



ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TERŇA
návrh

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2 ÚPN – O Terňa	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O	5
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	5
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
3 . VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	9
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11

1. **SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN - O**

1.1. **Hlavné ciele riešenia**

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Terňa sú požiadavky obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O Terňa, a zmenu etapizácie funkčných plôch.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Terňa, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Terňa je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

1.2. **Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD**

Obec Terňa má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., ÚPN - O bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2/2014 zo dňa 21.03.2014, záväzná časť ÚPN – O bola vyhlásená dňa 21.03.2014, č. uznesenia 16/2/2014, VZN č. 1/2014, a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 59/7/2020 zo dňa 11.12.2020, VZN č. 5/2020 zo dňa 11.12.2020, účinné dňom 29.12.2020.

1.3. **Údaje o súlade riešenia so zadáním**

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Terňa sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 22.1.2013, č. uznesenia 4/1/2013.

1.4. **Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Terňa sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. **Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2 ÚPN – O Terňa**

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	poznámka
A	Plochy priemyslu v južnej časti k.ú. Terňa	Plochy ornej pôdy Výhľadové plochy priemyslu a skladov	Plochy priemyslu a skladov	Rozšírenie hranice ZÚ
B	Plochy RD v západnej časti k.ú. Terňa	Plochy ornej pôdy Výhľadové plochy RD	Plochy RD (cca 48) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ
C	Plochy pre chalupy a chaty v severnej časti k.ú. Terňa nad ihriskom	Plochy ornej pôdy Plochy ttp, lúk, pasienkov Plochy ovocných sádov	Chaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
D	Plochy pre chalupy a chaty v severnej časti zastavanom území k.ú. Babin Potok Plochy pre RD v severnej časti zastavanom území k.ú. Babin Potok	Plochy ttp, lúk, pasienkov Plochy záhrad Plochy ttp, lúk, pasienkov	Chaty, chalupy Plochy RD (cca 15) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	poznámka
E	Plochy pre chalupy a chaty v severovýchodnej časti k.ú. Babin Potok	Plochy ornej pôdy Plochy ttp, lúk, pasienkov	Chaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
F	Plochy pre chalupy a chaty v zastavanom území k.ú. Hradisko	Plochy záhrad Plochy ovocných sádov	Chaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
G	Plochy RD a BD vo východnej časti zastavaného územia k.ú. Terňa	Návrh RD Trvalý trávny porast Ovocný sad Orná pôda	Plochy RD (cca 15) a BD (24 b.j.) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ

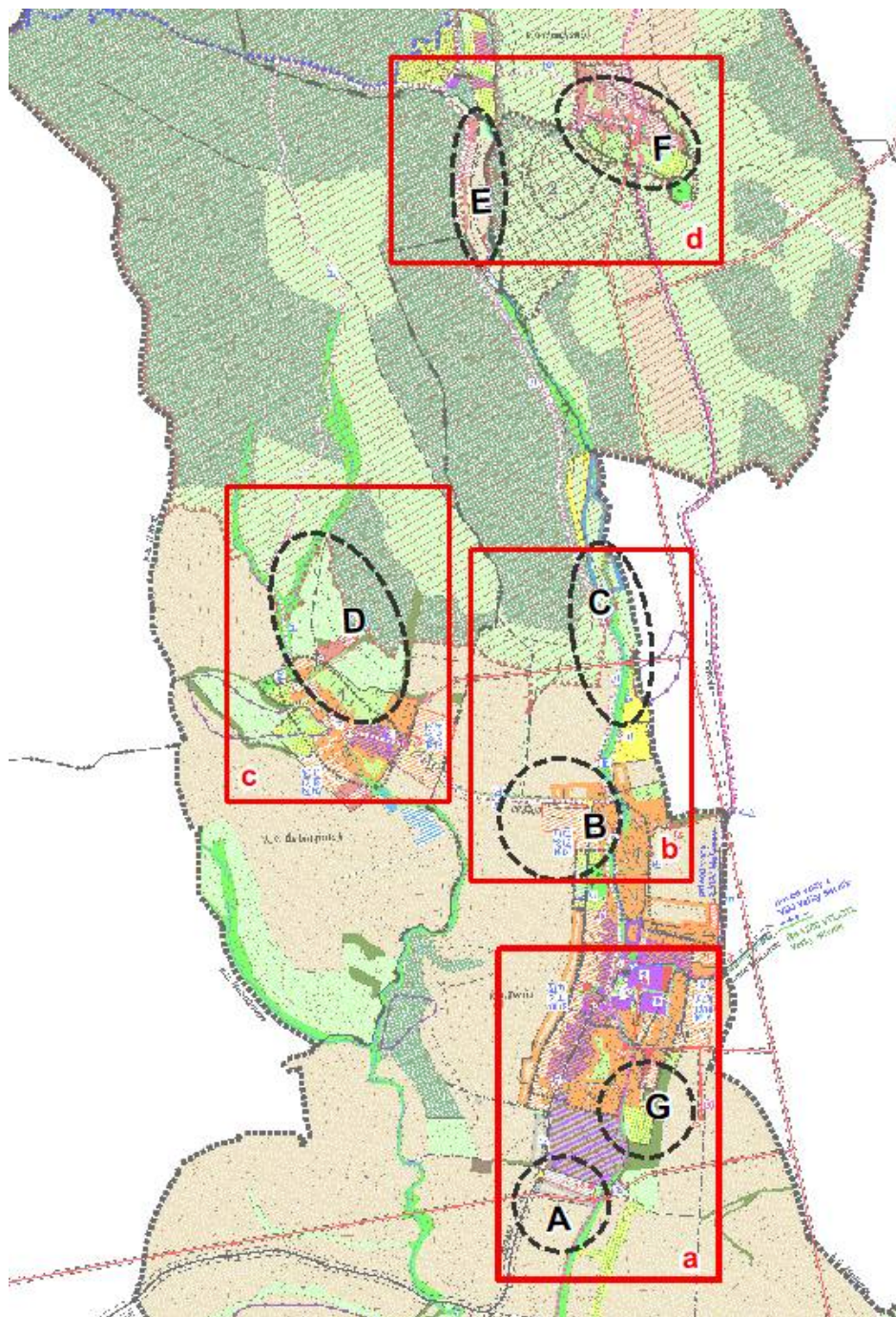


Schéma lokalít a náložiek Zmien a doplnkov č.2

2. **ZMENY a DOPLNKY č. 2 v SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O**

Zmeny a doplnky č.2 sú písané kurzívou.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

- vývoj a charakteristika demografického potenciálu**

Prvá veta kapitoly sa mení nasledovne:

K 31.12 ~~2040~~ **2023** žilo v obci Terňa ~~4452~~ **1319** obyvateľov, čo predstavuje 0,7% z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2942 ha, priemerná hustota osídlenia je ~~39~~ **45** obyvateľov na 1 km².

- predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva**

tabuľka sa mení nasledovne:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2040-2050

rok	1991	2001	2010	2015	2020	2023	2025	2030	2040	2050
Terňa	959	1036	1152	1255	1365	1319	1485	1615	2000	2500

- bytový fond**

V obci ~~bolo v r. 2023 je v súčasnosti~~ ~~302~~ **399** bytov, z toho trvalo obývaných ~~253~~ **264**, neobývaných ~~49~~ **74**. Počet bytov v rodinných domoch je prevládajúci – ~~205~~ **276**, ~~43~~ **62** bytov je v bytových domoch. 40 rodinných domov je využívaných pre rekreačné účely. Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania je navrhnutý tak, aby pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt.....3,2 oby./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....312,5 bytov

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov v r. 2025 (ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). V návrhovom období je potrebné zabezpečiť cca ~~300~~ **411** bytov. Navrhuje sa ~~48~~ **78** bytov v bytových domoch a ~~152~~ **259** bytov v rodinných domoch v nových lokalitách. Ďalších ~~75~~ **74** bytov je navrhovaných v prielukách, v rekonštruovaných v súčasnosti neobývaných domoch a podkroviach v jestvujúcej zástavbe. V obci a v jej častiach je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

- základná urbanistická koncepcia a kompozícia**

ZaD č. 2 ÚPN – O Terňa nemajú zásadný vplyv na základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie plôch RD a zmenu plochy RD z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“ v západnej a plochu BD vo východnej časti zastavaného územia k.ú. Terňa (lokalita B a G) a v severnej časti zastavaného územia k.ú. Babin Potok (lokalita D).

