



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BITAROVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2

AUGUST 2023

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ZMENY a DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BITAROVÁ

A.TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD.....	str. 3
b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str. 3
c. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 3
d. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 3
e. údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 3
f. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	str. 4

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. Vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str.5
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 6
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 7
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. riešenej obce do systému osídlenia	str. 8
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
F. Návrh funkčného využitia územia obce	str. 8
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 9
H. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 12
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	str. 12
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO.....	str. 12
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty.....	str. 13
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 14
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str. 18
N. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	str. 20
O. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	str. 24
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI.....	str. 25

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov predkladaných pre účely Oznámenia o strategickom dokumente :

1.A Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Žilinského kraja)	
6. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	M 1 : 2 000
7. Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného vybavenia , verejnoprospešné stavby, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES.	M 1 : 5 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD

Obec Bitarová obstaráva Zmeny a doplnky č.2 na základe aktuálnych požiadaviek na rozvoj obce, najmä na výstavbu rodinných domov ak nim prislúchajúcich miestnych ciest a technickej infraštruktúry, tiež na základe požiadaviek na rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem a tiež z dôvodu zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

b. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B I T A R O V Á - ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ : OBEC B I T A R O V Á

Štatutárny zástupca : Juraj Drdák - starosta obce

Adresa : Bitarová 94, 010 04 Bitarová

e-mail : obec@obecbitarova.sk,

www.obecbitarova.sk

Názov okresu : Žilina

Názov kraja : Žilinský

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD (§2a SZ) : Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

c. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa :

Hlavné ciele pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bitarová sú :

- doplniť plochy pre bytovú výstavbu na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- navrhnuť plochy pre výrobu a ekologické poľnohospodárstvo, stanoviť regulatívy ich využívania;
- doplniť záväzné regulatívy o možnosť stavať rodinné domy s rovnými strechami;
- aktualizovať záväzné regulatívy v zmysle platného znenia UPN VUC Žilinský kraj;

d. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola sa dopĺňa :

V roku 2018 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt SKA. Dokumentácia bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a Vyhlášky MŽP SR 55/2001.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bitarová číslo 191/2018 zo dňa 13. júna 2018. Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2018.

e. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa :

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Bitarová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Bitarová, uznesením č.3, bod B , zo dňa 05.7.2002.

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Bitarová vzalo na vedomie OZ Bitarová na svojom zasadnutí dňa 18.10. 2022.

Obstarávateľ posúdil, že vypracovanie návrhu ZaD č.2 je v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Bitarová.

e. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

Kapitola sa dopĺňa :

ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí), VZN č.223/1998 zo dňa 26.05.1988,

▪ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2005((Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí) VZN č.6 z dňa 27.04.2005,

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2006(, Ing. arch. M. Pivarčí)

▪ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26,

▪ Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11,

▪ Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. P. Krajč a kol.) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 19. marca 2018 a VZN ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu VÚC ŽK schválené 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4.

Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bitarová vypracovaný na základe :

- Územný plán obce Bitarová (2003)
- ÚPN-O Bitarová Zmeny a doplnky č.1
- ÚPN VÚC v znení Zmien a doplnkov č.5
- KEP Bitarová
- Požiadavky obce Bitarová

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa nasledovne:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Bitarová rieši požiadavky obyvateľov a vedenia obce na rozvoj bývania v rodinných domoch a rozvoj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rieši zároveň požiadavky na rozvoj rodinných poľnohospodárskych fariem a požiadavky na rozvoj priemyslu. Realizácia diaľnice D1 je realitou, ktorá katastrálne územie obce rozdeľuje smerom zo severu na juho-juhovýchod. Obchádza zastavanú časť územia zo západnej strany a je bariérou pre rozvoj zastavaného územia západným smerom. Západná časť katastrálneho územia je z tohto dôvodu určená pre poľnohospodársku prvovýrobu. Navrhuje sa tu podľa požiadaviek obce vymedziť plochy pre umiestnenie rodinných fariem.

ZMENY ZaD č.2 :

Zmenou je : časť lokality D1.6 určená ZaD č.1 na výstavbu rodinných domov sa navrhuje na zrušenie z dôvodu nevhodných prírodných podmienok. Týka sa rozlohy 1,5000 ha.

DOPLNKY ZaD č.2 :

Lokalita D2.1 Chrastie - navrhuje sa pre výstavbu cca 36 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.2 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje zastavané územie smerom na severovýchod. Zo západnej strany je v dotyku s plochami rekreácie, zo severu a východu s poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.2 Dielnice rieši sa pre výstavbu cca 22 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.3 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje zastavané územie severným smerom. Z východnej strany ohraničená Bitarovským potokom , zo severu a západu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D2.3 Pod hájom navrhuje sa pre výstavbu cca 34 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je zo severnej strany navrhovaná na zastavanie.

