

OBEC TERŇA
Hlavná 119/58, 082 67 Terňa



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TERŇA

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.2

Územný plán obce (ÚPN – O) TERŇA

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Terňa, okres Prešov
2. **IČO :**
00327867
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad Terňa, Hlavná č. 119/58, 082 67 Terňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Juraj Senderák, starosta obce, Obecný úrad Terňa, Hlavná č. 119/58, 082 67 Terňa
tel. kontakt: +421 911 868 865
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Agátová 10, 075 01 Trebišov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Terňa
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Terňa sú požiadavky obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O Terňa, a zmenu etapizácie funkčných plôch.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 sú nasledovné zmeny:

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	poznámka
A	Plochy priemyslu v južnej časti k.ú. Terňa	Plochy ornej pôdy Výhľadové plochy priemyslu a skladov	Plochy priemyslu a skladov	Rozšírenie hranice ZÚ
B	Plochy RD v západnej časti k.ú. Terňa	Plochy ornej pôdy Výhľadové plochy RD	Plochy RD (cca 48) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ
C	Plochy pre chalupy a chaty v severnej časti k.ú. Terňa nad ihriskom	Plochy ornej pôdy Plochy ttp, lúk, pasienkov Plochy ovocných sádov	Chaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
D	Plochy pre chalupy a chaty v severnej časti zastavanom území k.ú. Babin Potok Plochy pre RD v severnej časti zastavanom území k.ú. Babin Potok	Plochy ttp, lúk, pasienkov Plochy záhrad Plochy ttp, lúk, pasienkov	Chaty, chalupy Plochy RD (cca 15) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ

E	Plochy pre chalupy a chaty v severovýchodnej časti k.ú. Babin Potok	Plochy ornej pôdy Plochy ttp, lúk, pasienkov	Čaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
F	Plochy pre chalupy a chaty v zastavanom území k.ú. Hradisko	Plochy záhrad Plochy ovocných sádov	Čaty, chalupy	Rozšírenie hranice ZÚ
G	Plochy RD a BD vo východnej časti zastavaného územia k.ú. Terňa	Návrh RD Trvalý trávny porast Ovocný sad Omá pôda	Plochy RD (cca 15) a BD (24 b.j.) vrátane prístupových ciest	Rozšírenie hranice ZÚ

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. ÚPN-O je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 07.2024
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O 08.2024
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 08.-09.2024
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN – O 12.2024

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Terňa, schválením Obecným zastupiteľstvom obce Terňa, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Terňa a Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Terňa.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Terňa sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Pôda:**

Na rozvoj v rámci ZaD č.2 ÚPN – O sa navrhuje:

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 2 predstavuje 8,1 ha mimo zastavaného územia.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 sa navrhuje na záber PP mimo zastavané územie 22,22 ha. Väčšiu časť – 13,56 ha tvoria navrhované plochy pre chaty a chalupy. Tieto plochy sú určené na individuálnu rekreáciu, kde je možná 10% zastavanosť plochy pozemku, zvyšnú časť budú tvoriť plochy zelene a záhrad.

Plochy navrhnuté pre RD zaberajú 5,28 ha mimo zastavané územie. Plochy RD nadväzujú na zastavané územie obce. Možná zastavanosť objektami je 30% plochy pozemku, zvyšnú časť budú tvoriť záhrady.

- **Lesné pozemky:**

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhuje sa rozšírenie verejného vodovodu z obce Terňa do miestnej časti Babin Potok napojením na jestvujúce potrubie v k.ú. Terňa. Akumulácia vody je zabezpečená vo vybudovanom vodojeme 2x100m³ v k.ú. Mošurov. Keďže tlakové pomery vodojemu neumožňujú gravitačné zásobovanie v časti Babin potok, navrhuje sa v intraviláne Babinho potoka zriadiť automatickú tlakovú stanicu s parametrami - 2 čerpadlá typu 2x5SVH11F015T-Q=0-2 l/s-1, H =50 m.

- **Odkanalizovanie**

Navrhuje sa rozšírenie kanalizačnej siete do miestnej časti Babin Potok. Odvádzanie splaškových vôd v intraviláne bude zabezpečené kombináciou gravitačného potrubia a výtlačného potrubia so zaústením do kanalizačnej čerpacej stanice, odkiaľ budú splaškové vody odvedené gravitačným potrubím do existujúcej ČOV v k.ú. Terňa.

V obci je vybudovaná ČOV s kapacitou 1000 EO, pričom obec v súčasnosti realizuje rekonštrukciu intenzifikáciu existujúcej ČOV - ukončenie stavby je plánované na r. 2027. Súčasťou intenzifikácie bude okrem prerobenia existujúceho kalojemu na biologický reaktor BR2 aj rozšírenie kapacity na 1600 EO.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa nenavrhujú nové energetické zdroje.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Obec Terňa je na celoštátnu dopravnú sieť napojená prostredníctvom cesty III/ 3452 Demjata – Mošurov - Terňa – Gregorovce na cestu I/68 smerom na Sabinov, na II/545 Kapušany - Demjata smerom na Bardejov a tiež na cestu I/18 smerom na Vranov a Humenné. Cestná doprava Obcou Terňa prechádza cesta III/ 3452 Gregorovce – Mošurov. Miestna časť Hradisko je napojená prostredníctvom cesty III/3454 s ukončením v Hradisku, časť Babin potok je napojená cestou III/3453, ktorá v miestnej časti končí. Pešia a cyklistická doprava Pešie chodníky sú vybudované v obci Terňa pozdĺž ciest III/ 3452 a III/3453 v zastavanom území.

2.Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.2 UPN –O Terňa.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

- **Odpadové vody:**

Realizáciou navrhovaných ZaD č.2 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú likvidované zákonným spôsobom.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5.Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

1. NPR Čergovská Javorina - rok vyhlásenia 1982, výmera 10,72 ha. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená na ochranu zachovaných prirodzených lesných spoločenstiev bukových javorín s typickými druhmi východokarpatskej flóry na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na území platí 5. stupeň ochrany, v ochrannom pásme NPR platí 3. stupeň ochrany.

2. Chránené vtáčie územie Čergov bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.28/2011 Z.z. zo 1.2.2011 s účinnosťou od 15.2.2011. Rozloha územia je 35 849,71 ha. Je vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, jariabika hôrneho, penice jarabej, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, chriašteľa poľného, žlny sivej, kuvika vrabčieho, ďatľa trojprstého, kuvika kapcového leka lesného, bociana čierneho, tetra hľadáča, orla skalného, muchára sivého, prhlviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, žltouchvosta lesného a prepelice poľnej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Čergov zasahuje severnú časť riešeného územia obce.

3. Územie európskeho významu SKUEV0332 Čergov – rozloha 6063,43 ha. Leží v centrálnej časti flyšového pohoria Čergov. Jeho väčšinu pokrývajú podhorské a horské bukové a bukovo-jedľové lesy. Charakteristickým prvkom sú aj svahové a vrcholové lúky. Patrí k najzachovanejším oblastiam súvislého výskytu bukových lesov rôznych typov na Slovensku. Existujú tu viaceré porasty pralesovitého typu. Významný je výskyt východokarpatských floristických elementov, napr. *Symphytum cordatum* alebo *Scopolia carniolica*.

4. Územie európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy – rozloha 753,9 ha. Územie pozostáva z dvoch približne rovnako veľkých celkov predelených sedlom, cestou Fintice – Záhradné a kameňolomom Fintice. Územie spadá do geomorfologického celku Spišsko-šarišské medzihorie, oddielu Stráže. Menší a nižší celok Kapušiansky chrbát zaberá priestory hrebeňa a priľahlých svahov SV a V od obce Fintice, resp. S od obce Kapušany pri Prešove. Väčší a vyšší celok s kótou Stráž (740 m n. m.) leží SZ od obce Fintice. Leží v najvýchodnejšej časti Spišsko-šarišského medzihoria pri obci Fintice pod Kapušianskym hradným vrchom. Lesy pokrývajú podstatnú časť územia (takmer 100 %). Plošne sú najviac zastúpené bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, výraznou mierou sú zastúpené ešte lipovo – javorové sutinové lesy a kyslomilné bukové lesy. Tieto lesné typy prevládajú v celku Stráže. V celku Kapušianskeho chrbta sa vo významnej miere k mozaike pridružujú teplomilné dubové lesy, ktoré so spoločenstvami plytkých silikátových pôd, štrbinovou vegetáciou silikátových skalných stien a svahov a subpanónskymi trávinnobylinnými porastmi charakterizujú doterajšie maloplošné chránené územia – PR Fintické svahy a PR Kapušiansky hradný vrch. Vyskytuje sa u pestrá xerothermná vegetácia s výskytom vzácných a ohrozených druhov, napr. *Pulsatilla patens*, *Alyssum montanum* subsp. *brymii*.

Návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
 - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jaré kosenie s následným prepásaním územia) - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny - eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín - zachovať a doplniť chýbajúcu krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu – líniovú pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, na medziach a plošnú v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu,) - využiť určené plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby pre asanované dreviny - existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku - prípadné navrhované premostenia a priepusty pod komunikáciami tokov realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov - zrušiť všetky existujúce brody cez potoky

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia v ZaD č.2 nemajú vplyv na chránené územia krajiny.**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Terňa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 2.3 Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru č.3, 08192 Prešov
- 2.4 Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
- 2.5 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
 - a) Úsek odpadového hospodárstva
 - b) Úsek ochrany ovzdušia
 - c) Úsek štátnej vodnej správy
- 2.6 Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
- 2.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 2.8 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 2.9 Obec Malý Slivník, Malý Slivník 48, 082 67 Terňa
- 2.10 Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
- 2.11 Obec Záhradné, Tulčínska 271/2, 082 16 Záhradné
- 2.12 Obec Hubošovce, Hubošovce 136, 082 66 Uzovce
- 2.13 Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce
- 2.14 Obec Ratvaj, Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

3 Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

- Textová a grafická časť ZaD č.2 ÚPN – O Terňa

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Terňa boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 06.08.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Terňa.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Juraj Senderák, starosta obce
pečiatka, podpis