

Obec Chminianske Jakubovany

Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves

Územnoplánovacia dokumentácia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY ZMENY A DOPLNKY 01

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Chminianske Jakubovany
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00327158
- Adresa sídla:**
Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Gejza Červeňák starosta, Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
Tel: 0517795596, e-mail: starosta@chminianskejakubovany.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Chminianske Jakubovany uznesením č. 22/2024 zo dňa 28.06.2024
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Chminianske Jakubovany uznesením č. 22/2024 zo dňa 28.06.2024, vrátane zmien a doplnkov Záväznej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany a úpravy jej smernej časti.
- Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ
A.1 Základné údaje
A.2 Riešenie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“
A.3 Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia
- v.č.3. Verejné dopravné vybavenie
- v.č.4.2 Energetika
- v.č.5. Záujmové územie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- v.č.6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	VII/2024
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	VII/2024
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	VIII/2024
4.	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	VIII/2024
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	IX – X/2024
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	IX-X/2024
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	X/2024
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/2024
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/2024
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	XI/2024
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	XI/2024
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	XI/2024
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	XI/2024
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	XI/2024
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	XI/2024
16.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	XII/2024
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	I/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- 7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- 7.2: Územný plán obce Chminianske Jakubovany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ je Obecné zastupiteľstvo Chminianske Jakubovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- 9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Chminianske Jakubovany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“
- 9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Chminianske Jakubovany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“, sú požiadavky orgánu územného plánovania na riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v lokalite „Centrum – východ“ v nasledovných územno-priestorových zónach:

- 1.1: Zóna 1: - Zmena plôch rodinných domov a zelene pri obytnej zástavbe na plochy občianskeho vybavenia, plochy automobilovej dopravy a na plochy peších komunikácií
- 1.2: Zóna 2: - Zmena plochy výroby a skladov na plochu športu, občianskeho vybavenia, zberného dvora a kompostoviska, automobilovej dopravy a peších komunikácií
- Zmena plochy športu na plochu verejnej účelovej cesty

- Zmena plochy rodinných domov, výroby a skladov na plochu automobilovej dopravy
- Zmena plochy zelene na plochu verejného technického vybavenia (ČOV pre 300 EO)

- 1.3: Zóna 3: - Zmena plochy rodinných domov a zelene pri obytnej zástavbe, verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy bytových domov, automobilovej dopravy, peších plôch a zelene
- Zmena plochy lesa na plochu verejného technického vybavenia (vodojem 45 m3)
 - Zmena plochy zelene pri obytnej zástavbe na plochu verejného technického vybavenia (vrt HV-1 s využiteľnou kapacitou Q=2,3 l/s)

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ sú:

- úpravy príslušných kapitol smernej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany
- zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany, spočívajúce v zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ nemá priamy vplyv na zložky životného prostredia

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Chminianske Jakubovany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“, nevyplyvajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov

7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Obec Križovany
16. Obec Hrabkov
17. Obec Vítaz
18. Obec Široké
19. Obec Fričovce
20. Obec Hendrichovce
21. Obec Ovčie
22. Obec Bertotovce
23. Obec Chmiňany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňajúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“, obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Chminianske Jakubovany, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

- v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia
- v.č.3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- v.č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- v.č.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“, boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Chminianske Jakubovany
- Program rozvoja obce Chminianske Jakubovany 2024 – 2030
- Rozvojový plán obce Chminianske Jakubovany 2024 - 2030

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, August 2024

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Gejza Červeňák
Starosta

Príloha: Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky 01“