V južnej časti zastavaného územia k.ú. Terňa sa navrhuje rozšírenie plochy priemyslu a skladov v nadväznosti na navrhovanú plochu polyfunkcie poľnoh. výroby, priemyslu a obč. vybavenosti (lokalita A).

V k.ú. Terňa, k.ú. Babin Potok a k.ú. Hradisko sa dopĺňajú plochy pre chaty a chalupy (lokalita C, D, E, F).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

- **Bývanie**

Nové plochy bývania v obci sú navrhnuté na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (severná a západná a východná časť sídla), v časti Babin Potok v severnej a južnej časti, prevažne na plochách nadmerných záhrad v zastavanom území a sčasti na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia. Celková navrhovaná kapacita, vyplývajúca z demografickej prognózy pre prírastok ~~848~~ cca **1180** obyvateľov je cca ~~300~~ **337** bytov.

Navrhuje sa:

V obci Terňa:

~~104~~ **167** bytov v rodinných domoch

~~54~~ **78** bytov v bytových domoch

V miestnej časti Babin Potok:

~~77~~ **92** bytov v rodinných domoch.

Okrem toho sa navrhuje ~~75~~ **74** nových bytov rekonštrukciou v súčasnosti neobývaných domov, v podkroviach a v prielukách v zastavanom území. Celkový navrhovaný počet je cca ~~310~~ **411** bytov. ~~čo je o niečo menej ako vyplýva z predpokladanej demografickej prognózy vzhľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ale po prehodnotení aktuálnej situácie o niekoľko rokov bude možné zabezpečiť výstavbu na rezervných plochách, ktoré sú pre určené pre bývanie v severnej a východnej časti obce Terňa a ktoré určujú budúce smerovanie zástavby v obci.~~

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

- **navrhované zastavané územie**

ZaD č. 2 ÚPN – O Terňa navrhuje rozšíriť hranicu zastavaného územia v južnej časti (lokalita A), v severozápadnej časti (lokalita B), vo východnej časti (lokalita G) a severnej časti (lokalita C) k.ú. Terňa.

V k.ú. Babin potok navrhuje rozšíriť hranicu v severozápadnej (lokalita D) a v severovýchodnej časti (lokalita E).

V k.ú. Hradisko v severovýchodnej časti zastavaného územia (lokalita F).

Hranica je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, náložka výkresu č.2 a 3.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

- ochranné pásmo vodárenského zdroja (studňa KS-1, parcela E-KN č. 422/1):

- OP I. stupňa v tvare kruhu s polomerom 10 m na časti parcel registra C č.422/3 a 422/2 okolo vodárenského zdroja

- OP II. stupňa vodárenského zdroja KS-1 studňa zakresleného vo výkresu č.3 a 4 (parcely C – 422/1-3,, 421/2,4,5, 364/2, 348/5, 348/2, 248/3. Parcely E – 1-111/101, 111/252, 111/451, 111/351, 111/551, 111/24, 192, 193, 185)

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.2. Vodné hospodárstvo

• Zásobovanie vodou

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Obec Terňa je v rámci zásobovania pitnou vodou riešená v rámci projektu „Tulčicko – Terniansky skupinový vodovod“, ktorý tvoria obce Pušovce, Proč, Šarišská trstená, Čelovce, Chmeľovec, Podhorany, Demjata, Tulčík, Fulianka, Terňa, Záhradné, Malý Slivník Mošurova, Veľký Slivník, pričom pre obec Terňa sa plánuje zásobovanie z VDJ Veľký Slivník s akumulačnou kapacitou 650 m³. Obec Terňa zároveň plánuje pre svoje potreby vybudovať aj VDJ 2x100 m³ 429,80/426,50 m.n.m., severne od zastavaného územia obce, v k.ú. Mošurov, do ktorého bude dopravovaná voda z existujúcich studní pri ZŠ a zdravotnom stredisku, a z novej studne (KS-1) S od zastavaného územia obce (parcela E-KN číslo 422/1) s využitelnou výdatnosťou 0,53 – 0,75 l/s. Poloha navrhovaného VDJ, poloha novej studne, trasa zásobovacieho a výtlačného potrubia k VDJ, je znázornená v grafickej časti dokumentácie (náložka č. 2 a 4).