Lokalita D2.4 Stráne navrhuje sa pre výstavbu cca 11 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.5 Sučianske navrhuje sa pre výstavbu cca 20 rodinných domov. Nachádza sa pri hranici katastra s k.ú. Ovčiarsko. Z juhozápadu a severozápadu nadväzuje na územie s novostavbami a rozostavanými rodinnými domami.

Lokalita D2.6 Zábřežie navrhuje sa pre výstavbu cca 8 rodinných domov, na doplnenie a racionálne využitie a usporiadanie lokality č. D 1.7 schválenej v ÚPN-O Bitarová na výstavbu.

Lokalita D2.7 Kopce I. navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

Lokalita D2.8 Kopce II. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Z juhu ohraničená miestnou komunikáciou. Zo západu nadväzuje na územie čiastočne využívané na výrobu, z východu nadväzuje na zastavané obytné územie obce.

Lokalita D2.9 Kopce III. navrhuje sa pre výstavbu cca 5 rodinných domov. Zo západu vymedzená ochranným pásmom diaľnice, zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou, z ostatných strán odsúhlasenou výstavbou rodinných domov.

Lokalita D2.10 Kopanice I. navrhuje sa pre výstavbu cca 6 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

Lokalita D2.11 Kopanice II. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

Lokalita D2.12 Hubelnice I. navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Z juhozápadu v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo severovýchodu ohraničená miestnou komunikáciou a poľnohospodárska pôdou, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.13 Hubelnice II. navrhuje sa pre výstavbu cca 5 rodinných domov. Z východu nadväzuje na zastavané územie, z juhu je v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo západu ohraničená miestnou komunikáciou.

Lokalita D2.14 Rybník navrhuje sa pre výstavbu cca 15 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D2.15 Rybník navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora na vymedzenom území pre hospodárenie agropodnikov alebo rodinných fariem. Nachádza sa na juhozápade, pri hranici s k.ú. Brezany.

Lokalita D2.16 Kopce navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina., k.ú. Peklina.

Lokalita D2.17 Záhumnie navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa pri hranici katastra s obcou Paština Závada a Ovčiarstvo.

Lokalita D2.18 Kopec navrhuje sa na rozšírenie plochy existujúceho priemyslu. Nachádza sa za budovami poľnohospodárskeho družstva a ochranným pásmom diaľnice D1.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia celkom 18 rozvojových plôch. Z toho je 13 plôch navrhnutých na výstavbu rodinných domov, 3 plochy pre umiestnenie poľnohospodárskych rodinných fariem a 2 plochy na rozšírenie nerušiacej výroby, prípadne skladového hospodárstva.

V rámci navrhovaných plôch sa navrhuje sieť miestnych komunikácií ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečiť optimálne využívanie územia a vytvoriť podmienky pre legislatívne usporiadanie verejných priestorov.

A.2. Prírodná štruktúra

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

A.3. Aglomerácia

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je prepracovaná, platí v znení Zmien a doplnkov č.1 UPN-O Bitarová.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa :

C.1. DEMOGRAFIA

Počet obyvateľov v obci Bitarová podľa SODB 2021.

Údaje o obyvateľstve - stav trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2021 (osoba)

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	808	416	51,49	392	48,51

www.scitanie.sk

Veková štruktúra obyvateľstva

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín							
Územná jednotka	spolu	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Žilinský kraj	691 613	109 823	15,88	469 290	67,85	112 500	16,27
Okres Žilina	161 377	25 779	15,97	108 682	67,35	26 916	16,68
BITAROVÁ	808	145	17,95	543	67,2	120	14,85

SODB 2021, Stav trvale bývajúceho obyvateľstva (ďalej TBO)

Bitarová	2018	2019	2020	2021	2022
TBO na začiatku obdobia (osoba)	751	752	768	808	822
Priemerný stav TBO (osoba)	747	754	765	817	836
TBO na konci obdobia (osoba)	752	768	787	822	868

C.2. BYTOVÝ FOND

Kapitola sa dopĺňa :

Podľa údajov SODB 2021 - v roku 2021 v obci Bitarová bolo celkom 484 domov na bývanie. Rodinných domov bolo 439 a tvorili 90,7 % budov na bývanie. Bytových domov bolo 14, čo predstavovalo 2,9% obytných domov.

Plynová prípojka má 370 domov, 340 domov je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete.

Odvádzanie splaškových vôd z domov je realizované pri 110 domoch do žumpy, alebo septika, 332 domov využíva verejnú kanalizáciu a 2 domy vlastnú ČOV.

V závislosti od obdobia výstavby najvyšší podiel obývaných domov (viď tabuľka) tvoria domy postavené v 60-tych a 70-tych rokoch minulého storočia. Podiel domov postavených od roku 2016 potvrdzuje záujem mladých rodín o kvalitné bývanie v priaznivom prostredí a tiež výhodnú polohu obce voči krajskému mestu Žilina (10 minút autom).

Územná jednotka	Spolu domov	Obdobie výstavby							
		pred rokom 1919		1919 - 1945		1946 - 1960		1961 -1980	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	484	29	5,99	68	14,05	80	16,53	151	31,2
		1981 - 2000		2001 - 2010		2011 - 2015		2016 a neskôr	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		84	17,36	8	1,65	14	2,89	45	9,3

Podľa údajov SODB 2021 - v obci Bitarová ku dňu sčítania (1.1.2021) bolo v obci celkovo 604 bytových jednotiek. V rodinných domoch sa nachádzalo 449 bytových jednotiek (74,34 %) a v bytových domoch 123 bytových jednotiek, čo predstavuje 20,36 % z celkového počtu bytov.

Podľa zásobovania pitnou vodou, 452 bytov bolo zásobovaných zo spoločného zdroja a 126 z vlastného zdroja.

Ako zdroj energie na vykurovanie pre 404 bytov (66,89%) bol využívaný zemný plyn, pre 24 bytov elektrická energia a pre 168 bytov pevné palivo. Žiadny zdroj energie - 4 byty.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a doplnky č.1, dopĺňa sa :

E.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Kapitola sa dopĺňa :

Rozvojové plochy pre funkciu bývania navrhované v ZaD č.2 UPN-O Bitarová sú limitované územím medzi Diaľnicou D1 a cestou III/2099 (Žilina - Bytča). Vzhľadom na enormný záujem o výstavbu rodinných domov v obci návrh využíva všetky vhodné plochy pre výstavbu vo vymedzenom koridore. V severnej časti nadväzuje na novú výstavbu individuálnych rodinných domov v obci Ovčiarsko.

E.2. Vymedzenie limít využitia územia

Platí podľa UPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Regulatív funkčného využitia	Rozloha v ha
D2.1	Chrastie	Bývanie v RD	4,39
D2.2	Dielnice	Bývanie v RD	2,68
D2.3	Pod hájom	Bývanie v RD	4,07
D2.4	Stráne	Bývanie v RD	1,38
D2.5	Sučianske	Bývanie v RD	2,44
D2.6	Zábrežie	Bývanie v RD	0,99
D2.7	Kopce I	Výroba	1,54
D2.8	Kopce II	Bývanie v RD	0,84
D2.9	Kopce III	Bývanie v RD	0,60
D2.10	Kopanice I	Bývanie v RD	0,71
D2.11	Kopanice II	Bývanie v RD	0,88
D2.12	Hubelnice I	Bývanie v RD	0,81
D2.13	Hubelnice II	Bývanie v RD	0,66
D2.14	Rybník	Bývanie v RD	1,77
D2.15	Rybník	Výroba	1,14
D2.16	Kopce	Výroba	0,42
D2.17	Záhumnie	Výroba	0,96
D2.18	Kopec	Výroba	1,73
Celková výmera rozvojových území			27,2

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1, dopĺňa sa :

E.1. G.1 BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Kapitola sa dopĺňa:

Rozvojové plochy obytných území :

číslo FP	Katastrálne územie	LOKALITA	Funkčné využitie	výmera FP v ha	počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
D2.1	Bitarová	Chrastie	OÚ/RD	4,39	36	94
D2.2	Bitarová	Dielnice	OÚ/RD	2,68	22	57
D2.3	Bitarová	Pod hájom	OÚ/RD	4,07	34	88
D2.4	Bitarová	Stráne	OÚ/BD	1,38	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	OÚ/RD	2,44	20	52
D2.6	Bitarová	Zábrežie	OÚ/RD	0,99	8	21
D2.8	Bitarová	Kopce II	OÚ/BD	0,84	7	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	OÚ/RD	0,60	5	13
D2.10	Bitarová	Kopanice I	OÚ/RD	0,71	6	16
D2.11	Bitarová	Kopanice II	OÚ/RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	OÚ/RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	OÚ/RD	0,66	5	13
D2.14	Bitarová	Rybník		1,77	15	39

Poznámky: OÚ/RD - obytné územie rodinných domov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Podkapitola platí v znení UPN-O Bitarová, nerieši sa.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, nerieši sa .

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podkapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:.

Lokalita D2.7 Kopce I. navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

Lokalita D2. 18 Kopec navrhuje sa pre rozvoj priemyselnej a skladovej výroby. Nadväzuje na existujúce územie priemyslu, medzi zastavaným územím obce a ochranným pásmom diaľnice.

Na podporu poľnohospodárskej výroby sa v ZaD č.2 navrhujú tieto lokality:

Lokalita D2.15 Rybník navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora na vymedzenom území pre hospodárenie agropodnikov alebo rodinných fariem. Nachádza sa na juhozápade, pri hranici s k.ú. Brezany.

Lokalita D2.16 Kopce navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina., k.ú. Peklina.

Lokalita D2. 17 Záhumnie navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa pri hranici katastra s obcou Paština Závada a Ovčiarstvo.

Plochy hospodárskych dvorov sa navrhujú pre funkciu výroby formou ekologického poľnohospodárstva, pre zriadenie malého podniku poľnohospodárskej prvovýroby, pre umiestnenie obslužných poľnohospodárskych budov pre zabezpečenie chovu hospodárskych zvierat, sklad krmovín a zabezpečenie rastlinnej poľnohospodárskej výroby. V zmysle platných regulatívov je možné umiestnenie bytovej jednotky majiteľa (napr. formou rodinného domu).

Pravidlá ekologickej poľnohospodárskej výroby - všeobecne

Účelom ekologického poľnohospodárstva je na základe všeobecných a osobitných zásad podporiť ochranu životného prostredia a zachovať biodiverzitu v miestnej krajine, pri dodržiavaní zásad :

- zákaz používania GMO,
- zákaz používania ionizujúceho žiarenia,
- obmedzenie používania umelých hnojív, herbicídov a pesticídov,
- zákaz používania hormónov a obmedzenie používania antibiotík na prípady, keď je to nevyhnutné pre zdravie zvierat.

Výrobcovia ekologických produktov teda musia uplatniť rôzne prístupy na zachovanie úrodnosti pôdy a zdravia zvierat a rastlín, ako napríklad:

- striedanie plodín,

- pestovanie rastlín, ktoré viažu dusík, a iných plodín využívaných ako zelené hnojivo s cieľom obnoviť úrodnosť pôdy,
- zákaz používania minerálnych dusíkatých hnojív,
- používanie odolných odrôd a plemien, ako aj techník na podporu prirodzenej kontroly škodcov s cieľom obmedziť burinu a škodcov,
- podpora prirodzenej imunologickej ochrany zvierat,
- výrobcovia ekologických produktov musia v záujme zachovania dobrých životných podmienok a zdravia zvierat zabrániť prehusteniu zvierat.

Pravidlá ekologickej poľnohospodárskej výroby týkajúce sa hospodárskych zvierat

Chovatelia hospodárskych zvierat musia takisto splňať osobitné podmienky, ak chcú svoje produkty predávať s označením ekologickej výroby. Tieto pravidlá zahŕňajú dodržiavanie dobrých životných podmienok zvierat, kŕmenie zvierat v súlade s ich výživovými potrebami a ich účelom je ochrana zdravia zvierat a životného prostredia. Takisto pomáhajú budovať dôveru verejnosti, pretože zabezpečujú, aby sa zvieratá z ekologického chovu udržiavali oddelene od zvierat z neekologického chovu. Odporúča sa dodržiavať špecifické podmienky chovu podľa nariadenia vlády č. 75/2015 Z.z. v systéme dobrých životných podmienok zvierat.

Príklady pravidiel, ktoré sa vzťahujú na chovateľov hospodárskych zvierat:

- Zvieratá z neekologického chovu sa nesmú priviesť do ekologického chovu, pokiaľ to nie je na účely plemenitby, a vtedy musia splňať osobitné pravidlá.
- Poľnohospodári musia svojim zvieratám zabezpečiť 100 % ekologické krmivo, aby mohli svoje produkty uviesť na trh s označením ekologickej výroby.
- Krmivo by sa malo v prvom rade získať z poľnohospodárskeho podniku, kde sa zvieratá chovajú, alebo z iných poľnohospodárskych podnikov v tom istom regióne.
- Klonovanie zvierat či prenos embryí sú prísne zakázané.
- Rastové stimulatory a syntetické aminokyseliny sú zakázané.
- Mláďatá cicavcov sa musia kŕmiť prírodným mliekom, prednostne materským.
- Musia sa použiť prirodzené spôsoby rozmnožovania, je však povolené umelé oplodnenie.
- Neekologické kŕmne suroviny rastlinného pôvodu, kŕmne suroviny živočíšneho alebo minerálneho pôvodu, kŕmne doplnkové látky, určité produkty, ktoré sa používajú vo výžive zvierat, a technologické pomocné látky sa môžu použiť len vtedy, ak boli osobitne povolené na používanie v ekologickej výrobe.

