sa začala rozvíjať výroba stavebnín a otvorila sa baňa na kaolín.

Súčasnosť mesta Poltár

Mesto Poltár leží na toku rieky Ipeľ, v nadmorskej výške 240 m n.m. Poltár je okresné mesto, ktoré tvorí prirodzené administratívne a spoločenské centrum regiónu. Je tiež centrom priemyslu v okrese. Vyrábajú sa tu olovnatý kryštál, úžitkové sklo, komponenty pre lokomotívy a stavebné materiály. Najvýznamnejšou komunikáciou v meste je cesta II/595 ktorá spája Poltár a a rýchlostnú cestu I/16. Mesto by tiež v budúcnosti malo benefitovať z výstavby rýchlostnej komunikácie R2.

Mesto Poltár má 5693 obyvateľov, a pri katastrálnej výmere mesta 30,53 km^2 je hustota osídlenia v meste 186,47 obyvateľov na km^2.

III.6.26 Poľnohospodárstvo

Výrobný proces sa pri poľnohospodárskej výrobe realizuje v prevažne na poľnohospodárskych pôdach pri rastlinnej výrobe a zariadeniach hospodárskych dvorov pri živočíšnej výrobe.

Na základe dostupných údajov tvorí poľnohospodárska pôda v meste Poltár približne 60% . Táto je vo veľkej miere využiteľná pre poľnohospodárke účely, avšak časť z nej sa nachádza v zastavanom území, kde tvorí súčasť súkromných stavebných pozemkov a záhradkárskych oblastí, prípadne je využívaná na iné účely ako napríklad krajinárska zeleň.

Faktormi určujúcimi využívanie poľnohospodárskej pôdy sú najmä dynamika reliéfu a reliéfotvorné procesy, obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody v okolí poľnohospodárskeho územia, ale aj požiadavky územno-plánovacích dokumentácii.

III.6.27 Priemysel

Výrobné aktivity sú danej oblasti sústredené do uzavretých areálov jednotlivých prevádzok. Okres Poltár patrí medzi slabo industrializované okresy. Z celkového množstva dostupných pracovných síl je v priemysle zamestnaných 10 – 19,9 % zamestnancov. Medzi hlavné odvetvia priemyslu ktoré sa tu nachádzajú patria výroba ostatných nekovových výrobkov, výroba kovov a kovových výrobkov a ťažba energetických surovín. V menšej miere sú zastúpené ťažba neenergetických surovín, výroba potravín, nápojov, spracovanie tabaku, textilná a odevná výroba, spracovanie kože a výroba kožených výrobkov, spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a iné.

III.6.28 Doprava a dopravné plochy

Hlavnou pozemnou komunikáciou v meste Poltár je cesta II/595 ktorá spája Poltár s cestou prvej triedy I/16. Obsluha verejnej dopravy je zabezpečená autobusmi, pričom hlavná zastávka je umiestnená na železničnej stanici.

Poltár leží na železničnej trati Lučenec-Poltár-Utekáč. Železničná stanica plní funkciu osobnej aj nákladnej vlakovej dopravy.

III.6.29 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku v meste Poltár a priľahlých oblastiach sa v prevažnej miere podieľa doprava, v menšej miere rôzne náhodné zvuky bežné pre urbanizované prostredie. Osobitným zdrojom hluku je priemyselná výroba, táto je však v prevažnej miere sústredená v priemyselných oblastiach mesta.

III.6.30 Produktovody

III.6.30.1 Teplo, plyn

Mesto Poltár je plne plynofikované, prostredníctvom verejného rozvodu.

III.6.30.2 Zásobovanie vodou a kanalizačná sieť

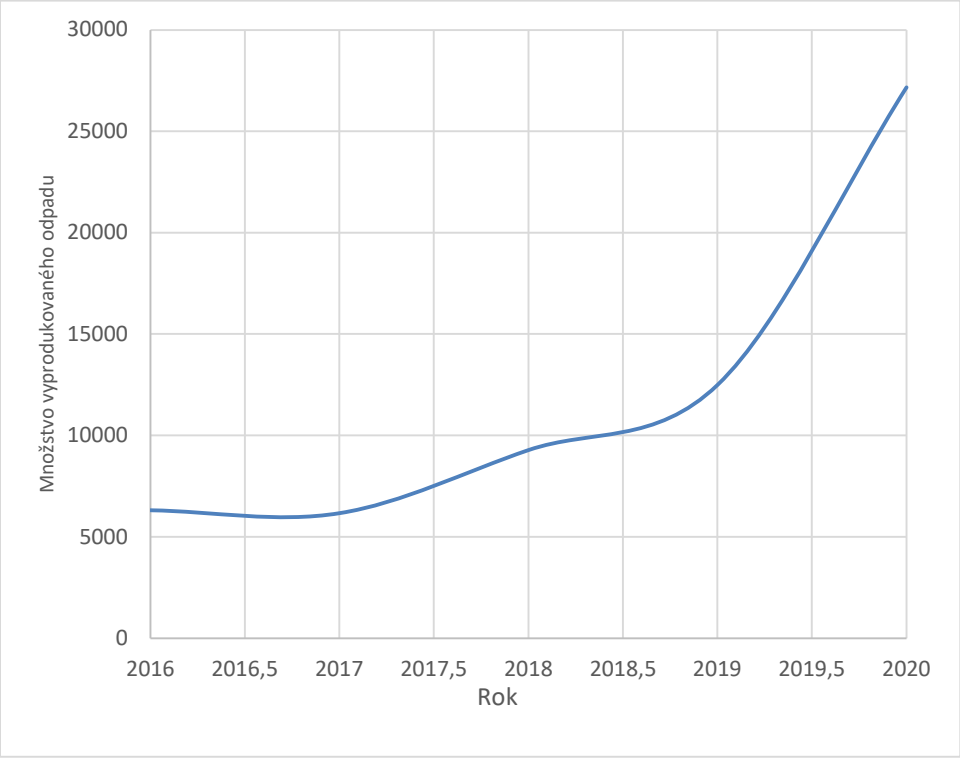
Mesto Poltár je zásobované vodou zo zdroja mimo územia mesta. V meste je taktiež vybudovaná kanalizačná sieť, úroveň napojenia jednotlivých sídel na verejnú kanalizáciu je na úrovni 89,4 %. Kanalizácia je vybavená čistiarňou odpadových vôd do ktorej je odvádzaná celá kanalizačná sieť.

III.6.30.3 Telekomunikácie

Mesto Poltár je pokryté telekomunikačnou sieťou všetkých štandardne dostupných operátorov v Slovenskej republike.