Navrhuje sa rozšírenie verejného vodovodu z obce Terňa do miestnej časti Babin Potok napojením na existujúce potrubie v k.ú. Terňa. Akumulácia vody je zabezpečená vo vybudovanom vodojeme 2x100m³ v k.ú. Mošurov. Keďže tlakové pomery vodojemu neumožňujú gravitačné zásobovanie v časti Babin potok, navrhuje sa v intraviláne Babinho potoka zriadiť automatickú tlakovú stanicu s parametrami - 2 čerpadlá typu 2x5SVH11F015T-Q=0-2 l/s⁻¹, H =50 m.

Výpočet potreby vody:

Potreba vody do roku ~~2040~~ 2050:
Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Terňa	- r. 2042 2023	1152 1319
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2040 2050:		2000 2500

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV	...	135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov	...	25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		160	l.os ⁻¹ .deň ⁻¹		Q _p x 1,6		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2030	1050	168,00	7,00	1,94	268,80	3,11	20,16	5,60
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2040	2000	320,00	13,33	3,70	512,00	5,92	38,40	10,66
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2050	2500	400,00	16,7	4,64	640,00	7,41	48,00	13,33

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ – rok ~~2040~~ 2050:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \cdot Q_m$$

$$V = 0,6 \cdot \del{542,00} 640 = \del{307,20} 384 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Terňa bude súčasťou skupinového vodovodu Tulčícko - Ternianskeho. Akumulácia vody pre obe obce bude zabezpečená v navrhovanom vodojeme Veľký Slivník, objemu 650 m³ a bude vyhovovať pre návrhové obdobie v roku 2030.

~~Akumulačný objem vodojemu Veľký Slivník v prípade uvažovaného návrhu obce k roku 2040 bude potrebné prehodnotiť a rozšíriť o 100 m³ aby celkový akumulačný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme.~~

Okrem plánovaného zásobovania vodou z VDJ Veľký Slivník, obec Terňa vybudovala pre pokrytie časti svojich potrieb vlastný VDJ v k.ú. Mošurov s objemom 2x100 m³, ktorý bol daný do užívania v r. 2023.

- **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Na koniec kapitoly dopĺňa:

Navrhuje sa rozšírenie kanalizačnej siete do miestnej časti Babin Potok. Odvádzanie splaškových vôd v intraviláne bude zabezpečené kombináciou gravitačného potrubia a výtlačného potrubia so zaústením do kanalizačnej čerpacej stanice, odkiaľ budú splaškové vody odvedené gravitačným potrubím do existujúcej ČOV v k.ú. Terňa.

Čistiareň odpadových vôd

Na koniec kapitoly dopĺňa:

ČOV sa nachádza pri hospodárskom dvore, jej kapacita pre súčasný stav vyhovuje V obci Terňa je vybudovaná ČOV typu BioCompact, s.r.o. Bratislava. Na ČOV je vybudovaný len biologický stupeň. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o dlhodobú aktiváciu s úplnou stabilizáciou kalu, čistiaci účinok ČOV na základe prevádzkových výsledkov z ČOV s filtráciou kalu kalovým mrakom sa bude pohybovať v rozmedzí od 94 do 96 %.

V obci je vybudovaná ČOV s kapacitou 1000 EO, pričom obec v súčasnosti realizuje rekonštrukciu-intenzifikáciu existujúcej ČOV - ukončenie stavby je plánované na r. 2027. Súčasťou intenzifikácie bude okrem prerobenia existujúceho kalojemu na biologický reaktor BR2 aj rozšírenie kapacity na 1600 EO.

