„Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



VALERON Enviro Consulting, s.r.o.

Bratislava

august 2024

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C, je súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II.

Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.

Podľa Prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. parametre oboch zmien v kumulatívnom stave, ktorý zahŕňa súčasný stav (realizovaná zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) spolu s fpredkladanou zmenou navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C), **neprekračujú** parametre stavu, ktorý bol posúdený v povinnom hodnotení ukončenom Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Za rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorý sa dá vyjadriť technickými jednotkami je možné považovať podlahovú plochu (m^2) a statickú dopravu (počet). Rozsah navrhovanej činnosti je aj pri najnepriaznivejšom scenári (kumulácia so súčasným stavom – realizovanou zmenou navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) nižší ako pôvodne posudzovaný stav.

OBSAH

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5

I.1 NÁZOV 5
I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO) 5
I.3 SÍDLO 5
I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 5
I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ ÚDAJE KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 5

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH 7
III.2.1 Stručný opis technického a technologického riešenia 7
III.2.2 Požiadavky na vstupy 43
III.2.3 Údaje o výstupoch 53
III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE 62
III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 65
III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 65
III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ .. 65

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 82

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 94

VI PRÍLOHY 100

VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 100
VI.2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV 100
VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ 100
VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 100

VII DÁTUM SPRACOVANIA 101

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA 101

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 101

ZOZNAM TABULIEK

TAB. Č. III.2-1 SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2 (PODĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ) 8
TAB. Č. III.2-2 VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011 9
TAB. Č. III.2-3 OBJEMOVÉ UKAZOVATELE SO 034 - HOBBY MARKET 2 9
TAB. Č. III.2-4 PRENAJÍMATEĽNÉ PLOCHY SO 034 - HOBBY MARKET 2 10
TAB. Č. III.2-5 ZATRIEDENIE PREVÁDZKY PODĽA VYHLÁŠKY 508/2009 ZZ. - ÚRADU BEZPEČNOSTI PRÁCE VTZ, PRÍLOHA Č.1, ČASŤ III - ROZDELENIE TECHNICKÝCH ZARIADENÍ ELEKTRICKÝCH: – III. / B 38
TAB. Č. III.2-6 ZATRIEDENIE PREVÁDZKY PODĽA VYHLÁŠKY 508/2009 ZZ. - ÚRADU BEZPEČNOSTI PRÁCE VTZ, PRÍLOHA Č.1, ČASŤ III - ROZDELENIE TECHNICKÝCH ZARIADENÍ ELEKTRICKÝCH: – III. / B 39
TAB. Č. III.2-7 ZATRIEDENIE PREVÁDZKY PODĽA VYHLÁŠKY 508/2009 ZZ. - ÚRADU BEZPEČNOSTI PRÁCE VTZ, PRÍLOHA Č.1, ČASŤ III - ROZDELENIE TECHNICKÝCH ZARIADENÍ ELEKTRICKÝCH: – III. / B 41
TAB. Č. III.2-8 ROZSAH ZMENY PODĽA PRÍLOHY Č. 8 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z.Z. 42
TAB. Č. III.2-9 VZDUCHOTECHNIKA - NÁROKY NA ENERGIU 48
TAB. Č. III.2-10 ODPADY Z VÝSTAVBY 54
TAB. Č. III.2-11 ODPADY Z PREVÁDZKY 59
TAB. Č. III.6-1 PRIEMERNÉ MESAČNÉ HODNOTY TEPLOTY ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (ºC) 66
TAB. Č. III.6-2 PRIEMERNÉ MESAČNÉ ÚHRNY ZRÁŽOK ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (MM) 66
TAB. Č. III.6-3 PRIEMERNÁ RÝCHLOSŤ VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO ZA OBDOBIE 2018 - 2022 (M/S) 67
TAB. Č. III.6-4 POČETNOSŤ VÝSKYTU SMEROV VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (%) 67

TAB. Č. III.6-5 ROZLOHA OKRESOV A MESTSKÝCH ČASTÍ HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY 76
TAB. Č. III.6-6 POČET OBYVATEĽOV MESTSKÝCH ČASTÍ HLAVNÉHO MESTA SR (1. 1. 2021) 76
TAB. Č. III.6-7 HOSPITALIZÁCIE PODĽA ÚZEMIA TRVALÉHO POBYTU PACIENTA, ROK 2021 82
TAB. Č. III.6-1 KOMENTÁR K JEDNOTLIVÝM KRITÉRIÁM PRÍLOHY Č. 10 K ZÁKONU: 89
TAB. Č. IV-2 OPATRENIA ZO ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA (ETAPA VÝSTAVBY) 92
TAB. Č. IV-3 OPATRENIA ZO ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA (ETAPA PREVÁDZKY) 93

ZOZNAM OBRÁZKOV

OBR. Č. III.1-1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
OBR. Č. III-1 GRAF VETERNEJ RUŽICE POČETNOSTI SMEROV VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO ZA OBDOBIE 2018 - 2022 (%) 67

DOPLNKOVÉ PRÍLOHY

VI.5 – Akustická štúdia
VI.6 – Rozptylová štúdia
VI.7 – Svetlotechnické posúdenie

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

Bory, a.s.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

36740896

I.3 Sídlo

Digital Park II
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Kontaktnou osobou je:

Ing.arch. Adam Rožánek
Tel.: +421 2 577 88 424
Mobile: +421 910 174 561
rozanek@pentarealestate.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktnou osobou je:

Ing.arch. Adam Rožánek
Tel.: +421 2 577 88 424
Mobile: +421 910 174 561
rozanek@pentarealestate.com

Miestom na konzultácie, na základe telefonickej dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa je Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

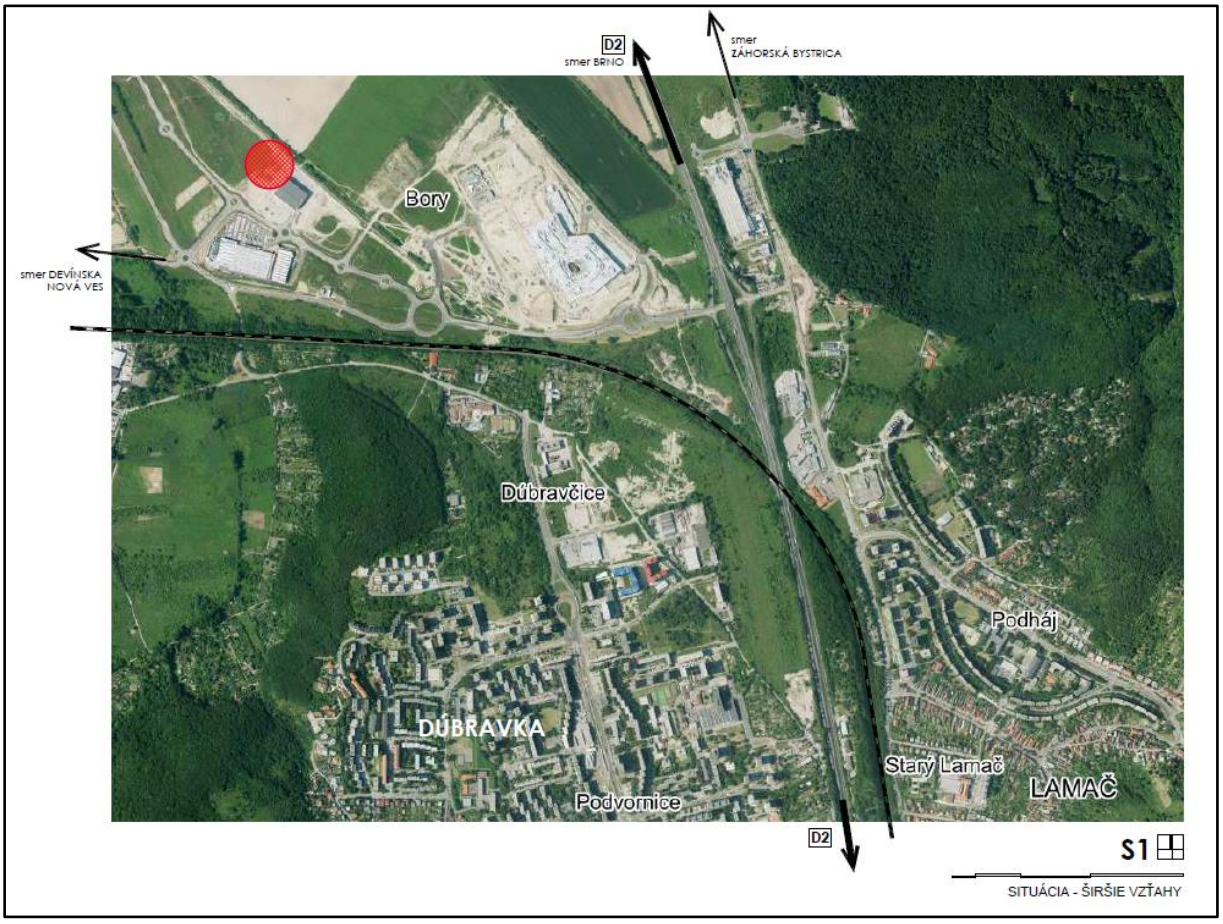
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Navrhované objekty: Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C, sú súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves - BORY, na KN-C parcelách: 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30 a 2810/446, na mierne svahovitom teréne. Pozemok je voľný, len pozdĺž cyklochodníka na SV hranici riešeného územia je nová výsadba stromov. Územie bude oplotené.

Druh pozemku na parcele (LV č.5522):

KN-C: p.č. 4513/27 – orná pôda / výmera 5719 m2
KN-C: p.č. 4513/28 – ostatná plocha / výmera 373 m2
KN-C: p.č. 4513/29 – ostatná plocha / výmera 82 m2
KN-C: p.č. 4513/30 – ostatná plocha / výmera 27 m2
KN-C: p.č. 2810/446 – ostatná plocha / výmera 7 m2



Obr. č. III.1-1 Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný opis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení prvá etapa (The Port).

Pôvodná navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich priľahlé mestské časti.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku, určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port, boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavoval Variant 1. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) bola 567 769 m2.

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladala revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m^2.

Priestor pre prvú etapu výstavby bol prirodzene rozdelený tokom Dúbravčického potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, bola určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravčickým a Antošovým potokom bola určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je už v súčasnosti vybudovaný a je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bolo v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhla satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré mali byť zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska funkcie boli rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty

3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

V súčasnosti sú realizované objekty podľa Variantu č. 2.

Tab. č. III.2-1 SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2 (podľa správy o hodnotení)

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	Zastavaná plocha (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m2)	PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážstojísk	Počet parkovacích státí	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (A)	**THE PORT MALL EXPANSION**	**30 131**	**19 952**	**2**	**39 904**	**2**	**39 904**	**79 808**	**1 330**	**0**	**1 330**
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0
SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0

SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
									0		
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúčet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
	SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY	755 602	261 966		539 664		279 157	818 821	13 966	5 341	8 625
	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :	841 228	m2								
SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001									580	
	THE PORT MALL EXPANSION								14 546	5 921	8 625

Tab. č. III.2-2 VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II.

Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.

Technický popis objektu - SO 034 - HOBBY MARKET 2

Tab. č. III.2-3 Objemové ukazovatele SO 034 - HOBBY MARKET 2

Plocha pozemku [m^2]	60 800
Zastavaná plocha objektu [m^2]	18 000
Počet nadzemných podlaží	1
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m^2]	18 000
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m^2]	0
Celková podlahová plocha objektu [m^2]	18 000
Obostavaný priestor objektu [m^3]	198 000
Výška atiky +10,00 m	180,200 m n.m. Bpv
Počet parkovacích stojísk	495
Počet garážových stojísk	0
Celková prenajímateľná plocha [m^2]	18 000
Celková neprenajímateľná plocha [m^2]	-
Počet návštevníkov	1 400
Počet zamestnancov	140

Podlaha ± 0,000	170,200 m n.m. Bpv

Tab. č. III.2-4 Prenajímateľné plochy SO 034 - HOBBY MARKET 2

Prenajímateľná plocha maloobchodu [m^2]	17 350
Prenajímateľná plocha služby [m^2]	200
Prenajímateľná plocha kancelárií [m^2]	450

Opis z hľadiska účelovej funkcie

Umiestnenie stavby do danej lokality súviselo so snahou investora poskytnúť širokú škálu služieb (obchodných, stravovacích), možností nákupu, zábavy a využitia voľného času obyvateľom okolitých mestských a prímestských častí, zamestnancom a návštevníkom.

Vstupy do objektu HOBBY MARKET -u 2 pre návštevníkov boli navrhované bezbariérovými vstupmi

Zásobovanie malo prebiehať aj počas prevádzky kamiónmi.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie objektu vychádzalo z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt bol navrhnutý nepravidelného pôdorysu.

Vstupy do objektu boli zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady mali byť zrealizované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenné časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou mali byť tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov boli prispôsobené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bol kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov Vizuálne išlo o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno - služobno - oddychových areálov.

Stavebno-technické riešenie

Samostatne stojací objekt HOBBY MARKET 2 vychádzal z funkčnosti objektu, ktorú bolo možné členiť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt bolo možné členiť na jednotlivé celky a vytvoriť takú prevádzku, ktorá by bezkolízne riešila všetky potrebné väzby a vzťahy a to pri rešpektovaní prevádzkových, hygienických a protipožiarnych noriem. Jednalo sa o objekt s jedným nadzemnými podlažím. Na prízemí bol navrhnutý hlavný vstup do budovy (s možnosťou bezbariérového prístupu) predajňa, sklady, zázemie pre zamestnancov, priestory pre ochranku, kancelárie, WC pre zákazníkov a technické miestnosti so strojovňou.

Na strechu objektu bol umožnený prístup požiarnymi rebríkmi, ktoré boli situované na fasáde. Na streche boli umiestnené vzduchotechnické jednotky. Spaliny z plynovej kotolne mali byť odvádzané komínom cez strešnú konštrukciu. Výška komínového výduchu bola navrhovaná min. 1,5 m nad atikou objektu.

Objekt bol zabezpečený stabilným hasiacim zariadením. V rámci stabilného hasiaceho zariadenia mal byť vybudovaný vodojem s tlakovou stanicou.

Nosný konštrukčný systém

Predpokladaným nosným systémom bol atypický železobetónový skelet, ktorý bol dimenzovaný v súlade s platnými STN.

Strešný plášť

Nízkospádová strecha s vnútorným odvodnením systémom Geberit. Nosná konštrukcia strechy - oceľový vlnitý plech osadený na strešných väzniciach v 3% spáde. Strecha mala byť zateplená tepelnou izoláciou položenou na parozábrane. Vrchná vrstva strechy - hydroizolačný pás.

Obvodové murivo

Ľahký obvodový plášť sedvičové panely napríklad KINGSPAN

Výplňové konštrukcie v obvodovom plášti

Hliníkové konštrukcie zasklených stien, vstupných dvier ako aj únikových dvier. Zásobovanie sekcionálnymi bránami

Vnútorné povrchy

Podlahy: Predajná a skladová časť objektu – železobetónová podlaha s rozptýlenou výstužou
Hygienické zariadenia - keramické podlahy
Kancelárie a chodby – dlažba GRESS s protišmykovou úpravou
Steny: Sadrokartónové priečky - maľby, v sociálnych priestoroch keramické obklady, keramické sokle Podľa požiadavky požiarnej ochrany – murované alebo železobetónové s požadovanou požiarnou odolnosťou
Strop : Trapézový plech,
Kancelárie, hygienické zariadenia, priestory pre styk s verejnosťou – kazetové podhľady

Technické vybavenie objektu

Vnútorné rozvody vody a kanalizácie

Vnútorná splašková kanalizácia riešila odvedenie splaškových vôd z priestorov určených na prípravu jedál a od zariaďovacích predmetov a podlahových vpustov umiestnených v sociálnych zariadeniach objektu. Pre vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie boli navrhované rúry, tvarovky a príslušenstvo Geberit z materiálu HDPE. Pripojovacie potrubia od zariaďovacích predmetov mali byť vedené v inštalačných predstienkach, v podlahe, alebo pod omietkou. Pre zvislé potrubia (odpadové) boli navrhované hrubostenné rúry Geberit Silent. Potrubia boli vedené v stupačkách Na najvyššom a najnižšom podlaží sa mali nainštalovať čistiace tvarovky. Niektoré stupačky mali byť vyvedené nad úroveň strechy a odvetrané pomocou privzdušňovacej hlavice HL 900. Všetky stupačky boli zvedené do základov a tam zaústené do spoločného ležatého potrubia. Pred napojením odpadového potrubia z kuchyne do spoločného ležatého potrubia sa na potrubí mali osadiť lapače tukov. Potrubie sa malo vyviesť pred objekt do navrhovanej revíznej šachty, odkiaľ malo pokračovať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie

Odvodnenie strechy bolo navrhované podtlakovým systémom. Dažďové vody zo striech boli zvedené cez strešné vpusty do zvislých zvodov. Materiál zvodov bol Geberit Pluvia. Zvody v základoch prechádzali do ležatého potrubia, ktoré sa napojilo na navrhovaný areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Hlavný rozvod studenej pitnej vody bol spoločný aj pre požiarnu vodu a bol navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Pripojenia k jednotlivým zariaďovacím predmetom boli navrhnuté taktiež z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Rozvodné potrubia boli vedené v podlahových konštrukciách, v podhľadoch, v drážkach v stene, alebo v inštalačných predstienkach. Voľne vedené potrubie malo byť obalené tepelnou izoláciou.

Objekt bol vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ).

Vnútorné silnoprúdové inštalácie, bleskozvod

Technické údaje
Pre silové obvody bola rozvodná sústava :
3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C
3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN - S
Pre ovládacie obvody bola rozvodná sústava :

1 / N / PE AC 230V 50Hz, TN-S

V celom objekte sa malo realizovať hlavné pospojovanie na hlavnú pripojnicu pre vyrovnanie potenciálu (EP), a uzemniť sa malo hlavným uzemňovacím vodičom na základový zemnič. Na túto prípojnicu sa pripájali všetky kovové potrubia ostatných médií.

Stupeň dodávky el. energie : č.1 v zmysle STN 341610 (viď. požiadavky PO na núdzové osvetlenie)
: č.2,3 v zmysle STN 341610

Kompenzácia : centrálne kompenzačné rozvádzače (v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č. 718/2002 Z.z.: skupina „A“ s vysokou mierou ohrozenia – trafostanica a prípojka VN
: skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia

Zásadné riešenie ochrán proti skratu, preťaženie a nebezpečnému dotykovému napätiu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche
(Ochrana pred dotykom neživých častí) podľa STN 33 2000-4-41
- ochrana samočinným odpojením napájania a pospojovaním /čl.413.1./
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke
(Ochrana pred dotykom živých častí) podľa STN 33 2000-4-41
- ochrana izolovaním živých častí /čl.412.1/
- ochrana zábranami alebo krytmi /čl.412.2/
- doplnková ochrana prúdovými chráničmi /čl.412.5/

Technické riešenie

Rozvod elektrickej energie bol navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.

Elektroinštalácia rešpektovala požiadavky projektu požiarnej ochrany (vyhotovenie káblov a rozvodov, funkčná spoľahlivosť káblov, zabezpečenie náhradného napájania, zhromažďovacie priestory a evakuačné výťahy, EPS a pod.), vyhotovenia stavebných konštrukcií (elektroinštalácia na, resp. do horľavých materiálov) a požiadaviek príslušných noriem STN (vyhlášok, zákonov a predpisov platných v SR).

Rozvody boli bezhalogénovými káblami (podľa PO) uloženými pod omietkou a káblových žľaboch.

Pre osvetlenie objektu sa mali použiť výbojkové, žiarivkové a žiarovkové osvetľovacie telesá. Rozmiestnenie svietidiel a ich krytie mali byť navrhnuté podľa platných noriem STN a požiadaviek investora. Intenzita osvetlenia Epk = 100 - 1000 lx.

Chránené únikové cesty mali byť osvetlené svietidlami, ktoré by boli osadená s náhradným zdrojom a pri výpadku elektrickej energie svietidlá by slúžili ako núdzové osvetlenie. Doba svietenia na akumulátor bola asi 1 hodina. Tieto únikové cesty boli označené núdzovými svietidlami s piktogramami, ktoré by mali tiež zabudované akumulátory.

Z hlavných rozvádzačov objektu boli napojené podružné rozvádzače: merania a regulácie, vzduchotechniky, strojných zariadení, umelého osvetlenia, rozvádzač náhradného zdroja (dieselagregátu). Z jednotlivých rozvádzačov by boli napojené el. zariadenia vr. ovládacích zariadení.

Dieselagregát (DA)

V objekte mal byť umiestnený DA. Vývod spalín z DA bol nad strechou. DA mal slúžiť pre zásobovanie el. energiou el. zariadení pre nútené vetranie zhromaždovacích priestorov a el. zariadení funkčných počas požiaru. Výkon DA bol 105kVA.