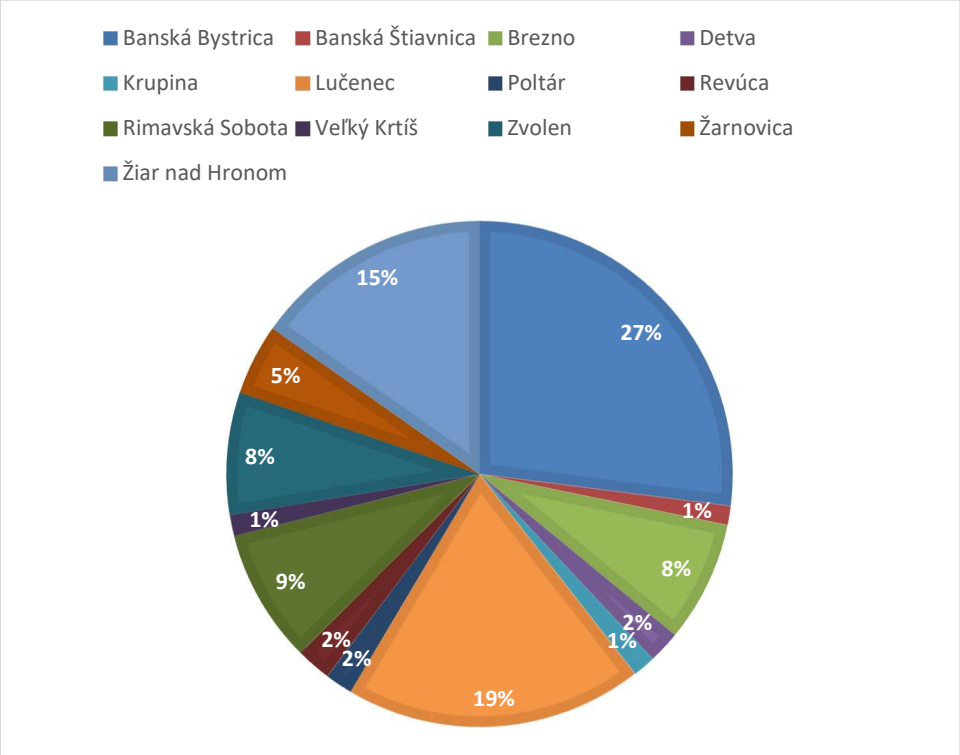
III.6.31 Odpady

Celková produkcia odpadu dosahuje v okrese Poltár približne 27 000 ton ročne. Súčasným trendom je však zvyšovanie množstva odpadov. Nasledujúci graf ukazuje vývoj množstva produkovaného odpadu v okrese Poltár:



Obr. 5 – vývoj množstva produkovaného odpadu v okrese Poltár

Tvorba odpadov je Banskobystrickom kraji vo veľkej miere sústredená v okrese Banská Bystrica a Lučenec čo je pravdepodobne spôsobené relatívne veľkým počtom obyvateľov týchto okresov v pomere k ostatným okresom kraja. V nasledujúcom grafe je uvedené percentuálne rozdelenie produkcie odpadov v Banskobystrickom kraji:



Obr. 6 – rozdelenie tvorby odpadov v Banskobystrickom kraji

Z uvedeného možno konštatovať že tvorba odpadu v okrese Poltár patrí k najnižším v Banskobystrickom kraji, čo je zrejme spôsobené pomerne nízkym počtom obyvateľov v porovnaní z inými okresmi kraja.

(zdroj: Čiastkový monitorovací systém – odpady, SAŽP)

III.6.32 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Medzi hlavné historické pamiatky mesta Poltár patrí niekoľko kostolov ktoré boli vybudované v rôznych etapách rozvoja obce, pričom najstarší z nich bol postavený v roku 1791. Ďalšou významnou pamiatkou je turecký most zo začiatku 19. storočia ktorý bol postavený cez rieku

Ipeľ. Mestské múzeum je samo o sebe historickou pamiatkou, pretože v minulosti patrilo rodine Ghéczyovcov a bolo postavené v roku 1775.

III.6.33 Archeologické náleziská

V katastrálnom území okresu Poltár sa nachádza viacero významných archeologických lokalít, pričom jedna z najvýznamnejších sa nachádza v Cinobani kde bolo objavené žiarové pohrebisko. Táto lokalita je jedným z najvýznamnejších archeologických nálezov v Slovenskej republike.

Priamo na posudzovanom území nie sú známe žiadne archeologické náleziská.

III.6.34 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na posudzovanom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

III.6.35 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v širšom okolí prevažne charakter obhospodarovaných plôch a lesného porastu. Na znečisťovaní životného prostredia dotknutého územia sa podieľa hlavne spaľovanie odpadu a nekvalitného palivového dreva v domácnostiach (lokálne kúreniská), doprava, priemysel a poľnohospodárstvo.

III.6.36 Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovaného územia je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, dopravou, poľnohospodárstvom a tvorbou odpadov. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu

k migrácii živočíchov. Napriek zvýšeniu efektivity poľnohospodárskej výroby, zmene technológií, presmerovaniu dopravy a zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov (trojcestné katalyzátory) je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou a jej rozvojom.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovaného oznámenia o zmene. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Pri komplexnom hodnotení jednotlivých vplyvov pre účely tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti využívame ohodnotenie významnosti a charakteru (pozitívny – negatívny) vplyvov podľa nasledovnej stupnice:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

-2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami

-3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

-4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami

-5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami.

+1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

+2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území

+3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

+4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu,

+5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

Nasledujúce kapitoly pojednávajú o potenciálnych vplyvoch navrhovanej činnosti a jej zamýšľanej zmeny na zdravie a pohodu obyvateľstva a na životné prostredie. Z tohto dôvodu je teda potrebné definovať najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá bude potenciálnymi vplyvmi činnosti najviac dotknutá.

Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta Poltár. Bezprostredne v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza základná škola a bytové domy na ulici Sklárska vo vzdialenosti približne 70 m.

V budúcnosti budú prevádzkou potenciálne ovplyvňovaní aj obyvatelia žijúci v plánovanej IBV.

Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a životné prostredie, ktoré je opisované v nasledujúcom texte možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej zmeny priamo dotknuté a celkové vplyvy pôsobiace na tieto osoby a životné prostredie budú pod úrovňou limitov súčasne platných legislatívnych noriem a predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

IV.1 Vplyvy počas výstavby objektov

V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by došlo k výstavbe navrhovaných objektov podľa pôvodného projektu. Podobne ako v prípade pôvodného zámeru činnosti hodnotíme tieto vplyv ako dočasné a nevýznamné (0).

Počas výstavby navrhovanej zmeny dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej zmeny mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za nevýznamné (0).

Tab. 13 – Posúdenie významnosti vplyvov počas výstavby

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy počas výstavby objektov		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.2 Vplyv dopravy

V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny zostane intenzita dopravy na úrovni ktorá bola posúdená v pôvodnom projekte (-1).

Navrhovaná zmena bude mať za následok nasledujúce odchýlky v dopravnej bilancii osobnej dopravy oproti pôvodnému projektu:

Objekt	***Intenzita dopravy pred zmenou (počet prejazdov)***	***Intenzita dopravy po zmene (počet prejazdov)***
Obchodná galéria*	48	48
Zdravotné stredisko*	-	24
IBV	72	32
Spolu	***120***	***104***

* V súvislosti s Obchodnou galériou a Zdravotným strediskom je potrebné poznamenať že uvedené čísla sa týkajú iba dopravy spojenej s dopravou zamestnancov, nakoľko počet budúcich návštevníkov týchto objektov nie je v súčasnosti možné vyčísliť. Celkový počet parkovacích miest sa však oproti pôvodne povolenému stavu

zníži a teda je aj predpoklad že "obrátkovosť" parkovísk a tým generovaná dopravná záťaž bude v stave po zmene nižšia

Tab. 14 – Posúdenie významnosti vplyvov dopravy

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Súčasný stav			***Stav po realizácii zmeny***		
	-	***0***	+	***-***	***0***	+
Vplyv dopravy	-1			-1		

Legenda:

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny nedôjde k zmenám v pôvodnom projekte a teda vplyvy na horninové prostredie a pôdu zostanú nezmenené (-1).

Z charakteru navrhovanej zmeny činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti si vyžiada zmenu záberu pôdy v nasledujúcom rozsahu:

Tab. 15 – prehľad zmien vo vzťahu k záberu pôdy

Objekt	***Záber pôdy pre zmenou činnosti (m^2)***	***Záber pôdy po zmene činnosti (m^2)***
Obchodná galéria	1 920	3065
IBV	2 090	880
Zdravotné stredisko	0	200
Celkový záber pôdy	***4 010***	***4 145***

Z uvedeného prehľadu vyplýva že celkový záber pôdy vplyvom navrhovanej zmeny bude o približne 135 m^2 vyšší ako bol navrhovaný pred zmenou.

K vplyvom na horninové prostredie je potrebné podotknúť že v rámci navrhovanej zmeny sa neuvažuje s nakladaním so znečisťujúcimi látkami v množstve ktoré by presahovalo nároky na bežnú údržbu stavieb a zariadení (mazacie oleje, náterové látky).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť po vykonaní zmeny prakticky identický vplyv ako činnosť pred jej zmenou (-1).

Tab. 16 – Posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	-1			-1		

Legenda:

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.4 Vplyvy na vodné pomery

V prípade nerealizovania navrhovanej zmeny nedôjde k navrhovaným, zmenám a teda vplyv projektu na vodné pomery zostane nezmenený (0)

Charakter navrhovanej zmeny nezadáva predpoklad že by takáto zmena mohla mať významný vplyv na vodné pomery, či už vo vzťahu k povrchovým vodám alebo podzemným vodám. Nakladanie so splaškovými a dažďovými vodami zostane oproti pôvodnému projektu nezmenené, dôjde len k miernemu navýšeniu množstva dažďových vôd odvádzaných do vsakovacieho systému a splaškových vôd odvádzaných do kanalizácie. Na základe uvedeného hodnotíme navrhovanú zmenu vo vzťahu k vodným pomerom ako zanedbateľnú (0).

Tab. 17 – Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy na vodné pomery		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.5 Vplyv na ovzdušie

Najvýznamnejším objektom z pohľadu ochrany ovzdušia v pôvodnom projekte bola Čerpacia stanica. V tomto objekte nebudú riešené žiadne zmeny a bude teda realizovaný tak ako bol pôvodne posúdený.

Ďalším významným zdrojom emisií bude doprava. Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku (TOC) resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať).

Vplyv projektu na ovzdušie po vykonaní navrhovaných zmien hodnotíme na základe vyššie uvedených údajov rovnako ako v pôvodnom projekte a to ako málo významný vplyv lokálneho charakteru (-1).

Tab. 18 – Komplexné posúdenie vplyvu na ovzdušie

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na ovzdušie	-1			-1		

Legenda:

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Jedná sa o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou, a využívané na poľnohospodársku činnosť a vyskytujú sa tu prevažne monokultúry. Z fauny sa tu nachádzajú hlavne hlodavce a iné živočíchy typické pre územia tohto druhu. Najbližšie územia s výskytom vzácnych druhov fauny, flóry a biotopov boli diskutované v príslušnej kapitole tohto dokumentu.

Nakoľko pôvodná vegetácia sa v danom území nevyskytuje a územie je silne pozmenené činnosťou človeka bol vplyv pôvodnej činnosti vyhodnotený ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu ku vzťahu k faune a flóre (-1).

Vplyv činnosti po vykonaní navrhovaných zmien na tieto zložky životného prostredia bude identický s vplyvom pôvodnej činnosti a teda ho taktiež hodnotíme rovnako ako v pôvodnom posúdení (-1).

Tab. 19 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	-1			-1		

Legenda:

-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.7 Vplyv na krajinu a scenériu

Navrhovaná zmena činnosti bude spočívať hlavne v rozšírení objektu Obchodnej galérie, zmene počtu rodinných domov a vybudovaní objektu Zdravotného strediska. Všetky tieto objekty budú architektonicky navrhnuté spôsobom ktorý bude zapadať do v súčasnosti

posúdenej plánovanej zástavby. Na základe uvedeného máme zato že navrhovaná zmena nebude mať významný vplyv na krajinu a scenériu v tejto lokalite.

Tab. 20 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu a scenériu

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na krajinu a scenériu		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá (0).

Tab. 21 - Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia na ich ochranné pásma

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na chránené územia a na ich ochranné pásma		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na prvky územného systému ekologickej stability.

Tab. 22 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na ÚSES		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Tab. 23 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na archeologické náleziská. V prípade že by sa pri stavebných prácach objavil archeologický nález, bude toto riešené s príslušným orgánom štátnej správy.

Tab. 24 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na archeologické náleziská

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na archeologické náleziská		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na paleontologické náleziská. V prípade že by sa pri stavebných prácach objavil paleontologický nález, bude toto riešené s príslušným orgánom štátnej správy.

Tab. 25 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na paleontologické náleziská

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na paleontologické náleziská		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Tab. 26 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.14 Iné vplyvy

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu služieb a bývania pre obyvateľov a návštevníkov mesta Poltár. Výstavbou Obchodnej galérie sa dosiahne obchodná zóna, ktorá korešponduje s územným plánom obce a preto možno považovať z hľadiska ekonomického prínosu za pozitívnu. IBV predstavuje vybudovanie obytnej zóny, ktorá bude obsahovať 8 rodinných domov. V neposlednom rade je nutné spomenúť aj vytvorenie nových pracovných miest pre občanov mesta Poltár, ako aj pre občanov priľahlých obcí. Uvedené pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti teda hodnotíme ako významné pozitívne vplyvy malého územného rozsahu (+3) a teda rovnako ako pri pôvodne posúdenej činnosti.

Tab. 27 – Posúdenie významnosti sociálnych a ekonomických vplyvov

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Sociálne a ekonomické vplyvy			+3			+3

Legenda:

+3 významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.15 Komplexné zhodnotenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo

Požiadavky na vstupy a možné výstupy, ktoré sú charakterizované vyššie môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie. Komplexné posúdenie významnosti prípadných vplyvov na životné prostredie je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 28 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na životné prostredie

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Súčasný stav			***Stav po realizácii zmeny***		
	-	***0***	+	***-***	***0***	+
Vplyvy počas výstavby objektov		0			0	
Vplyv dopravy	-1			-1		
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	-1			-1		
Vplyvy na vodné pomery		0			0	
Vplyv na ovzdušie	-1			-1		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	-1			-1		
Vplyv na krajinu a scenériu		0			0	
Vplyv na chránené územia a na ich ochranné pásma		0			0	
Vplyv na ÚSES		0			0	
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyv na archeologické náleziská		0			0	
Vplyv na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.		0			0	
Sociálne a ekonomické vplyvy			+3			+3

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie súčasného stavu a stavu po vykonaní zmeny navrhovanej činnosti.

Tab. 29 – Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti

	Súčasný stav	***Stav po realizácii zmeny***
Celkový vplyv (suma)	-1	-1

Na základe uvedeného hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prírodné prostredie a zdravie obyvateľstva ako zanedbateľný.

Navrhovaná zmena činnosti bude charakterovo a prevádzkovo identická s pôvodnou činnosťou. Jej realizáciou dôjde k zmenám v zábere pôdy, tieto sú však na prijateľnej úrovni a nepokladáme ich za významné.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s názvom ***„Rozšírenie Obchodnej galérie Poltár“*** a pôvodná činnosť ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** obsahuje činnosť, ktorá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zaradená nasledujúcimi spôsobmi:

Kapitola 9:
Infraštruktúra - Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)

Kapitola 9:
Infraštruktúra - Položka č. 14: Podzemné sklady s kapacitou:
b. ropy a petrochemických výrobkov (prahová kapacita 100 – 10 000 ton skladovacej kapacity)

Tab. 30 – Prehľad parametrov navrhovanej činnosti po zmene

Celok	***Parameter***	***Hodnota parametra***	***Prahová hodnota pre zisťovacie konanie***
IBV	Podlahová plocha	880 m^2	-
	Počet parkovacích miest	16	-
Obchodná galéria	Podlahová plocha	3 065 m^2	-
	Počet parkovacích miest	69	-
Zdravotné stredisko	Podlahová plocha*	400 m^2	-
	Počet parkovacích miest	7	-
Čerpacia stanica**	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	-
Celkové kapacity	**Podlahová plocha**	**4345 m^2**	**1000 m^2**
	Počet parkovacích miest	**92**	**100 - 500**
	Kapacita zásobnej nádrže	60 m^3 - približne 53 ton	100 – 10 000 ton

* Jedná sa v tomto prípade o podlahovú plochu. Nakoľko ide o dvojpodlažný objekt, celkový záber pôdy bude teda 200 m^2

** Pri objekte čerpacej stanice nedôjde k zmene

Navrhovaná zmena sama o sebe nedosahuje prahové kapacity pre zisťovacie konanie, ani pre povinné hodnotenie. Ide však o zmenu už posúdenej činnosti a z tohto dôvodu v zmysle §18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie táto zmena podlieha zisťovaciemu konaniu.

Výstavba komplexu IBV, Obchodnej galérie a čerpacej stanice bola pôvodne predmetom zisťovacieho konania v roku 2022 pod názvom ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** ktoré bolo ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PT-OSZP-2022/000524-035 z dňa 27.10.2020, právoplatné dňa 17.4.2023.

Nároky na vstupy

- Vstupné suroviny – realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde vo vzťahu k vstupným surovinám ku zmene oproti v súčasnosti posúdenému stavu.
- Záber pôdy - realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k navýšeniu celkového záberu pôdy približne o približne 135 m^2 oproti pôvodnému, posúdenému návrhu.
- Pracovné sily – realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k navýšeniu počtu zamestnancov o 12 zamestnancov na celkový počet 36.
- Voda – realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k zmene nárokov na spotrebu vody oproti súčasnému stavu vplyvom vybudovania Zdravotného strediska ktoré bude mať 12 zamestnancov.
- Energetické zdroje – v rámci navrhovanej zmeny dôjde k zmenám v spotrebe energetických zdrojov ktoré však nie sú v súčasnosti kvantifikované.
- Doprava – navrhovaná zmena bude predstavovať navýšenie intenzity dopravy v súvislosti s dopravou zamestnancov. Predpokladaný je nárast intenzity o 24 prejazdov denne, z pôvodnej hodnoty 48 a 72. Navýšenie intenzity nákladnej dopravy je uvažované na úrovni 1 – 2 automobily týždenne. Toto navýšenie dopravy však bude kompenzované znížením dopravy obyvateľov do/z IBV (32 prejazdov denne)
- Výrub drevín – projekt nebude vyžadovať výrub drevín.

Údaje o výstupoch

- Ovzdušie – realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na emisie do ovzdušia.
- Odpadové vody – v navrhovaných objektoch budú aj naďalej vznikať splaškové odpadové vody. Realizáciou zmeny dôjde k zníženiu množstva splaškových odpadových vôd v IBV a k tvorbe splaškových odpadových vôd v Zdravotnom stredisku.
- Odpady - pri zmene navrhovanej zmeny sa predpokladá vznik podobných odpadov ako pred jej realizáciou, s výnimkou Zdravotného strediska, kde sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie 18.
- Hluk a vibrácie - pri realizácii navrhovanej zmeny nepredpokladáme významný vplyv na úroveň hluku a vibrácií.
- Zápach a iné výstupy - počas prevádzky sa nepredpokladajú nové vzniky tepla, žiarenia, zápachu a ani iných podobných výstupov.
- Iné vplyvy - pri realizácii navrhovanej zmeny neočakávame iné vplyvy..