Navrhované parametre:

Množstvo odpadových vôd:

Priemerný denný prítok $Q_{24} = 240 \text{ m}^3/\text{d} = 2,78 \text{ l/s}$

Maximálny hodinový prítok $Q_{\text{max}} = 31,54 \text{ m}^3/\text{h}$

Počet EO (60 g.os/d, 150 l/d) – 1600 EO

Odtok z ČOV

$Q_{24} = 2,78 \text{ l/s}$

BSK_5 s potl. Nitr = 21,0 mg/l

$CHSK_{\text{Cr}} = 76, \text{mg/l}$

NL = 30,0 mg/l

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV:

$Q_p = 2,31 \text{ l/s}$, 200 m³/deň, 73 000 m³/rok

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Terňa z r. 2013
- zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Terňa z r.2020

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

- v k.ú Terňa – 0706045, 0769212, 0769242, 0769342, 0771002, 0771202, 0771213, 0771242, 0771343
- v k.ú Babin Potok – 0769442, 0863242, 0864243, 0864443, 0869242, 0869442
- v k.ú Hradisko - 0878262, 0878462, 0878463, 0882682, 0882882, 0978262, 0978265, 0978462

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Tab. Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Terňa

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ												
51	Babin Potok	RD+D	0,32	0,30	7	0869442	0,30	0,30	0,02			
53	Hradisko	CH	4,29	4,29	9	0982885	1,00					
					9	0978463	1,94					
					9	0900891	1,35					
54	Terňa	BD	0,05	0,05	6	0757402	0,05					
55	Terňa	RD+D	1,47	1,47	6	0757202	0,51					
						0757402	0,96					
SPOLU			6,13	6,11			6,11	0,30	0,02			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE												
45	Terňa	VP	3,11	3,11	6	0757202	3,11					
46	Terňa	RD+D	1,49	1,49	7 9	0769442 0782982	0,71 0,78					
47	Terňa	RD+D	2,83	2,83	7 8 8 9	0769442 0778265 0778262 0782982	1,49 0,05 0,10 1,19					
48	Terňa	CH	3,45	3,45	7 8 8 9 9	0769442 0878462 0878262 0782982 0782685	0,46 0,05 1,51 1,28 0,15					
49	Babin Potok	CH	5,57	5,57	7	0869442	5,57	5,57				
50	Babin Potok	CH	1,12	1,12	7	0869442	1,12	1,12				
51a	Babin Potok	RD+D	0,96	0,96	7	0869442	0,96	0,96				
52	Babin Potok	CH	2,50	2,50	8	0878262	2,50					
53a	Hradisko	CH	0,45	0,45	9	0978262	0,45	0,45				
54a	Terňa	BD	0,27	0,27	6 6	0757402 0757202	0,21 0,06					
SPOLU			21,75	21,75			21,75	8,1				

Poznámky: RD – rodinné domy, CH – chaty, chalupy, D – doprava, VP – výroba, priemysel, BD – bytové domy
Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Tab. Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.2

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	21,75	6,13	27,88
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	21,75	6,11	27,86
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	8,10	0,30	8,40
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	0,02	0,02

Lokality, na ktoré bol udelený súhlas so záberom v rámci schváleného ÚPN – O Terňa z r. 2013, resp. ZaD č.1 v r.2020 nie sú vyhodnotené, je uvedená len zmena ich funkčného využitia.

Tab. Zmena funkčného využitia navrhovanej lokality v rámci ZaD č.2

Pôvodná lokalita ÚPN			Navrhovaná lokalita v ZaD č.2					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Pôvodne navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho poľnohospodárska pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.				
40	RD	0,32	54b	BD	0,06	-	-			k.ú. Terňa	Druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 2 predstavuje 8,1 ha mimo zastavaného územia.

Zdôvodnenie

V rámci Zmien a doplnkov č.2 sa navrhuje na záber PP mimo zastavané územie 22,22 ha. Väčšiu časť – 13,56 ha tvoria navrhované plochy pre chaty a chalupy. Tieto plochy sú určené na individuálnu rekreáciu, kde je možná 10% zastavanosť plochy pozemku, zvyšnú časť budú tvoriť plochy zelene a záhrad.

Plochy navrhnuté pre RD zaberajú 5,28 ha mimo zastavané územie. Plochy RD nadväzujú na zastavané územie obce. Možná zastavanosť objektami je 30% plochy pozemku, zvyšnú časť budú tvoriť záhrady.