Bleskozvod

Objekty boli chránené proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením vypracovaným podľa STN 34 1390, STN 34 1391 a STN 33 2000-5-54 a uzemnené na základový zemnič.

Vnútorné slaboprúdové rozvody

V rámci výstavby vnútorných slaboprúdových rozvodov (SLP) sa mali vybudovať:

- Pobočková telefónna ústredňa napojená na verejnú telefónnu sieť (VTS) s GSM bránou
- Vnútorná bezdrôtová telefónna sieť DECT
- PSN – Poplachový systém narušenia EZS, SPIN KM - Linkový vysielač poplachových signálov a SPIN URB - Rádiový vysielač poplachových signálov
- EPS - Elektronická požiarna signalizácia
- Požiarny evakuačný a informačný rozhlas
- Kamerový systém, priemyselná televízia s ústredňou
- Prístupový dochádzkový systém
- Počítačová sieť

Slaboprúdové rozvody mali byť vybudované v rámci výstavby štruktúrovanej kabeláže objektu Hobby Market 2.

Prepojenia medzi ústredňami a koncovým zariadením bolo optické, metalické, koaxiálne a rádiové.

Technické riešenie, rozsah a typy jednotlivých SLP zariadení malo byť spracované a upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Plynová inštalácia

Objektová plynoinštalácia riešila zásobovanie kotolne zemným plynom. Začínala 1 m pred objektom pripojením na zemný uzáver pripojovacieho plynovodu. Plynovod bol privedený do doregulovacej stanice (DRS) umiestnenej v skrini na fasáde objektu. Vybavenie DRS bolo jednoradové, jednostupňové, regulujúce tlak plynu z 395 kPa na 20 kPa a ich súčasťou bol hlavný uzáver, regulátor tlaku a fakturačný plynomer. Na prívodné potrubie z DRS boli v kotolni jednotlivé kotle pripojené samostatnými prípojkami. Montáž plynovodu mala byť zrealizovaná z rúr oceľových čiernych v súlade s STN 38 6420, STN 07 0703.

Vykurovanie a ohrev TUV

Objekt mal byť vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni mala byť zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt. Dodávka tepla a TÚV by bola meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach mali byť opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa mala mať samostatný dvojplášťový komínový výduch. Výška komínového výduchu bol 1,5m nad atikou objektu t.j. 11,5m. V prípade, že objekt by bol postavený v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výduchu by bola upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne bol určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky mali byť opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Kotolňa mala mať nadradený riadiaci systém, ktorý by zabezpečoval plne automatickú prevádzku.

Pre doplňovanie vody do vykurovacieho systému by bola v kotolni osadená úpravňa vody.

Príprava TÚV bola v stojatých ohrievačoch vody. Regulácia mala uprednostňovať ohrev TÚV.

Rozvodné potrubie bolo navrhované oceľové bezošvé, závitové, tepelne izolované.

Obchodné priestory mali byť vykurované vzduchotechnikou, sociálno-administratívne priestory mali byť vykurované doskovými telesami. Vzduchotechnické ohrievače boli pripojené buď na samostatný rozvod, alebo na rozvod UK v objekte podľa veľkosti potreby tepla a požiadaviek užívateľa.

V zariadení vykurovania mali byť použité guľové armatúry bežného prevedenia, pre teplotu do 110 ^{o}C, tlak 0,6 MPa.

Konštrukčný tlak kotlového zariadenia 0,60 MPa

Konštrukčný tlak vykurovacieho zariadenia	0,30 MPa
Prevádzkový tlak vykurovacieho zariadenia	0,25 MPa
Teplota vykurovacej vody	80/60^{0}C
Potreba tepla	
Celková potreba tepla pre objekt bola	3060,20 kW
Ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h	6732,44 MWh
Pri výhrevnosti plynu 34,7MJ/m^3 (9,64kW/m^3) a účinnosti kotlov 92% je potreba plynu pre uvedený tepelný výkon	345,05 m^3/h
Ročná potreba plynu	759 115 m^3/rok
Potreba tepla pre vzduchotechniku	810 kW
Tepelný zdroj pre objekt HOBBY MARKET 2 bude plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku	0,6 MPa.
Výkon kotolne	2x2 MW.

Kotolňa bola umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia bolo možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Vzduchotechnika

Jednotlivé časti súboru mali byť vybavené zariadeniami VZT zabezpečujúcimi normou požadované kapacity výmen vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa ich účelu. Hladina hluku týchto zariadení by zodpovedala požadovaným parametrom. V bilanciách spotreby elektrickej a tepelnej energie boli zarátané spotreby týchto zariadení. Jednotlivé zariadenia mali byť konkrétne dimenzované pre jednotlivé časti súboru v ďalšom stupni PD.

Realizované a pripravované zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu, v dôsledku ktorej sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 11 970 m^2 na 11 575 m^2 a kapacita parkovísk z 530 na 406 stojísk. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu SHOPPING MALL (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov BORY MALL).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané *vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010*, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala v popísanom rozsahu a príslušným stavebným úradom, Mestskou časť Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

V prvej etape budú postavené len tieto objekty:
H 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi
H 001.4 Parkovací dom 1

Na riešenie tejto etapy bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá

akceptuje túto zmenu.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol napísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt je navrhovaný menší o viac ako 8 000 m^2 (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m^2). Počíta tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na popísané zmeny už nemožno realizovať v pôvodom rozsahu. Preto je pripravovaná zmena, ktorá navrhuje v danom priestore objekt Auto Bavaria - Bory. Na konanie bolo dňa 23.11.2012 predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnsoti objektu Auto Bavaria – Bory. Objekty SO 018 až 024 mali spolu 44100 m^2 podlahovej plochy a parkoviská mali 1149 stojísk. Zmena riešenia Auto Bavaria – Bory počíta s podlahovou plochou 5206 m^2 a počtom stojísk 61.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „AUTO BAVARIA - BORY“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012, že zmena navrhovanej činnosti „AUTO BAVARIA - BORY“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Celková úžitková plocha sa zníži z pôvodnývch 22 000 m^2 na 12 560 m^2 a počet parkovacích miest o 22 stojísk. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „Hornbach II Bratislava“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované je objekt SO 055. Pôvodný objekt bol navrhovaný na ploche 18 193 m^2 s podlahovou plochou 6500 m^2. Návrh pod názvom Retail Park Bory, ktorý bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti je navrhovaný na ploche 21 562 m^2 a počíta s podlahovou plochou 7 395 m^2 . Pôvodný počet parkovacích stojísk sa znížil z 228 na 184 stojísk. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012, že zmena navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

III.2.1.2 Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov ***Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava*** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Viaceré zmeny navrhovanej činnosti sa týkali komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmeny navrhovanej činnosti vychádzali z upresnenia riešenia objektu SHOPPING MALL).

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Pripravované boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba týchto objektov bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač.* Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7(fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Autocentrum Todos, Bratislava bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 6193/2020-1.7/r-R 20790/2020 zo dňa 18.5.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30.1.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač “a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.3.2021.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Bory Nádvorie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7084/2021-6-6/fr-R 24021/2021 zo dňa 6.5.2021.

Reštaurácia McDonald`s bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 9847/2021.11.1.2/fr-R 51421/2021 zo dňa 23.9.2021.

V roku 2023 prebehol proces povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE etapa 5 , ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č.3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13. 10. 2023, právoplatným dňa 24.11.2023.

Predložené bolo aj Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE, etapa 6 lokalizovaná v priestore dočasného vonkajšieho parkoviska, ktoré bolo tiež predmetom zmeny navrhovanej činnosti vo väzbe na zmeny objektov Bory Mall. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - č. 5803/2024-11.1.1/pk, 3373/2024 zo dňa 07. 02. 2024, právoplatné dňom 19.3.2024. V súčasnosti prebieha územné konanie.

Dňa 11.6.2024 bolo podané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom“ BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko a BORY BÝVANIE 6 – časť Námestie“. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je expanzia, ktorá pozostáva z prístavby k už existujúcemu obchodnému centru Bory Mall, výstavby exteriérového parkoviska so 72 parkovacími miestami, pešími komunikáciami, spevnenými zelenými plochami a rieši taktiež zrušenie 267 parkovacích miest za účelom vybudovania kľudovej zóny v blízkosti obytnej zástavby Bory bývanie etapa 6.

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v území, na ktorom sa nenachádza žiadna prírodná, ani kultúrna pamiatka. Nenachádza sa v ochrannom pásme žiadneho typu chráneného územia. Na pozemku sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka, rovnako doň nezasahuje ochranné pásmo žiadneho pamiatkového územia. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta (územie určené pre výstavbu občianskej vybavenosti).

Podrobné závery a vyhodnotenie jednotlivých odborných štúdií a prieskumov (akustická štúdia, rozptylová štúdia a svetlotechnické posúdenie) sú samostatnou prílohou predkladaného oznámenia. Z ich hodnotenia vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia stavebného zámeru je technicky možná a nebude mať negatívny vplyv na existujúcu okolitú zástavbu a infraštruktúru v území.

ÚČEL, FUNKCIA A UMIESTNENIE STAVBY

Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C sú navrhované ako tri samostatné prevádzkové bloky. Objekt A a objekt B sú spojené komunikačným krčkom. Tieto bloky tvoria vizuálne jeden objekt. No vedia prevádzkovo fungovať samostatne. Koncept vychádza z existujúceho konceptu typickej domácnosti (pre 40 klientov), kde sa v každom bloku nachádzajú 4 domácnosti. Dve na 2.NP a dve na 3.NP. Na prízemí objektu A a objektu B sa nachádza zázemie a špecializovaná škôlka. Objekt C je samostatne stojaci, tvorený 9-jednotkami s hygienou a so starostlivosťou pre dôchodcov

Objekty budú dopravne napojené z novonavrhovanej areálovej komunikácie. V juhovýchodnej časti pozemku je navrhnutý park. Zokruhovaný chodník môže slúžiť pre rôzne druhy aktivít. Park sa nachádza v relatívne tichom prostredí medzi obchodným domom a zariadením pre seniorov. Pred objektom C sú navrhnuté parkovacie plochy pre osobné vozidlá – 4 státia. Ostatné parkovacie miesta sú v garáži – v suteréne objektu B. Každý objekt má svoj hlavný vstup. Sú orientované na severo-západ, smerom k prístupovej ceste.

Pôdorysný rozmer objektu A a objektu B je rovnaký, 37,45 x 29,65m. Umiestnenie v rámci pozemku je centrálne. Objekt je z troch strán oplotený. Objekt C má pôdorysný rozmer 24,10 x 13,45m. Umiestnenie objektu C je v severnej časti pozemku. Vzdialenosť rohov jednotlivých objektov od hraníc pozemku je zakótovaná vo výkrese, Situácia – osadenie objektov. Objekty sú navrhnuté ako troj a štvorpodlažné.

H.H.objektu A a B = +12,000 m.n.m. a HH objektu C = +13,100 m.n.m. Suterén sa nachádza len pod objektom B. Objekty sú prestrešené vegetačnou plochou strechou.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty (SO):

SO 100	Príprava územia
	SO 101 Hrubé terénne úpravy
SO 200	Stavebné objekty (vrátane vnútorných inštalácií)
	SO 201 Zariadenie sociálnych služieb – OBJEKT A
	SO 202 Zariadenie sociálnych služieb – OBJEKT B
	SO 203 Zariadenie sociálnych služieb – OBJEKT C
	SO 204 Oporné múry
	SO 205 Oplotenie
SO 300	Zdravotechnické objekty
	SO 301 Prípojka vody
	SO 302 Areálový vodovod pre objekt A+B
	SO 303 Areálový vodovod pre objekt C
	SO 304 Areálová splašková kanalizácia
	SO 305 Areálová dažďová kanalizácia
SO 400	Plynotechnické objekty
	SO 401 Areálový rozvod NTL plynu
SO 500	Elektrotechnické silnoprúdové rozvody

SO 501 Prípojka NN pre objekt A+B
SO 502 Prípojka NN pre objekt C
SO 503 Prekládka podzemného rozvodu NN SO 504 Prípojka VN
SO 505 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov SO 506 Trafostanica TS
SO 507 Vonkajšie areálové osvetlenie
SO 508 Prípojka NN pre nabíjaciu stanicu

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové rozvody
SO 601 Prípojka slaboprúdu
SO 602 Vnútro areálové slaboprúdové rozvody

SO 700 Komunikácie, parkoviská a chodníky
SO 701 Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky SO 702 Združený chodník pre chodcov a cyklistov

SO 800 Sadové úpravy

PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE

Celková výmera riešeného územia	6 208,00 m²
Zastavaná plocha objektmi	2 375,86 m²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	6 811,68 m²
Plocha spevnených plôch	1 511,27 m²
Plocha ihrísk	119,00 m²
Plocha zelene	1 771,77 m²
Započítateľná plocha zelene	1 756,72 m²
rezerva pre budúci chodník v š. 2,50 m.	430,53 m²
počet parkovacích miest v garáži	55
počet parkovacích miest na teréne	5

- SO 201 / OBJEKT A - Zariadenie pre seniorov

počet podzemných podlaží	1
počet nadzemných podlaží	3
počet výťahov	1
Zastavaná plocha	1 032,02 m²
Hrubá podlažná plocha NP	2 864,93 m²
Čistá úžitková plocha materskej škôlky	381,23 m²
Čistá úžitková plocha izieb	728,36 m²
Čistá úžitková plochy zázemia	563,49 m²
Čistá úžitková plochy terás a balkónov	273,28 m²

- SO 202 / OBJEKT B - Zariadenie pre seniorov

počet podzemných podlaží	1
počet nadzemných podlaží	3
počet výťahov	2
Zastavaná plocha	1 011,94 m²
Hrubá podlažná plocha NP	2 807,45 m²
Hrubá podlažná plocha PP	199,50 m²
Čistá úžitková plocha izieb	728,36 m²
Čistá úžitková plochy zázemia	666,39 m²
Čistá plochy ambulantnej časti	149,94 m²
Čistá úžitková plocha garáže	109,47 m²
Čistá úžitková plochy terás a balkónov	391,38 m²

- SO 203 / OBJEKT C – Zariadenie pre seniorov

počet nadzemných podlaží	4
počet výťahov	1
Zastavaná plocha	322,80 m²
Hrubá podlažná plocha NP	1 130,63 m²

Čistá úžitková plocha nebytových priestorov (bunky)	511,82 m²
Čistá úžitková plocha pre starostlivosť o dôchodcov	125,12 m²
Čistá úžitková plochy zázemia	114,44 m²
Čistá úžitková plochy balkónov	58,50 m²

URBANISTICKÉ RIEŠENIE AREÁLU

Vymedzenie územia pre lokalizáciu investičného zámeru – širšie vzťahy

Záujmové územie sa nachádza v Bratislave – m.č. Devínska Nová Ves - BORY. Je to vlastnícky scelené územie s rozlohou 6208,00 m2. Navrhovaný komplex budov zariadenia pre seniorov bude spolu s viacpodlažnými bytovými domami a obchodným centrom tvoriť jeden ucelený areál, z juhozápadnej strany ohraničený existujúcou cestnou komunikáciou a zo severovýchodnej strany Dúbravčickým potokom, ktorý lemuje cyklistický chodník.

Urbanistické riešenie

Komplex zariadenia sociálnych služieb je tvorení z troch blokov – objekt A, B a C.. V blokoch A a B sú takmer totožné prevádzky, budú vedieť fungovať aj samostatne. Kvadratické hmoty blokov sú vizuálne spojené komunikačným krčkom. V kvadratických objemoch sú navrhnuté vnútorné átriá, ktoré presvetľujú vnútornú dispozíciu. Hlavné vstupy sú orientované zo severozápadnej strany, prístupné sú z chodníka areálovej komunikácie cez bránku. Pred hlavnými vstupmi je navrhnutá rozptylová plocha, mini námestie. Hmota objektu A a B je na 2. a 3.NP vykonzolovaná a tvorí prestrešený parter, ktorý je k dispozícii pre verejnosť.

Hospodársky vstup je navrhnutý v bloku B a je dopravne napojený na areálovú komunikáciu. Celý areál je oplotený, vzhľadom na bezpečnosť klientov. Bránky a zádverie budú otvorené pre verejnosť v určitých hodinách. A cez zádverie s recepciou môže verejnosť / návštevy čakať na seniorov alebo doktora v átriu odkiaľ je prístup, aj na kolonády a do záhrady. Taktiež sú prístupné cez kolonády aj doktor, zasadačka alebo kaplnka. Statická doprava je riešená vo väzbe na spoločnú areálovú komunikáciu a samotné objekty. Časť parkovania (34PM) je priamo pod objektom B a zvyšné 4 parkovacie miesta sú pri areálovej komunikácii, na strane k objektu C.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu

V platnom územnom pláne mesta – ÚPN hl.m. SR Bratislava, ZaD 02, ktorý nadobudol platnosť 1.2.2012, v grafickej časti, výkres č.2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, je predmetné záujmové územie súčasťou územia definovaného ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové (kód funkcie 201). Výkres č.2.2 Regulačný výkres definuje územie ako rozvojové, pre ktoré sú stanovené regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto (do ktorého je začlenené aj územie MČ Bratislava – Devínska Nová Ves) viažúce sa ku kódu ,,E,,.

V zmysle tabuľky č.3 Regulatívy využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto sú pre kód ,,E,, stanovené nasledovné regulatívy:

max.index podlažných plôch (IPP)	1,1
max.index zastavanej plochy (IZP)	0,55
minimálny koeficient zelene (KZ)	0,10
Podiel funkcie bývania	max.30% z celkových podlaž.plôch nadzemnej časti zástavby

Vyhodnotenie navrhovaného riešenia vo vzťahu k regulatívom intenzity využitia územia

Celková výmera územia (parcely č.4513/27,28,29, 2810/446)	6 208,00 m2
Podlažná plocha nadzemných podlaží	6 811,68 m2
Zastavané plochy	2 375,86 m2
Započítateľná plocha zelene	1 756,72 m2

regulatívy intenzity využitia územia	podľa ÚPN	návrh
index PPmax	1,1	1,0976
index ZPmax	0,55	0,383
KZmin	0,10	0,283

Dopravné riešenie

V severozápadnej časti Bratislavy v katastrálnom území mestských častí Devínska Nová Ves a Lamač je postupne budovaná nová mestská štvrť pod názvom BORY. Územie je ohraničené diaľnicou D2 a cestou do Devínskej Novej Vsi. Postupne sú budované komerčné zóny a obchodno-zábavné centrum Bory Mall.

V rámci prípravy stavby boli vypracované dopravno-inžinierske posúdenia a dopravná prognóza pre rôzne etapy výstavby. Vzhľadom na rozľahlý komplex a súbor stavieb bolo nevyhnutné posúdiť potrebu budovania jednotlivých úsekov nového komunikačného systému projektu BORY z pohľadu dopravnej obsluhy pripravovanej investície a jej pripojenie do existujúcej komunikačnej siete mesta. V rámci dopravnej obsluhy predmetného územia boli vybodované okružné križovatky, ktoré umožňujú bezproblémovú distribúciu dopravy do jednotlivých funkčných celkov riešenej novej mestskej štvrte..

Dopravné pripojenie

Areál navrhovaného areálu zariadenia sociálnych služieb je pripojený na komunikáciu T.P. Kolakoviča, ktorá nie je odovzdaná do správy mestskej časti Devínska Nová Ves. Komunikácia tvorí štvrté rameno v existujúcej okružnej križovatky (stavba : Lokalita Bory, Lamačská brána – kolaudácia v r. 2020).

Pripojenie na mestskú hromadnú dopravu

V súčasnosti je vedená trasa autobusovej linky č. 123 po novovybudovaných komunikáciách vybraného systému mesta v rámci zóny BORY. Najbližšia obojstranná zastávka A-MHD je pred okružnou križovatkou MOK

4. Dochádzková vzdialenosť k zastávkam je od 300 do 400 m.

Komunikácie pre chodcov

V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté chodníky pri objektoch s prepojením na chodník na opačnej strane cesty. V miestach pripojenia chodníkov na vozovku parkoviska alebo cesty sa pre chodcov zhotovia bezbariérové úpravy v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Z .z. a TP 048.

Pozdĺž prístupovej cesty P. T. Kolakoviča sa vybuduje združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke 3,50 m.

Pripojenie na cestu pre cyklistov

Cyklisti sú pred navrhovaným zámerom vedení v hlavnom dopravnom priestore cesty.

V území je vedená cyklotrasa R11 po ceste pre cyklistov popri Dúbravčickom potoku. Dĺžka spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov s oddeleným pohybom je vybudovaná v dĺžke cca 2 km. Cestička je v dotyku s areálom zo severovýchodnej strany, popred navrhovaný zámer bude naňu pripojený nový vybudovaný združený chodník pre cyklistova chodcov v šírke 3,50 m

Dopravná obsluha

Zásobovanie objektov bude riešené vozidlami zásobovania kategórie N1 max. dĺžky do 8,0 m nákladné vozidlá kategórie N1 na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3,5 t (skriňové dodávky). Tieto vozidlá budú mať povolený vjazd do priestoru vonkajšej parkovacej plochy medzi objektami SO 202 a SO 203. V objekte SO 202 je vo väzbe na areálové plochy umiestnený priestor odpadového hospodárstva.

Posúdenie statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

Nároky na statickú dopravu sú posudzované pre hlavnú funkciu „zariadenie sociálnych služieb“. Náplň a funkčné využitie objektov s uvedením nárokov na statickú dopravu sú posudzované v zmysle čl. 16.3.10 STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, Zmena 2.

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl.16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1 sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient k mp = 1,0 - posudzovanú lokalitu bola zaradená do kategórie „ostatné územie mesta“
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce kd = 1,0 (pomer IAD : ostatnej doprave 40 : 60)

Funkčné využitie objektov: zariadenie sociálnych služieb s ambulanciami , materská škôlka

- parkovacie stoj. pre zariadenie sociálnych služieb : 32 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamest.) v dennej zmene 20 zamest., v nočnej 8 zamest. 98 lôžok (1 stojisko / 2 lôžka)
- parkovacie stoj. pre materskú školu: 4 zamestnancov (1 stojisko / 7 zamestnancov) 25 detí

V zmysle STN 73 6110/Z1 tab.20 pre predškolské zariadenia nie je určený základný ukazovateľ.

Materská škôlka je zariadenie lokálneho významu a je možné akceptovať v prípade krátkodobej požiadavky na parkovanie využitie parkovacích stojísk určených pre návštevníkov funkcie prechodné ubytovanie a domu s opatrovateľskou službou.

Parkovacie miesta pre ambulancie neboli počítané samostatne. Táto funkcia je súčasťou poskytovania služieb pre klientov v rámci zariadenia sociálnych služieb a zamestnanci (lekár/sestričky) sú započítaní ako zamestnanci zariadenia.

Výpočet statickej dopravy

Statická doprava sa vypočíta v zmysle STN 736110 : apríl 2024 podľa

čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom regióne / území pri iných predpokladoch ako uvádza 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca :

N = 1,1 . Oo . kmp . kd + 1,1 . Po . kmp . kd kde k mp = 1,0 kd = 1,0

funkčné využitie – dom s opatrovateľskou službou, materská škola

P0 = 20 : 4 = 5 - zamestnanci

P0 = 98 : 2 = 49 - návštevníci

P0 = 4 : 7 = 0,57 - pre MŠ

N = 1,1 . (5 + 49 + 0,57) . 1,0 . 1,0 = 60,0 miest – pre zamestnancov a návštevníkov

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2.

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
zariadenie sociálnych služieb	54	5
materská škola	0	1
Spolu :	54 PM	6 PM

Celkový požadovaný počet parkovacích miest pre navrhované sociálne zariadenie a MŠ - v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 60. Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 60 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži (celkove na 1. PP 55 PM) a na teréne (5 PM) v rámci areálu zariadenia. Z celkového počtu stojísk budú 4% (3 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jedno vonkajšie

stojisko bude vyhradené ako drop in zóna pre škôlku a jedno stojisko bude vybavené nabíjačkou pre elektromobily.

Stanovenie počtu parkovacích miest pre bicykle v zmysle TP 085 a manuálu verejných priestorov Metropolitného inštitútu Bratislavy

Posúdenie počtu parkovacích miest pre bicykle je zhodnotené v zmysle TP085, tab. 13 a manuálu Princípy a štandardy stojanov pre bicykle, tab. strana 16.

Hrubá podlažná plocha pre výpočet:

Zariadenie sociálnych služieb – 5-10 miest/100 lôžok – 98 : 7 = 14 miest, z toho 10% krátkodobé

Materská škola – 1 stojisko/10 detí – 25 : 10 = 3 miesta, z toho 60% krátkodobé

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
zariadenie sociálnych služieb	2	12
materská škola	2	1
Spolu :	4 PM	13 PM

Spolu je v zmysle výpočtu potrebných 17 parkovacích miest pre bicykle. Navrhovaných parkovacích miest pre bicykle je 25 m. Krátkodobé stojiská budú umiestnené pri vstupoch do objektov, dlhodobé stojiská budú umiestnené vo vyčlenených priestoroch v podzemnej garáži.

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

V rámci dopravného riešenia sú navrhnuté nasledovné stavebné objekty:

SO 701 Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky

SO702 Združený chodník pre chodcov a cyklistov

SO 701 Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky

Stavebný objekt rieši vybudovanie spevnených plôch v dotyku s navrhovaným hlavnými stavebnými objektami. Celková dĺžka chodníka popri komunikácii T.P. Kolakoviča je cca 124,4 m. Komunikácie, parkovacie stojiská a chodníky sú navrhované s krytom z betónovej drenážnej dlažby/ dlažby a cementového betónu. Na vjazde do parkoviska z Ulice . T.P. Kolakoviča je navrhnutý dopravný prah s krytom z cementového betónu. Povrchové odvodnenie je riešené vsakovaním cez drenážnu dlažbu, spádovaním do uličných vpustov, odvodnenie chodníkov je riešené do priľahlej zelene. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest na teréne je 5 PM, základný rozmer stojísk s kolmým radením je navrhnutý 2,50 x 5,30 m, šírka komunikácie je 6,00 m. Základná šírka chodníkov je 2,0 m. Max. pozdĺžny sklon chodníkov neprekročí sklon 8,33%.

V rámci areálových spevnených plôch je navrhnuté bezbariérové pripojenie chodníkom k ceste P.T. Kolakoviča, kde na opačnej strane cesty pokračuje bezbariérový chodník. Na základe predpokladanej intenzity chodcov a vozidiel v zmysle tabuľky 6, TP117 nie je navrhnutý priechod pre chodcov.

Technické riešenie povrchového odvodnenia spevnených areálových plôch bude v ďalšom stupni zohľadňovať požiadavky TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk.

SO 702 Združený chodník pre chodcov a cyklistov

Stavebný objekt rieši vybudovanie združeného chodníka pre chodcov a a cyklistov priľahlého k ceste P. T. Kolakoviča. Chodník bude mať šírku 3,50 m a pripojí sa na existujúcu cyklotrasu R11. Povrch združeného chodníka je uvažovaný z asfaltového betónu.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Hmotovo-priestorová kompozícia a filozofia riešenia objektu

Objekty Zariadenia pre seniorov a špecializované zariadenie sú navrhnuté čo najkompaktnejšie, ale oddelené dilatačne s tým, že architektúra odráža funkciu jednotlivých prevádzok na fasádach. Objekty A a B sú kvadratického tvaru a sú trojpodlažné. Pod objektom B sa nachádza aj čiastočne zapustený suterén. Objekt C je obdĺžnikového tvaru a je štvorpodlažný. Vizuálne (A a B) sú spojené komunikačným krčkom. V bloku A a B sú takmer totožné prevádzky. Bloky budú vedieť fungovať samostatne od seba. Vykonzolovanie hmoty bloku A a B vytvára prestrešený parter. Pod konzolou sa nachádza celopresklenená fasáda. Za ňou sa nachádza priestor recepcie s doplnkovými službami a kaplnka. Hlavné vstupy sú na 1NP, orientované na sever s priamym optickým kontaktom s verejnej prístupovej komunikácie. Hospodársky vstup je z úrovne 1PP, prístupný z vnútroareálovej komunikácie. Južná a juhovýchodná fasáda je maximálne využitá pre priestory izieb. Okná z izieb na prvom nadzemnom podlaží, ktoré sú orientované do parku, sú navrhnuté ako francúzske.

Dispozičné riešenie – Zariadenie sociálnych služieb – OBJEKT A

NP (prízemie) - na prvom nadzemnom podlaží je navrhnutý hlavný vstup do objektu, a to zo severozápadnej strany. Zo zádveria, cez recepciu, je prístupné hlavné schodisko s výťahom. Zo severozápadnej strany je navrhnutý aj hlavný vstup do priestorov škôlky. Chodba za recepciou sprístupňuje priestory administratívy. Z nej je aj služobný vstup do priestorov škôlky. Priestory špecializovanej škôlky sú navrhnuté pre 25 detí, a to spôsobom, že okolo centrálneho priestoru sú situované denná časť, spacia časť, hygienické zázemie. Každá z miestností je priamo presvetlená buď oknami na hlavných fasádach, alebo skrz zasklené steny vnútorného átria. Všetky herné plochy sú navrhnuté tak aby spĺňali Vyhláška č. 527/2007 Z. z. K škôlke prislúcha aj vonkajšia trávnatá časť a plochy detského ihriska. Špinavé prádlo zo spacej časti škôlky putuje chodbou do bloku B, kde je hospodárska časť, a následne do práčovne. Prádlo môže byť len uskladnené a pranie môže byť zabezpečené externou spoločnosťou. Jedlo do škôlky prichádza predpripravené a zabelené zo skladov jedla. V kuchyni sa jedlo rozbalí, upraví, ohreje a naservíruje. Zvyšky jedla sa zabalia a odvezú do chladeného skladu odpadov v hospodárskej časti.

NP a 3NP – na týchto podlažiach sú navrhnuté štyri domácnosti (na 2.NP rodina AD1, AD2, na 3.NP rodina AD3 a AD4). Tie sú prístupné cez chodby naviazané na komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. Chodby sú vzájomne prepojené. Z nich vstupujeme do spoločných skladov a pohotovostného wc s rozmermi a vybavením v zmysle STN pre osoby s obmedzením pohybu. Vo vnútri dispozície poschodia je veľkorysý spoločenský priestor s priamym napojením na vnútorné átrium.

Domácnosť AD1 (AD3 na 3.NP) je situovaná v západnej časti pôdorysu. Domácnosť pozostáva z 8-ich jednoposteľových izieb a 1 dvojposteľovej (spolu 10 klientov). Každá izba má vlastnú hygienu so sprchou.

Domácnosť AD2 (AD4 na 3.NP) je situovaná vo východnej časti pôdorysu. Domácnosť pozostáva z 10-tich jednoposteľových izieb (spolu 10 klientov). Každá izba má vlastnú hygienu so sprchou.

Princíp trasovania jedla do domácností – jedlo prichádza predpripravené a zabalené zo skladov jedla. V centrálnej časti dispozície je situovaná kuchyňa, kde sa jedlo rozbalí, upraví, prihreje a servíruje v jedálenskej časti. Zvyšky jedla sa zabalia a odvezú do chladeného skladu odpadov v hospodárskej časti. Distribúcia zabaleného jedla a zvyškov jedla bude zabezpečená cez hlavný výťah v konkrétnu hodinu oprávnenou osobou. Trasa jedla sa nekríži so zvozom špinavého prádla. Pozbierané špinavé prádlo sa zvezie výťahom na prízemie, putuje chodbou do bloku B, kde je hospodárska časť a práčovňa. Prádlo môže byť len uskladnené a pranie môže byť zabezpečené externou spoločnosťou.

Dispozičné riešenie – Zariadenie sociálnych služieb – OBJEKT B

1.PP (suterén) - na prvom podzemnom podlaží sa nachádza otvorená hromadná podzemná garáž (55PM). Vjazd je zo severovýchodu, z vnútroareálovej komunikácie. V dispozícii suterénu sa nachádza komunikačné jadro, chladiaci box a odpadové hospodárstvo.

1.NP (prízemie) – na prvom nadzemnom podlaží je navrhnutý hlavný vstup do objektu, zo SZ strany, od prístupovej verejnej komunikácie. Zo zádveria, cez lobby je prístupné hlavné schodisko s výťahom. Z komunikačného jadra je cez chodbu prístupný priestor rehabilitácie, ambulancie, denná miestnosť pre personál, bezpodnetová miestnosť, izolačka, technická miestnosť – kotolňa, miestnosti pre čisté a špinavé prádlo, práčovňa, šatne pre personál a ďalšie pomocné priestory. V priestore za komunikačným jadrom sa nachádzajú doplnkové služby pre klientov a návštevy, priestor na sedenie cca 25 miest. Paravanmi je oddelený priestor kaplnky. V dotyku je príručný sklad a miestnosť pre upratovačku.

2.NP a 3.NP – na týchto podlažiach sú navrhnuté štyri domácnosti (na 2.NP rodina AD5, AD6, na 3.NP rodina AD7 a AD8) Tie sú prístupné cez chodby naviazané na komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. Chodby sú vzájomne prepojené. Z nich vstupujeme do spoločných skladov a pohotovostného wc s rozmermi a vybavením v zmysle STN pre osoby s obmedzením pohybu. Vo vnútri dispozície poschodia je veľkorysý spoločenský priestor s priamym napojením na vnútorné átrium.

Domácnosť AD5 (AD7 na 3.NP) je situovaná v západnej časti pôdorysu. Domácnosť pozostáva z 10-tich jednoposteľových izieb (spolu 10 klientov). Každá izba má vlastnú hygienu so sprchou.

Domácnosť AD6 (AD8 na 3.NP) je situovaná vo východnej časti pôdorysu. Domácnosť pozostáva z 8-ich jednoposteľových izieb a 1 dvojposteľovej (spolu 10 klientov). Každá izba má vlastnú hygienu so sprchou.

Princíp trasovania jedla do domácností – jedlo prichádza predpripravené a zabalené zo skladov jedla. V centrálnej časti dispozície je situovaná kuchyňa, kde sa jedlo rozbalí, upraví, prihreje a servíruje v jedálenskej časti. Zvyšky jedla sa zabalia a odvezú do chladeného skladu odpadov v hospodárskej časti. Distribúcia zabaleného jedla a zvyškov jedla bude zabezpečená cez hlavný výťah v konkrétnu hodinu oprávnenou osobou. Trasa jedla sa nekríži so zvozom špinavého prádla. Pozbierané špinavé prádlo sa zvezie výťahom na prízemie, kde je hospodárska časť a práčovňa. Prádlo môže byť len uskladnené a pranie môže byť zabezpečené externou spoločnosťou.

Dispozičné riešenie – Zariadenie pre seniorov – OBJEKT C

NP (prízemie) – na prvom nadzemnom podlaží je navrhnutý hlavný vstup do objektu, zo SZ strany. Zo zádveria je napojená hala s čakárňou a recepciou. Z haly vedie chodba s ktorej sú prístupné miestnosti ako wc M, Ž s upratovačkou a Imobilný, sklad špinavého a čistého prádla s práčovňou, výťah a samotné komunikačné jadro, ktoré prepája všetky poschodia. V dispozícii orientovanej k vnútroareálovej prístupovej komunikácii sú navrhnuté priestory ako ambulancia lekára - vyšetrovňa s miestnosťou sestry. Ambulancia je prístupná aj z haly cez recepciu.

Ďalší priestor je rehabilitačná miestnosť , tiež prístupná z interiéru cez chodbu. Pre zamestnancov je na konci chodby navrhnutá denná miestnosť s hygiénou a šatne a oproti je navrhnutá technická miestnosť. Priestory ambulancie aa rehabilitácie môžu používať klienti zariadenia ako aj verejnosť, v rôznych časoch.

NP - 3.NP – na druhom nadzemnom podlaží je spoločenská miestnosť s vlastnou hygienou, jedálenskou časťou a spoločenskou časťou orientovanou na východ a skladom. Z chodby sú priamo prístupné tri ubytovacie jednotky s hygienou, určené pre samostatne žijúcich seniorov, alebo pre personál. Každá jednotka s hygienou disponuje nočnou časťou, dennou časťou a kúpeľňou prispôsobenou svojim vybavením a rozmermi osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na treťom nadzemnom podlaží sú takéto ubytovacie jednotky s hygienou štyri a z chodby je prístupný aj sklad.

4.NP – toto poschodie je ustúpené, nachádzajú sa tu dve ubytovacie jednotky s hygienou a sklad.

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Seizmicita územia

Podľa Seizmicko-tektonickej mapy Slovenska (príloha A.2 STN 73 0036) sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7 makroseizmickej aktivity MSK-64 stupnice. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované

zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0o MSK-64.

Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti γI=1,0 s priemernou životnosťou 50-100 rokov. Ak sú pre konštrukciu stanovené prísnejšie kritériá, seizmické riziko sa osobitne zhodnotí s uvážením variácie hĺbky hypocentra a vplyvu geológie podľa STN 73 0036 čl. 4.1.2.4. V zmysle článku NA.2.6 STN EN 1998-1/NA pre stavby so súčiniteľom významnosti γI>1,0 je potrebný odborný posudok.

Radónové riziko

Na základe výsledkov terénnych meraní po korelácii interpretačných hodnôt objemových aktivít pôdneho 222Rn (QcA - 45,4-69,2 kBq.m-3) so strednou plynopriepustnosťou geologického prostredia sa klasifikuje toto územie, ako územie so stredným radónovým rizikom (20,00 kBq.m-3 < QcA < 70,00 kBq.m-3). V prípade keď sa pod plošnými základovými konštrukciami objektov budú vyskytovať polohy dobre plynopriepustných zemín (piesok s prímesou jemnozrnnej zeminy S3/S-F, štrk s prímesou jemnozrnnej zeminy G3/G-F), je potrebné vzhľadom na veľkosť interpretačnej hodnoty objemovej aktivity pôdneho 222Rn (QcA - 45,4-69,2 kBq.m-3) riešenú plochu posúdiť v konkrétnych pôdorysoch osadenia jednotlivých domov a individuálne preklasifikovať na územie s vysokým radónovým rizikom (QcA > 30,00 kBq.m-3). Kategória "vysokého, resp. stredného radónového rizika" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva je potrebné realizovať a zároveň zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby (STN 73 0601).

Zakladanie objektu

Pre danú lokalitu bol vypracovaný inžiniersko-geologický posudok firmou EKOGEOS-SK s.r.o., 11/2016.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako plošné. Železobetónové pätky a pásy sú z betónu C 20/25. Základová doska je navrhnutá hrúbky 150mm v budove A a C. V budove B hrúbky 250mm. Základová doska bude uložená na štrkovom lôžku, ktoré je potrebné zhutniť na Edef2 = 45MPa. Spätné zásypy zo štrkopiesku (s 40% prímesou hliny) zhutniť po vrstvách na Edef2 = 40MPa. (Hodnota modulu deformácie zistená z druhého deformačného cyklu)Hodnota ±0,000 v budovách A,B = +170,00 n.m.v. B.p.v., v prípade budovy C je ±0,000 = +167,50 n.m.v. B.p.v

Konštrukčné riešenie objektu

Objekty A, B sú trojpodlažné, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 29,65 x 37,45m, a medzi sa nachádza komunikačný priestor. Objekt C je štvorpodlažný, s rozmermi 13,45 x 24,10m.

Nosný systém objektov A,B je tvorený obvodovými, aj vnútornými murovanými stenami, v kombinácii so železobetónovými rámami - tvorené železobetónovými stĺpmi a prievlakmi. Budovy A,B sú v rastri 7,3-7,6m x 5,5-6,1m. Murované steny sú hrúbky 250mm, železobetónové steny hrúbky 250mm v oblasti schodiskových šácht a výťahov. Nadotvorové preklady sú tvorené nosnými prekladmi, resp. železobetónovými vencami, prievlakmi. Stropná doska nad 1.PP v budove B je bezprievlaková hrúbky 250mm, ostatné dosky v budove A,B sú navrhované jednosmerne nosné, spojité, hrúbky 240mm. Stĺpy v 1.PP budovy B sú navrhnuté rozmeru 450x450mm.

Budova C je v rastri 9,1x6,3m. Stropné dosky v budove C sú navrhované jednosmerne nosné, spojité, hrúbky 220mm, a je riešená ako spojitá jednosmerne vystužená, aj prostá doska nosná v jednom smere. Schodisková doska je hrúbky 150mm. Dosky vo všetkých budovách sú uložené na stenách a železobetónových prievlakoch. Prievlaky prenášajú zaťaženie do stien, železobetónových stĺpov a oceľových stĺpov.

Železobetónové monolitické prvky sú navrhnuté z betónu triedy C30/37 vystuženým výstužou triedy B500(B). Tvary jednotlivých monolitických prvkov viď. výkresová časť dokumentácie.

Strecha je navrhnutá plochá, nepochôdzna, vegetačná. Spád strechy vytvára spádová izolácia nad nosnou železobetónovou doskou hr.240mm. Skladba striech a zaťaženia budú uvedené v statickom výpočte v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zaťaženie snehom je sk=0,762kN/m2 – (snehová

zóna 2, Piešťany, 170,0m.n.m.), zaťaženie vetrom oblasť II, kat. III - 0,773kN/m2. Úžitné zaťaženie bolo uvažované pre obytné priestory 2 kN/m2 , pre schodiská a spoločenské priestory 3kN/m2, pre terasy 4kN/m2, a pre strechy 0,75kN/m2. Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhnutého riešenia nosného systému objektu. Navrhnuté riešenie je technicky reálne.

Materiály použité na stavbe

- nosné murivo a priečky z pórobetónových tvárnic Ytong
- železobetónové konštrukcie z betónu tr. C25/30, C30/37, výstuž B500(B)
- konštrukčná oceľ S235

Záver

Pri výstavbe dodržať bezpečnostné predpisy v stavebníctve vydané v zákone č. 124/2006 z 2.februára 2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia v práci a vo vyhláške 508/2009 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci s technickými zariadeniami. Dodržať všetky predpisy, normy a vyhlášky platné na území SR pre výstavbu.

Použité normy:

STN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhovania

STN EN 1991 Eurokód 1: Zaťaženie konštrukcií

STN EN 1992 Eurokód 2: Navrhovanie betónových konštrukcií

STN EN 1996 Eurokód 3: Navrhovanie oceľových konštrukcií

STN EN 1996 Eurokód 6: Navrhovanie murovaných konštrukcií

STN EN 1997 Eurokód 7: Navrhovanie geotechnických konštrukcií

SO 301 Vodovodná prípojka

SO 302 Areálový vodovod pre objekt A+B SO 303 Areálový vodovod pre objekt C

Navrhovaná vodomerná šachta VŠ bude umiestnená na pozemku investora na hranici pozemku, kde bude napojená zemnou súpravou na verejný vodovod DN 200 TvL novým potrubím DN 65 z TvL spájané zváraním o celkovej dĺžke cca 4,0 m. Vodomerná šachta bude vybavená fakturačnými vodomermi s príslušnými armatúrami podľa predpisov vodárenskej spoločnosti pre objekt A+B a pre objekt C samostatne. Z vodomernej šachty budú vedené dve samostatné vetvy do jednotlivých objektov. Do objektu SO 201+202 (A+B) z vodomernej šachty bude vedené nové potrubie HDPE D63x3,8 SDR17 a do objektu SO 203 (C) z vodomernej šachty bude vedené nové potrubie HDPE D40x2,4 SDR17.

Návrh nivelety bude v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamŕzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰ so sklonom k navrhovanej vodomernej šachte VŠ kde bude osadený uzáver vody. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná betónová šachta so vstupným otvorom 600x600 mm situovaná na zelenej ploche. Otvor bude opatrený uzamykateľným vodotesným liatinovým poklopom. Pri návrhu vodovodu je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovolené vzdialenosti križovania a súbehy vedení s navrhovanými vodovodnými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005.

Vodovodné potrubia budú vedené smerom k navrhovaným objektom, ktoré budú zásobovať objekty pitnou vodou na hygienické a požiarne účely.

Príprava a rozvod ohriatej pitnej vody (OPV)

Pre objekty A+B (SO 201 a SO 202) bude navrhnutý ohrev pitnej vody spoločný v technickej miestnosti a bude vyrobený v akumulačnej nádrži (zásobníku) s objemom 1500 litrov. Rozvod bude technicky obdobným systémom ako u SV. Cirkuláciu TV bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo, osadené v potrubí CTV, so zabezpečením proti chodu nasucho.

Pre objekt C (SO 203) bude teplá voda vyrobená v technickej miestnosti v akumulačnej nádrži (zásobníku) s objemom 950 litrov. Rozvod bude technicky obdobným systémom ako u SV. Cirkuláciu TV bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo, osadené v potrubí CTV, so zabezpečením protichodu nasucho.

Materiál vnútorného vodovodu

Rozvod požiarnej vody bude výhradne z rúr oceľových pozinkovaných, ťažká rada, tr. pozinkovania A1. Rozvod bude oddelený od pitného vodovodu pomocou oddeľovacej armatúry v zmysle STN EN1717. Na vnútorný rozvod studenej pitnej vody – horizontálne potrubia pod stropom 1NP (prípadne 1PP), budú použité rúry oceľové pozinkované rúry bezošvé (STN 42 5710), akosti 11 353.1, trieda pozinkovania A1 spájané na závit. Na rozvod TV a CTV budú použité rúrky trojvrstvé plasthliníkové. Potrubia budú opatrené izoláciou podľa STN EN ISO 12241 a vyhlášky č.282/2012, tepelnou izoláciou (TV - napr. Tubolit-DG) a izoláciou voči orosovaniu a otepľovaniu (SV - napr. Tubolit-DG).

Navrhnuté hrúbky izolácií :

Studená voda :	DN15 – DN50mm	– hr. 9mm
Teplá voda :	DN15-20mm	– hr. 20mm
	DN25 a 32mm	– hr. 30mm
	DN40mm	– hr.40mm

Navrhovaný vodovod bude uložený na závesy s objímkami s gumenou výstelkou kotvené do stropu, prípadne zvislých stavebných konštrukcií, pripájacie potrubia budú taktiež vedené v prvkoch s gumenou výstelkou, kotvené do stavebných konštrukcií. Vodovodné potrubia sú označené vnútornou svetlosťou potrubia DN. Zariaďovacie predmety

Sanitárne zariadenia vybraté podľa požiadaviek investora budú typové podľa platných katalógov výrobcov a dodávateľov v štandardnej obchodnej kvalite. Výrobky musia mať platný certifikát pre určené použitie, alebo vyhlásenie o zhode.

SO 304 Areálová splašková kanalizácia

Areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Odkanalizovanie objektov SO 201, SO 202 a SO 203 bude riešené pre každý objekt samostatne gravitačnou areálovou kanalizáciou DN 200 zaústenou do hlavných revíznych šácht. Odtiaľ budú splaškové vody vyústené do jestvujúcich revíznych šácht:

Kanalizačná prípojka (DN200) objektu A+B bude zaústená do RŠ13; Kanalizačná prípojka (DN200) objektu C bude zaústená do RŠ12. (Tieto body napojenia boli definované zo strany objednávateľa)

Materiál potrubia

Na výstavbu areálovej kanalizácie a kanalizačných prípojok sa použijú rúry kanalizačné hladké z PP (resp. PVC), triedy SN8 o profiloch DN200 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o dĺžke cca 40m.

Niveleta potrubia

Výškové osadenie potrubia vychádza z výškového osadenia existujúcej kanalizácie a konfigurácie terénu. Návrh nivelety potrubia rešpektuje STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752. Vybavenie kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektmi v súlade s STN 75 6101 a STN EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízii. Na stokách sa zrealizujú typové revízne, lomové a sútokové plastové šachty D1000 mm (resp. D400, D600 mm) tak, aby ich max. vzdialenosť bola 50m. Pri návrhu kanalizácie je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovolené vzdialenosti križovania a súbehy vedení s navrhovanými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005.

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a komunikácií a zvlášť zaolejované vody z parkovísk. Strechy budú odkanalizované gravitačne do areálových dažďových gravitačných kanalizácii DN 200. Areálová dažďová kanalizácia bude napojená na jestvujúcu (vybudovanú) dažďovú kanalizáciu DN 300 v ulici Tomislava P.Kolakoviča cez

dažďové prípojky DN 200 a to nasledovne: Dažďová kanalizačná prípojka (DN200) objektu A+B bude zaústená do RŠ2, Dažďová kanalizačná prípojka (DN200) objektu C bude zaústená do RŠ1. (Tieto body napojenia boli definované zo strany objednávateľa). Na každom vyústení kanalizácie z objektov SO 201, SO 202 a SO 203 bude osadená revízna šachta. Parkoviská a k nim priľahlé spevnené plochy budú odkanalizované pomocou uličných vpustov do odlučovača ropných látok (ORL) s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL, navrhnutých v rámci riešenia komunikácií. Z odvodňovacích prvkov budú vody z povrchového odtoku gravitačne odvádzané prípojkami a stokami DN 200 mm. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod miestnymi komunikáciami ako aj v zeleni smerom k retenčnej nádrži odkiaľ dažďové vody budú vypúšťané s regulovaným odtokom do vybudovanej dažďovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením predčisťované v odlučovačoch ropných látok so sorpčnými filtrami s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l.

Materiál

Na výstavbu areálovej dažďovej kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hladké z PP (resp. PVC) triedy SN8 o profile DN150, so spojmi tesnenými gumovým krúžkom.

Poloha aj výškové osadenie existujúcich vedení musia byť vopred overené vytýčením objektu priamo v teréne a sondami vykonanými v miestach napojenia. V prípade iných údajov, ako bolo v projektovej dokumentácii uvažované, je nutné konzultovať zmeny s jej spracovateľom.

Vybavenie kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektmi v súlade s STN 75 6101 a STN EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízii. Na stokách sa zrealizujú typové revízne, lomové a sútokové plastové šachty D600 mm (resp. D400) tak, aby ich max. vzdialenosť bola 50 m. Pri návrhu kanalizácie je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovolené vzdialenosti križovania a súbehy vedení s navrhovanými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005.

Dažďové vody zo zelených striech jednotlivých objektov SO-201;202 a SO-203 budú odvádzané gravitačne pomocou strešných a terasových vpustov. Dažďové vody zo striech budú cez zvislé odpadové potrubia v objektoch vedené v inštalačných šachtách do dažďových zvodových potrubí uložených pod objektmi. Ležaté zvody budú zvedené smerom k základom objektov, kde budú napojené na novobudované areálové dažďové kanalizácie.

Dažďová kanalizácia bude napojená a zbieraná do retenčnej nádrže a následne vypustená s regulovaným odtokom do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Presnú hodnotu odtoku určí prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie, a na základe tých údajov sa upraví a spresní veľkosť retenčnej nádrže, ktorá je navrhnutá v tejto fáze na regulovaný odtok **2,49 l/s** (údaj od projektanta BHII.) dažďovej vody uvedené v nižšie v hydro- technickom výpočte.

Všetky prechody potrubia z odpadového (zvislého) do zvodovej (ležatej) kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien 45° s medzikusom o dĺžke 250mm. Všetky zmeny smeru potrubia kanalizácie sa budú montovať s kolenami s maximálnym uhlom 45°.

Materiál:

Použijú sa plastové PP potrubia, spájanými hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

Strojovňa A+B v objekte B (SO 202)

Pre riešený objekt je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol v kaskáde. Plynová kotolňa III. kategórie. (2 x stacionárny plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 typ CM2C, výkonu jedného kotla 38 - 115 kW, (50/30°C))

Odvod spalín

V kotolni pre potrebu odvedenia spalín zo všetkých kotlov bude navrhnutý spoločný trojvrstvový komínový systém nehrdzavejúcej ocele ICS25 DN s tesnením a účinnou výškou definovanou v ďalšom stupni PD. Izolovaný komín z nehrdzavejúcej ocele SCHIEDEL ICS25/DN , je napojený spoločnou kaskádou PRIMA PLUS DN. Zberný dymovod Kaskáda PRIMA PLUS je jednoplášťový komínový systém, zhotovený z vysoko akostnej nerezovej ocele. Sada obsahuje okrem potrebných pripojovacích a zberných prvkov aj prvky s čistiacimi a kontrolnými otvormi, koncový diel s uzatvorením a odvodom

kondenzátu a sifónom. Dymovod musí byť zrealizovaný v min. spáde 5° smerom k odvodu kondenzátu. Komín bude vyvedený nad atiku strechy a bude ukončený typovou komínovou hlavicou v zmysle vyhlášky č.575/2005 Z.z . Komínové teleso musí byť kvapalinotesné, túto podmienku spĺňa navrhnutý komín SCHIEDEL ICS25 s gumeným tesnením pri spájaní prvkov skladačky – tesnenia nutné doplniť v objednávke.

Vetranie kotolne

Priestor kotolne pre objekt A+B so spaľovaním zemného plynu kotlov o sumárnom tepelnom výkone do 500 kW je zaradený v zmysle normy STN 07 0703 do III. kategórie.

Vetranie priestoru kotolne je navrhnuté v zmysle STN 07 0703 tak, aby bola zabezpečená 3-násobná výmena vzduchu pre potreby vetrania priestoru. Vetranie rieši profesia VZT.

Strojovňa C v objekte C (SO 203)

Pre riešený objekt C je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom á 10,9– 40,7 kW (80/60°C), (údaje pre 1ks), výfuk poistného ventilu 3 bary. Tlak plynu pred horákom je 1,7-2,0 kPa.

Podľa prílohy č.4 k vyhláške 410/2012 Z.z. – je Technická miestnosť pre objekt C radená medzi malé spaľovacie zariadenia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia bude: Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody - 1ks kondenzačných závesných kotlov s menovitým výkonom 1 x 45,0 kW, (80/60°C).

V zmysle zákona č. 318/2012 Z.z. (z 19. septembra 2012), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, je stavba kategorizovaná ako „stacionárny malý zdroj znečistenia ovzdušia“. Rozptyl emisií je riešený v súlade so zákonom č. 318/2012 Z.z. a vyhláškou č. 270/2014 MŽP SR z 22. septembra 2014, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a vyhláškou č. 442/2013 „Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR o kvalite ovzdušia“.

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY (TV)

Teplá voda je pripravovaná centrálne zásobníkovým ohrevom v strojovniach Technológie UK/CH v samostatnom zásobníku pre objekt A+B a samostatnom zásobníku pre objekt C. Projekt ÚK rieši prípravu teplej vody (TV) v zásobníku TV Viessmann VITOCELL 100-V CVA s predpokladaným objemom 1500l pre objekt A+B a 950 l pre objekt C. Objem zásobníkov TUV bude potvrdený v ďalšom stupni PD. ZTI napája zásobník na rozvod SV, TV, prípadne cirkuláciu vrátane cirkulačného čerpadla a doplnkovej expanznej nádoby, ak je potrebná. Na strane prívodu studenej pitnej vody (dodávka ZTI) do zásobníkového ohrievača sa odporúča osadiť expanznú nádobu s vakom pre pitnú vodu (REFLEX REFIX). Zásobníkový ohrievač bude pripojený na rozvod studenej pitnej vody podľa STN 06 0830. Riešenie sa požaduje vypracovať v projekte ZTI.

Okruh vykurovacej sústavy /chladiacej sústavy

Vykurovacia/chladiaca sústava bude v strojovni rozdelená na vykurovacie/chladiace okruhy pre každý objekt samostatne.

Strojovňa A+B:

Vykurovanie:

Vetva Podlahové vykurovanie 40/35°C

Vetva Radiátorové vykurovanie 55/45°C

Vetva VZT 55/45°C

Vetva 4-trubkové podlahové konvektory 55/45°C

Vetva 4- trubkové hybridné telesá 55/45°C Chladenie:

Vetva 4-trubkové hybridné telesá deep cooling 7/12°C

Vetva 4- trubkový podlahový konvektor 7/12°C

Strojovňa C:

Vykurovanie:

Vetva Podlahové vykurovanie 40/35°C

Vetva Radiátorové vykurovanie 55/45°C

Vetva VZT 55/45°C

Vetva 4-trubkové podlahové konvektory 55/45°C

Vetva 4- trubkové hybridné telesá 55/45°C Chladenie:

Vetva 4-trubkové hybridné telesá deep cooling 7/12°C

Vetva 4- trubkový podlahový konvektor 7/12°C

Okruh vykurovacej/chladiacej sústavy je od okruhu tepelného čerpadla oddelený akumulačnou nádobou tepla VIESSMANN VITOCEL 100-E typ SVW, o predpokladanom objeme 2 000 litrov pre strojovňu A+B a akumulačnou nádobou o objeme 1000 l pre strojovňu C. Za akumulačnou nádobou je pripojený kombinovaný rozdeľovač-zberač s vývodmi a 1 vstupom z tepelných čerpadiel. Cez anuloid bude k rozdeľovaču pripojený aj záložný zdroj kotlový okruh.

Materiál rozvodu vykurovania v strojovni TČ a centrálne stúpačky bude z materiálu oceľ. Potrubie bude uložené na typových uloženiach. Vypúšťanie vykurovacej sústavy bude v strojovni TČ a na najnižších miestach rozvodu. Odvzdušnenie bude zabezpečené cez automatické odvzdušňovacie ventily na najvyšších miestach systému. Rozťažnosť potrubia bude eliminovaná v prirodzených ohyboch rozvodu.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

Poistenie vykurovacej sústavy zdroja tepla – plynového kotla/Tepelného čerpadla voči prekročeniu tlaku v systéme vykurovania je zabezpečené poistným ventilom. Na každom kotly/TČ bude osadená poistná sada, ktorá obsahuje manometer, automatický odvzdušňovací ventil, poistný ventil a tepelnú izoláciu.

Poistenie vykurovacej sústavy voči rozťažnosti vykurovacej vody v systéme musí byť zabezpečené tlakovou expanznou nádobou.

Na spoločnom vratnom potrubí od kombinovaného rozdeľovača zberača je napojené poistné potrubie pre celú vykurovaciu/chladiacu sústavu. Pred expanznou nádobou je osadený manometer, guľový ventil REFLEX MK so zaistením a vypúšťaním.

DISTRIBUČNÝ SYSTÉM

Vykurovacia sústava/ chladiaca sústava je navrhnutá s núteným obehom vykurovacej vody.

podlahové vykurovanie - REHAU systémová doska Varionova

podlahové konvektory

podružné priestory - radiátorové vykurovanie

Bytové jednotky pre klientov :

Vykurovanie / chladenie pre bytové jednotky klientov je riešené 4- trubkovým hybridným telesom JAGA Briza. Osadeným pod oknom. Napájané sú zo steny armatúrou pre 4-trubkové pripojenie JAGA 1/2 s obojstranným napúšťaním, vypúšťaním a uzatváraním telesa a na telese je osadená termostatická hlavica. V kúpeľniach budú navrhnuté rebríkové telesá JAGA Sani Ronda so stredovým pripojením, pripojené na vykurovaciu sústavu cez stredovú armatúru Multiblock T-RTL, ktorá cez spiatočku napojí okruh podlahového vykurovania v kúpeľni. Telesá budú osadené na stenu pomocou konzoly. Spodná hrana vykurovacieho telesa bude 65 cm nad podlahou miestnosti. Rebríkové vykurovacie telesá budú vybavené s odvzdušňovacím ventilom.

VZDUCHOTECHNIKA, CHLADENIE A POŽIARNE VETRANIE CHÚC

Projekt vzduchotechnika, chladenie a požiarne vetranie CHÚC rieši vetranie izieb, vetranie spoločných priestorov pri izbách, vetranie priestorov na 1.NP, kde nie je možné prirodzené vetranie, vetranie garáže, vetranie škôlky, chladenie spoločných priestorov pri izbách, chladenie technických miestností a chladených skladov na 1.PP. Projekt bol vypracovaný na základe požiadaviek investora, v zmysle podkladov stavebnej časti, príslušných noriem a platných predpisov. Vykurovanie v objekte rieši samostatný projekt. Chladenie iných priestorov ako sú popísané v tejto technickej správe rieši profesia UK.

Podklady pre návrh vzduchotechniky:

Pri návrhu zariadení sa vychádzalo z platných slovenských predpisov a noriem, ako aj z uznávaných technických zásad, pokiaľ nie sú obsiahnuté v príslušných normách.

Výkresová dokumentácia projektu architektúry

Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzt zariadením STN 730872

STN EN 13779 – Vetranie nebytových budov. Všeobecné požiadavky na vetracie a klimatizačné zariadenia

STN EN 73 6058/b - Hromadné garáže.

Ostatné platné hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy týkajúce sa predmetného zariadenia.

Požiadavky vznesené generálnym projektantom a investorom

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. - kde sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Nariadenie vlády SR č. 259/2008 Z.z o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Podklady dodávateľov VZT zariadení a elementov uvažovaných v projekte

Zariadenia zohľadňujú bezpečnostné predpisy a smernice pre návrh vzduchotechnických zariadení.

Výpočtové parametre :

Oblastné Výpočtové parametre vonkajšieho vzduchu Leto: tEL = +33°C

Zima: tEL = -11°C

Projektové parametre:

Výmeny a množstvá vzduchu uvažované v projekte:

Kancelárie, multifunkčné priestory	30 m3/h/osobu
Spálňa detí	5 x/hod
Herňa detí	3 x/hod
Izby	5 x/hod
Hygienická zariadenia	10 x/hod
Sklady a technické miestnosti	3 -10 x/hod
Práčovňa	5 x/hod
Kotolňa	10 x/hod
Izolačka	10 x/hod

Dávka vzduchu na zariaďovací predmet bola stanovená nasledovne:

WC misa	50 m^3 / h
Umývadlo	30 m^3 / h
Sprcha / vaňa	150 m^3/h
Výlevka	50 m^3 / h

Popis riešenia jednotlivých zariadení:

Zariadenie č.1. Vetranie jednotiek s hygienou - nebytový priestor časti objektu A

Zariadenie č.2. Vetranie jednotiek s hygienou - nebytový priestor časti objektu B

Zariadenie č.3. Vetranie jednotiek s hygienou - nebytový priestor časti objektu C

Vetranie izieb bude zabezpečené samostatnými vzduchotechnickými jednotkami osadenými na streche každého objektu. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe výmeny vzduchu 5 x/hod v izbách a 10 x/hod v kúpeľniach. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 22°C), v letnom období ochladení v priamom výparníku (teplota vzduchu za výparníkom je 26°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do priestoru jednotlivých izieb. Distribúcia vzduchu bude prívodnými tanierovými ventilmi osadenými v podhľade.. Vzduch bude odvádzaný z priestoru kúpeľní cez tanierové ventily a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežky do dverí do kúpeľne. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Zdroj chladu pre VZT jednotku bude kondenzačná jednotka osadená na streche objektu. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.4 -Vetranie priestorov kde je starostlivosť pre dôchotcov na 1.NP v objekte C

Vetranie priestorov bude zabezpečené samostatnou kompaktnou podstropnou jednotkou pre každý priestor. Množstvo vzduchu bude vypočítané na základe druhu prevádzky. VZT jednotky budú osadené pod stropom riešeného priestoru. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na fasádu. Distribúcia vzduchu v priestore bude vírivými výustkami. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.5 -Vetranie priestorov škôlky na 1.NP v objekte A

Vetranie priestoru škôlky bude zabezpečené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche bloku A. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe výmeny vzduchu 5 x/hod spálni a 3 x/hod v herni. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 22°C), v letnom období ochladení v priamom výparníku (teplota vzduchu za výparníkom je 26°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do priestoru herne, spálne a kancelárie riaditeľky. Distribúcia vzduchu bude prívodnými vírivými výustkami osadenými v podhľade. Vzduch bude odvádzaný z priestorov hygieny, šatne zamestnancov, skladov cez tanierové ventily a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežky do dverí.

Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Zdroj chladu pre VZT jednotku bude kondenzačná jednotka osadená na streche objektu. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.6. - Vetranie spoločných priestorov v objekte A Zariadenie č.7. - Vetranie spoločných priestorov v objekte B

Vetranie spoločných priestorov v objektoch A a B bude zabezpečené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche objektov. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe dávky vzduchu na osobu 30 m^3/h alebo výmeny vzduchu. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 22°C), v letnom období ochladení v priamom výparníku (teplota vzduchu za výparníkom je 26°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do priestoru. Distribúcia vzduchu bude prívodnými vírivými výustkami osadenými v podhľade. Vzduch bude odvádzaný z riešeného priestoru cez vírivé výustky a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežky do dverí. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Zdroj chladu pre VZT jednotku bude kondenzačná jednotka osadená na streche objektu. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.8. - Vetranie miestnosti doktora a rehabilitácie

Vetranie miestnosti doktora a rehabilitácie bude zabezpečené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche objektu B. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe výmeny vzduchu 5x/hod. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 22°C), v letnom období ochladení v priamom výparníku (teplota vzduchu za výparníkom je 26°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do jednotlivých priestorov. Distribúcia vzduchu bude prívodnými vírivými výustkami osadenými v podhľade. Vzduch bude odvádzaný z riešeného priestoru cez vírivé výustky a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežky do dverí. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Zdroj chladu pre VZT jednotku bude kondenzačná jednotka osadená na streche objektu. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.9. - Vetranie priestoru izolačky

Vetranie priestoru izolačky bude zabezpečené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche objektu B. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe výmeny vzduchu 10x/hod. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 22°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do priestoru izolačky. Distribúcia vzduchu bude prívodnými vírivými výustkami osadenými v podhľade. Vzduch bude odvádzaný cez vírivé výustky a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru. V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežku do dverí. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky. Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.10. - Vetranie priestoru práčovne a skladu prádla

Vetranie priestorov práčovne a skladov prádla bude zabezpečené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche objektu B. Množstvo vzduchu je vypočítané na základe výmeny vzduchu 10x/hod. Vzduch bude nasávaný z exteriéru, v jednotke filtrovaný, predohriaty v rekuperátore, v zimnom období dohriaty vo vodnom ohrievači (teplota za ohrievačom je 20°C) a prívodným ventilátorom dopravovaný do jednotlivých priestorov.

Distribúcia vzduchu bude prívodnými tanierovými ventilmi osadenými v podhľade.. Vzduch bude odvádzaný cez tanierové ventily a dopravovaný potrubím do VZT jednotky. Odpadový vzduch bude vyfukovaný do exteriéru.

V potrubí budú osadené tlmiče hluku a regulačné klapky. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Stavba zabezpečí bezprahové dvere alebo mriežky do dverí. Profesia elektro zabezpečí napojenie zariadenia na elektrickú energiu. Profesia UK zabezpečí napojenie vodného ohrievača na zdroj tepla. Profesia ZTI zabezpečí odvod kondenzu z VZT jednotky.

Ovládanie zariadenia bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zariadenie č.11 -Vetranie hygienických zariadení pre personál a v spoločných priestoroch

Priestory hygienických zariadení pre personál a v spoločných priestoroch budú vetrané podtlakovo, na základe dávky vzduchu na zariaďovací predmet (WC - 50m^3/h, umývadlo - 30m^3/h, vaňa/sprcha 60m^3/h). Odvod vzduchu bude zabezpečený jednotkovými odvodnými ventilátormi osadenými v riešených priestoroch. Ventilátory budú vybavené spätnou klapkou a časovým dobehom. Ventilátory budú napojené pomocou spiro potrubia na spoločné stúpacie potrubia vedené v šachtách. Výfuk odpadového vzduchu bude nad strechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu bude z okolitých priestorov cez bezprahové netesné dvere alebo stenové/dverové mriežky.

Ovládanie a chod zariadenia zabezpečí profesia elektro od svetla.

Zariadenie č.12 -Vetranie skladov, technických miestností

Priestory skladov a technických miestností budú vetrané podtlakovo, na základe výmeny vzduchu. Odvod vzduchu bude zabezpečený jednotkovými odvodnými ventilátormi osadenými v riešených priestoroch. Ventilátory budú vybavené spätnou klapkou a časovým dobehom. Ventilátory budú napojené pomocou spiro potrubia na spoločné stúpacie potrubia vedené v šachtách. Výfuk odpadového vzduchu bude nad strechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu bude z okolitých priestorov cez bezprahové netesné dvere alebo stenové/dverové mriežky.

Ovládanie a chod zariadenia zabezpečí profesia elektro od svetla.

Zariadenie č.13 -Vetranie kotolní v objekte B a C

Priestory kotolní budú vetrané pretlakovo. Množstvo vzduchu bude určené na základe výmeny 3-10x/hod. Spôsob vetrania bude upresnený v ďalšom stupni PD na základe požiadavky UK.

Zariadenie č.14 -Vetranie miestnosti odpadového hospodárstva

Priestory pre smetné koše bude vetraný podtlakovo, na základe výmeny vzduchu 10x/hod.

Odvod vzduchu bude zabezpečený jednotkovými odvodnými ventilátormi osadenými v riešenom priestore. Ventilátor bude vybavený spätnou klapkou a časovým dobehom. Výfuk odpadového vzduchu bude nad strechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu bude z exteriéru cez protidažďovú žaluziu. Ovládanie a chod zariadenia VZT zabezpečí profesia elektro.

Zariadenie č.15 -Vetranie garáže

Vetranie podzemnej garáže je riešené ako nútené vetranie. Množstvo vzduchu bude navrhnuté na základe dávky vzduchu 300m3/h na státie. V garáži je 34 státí, množstvo vzduchu je 10200m3/h. Prívod vzduchu bude zabezpečený cez otvorené strany fasády. Odvod vzduchu bude zabezpečený odvodným ventilátorom umiestneným na streche objektu. Odvodná zostava sa skladá z tlmičov hluku, filtračnej kazety s filtrom F7, regulačnej - uzatváracej klapky so servopohonom a odvodného ventilátora. Distribúcia vzduchu bude zabezpečená odvodnými výustkami osadenými na potrubí. Časť vzduchu bude odvádzaná od podlahy. Prúdenie vzduchu bude zabezpečené priečnym umiestnením prívodu a odvodu naprieč garážou. Napájanie a chod zariadení zabezpečí profesia elektro. Ventilátor bude spúšťaný od snímačov CO rozmiestnených v garáži. V zmysle článku 84 budú v priestore umiestnené snímače oxidu uhoľnatého. Systém vetrania je podtlakový.

Zariadenie č.16 - Vetranie CHÚC typu A Zariadenie č.17 - Vetranie CHÚC typu B

V objekte sa nachádza CHÚC typ A, CHÚC typ B. Ich vetranie bude riešené v zmysle Vyhl. Č. 94/2004 Z.z, ktorou

sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a v zmysle projektu požiarnej ochrany.

Chránená úniková cesta typu A bude vetraná prirodzene na podlažiach vetracími otvormi (okná, dvere) – zabezpečí stavba.

Chránená úniková cesta typu B bude vybavená samostatne vetranou požiarnou predsieňou. Chránené únikové cesty typ B budú vetrané nútene na základe 10 nás. výmeny vzduchu v priestore CHÚC. Vetranie bude riešené ako pretlakové. Zariadenia musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie podľa 1. stupňa v zmysle vyhl. č. 94/2004, napájanie z dvoch nezávislých zdrojov. Ovládanie zariadení bude v súlade s projektom požiarnej ochrany. Činnosť vetracieho zariadenia musí byť zabezpečená aspoň na čas, ktorý sa rovná dvojnásobku predpokladaného času evakuácie osôb – v zmysle projektu PO. Miesto na ktorom sa nachádzajú ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie únikovej cesty, a prístup k nemu musia byť označené. Ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie únikovej cesty budú umiestnené vo výške 1,5 až 2m nad podlahou a musia byť označené viditeľným, čitateľným a ťažko odstrániteľným nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY, ktorý je umiestnený priamo na ovládacom prvku alebo v jeho blízkosti. Nápis VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY musí byť osvetlený vnútornými alebo vonkajšími zdrojmi svetla alebo vyhotovený zo svetielkujúcich farieb, pričom najmenšia veľkosť písma bude 0,04m. V prípade, že prívodná a odvodná vetva prechádza iným požiarnym úsekom, bude zaizolovaná požiarnou izoláciou s príslušnou odolnosťou, vrátane vyhotovenia závesov s požiarnou odolnosťou.

Zariadenie č.18 - Chladenie spoločných priestorov na 1.NP, 2.NP a 3.NP, kancelárií a herne v škôlke

Zariadenie č.19 - Chladenie serverovne

Zariadenie č. 20 - Chladenie m.č. B0.05 - chladený odpad

Zariadenie č. 21 - Chladenie m.č. B0.06 - chladiaci box

Pre krytie tepelných ziskov v letnom období vo vybraných priestoroch bude uvažované chladenie pomocou split alebo multisplit systémov. V priestoroch budú osadené vnútorné chladiace jednotky v nástennom alebo kazetovom prevedení. Kondenzačné jednotky budú osadené na streche objektu. Vnútorné jednotky budú s vonkajšou jednotkou prepojené párom medených tepelne izolovaných potrubí. Spolu s potrubím bude vedená komunikačná kabeláž. Potrubný rozvod je naplnený chladivom R32. Vnútorné jednotky budú ovládané infraovládačmi alebo káblovým ovládačom. Z vnútorných jednotiek je odvedený kondenzát do kanalizácie (zabezpečí ZTI). Napájanie zariadenia zabezpečí profesia elektro.

SO 400 / PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

V súčasnosti sa v blízkosti riešeného územia nachádza verejný plynovod, ktorý zásobuje okolité

objekty. Verejný plynovod je STL2 PE100 a nie je v správe SPP. Z verejného plynovodu je vyvedená existujúca prípojka pre riešené územie.

Pripojovací plynovod STL

Navrhované objekty SO 201 (Zariadenie sociálnych služieb – objekt A), SO 202 (Zariadenie sociálnych služieb – objekt B) a SO 203 (Zariadenie pre seniorov – objekt C) budú napojené na existujúci STL pripojovací plynovod D63, podľa pripojovacích podmienok vydaných správcom sieti, ktorý je napojený na existujúci verejný STL plynovod. Existujúca STL prípojka plynovodu bude ukončená na hranici pozemku. Existujúci pripojovací plynovod bude ukončený v oplotení na hranici pozemku, v novej domovej regulačnej stanici (plynomerovej skrinke) s hlavným uzáverom plynu, regulátorom tlaku plynu a plynomerom s príslušnými armatúrami.

Zemné práce

Pre prevádzanie zemných prác pri výstavbe plynovodov platí STN 73 3050 a príslušný bezpečnostný predpis. Výkop ryhy je navrhnutý so zvislými stenami o šírke ryhy 0,80 m a priemernej hĺbke 0,9 m. Výkop sa prevedie odstránením zeminy po niveletu dna výkopu. V mieste pripojenia na plynovod sa vykope montážna šachta. Uloženie plynového potrubia sa prevedie na dno výkopu s pieskovým lôžkom hr. 15 cm. Potrubie sa po montáži zasype pieskom, prekryje výstražnou fóliou a následne zeminou z výkopu. Terén sa upraví do konečného stavu. O vykonaných prácach sa vedie stavebný denník. Pred

začiatkom výkopových prác je nutné previesť vytýčenie trasy navrhovanej prípojky a všetkých podzemných vedení za prítomnosti ich správcov, ktorých je potrebné k vytýčeniu písomne prizvať. V miestach križovania a všade tam, kde by mohlo dôjsť k poškodeniu podzemných vedení sa musia výkopové práce previesť ručne. Pred obsypom potrubia sa musí previesť porealizačné geodetické zameranie prípojky.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky platné normy a ustanovenia SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb., ktoré súvisia s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.

Odberné plynové zariadenie

Odberné plynové zariadenie začína hlavným uzáverom plynu v domovej regulačnej stanici umiestnenej v oplotení navrhovaných objektov. Domová regulačná stanica bude obsahovať hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, a plynomer s príslušnými armatúrami.

Odberné plynové zariadenie

Odberné plynové zariadenie začína hlavným uzáverom plynu v domovej regulačnej stanici umiestnenej v oplotení navrhovaných objektov. Domová regulačná stanica bude obsahovať hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, a plynomer s príslušnými armatúrami.

SO 401 Areálový rozvod NTL plynu

Areálový NTL plynovod bude pokračovať v zemi a následne po vstupe do objektov smerom k jednotlivým kotolniam na 1.NP objektu SO 202 a na 1.PP objektu SO 203. Objekt SO 201 a SO 202 majú spoločnú kotolňu. Pred vstupom do jednotlivých kotolní budú osadené bezpečnostné rýchlouzávery. NTL rozvod plynu vedení v zemi bude z rúr PE D110, D50 a oceľových bralenových, rozvody vedené v objektoch budú z rúr oceľových bezšvových závit. materiál 11 353.0, spájaných zváraním ochránený náterom proti korózii.

SO 500 / ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 501 Prípojka NN pre objekt A+B

Tab. č. III.2-5 Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

Energetická bilancia A+B	Pi(kW)		Ps(kW)
Osvetlenie	8	0,9	7
Zásuvky pracovné	65	0,6	39
Zásuvky montážne	18	0,4	7
Výťahy	20	0,5	10
VZT	100	0,8	80
UK	363	0,9	327
Celkový príkon	574		470

Z rozvádzača NN navrhovanej kioskovej trafostanice 630kVA bude vedený kábel

4x (NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi) do elektromerového rozvádzača pre polopriame meranie RE- A+B. Kábel bude istený poistkami 4x (3x250A gG). Rozvádzač RE-A+B bude umiestneného pri fasáde objektu B. Rozvádzač bude mať polopriame meranie s hlavným ističom NS1000 nastaveným na In=700A.

Kábel prípojky nn v chráničke bude vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 502 Prípoja NN pre objekt C

Tab. č. III.2-6 Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

Energetická bilancia C	Pi(kW)		Ps(kW)
Osvetlenie	3	0,9	3
Zásuvky pracovné	24	0,6	15
Zásuvky montážne	20	0,4	8
Výtahy	5	1	5
VZT	10	0,8	8
UK	87	0,9	79
Celkový príkon	149		118

Z rozvádzača NN navrhovanej kioskovej trafostanice 630kVA bude vedený kábel

NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi do elektromerového rozvádzača pre polopriame meranie RE-C.

Kábel bude istený poistkami 3x250A gG. Rozvádzač RE-C bude umiestneného

pri fasáde objektu C. Rozvádzač bude mať polopriame meranie s hlavným ističom NSX250 nastaveným na In=200A.

Kábel prípojky nn v chráničke bude vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 503 Prekládka podzemného rozvodu NN

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

Jestvujúci kábel prípojky NN pre Mercury Market sa z časti demontuje a naspojkuje cez káblové spojky SVCZ na nový kábel NAYY-J /FXKVR, ktorým sa presmeruje okolo navrhovanej vodovodnej šachty. Pred stupňom SP preveriť typ kábla.

Kábel bude v chráničke vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 504 Prípojka VN

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz.-Úradu bezpečnosti práce VTZ , príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: VN rozvody- III. / A/c)

Na VN linke V1181 v úseku TS1814-00 a TS 1849-000 sa naslučkujem prípojka VN pre novú kioskovú trafostanicu TS 630kVA.

VN linka sa pri novej trafostanice rozpojí a cez káblové spojky 2x POLJ-24/3x240 káblom 2x (22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 v chráničke FXKVS200) dovedie do novej kioskovej trafostanice do VN rozvádzača s označením smer TS1814-00 a smer TS1849-000.

Kábel bude v chráničke vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 505 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / C

Chránička pre optiku bude vedená v zemi v súbehu s káblom prípojky VN po navrhovanú kioskovú trafostanicu TS (630kVA). Kábel bude označený markermi.

Pri kladení chráničky treba dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s VN káblovými vedeniami Západoslovenskej distribučnej.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 506 Trafostanica TS

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z.-Úradu bezpečnosti práce VTZ , príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických:

Trafostanica - III. / A / b)

Navrhovaná kioskovou trafostanicou EH6 630kVA z vnútorným ovládaním. Navrhovaná trafostanica bude mať VN rozvádzač vo vyhotovení KKT. Navrhovaná trafostanica bude mať v NN rozvádzači 10x 400A vývodov**.**

SO 507 Vonkajšie areálové osvetlenie

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

1.) Osvetlenie komunikácii bude svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED92-3S/730 DM (9200lm, 71W) alebo ekvivalent. Svietidlá budú umiestnené na výložníku v=1,5m na stĺpoch vo výške v=8m. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi. Spoločne s nimi bude vedený zemniaci pásik FeZn 30/4 mm

pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave.

2.) Osvetlenie prechodu pre chodcov bude svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED110-3S/740 DM (11000lm, 85W) alebo ekvivalent. Svietidlá budú umiestnené na výložníku v=2,5m-3m na stĺpoch vo výške v=6m. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi. Spoločne s nimi bude vedený zemniaci pásik FeZn 30/4 mm pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave.

3.) Osvetlenie areálu stĺpovými svietidlami. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 5x4 v chráničke FXKVR40 v zemi.

4.) Všetky rozvody budú vedené z hlavného rozvádzača objektu RH, umiestneného v technickej miestnosti objektu B na 1.PP.

Kábel prípojky nn v chráničke bude vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

SO 508 Prípojka NN pre nabíjaciu stanicu

Tab. č. III.2-7 Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

Energetická bilancia nabíjacie stanice	**Pi(kW)**		**Ps(kW)**
Nabíjacia stanica 22kW	22	1	**22**

Z rozvádzača NN navrhovanej kioskovej trafostanice bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi do navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SRč.1 typ SR5 DIN1 3X400A /3X160A P2. Kábel bude istený poistkami 3x250A gG.

Z navrhovanej SRč.1 bude vyvedený kábel NAYY-J 4x25 v chráničke FXKVR63

do elektromerového rozvádzača pre nabíjaciu stanicu RE-NS1. Kábel bude istený poistkami 3x63A. Elektromerový rozvádzač : RE s hlavným ističom In=40A, elektromerom do 63A je typový, výrobcu Hasma ER 2.0 F402W 40A, pilierový so zemným dielom.

Rozvádzač RE bude umiestnený, tak že jeho spodný okraj bude od terénu vzdialený min. 600mm. Bude verejne prístupný čím bude umožnené odčítanie spotreby elektrickej energie.

Z RE-NS1 bude vedený kábel CYKY-J 4x16 v chráničke FXKVR63 v zemi k nabíjacej stanici NS1. Typ trafostanice 22kW, 400V sa upresní v ďalšom stupni.

Kábel prípojky nn v chráničke bude vedený zemou, uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, značený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestv. inžinierske siete.

Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN34 1050 a STN73 6005.

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / B

- Osvetlenie komunikácii bude svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED92-3S/730 DM (9200lm, 71W) alebo ekvivalent. Svietidlá budú umiestnené na výložníku v=1,5m na stĺpoch vo výške v=8m. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi. Spoločne s nimi bude vedený zemniaci pásik FeZn 30/4 mm pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave.
- Osvetlenie prechodu pre chodcov bude svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED110-3S/740 DM (11000lm, 85W) alebo ekvivalent. Svietidlá budú umiestnené na výložníku v=2,5m-3m na stĺpoch vo výške v=6m. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi. Spoločne s nimi bude vedený zemniaci pásik FeZn 30/4 mm pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave.
- Osvetlenie areálu stĺpovými svietidlami. Káblový rozvod je riešený káblom CYKY-J 5x4 v chráničke FXKVR40 v zemi.
- Všetky rozvody budú vedené z hlavného rozvádzača objektu RH, umiestneného v technickej miestnosti objektu B na 1.PP.

SO 600 / ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 601 Prípojka slaboprúdu

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / C

V areály bude príprava pre vybraného operátora slaboprúdu. Z predpokladaného bodu pripojenia bude vedená:

1.) chránička 2x HDPE40 v zemi do objektu A+B. 2.) chránička 2x HDPE40 v zemi do objektu C.

SO 602 Vnútroareálové slaboprúdové rozvody

Zatriedenie prevádzky podľa Vyhlášky 508/2009 Zz. - Úradu bezpečnosti práce VTZ, príloha č.1, časť III - rozdelenie technických zariadení elektrických: – III. / C

V areály budú rozvody pre videokomunikáciu a otváranie brán. Káble budú vedené v objekte v žľaboch a v chráničkach v zemi.

SO 700 / KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

SO 701 Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky

Stavebný objekt rieši vybudovanie spevnených plôch v dotyku s navrhovaným hlavnými stavebnými objektami. Celková dĺžka chodníka popri komunikácii T.P. Kolakoviča je cca 124,4 m. Komunikácie, parkovacie stojiská a chodníky sú navrhované s krytom z betónovej drenážnej dlažby/ dlažby a cementového betónu. Na vjazde do parkoviska z Ulice . T.P. Kolakoviča je navrhnutý dopravný prah s krytom z cementového betónu. Povrchové odvodnenie je riešené vsakovaním cez drenážnu dlažbu, spádovaním do uličných vpustov, odvodnenie chodníkov je riešené do priľahlej zelene. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest na teréne je 5 PM, základný rozmer stojísk s kolmým radením je navrhnutý 2,50 x 5,30 m, šírka komunikácie je 6,00 m. Základná šírka chodníkov je 2,0 m. Max. pozdĺžny sklon chodníkov neprekročí sklon 8,33%.

V rámci areálových spevnených plôch je navrhnuté bezbariérové pripojenie chodníkom k ceste P.T. Kolakoviča, kde na opačnej strane cesty pokračuje bezbariérový chodník.

SO 702 Združený chodník pre chodcov a cyklistov

Stavebný objekt rieši vybudovanie združeného chodníka pre chodcov a a cyklistov priľahlého k ceste P. T. Kolakoviča. Chodník bude mať šírku 3,50 m a pripojí sa na existujúcu cyklotrasu R11. Povrch združeného chodníka je uvažovaný z asfaltového betónu.

Porovnanie

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II.

Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.

Tab. č. III.2-8 Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Položka podľa Prílohy č. 8	X Posúdený stav (Objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2)	Y Súčasný stav (Zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II)	Z Predkladaná zmena navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C)	X-(Y+Z) Rozdiel
Kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. a)				
Pozemné stavby alebo ich súbory (Podlahová plocha v m2)	18 000	9 402	3969*	-4629
Kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. b)				
Statická doprava (Počet)	495	164	60	-271

*Pre porovnateľnosť údajov s pôvodne posudzovanou činnosťou, kedy neboli v celkovej podlahovej ploche uvažované podzemné podlažia, nie je ani v podlahovej ploche predkladanej zmeny navrhovanej činnosti započítaná podlahová plocha podzemných podlaží (2123,56m^2)

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Vstupy pri súčasnom využívaní lokality

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves - BORY, na KN-C parcelách: 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30 a 2810/446, na mierne svahovitom teréne. Pozemok je voľný, len pozdĺž cyklochodníka na SV hranici riešeného územia je nová výsadba stromov. Územie bude oplotené.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna prírodná, ani kultúrna pamiatka. Nenachádza sa v ochrannom pásme žiadneho typu chráneného územia. Na pozemku sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka, rovnako doň nezasahuje ochranné pásmo žiadneho pamiatkového územia.

Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave nevyžaduje žiadne vstupy.

V kontexte pôvodnej navrhovanej činnosti a zmeny objektu SO 034 sa v predmetnom území nachádza zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II. Tá vyžaduje nasledovné vstupy:

- záber poľnohospodárskej pôdy (Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č.434/2009/2692-GRO zo dňa 17.6.2009 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Hrubé terénne úpravy – všetky etapy výstavby Lamačskej brány“ v k.ú. Lamač.)
- vodu
- plyn
- teplo
- zásobovanie el. energiou

III.2.2.2 Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

III.2.2.3 Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:

- *Elektrickú energiu*
- *Vodu*
- *Zemný plyn*
- *Teplo*

Nároky na pracovné sily:

- *zariadenie sociálnych služieb : 32 zamestnancov*
- *materská škola : 4 zamestnanci*

Elektrická energia

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt Hobby market 2 vrátane inžinierskych objektov mal byť zásobovaný elektrickou energiou z rozvodu 22kV(SO 305 Rozvody vedenia 22kV). Pripojenie bolo káblovou prípojkou VN ukončenou v trafostanici TS 1Bb. V riešení sa uvažovalo s kioskovou trafostanicou 2x1000kVA.

Základné technické údaje :

Rozvodová sústava	:	3,st.50Hz,22 000V,IT- napájacia sieť 22kV
	:	3+PEN, st50Hz,400V,TN-C-Ssieť NN

Ochrana pred úrazom el.prúdom podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41.

Uzemnenie trafostanice	:	podľa STN 33 3225
Inštalovaný výkon	:	2958 kW
Súčasný výkon	:	1609 kW
Koeficient súčasnosti	:	0.55
Ročná spotreba	:	cca A = 4700 MWhod/rok
Stupeň dodávky	:	č.3
Kompenzácia	:	centrálne-kompenzačné rozvádzače(v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č.718/2002Z.z.:

- skupina A s vysokou mierou ohrozenia - len trafostanica
- skupina B s vyššou mierou ohrozenia – ostatné.

Vonkajšie NN a VN rozvody ako i rozvody VO mali byť uložené vo výkope v káblovej ryhe. Káble by boli chránené pred mechanickým poškodením chráničkou, mechanickou ochranou a výstražnou fóliou.

Meranie spotreby elektrickej energie bolo navrhované v trafostanici na VN strane a informatívne meranie v hlavných rozvádzačoch NN v trafostanici.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Prípojka NN pre Merkury Market bude zrealizovaná z novo navrhovanej trafostanice, ktorá sa bude nachádzať v areáli Merkury Marketu, káblom1-NAYY-J 4x150 ktorý bude vedený v zemi v káblovej chráničke KSX-PEG 110 smerom k objektu Merkury Marketu kde bude zaústený do rozvádzača RP1 situovaného na fasáde objektu Mekrury Market. Z rozvádzača RP1 bude následne napojený hlavný rozvádzač RH objektu Merkury Marketu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v novo navrhovanej trafostanici.

Rozvodná sústava : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom je navrhnutá podľa STN 33-2000-4-41:

čl. 411 Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania

Ochranný vodič PE bude vodivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.

Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S bude v hlavnom rozvádzači objektu HR, bod rozdelenia sa pripojí vodičom CYA 25 cez hlavnú uzemňovaciu prípojnicu HUS na spoločné uzemnenie objektu.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Navrhovaná VN prípojka pre trafostanicu osadenú v blízkosti areálu predmetného Merkury Marketu bude vyhotovená jednožilovými káblami uloženými v zemi. Tieto káble budú zaslučkované do jestv. VN káblového rozvodu.

Jestv. VN kábel prechádzajúci okolo predmetného objektu bude odkopaný, prerušený a spojený hybridnými spojkami s navrhovaným káblom VN rozvodu.

Navrhovaná jednoúčelová trafostanica bude vyhotovená s vnútorným ovládaním - typu priebežná.

Inštalovaný príkon	$P_{INŠT}$ = 170,0 kW
Požadovaný súčasný príkon	$P_{SUČ}$ = 136,0 kW

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

ENERGETICKÁ BILANCIA OBJEKTU:

Klimatické podmienky miesta stavby:

θi – priemerná vnútorná teplota vzduchu (22°C) zima θe –vonkajšia výpočtová teplota vzduchu (-11°C)

θpr – priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia θpr = +4,0°C d – počet vykurovacích dní v roku d = 202 dní

h – počet hodín vykurovania počas dňa intenzita výmeny vzduchu 0,5 -/hod

d1 – počet pracovných dní v roku počas vykurovacej sezóny d1 = 150 dní d2 – počet dní voľna v roku počas vykurovacej sezóny d2 = 60 dní

h – počet hodín vykurovania počas dňa h1 = 16 hodín plného vykurovania

h2 = 8 hodín tlmeného vykurovania – tzv. nočný útlm (zníženie vnútornej teploty o 2-3°K) ε - je opravný súčiniteľa na neúčastnosť tepelnej straty infiltráciou [-],

ε = 0,7 (uvažujeme s centrálnou reguláciou a termostatickou reguláciou)

Výpočet tepelných strát bol prevedený podľa STN EN 12 831 a STN 06 0210 a iných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C, pre oblasť Bratislava, pre osamelo stojace budovy v nechránenej oblasti s intenzívnymi vetrami. Tepelné straty objektu boli vypočítané pre vykurovanie jednotlivých priestorov až do vonkajšej teploty -11°C, ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná výpočtová teplota.

Tepelno-technické výpočty použitých stavebných konštrukcií boli vykonané na základe údajov projektanta profesie architektúra.

Predpokladané výsledné koeficienty prechodu tepla sú nasledovné:

obvodová konštrukcia	U = 0,15 W/m².K
Strop exteriér	U = 0,15 W/m².K
podlaha na zemine	U = 0,30 W/ m².K
plochá strecha	U = 0,100 W/ m².K

okenné konštrukcie a presklené steny a pod. U = 0,87 W/ m².K

PREDPOKLADANÁ TEPELNÁ STRATA PRE OBJEKTY

Bytový dom Objekt A+B .....278 kW

Bytový dom Objekt C.....48,59 kW

VÝPOČET POTREBY TEPLA NA VYKUROVANIE OBJEKT A+B :

Tepelná strata objektu A+B: ΦHL =278 kW

Výpočet priemernej spotreby tepla – vykurovanie:

$$EPR\text{-}VYK = \frac{\Phi HL}{\theta i - \theta e} . (\theta i - \theta e,pr) \ (W)$$

$$EPR\text{-}VYK = \frac{278\,000}{22 - (-11)} . (22 - 4{,}0)$$

EPR-VYK = 151 636, 36 W

Výpočet ročnej spotreby tepla - vykurovanie:

$$ER\text{-}VYK = n.\ \varepsilon . \Phi HL . \frac{\theta i - \theta e,pr}{\theta i - \theta e} . d . 10^{-6} \ (MWh/rok)$$

$$ER\text{-}VYK = 11.\ 0{,}7 . 278\,000 . \frac{22 - 4{,}0}{22 - (-11)} . 150 . 10^{-6} + 13.\ 0{,}7 . 278\,000 . \frac{18 - 4{,}0}{18 - (-11)} . 150 . 10^{-6}$$

$$+24.\ 0{,}7 .278\,000 . \frac{18 - 4{,}0}{18 - (-11)} . 55 . 10^{-6}$$

ER-VYK = 482,284 MWh/rok

ROČNÁ POTREBA ENERGIE NA PREVÁDZKU TEPELNÉHO ČERPADLA

$$BPR\text{-}VYK = \frac{\Phi R}{COP} \ (MWh/rok)$$

Bpr= 482,284/3,3 = 146,14 MWh/rok

OHREV TEPLEJ VODY:

Maximálna spotreba tepla – ohrev teplej vody: ΦDHW = 60 000 W Výpočet priemernej spotreby tepla – ohrev teplej vody:

EPR-TV = ΦDHW . 0,6 (W) EPR-TV = 60 000 . 0,6

EPR-TV = 36 000 W

Výpočet ročnej spotreby tepla – ohrev teplej vody: $ER\text{-}TV = \Phi DHW . n . d . 10^{-6}$ (MWh/rok)

ER-TV = 60 000 . 12 . 245 . 10^{-6} (MWh/rok)

ER-TV =176,4 MWh/rok

VÝPOČET POTREBY TEPLA NA VYKUROVANIE OBJEKT C :

Tepelná strata objektu C:

ΦHL =48,59 kW

Výpočet priemernej spotreby tepla – vykurovanie:

$$EPR\text{-}VYK = \frac{\Phi HL}{\theta i - \theta e} . (\theta i - \theta e,pr) \ (W)$$

$$EPR\text{-}VYK = \frac{48\ 590}{22 - (-11)} . (22 - 4,0)$$

EPR-VYK = 26503,6363 W

Výpočet ročnej spotreby tepla - vykurovanie:

$$ER\text{-}VYK = n. \varepsilon . \Phi HL . \frac{\theta i - \theta e,pr}{\theta i - \theta e} . d . 10^{-6} \ (MWh/rok)$$

$$ER\text{-}VYK = 11. 0,7 . 48\ 590 . \frac{22 - 4,0}{22 - (-11)} . 150 . 10^{-6} + 13. 0,7 . 48\ 590 . \frac{18 - 4,0}{18 - (-11)} . 150 . 10^{-6}$$

$$+24. 0,7 .48\ 590 . \frac{18 - 4,0}{18 - (-11)} . 55 . 10^{-6}$$

ER-VYK = 84,28 MWh/rok

ROČNÁ POTREBA ENERGIE NA PREVÁDZKU TEPELNÉHO ČERPADLA

$$BPR\text{-}VYK = \frac{\Phi R}{COP} \ (MWh/rok)$$

Bpr= 84,28/3,3 = 25,53 MWh/rok

OHREV TEPLEJ VODY:

Maximálna spotreba tepla – ohrev teplej vody: ΦDHW = 15 000 W Výpočet priemernej spotreby tepla – ohrev teplej vody:

EPR-TV = ΦDHW . 0,6 (W) EPR-TV = 15 000 . 0,6

EPR-TV = 9 000 W

Výpočet ročnej spotreby tepla – ohrev teplej vody: $ER\text{-}TV = \Phi DHW . n . d . 10^{-6}$ (MWh/rok)

ER-TV = 15 000 . 12 . 245 . 10^{-6} (MWh/rok)

ER-TV = 44,1 MWh/rok

Návrh zdroja tepla, zdroja chladu je na základe požiadavky investora v koncepte Tepelné čerpadlá vzduch/voda a bivalentný zdroj plynové kondenzačné kotle. Samostatná strojovňa pre objekt A+B a samostatná strojovňa pre Objekt C. Na základe výpočtu inštalovaného tepelného príkonu a požiadaviek investora na vykurovací systém/chladiaci systém boli zvolené tepelné čerpadlá rady VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO MT DWS.

Prevádzka v letnej sezóne:

3 prevádzkové režimy:

Režim chladiaceho agregátu: jednotka vyrába len chladiacu vodu pre vnútornú inštaláciu

Režim chladiaceho agregátu so súčasnou výrobou teplej úžitkovej vody. Jednotka vyrába iba chladiacu vodu pre vnútornú inštaláciu a teplú úžitkovú vodu. Celá energia potrebná pre výrobu teplej úžitkovej vody je získavaná z odpadového tepla chladenia.

Režim tepelného čerpadla pre potreby výroby teplej úžitkovej vody. Pokiaľ nie je potreba výroby chladu a čidlo TUV spustí tepelné čerpadlo, ohrieva jednotka vodu v zásobníku TUV s využitím vzduchového výmenníku jeho výparníku.

Prepínanie z jedného pracovného režimu do druhého nastáva automaticky v súlade s algoritmami priorít platiacich pre výrobu TUV.

Prevádzka v zimnej sezóne:

2 prevádzkové režimy:

Režim tepelného čerpadla pre potreby vykurovania: Jednotka vyrába teplú vodu na systémovej strane pre potrebu vykurovania.

Režim tepelného čerpadla pre výrobu TUV. Jednotka vyrába teplú vodu cez výmenník do pripojeného zásobníku TUV.

Prepínanie z jedného do druhého režimu prebieha automaticky v súlade s algoritmami priorít platiacich pre TUV.

Jednotka DWS okrem prvkov v základnej verzii obsahuje: Špeciálny výmenník určený k výrobe teplej úžitkovej vody Čidlo teploty umiestnené v zásobníku TUV

Elektronický expanzný ventil

Vzduchotechnika

Tab. č. III.2-9 Vzduchotechnika - nároky na energiu

	230/400V, 50Hz/	70/50°C	R32
Zariadenie č,1:	8,5kW	18kW	7kW
Zariadenie č,2:	8,5kW	18kW	7kW
Zariadenie č,3:	6,9kW	15kW	5,5kW
Zariadenie č,4:	3,0kW	6kW	-
Zariadenie č,5:	4,1kW	10kW	4kW
Zariadenie č,6:	4,9kW	13kW	5kW
Zariadenie č,7:	4,1kW	10kW	4kW
Zariadenie č,8:	2,0kW	4kW	3kW
Zariadenie č,:9	0,7kW	2,5kW	-
Zariadenie č,10:	1,1kW	3,4kW	-
Zariadenie č,11:	0,9kW	-	-
Zariadenie č,12:	2,0kW	-	-
Zariadenie č,13:	1,5kW	-	-
Zariadenie č,14:	0,2kW	-	-
Zariadenie č,15:	6,0kW - NZ	-	-
Zariadenie č,16:	1,0kW - NZ	-	-
Zariadenie č,17:	1,5kW - NZ	-	-
Zariadenie 18-21	54kW	-	-

SPOLU:	72,9KW	99kW	35,5kW

NZ - náhradný zdroj - 8,5kW

Voda

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt bol napojený na areálový rozvod pitnej a požiarnej vody vodovodnou prípojkou z HDPE v dimenzii DN 100. Na konci prípojky sa mala vybudovať vodomerová šachta s vodomerovou zostavou.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Zásobovanie pitnou vodou je navrhované vodovodnou prípojkou HDPE DN/OD 160mm, napojením na odbočku z verejného vodovodu DN200, ktorý je vybudovaný za hranicou pozemku. Odbočka je zriadená po hranicu pozemku – DN150 v dl. cca 2,0 m. Na takto pripravené odbočenie, bude napojené potrubie HDPE DN/OD 160 mm, v dl. 4,7m, kde bude umiestnená vodomerná šachta s kompletnou vodomernou zostavou s vodomerom na meranie odberu vody - združený vodomer WPVD3-1 DN100/40. Za vodomernou šachtou pokračuje vodovodné potrubie HDPE DN/OD 160 mm, v dĺžke 89,50 m kde bude osadená tvarovka TT- kus 150/150, z dôvodu zriadenia požiarneho vodovodu okolo objektu a jeho zokruhovania. Za týmto vodovodným uzlom bude osadený uzáver Š2 – DN150, ktorým bude možné uzavrieť prívod vody do požiarneho vodovodu. Ďalej pokračuje do objektu HDPE potrubie DN63 mm, v dĺžke 1,70 m do objektu.

Celková dĺžka vodovodnej prípojky a požiarneho vodovodu – 478,80 m.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Predmetom vodného hospodárstva je zásobovanie navrhovaných objektov SO 201, SO 202 a SO 203 (Zariadenie sociálnych služieb – objekt A,B a C) pitnou a požiarnou vodou ako aj odvedenie splaškových a dažďových vôd zo záujmového územia. Ako podklad slúžili pôdorysy budúcich objektov, situácia inžinierskych sietí v území, zameranie terénu. Ďalej boli použité príslušné STN a predpisy.

Pri objekte SO 201, SO 202 a SO 203 sú vybudované vonkajšie siete:

- za objektom SO 203 v priľahlej komunikácii sa nachádza vodovod DN 200 z tvárnej liatiny.

- pred objektom SO 201 a SO 202 v asfaltovej komunikácii (ulica Tomislava P. Kolakoviča) sa nachádzajú rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie svetlosťou DN 300.

Vnútorný vodovod

V severozápadnej časti Bratislavy, v katastrálnom území mestských častí Devínska Nová Ves a Lamač, je postupne budovaná nová mestská štvrť. Zásobovanie objektov studenou vodou bude cez areálové rozvody vody. Do objektu SO 201 a SO 202 vstúpi rozvod vody DN 65 (D75) a do objektu SO 203 DN 32 (D40). Po vstupe bude rozvod delený na požiarnu vodu oddelený pomocou zabezpečovacej armatúry BA a pitnú studenú vodu. Na potrubí SV bude osadený HUV. Ďalej bude rozvod vedený pod stropom v stenách a podlahách k miestu odberu.

Požiarny vodovod v objekte

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody objektov posudzovaného stavebného komplexu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami a s prietokom najmenej 1,0 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.2 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarnom úseku jedným prúdom 25/30. Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu bude min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z). Vnútorná prípojka vody musí zabezpečiť najexponovanejší odber 1,0 x 2 = 2,0 l/s vody (t.j. činnosť dvoch hadicových zariadení nad sebou resp. za sebou).

Výpočet množstva potreby vody pre objekty SO 201 a SO 202

Výpočet množstva potreby vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006.

Priemerná denná potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qp = n . q (l/d)

n - spotrebná jednotka (počet osôb)

q1 – špecifická potreba vody (Zdravotnícke zariadenia – ústavy sociálnej starostlivosti q=500 l/(lôžko . deň)) q2 – špecifická potreba vody (Školstvo – materské školy – 60 l/(dieťa. deň))

q3 – špecifická potreba vody (Zamestnanci/ 24h/8h/12h – 100/60/80 litrov/ (zamestnanec. deň)) Qp = n . q1 + n . q2 + ∑n . q3

Qp = 80 . 500 + 25 . 60 + 2 . 100 + 4 . 60 + 24 . 80

Qp = 43 860 l/d

Maximálna denná potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qm = Qp . kd (l/d)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

Kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti (pre obyvateľov nad 100tis. : kd = 1,2)

Qm = Qp . kd

Qm = 43 860 . 1,2

Qm = 52 632 l/d

Maximálna hodinová potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qh = 1/24 . Qp . kd . kh (l/h)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti kd = 1,2

kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (pre sídliská a bytové domy kh = 2,1) Qh = 1/24 . Qp . kd . kh

Qh = 1/24 . 43 860. 1,2 . 2,1

Qh= 4605,3 l/h

Ročná potreba vody

Qr = d . Qp (l/rok)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

d – počet pracovných dní v roku (d = 365 dní) Qr = d . Qp

Qr = 365 . 43 860

Qr = 16 008 900 l/rok = 16 008,9 m^3/rok

Výpočet množstva potreby vody pre objekt SO 203

Výpočet množstva potreby vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006.

Priemerná denná potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qp = n . q (l/d)

n - spotrebná jednotka (počet osôb)

q – špecifická potreba vody (Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom q=100 l/(osoba . deň))

Qp = n . q

Qp = 22 . 100

Qp = 2 200 l/d

Maximálna denná potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qm = Qp . kd (l/d)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

Kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti (pre obyvateľov nad 100tis. : kd = 1,2) Qm = Qp . kd

Qm = 2 200 . 1,2

Qm = 2 640 l/d

Maximálna hodinová potreba vody (podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.Z.)

Qh = 1/24 . Qp . kd . kh (l/h)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti kd = 1,2

kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (pre sídliská a bytové domy kh = 2,1) Qh = 1/24 . Qp . kd . kh

Qh = 1/24 . 2 200 . 1,2 . 2,1

Qh= 231 l/h

Ročná potreba vody

Qr = d . Qp (l/rok)

Qp – priemerná denná potreba vody (l/d)

d – počet pracovných dní v roku (d = 365 dní) Qr = d . Qp

Qr = 365 . 2 200

Qr = 803 000 l/rok = 803 m^3/rok

Plyn

Pôvodne posudzované riešenie

Zásobovanie objektu zemným plynom by bolo zabezpečené z verejného distribučného STL plynovodu (395kPa) riešeného v rámci 1. etapy The Port - Lamačská brána samostatným pripojovacím STL plynovodom DN63 (DN50) ukončeným zemným uzáverom 1 m od hranice objektu. Montáž plynovodu by bola zrealizovaná z rúr PE100, SDR11 v súlade s STN 38 6415 a STN 38 6413.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Navrhovaná prípojka slúži pre kotolňu Merkury Market Bratislava II, ukončená guľovým uzáverom pred ROMZ. Bod napojenia je na parcele 2801/357 pri komunikácii na ľavej strane v smere ku kruhovému objazdu. Napojenie bude treba vykonať za prevádzky na plynovod LPE d 225 o tlaku 100kPa. Ďalej vedie prípojka po pozemku Merkury Market , kde bude umiestnená ROMZ. Prípojka bude z materiálu LPE d63 o tlaku 100 kPa. Montáž a skúšky vykonať v zmysle STN 38 6415, 38 6413.

Regulačné a meracie odberné zariadenia

Umiestnené bude v skrinke na pozemku prístupná z verejného priestranstva.

Typ regulátora: RTP Francel Regal B40

p. vstup = / 0,1/ MPa, p. výstup = 2,0 kpa +- 0,16, Qmax = 40 m3/hod.

Typ plynomera: Premagas G25 DN40

Qmin-max = /0,01 - 30,0/ m3/h

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Zatriedenie kotolne:

Nízkotlakové plynové kotolne III. kategórie s občasným dozorom.

Umiestnenie kotolne:

Kotolňa v objekte SO 202 (objekt B) je umiestnená v samostatnej miestnosti pri obvodovom murive objektu na podlaží 1.NP. Nad kotolňou nie sú zhromaždovacie priestory. Kotolňa v objekte SO 203 (objekt C) je umiestnená v samostatnej miestnosti pri obvodovom murive objektu na podlaží 1.PP. Nad kotolňou nie sú zhromaždovacie priestory.

Kotolňa – strojné vybavenie:

Od regulátora plynu bude potrubie vedené v zemi a následne pod stropom do kotolní ku kotlom. Potrubie je navrhnuté z rúr oceľových, bezošvých mat. 11 353.1 spojovaných zvarovaním. Potrubie bude opatrené náterom žltej farby. Pri dimenzovaní je prihliadané na akumulačnú schopnosť potrubia s ohľadom na automatickú reguláciu horákov.

Potreba plynu pre objekty SO 201, SO 202 a SO 203:

SO 201,SO 202:	2x Plynový kondenzačný kotol 115 kW	2 x 13,30 m^3/h
SO 203:	1x Plynový kondenzačný kotol 40,7 kW	1 x 5,19 m^3/h

Potreba plynu pre objekty = 31,79 m3/h

Teplo

Pôvodne posudzované riešenie

V pôvodne posudzovanom riešení sa počítalo s tým, žer teplo bude dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60 °C. Teplotný spád bude v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. Zdrjom tepla by bola plynová kotolňa s kondenzačnými teplovodnými kotlami o výkone 2x2 MW.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Ako zdroj tepla je kotolňa umiestnené na medzi-poschodí objektu. V kotolni budú umiestnené kondenzačné kotly Buderus o výkone 3x100kW zaustené dymovodmi nad strechu objektu. Ohrev TPV bude realizovaný zásobníkovým ohrievačom lokálnymi elektrickými ohrievačmi.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

VYKUROVANIE A CHLADENIE

Projekt rieši návrh zdroja tepla a chladu, ohrev teplej vody a ohrev pre teplovodné VZT zariadenia, návrh vykurovacieho systému. Chladenie je riešené len pre izby klientov v profesii UK (chladenie ostatných priestorov je riešené v profesii VZT).

Cieľom projektu je zabezpečiť požadovanú teplotu a prietok vykurovacej a chladiacej vody, ktoré sú nutné k dosiahnutiu žiadaných teplotných parametrov v predmetnom objekte vo vykurovacom období a v letnom období. Na základe požiadaviek investora bolo určené, že Zdrojom tepla a chladu budú Tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii s bivalentným zdrojom plynové kotle. Systém vykurovania je pre celý objekt koncipovaný, aby využitie nízko potenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) a kondenzačnej techniky zdrojov tepla (plynových kondenzačných kotlov) bol čo najefektívnejší.

Pre objekty A, B, C sú navrhnuté dve strojovne:

objekt A+B: strojovňa A+B

objekt C: strojovňa C

Ako distribučný systém na odovzdávane tepla a chladu budú hybridné parapetné jednotky v 4-trubkovom prevedení UK/CH v bytových jednotkách pre klientov. Vykurovanie spoločných priestorov bude prostredníctvom podlahového vykurovania, pred presklené plochy sú navrhnuté 4-trubkové podlahové konvektory UK/CH. Pre podružné priestory sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá.

Potrebný tepelný výkon / chladiaci výkon bol navrhnutý podľa predpokladaných výpočtov Tepelných strát a Tepelnej záťaže objektu. Výpočet bol prevedený, podľa podkladov investora, na základe predpokladaných vnútorných tepelných záťaží, obsadenosti objektu, vonkajších tepelných záťaží ako aj tepelno-technických vlastností obvodových stavebných konštrukcií.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, vzhľadom na menší objem stavby, bude na výstavbu podľa zmeny navrhovanej činnosti potrebné menšie množstvo stavebných materiálov a energetických vstupov.

Pri porovnaní kumulatívne so zmenou navrhovanej činnosti - Merkury market Bratislava II možno predpokladať vstupy na realizáciu stavby vzhľadom na mierne menší rozsah stavby za menšie, alebo porovnateľné.

Zmenou navrhovanej činnosti, pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, sa zmení charakter činnosti. Z funkcie obchody a služby bude prevažne obytná funkcia. Táto zmena v etape prevádzky si vyžaduje väčší objem vody. Významne nižšia je však potreba elektrickej energie, zemného plynu a tepla. Je to spôsobené tiež významným pokrokom v technologických zariadeniach na výrobu tepla za obdobie od riešenia pôvodného návrhu (rok 2008).

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Výstupy zo súčasného využitia lokality

Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave nevytvára žiadne výstupy.

V kontexte pôvodnej navrhovanej činnosti a zmeny objektu SO 034 sa v predmetnom území nachádza zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II. Tá vytvára nasledovné výstupy:

- *znečisťovania ovzdušia*
- *znečisťovania vôd*
- odpady
- *hluk*

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžiadajú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- *Kompresor* *hladina akustického tlaku hluku v 7m* $L_{PA(7m)}$ = *74,0 dB*
- *Elektro centrála* *hladina akustického tlaku hluku v 7m* $L_{PA(7m)}$ = *70,0 dB*
- *Vrtná súprava* *hladina akustického tlaku hluku v 7m* $L_{PA(7m)}$ = *69,0 dB*
- *Rýpadlo lyžicové* *hladina akustického tlaku hluku v 10m* $L_{PA(10m)}$ = *72,0 dB*
- *Nákladné vozidlá* *hladina akustického tlaku hluku v 10m* $L_{PA(10m)}$ = *79,0 dB*

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii stavby

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. - prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Zoznam odpadov sú odpady vznikajúce pri realizácii stavby zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Tab. č. III.2-10 Odpady z výstavby

Číslo skupiny	*Názov skupiny*	*Kategória odpadu*
15	**Odpadové obaly**	
15 01	Obaly (vrátane obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 04	obaly z kovu	O
17	**Stavebné odpady a odpady z demolácií** (vrátane výkopovej zeminy)	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždic a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	Bituménové zmesi	
17 03 02	bituménové zmesi iné ako v 17 03 01	O
17 04	Kovy	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05	Zemina (vrátane výkopovej), kamenivo	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako	

Uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Podľa §1 Vyhl.č.365/2015 Z.z. odpady vznikajúce pri realizácii stavby sú zaradené do kategórie O – ostatné odpady (odpady, ktoré nie sú nebezpečné).

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich pri realizácii stavby:

Stavba: Zariadenie sociálnych služieb Bory - objekt A, objekt B, objekt C

Tomislava P.Kolakoviča, Bratislava IV., m.č. Devínska Nová Ves - BORY

Predpokladané množstvo odpadu:	0,25 ton
Predpokladaná vyťažiteľnosť :	35 % (sklo, papier, plasty)
Uskladňovanie odpadu:	priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov (5m3)
Predpokladaná kubatúra zeminy:	5 300 m3 - t.j. cca 7 950 ton (výkopov zo zakladania stavby)
	280 m3 - t.j. cca 420 ton (výkopy pre prípojky IS)
	630 m3 - t.j. cca 945 ton (výkopy pre spevnené plochy)
	1 862 m3 - t.j. cca 2 793 ton (odstránenie ornice z trávnatých častí)
Spätné využitie výkopovej zeminy:	700 m3 (použitie na HTÚ vlastného pozemku)
	230 m3 (zásyp prípojok IS)
	400 m3 (spätné rozprestretie ornice na vlastnom pozemku)

Likvidácia odpadu a miesto odporúčanej skládky:

Odpadové obaly sa budú oddelene (podľa druhov) zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch na stavenisku, pravidelne odvážať a zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Stavebné sute vznikajúce počas výstavby sa budú v zmysle §40c odseku 2 triediť podľa druhu (§19 ods.1 písm. b) a c)) zákona o odpadoch triediť a odvážať na riadenú skládku, umožňujúcu materiálne zhodnotenie odpadov. V prípade, že v dostupnosti 50km od miesta uskutočňovania stavebných prác sa takáto skládka nenachádza, navrhujeme v zmysle §40c odseku 3. Zákona o odpadoch všetky stavebné sute počas výstavby priebežne odvážať na riadenú skládku odpadov, ktoré nie sú nebezpečné – skládku ostatného odpadu / O a to na skládku v lokalite Senec – Červený Majer. Alternatívne možno stavebné sute odviesť aj na inú riadenú skládku nachádzajúcu sa v blízkosti staveniska.

Poznámka: Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy evidencii odpadov zo stavieb, doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl.mesta SR Bratislavy. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 365/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a nariadení.

III.2.3.3 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt mal byť vykurovaný vlastným zdrojom tepla, plynovou kotolňou. Celková ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h je 6732,44 MWh. Ročná potreba plynu bola 759 115 m3 /rok.

Tepelným zdrojom pre objekt HOBBY MARKET 2 bola navrhovaná plynová kotolňa osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami - výkon kotolne bol 2x2 MW.

Kotolňa by bola umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia bolo možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Zdrojom tepla pre objekt je teplovodná plynová kotolňa. navrhnuté nízkoteplotné stacionárne kotle BUDERUS o tepelnom výkone 3x100kW. Kotolňa podľa STN 07 0703 - čl. 28 zaradené medzi kotolne III. kategórie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii s bivalentným zdrojom plynové kotle. Systém vykurovania je pre celý objekt koncipovaný, aby využitie nízko potenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) a kondenzačnej techniky zdrojov tepla (plynových kondenzačných kotlov) bol čo najefektívnejší.

Pre riešený objekt je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol v kaskáde. Plynová kotolňa III. kategórie. (2 x stacionárny plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 typ CM2C, výkonu jedného kotla 38 - 115 kW, (50/30°C))Odvod spalín:

Pre riešený objekt C je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom á 10,9– 40,7 kW (80/60°C), (údaje pre 1ks), výfuk poistného ventilu 3 bary. Tlak plynu pred horákom je 1,7-2,0 kPa.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodne posudzované riešenie

Odvod splaškových vôd z objektu zabezpečilo napojenie objektu na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150. Na konci prípojky sa mala vybudovať prefabrikovaná revízna kanalizačná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech objektu a z priľahlých spevnených a zelených plôch objektu bola riešená samostatne, nezávisle od seba.

Vody zo striech objektu boli napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu prípojkami z PVC DN 150 – DN 200. Táto areálová dažďová kanalizácia bola zaústená do retenčnej nádrže navrhovanej v severozápadnej časti areálu.

Vody z priľahlých parkovísk a ciest riešeného objektu mali byť odvádzané cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže umiestnenej v blízkosti objektu. Objem retenčnej nádrže bol navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do toku Dúbravského potoka. Vody z parkovísk mali byť pred vypustením do areálovej dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok.

Zmena navrhovanej činnosti - Merkury Market Bratislava II

Splašková kanalizácia bude z PVC potrubia DN/OD 160mm. Z objektu bude kanalizácia vyvedená minimálne v dvoch miestach s prechodom cez základ v chráničke PVC DN 200mm. Splašková voda bude odvedená novo navrhovaným kanalizačným potrubím PVC DN/OD160mm, celkovej dĺžky 106,00 m do jestvujúcej kanalizačnej šachty, ktorá je zriadená na pozemku investora a následne do kanalizačného potrubia DN300, ktoré je vybudované za hranicou pozemku.

Dažďová kanalizácia bude z hladkého PVC potrubia SN4 mimo spevnených plôch a SN8 pod komunikáciami. Voda zo striech bude odvedená zvislými dažďovými zvodmi DN100mm cez základový pás do dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená spolu s dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch do retenčných nádrží.

Voda z povrchového odtoku z parkovísk a priľahlých komunikácii bude odvedená potrubím do ORL s predčistením s kapacitou 70,0 l/s a 80,0 l/s. Z ORL bude upravená voda odvedená do navrhovaných

retenčných nádrží č.1 a 2. Voda zo zelených plôch bude odvádzaná pomocou drenážnych potrubí PVC DN/OD160mm.

Minimálny sklon potrubia 0,5 %. Potrubie uložiť na 100mm hrubé pieskové lôžko s obsypom 300mm nad vrch potrubia. Kontrolné a sútokové šachty budú z PVC profilu DN400 s liatinovým poklopom D400 v komunikáciách a parkoviskách a D200 mimo. Celá kanalizácia bude gravitačná samospádom. Dažďová voda bude zo spevnených plôch odvádzaná do kanalizácie cez uličné vpuste D 200mm.

Kapacitné údaje

Pozostáva z dvoch častí a to 1. dažďovej vody zo striech a 2. z parkovísk a priľahlých komunikácií a spevnených plôch, ktorá bude upravená v odlučovači ropných látok (ORL).

Voda zo striech

plocha strechy	5 112,25 m^2
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	1,0
$q_{20roč.}$ (pre strechy)	235,00 $l.s^{-1}.ha^{-1}$
Odtok vody z povrchového odtoku - zo striech Q_{ds}	120,14 $l.s^{-1}$

Potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových zvodov a príslušnej plochy strechy.

Voda z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch

Celková výmera spevnených plôch bude cca 11 615,03 m^2, ktoré budú odvedené do odlučovača ropných látok ORL.

plocha parkovísk a priľahlých komun.	11 615,03 m^2
vrcholový odtokový súčiniteľ pre zámk.dlažbu	0,9
q_{15min} (sp.plochy)	142,0 $l.s^{-1}.ha^{-1}$
Odtok vody z povrchového odtoku - zaolejovanej $Q_{park.}$	148,44 $l.s^{-1}$

Pre daný prietok je navrhnutý odlučovač ropných látok (ORL) 150,0 l/s a potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových vpustí a príslušnej plochy parkoviska. Z dôvodu výškového usporiadania pozemku a návrhu dvoch retenčných nádrží, dokumentácia navrhuje ORL1 pred RN1 – s kapacitou 70,0 l/s a ORL2 pri RN2 – s kapacitou 80,0 l/s.

Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzané z areálu Merkury Market bude 268,58 l/s.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Vnútorná splašková kanalizácia

Splaškové vody z jednotlivých zariaďovacích predmetov budú odvádzané zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách a v jadrách. Na zvislých potrubiach splaškovej kanalizácie budú cca 1m nad podlahou najnižšieho podlažia umiestnené čistiace tvarovky. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu. Vetracie potrubia budú nad strešnou rovinou ukončené plastovými vetracími hlavicami HL 810.

Hlavné ležaté vetvy potrubia kanalizácie budú vedené pod jednotlivými objektmi. Do zvodového potrubia budú zaústené všetky odpadové potrubia splaškovej kanalizácie. Ležaté zvody budú zvedené smerom k základom objektov, kde budú napojené na novobudované areálové splaškové kanalizácie. Prestupy potrubia cez konštrukciu strechy musia byť tesnené systémovým riešením podľa konštrukcie strechy. Pripájacie potrubia od zariaďovacích predmetov do odpadových potrubí budú uložené prednostne v inštalačných predstenách, alebo v drážkach stenách (min. hrúbka muriva 150mm), v spáde 3%.

Odkanalizovanie zariadení VZT (kondenz) bude podľa požiadaviek tejto profesie v ďalšom stupni a budú zabezpečené pomocou ležatých kondenzačných kanalizačných potrubí, vedených v podhľadoch,

alebo stenách. Všetky pripojenia budú opatrené zápachovou uzávierkou typu napr. HL. Potrubia kondenzu budú napojené na odpadové potrubia splaškovej kanalizácie pod stropom v jadre.

Všetky prechody potrubia z odpadového (zvislého) do zvodovej (ležatej) kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien 45° s medzikusom o dĺžke 250mm. Všetky zmeny smeru potrubia kanalizácie sa budú montovať s kolenami s maximálnym uhlom 45°.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo zelených striech jednotlivých objektov SO 201, 202 a SO 203 budú odvádzané gravitačne pomocou strešných a terasových vpustov. Dažďové vody zo striech budú cez zvislé odpadové potrubia v objektoch vedené v inštalačných šachtách do dažďových zvodových potrubí uložených pod objektmi.

Všetky prechody potrubia z odpadového (zvislého) do zvodovej (ležatej) kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien 45° s medzikusom o dĺžke 250mm. Všetky zmeny smeru potrubia kanalizácie sa budú montovať s kolenami s maximálnym uhlom 45°.

