

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/040629-010

Nitra

11. 09. 2024



Rozhodnutie

Obec Žirany - Územný plán obce Žirany- Zmeny a doplnky č. 4

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie strategického dokumentu/ Obec Žirany, Žirany 194, 951 74 Žirany

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán štátnej správy podľa § 1 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 53 ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA/SEA) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Žirany – Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Žirany, Žirany 194, 951 74 Žirany, IČO: 00 308 706, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4“,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
2. V prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko.
3. Medzi panelmi fotovoltickej elektrárne vytvoriť pravidelne kosenú zatrávnenú plochu.
4. Strategický dokument „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4/2024“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
5. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

6. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

7. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

8. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

9. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

10. V predmetnom území sú zaregistrované stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

11. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

A. Obstarávateľ, Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194 IČO: 00308706, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 13.08.2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4“, (ďalej len Oznámenie).

B: Stručný opis SD:

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 4/2024 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 1 (RV 12) – rozloha 0,41ha - zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu výroba - fotovoltická elektrárňa
- lokalita 2 (RI 18) – dĺžka 2,1km - zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu účelová cesta, zeleň
- lokalita 3 (RO 6) – rozloha 7,0ha - zmena funkčného využitia územia z funkcie záhrady na funkciu bývanie v RD, miestne cesty.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. - priame vplyvy - nároky na nové trasy technického vybavenia

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody:

- chránená krajinná oblasť CHKO Ponitrie, chránený areál CHA Huntácka dolina, prírodná rezervácia PR Žibrica, chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč, územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability: - nadregionálneho významu - Tribeč s južnými výbežkami na Nitriansku a Žitavskú pahorkatinu až po Chrbát, so skupinou regionálnych

a nadregionálnych biocentier (biokoridor) - regionálneho významu - Žibrica (biocentrum), Vodný tok Bocegaj (biokoridor), Vodný tok Hunták (biokoridor),
- miestneho významu - Podmáčané lokality (interakčný prvok), Existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (interakčný prvok), Ostatné vodné toky – kanále (interakčný prvok), Plochy TTP (interakčný prvok), Vinice (interakčný prvok)

Lokalita 1 (RV 12) výroba - fotovoltaická elektrárň sa nachádza podľa ÚP na ploche ornej pôdy, okolo ktorej sa z jednej strany nachádza orná pôda a z druhej strany plocha využívaná firmou Calmit.

Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES. Plochu počas prevádzky sa navrhuje zatrávniť a vykonať opatrenia zamedzujúce vodnej a veternej erózii pôdy.

Lokalita 2 (RI 18) účelová cesta sa nachádza podľa ÚP na ploche ornej pôdy, okolo ktorej sa nachádza orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia. Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody.

Zasahuje do prvkov ÚSES, do regionálneho hydrického biokoridoru vodného toku Bocegaj a do interakčných prvkov (križovania dvoch bezmenných vodných tokov s brehovými porastami a do vegetácie pri ceste III. triedy).

Navrhuje sa zachovať existujúcu zeleň a doplniť obojstrannú výsadbu popri navrhovanej účelovej ceste, za každých 10m vysadiť min. 1ks dreviny, z toho 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 10m a viac.

Je definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret navrhovaných mostov, priepustov a troch vodných tokov. Primeraným odporúčaním pre riešenie konfliktu so záujmami ochrany prírody a krajiny je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovin po oboch stranách toku).

Lokalita 3 (RO 6) bývanie v RD, miestne cesty sa nachádza podľa ÚP na ploche existujúcich záhrad. Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

C: Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKOPN/415-001/2024 zo dňa 21.08.2024

.....

Návrh riešenia:

Lokalita 1 – fotovoltaická elektrárň – sa nachádza 950 m severozápadne od centra obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche ornej pôdy, na ploche nelesnej drevinovej vegetácie a na ploche využívanej firmou Calmit. Dopravná obsluha bude zabezpečená existujúcou účelovou cestou. Lokalita nezasahuje do záujmových území resp. prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES.

Lokalita 2 - účelová cesta - sa nachádza na ploche ornej pôdy mimo zastavaného územia. Účelová cesta smeruje cez vodný tok Bocegaj a dva bezmenné toky.

Lokalita zasahuje do prvkov ÚSES, do regionálneho hydrického biokoridoru vodného toku Bocegaj a do interakčných prvkov (križovania dvoch bezmenných vodných tokov s brehovými porastami a do vegetácie pri ceste III. triedy).

V zmysle textu aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce - ÚP Žirany zmeny a doplnky č. 4 - sa navrhuje sa zachovať existujúce dreviny a doplniť obojstrannú výsadbu popri navrhovanej účelovej ceste, na každých 10 m vysadiť minimálne 1ks dreviny, z toho 50 % stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 10 m a viac.

Lokalita 3 bývanie v rodinných domoch a miestne cesty sa nachádza v zastavanom území na ploche existujúcich záhrad. Lokalita nezasahuje do záujmových území resp. prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES.

Na plochách, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Pri realizovaní navrhovanej činnosti v zmysle návrhov zmien a doplnkov č. 4 je potrebné dodržať tieto podmienky:

- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- V prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko
- Medzi panelmi fotovoltickej elektrárne vytvoriť pravidelne kosenú zatrávnená plochu.

„Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Návrh aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. K oznámeniu o strategickom dokumente a k aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Žirany nemáme pripomienky. Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4 nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko. Požiadavky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. RVaPS v Nitre, list č. 1413/2024 zo dňa 02.09.2024

... nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA/SEA

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko

3. RÚVZ v Nitre, list č. RUVZNR/OHŽPaZ/3135/12677/2024 zo dňa 23.08.2024

.....

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia. V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obec Žirany, 951 74 Žirany 194, IČO: 00308706 z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, list č. 6581/27399/2024/19.1.1 zo dňa 27.08.2024

...

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žirany – Zmeny a doplnky č. 4“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

5. ÚNSK, list č. 09869/2024 zo dňa 19.08.2024

.....

Strategický dokument „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4/2024“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4/2024“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko, pripomienka je premietnutá vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. MŽP SR list č. 7065/2024-5.3, 55631/2024 zo dňa 16.08.2024

....

1. V katastrálnom území obce Žirany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica; vápenec ostatný (586)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava,
- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica; stavebný kameň“ (473)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Žirany - stavebný kameň (4675)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (028) / Žirany - areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Názov lokality: areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (029) / Žirany - bývalý areál Pozemných stavieb

Názov lokality: bývalý areál Pozemných stavieb

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (030) / Žirany - skládka KO, pod Vinohradom

Názov lokality: skládka KO, pod Vinohradom

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až

vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko, pripomienky sú premietnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

D: Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 4“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Žirany, Žirany 194, 951 74 Žirany, Slovenská republika

Obec Štitáre, Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre, Slovenská republika
Obec Kolíňany, Nám. L.A.Aranya 528, 951 78 Kolíňany, Slovenská republika
Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec, Slovenská republika
Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Bádice, Slovenská republika
Obec Podhorany, Mechenice 51, 951 46 Podhorany pri Nitre, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 010 01, Žilina, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Odbory PaL, CDaPK, KR, OOP, OSŽP2,3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o strategickom dokumente, Žirany]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/040629-0114156/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.09.2024 13:29:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.09.2024 13:29:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/040629-0114156/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.09.2024
Podpis a pečiatka:	