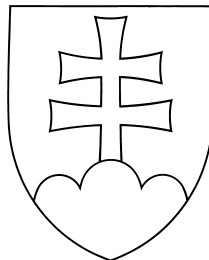


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/050334-016

Trnava

11. 09. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 32 v zastúpení starostkou obce Klaudiou Teovanović.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 32 v zastúpení starostkou obce Klaudiou Teovanović, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Zvlášť sa upozorňuje na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Upozorňuje sa na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Vyžiadať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky, nakoľko predmetná časť zmeny č. 06/2024-d sa bude realizovať v blízkosti vodného toku Trnávka.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Pri jednotlivých stavbách všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, zásobovanie a obsluhu) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi platnými pre projektovanie pozemných komunikácií bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a Technických predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m od osi vozovky.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 32 v zastúpení starostkou obce Klaudiou Teovanović, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 30.07.2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracoval Ing. Miroslav Polonec, Trnava.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 05.08.2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-06-2024-uzemneho-planu-obce-opoj>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/050334-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/050334-003 zo dňa 05.08.2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy.

V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Opoj (ZaD 06/2024) riešia územie v štyroch lokalitách (ZMENA 06/2024-a,b,c,d)

- ZMENA 06/2024-a (ZMENA 06/2024-a1, a2)

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti obce v zastavanom území v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania a OV. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-5 Sihoť I a v bytových domoch v lokalite A2-1 Sihoť, resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape v lokalite V1-5 Sihoť II a časť plôch jestvujúcej krajinskej zelene, resp. časť plôch krajinskej zelene vo výhľadovej etape v lokalite V4-1 Pri starom potoku II.

Dochádza tu k návrhu funkčných plôch bývania v RD (preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, vrátane rozšírenia plôch bývania v RD), k rozšíreniu plôch OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy OV) a k návrhu funkčných plôch krajinskej zelene v návrhovej etape (zmenšenie jestvujúcej lokality bývania v BD A2-1 Sihoť), ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami krajinskej zelene v lokalite V4-1 Sihoť II vo výhľadovej etape. Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie (ZMENA 06/2024-a2).

- ZMENA 06/2024-b (ZMENA 06/2024-b1, b2)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-4 Pod hájom, plochy RD v prielukách situovaných pri miestnej komunikácii, plochy OV a služieb v lokalite B2-3/B32 Pod hájom, resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape v lokalite V1-6 Hájik.

(ZMENA 06/2024- b1). Dochádza tu k návrhu funkčných plôch nekomerčnej OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD - prieluky na plochy OV) a k návrhu plôch bývania v RD (zmena funkčného využitia z plôch komerčnej OV a služieb na plochy bývania v RD).

(ZMENA 06/2024-b2). Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie.

- ZMENA 06/2024-c

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy občianskej vybavenosti v lokalite B2-5 Od Majcichova v zastavanom území obce.

Riešením ZaD 06/2024 dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD.

- ZMENA 06/2024-d

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti územia obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť plôch poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktoré sú v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova. Zmenou 06/2024-d tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb - nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti B2-6/B3-6 Záhradné centrum..

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/051895 zo dňa 07.08.2024:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/051825 zo dňa 08.08.2024:

Vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

- Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ – Zmeny a doplnky 06/2024“ súhlasí a konštatuje, že nie je potrebné ho posúdiť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/052155-002 zo dňa 13.08.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- Nakoľko predmetná časť zmeny č. 06/2024-d sa bude realizovať v blízkosti vodného toku Trnávka, je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2024/052985-004 zo dňa 20.08.2024:

V stanovisku uvádza, že Všetky zmeny sú lokalizované mimo vymedzených chránených území národnej sústavy a prvkov siete ekologickej stability.

Zmeny situované v chránenom vtáčom území CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré je zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000:

- Zmena 06/2024-c – lokalizovaná v okrajovej časti chráneného územia, na ploche dochádza k zmene funkčného využitia. Zmena je lokalizovaná v už existujúcej obytnej štvrti.

- Zmena 06/2024-d – jedná sa o novú rozvojovú plochu. Zmenou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na výmere 0,9894 ha. Plocha bude aj po zmene čiastočne slúžiť na pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru. Dôjde k trvalému záberu pôdy v podobe výstavby prevádzkového objektu.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Dve zmeny sú situované v území zaradenom do európskej siete chránených území Natura 2000. Svojím charakterom a rozsahom predstavujú nový záber 0,9894 ha ornej pôdy, ktorá bude z časti slúžiť na pestovanie sadeníc kríkov a stromov. Z tohto dôvodu považujeme predkladaný strategický dokument z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný.

Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2024/052056 zo dňa 13.08.2024:

Správny orgán konštatuje, že realizácia „Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Opoj:

- na lokalite č. A1-13 Sihot' II o výmere 0,6700 ha, druh pozemku orná pôda (0,4630) a záhrada (0,2070) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel IBV, cesty a technickej infraštruktúry

- na lokalite č. A1-5 Sihot' I o výmere 0,0720 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel IBV, cesty a technickej infraštruktúry

- na lokalite č. B1-2 MŠ Pod hájom o výmere 0,0275 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel nekomerčnej občianskej vybavenosti

- na lokalite č. B2-6/B3-6 Záhradné centrum o výmere 0,9894 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel občianskej vybavenosti a služieb

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú o výmere 0,5624 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 0,4270 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0038202 do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 1,7589 ha, z toho 0,7695 ha v zastavanom území obce a 0,9894 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj predpokladajú zmenu funkčného využitia územia v k. ú Opoj:

- na lokalite č. E4-4 Pri starom potoku o výmere 0,0790 ha, kde sa časť pôvodnej lokality č. A2-1 mení z plôch bývania v rodinných domoch na plochy krajinskej zelene
- na lokalite č. A2-2/B2-2 Terra Opoy (pôvodne JEDNOTA) o výmere 0,1860 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality č. A1-5, menia na plochy hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, cesty a technickej vybavenosti
- na lokalite č. B2-1/B3-1 Sihot' o výmere 0,0290 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality č. A1-5, menia na plochy občianskej vybavenosti a služieb
- na lokalite č. E3-3 MŠ Pod hájom o výmere 0,0630 ha, kde sa plochy individuálnej bytovej výstavby, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality Prieluky, menia na plochy izolačnej zelene
- na lokalite č. B1-2 MŠ Pod hájom o výmere 0,2280 ha, kde sa plochy individuálnej bytovej výstavby, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality Prieluky, menia na plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti
- na lokalite č. B1-2 MŠ Pod hájom o výmere 0,0472 ha, kde sa plochy občianskej vybavenosti a služieb, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality č. B2-3/B3-2, menia na plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti
- na lokalite č. A1-4 Pod hájom o výmere 0,0125 ha, kde sa plochy občianskej vybavenosti a služieb, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality č. B2-3/B3-2, menia na plochy individuálnej bytovej výstavby, cesty a technickej infraštruktúry
- na lokalite č. A1-10 Od Majcichova (rozšírenie) o výmere 0,0670 ha, kde sa plochy občianskej vybavenosti, odsúhlasené pod pôvodným označením lokality č. B2-5, menia na plochy individuálnej bytovej výstavby, cesty a technickej infraštruktúry

Uvedené lokality boli odsúhlasené na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave v rámci návrhu Územného plánu obce Opoj pod č. KPÚ-B 2009/00304 zo dňa 13.07.2009.

Celková výmera lokalít určených na zmenu funkčného využitia územia je 0,7117 ha. O zmenu funkčného využitia na uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2024/052048/Ja zo dňa 09.08.2024:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a), g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k navrhovaným zmenám a doplnkom zaujímame nasledovné stanovisko:

- tunajší úrad je priamo dotknutý zmenami 06/2024-b1,b2, 06/2024-c, 06/2024-d, nakoľko sa dotýkajú cesty III/1337,
- pri jednotlivých stavbách všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, zásobovanie a obsluhu) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi platnými pre projektovanie pozemných komunikácií bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a Technických predpisov,
- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy nad pozemnými komunikáciami tunajší úrad uplatní v ďalších stupňoch dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktoré v prípade ak ide cestu III/1337 žiadame na OU Trnava, OCDPK predložiť na vyjadrenie,
- žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m od osi vozovky,
- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2024/051859 zo dňa 21.08.2024:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 06055/2024-21.1.1. zo dňa 14.08.2024:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávanía zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-015736/2024, Z-PUSR-065755/2024 zo dňa 13.08.2024: Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2666/8046/2024 zo dňa 13.08.2024:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“, súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12916/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 14.08.2024:

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny č. 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Podľa predloženej dokumentácie navrhovaná Zmena 06/2024 – d Záhradné centrum bude mať vplyv na CHVÚ Úľanská mokrad', ktorý môžeme charakterizovať ako čiastočnú stratu potravinových biotopov trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy na prevádzkovú budovu, čiastočné svetelné a akustické rušenie, a tiež ako znížovanie rozlohy územia CHVÚ. Vzhľadom na túto skutočnosť požadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny 06/2024 ÚPN O Opoj“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadrí v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s prechodným ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity: vyjadrenie č. 14303/2024-6.3, 56965/2024 zo dňa 22.08. 2024:

So strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na území obce Opoj platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. obce Opoj sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' SKCHVU023 (ďalej len „CHVÚ Úľanská mokrad'“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Dané územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého

stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučiačika močiarného (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Do k. ú. obce Opoj tiež zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) v zmysle navrhovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit, s.r.o., 2019) – regionálne biokoridory RBk3 Parná a RBk4 Dudváh.

Na území CHVÚ Úľanská mokraď je naplánovaná Zmena 06/2024-c, pričom navrhuje iba zmenu funkčného využitia plochy a bude sa nachádzať v okrajovej časti chráneného územia. Zmena 06/2024-d predstavuje nový záber pôdy v CHVÚ Úľanská mokraď s výmerou 0,9894 ha. Daná plocha bude aj po zmene čiastočne slúžiť na pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru.

Na základe vyššie uvedeného, ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na CHVÚ Úľanská mokraď, a teda na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Obce Majcichov, Zeleneč a Vlčkovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli príslušnému orgánu doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Opoj v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Opoj a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, - zámer obce Opoj zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií,
- zámer obce Opoj prehodnotiť trasovanie, zrušenie, resp. návrh nových komunikácií miestneho významu,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Opoj, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPNKOV 06/2024, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 Územného plánu obce Opoj budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Opoj.

Riešenie ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene a úprav zariadení verejného dopravného vybavenia územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s

ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia a hluk

Riešením v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že v navrhovaných lokalitách dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, resp. zvýšeniu hladiny hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli B1-2 MŠ Pod hájom, resp. v areáli B2-6/B3-6 Záhradné centrum, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

V obytnej lokalite A1-13 Sihot' II sa predpokladá zvýšená hladina hluku iba na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál občianskej vybavenosti B1-2 Materská škola sa nachádza v zastavanom území ale je v dotyku s cestou III. tr., kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Medzi areálom a cestou je navrhovaná izolačná zeleň E2-3 MŠ Pod hájom, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z dopravy. Je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Areál OV a výrobných služieb B2-6/B3-6 Záhradné centrum sa nachádza mimo zastavané územie a nie je v dotyku s obytným územím.

V riešených lokalitách ZMENY 06/2024 je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené účely.

- ochrana vôd

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Riešené lokality budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Výstavba rodinných domov a OV bude zosúladená s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia), musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia a ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V areáloch musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 06/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Opadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých lokalitách budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia príslušných platných predpisov.

Riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 06/2024 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- odpady

Odpady z riešených lokalít Zmien a doplnkov 06/2024 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areály B1-2 a B2-/B3-6), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015

Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky RD bude uskladňovaný v domových smetných nádobách a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Opoj.

Odpady z areálov B1-2 a B2-/B3-6 (OV, služby) budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi areálov v zmysle platných predpisov.

- zábery poľnohospodárskej pôdy

Celková plocha lokalít navrhovaných v ZMENE 06/2024 predstavuje výmeru 8,9966 ha. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom i nezastavanom území obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – bývanie RD, bývanie BD, občianska vybavenosť, služby, zeleň, komunikácie a technická infraštruktúra dochádza vo výmere 1,7589 ha.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,7117 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci jednotlivých lokalít navrhovaných v ÚPN obce Opoj v roku 2009 a KPÚ v Trnave v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj v roku 2012.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálne územie obce) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Aj na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa ochrana prírody a krajiny bude zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Na hranici riešeného územia (katastrálne územie obce) sa nachádza CHA Vlčkovský háj - vyhlásený ako Chránený prírodný výtvor Vlčkovský háj rozhodnutím OÚŽP/ŠOP/221/94 v roku 1994. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z.z. bol zaradený do kategórie chránený areál (CHA) so 4. stupňom ochrany. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 doňho nezasahuje.

Do riešeného územia (katastrálne územie obce) zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. V súlade s touto vyhláškou je nutné rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedeného CHVÚ.

Riešené územia v čiastkovej zmene 06/2024-a,b nie sú súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch krajinnnej a izolačnej zelene. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinnou zeleňou budú realizované tak, aby neviedli k likvidácii tejto zelene.

Riešené územia čiastkovej ZMENY 06/2024-c a ZMENY 06/2024-d sú však súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Vzhľadom k tomu, že v ZMENE 06/2024-c dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcej lokality navrhovanej v platnom ÚPN obce, ktorá je súčasťou funkčného celku odsúhlaseného orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia dôjde k oslabeniu ekologickej stability v danom území.

V rámci čiastkovej ZMENY 06/2024-d je navrhovaný nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti B2-6/B3-6 Záhradné centrum. Areál sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti územia obce (mimo zastavané územie obce) vo voľnej krajine v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova a celý je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď.

Polyfunkčný areál bude zameraný na aktivity poľnohospodárskeho charakteru (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), ktoré budú spojené s predajnou funkciou. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia.

Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať predovšetkým ako:

- čiastočná strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy (prevádzková budova),
- čiastočné svetelné a akustické rušenie,
- znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Z hľadiska zachovania a udržania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti areálu a vplyv na stratu biotopov, resp. rušenie možno charakterizovať ako menej významné. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na predpokladané poľnohospodárske činnosti (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Vzhľadom k uvedenému bude pri realizácii ZMENY 06/2024-d potrebné dodržiavať hlavne zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokraď (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008, ktorou bolo Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď vyhlásené), ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Opoj“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie
Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3,
917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9