Dobré životné podmienky zvierat

- Personál zodpovedný za chov živočíchov musí mať potrebné základné vedomosti a zručnosti, pokiaľ ide o potreby živočíchov v oblasti ich zdravia a pohody.
- Mimoriadna pozornosť by sa mala venovať podmienkam ustajnenia, postupom chovu, ako aj rešpektovaniu stanovenej hustoty chovu a minimálnych plôch pre vnútorné a vonkajšie priestory.
- Počet kusov hospodárskych zvierat musí byť obmedzený v záujme minimalizovania nadmerného spásania, erózie alebo znečistenia spôsobeného zvieratami alebo v dôsledku rozmetávania ich hnoja.
- Zvieratá by mali mať, vždy keď je to možné, prístup k voľným plochám alebo pastvinám.
- Zakazuje sa priväzovanie alebo izolácia hospodárskych zvierat okrem prípadov aplikovaných na jednotlivé zvieratá na obmedzený čas a pokiaľ je to z dôvodov dobrých životných podmienok, bezpečnosti alebo z veterinárnych dôvodov.
- Hormóny alebo podobné látky nie sú povolené, ak nejde o spôsob veterinárnej terapeutickej liečby u jednotlivého zvierata.
- Choré zvieratá sa môžu podľa potreby a za prísnych podmienok liečiť alopatickými veterinárnymi liekmi vrátane antibiotík. Je to povolené len vtedy, ak nie je vhodné použiť fytotherapeutické, homeopatické či iné produkty.
- Imunologické veterinárne lieky sú povolené.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Bitarová navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce v zmysle grafického znázornenia hranice zastavaného územia vo výkrese č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Platí v znení UPN-O Bitarová.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Platí v znení UPN-O Bitarová.

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

Platí v znení UPN-O Bitarová.

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, DOLOŽKA C O

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Obytné územie Bitarovej je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné plne akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Žiline, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z.v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (SAŽP, r. 2004).

V zmysle spracovávaného RÚSES okresu Žilina (SAŽP rok 2022), do Bitarovej zasahujú EVSK 2 Lesný porast Bodov, EVSK 5 Lesný porast Hluchá, čiastočne zasahuje do územia EVSK 3 Ovčiarsko - Bôrky a RBk 12 Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a a regionálny biokoridor Závodský potok.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- remízky na poľnohospodárskej pôde,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
- kompaktné lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia ako krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí v znení UPN-O Bitarová - Zmeny a Doplnky č.1. , dopĺňa sa :

- na pozemkoch v dotyku s voľnou krajinou nebudovať celonočné osvetlenie objektov;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- uplatňovať princípy ekologického poľnohospodárstva.
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytých území).

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

L.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Cestná doprava

V ZaD č.2 sa riešia nové miestne komunikácie v rámci navrhovaných lokalít pre výstavbu rodinných domov. Navrhujú sa vo funkčnej triede C3, kategórie MO 7,5/40 a 5,5/40.

Pre účelné usporiadanie výstavby na nových lokalitách je potrebné pochy ciest majetkovo vysporiadať, preto sú v kategórii verejnoprospešných stavieb.

Letecká doprava

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Statická doprava

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Navrhuje sa dobudovanie chodníka pre peších popri ceste III/2099 ako verejnoprospešnej stavby. V zmysle grafickej časti.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Zásobovanie pitnou vodou

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

VÝPOČET MAXIMÁLNEJ DENNEJ POTREBY VODY A MAXIMÁLNEJ HODINOVEJ POTREBY VODY podľa Vyhlášky č.684/2006 Z.z.

Podľa SODB 2021 zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 205 (79,45 %) domov. Bez prípojky bolo 12 domov, čo predstavuje 4,65 % z celkového počtu domov.

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome – z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu – z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Bitarová	258	13	5,04	33	12,79	192	74,42	6	2,33

Zdroj: www.scitanie.sk

Prepočet potreby pitnej vody pre navrhované plochy bytovej výstavby v ZaD č.2 formou rodinných domov v sídle Bitarová :

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 476 osôb
- špecifická potreba vody: $q_{\text{spec}} = 145 \text{ l/os/d}$ podľa čl. 1.1
- $Q_{p1} = \text{počet osôb} \times q_{\text{spec}} = 476 \times 0,145 \text{ m}^3/\text{d} = 69,02 \text{ m}^3/\text{d} = 0,79 \text{ l/s}$
- $Q_m = Q_p \times k_d = 69020 \times 1,6 = 108000 \text{ l/d}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 69\,020 \times 1,6 = 110\,432 = 1,27 \text{ l/s}, 4601 \text{ l/h}$

Nárast potreby pitnej vody pri zastavaní všetkých navrhovaných plôch v ZaD č.2 bude 69,09 m³/deň.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Množstvo odpadových vôd, ktoré bude potrebné odvádzať verejnou kanalizáciou adekvátne zodpovedá množstvu potreby pitnej vody.

V prípadoch, keď výstavba bude prebiehať na lokalitách, kde v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia a nie je možné zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečované v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v území, ktoré sa nenachádza v súvislej zástavbe. Realizačný návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V oblasti vodné hospodárstvo je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky,
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zákonov a s ním súvisiace nariadenia vlády a vykonávacie vyhlášky.

Dažďová kanalizácia

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Z rozvojových plôch ZaD č.2 UPN-O Bitarová sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) zrážkové vody zo striech a spevnených plôch. Odporúča sa ich akumulácia do zberných nádrží a následné využívanie dažďovej vody na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve (prípadne) - vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť v rámci pozemkov investorov stavieb .

L.3. ENERGETIKA

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Vysoké napätie

Platí v znení UPN-O Bitarová.

Nízke napätie

Platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Nové vedenia NN riešiť ako zemné káblové so zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení elektrickej energie upravuje zákon č.251/2012 Z.z.

Prepočet potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality bývania.

Tabuľka sa dopĺňa o lokality riešené v ZaD č.2 UPN-O Bitarová.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyv.	Príkon Pi(kW)	β	Príkon Pp(kW)
D2.1	Bitarová	Chrastie	bývanie RD	36	94	540	0,7	378
D2.2	Bitarová	Dielnice	bývanie RD	22	57	330	0,7	231
D2.3	Bitarová	Pod hájom	bývanie RD	34	88	510	0,7	357
D2.4	Bitarová	Stráne	bývanie RD	11	29	165	0,7	115
D2.5	Bitarová	Sučianske	bývanie RD	20	52	300	0,7	210
D2.6	Bitarová	Zábrežie	bývanie RD	8	21	120	0,7	84
D2.8	Bitarová	Kopce II	bývanie RD	7	13	105	0,7	74
D2.9	Bitarová	Kopce III	bývanie RD	5	14	75	0,7	53
D2.10	Bitarová	Kopanice I	bývanie RD	6	16	90	0,7	63
D2.11	Bitarová	Kopanice II	bývanie RD	7	18	105	0,7	74
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	bývanie RD	7	18	105	0,7	74
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	bývanie RD	5	13	75	0,7	53
D2-14	Bitarová	Rybník	bývanie RD	15	39	225	0,7	158
Súčet				183	476	2745		1922

Trafostanice

Platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Navrhne sa doplniť sieť trafostaníc v lokalite D2.3 kioskovou trafostanicou a zvýšeným výkonu existujúcich trafostaníc, prípadne ich prebudovaním na kioskové. Zásobovanie elektrickou energiou plôch navrhovaných v ZaD č.2 UPN-O Bitarová v rámci zastavaného územia je možné z existujúcich trafostaníc individuálnymi prípojkami.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Platí v znení UPN-O Bitarová.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Podľa SODB 2021 bolo v obci Bitarová 258 domov. Z toho malo 208 domov plynovú prípojku, čo predstavuje 80,62 %.

Počet rodinných domov navrhovaných v ZaD č.2 :

číslo FP	Sídelný útvar	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet rodinných domov	Predpokladaný počet obyvateľov
D2.1	Bitarová	Chrastie	bývanie RD	4,39	36	94

D2.2	Bitarová	Dielnice	bývanie RD	2,68	22	57
D2.3	Bitarová	Pod hájom	bývanie RD	4,07	34	88
D2.4	Bitarová	Stráne	bývanie RD	1,38	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	bývanie RD	2,44	20	52
D2.6	Bitarová	Zábrežie	bývanie RD	0,99	8	21
D2.8	Bitarová	Kopce II	bývanie RD	0,84	7	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	bývanie RD	0,60	5	13
D2.10	Bitarová	Kopanice I	bývanie RD	0,71	6	16
D2.11	Bitarová	Kopanice II	bývanie RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	bývanie RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	bývanie RD	0,66	5	13
D2.14	Bitarová	Rybník	bývanie RD	1,77	15	39
					183	476

Nápočet potreby zemného plynu na rozvojových lokalitách ZaD č.2 UPN-O Bitarová:

Pre 1 rodinný dom sa počíta so spotrebou zemného plynu1,5 m³/h.....2,8 tis. m³/rok
 Pre 183 objektov RD275 m³/h512,4 tis. m³/rok
 Podľa SODB sa počíta s plynifikáciou 80 %, čo predstavuje:
 nárast potreby zemného plynu o 220 m³/h, za rok o 410 tis. m³/rok.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Nová doplnená kapitola

Obytné územie Bitarovej je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobehové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné plne akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Žiline, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z.v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v znení UPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

OPATRENIA VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy. Z navrhovaných opatrení pre riešené územie ZADč.2 ÚPN - obec Bitarová sú aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

• Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, zachovanie meandrov a vegetácie pozdĺž tokov a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, stálo zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných plôch v sídle a do príľahlej krajiny,
- zachovávanie pestrých krajinných štruktúr a krajinej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
- zvýšenie konektivity krajiny - budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov v krajine.

• Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať obnovu lesa alebo spoločenstiev drevín (NDV) v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie v obci,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od VN a NN elektrických vedení, riešiť ich kabelizáciu,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran a pod.

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a vody z povrchového odtoku,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídle,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie miestnych vodných plôch a dostupnosť vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a vodných tokov.

• Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity katastrálneho územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov,
- usmerniť odtokové pomery na k. ú. a zastavanom území pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť zadržiavanie dažďovej strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami a akumulačnými nádržami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí na zastavanom území obce.
- riešiť diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do akumulačných a vsakovacích zariadení). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy a k. ú. obce.

M.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

M.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou...