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Text bodu 2.8 sa mení nasledovne:

2.8. Plochy záhradkárskych a chatových lokalít individuálnej rekreácie – chaty a chalupy

2.8.1. chrániť územie existujúcich záhradkárskych a chatových lokalít v zmysle výkresov č.2 a 3

2.8.2. nemeniť funkciu záhradkárskej chatovej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov

Hlavná funkcia:

- individuálne chaty a chalupy slúžiace na prechodné bývanie do zastavanej výmery max.10% z plochy pozemku
- okrasné a úžitkové záhrady

Doplnková funkcia:

- ~~— bývanie v rodinných domoch~~
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- ihriská, pešie a cyklistické chodníky

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Text bodu 3 sa mení nasledovne:

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územie – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Záhradkárske a chatové lokality	10%	1 podlažie + podkrovie
<i>Chaty a chalupy</i>	<i>10%</i>	<i>1 podlažie + podkrovie</i>
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Dopĺňajú sa nové body:

- 4.2.10 rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich umiestňovať na verejne prístupných parcelách -v koridoroch zelených pásov, na neoplostenom území. Verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať.
- 4.2.11 Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- 4.2.12 Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov a k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text bodu 8 sa mení nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia vo východnej, severozápadnej a západnej časti ~~obce~~ k.ú. Terňa o plochy bývania, v južnej časti ~~obce~~ o plochy drobnej výroby a priemyslu, a v severnej časti nad ihriskom o plochy chat a chalúp.

V miestnej časti k.ú. Babin Potok sa navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia vo východnej časti o nové plochy bývania, v západnej časti o navrhovanú plochu cintorína a v severozápadnej a severovýchodnej časti o plochu pre výstavbu chat.

V k.ú. Hradisko sa navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v severovýchodnej časti zastavaného územia.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb

Bod 9.3.1. sa mení nasledovne:

- 9.3.1. ~~pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bod 9.4.11 sa mení nasledovne:

- 9.4.11. - OP I. stupňa ~~o rozmeroch min. 20 m x 20 m v tvare kruhu s polomerom 10 m na časti parciel registra C č.422/3 a 422/2 okolo vodárenského zdroja (studňa KS-1, parcela E-KN č. 422/1)~~
- OP II. stupňa vodárenského zdroja KS-1 studňa zakresleného vo výkresu č.3 a 4. (parcely C – 422/1-3, 421/2,4,5, 364/2, 348/5, 348/2, 248/3. Parcely E – 1-111/101, 111/252, 111/451, 111/351, 111/551, 111/24, 192, 193, 185)
- V OP II. stupňa je zakázaná akákoľvek výstavba, najmä priemyselná, povolenie je možné len po preukázaní, že nebude mať dopad na zhoršenie kvality podzemných vôd
- Z poľnohospodárskej činnosti je zakázané:
- zriaďovať farmy živočíšnej výroby,
 - chov koní,
 - aplikácia tekutého a tuhého hnoja ošípaných a tekutého hnojiva hovädzieho dobytku,
 - letecká aplikácia umelých hnojív a pesticídov,
 - akákoľvek aplikácia perzistentných prípravkov typu chlorovodíkových uhľovodíkov,
 - zriaďovanie poľných hnojísk,
 - skladovanie rozpustných priemyselných hnojív,
 - zriaďovanie mechanizačných stredísk.
- Ďalej je zakázané:
- ťažba zemných hmôt, zriaďovanie výkopov, realizácia vrtných prác

- výstavba produktovodov nebezpečných látok, najmä ropovodov
- zriaďovanie cintorínov, mrchovnísk, skládok všetkých druhov odpadov
- zriaďovanie infekčných prevádzok, kafilérii, bitúnkov, spaľovní odpadov
- výstavba zásobníkov plynov a čerpacích staníc pohonných hmôt

Doplňa sa nový bod 9.4.12:

9.4.12 *OP verejného vodovodného potrubia alebo potrubia verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie, po oboch stranách potrubia od ich osi je:*

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm