

**ZMENY A DOPLNKY Č.5**

**ÚPN SÚ OBCE**

**HOLÍČ**

**NÁVRH**

**SMERNÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ

**oZ**  
P R O J E K T

JÚL 2024

## OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč

+421 34 3210511  
sekretariat@holic.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa  
Obstarávateľská činnosť

PhDr. Zdenko Čambal PhD, primátor mesta  
Ing. Jana Jurkovičová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 312

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896  
[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

### RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Hlavný riešiteľ    | Ing. Ing. arch. Peter Derevenec                                   |
| Urbanizmus         | Ing. Mária Krumpolcová                                            |
| Vodné hospodárstvo | Ing. Blanka Demeterová                                            |
| Energetika         | Ing. Vojtech Krumpolec                                            |
| Grafika, GIS       | Ing. Ing. arch. Peter Derevenec<br>Ing. Viktória Krejčí Gasiorová |

## SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ HOLÍČ

ÚPN SÚ schválený 11.1996, Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996,

Doplnok II. ÚPN SÚ schválený MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.(PK Archicon Bratislava.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996, schválené MSZ v Holíči uznesením č.22/2008 dňa 18.3.2008 (združenie Archicon)

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013 (B Project s.r.o.)

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021 (AŽ PROJEKT s.r.o.)

# OBSAH

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ÚVOD</b>                                                     | <b>5</b>  |
| A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov                         | 5         |
| A.2 Hlavné ciele riešenia                                          | 5         |
| A.3 Spôsob a postup spracovania                                    | 5         |
| A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu                       | 6         |
| A.5 Súlad riešenia so zadaním                                      | 6         |
| A.6 Východiskové podklady                                          | 6         |
| <b>B. NÁVRH RIEŠENIA</b>                                           | <b>8</b>  |
| B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE                                                 | 8         |
| B.2 Rozvojové predpoklady                                          | 8         |
| B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia                       | 8         |
| B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie             | 8         |
| B.5 Limity a obmedzenia rozvoja                                    | 15        |
| B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia                            | 15        |
| B.7 Prírodné hodnoty územia                                        | 15        |
| B.8 Orientačná etapizácia výstavby                                 | 15        |
| B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce                            | 17        |
| <b>C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND</b>                     | <b>17</b> |
| C.1 Obyvatelia                                                     | 17        |
| C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva                               | 18        |
| C.3 Hospodárska základňa                                           | 18        |
| C.4 Domový a bytový fond                                           | 18        |
| C.5 Scenár vývoja bytového fondu                                   | 18        |
| <b>D. VÝROBA</b>                                                   | <b>19</b> |
| D.1 Stav                                                           | 19        |
| D.2 Návrh riešenia                                                 | 19        |
| <b>E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>                                     | <b>19</b> |
| E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti                  | 19        |
| E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti                    | 19        |
| E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu                 | 20        |
| <b>F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA</b>                                    | <b>21</b> |
| F.1 Základné plošné bilancie mesta                                 | 21        |
| F.4 Bilancie funkčných systémov                                    | 21        |
| <b>G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA</b>             | <b>24</b> |
| <b>H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU</b>                       | <b>24</b> |
| <b>ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ– SMERNÁ ČASŤ - NÁVRH</b> | <b>3</b>  |

|     |                                                                |    |
|-----|----------------------------------------------------------------|----|
| H.1 | Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu          | 24 |
| I.  | MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY                    | 30 |
| J.  | 30                                                             |    |
| K.  | RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV                                    | 30 |
| K.1 | Dopravná poloha riešeného územia                               | 30 |
| K.2 | Návrh riešenia dopravných vzťahov                              | 30 |
| L.  | VODNÉ HOSPODÁRSTVO                                             | 31 |
| L.1 | Zásobovanie vodou                                              | 31 |
| L.2 | Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd                         | 33 |
| M.  | ENERGETIKA A SPOJE                                             | 37 |
| M.1 | Zásobovanie elektrickou energiou                               | 37 |
| M.2 | Riešenie telekomunikácií                                       | 43 |
| M.3 | Zásobovanie teplom                                             | 43 |
| M.4 | Rozvoj plynofikácie                                            | 43 |
| N.  | LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN | 48 |
| N.1 | Program odpadového hospodárstva mesta Holíč                    | 48 |
| O.  | OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV                                   | 48 |
| O.1 | Záujmy obrany štátu                                            | 48 |
| O.2 | Civilná ochrana obyvateľstva                                   | 48 |
| O.3 | Požiarna ochrana                                               | 48 |
| O.4 | Ochrana pred povodňami                                         | 48 |
| O.5 | Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy                  | 48 |

# A. ÚVOD

## A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Mesto Holíč začalo obstarávať zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ 1996 pred účinnosťou zákona č. zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Z uvedeného dôvodu predmetné zmeny a doplnky sú vypracované v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Holíč ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadalo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč, v súlade s uzneseniami MZ č. 210/2023 a č. 211/2023 zo dňa 07.12.2023.

## A.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

## A.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom sa uvádzajú len zmeny.

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč a následná úprava záväznej časti ÚPN v plnom znení s vyznačením **zeleným podfarbením** **Zmeny** a **žltým podfarbením preškrtnuté sa vypúšťa.**

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu.

### **A.3.1 Strategický dokument**

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč“ bude prerokovávané súbežne so Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN SÚ Holíč.

## **A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Kapitola A.4 sa dopĺňa

### **A.4.5 Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – SÚ Holíč 1996**

Na základe uznesenia MZ č. 210/2023 a č. 211/2023 zo dňa 07.12.2023 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč. Predmetom zmien a doplnkov je 26 lokalít (z toho 9 požiadavky mesta), ktoré predstavujú parciálne zmeny, prevažne riešiace bývanie formou IBV a HBV, dopravné plochy, Plochy rekreácie a cestovného ruchu, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, zrušenie stavebnej uzávery v MČ Kaštieľ, úprava regulačných prvkov záväznej časti.

## **A.5 Súlad riešenia so zadaním**

Zásady a princípy možnosti rozvoja všetkých funkčných zložiek mesta Holíč boli formulované v dokumente „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“, ktoré tvorili záväzný podklad pre následné etapy územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč nie sú v rozpore so schváleným dokumentom „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“,.

## **A.6 Východiskové podklady**

Kapitola A.6 sa dopĺňa

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- Územný plán sídelného útvaru HOLÍČ (1996) v znení následných zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021, schválený uznesením MZ č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016,
- Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019,
- Program rozvoja bývania mesta Holíč (2012),
- ÚPN SÚ Holíč 1996 v znení následných zmien a doplnkov

- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 5,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

## B. NÁVRH RIEŠENIA

### B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Odsek a)

Odsek a) sa nemení

Odsek b) sa nemení (bol aktualizovaný ZaD č. 3)

### B.2 Rozvojové predpoklady

Kapitola B.2 sa nemení

### B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Kapitola B.3 sa nemení

### B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie

#### B.4.1 Všeobecné princípy riešenia

Podkapitola B.4.1 sa nemení

#### B.4.2 Charakteristika riešenia mestských štvrtí

Tabuľka 1 Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5: (očíslované v zmysle grafickej časti dokumentácie)

| Číslo ZaD | MČ               | UB | Aktuálny ÚPN                                                                          | Požadovaná zmena                                                                                                                                          | Výmera (m2) |
|-----------|------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1         | Priemyselný park | 1  | plochy verejnej zelene,                                                               | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                                       | 4989        |
| 2         | Pod Šibenicou    | 17 | plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy IBV, HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene | 313700      |
| 3         | Centrum          | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                       | 956         |
| 4         | Majírky          | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                         | 4494        |
| 5         | Priemyselný park | 1  | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                                       | 4319        |
| 6         | Priemyselný park | 1  | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                                       | 10064       |

| Číslo<br>ZaD       | MČ                                | UB                              | Aktuálny ÚPN                                                                                                                                            | Požadovaná zmena                                                                                                                                                     | Výmera (m2) |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7                  | Kaštieľ                           | 3,4                             | plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                                                                  | Zrušenie stavebnej uzávery                                                                                                                                           | 17488       |
| 10                 | Kaštieľ                           | 2, 3                            | plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                             | Obslužná komunikácia                                                                                                                                                 | 2720        |
| 12                 | Konopníská                        | 5,1                             | polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                     | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 8530        |
| 13                 | Pod šibenicou                     | 4                               | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                                                                                          | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                                    | 1812        |
| 14                 | Pod šibenicou                     | 4                               | polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                     | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                                    | 2182        |
| 15                 | Kaštieľ                           | 3,4                             | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene                                                                                  | Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň                                                                          | 41897       |
| 16 <sup>1</sup> /1 | extravilán, Chalupy, Pod hrebénom | Chalupy, UB-12, Pod hreb. UB-10 | PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia                                             | Cyklotrasa                                                                                                                                                           | 11238       |
| 16/3               | Pod šibenicou                     | 10                              | plochy verejnej zelene                                                                                                                                  | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 632         |
| 16/4               | Chalupy                           | 6                               | plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti                                                                                                       | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 7196        |
| 16/5               | Kaštieľ                           | 3,4                             | plochy verejnej zelene                                                                                                                                  | zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2 | 17488       |
| 16/6               | extravilán                        |                                 | plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark                                                                                                           | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                   | 3502        |
| 16/7               | extravilán                        |                                 | poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                        | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                                                  | 7273        |
| 16/8               | Konopníská                        | 6, 9                            | plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                              | Ochranné pásmo VTL                                                                                                                                                   | 4847        |
| 16/9               | Pod hrebénom                      | 6, 7                            | plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov                                                                                                                        | 3929        |
| 17                 | Centrum                           | 5                               | plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad                                                                                      | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                   | 5233        |

<sup>1</sup> Pod č. 16 sú požiadavky mesta

| Číslo ZaD | MČ      | UB | Aktuálny ÚPN                                            | Požadovaná zmena                                   | Výmera (m2) |
|-----------|---------|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| 18        | Majírky | 22 | plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 1929        |

Okrem vyššie uvedených zámerov mesto Holíč požaduje úpravy v rámci textovej časti (smernej a záväznej) ako aj grafickej časti. Ide o úpravy textovej časti vyplývajúce z právnych predpisov, úprava záväznej časti vhodnejšou formuláciou, doplnenie do grafickej časti napr. záhradkárske osady Kamenica a vinohradnícka oblasť, ktoré neboli pôvodne zakreslené, ochranné pásma a pod. Okrem týchto formálnych doplnkov do ÚPD je požiadavka mesta o úpravu regulačných prvkov.

#### Mesto Holíč, požiadavka na opravu textovej časti

|  | Požadovaná oprava                                | pôvodný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Navrhovaný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | oprava 1 - Ochranné pásmo železnice              | V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 66 v časti Ochranné pásma dopravy je pre železnice uvedené: „50 m od okraja železničného telesa“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Upraviť podľa zákona č. 513/ 2009 Z. z., kde podľa § 5 ods. 3 písm. a) je uvedené: „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy“.                                                                                                                                                       |
|  | oprava 2 - Regulatív: „Katalógové objekty“       | V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 27 v regulatívoch štvrte Chalupy v časti neprípustné sa uvádza: „Nahrádzať schátralé stavebno-priestorové štruktúry v blokoch 1, 2, 3 typovými katalógovými objektami rodinných domov“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nahradiť slová „typovými katalógovými objektami“ inou vhodnejšou formuláciou regulácie, nakoľko aktuálne daný regulatív reguluje len spracovateľa projektovej dokumentácie rodinného domu, čo je diskriminačné.                                                                                                                                                                                                             |
|  | oprava 3 - Regulatívy výstavby na ul. Palárikova | Chýbajúce a nevhodné regulatívy výstavby regulujúce ul. Palárikova jej ľavú stranu pri pohľade v smere od ulice Štúrova k ul. Pri štadióne. Z hľadiska funkčného podľa grafickej časti ÚP je dané územie určené pre plochy IBV. V textovej časti v Štvrti Pod šibenickou v urb. bloku 14 sú možné ako stavebné intervencie len rekonštrukcie, prípadné nové štruktúry sú v prielukách ulíc, ale na tejto strane ulice sa nachádzajú len 4 rodinné domy desiatky metrov od seba (nejedná sa teda o prieluky). Ďalej z textovej časti ÚP vyplýva pre tento blok Charakter štruktúry zástavby: „Nízkopodlažná kompaktná radová zástavba s prídomovými záhradami“. | Rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti Pod šibenickou na 2 bloky, aktuálne regulatívy bloku sú vhodné len pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. Pre ulicu Palárikova by bolo vhodné vyčleniť nový blok s povolením novej zástavby s jasnými regulatívmi zástavby zohľadňujúcimi už existujúce objekty v tejto časti ulice (samostatne stojace + ich stavebné čiary). |
|  | oprava 4 - Záhradkár-ska osada Kamenica          | Grafická časť územného plánu usekla túto časť mesta cca v 1/3 reálnej veľkosti ZO Kamenica, zvyšok osady podľa grafickej časti ÚP nie je riešený, resp. nie je funkčne regulovaný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Do grafickej časti územného plánu zakresliť aj ostatnú časť záhradkárskej osady Kamenica, prípadne aj ďalšiu záhradkársku, resp. vinohradnícku oblasť, ktorá sa nachádza južne od Kamenice.                                                                                                                                                                                                                                 |

|  | Požadovaná oprava                                                  | pôvodný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Navrhovaný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | oprava 5 - Regulatív /ne/prípustnosti autoservisov v IBV           | V textovej časti ÚP ZaD č. č. v zónach IBV jednotlivých štvrtí mesta je uvedený funkčný regulatív:<br>„NEPRÍPUSTNÉ“<br>„Okrem prevádzok autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania ...“<br>Uvedené sa nachádza na stranách: 31, 32, 34,                                                                                                 | V textovej časti ÚP tento regulatív vhodnejšie naformulovať, napr.:<br>„NEPRÍPUSTNÉ“<br>„Prevádzky autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania v zástavbe určenej pre IBV“.                                                                                                                                                                |
|  | oprava 6 - Záhradkár-ska osada Paseky                              | Podľa grafickej časti územného plánu nie je táto osada, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, súčasťou žiadneho urbanistického bloku. Podľa textovej časti ÚP ZaD č. 4 str. 50 je uvedené:<br>„V zastavanom území /intraviláne/ sa nachádza ZO Paseky, ktorá je súčasťou MŠ U Bitúnku, urbanistického bloku č. 4.“                                                | Zosúladiť grafickú a textovú časť ÚP ako aj reálnu polohu ZO Paseky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | oprava 7 - Percento zastavanosti v urban. blokoch určených pre IBV | V urbanistických blokoch určených pre IBV, najmä v štvrti Konopníská, Pod Hrebeňom sú stanovené prísne limity max. zastavanosti pozemkov (25%) a limity zelene pozemkov, čo nereflektuje aktuálne požiadavky obyvateľstva, kde väčšina obyvateľov mesta má záujem o výstavbu prízemných rodinných domov (typu „bungalov“), kde u týchto objektov je väčšia zastavaná plocha. | Upraviť maximálne percentá zastavanosti v zónach pre IBV na 40 - 50% a zároveň upraviť percentá zelene v týchto lokalitách tak aby neprekračovali hodnotu 50 %.<br>Najmä:<br>- v štvrti Konopníská urb. blok: 10, 1, 5, 6, 3, 2<br>- v štvrti Pod Hrebeňom urb. blok: 1, 2, 3, 4<br>- v štvrti Majírky urb. blok: 1, 2, 21, 22, 8-18<br>- v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1 |
|  | oprava 8 - Regulatívy percenta zastavanosti na blok                | Tento spôsob regulácie v ÚP je diskriminačný, nakoľko zvýhodňuje toho, kto skorej požiadá o povolenie stavby, ten si môže zastavať celú svoju parcelu a vlastníci ostatných pozemkov tieto po naplnení limitu bloku už nebudú môcť vôbec zastavať.                                                                                                                           | Upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku.<br>Regulatív upraviť napr.:<br>- v štvrti Konopníská, urb. blok 4, 8,<br>- v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1,<br>- v štvrti Majírky, urb. blok 3, 4, 5, 6, 7<br>- v štvrti U Bitúnku, urb. blok 1, 3, 5, 6<br>- v štvrti Lúčky, urb. blok 1, 2, 3                                               |
|  | oprava 9 - Ochranné pásmo cintorína                                | V Grafickej časti územného plánu je ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) zakreslené neaktuálne 50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zakresliť ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) podľa aktuálne platného VZN mesta. V textovej časti ÚP uviesť regulatívy z VZN k ochrannému pásmu cintorína, prípadne aspoň č. VZN, ktoré to upravuje.                                                                                                                                                                         |
|  | oprava 10 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu                | Pri povoľovacej činnosti v ZO Paseky a Hrubá lúka bolo zistené, že pri týchto lokalitách sa nachádza vedenie VTL plynovodu, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahuje do týchto lokalít.                                                                                                                                                                                | Zakresliť reálnu polohu ochranného pásma VTL plynovodu pri ZO Paseky a Hrubá lúka.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | oprava 11 - legenda v ÚPN - grafická časť                          | Tabuľka zmien funkčného využitia ZaD č. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Upraviť typ písma, terajšie je nečitateľné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | doplnenie 12                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | doplniť do záväzných regulatívov možnosť oplotenia drôtenným plotom, alebo živým plotom, neprípustné je betónové oplotenie-nepriehľadné                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | doplnenie 13                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | upresniť percentuálnu zastavanosť doplnkových stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## mestská štvrť I. CENTRUM

Všeobecná charakteristika sa nemení

### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- Lokalita č. 3 - **Plocha zariadení vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku č. 1 sa mení na **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0956 ha.
- Lokalita č. 17 - **plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad** v urbanistickom bloku č. 5 sa mení na **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**. Celková výmera zámeru je 0,5233 ha

## mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

Všeobecná charakteristika sa nemení

### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 7 UB 3, 4** zmena funkcií **Plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti**, zrušenie stavebnej uzávery na parcelách KN č. 1435/4, 1427/2, 1435/1, 1427/1 v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava
- **lokalita č.10, UB 2,3** - **Plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti** – návrh na obslužnú komunikáciu
- **lokalita č. 15 UB 3,4** - zmena vymedzenia v rámci UO 3 zmena na 3a), 3b), UO4 na 4a) a4b) a následne zmena funkcie **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene<sup>2</sup>** na funkciu **Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň** o celkovej rozlohe 4,1897 ha
- **lokalita č. 16/5 UB 3,4** - zrušenie stavebnej uzávery na parcelách č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2

## mestská štvrť III. CHALUPY

Všeobecná charakteristika sa nemení

### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 16/1** blok UB 12 zmena funkčného využitia PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia, doplnenie Cyklotrasy
- **Lokalita č. 16/4** blok UB 6, zmena funkčného využitia z funkcie plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu **Plochy individuálnej bytovej výstavby** o celkovej výmere 0,7196 ha.

## mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

Všeobecná charakteristika sa nemení

### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

<sup>2</sup> Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

- **Lokalita č. 2** UB 17 zmena funkcie Plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene na Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene o celkovej rozlohe 30,8576 ha
- **Lokalita č. 13** UB 4 zmena funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,1812 ha
- **Lokalita č. 14** UB 4 zmena funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na Plochy hromadnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,2182 ha
- **Lokalita č. 16/1** UB 10 plochy PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia, doplnenie Cyklotrasy
- **Lokalita č. 16/3** UB 10 zmena plochy verejnej zelene na Plochy individuálnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,0632 ha

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava č. 3 - rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti na 2 bloky,
- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. bloku 1 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku (bloky 1)

#### **mestská štvrť V. MAJÍRKY**

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 4** v UB 1 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby na funkciu, s celkovou rozlohou 0,4494 ha.
- **Lokalita č. 18** UB 22 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy o celkovej rozlohe 0,1929 ha,

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. blokoch 1, 2, 21, 22, 8-18 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku (bloky 3, 4, 5, 6, 7)

#### **mestská štvrť VI. U BITÚNKU**

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku (bloky 1, 3, 5, 6)

#### **mestská štvrť VII. LÚČKY**

Všeobecná charakteristika sa nemení

#### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 1, 2, 3)

Zmeny v návrhu riešenia - sa nemení

#### **mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ**

Všeobecná charakteristika sa nemení

#### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 12** blok UB 1 a 5 zmena funkčného využitia z funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, o celkovej rozlohe 0,8530 ha,
- **Lokalita č. 16/8** blok UB 6 a 9 so špecifikovanou funkciou Plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, o celkovej doplniť ochranné pásmo VTL o rozlohe 0,4847 ha,

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. blokoch 10, 1, 5, 6, 3, 2 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 4, 8)

#### **mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM**

Všeobecná charakteristika sa nemení

#### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **lokalita č. 16/1** blok UB 10 zmena funkcie z funkcie PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia na Cyklotrasu o celkovej rozlohe 1,1238 ha
- **lokalita č. 16/9** blok UB 6 a 7 zmena funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,3929 ha,
- 

#### **mestská štvrť X. PRIEMYSELNÝ PARK**

Všeobecná charakteristika sa nemení

#### Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **lokalita č. 1** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie Plochy verejnej zelene na Plochy zariadení športu a rekreácie o celkovej rozlohe 0,4989 ha
- **lokalita č. 5** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie PPF, na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu o celkovej rozlohe 0,4391 ha

- **lokalita č. 6** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie PPF, na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu o celkovej rozlohe 1,0064 ha

#### Ďalšie zmeny v extravilánovej časti katastra :

##### Funkčné plochy :

- **Lokalita č. 16/6** - Zmena funkcie Plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy o celkovej rozlohe 0,3502 ha
- **Lokalita č 16/7** – poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie - navrhovaná funkcia – Plochy zariadení športu a rekreácie o celkovej výmere 0,7273 ha. Ide o zariadenia v nasledovnom rozsahu: Hagáre, športové plochy, služby súvisiace s prevádzkou letiska (napr. pohotovostné ubytovanie, servis a pod.), bez možnosti umiestňovania činností nesúvisiacich s prevádzkou letiska

## B.5 Limity a obmedzenia rozvoja

Kapitola B.5 sa nemení

## B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia

Kapitola B.6 sa nemení

## B.7 Prírodné hodnoty územia

### B.7.1 Stav

podkapitola B.7.1 sa nemení

### B.7.2 Spôsob využitia

Podkapitola B.7.2 sa dopĺňa

V štvrti Kaštieľ sa na základe požiadavky zrušenia stavebnej uzávery mení vymedzenie blokov, pričom sa vytvárajú podbloky 3a), 3b, 4a), 4b), v ktorých sa premietajú požiadavky a podmienky využitia územia vyplývajúce z Rozhodnutia KPÚ Trnava<sup>3</sup>

V štvrti Pod šibenicom sa rozdelí urbanistický blok č. 14 na 14a) pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. 14b) pre ulicu Palárikova nový blok s možnosťou novej zástavby so zohľadnením už existujúcich objektov v tejto časti ulice so stanovením jasných regulatívov zástavby (samostatne stojace + ich stavebné čiary).

## B.8 Orientačná etapizácia výstavby

Navrhovaná zmena etapizácie :

**I.etapa :** rok 2020, **II.etapa :** po roku 2020

<sup>3</sup> Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

## B.8.1 Etapizácia riešenia

### Navrhované zmeny a doplnky etapizácie výstavby mestských štvrtí :

#### **mestská štvrť I. Centrum**

- Zmena – v bloku 1 na Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Zmena – v bloku 5 funkcie plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

#### **mestská štvrť II. Kaštieľ**

- Zrušenie stavebnej uzávery v blokoch 3 a 4 a rozdelenie na podbloky 3a) 3b) 4a) 4b)
- Podblok 3a) a 4a) profilácia polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie (ubytovacie a gastronomické služby, kultúrne podujatia a zázemie pre cestovný ruch)
- Podblok 3b) profilácia bývanie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady
- Podblok 4b) profilácia polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady
- Riešiť komplexnú obnovu celého parku, pričom pri obnove vychádzať z barokového plánu z roku 1799 aj pre riešenie tvaru a tvaroslovia spevnených plôch

#### **mestská štvrť III: Chalupy**

- Zmena v bloku 12 - PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia – doplnenie Cyklotrasy
- Zmena v bloku 6 - plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

#### **mestská štvrť IV. Pod Šibenickou**

- realizácia novej IBV a HBV (nový urbanistický blok č.17) s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v rozsahu 10% z celkovej rozlohy riešeného územia a polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene
- Zmena v bloku 4 – z funkcie plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 4 z funkcie polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 10 – z funkcie plochy verejnej zelene na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

#### **mestská štvrť V. Majírky**

- Zmena v bloku 1 – z funkcie plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 22 – z funkcie plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy vrátane jej realizácie

#### **mestská štvrť VIII. Konopníská**

#### Zmeny v návrhu riešenia :

- zmena v bloku UB 1 a 5 z funkcie polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri a následná realizácia individuálnej bytovej výstavby

#### mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

- Zmena v bloku 10 - PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia – doplnenie Cyklotrasy
- Zmena v bloku 6 a 7 – z funkcie plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

#### mestská štvrť X. Priemyselný park

- Zmena v bloku 1 - z funkcie plochy verejnej zelene, na funkciu Plochy zariadení športu a rekreácie,
- Zmena v bloku 1 - z funkcie poľnohospodársky pôdny fond na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu,
- Zmena v bloku 1 - z funkcie poľnohospodársky pôdny fond na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu,

### **B.8.2 Nároky na verejnoprospešné stavby**

Podkapitola B.8.2 tvorí samostatnú Záväznú časť Územného plánu obce Holíč – Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-SÚ rok 1996.

## **B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce**

### **B.9.1 Poloha obce v systéme osídlenia**

Podkapitola B.9.1. sa nemení

### **B.9.2 Záujmové územie obce**

Podkapitola B.9.2 sa nemení

# **C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND**

## **C.1 Obyvatelia**

Kapitola C.1 sa nemení

## C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola C.2 sa nemení

## C.3 Hospodárska základňa

Kapitola C.3 sa nemení

## C.4 Domový a bytový fond

Kapitola C.4 sa nemení

## C.5 Scenár vývoja bytového fondu

### C.5.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby

Podkapitola C.5.1 sa nemení

### C.5.2 Nová bytová výstavba

podkapitola C.5.2 sa mení

Tabuľka 2 Nová bytová výstavba podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| číslo           | Lokalita     | Počet bytov |     |     | Počet obyv. | Rozloha v ha | Štvrť názov   | UB  |
|-----------------|--------------|-------------|-----|-----|-------------|--------------|---------------|-----|
|                 |              | spolu       | RD  | BD  |             |              |               |     |
| 2               | Šibenica     | 557         | 250 | 307 | 1670        | 30,8576      | Pod šibenicou | 17  |
| 3               |              | 5           | 5   |     | 15          | 0,0956       | Centrum       | 1   |
| 4               | Holého ulica | 33          |     | 33  | 99          | 0,4494       | Majírky       | 1   |
| 12              |              | 9           | 9   |     | 27          | 0,8530       | Konopníská    | 5,1 |
| 13              |              | 6           |     | 6   | 18          | 0,1812       | Pod šibenicou | 4   |
| 14              |              | 6           |     | 6   | 18          | 0,2182       | Pod šibenicou | 4   |
| 15 <sup>4</sup> |              |             |     |     |             |              | Kaštieľ       | 3b) |
| 16/3            |              | 1           | 1   |     | 2           | 0,0632       | Pod šibenicou | 10  |
| 16/4            |              | 8           | 8   |     | 23          | 0,7196       | Chalupy       | 6   |
| Spolu           |              | 625         | 273 | 352 | 1872        | 37,4186      |               |     |

<sup>4</sup> bývanie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady

# D. VÝROBA

## D.1 Stav

Kapitola D.1 sa nemení

### D.1.1 Poľnohospodárstvo a lesníctvo

Podkapitola D.1.1 sa nemení

### D.1.2 D.1.2. Priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Podkapitola D.1.2 sa nemení

## D.2 Návrh riešenia

Kapitola D.2 sa mení nasledovne

Tabuľka 3 Rozvojové plochy výroby podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| Č L   | Lokalita | Stav v ÚPN                                                                                                                                              | Návrh ZaD č. 5                                | Rozloha v ha | Počet zam. | Štvrť názov  | UB   |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------|
| 16/9  |          | plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,3929       | 2          | Pod hrebeňom | 6, 7 |
| Spolu |          |                                                                                                                                                         |                                               | 0,3929       | 2          |              |      |

# E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

## E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti

Areál bývalej MŠ na Budovateľskej ulici v štvrti Pod šibebivou v UO4 sa transformuje na bytové domy a Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

Ostatné je bez zmeny

## E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti

Tabuľka 4 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| Č.L | Lokalita | Stav v ÚPN                             | Návrh ZaD č. 5                                                                   | Rozloha | Počet za-mestnancov | Štvrť názov   | UO číslo |
|-----|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------|----------|
| 2   | Šibenica | plochy IBV, plochy zariadení základnej | Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy | 30,8576 | 30                  | Pod šibenicou | 17       |

| Č.L          | Lokalita | Stav v ÚPN                                                             | Návrh ZaD č. 5                                                                                                                                               | Rozloha        | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | Štvrť ná-<br>zov | UO<br>číslo |
|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|-------------|
|              |          | občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene                         | zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene |                |                              |                  |             |
| 3            |          | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                         | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                          | 0,0956         | 2                            | Centrum          | 1           |
| 15           |          | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň                                                                  | 4,1897         | 6                            | Kaštieľ          | 3a), 4a)    |
|              |          |                                                                        | polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie len do boby komplexnej obnovy barokovej záhrady            |                |                              |                  | 4b)         |
| <b>Spolu</b> |          |                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>35,1432</b> | <b>38</b>                    |                  |             |

## E.3 Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

### E.3.1 Stav

Podkapitola E 3.1 sa nemení

### E.3.2 Návrh riešenia

Do podkapitola E 3.2 sa dopĺňa

Tabuľka 5 Rozvojové plochy rekreácie a športu podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| Č.L | Lokalita | Stav v ÚPN                                                                            | Návrh ZaD č. 5                                                                              | Rozloha | Počet náv-<br>štev-<br>níc./pra-<br>cov. | Štvrť ná-<br>zov | UO<br>číslo |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|------------------|-------------|
| 1   |          | plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                         | 0,4989  | 30                                       | Priemyselný park | 1           |
| 5   |          | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                         | 0,4319  | 20                                       | Priemyselný park | 1           |
| 6   |          | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                         | 1,0064  | 30                                       | Priemyselný park | 1           |
| 15  |          | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene                | Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň | 4,1897  | 6                                        | Kaštieľ          | 3a), 4a)    |

| Č.L      | Lokalita | Stav v ÚPN                                                                    | Návrh ZaD č. 5                         | Rozloha | Počet náv-<br>štev-<br>nív./pra-<br>cov. | Štvrť<br>zov | ná-<br>zov | UO<br>číslo |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| 16/<br>7 |          | poľnohospodársky<br>pôdny fond, plochy za-<br>riadení športu a rekrea-<br>cie | Plochy zariadení športu<br>a rekreácie | 0,3502  | 2                                        | extravilán   |            |             |
|          |          |                                                                               |                                        | 2,2874  | 82                                       |              |            |             |

## F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

### F.1 Základné plošné bilancie mesta

Tabuľka 6 Základné plošné bilancie mesta podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| Štvrť                | Plošná výmera |                |            |                | Návrh 2013<br>v<br>ha | Návrh 2019 v ha       |                         | Návrh 2024 v ha       |                             | Poloha<br>v katastri |
|----------------------|---------------|----------------|------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
|                      | súčasný stav  |                | Návrh 2008 |                |                       | Z<br>astav.<br>územie | Mimo<br>zast.<br>územia | Z<br>astav.<br>územie | M<br>imo<br>zast.<br>územia |                      |
|                      | ha            | extra<br>vilán | ha         | extravi<br>lán |                       |                       |                         |                       |                             |                      |
| CENTRUM              | 34,9          |                | 34,9       |                | 34,9                  | 34,9                  |                         | 34,9                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| KAŠTIEĽ              | 68,8          |                | 68,8       |                | 68,8                  | 68,8                  |                         | 68,8                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| CHALUPY              | 40,3          |                | 46,6       |                | 46,6                  | 46,6                  |                         | 46,6                  | 1,124                       | Návrh<br>intravil.   |
| POD<br>ŠIBENICOU     | 58,0          |                | 69,9       |                | 69,9                  | 69,9                  | 31,3<br>7               | 69,9                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| MAJÍRKY              | 55,4          |                | 67,4       |                | 67,4                  | 67,4                  |                         | 67,4                  | 0,193                       | Návrh<br>intravil.   |
| U BITÚNKU            | 27,6          |                | 36,5       |                | 36,5                  | 36,5                  |                         | 36,5                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| LÚČKY                | 36,3          |                | 36,3       |                | 36,3                  | 36,3                  |                         | 36,3                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| KONOPNIS<br>KÁ       | 57,1          |                | 57,1       |                | 57,1                  | 57,1                  |                         | 57,1                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| POD<br>HREBEŇO<br>M  | 40,2          |                | 56,2       |                | 70,4                  | 70,4                  | 0,12<br>9               | 70,4                  |                             | Návrh<br>intravil.   |
| PRIEMYSEL<br>NÝ PARK | -             |                | 0          | 26,7           | 0                     | 0                     |                         | 0                     | 1,438                       | extravil<br>án       |
| HOLÍČ<br>SPOLU       | 418,6         |                | 473,7      | 500,4          | 487,9                 | 487,9                 | 31,499                  | 487,9                 | 3,4823                      |                      |

Rozšírenie zastavaného územia mesta podľa návrhu ZaD č. 5 predstavuje oproti platnému stavu z roku 2019 nárast o 3,4823 ha.

### F.4 Bilancie funkčných systémov

#### F.4.1 Bývanie

Podkapitola F 4.1 sa dopĺňa

#### **Nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu RD:**

- Štvrť Chalupy – urbanistický blok č 6,
- Štvrť Pod Šibenickou – UB č. 10 a nový urbanistický blok č.17
- Štvrť Konopníská – urbanistický blok č. 1, č 5

#### **Nové funkčné plochy pre výstavbu HBV**

- Štvrť Centrum – UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Pod Šibenickou – UB č. 4 a nový urbanistický blok 17, aj ako súčasť polyfunkčných plôch bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Majírky – UB č. 1

### **F.4.2 Občianska vybavenosť**

#### ***F.4.2.1 Komerčná občianska vybavenosť***

Podkapitola F 4.2.1 sa dopĺňa

##### **Štvrť Centrum**

- V UB č. 1 - Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

##### **Štvrť Pod Šibenickou**

- V UB 17, nový regulačný blok - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri,

##### **Štvrť Kaštieľ**

- V UB 3a) a 3b) - Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň

#### ***F.4.2.2. Nekomerčná občianska vybavenosť***

Podkapitola F 4.2.2 sa dopĺňa

- Štvrť Pod Šibenickou – nový UB č. 17 - plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti

### **F.4.3 Výroba**

#### ***F.4.3.1 Poľnohospodárska výroba***

Podkapitola F 4.3.1 sa nemení

#### ***F.4.3.2 Priemysel, sklady, stavebníctvo***

Podkapitola F 2.3.2 sa dopĺňa

##### **Štvrť Pod hrebeňom**

- V UB 6 a 7 plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

## F.4.4 Zeleň

### F.4.4.1 Verejná zeleň

#### Štvrť Kaštieľ

- lokalita č. 15 UB 3,4 - zmena vymedzenia v rámci UO 3 zmena na 3a), 3b), UO4 na 4a) a4b) a následne zmena funkcie **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene<sup>5</sup>** na funkciu **Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň** o celkovej rozlohe 4,1897 ha

#### Štvrť Pod Šibenicou

- v novom UO č. 17 plochy verejnej zelene ako súčasť Plôch IBV, HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie

### F.4.4.2 Cintoríny

Podkapitola E 4.3.3 sa nemení

## F.4.5 Šport a rekreácia

Podkapitola E 4.5. sa mení

#### Mestská štvrť Priemyselný park

- V UB č. 1 - Plochy zariadení športu a rekreácie
- V UB č. 1 - Plochy rekreácie cestovného ruchu
- V UB č. 1 - Plochy rekreácie cestovného ruchu

#### Mestská štvrť Chalupy

- UB č. 12 Extravilán - Cyklotrasa

#### Mestská štvrť Pod hrebeňom

- UB č. 10 Extravilán - Cyklotrasa

## F.4.6 Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Navrhované zmeny záberov PPF pre funkčný rozvoj:

- pozri kapitolu H. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu a príslušný výkres

## F.4.7. Vodné plochy

Podkapitola E 4.7 sa nemení

<sup>5</sup> Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

# G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Kapitola G.3 tvorí samostatnú časť „„ Územný plán obce Holíč –Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-SÚ Holíč r.1996 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ „

## H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU

### H.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Holíč je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.<sup>6</sup> a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.<sup>7</sup> Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Hlohovec,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Holíč vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Tabuľka 7 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

| Katastrálne územie | BPEJ                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Holíč              | 0117002 0118003 0119001 0119002 0120003 0122002 0123003 0139002 |

Zdroj: VÚPOP, 2015

#### ***Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie***

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Holíč sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 43 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným

<sup>6</sup> zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN mesta Holíč predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **3,4823 ha**. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 5 lokalít z toho 2 lokality na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu, 1 lokalita na Cyklotrasu, 1 lokalita na Plochy zariadení športu a rekreácie, 1 lokalita na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **32,9661ha**. Zmenu využitia predstavujú 4 lokality z toho 1 lokalita na funkciu individuálnej bytovej výstavby, 1 lokalita na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, 1 lokalita na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, 1 lokalita na Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov.

**Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, - teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.**

**Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Holíč  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava  
 Kraj: Trnavský  
 Obvod: Skalica  
 Dátum: 07/2024

Tab. 8 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov                             | Funkčné využitie                    | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN |                    |             |                         |             | Druh pozemkov                                                                                               | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Iná informácia |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                                          |                                   |                                     |                      | spolu v ha                                      | v zastavanom území |             | mimo zastavaného územia |             |                                                                                                             |                                            |                                            |                |
|                                                          |                                   |                                     |                      |                                                 | Kód/skupina BPEJ   | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ        | výmera (ha) |                                                                                                             |                                            |                                            |                |
| 5                                                        | Priemyselný park                  | Plochy rekreácie a cestovného ruchu | 0,4319               | 0,4319                                          |                    |             | 0126002/3               | 0,4319      | poľnohospodársky pôdny fond                                                                                 |                                            |                                            |                |
| 6                                                        | Priemyselný park                  | Plochy rekreácie a cestovného ruchu | 1,0064               | 1,0064                                          |                    |             | 0126002/3               | 1,0064      | poľnohospodársky pôdny fond                                                                                 |                                            |                                            |                |
| 16-1                                                     | extravilán, Chalupy, Pod hrebeňom | Cyklotrasa                          | 1,1238               | 1,1238                                          | 0159001/7          | 0,2247      | 0141002/3               | 0,2247      | PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia |                                            |                                            |                |
|                                                          |                                   |                                     |                      |                                                 | 0187232/7          | 0,2247      | 0138202/5               | 0,2247      |                                                                                                             |                                            |                                            |                |
|                                                          |                                   |                                     |                      |                                                 |                    |             | 0159001/7               | 0,2247      |                                                                                                             |                                            |                                            |                |
| 16-7                                                     | extravilán                        | Plochy zariadení športu a rekreácie | 0,7273               | 0,7273                                          |                    |             | 0126002/3               | 0,7273      | poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie                                            |                                            |                                            |                |

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov   | Funkčné využitie                                   | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN |                    |             |                         |             | Druh pozemkov                                            | Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Iná informácia |
|----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                                          |         |                                                    |                      | spolu v ha                                      | v zastavanom území |             | mimo zastavaného územia |             |                                                          |                                            |                                            |                |
|                                                          |         |                                                    |                      |                                                 | Kód/skupina BPEJ   | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ        | výmera (ha) |                                                          |                                            |                                            |                |
| 18                                                       | Majírky | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,1929               | 0,1929                                          | 0111012/4          | 0,1929      |                         |             | plochy verejnej zelene, plochy vyhradennej zelene záhrad |                                            |                                            |                |
| SPOLU                                                    |         |                                                    | 3,4823               | 3,4823                                          |                    | 0,6423      |                         | 2,8397      |                                                          |                                            |                                            |                |

Tabuľka 9 Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov      | Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. ÚŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)        | Funkčné využitie navrhované                                                                                                                                                                                                                   | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN |                    |             |                         | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely |                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                          |            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      | spolu v ha                                      | v zastavanom území |             | mimo zastavaného územia |                                 |                                            |                                            |                                                                |                                                                                                             |  |
|                                                          |            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                 | Kód/skupina BPEJ   | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ        |                                 |                                            |                                            |                                                                | výmera (ha)                                                                                                 |  |
| 2                                                        | Šibenica   | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene, Komunikačné | Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene | 31,37                | 31,37                                           |                    |             | 0117002/3               | 0,364                           |                                            |                                            |                                                                | Záber č. 1<br><br>OU TT OOP6 2020/019144 00 Zzo dňa 2.04.2020 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4  |  |
|                                                          |            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                 |                    |             | 0119002/1               | 4,638                           |                                            |                                            |                                                                |                                                                                                             |  |
|                                                          |            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                 |                    |             | 0159001/7               | 24,444                          |                                            |                                            |                                                                |                                                                                                             |  |
|                                                          |            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                 |                    |             | 0139002/2               | 1,924                           |                                            |                                            |                                                                |                                                                                                             |  |
| 12                                                       | Konopníská | polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                           | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                                                                                         | 0,8530               | 0,8530                                          | 0119001/2          | 0,8530      |                         |                                 |                                            |                                            |                                                                | Záber č. 16<br><br>OU TT OOP6 2020/019144 00 Zzo dňa 2.04.2020 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4 |  |
| 16/6                                                     | extravilán | plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark                                                                                 | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                                                                                            | 0,3502               | 0,3502                                          |                    |             | 0159001/7               | 0,3502                          |                                            |                                            |                                                                | Záber č. 24                                                                                                 |  |

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov        | Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. UŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)                                  | Funkčné využitie navrhované                   | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN |                    |             |                         | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely                                     |             |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                          |              |                                                                                                                                                         |                                               |                      | spolu v ha                                      | v zastavanom území |             | mimo zastavaného územia |                                 |                                            |                                            |                                                                                                    |             |
|                                                          |              |                                                                                                                                                         |                                               |                      |                                                 | Kód/skupina BPEJ   | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ        |                                 |                                            |                                            |                                                                                                    | výmera (ha) |
|                                                          |              |                                                                                                                                                         |                                               |                      |                                                 |                    |             |                         |                                 |                                            |                                            | KPÚ-B2004/00101 zo dňa 02.06 2004 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč 2003                    |             |
| 16/9                                                     | Pod hrebeňom | plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,3929               | 0,3929                                          |                    |             | 0121001/6<br>0141002/3  | 0,1964<br>0,1964                |                                            |                                            | Záber č. 16<br><br>KPÚ-B2004/00101 zo dňa 02.06 2004 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč 2003 |             |
| SPOLU                                                    |              |                                                                                                                                                         |                                               | 32,966<br>1          | 32,966<br>1                                     |                    | 0,853       |                         | 32,113                          |                                            |                                            |                                                                                                    |             |

# I. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola I. sa nemení

## J.

## K. RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

### K.1 Dopravná poloha riešeného územia

Podkapitola K.1 sa nemení

### K.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

#### K.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Podkapitola K.2.1 sa nemení

#### K.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

Dopĺňajú sa komunikácie, ktoré sú mimo zastavané územie mesta:

- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s premostením – prístupová komunikácia
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 rekonštrukcia cesty v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

#### K.2.3 Statická doprava

Podkapitola K.2.3 sa dopĺňa

Ide o realizáciu garáží a plôch pre statickú dopravu.

Tab. 10 Prehľad lokalít s návrhom statickej dopravy

| P.č. | MČ         | UB | Stav v ÚPN                                                         | Návrh ZaD č. 5                                     | Rozloha |
|------|------------|----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| 16/6 | extravilán |    | plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark                      | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 3502    |
| 17   | Centrum    | 5  | plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 5233    |
| 18   | Majírky    | 22 | plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad            | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 1929    |

#### **K.2.4 Bilancie nárokov**

Podkapitola K.2.4 sa nemení

#### **K.2.5 Hromadná doprava**

Podkapitola K.2.5 sa nemení

#### **K.2.6 Železničná doprava**

Podkapitola K.2.6 sa nemení

#### **K.2.7 Nemotorová doprava**

Podkapitola K.7.1 sa dopĺňa

##### **K.2.7.1 Cyklistická doprava**

- MČ Chalupy, UB 12 - Cyklotrasa
- MČ Pod hrebeňom UB 10 – Cyklotrasa

## **L. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **L.1 Zásobovanie vodou**

#### **L.1.1 Súčasný stav a kapacita vodovodnej siete**

Podkapitola L.1.1 sa nemení

#### **L.1.2 Návrh riešenia vodovodov**

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v 22 lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Všetky lokality je možné napojiť na jestvujúce potrubia verejného vodovodu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie a v najväčšej možnej miere napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tabuľka 11 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

| Loka-<br>lita ZD<br>č.5 | Požado-<br>vaná<br>zmena                                                                                          | Po-<br>čet<br>by-<br>tov | Počet<br>oby-<br>vate-<br>ľov | Počet<br>náv-<br>štev-<br>níkov | Počet<br>za-<br>mest-<br>nan-<br>cov | Potreba vody                  |                                |                             |                                  |                                |                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                         |                                                                                                                   |                          |                               |                                 |                                      | Priem.<br>Den. Q <sub>p</sub> | Max.<br>den.<br>Q <sub>m</sub> | Max.<br>hod. Q <sub>h</sub> | Priem.<br>Den.<br>Q <sub>p</sub> | Max.<br>den.<br>Q <sub>m</sub> | Max.<br>hod. Q <sub>h</sub> |
|                         |                                                                                                                   |                          |                               |                                 |                                      | m <sup>3</sup> /d             | l/s                            | m <sup>3</sup> /d           | m <sup>3</sup> /d                | l/s                            | m <sup>3</sup> /d           |
| 1                       | Plochy<br>zariadení<br>športu a<br>rekreácie                                                                      |                          | 0                             | 10                              | 2                                    | 0,60                          | 0,01                           | 0,84                        | 0,01                             | 0,06                           | 0,02                        |
| 2                       | Plochy<br>IBV, HBV,<br>OV, býva-<br>nie s vy-<br>bavenos-<br>ťou v par-<br>teri, ŠR,<br>plochy<br>VZ <sup>8</sup> | 557                      | 1580                          | 50                              | 30                                   | 2613,30                       | 30,25                          | 3658,62                     | 42,35                            | 274,40                         | 76,22                       |
| 3                       | Polyfunk-<br>čné plo-<br>chy býva-<br>nia s vy-<br>bavenos-<br>ťou v par-<br>teri                                 | 5                        | 15                            |                                 | 2                                    | 2,18                          | 0,03                           | 3,05                        | 0,04                             | 0,23                           | 0,06                        |
| 4                       | Plochy<br>HBV                                                                                                     | 33                       | 99                            |                                 |                                      | 13,37                         | 0,15                           | 18,71                       | 0,22                             | 1,40                           | 0,39                        |
| 5                       | Plochy<br>rekreácie<br>a cestov-<br>ného ru-<br>chu                                                               |                          | 0                             | 20                              |                                      | 1,20                          | 0,01                           | 1,68                        | 0,02                             | 0,13                           | 0,04                        |
| 6                       | Plochy<br>rekreácie<br>a cestov-<br>ného ru-<br>chu                                                               |                          | 0                             | 30                              |                                      | 1,80                          | 0,02                           | 2,52                        | 0,03                             | 0,19                           | 0,05                        |
| 12                      | Plochy<br>IBV                                                                                                     | 9                        | 27                            |                                 |                                      | 3,65                          | 0,04                           | 5,10                        | 0,06                             | 0,38                           | 0,11                        |
| 13                      | Plochy<br>HBV                                                                                                     | 6                        | 18                            |                                 |                                      | 2,43                          | 0,03                           | 3,40                        | 0,04                             | 0,26                           | 0,07                        |
| 14                      | Plochy<br>HBV                                                                                                     | 6                        | 18                            |                                 |                                      | 2,43                          | 0,03                           | 3,40                        | 0,04                             | 0,26                           | 0,07                        |
| 15                      | Plochy za-<br>riadení<br>OV, športu                                                                               |                          | 0                             |                                 | 6                                    | 0,36                          | 0,00                           | 0,50                        | 0,01                             | 0,04                           | 0,01                        |

<sup>8</sup> IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

| Loka-<br>lita ZD<br>č.5 | Požado-<br>vaná<br>zmena                                           | Po-<br>čet<br>by-<br>tov | Počet<br>oby-<br>vate-<br>ľov | Počet<br>náv-<br>štev-<br>níkov | Počet<br>za-<br>mest-<br>nan-<br>cov | Potreba vody                  |                                |                             |                               |                                |                             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                         |                                                                    |                          |                               |                                 |                                      | Priem.<br>Den. Q <sub>p</sub> | Max.<br>den.<br>Q <sub>m</sub> | Max.<br>hod. Q <sub>h</sub> | Priem.<br>Den. Q <sub>p</sub> | Max.<br>den.<br>Q <sub>m</sub> | Max.<br>hod. Q <sub>h</sub> |
|                         |                                                                    |                          |                               |                                 |                                      | m <sup>3</sup> /d             | l/s                            | m <sup>3</sup> /d           | m <sup>3</sup> /d             | l/s                            | m <sup>3</sup> /d           |
|                         | a rekreá-<br>cie, ve-<br>rejná zeleň                               |                          |                               |                                 |                                      |                               |                                |                             |                               |                                |                             |
| 16/3                    | Plochy<br>IBV                                                      | 1                        | 3                             |                                 |                                      | 0,41                          | 0,00                           | 0,57                        | 0,01                          | 0,04                           | 0,01                        |
| 16/4                    | Plochy<br>IBV                                                      | 8                        | 24                            |                                 |                                      | 3,24                          | 0,04                           | 4,54                        | 0,05                          | 0,34                           | 0,09                        |
| 16/6                    | Dopravné<br>plochy a<br>zariade-<br>nia AD                         |                          | 0                             |                                 | 4                                    | 0,24                          | 0,00                           | 0,34                        | 0,00                          | 0,03                           | 0,01                        |
| 16/7                    | Plochy<br>zariadení<br>športu a<br>rekreácie                       |                          | 0                             | 5                               | 2                                    | 0,12                          | 0,00                           | 0,17                        | 0,00                          | 0,01                           | 0,00                        |
| 16/9                    | Plochy<br>priemy-<br>selnej vý-<br>roby, slu-<br>žieb a<br>skladov |                          | 0                             |                                 | 2                                    | 0,12                          | 0,00                           | 0,17                        | 0,00                          | 0,01                           | 0,00                        |

Tabuľka 12 Celková potreba vody ZaD č. 5

|                                             | Počet<br>RD   | Počet<br>obyv. | Počet<br>náv-<br>števni-<br>kov | Počet<br>zamest-<br>nancov | Potreba vody                                       |                                    |                                                  |                                      |                                                  |                                    |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                             |               |                |                                 |                            | Priem.<br>Den. Q <sub>p</sub><br>m <sup>3</sup> /d | Max.<br>den.<br>Q <sub>m</sub> l/s | Max.<br>hod. Q <sub>h</sub><br>m <sup>3</sup> /d | Priem.<br>Den. Q <sub>p</sub><br>l/s | Max.<br>den. Q <sub>m</sub><br>m <sup>3</sup> /d | Max.<br>hod.<br>Q <sub>h</sub> l/s |
| <b>Spolu<br/>bývanie</b>                    | 625           | 1784           | 50                              | 32                         | 2652,11                                            | 30,70                              | 3712,95                                          | 42,97                                | 278,47                                           | 77,35                              |
| <b>Spolu<br/>OV,<br/>šport,<br/>doprava</b> |               |                |                                 | 2                          | 8,33                                               | 0,10                               | 11,66                                            | 0,13                                 | 0,87                                             | 0,24                               |
| <b>Spolu<br/>výroba</b>                     |               |                | 65                              | 14                         | 0,00                                               | 0,00                               | 0,00                                             | 0,00                                 | 0,00                                             | 0,00                               |
| <b>Spolu</b>                                | <b>625,00</b> | <b>1784,00</b> | <b>115,00</b>                   | <b>48,00</b>               | <b>2660,43</b>                                     | <b>30,79</b>                       | <b>3724,60</b>                                   | <b>43,11</b>                         | <b>279,35</b>                                    | <b>77,60</b>                       |

## L.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

### L.2.1 Súčasný stav kanalizačnej sústavy

Podkapitola L.2.1 sa dopĺňa

## L.2.2 Návrh riešenia kanalizácie

V lokalitách riešených v rámci ZaD 5 navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, ktorej potrubia by boli zaústené v čo najväčšej možnej miere gravitačne do jestvujúcej kanalizácie. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami v nových komunikáciách. Potrubia navrhujeme DN 300 – kanalizačné PVC. Na nových potrubíach budú realizované revízne šachty v zmysle platných STN. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na nové kanalizačné potrubia cez revíznú šachtu situovanú na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

Tabuľka 13 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD 5

| Lokalita<br>ZD č.5 | Požadovaná<br>zmena                                                                              | Počet<br>obyvateľov | Počet<br>návštevníkov | Počet<br>zamestnancov | Odpadové vody |            |              |           |               |               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
|                    |                                                                                                  |                     |                       |                       | Q24<br>m3/deň | Q24<br>l/s | Qm<br>m3/deň | Qm<br>l/s | Qhmax<br>m3/h | Qhmin<br>m3/h |
| 1                  | Plochy za-<br>riadení<br>športu a<br>rekreácie                                                   | 0                   | 10                    | 2                     | 0,60          | 0,01       | 0,84         | 0,01      | 0,07          | 0,02          |
| 2                  | Plochy IBV,<br>HBV, OV,<br>bývanie s<br>vybavenosťou<br>v parteri, ŠR,<br>plochy VZ <sup>9</sup> | 1580                | 50                    | 30                    | 2613,30       | 30,25      | 3658,62      | 42,35     | 304,89        | 91,47         |
| 3                  | Polyfunkčné<br>plochy<br>bývania s<br>vybavenosťou<br>v parteri                                  | 15                  |                       | 2                     | 2,18          | 0,03       | 3,05         | 0,04      | 0,25          | 0,08          |
| 4                  | Plochy<br>HBV                                                                                    | 99                  |                       |                       | 13,37         | 0,15       | 18,71        | 0,22      | 1,56          | 0,47          |
| 5                  | Plochy rekreácie<br>a cestovného<br>ruchu                                                        | 0                   | 20                    |                       | 1,20          | 0,01       | 1,68         | 0,02      | 0,14          | 0,04          |
| 6                  | Plochy rekreácie<br>a cestovného<br>ruchu                                                        | 0                   | 30                    |                       | 1,80          | 0,02       | 2,52         | 0,03      | 0,21          | 0,06          |
| 7                  | Zrušenie<br>stavebnej<br>uzávery                                                                 | 0                   |                       |                       | 0,00          | 0,00       | 0,00         | 0,00      | 0,00          | 0,00          |
| 10                 | Obslužná<br>komunikácia                                                                          | 0                   |                       |                       | 0,00          | 0,00       | 0,00         | 0,00      | 0,00          | 0,00          |

<sup>9</sup> IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

| Loka-<br>lita<br>ZD č.5 | Požado-<br>vaná<br>zmena                                                 | Počet<br>obyva-<br>teľov | Počet<br>náv-<br>štev-<br>níkov | Počet<br>za-<br>mest-<br>nan-<br>cov | Odpadové vody  |              |                |              |               |               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
|                         |                                                                          |                          |                                 |                                      | Q24<br>m3/deň  | Q24<br>l/s   | Qm<br>m3/deň   | Qm<br>l/s    | Qhmax<br>m3/h | Qhmin<br>m3/h |
| 12                      | Plochy IBV                                                               | 27                       |                                 |                                      | 3,65           | 0,04         | 5,10           | 0,06         | 0,43          | 0,13          |
| 13                      | Plochy<br>HBV                                                            | 18                       |                                 |                                      | 2,43           | 0,03         | 3,40           | 0,04         | 0,28          | 0,09          |
| 14                      | Plochy<br>HBV                                                            | 18                       |                                 |                                      | 2,43           | 0,03         | 3,40           | 0,04         | 0,28          | 0,09          |
| 15                      | Plochy zaria-<br>dení OV,<br>športu a rek-<br>reácie, ve-<br>rejná zeleň | 0                        |                                 | 6                                    | 0,36           | 0,00         | 0,50           | 0,01         | 0,04          | 0,01          |
| 16/3                    | Plochy IBV                                                               | 3                        |                                 |                                      | 0,41           | 0,00         | 0,57           | 0,01         | 0,05          | 0,01          |
| 16/4                    | Plochy IBV                                                               | 24                       |                                 |                                      | 3,24           | 0,04         | 4,54           | 0,05         | 0,38          | 0,11          |
| 16/6                    | Dopravné<br>plochy a<br>zariadenia<br>automobi-<br>lovej do-<br>pravy    | 0                        |                                 | 4                                    | 0,24           | 0,00         | 0,34           | 0,00         | 0,03          | 0,01          |
| 16/7                    | Plochy za-<br>riadení<br>športu a<br>rekreácie                           | 0                        | 5                               | 2                                    | 0,12           | 0,00         | 0,17           | 0,00         | 0,01          | 0,00          |
| 16/9                    | Plochy<br>priemysel-<br>nej výroby,<br>služieb a<br>skladov              | 0                        |                                 | 2                                    | 0,12           | 0,00         | 0,17           | 0,00         | 0,01          | 0,00          |
| <b>Spolu bývanie</b>    |                                                                          | 1784                     | 50                              | 32                                   | 2640,99        | 30,57        | 3697,39        | 42,79        | 308,12        | 92,43         |
| <b>Spolu výroba</b>     |                                                                          |                          | 65                              | 14                                   | 4,32           | 0,05         | 6,05           | 0,07         | 0,50          | 0,15          |
| <b>Spolu vyššia OV</b>  |                                                                          |                          |                                 | 2                                    | 0,12           | 0,00         | 0,17           | 0,00         | 0,01          | 0,00          |
| <b>Spolu</b>            |                                                                          | <b>1784,00</b>           | <b>115,00</b>                   | <b>48,00</b>                         | <b>2645,43</b> | <b>30,62</b> | <b>3703,60</b> | <b>42,87</b> | <b>308,63</b> | <b>92,59</b>  |

### L.2.2.1 Návrh odvádzania dažďových vôd ZD č. 5

Na nových urbanizovaných plochách vzhľadom na to, že v lokalitách navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu  $q=122,7$  l/s.ha.

Odtokové množstvo  $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. Dažďa } q_{15}(l/s.ha)$ .

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 14 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZaD 5

| Lokalita ZD č.5 | Požadovaná zmena                                                                                                                                  | Výmer (ha) | Koeficient zastavanosti | Vrcholový odtokový koeficient $\psi$ | Odtokové množstvo Q v l/s |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1               | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                               | 0,4989     |                         | 0,15                                 | 10,31105                  |
| 2               | Plochy IBV, HBV, OV, bývanie s vybavenosťou v parteri, ŠR, plochy VZ <sup>10</sup>                                                                | 30,8576    | 0,25                    | 0,4                                  | 1511,664                  |
| 3               | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                               | 0,0956     | 0,25                    | 0,4                                  | 4,68329                   |
| 4               | Plochy HBV                                                                                                                                        | 0,4494     | 0,25                    | 0,4                                  | 22,01538                  |
| 5               | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                               | 0,4319     |                         | 0,15                                 | 8,92632                   |
| 6               | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                               | 1,0064     |                         | 0,15                                 | 20,79983                  |
| 7               | Zrušenie stavebnej uzávery                                                                                                                        | 1,7488     |                         |                                      |                           |
| 10              | Obslužná komunikácia                                                                                                                              | 0,272      |                         |                                      | 13,32484                  |
| 12              | Plochy IBV                                                                                                                                        | 0,853      | 0,25                    | 0,4                                  | 41,86503                  |
| 13              | Plochy HBV                                                                                                                                        | 0,1812     | 0,25                    | 0,4                                  | 8,876696                  |
| 14              | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                 | 0,2182     | 0,25                    | 0,4                                  | 10,68927                  |
| 15              | Plochy zariadení OV, športu a rekreácie, verejná zeleň                                                                                            | 4,1897     | 0,25                    | 0,4                                  | 205,2467                  |
| 16/1            | Cyklotrasa                                                                                                                                        | 1,1238     |                         |                                      | 110,2846                  |
| 16/3            | Plochy IBV                                                                                                                                        | 0,0632     | 0,25                    | 0,4                                  | 3,10184                   |
| 16/4            | Plochy IBV                                                                                                                                        | 0,7196     | 0,25                    | 0,4                                  | 35,31779                  |
| 16/5            | zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, | 1,7488     |                         |                                      |                           |

<sup>10</sup> IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

| Lokalita ZD č.5 | Požadovaná zmena                                   | Výmer (ha) | Koeficient zastavanosti | Vrcholový odtokový koeficient $\psi$ | Odtokové množstvo Q v l/s |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|                 | 1425/1-3,<br>1426/1-2                              |            |                         |                                      |                           |
| 16/6            | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,3502     | 0,25                    | 0,4                                  | 34,36703                  |
| 16/7            | Plochy zariadení športu a rekreácie                | 0,7273     |                         | 0,15                                 | 15,03152                  |
| 16/8            | Ochranné pásmo VTL                                 | 0,4847     |                         |                                      |                           |
| 16/9            | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov      | 0,3929     | 0,25                    | 0,4                                  | 19,24754                  |
| 17              | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,5233     | 0,25                    | 0,4                                  | 25,63562                  |
| 18              | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,1929     | 0,25                    | 0,4                                  | 9,44986                   |
| <b>SPOLU</b>    |                                                    |            |                         |                                      | <b>2110,84</b>            |

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizáciou dažďových nádrží a následne použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 2 110,84 l/s**

## M. ENERGETIKA A SPOJE

### M.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka 15 Energetická bilancia – ZaD č. 5

| Číslo ZaD | MČ                 | UB | Aktuálny ÚPN                                                                          | Požadovaná zmena                                                                                                                           | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návestníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β    | ΣPs /kW/ | Návrh riešenia                                                                                                        |
|-----------|--------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|----------|---------|----------|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Prie-my-selný park | 1  | plochy verejnej zelene,                                                               | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                        | 0,4989     |             | 0                | 10                | 2                  |         |          |         | 49,9     | 0,50 | 24,9     | Napojenie riešiť predĺžením exist. NN siete do lokality                                                               |
| 2         | Pod Šibenícou      | 17 | plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy IBV,HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, zariadení športu a rekreácie, verejnej zelene | 30,8576    | 557         | 1580             | 50                | 30                 |         |          |         |          |      | -        |                                                                                                                       |
| 2a        | z toho             |    |                                                                                       | RD-190 a RRD-60, spolu 250 RD                                                                                                              |            | 250         |                  |                   |                    | 15,0    | 3 750,0  | 6,5     | 1 625,0  | 0,20 | 325,0    | Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora |
| 2b        | z toho             |    |                                                                                       | BD-307 b.j.                                                                                                                                |            | 307         |                  |                   |                    | 15,0    | 4 605,0  | 6,5     | 1 995,5  | 0,15 | 299,3    | Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora |
| 3         | Centrum            | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                        | 0,0956     | 5           | 15               |                   | 2                  | 15,0    | 75,0     | 6,5     | 32,5     | 0,56 | 18,2     | Napojenie riešiť predĺžením exist. NN siete do lokality                                                               |
| 4         | Majírky            | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                          | 0,4494     | 33          | 99               |                   |                    | 15,0    | 495,0    | 6,5     | 214,5    | 0,35 | 75,1     | Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS                                                             |

| Číslo<br>ZaD | MČ                            | UB   | Aktuálny ÚPN                                                                                                                           | Požadovaná zmena                         | Výmer<br>(ha) | počet by-<br>tov | Počet obyva-<br>teľov | Po-<br>čet náv-<br>štev-<br>ní-<br>kov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | Pi<br>/kW/ | ΣPi<br>/kW/ | Pp<br>/kW/ | ΣPp<br>/kW/ | β    | ΣPs<br>/kW/ | Návrh riešenia                                                  |
|--------------|-------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 5            | Prie-<br>my-<br>selný<br>park | 1    | poľnohospo-<br>dársky pôdny<br>fond                                                                                                    | Plochy rekreácie a<br>cestovného ruchu   | 0,4319        |                  | 0                     | 20                                     |                              |            |             |            | 43,2        | 0,30 | 13,0        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |
| 6            | Prie-<br>my-<br>selný<br>park | 1    | poľnohospo-<br>dársky pôdny<br>fond                                                                                                    | Plochy rekreácie a<br>cestovného ruchu   | 1,0064        |                  | 0                     | 30                                     |                              |            |             |            | 100,6       | 0,30 | 30,2        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |
| 7            | Kaštieľ                       | 3,4  | plochy verej-<br>nej zelene,<br>plochy zaria-<br>dení vyššej<br>občianskej vy-<br>bavenosti                                            | Zrušenie stavebnej<br>uzávery            | 1,7488        |                  | 0                     |                                        |                              | -          | -           | -          | -           | -    | -           | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou         |
| 10           | Kaštieľ                       | 2, 3 | plochy zaria-<br>dení športu a<br>rekreácie, plo-<br>chy verejnej<br>zelene, plochy<br>zariadení vyš-<br>šej občianskej<br>vybavenosti | Obslužná komuni-<br>kácia                | 0,272         |                  | 0                     |                                        |                              | -          | -           | -          | -           | -    | -           | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou         |
| 12           | Ko-<br>nopni-<br>ská          | 5,1  | polyfunkčné<br>plochy býva-<br>nia s vybave-<br>nosťou v par-<br>teri                                                                  | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby | 0,853         | 9                | 27                    |                                        |                              | 15,0       | 135,0       | 6,5        | 58,5        | 0,47 | 27,5        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |
| 13           | Pod ši-<br>beni-<br>cou       | 4    | plochy zaria-<br>dení vyššej<br>občianskej vy-<br>bavenosti                                                                            | Plochy hromadnej<br>bytovej výstavby     | 0,1812        | 6                | 18                    |                                        |                              | 15,0       | 90,0        | 6,5        | 39,0        | 0,53 | 20,7        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |

| Číslo<br>ZaD | MČ                                                        | UB                                               | Aktuálny ÚPN                                                                                                                              | Požadovaná zmena                                                                                                | Výmer<br>(ha) | počet by-<br>tov | Počet obyvateľov | Počet<br>náv-<br>štev-<br>ní-<br>kov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | Pi<br>/kW/ | ΣPi<br>/kW/ | Pp<br>/kW/ | ΣPp<br>/kW/ | β    | ΣPs<br>/kW/ | Návrh riešenia                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14           | Pod ši-<br>beni-<br>cou                                   | 4                                                | polyfunkčné<br>plochy býva-<br>nia s vybave-<br>nosťou v par-<br>teri                                                                     | Plochy hromadnej<br>bytovej výstavby                                                                            | 0,2182        | 6                | 18               |                                      |                              | 15,0       | 90,0        | 6,5        | 39,0        | 0,53 | 20,7        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality                                                                            |
| 15           | Kaštieľ                                                   | 3,4                                              | plochy zaria-<br>dení vyššej<br>občianskej vy-<br>bavenosti,<br>plochy verej-<br>nej zelene                                               | Plochy zariadení ob-<br>čianskej vybave-<br>nosti, plochy zaria-<br>dení športu a rekre-<br>ácie, verejná zeleň | 4,1897        |                  | 0                |                                      | 6                            |            |             |            | 419,0       | 0,30 | 125,7       | Napojenie riešiť no-<br>vou káblou prípoj-<br>kou z najbližšej TS. V<br>prípade nedostatoč-<br>nej kapacity TS výme-<br>nou transformátora |
| 16/1         | extra-<br>vilán,<br>Cha-<br>lupy,<br>Pod<br>hrebe-<br>ňom | Cha-<br>lupy, UB-<br>12, Pod-<br>hreb. UB-<br>10 | PPF, hlavné<br>pešie trasy a<br>priestranstvá,<br>lesopark, plo-<br>chy zariadení<br>športu a rek-<br>reácie,<br>miestna ko-<br>munikácia | Cyklotrasa                                                                                                      | 1,1238        |                  | 0                |                                      |                              | -          | -           | -          | -           | -    | -           | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou                                                                                    |
| 16/3         | Pod ši-<br>beni-<br>cou                                   | 10                                               | plochy verej-<br>nej zelene                                                                                                               | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby                                                                        | 0,0632        | 1                | 3                |                                      |                              | 15,0       | 15,0        | 6,5        | 6,5         | 1,00 | 6,5         | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality                                                                            |
| 16/4         | Cha-<br>lupy                                              | 6                                                | plochy zaria-<br>dení základnej<br>občianskej vy-<br>bavenosti                                                                            | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby                                                                        | 0,7196        | 8                | 24               |                                      |                              | 15,0       | 120,0       | 6,5        | 52,0        | 0,48 | 25,0        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality                                                                            |

| Číslo<br>ZaD | MČ                   | UB   | Aktuálny ÚPN                                                                                                                                                    | Požadovaná zmena                                                                                                                                                                                 | Výmer<br>(ha) | počet by-<br>tov | Počet obyva-<br>teľov | Po-<br>čet<br>náv-<br>štev-<br>ní-<br>kov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | Pi<br>/kW/ | ΣPi<br>/kW/ | Pp<br>/kW/ | ΣPp<br>/kW/ | β    | ΣPs<br>/kW/ | Návrh riešenia                                                  |
|--------------|----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 16/5         | Kaštieľ              | 3,4  | plochy verej-<br>nej zelene                                                                                                                                     | zrušenie stavebnej<br>uzávery na parc.č.<br>1435/1-1435/5,<br>1427/1-1427/3,<br>1428/1-1428/2, na<br>parc.č. 1439/1-4,<br>1440-1441, 1442/1-<br>2, 1443-1448,<br>1449/1-8, 1425/1-3,<br>1426/1-2 | 1,7488        |                  | 0                     |                                           |                              |            |             |            |             |      |             | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou         |
| 16/6         | extra-<br>vilán      |      | plochy zaria-<br>dení športu a<br>rekreácie, le-<br>sopark                                                                                                      | Dopravné plochy a<br>zariadenia automo-<br>bilovej dopravy                                                                                                                                       | 0,3502        |                  | 0                     |                                           | 4                            | -          | -           | -          | -           | -    | -           | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou         |
| 16/7         | extra-<br>vilán      |      | poľnohospo-<br>dársky pôdny<br>fond, plochy<br>zariadení<br>športu a rek-<br>reácie                                                                             | Plochy zariadení<br>športu a rekreácie                                                                                                                                                           | 0,7273        |                  | 0                     | 5                                         | 2                            |            |             |            | 72,7        | 0,50 | 36,4        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |
| 16/8         | Ko-<br>nopni-<br>ská | 6, 9 | plochy verej-<br>nej zelene, do-<br>pravné plochy<br>a zariadenia<br>automobilovej<br>dopravy                                                                   | Ochranné pásmo<br>VTL                                                                                                                                                                            | 0,4847        |                  | 0                     |                                           |                              | -          | -           | -          | -           | -    | -           | Lokalita nebude záso-<br>bovaná elektrickou<br>energiou         |
| 16/9         | Pod<br>hrebe-<br>ňom | 6, 7 | plochy IBV,<br>plochy zaria-<br>dení poľno-<br>hospodárskej<br>výroby, plochy<br>verejnej ze-<br>lene, plochy<br>priemyselnej<br>výroby, slu-<br>žieb a skladov | Plochy priemyselnej<br>výroby, služieb a<br>skladov                                                                                                                                              | 0,3929        |                  | 0                     |                                           | 2                            |            |             |            | 78,6        | 0,30 | 23,6        | Napojenie riešiť pre-<br>dĺžením exist. NN<br>siete do lokality |

| Číslo<br>ZaD | MČ           | UB | Aktuálny ÚPN                                                                            | Požadovaná zmena                                           | Výmer<br>(ha) | počet by-<br>tov | Počet obyva-<br>teľov | Po-<br>čet náv-<br>štev-<br>ní-<br>kov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | Pi<br>/kW/ | ΣPi<br>/kW/ | Pp<br>/kW/ | ΣPp<br>/kW/ | β | ΣPs<br>/kW/ | Návrh riešenia                                         |
|--------------|--------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|---|-------------|--------------------------------------------------------|
| 17           | Cen-<br>trum | 5  | plochy hro-<br>madnej byto-<br>vej výstavby,<br>plochy vyhra-<br>denej zelene<br>záhrad | Dopravné plochy a<br>zariadenia automo-<br>bilovej dopravy | 0,5233        |                  | 0                     |                                        |                              | -          | -           | -          | -           | - | -           | Lokalita nebude zás-<br>bovaná elektrickou<br>energiou |
| 18           | Majírky      | 22 | plochy verej-<br>nej zelene,<br>plochy vyhra-<br>denej zelene<br>záhrad                 | Dopravné plochy a<br>zariadenia automo-<br>bilovej dopravy | 0,1929        |                  | 0                     |                                        |                              | -          | -           | -          | -           | - | -           | Lokalita nebude zás-<br>bovaná elektrickou<br>energiou |

## **M.2 Riešenie telekomunikácií**

Kapitola M.2 sa nemení

## **M.3 Zásobovanie teplom**

Kapitola M.3 sa nemení

## **M.4 Rozvoj plynofikácie**

### **M.4.1 Návrh na ďalšie využitie pre rozvoj mesta**

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 16 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 5

| Číslo<br>ZaD | MČ               | UB | Aktuálny ÚPN                                                                          | Požadovaná zmena                                                                                                                                         | Výmer (ha) | počet<br>bytov | Počet oby-<br>vateľov | Počet náv-<br>števníkov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | potreba<br>plynu<br>1,4 m3/h<br>0,8 m3/h | potreba<br>plynu<br>33,6 m3/d<br>19,2 m3/d | potreba<br>plynu<br>2425 m3/r<br>1087 m3/r | Návrh riešenia                                           |
|--------------|------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1            | Priemyselný park | 1  | plochy verejnej zelene,                                                               | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                                      | 0,4989     |                | 0                     | 10                      | 2                            | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude zásobovaná plynom                        |
| 2            | Pod Šibenicou    | 17 | plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy IBV,HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene | 30,8576    | 557            | 1580                  | 50                      | 30                           |                                          |                                            |                                            |                                                          |
| 2a           | z toho           |    |                                                                                       | RD-190 a RRD-60, spolu 250 RD                                                                                                                            |            | 250            |                       |                         |                              | 350                                      | 11 760                                     | 606 250                                    | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 2b           | z toho           |    |                                                                                       | BD-307 b.j.                                                                                                                                              |            | 307            |                       |                         |                              | 246                                      | 5 894                                      | 574                                        | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 3            | Centrum          | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                      | 0,0956     | 5              | 15                    |                         | 2                            | 7                                        | 168                                        | 12 125                                     | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 4            | Majírky          | 1  | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                        | 0,4494     | 33             | 99                    |                         |                              | 46                                       | 1 109                                      | 80 025                                     | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 5            | Priemyselný park | 1  | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                                      | 0,4319     |                | 0                     | 20                      |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude zásobovaná plynom                        |

| Číslo<br>ZaD | MČ                    | UB   | Aktuálny ÚPN                                                                                                                             | Požadovaná zmena                                                                                            | Výmer (ha) | počet<br>bytov | Počet oby-<br>vateľov | Počet náv-<br>števnikov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | potreba<br>plynu<br>1,4 m3/h<br>0,8 m3/h | potreba<br>plynu<br>33,6 m3/d<br>19,2 m3/d | potreba<br>plynu<br>2425 m3/r<br>1087 m3/r | Návrh riešenia                                                    |
|--------------|-----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 6            | Priemy-<br>selný park | 1    | poľnohospodár-<br>sky pôdny fond                                                                                                         | Plochy rekreácie a ces-<br>tovného ruchu                                                                    | 1,0064     |                | 0                     | 30                      |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 7            | Kaštieľ               | 3,4  | plochy verejnej<br>zelene, plochy<br>zariadení vyššej<br>občianskej vy-<br>bavenosti                                                     | Zrušenie stavebnej<br>uzávery                                                                               | 1,7488     |                | 0                     |                         |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 10           | Kaštieľ               | 2, 3 | plochy zariadení<br>športu a rekreá-<br>cie, plochy ve-<br>rejnej zelene,<br>plochy zariadení<br>vyššej občian-<br>skej vybave-<br>nosti | Obslužná komunikácia                                                                                        | 0,272      |                | 0                     |                         |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 12           | Konopniská            | 5,1  | polyfunkčné<br>plochy bývania<br>s vybavenosťou<br>v parteri                                                                             | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby                                                                    | 0,853      | 9              | 27                    |                         |                              | 13                                       | 302                                        | 21 825                                     | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |
| 13           | Pod šibeni-<br>cou    | 4    | plochy zariadení<br>vyššej občian-<br>skej vybave-<br>nosti                                                                              | Plochy hromadnej by-<br>tovej výstavby                                                                      | 0,1812     | 6              | 18                    |                         |                              | 8                                        | 202                                        | 14 550                                     | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |
| 14           | Pod šibeni-<br>cou    | 4    | polyfunkčné<br>plochy bývania<br>s vybavenosťou<br>v parteri                                                                             | Plochy hromadnej by-<br>tovej výstavby                                                                      | 0,2182     | 6              | 18                    |                         |                              | 8                                        | 202                                        | 14 550                                     | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |
| 15           | Kaštieľ               | 3,4  | plochy zariadení<br>vyššej občian-<br>skej vybave-<br>nosti, plochy<br>verejnej zelene                                                   | Plochy zariadení ob-<br>čianskej vybavenosti,<br>plochy zariadení<br>športu a rekreácie, ve-<br>rejná zeleň | 4,1897     |                | 0                     |                         | 6                            | 4                                        | 101                                        | 7 275                                      | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |

| Číslo<br>ZaD | MČ                                           | UB                                               | Aktuálny ÚPN                                                                                                                          | Požadovaná zmena                                                                                                                                                                             | Výmer (ha) | počet<br>bytov | Počet oby-<br>vateľov | Počet náv-<br>števnikov | Počet za-<br>mestnan-<br>cov | potreba<br>plynu<br>1,4 m3/h<br>0,8 m3/h | potreba<br>plynu<br>33,6 m3/d<br>19,2 m3/d | potreba<br>plynu<br>2425 m3/r<br>1087 m3/r | Návrh riešenia                                                    |
|--------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16/1         | extravilán,<br>Chalupy,<br>Pod hrebe-<br>ňom | Cha-<br>lupy, UB-<br>12, Pod-<br>hreb. UB-<br>10 | PPF, hlavné pe-<br>šie trasy a prie-<br>stranstvá, lesopark, plochy za-<br>riadení športu a<br>rekreácie,<br>miestna komu-<br>nikácia | Cyklotrasa                                                                                                                                                                                   | 1,1238     |                | 0                     |                         |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 16/3         | Pod Šibeni-<br>cou                           | 10                                               | plochy verejnej<br>zelene                                                                                                             | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby                                                                                                                                                     | 0,0632     | 1              | 3                     |                         |                              | 1                                        | 34                                         | 2 425                                      | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |
| 16/4         | Chalupy                                      | 6                                                | plochy zariadení<br>základnej ob-<br>čianskej vyba-<br>venosti                                                                        | Plochy individuálnej<br>bytovej výstavby                                                                                                                                                     | 0,7196     | 8              | 24                    |                         |                              | 11                                       | 269                                        | 19 400                                     | Napojenie riešiť<br>predĺžením<br>exist. STL siete<br>do lokality |
| 16/5         | Kaštieľ                                      | 3,4                                              | plochy verejnej<br>zelene                                                                                                             | zrušenie stavebnej<br>uzávery na parc.č.<br>1435/1-1435/5,<br>1427/1-1427/3,<br>1428/1-1428/2, na<br>parc.č. 1439/1-4,<br>1440-1441, 1442/1-2,<br>1443-1448, 1449/1-8,<br>1425/1-3, 1426/1-2 | 1,7488     |                | 0                     |                         |                              | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 16/6         | extravilán                                   |                                                  | plochy zariadení<br>športu a rekreá-<br>cie, lesopark                                                                                 | Dopravné plochy a za-<br>riadenia automobilo-<br>vej dopravy                                                                                                                                 | 0,3502     |                | 0                     |                         | 4                            | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |
| 16/7         | extravilán                                   |                                                  | poľnohospodár-<br>sky pôdny fond,<br>plochy zariadení<br>športu a rekreá-<br>cie                                                      | Plochy zariadení<br>športu a rekreácie                                                                                                                                                       | 0,7273     |                | 0                     | 5                       | 2                            | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude<br>zásobovaná ply-<br>nom                         |

| Číslo<br>ZaD | MČ           | UB   | Aktuálny ÚPN                                                                                                                                            | Požadovaná zmena                                   | Výmer (ha) | počet<br>bytov | Počet oby-<br>vateľov | Počet náv-<br>števnikov | Počet za-<br>metnancov | potreba<br>plynu<br>1,4 m3/h<br>0,8 m3/h | potreba<br>plynu<br>33,6 m3/d<br>19,2 m3/d | potreba<br>plynu<br>2425 m3/r<br>1087 m3/r | Návrh riešenia                    |
|--------------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 16/8         | Konopníská   | 6, 9 | plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                              | Ochranné pásmo VTL                                 | 0,4847     |                | 0                     |                         |                        | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude zásobovaná plynom |
| 16/9         | Pod hrebeňom | 6, 7 | plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov      | 0,3929     |                | 0                     |                         | 2                      |                                          |                                            |                                            | Lokalita nebude zásobovaná plynom |
| 17           | Centrum      | 5    | plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad                                                                                      | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,5233     |                | 0                     |                         |                        | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude zásobovaná plynom |
| 18           | Majírky      | 22   | plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad                                                                                                 | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,1929     |                | 0                     |                         |                        | -                                        | -                                          | -                                          | Lokalita nebude zásobovaná plynom |

# **N. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SURO- VÍN**

## **N.1 Program odpadového hospodárstva mesta Holíč**

Kapitola N1 sa nemení

# **O. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV**

## **O.1 Záujmy obrany štátu**

Kapitola O.1 sa nemení

## **O.2 Civilná ochrana obyvateľstva**

Kapitola O.2 sa nemení

## **O.3 Požiarna ochrana**

Kapitola O.3 sa nemení

## **O.4 Ochrana pred povodňami**

Kapitola O.4 sa nemení

## **O.5 Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Kapitola O.5 sa nemení