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Pre územia so stredným radónovým rizikom je potrebné stavebnú prípravu objektov zosúladiť s ustanoveniami

Vyhlášky č.57/2024 Z. z. - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

N) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Kapitola platí a aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Návrh textovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaný v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.2 ÚPN - O Bitarová lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách D2.1 až D2.18.

Tab. PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Bitarová					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D2.1	Bitarová	Bývanie	4,39	4,39			0769212/5	3,09		nie		
							0782673/9	1,30				
D2.2	Bitarová	Bývanie	2,68	2,68			0770413/7	2,21		nie		
							0782673/9	0,47				
D2.3	Bitarová	Bývanie	4,07	4,07			0770413/7	2,86		nie		
							0782673/9	1,21				
D2.4	Bitarová	Bývanie	1,38	1,38	0770413/7	0,07	0782673/9	1,31		nie		
D2.5	Bitarová	Bývanie	2,44	2,44			0770413/7	0,58		nie		
							0782673/9	1,58				
							0811002/6	0,28				
D2.6	Bitarová	Bývanie	0,99	0,99			0769412/7	0,5		nie		
							0782672/9	0,49				
D2.7	Bitarová	Plochy výroby	1,54									Zast. plochy
D2.8	Bitarová	Bývanie	0,84	0,84	0770413/7	0,17	0770413/7	0,67		nie		
D2.9	Bitarová	Bývanie	0,60	0,60			0782773/9	0,60		nie		
D2.10	Bitarová	Bývanie	0,71	0,71	0772212/7	0,71				nie		
D2.11	Bitarová	Bývanie	0,88	0,88	0772212/7	0,88				nie		
D2.12	Bitarová	Bývanie	0,81	0,81			0782773/9	0,81		nie		
D2.13	Bitarová	Bývanie	0,66	0,66			0769212/5	0,47		nie		
							0772212/7	0,19				
D2.14	Bitarová	Bývanie	1,77	1,77			0711002/5	1,26		nie		
							0772212/7	0,51				
D2.15	Bitarová	Plochy PD	1,14	1,14			0769212/5	0,53		nie		
							0772212/7	0,61				
D2.16	Bitarová	Plochy PD	0,42	0,42			0782872/9	0,20		nie		
							0882672/9	0,22				
D2.17	Bitarová	Plochy PD	0,96	0,96			0868415/6	0,96		nie		
D2.18	Bitarová	Plochy výroby	1,73	1,73			0782673/9	1,73		nie		
SPOLU			28,01	26,47		1,83		24,64		nie		

Vysvetlivky: Tučné písmo BPEJ = chránená BPEJ (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58 / 2013 Z. z.)

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa kódu BPEJ
(Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z)

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód BPEJ
803014	Bitarová	0711002/5, 0769212/5, 0769412/5, 0770413/7, 0811002/6

Zastúpenie skupín kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v rámci riešeného územia /Príloha č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Kód BPEJ	Skupina kvality
0711002/5, 0769212/5 0769412/5	5
0811002/6	6
0770413/7	7

Návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bitarová rieši rozvoj na lokalitách D2.1 až D2.18 na celkovej rozlohe **26,28 ha** v katastrálnom území Bitarová. Záber poľnohospodárskej pôdy je o celkovej výmere **24,74 ha**, v tom je započítaný navrhovaný záber pôdy v súčasných hraniciach zastavaného územia : **1,83 ha**. Mimo zastavaného územia je požiadavka na záber celkom : **22,91 ha** poľnohospodárskej pôdy. Záber chránených poľnohospodárskych pôd je v zastavanom území **0,24 ha**, mimo zastavaného územia **12,17 ha**. V návrhu dochádza k záberu pozemkov definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy vo výmere **1,54 ha**.

Navrhuje sa zrušiť časť lokality D1.6 o výmere 1,50 ha, ktorá bola odsúhlasená pre výstavbu rodinných domov v ZaD č.1 z dôvodu nepriaznivých prírodných podmienok.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Súčasný stav nezastavaných pozemkov v obci Bitarová, ktoré sú určené - vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Bitarová v znení ZAD č.1 ÚPN-O Bitarová na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkovo-právne vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo-právne jasné, jednoduchšie na vysporiadanie. Ďalším výrazným limitujúcim faktorom je trasa diaľnice D1, ktorá zabraňuje rozvoju obce s funkciou bývania v západnom smere.

Pri návrhu lokalít č. D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.13, D2.14, D2.15 sú čiastočne dotknuté chránené pôdy v zmysle zákona č.58/2013 Z.z.

Charakteristika lokalít riešených návrhom ZADč.2 ÚPN - O Bitarová z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy. :

Lokalita D2.1 Chrástie, Navrhnutá ako územie bývania a prístupové komunikácie o výmere 4,39 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0769212/5(chránená) o výmere 3,09 ha a do BPEJ 0782673 /9 o výmere 1,302 ha . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.2 Dielnice, návrh rieši územie pre bývanie o výmere 2,68 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990, ktorý je zaradený do BPEJ 0770413/7 (chránená) o výmere 2,21 ha a do BPEJ 0782673/9 o výmere 0,47 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.3 Pod hájom Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 4,07 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0770413/7 (chránená) o výmere 2,86 ha a do BPEJ 0782673/9 o výmere 1,21 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.4 Stráne návrh rieši územie pre bývanie o výmere 1,38 ha, v zastavanom území k 1.1.1990 je o výmere 0,07 ha BPEJ 0770413/7(chránená) mimo neho je záber PP o výmere o výmere 1,31 ha a PP je zaradená do BPEJ 0782673/9. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.5 Sučianske Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 2,44 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0770413/7 chránená) o výmere 0,58 ha

a do BPEJ 0782673/9 o výmere 1,58 ha, BPEJ 0811002/6(chránená) o výmere 0,28 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.6 Zábrehie návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,99 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0769412/7(chránená) o výmere 0,50 ha a do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,49 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.7 Kopce I. Návrh rieši územie pre výrobu o výmere 1,54 ha zastavaných a ostatných plôch.

Lokalita D2.8 Kopce II. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,84 ha záberu PP, z toho v zastavanom území obce o výmere 0,17 ha BPEJ 0770413/7(chránená) a mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 0,67 BPEJ 07704413/7(chránená) . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.9 Kopce III. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,60 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782773/9 o výmere 0,56 ha . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.10 Kopanice I. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,71 ha záberu PP, BPEJ 0772212/7 v zastavanom území obce zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.11 Kopanice II. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,88 ha záberu PP, BPEJ 0772212/7 v zastavanom území obce zastavaného územia k 1.1.1990. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.12 Hubelnica I. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,81 ha záberu PP, BPEJ 0782773/9 mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.13 Hubelnica II. Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 0,66 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0711002/5 (chránená) o výmere 1,26 ha a do BPEJ 0772212/7 o výmere 0,19 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.14 Rybník návrh rieši územie pre bývanie o výmere 1,77 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0711002/5(chránená) o výmere 1,26 ha a do BPEJ 0772212/7 o výmere 0,51 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.15 Rybník Návrh rieši územie pre bývanie o výmere 1,14 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0769212/5(chránená) o výmere 0,53 ha a do BPEJ 0772212/7 o výmere 0,61 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.16 Kopce Návrh rieši územie pre poľ. výrobu o výmere 0,42 ha , záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782872/9 o výmere 0,20 ha a do BPEJ 0882672/9 o výmere 0,22 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.17 Záhumie Návrh rieši územie pre poľ. výrobu o výmere 0,96 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0868415/6. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita D2.18 Kopec navrhuje sa pre priemyselnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo o výmere o výmere 1,7302 ha záberu PP, mimo zastavaného územia k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782673/9. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

N.1. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zábery*Podkapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.***O) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV***Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:*

Pri jednotlivých plochách riešených v ZaD č.2 sa uvádzajú opatrenia, ktorými sa zachová kvalita prírodného prostredia.

Doplnené plochy pre výstavbu rodinných domov, kde majú záujem stavať mladé rodiny dopĺňajú a nadväzujú na zastavané územie. Zvýši sa počet stálych obyvateľov obce, ktorým poskytne zdravé životné prostredie.

Výrazným pozitívom návrhu ZaD č.2 je vytvorenie územných predpokladov pre zriadenie a rozvoj ekologickej poľnohospodárskej výroby.

Realizácia novej výstavby obytných území v zmysle ZaD č.2 si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné zábery poľnohospodárskych pôd. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území, alebo v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Výstavba si vyžiada dobudovanie siete miestnych komunikácií a rozšírenie technickej infraštruktúry.

III.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD

Kapitola sa dopĺňa :

Obec Bitarová obstaráva Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bitarová pre katastrálne územia Bitarová

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
(NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ).

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Bitarová

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

VS.1. pre dopravu :

VS 1.4 realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk

Lokalita č.	Katastrálne územie	Označenie VPS		
D2.1	Bitarová	VS 1.4 - 4		
		VS 1.4 - 5		
		VS 1.4 - 6		
D2.2	Bitarová	VS 1.4 - 3		
D2.3	Bitarová	VS 1.4 - 3		
		VS 1.4 - 16		
D2.4	Bitarová	VS 1.4 - 2		
D2.5	Bitarová	VS 1.4 - 1		
D2.6	Bitarová	VS 1.4 - 15		
D2.7	Bitarová	VS 1.4 - 17		
D2.8	Bitarová	VS 1.4 – 8		
D2.9	Bitarová	VS 1.4 – 9		
D2.10	Bitarová	VS 1.4		
D2.12	Bitarová	VS 1.4 - 11		
D2.13	Bitarová	VS 1.4 - 10		
D2.14	Bitarová	VS 1.4 - 12		
		VS 1.4 - 13		
D2.18	Bitarová	VS 1.4 - 17		
Chodník pre peších pri ceste III/2099.				