Predpokladané vplyvy na životné prostredie

- Vplyvy počas výstavby objektov – počas výstavby nie sú predpokladané odlišné vplyvy na životné prostredie ako boli identifikované v pôvodne predloženom a posúdenom návrhu. V tomto smere teda zostáva činnosť bez zmeny.
- Horninové prostredie a pôda - z parametrov navrhovanej zmeny vyplýva že dôjde k dodatočnému záberu 135 m^2. Vzhľadom na celkové parametre projektu v tomto smere (celkový záber pôdy 4 345 m^2) považujeme tento záber pôdy za málo významný vplyv.
- Vodné pomery - realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmenia odtokové podmienky v dotknutom území tak ako boli posúdené v pôvodnom projekte. Počas prevádzky navrhovanej činnosti po jej zmene nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody.
- Ovzdušie - navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na tvorbu emisií a existujúce alebo posúdené zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Krajina a scenéria - výstavbou navrhovanej prevádzky sa výrazným spôsobom nezmení charakter územia ani jeho krajinná štruktúra tak ako boli posúdené v pôvodnom projekte.
- Fauna a flóra - vplyv navrhovanej zmeny na faunu a flóru hodnotíme ako zanedbateľný nakoľko nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie a nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy.
- Doprava - navrhovaná zmena činnosti bude mať minimálny dopad na intenzitu dopravy, nakoľko nevyžaduje dovoz vstupných surovín nad rámec už v súčasnosti dovážaných surovín do komplexu bioplynových staníc a rovnako ani nevyžaduje odvoz produktov. Zároveň nedôjde ani k zmene počtu zamestnancov. Jediným materiálom ktorý bude potrebné dovážať sú pomocné technické plyny (1 nákladné auto týždenne)
- Zdravotné riziká - Charakter a rozsah činnosti nepredstavuje zvýšenú produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov v akejkoľvek lokalite. Všetky práce aj prevádzka musí byť uskutočnená v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

Tab. 31 – Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na životné prostredie

Vplyv	*Hodnotenie*					
	Súčasný stav			*Stav po realizácii zmeny*		
	-	*0*	+	*-*	*0*	+
Vplyvy počas výstavby objektov		0			0	
Vplyv dopravy	-1			-1		
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	-1			-1		
Vplyvy na vodné pomery		0			0	
Vplyv na ovzdušie	-1			-1		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	-1			-1		
Vplyv na krajinu a scenériu		0			0	

Vplyv	***Hodnotenie***					
	Súčasný stav			***Stav po realizácii zmeny***		
	-	***0***	+	**-**	***0***	+
Vplyv na chránené územia a na ich ochranné pásma		0			0	
Vplyv na ÚSES		0			0	
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyv na archeologické náleziská		0			0	
Vplyv na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.		0			0	
Sociálne a ekonomické vplyvy			+3			+3

Na základe uvedeného hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prírodné prostredie a zdravie obyvateľstva ako zanedbateľný.

Navrhovaná zmena činnosti bude charakterovo a prevádzkovo identická s pôvodnou činnosťou. Jej realizáciou dôjde k zmenám v zábere pôdy, tieto sú však na prijateľnej úrovni a nepokladáme ich za významné.

VI. Prílohy

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Výstavba komplexu IBV, Obchodnej galérie a čerpacej stanice bola pôvodne predmetom zisťovacieho konania v roku 2022 pod názvom ***„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“*** ktoré bolo ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PT-OSZP-2022/000524-035 z dňa 27.10.2020, právoplatné dňa 17.4.2023.

VI.2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

- Mapová príloha č. 1: Situácia širších vzťahov (1:50 000)
- Mapová príloha č. 2: Umiestnenie navrhovanej zmeny (1:5 000)
- Mapová príloha č. 3: Koordinačná situácia (1:5 000)

VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- V súčasnej fáze projektu nie je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia.

VII. Dátum spracovania

Banská Bystrica, november 2023

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Riešitelia:

Mgr. Patrik Baliak, projektový manažér, INECO, s.r.o.

Schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

Za spracovateľa

INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 738 379, DIČ: 2022332532
IČ DPH: SK2022332532

.....

Ing. Juraj Musil, PhD.

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za navrhovateľa

INECO, s.r.o
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 738 379, DIČ: 2022332532
IČ DPH: SK2022332532

.....

Ing. Juraj Musil, PhD.
zástupca na základe plnej moci