Výpočet množstva potreby splaškových vôd pre objekty SO 201 a SO 202

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Priemerná denná potreba vody: **Qp = 43 860 l/d** Max. denná potreba vody: **Qm = 52 632 l/d** Max. hodinová potreba vody: **Qh= 4 605 l/h**

Ročná potreba vody: **Qr = 16 008 900 l/rok = 16 008,9 m^3/rok**

Výpočet množstva potreby splaškových vôd pre objekt SO 203

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Priemerná denná potreba vody: **Qp = 2 200 l/d** Max. denná potreba vody: **Qm = 2 640 l/d** Max. hodinová potreba vody: **Qh= 231 l/h**

Ročná potreba vody: **Qr = 803 000 l/rok = 803 m^3/rok**

Hydrotechnický výpočet

Výpočet pre objekt A+B (SO 201 a SO 202)

Pri výpočte je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,02, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = **80,6 l/s. ha** pre čas t=120 min. (pre Bratislavu)

Výpočet množstva dažďových vôd zo striech:

veľkosť strechy objekt A+B : zelená strecha 1114+1114 = 2228 m^2 veľkosť átria objektu A+B : 208 m^2 spevnená plocha pre objekt A+B : 350 m^2

- strechy objekt A + B = 1114 + 1114 m^2 x 0,5 x 80,6 l/s. ha = 8,97 l/s
- átrium objekt A + B = 208 m^2 x 0,9 x 80,6 l/s. ha = 1,50 l/s
- komunikácie a spevnené plochy = 350 m^2 x 0,9 x 46 l/s. ha = 2,53 l/s

Výpočet pre objekt C (SO 203)

Pri výpočte je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,02, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = **80,6 l/s. ha** pre čas t=120 min. (pre Bratislavu)

Výpočet množstva dažďových vôd zo striech:

- strechy = 323 m2 x 0,5 x 80,6 l/s. ha = 1,30 l/s

Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch bude 2,53 l/s a celková inštalovaná kapacita

ORL bude 2,53 l/s. Celkový odtok dažďových vôd z riešeného územia (z komunikácií, spevnených plôch a zo striech), ktoré budú vypúšťané do vybudovanej dažďovej kanalizácie bude:

Objekt A+B celkom : 8,97 + 1,50 + 2,53 = 13,00l/s Objekt C celkom : 1,30 l/s

Spolu pre územie: 14,30 l/s

Prívalová dažďová voda:

Celková plocha zelených striech: 1114 + 1114+ 323 = 2551 m2 (koeficient 0,5)

Celková plocha átrii a komunikácii: 208 + 350 = 558 m2 (koeficient 0,9) Prívalový dážď t=15 min pri výdatnosti 250 l/s.ha

Celkom: (2551 x 0,5 x 0,025) + (558 x 0,9 x 0,025) = 31,88+12,55 = 44,43 l/s

Regulovaný odtok z územia : 2,49 l/s

Na zachytenie prívalového dažďa je potrebná retenčná nádrž s minimálny objemom 37,76 čiže 40 m^3.

Nakladanie s odpadmi

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. - prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Zoznam odpadov sú odpady vznikajúce počas prevádzky (užívania) zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Tab. č. III.2-11 Odpady z prevádzky

Číslo skupiny	*Názov skupiny*	*Kategória odpadu*
15	**Odpadové obaly**	
15 01	Obaly (vrátane obalov zo separované ho zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 04	obaly z kovu	O
20	**Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu** (odpady z domácností a podobné z obchodu, priemyslu a inštitúcií)	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov – okrem 15 01	
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 39	plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikovateľné	O

Podľa §1 Vyhl.č.365/2015 Z.z. odpady vznikajúce počas prevádzky (užívania) stavby sú zaradené do kategórie O – ostatné odpady (odpady, ktoré nie sú nebezpečné).

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky (užívania) objektu:

Kapacita objektu:	20 obyvateľov v jednotke s hygienou	(4l na 1osobu /deň)
	80 klientov ZSS	(4l na 1osobu /deň)
	30 pracovníkov u /deň)	(2,1l na1osobu /deň)

Predpokladané množstvo kom. odpadu:	cca	463 l /deň
	cca	3241 l /týždeň
	cca	168 995 l /rok

Celkový minimálny počet typizovaných zberných nádob:

- kapacite 1100l / 2 kontajnery pri frekvencii odvozu 2x za týždeň

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier, plasty)

Uskladňovanie odpadu je v kontajneroch na určenom mieste, prístupnom z exteriéru. Daný priestor je prirodzene vetraný. Prístup pre vozidlo na odvoz odpadu je zabezpečený z príjazdovej komunikácie k objektu.

Správca budúcej prevádzky ako pôvodca odpadov, musí zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou pre OH, t. j. vypracovať vlastný Programu pôvodcu odpadov v súlade s platnou legislatívou v OH v reálnom čase uvedenia do prevádzky.

Spôsob nakladania s odpadmi, najmä s komunálnymi odpadmi, bude zohľadňovať aktuálne právne normy v OH v čase uvedenia objektu do prevádzky. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených

Hluk

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná akustická štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.5).

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II na fasádach Zariadenia sociálnych služieb vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Preto sú v štúdii navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II v pozorovacích bodoch umiestnených na detskom ihrisku a pieskovisku v referenčnom časovom intervale DEŇ, kedy bude škôlka v prevádzke.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II na severozápadnej fasáde časti Zariadenia sociálnych služieb, kde sa nachádza špecializovaná škôlka v referenčnom časovom intervale DEŇ, kedy bude škôlka v prevádzke. Avšak chránená miestnosť škôlky – spacia časť A1.05 na tejto fasáde nemá otváravé okná. Vetranie chránenej miestnosti je zabezpečené cez juhozápadnú fasádu, na ktorej nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Vplyvom dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II a III na fasádach okolitých bytových domov, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaného objektu. Výstavba Zariadenia sociálnych služieb tieto hodnoty navýši v niektorých miestach na fasáde najbližších bytových domov o 1 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že navýšením hlukovej záťaže o tepelné čerpadlá s odporúčanými akustickými parametrami a umiestnením spolu s protihlukovými opatreniami nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III v referenčnom časovom intervale NOC na fasáde posudzovaného Zariadenia sociálnych služieb a fasádach okolitých bytových domov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Zároveň po špecifikácii typu tepelných čerpadiel a konkrétnom návrhu typu a umiestnení vzduchotechnických jednotiek je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie znovu posúdiť stacionárne zdroje hluku.

Porovnanie výstupov v etape výstavby a prevádzky

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

V etape prevádzky sa predpokladajú nasledovné výstupy:

- *znečisťovania ovzdušia*
- *znečisťovania vôd*
- odpady
- *hluk*

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy.

Zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii s bivalentným zdrojom plynové kotle. Systém vykurovania je pre celý objekt koncipovaný, aby využitie nízko potenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) a kondenzačnej techniky zdrojov tepla (plynových kondenzačných kotlov) bol čo najefektívnejší.

Potreba tepla a plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v navrhovanom zámere nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom.

Z toho vyplýva aj nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Dažďové vody budú odvádzané cez priľahlé komunikácie do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou vzhľadom na nižší predpokladaný počet zamestnancov a návštevníkov by bol v pôvodnom riešení aj vyšší objem splaškových vôd.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II.

Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.

Podľa Prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. parametre oboch zmien v kumulatívnom stave, ktorý zahŕňa súčasný stav (realizovaná zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) spolu s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C), **neprekračujú** parametre stavu, ktorý bol posúdený v povinnom hodnotení ukončenom Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne sú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydanie územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

V nadväznosti na rozhodnutia zo zisťovacích konaní o zmene navrhovanej činnosti, boli následne navrhovateľmi predložené dokumentácie na povoľovacie konania podľa stavebného zákona a stavby sú realizované.

Zmena navrhovanej činnosti je čiastočným naplnením pôvodného úmyslu rozšíriť obchodné centrum Bory Mall o objekt Expanzie.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol posudzovaný aj komplex SHOPPING MALL (skladal sa zo samostatne funkčných stavebných podobjektov H 001.1 až H 001.6 spôsobilých na samostatné užívanie).

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010-09//680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.8.2010 na komplex stavieb H 001 Shopping Mall. Súčasťou boli podobjekty:

H 001.1 Obchodná pasáž 1
H 001.1 Multikiná
H 001.3 Relaxačné centrum
H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+6NP, podlažná plocha 29925 m^2)
H 001.5 Obchodná pasáž 2
H 001.6 Parkovací dom 2 (1PP+6NP, podlažná plocha 8332 m^2)

Z upresnenia riešenia a postupu výstavby podľa DSP vyplynula zmena navrhovanej činnosti. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7620/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010 podľa v tom čase platného znenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k prvej zmene navrhovanej činnosti týkajúcej sa objektu Shopping Mall, Bratislava – Lamačská brána I. etapa.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, ktorá bola v správe o hodnotení označená ako SO 001 The Port Mall a SO 001.01 The Port Mall Expansion. Komplex bol v správe o hodnotení popisovaný ako SHOPPING MALL.

Následne Mestská časť Bratislava Lamač vydala stavebné povolenie č. L 2011/91/G/6/PL zo dňa 20.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2011, ktorým povolila aj stavbu

H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+6NP, 2058 PM)

Chýbajúce parkovacie miesta boli riešené dočasným vonkajším parkoviskom – ÚR L 2011/112/UR/4/PL zo dňa 25.5.2011.

Z ekonomických dôvodov sa investor rozhodol realizovať najprv z celého komplexu H001 Bory Mall len objekty H 001.1 a H 001.4. Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra bola 2 163. Nerealizovaním objektov H 001.2, H 001.3, H 001.5, H 001.6 sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, ktoré bolo možno umiestniť v novo navrhovanom objekte, a to na 2058 parkovacích miest.

Z toho dôvodu muselo byť zrealizované ***externé parkovisko*** (do doby vybudovania objektov H001.2, H001.3, H001.5, H001.6), na ktorom boli situované chýbajúce parkovacie miesta.

Externé parkovisko malo plniť svoju funkciu v etape prevádzky objektov H 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi a H 001.4 Parkovací dom 1 do času, kedy by boli dobudované ďalšie stavebné objekty - H 001.2 Multikiná, H 001.3 Relaxačné centrum, H 001.5 Obchodná pasáž 2 s nájomnými priestormi, H 001.6 Parkovací dom 2.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie dočasného externého parkoviska uvažovala s vybudovaním spolu 449 parkovacích miest, z toho objekt S0.01.1 o počte 295 parkovacích miest, ktoré by pokrývali požadovaný počet parkovacích miest podľa výpočtu statickej dopravy stavby, a objekt *SO 01.2 Komunikácie, spevnené plochy* 154 pakovacích miest..

Z dôvodu minimalizácie stavebných prác by boli spevnené plochy pre zariadenie staveniska stavby Bory Mall realizované tak, aby následne vyhovovali skladbe navrhovaného parkoviska. Po odstránení zariadenia staveniska by boli zrealizované vyspravenie spevnených plôch v nutnom rozsahu pre plochu dočasného parkoviska.

Zmena v tomto rozsahu bola predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorému MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5789/2013-3-4/dp zo dňa 31.5.2013

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. L 2013/280/G/8/zspd/PL zo dňa 20.9.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.10.2013, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením na H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+strecha, 1200 PM)

Chýbajúce parkovacie miesta boli riešené externým dočasným parkoviskom – ÚR L 2013/281/UR/7/PL zo dňa 6.9.2013.

Mestská časť Bratislava Lamač vydala kolaudačné rozhodnutie č. 2014/1113-6042/RUSK/kr/Ká zo dňa 17.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.10.2014, pre objekt H 001.4 Parkovací dom 1 (dokumentácia zlúčená s H 001.1)

Predložené bolo aj Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE, etapa 6 lokalizovaná v priestore dočasného vonkajšieho parkoviska, ktoré bolo tiež predmetom zmeny navrhovanej činnosti vo väzbe na zmeny objektov Bory Mall. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - č. 5803/2024-11.1.1/pk, 3373/2024 zo dňa 07. 02. 2024, bolo právoplatné dňom 19.3.2024. V súčasnosti prebieha územné konanie obytného súboru BORY BÝVANIE etapa 6.

Dňa 11.6.2024 bolo podané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom“ BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko a BORY BÝVANIE 6 – časť Námestie“. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je expanzia, ktorá pozostáva z prístavby k už existujúcemu obchodnému centru Bory Mall, výstavby exteriérového parkoviska so 72 parkovacími miestami, pešími komunikáciami, spevnenými zelenými plochami a rieši taktiež zrušenie 267 parkovacích miest za účelom vybudovania kľudovej zóny v blízkosti obytnej zástavby Bory bývanie etapa 6.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku *(stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec.

Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vkliňujú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresií, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng.

Geologický profil skúmaného územia je tvorený kvartérnymi fluviálnymi sedimentami Dúbravského a Veľkolúckeho potoka (prevažne materiál preplaveného neogénneho podložia) s premenlivým podielom ílovitej, piesčitej a štrkovitej frakcie. Kvartérne sedimenty mocnosti 5 – 6 m pokrývajú mohutné, niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín.

Povrchová vrstva mocnosti 0,80m p.t (V-1) až. 1,70m p.t (V-2) je reprezentovaná navážkou charakteru zmesi hlinitého piesku s prímesou drobných valúnov štrku, priemeru 1 – 3 cm, v mieste trávnika je povrch navážky rekultivovaný (slabohumózny piesok s prímesou hliny).

Pod navážkou sú usadené ílovité piesky (S5) zrnitostne klasifikované ako piesok ílovitý S5-SC (konzistencia tuhá až pevná). Kvartérne piesky sú až kypré, resp. tuhej konzistencie, preto odporúčame zakladať hlbšie (pod tieto kypré a menej únosné polohy). Optimálne by bolo zakladanie do vrstvy neogénech písčitých siltov, tvrdej konzistencie cca do 6 m p.t. Fluviálne kvartérne súvrstvie bolo vrtnými prácami zistené do hĺbky 5,2 – 5,9 m p.t. – kvartér.

Pod kvartérnym fluviálnym pokryvom sedimentovalo niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín. Do hĺbky 8 m p.t. boli charakteru tmavo šedých siltov piesčitých F3 MS s drobnými vápnitými zrnkami, dobre konsolidované, uľahlé, tvrdé, prakticky nepriepustné. Polohy a preplástky s výšším obsahom ílovitej frakcie prislúchajú granulometricky k triede F4 CS.

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7o makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0o MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

Klimatické pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a teplom okrsku – T2. Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa za obdobie 2015 – 2019 ročný priemer teplôt pohyboval v hodnote 12,0 ºC. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,3 ºC a najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 23,2 ºC. Za posledný uvádzaný rok 2019 ročná priemerná teplota dosiahla 12,5 ºC, najchladnejším mesiacom bol január s teplotu 0,3 ºC a najteplejším mesiacom jún s teplotu 23,8 ºC.

Tab. č. III.6-1 Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko (ºC)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,1	21,5	23,0	23,7	17,6	13,2	6,6	2,3
2019	0,3	4,6	8,8	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,9	11,9	8,1	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,4	5,6	3,5
2021	1,7	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,6
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Zrážky

Záujmové územie patrí do suchého okrsku v rámci teplej klimatickej oblasti. Podľa údajov zo stanice Bratislava – Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzané roky 2015-2019 dosiahol 515,4 mm. Najbohatší na zrážky za toto obdobie bol mesiac máj s priemerným úhrnom 67,4 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec s priemerným úhrnom 23,7 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 282,9 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 232,6 mm. Za posledný uvádzaný rok 2019 priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol 524,6 mm, pričom najviac zrážok spadlo v mesiaci máj o hodnote 118,2 mm a najmenej v mesiaci jún o hodnote 17,5 mm. Snehová pokrývka v roku 2019 viac alebo rovná 1 cm sa vyskytla 17 dní v roku a viac alebo rovná 10 cm sa vyskytla 2 dni v roku.

Tab. č. III.6-2 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	29,0	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6

2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9
2021	38,9	23,6	3,1	15,0	72,9	12,3	59,3	63,1	75,1	14,3	53,3	51,6
2022	15,1	18,9	15,9	20,7	69,1	103,1	35,5	52,9	57,9	10,1	22,4	51,9

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018 - 2022, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

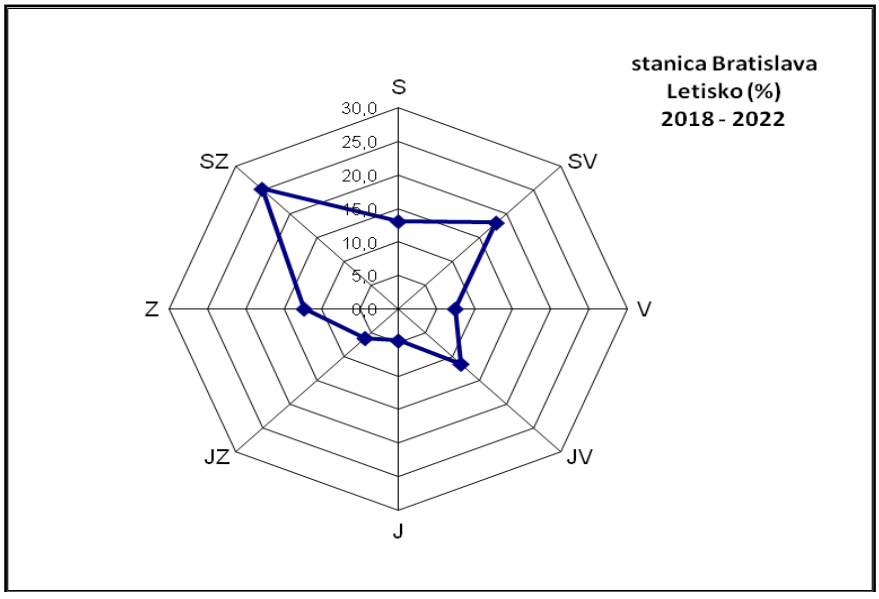
Záujmové územie patrí do centrálnej, rovinatej, plochej časti mesta Bratislava, kde sa prejavujú typické orografické pomery daného územia. Vo všeobecnosti patrí Bratislava medzi najveternejšie mestá Slovenska, čo je spôsobené orografickými pomermi širšieho územia, ktoré sú podmienené blízkosťou pohoria Malých Karpát a morfologickým prvkom Devínskou bránou, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát a je najvýznamnejším činiteľom ovplyvňujúcim klímu v území Bratislavy. Vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru majú možnosť prenikať do územia mesta cez Devínsku bránu, pričom sú sprevádzané často búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia a tak ovplyvňuje veterné pomery územia.

V záujmovom území podľa údajov z meteorologickej stanice Bratislava - Letisko prevažuje severozápadné prúdenie vzduchu s početnosťou výskytu 24,7 % s podružne sa vyskytujúcim severovýchodným prúdením s početnosťou výskytu 17,9 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra 4,6 m.s-1 na stanici Bratislava - Letisko bola v roku 2019 zaznamenaná v mesiaci január, máj a minimálna v auguste (mesačný priemer 3,0 m.s-1). (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2015-2019, SHMÚ, Bratislava)

Tab. č. III.6-3 Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2018 - 2022 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	4,0	3,5	3,7	4,1	3,1	3,8	3,6	3,3	3,2	3,8	3,4	3,9
2019	4,6	4,3	4,3	4,2	4,6	3,3	3,7	3,0	3,1	3,2	4,1	4,4
2020	3,0	5,6	4,3	3,2	4,5	4,4	3,3	3,2	3,2	3,9	2,8	3,9
2021	3,6	3,7	3,6	4,7	4,4	3,2	3,9	3,4	3,1	3,3	3,6	3,7
2022	5,0	5,0	3,2	4,3	3,3	3,8	3,9	3,3	3,3	2,8	3,1	3,5

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava



Obr. č. III-2 Graf veternej ružice početnosti smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2018 - 2022 (%)

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Tab. č. III.6-4 Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2018	14,0	20,7	7,8	12,5	5,0	5,9	10,8	22,4
2019	12,8	18,7	7,1	12,1	4,6	5,9	13,0	24,8

2020	12,6	16,9	7,7	13,5	5,4	6,2	12,1	23,7
2021	11,6	16,9	6,9	9,2	4,5	6,7	13,3	29,2
2022	14,2	17,5	7,8	10,7	4,2	6,2	12,6	26,3

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Širšie záujmové územie patrí do povodia rieky Morava (4-17-02). Samotné predmetné územie patrí do povodia Antošovho kanála, ktorý preteká po severnom okraji územia. V blízkosti územia sa nachádza taktiež hranica povodia Lamačského potoka. Oba toky v území pretekajú severozápadným smerom. Antošov kanál (4-17-02-113), ako najbližší tok k predmetnému územiu, je pravostranným prítokom Dúbravského potoka, ktorý sa následne vlieva ako ľavostranný prítok do toku Mláka a ten do toku Moravy. Lamačský potok (4-17-02-110) sa ako ľavostranný prítok vlieva do Vápenického potoka, ktorý sa následne ako ľavostranný prítok vlieva do toku Mláka a tá je ľavostranným prítokom hlavného toku záujmového územia Moravy. Tok Mláka, v ktorom oba spomínané toky končia, patrí medzi vodohospodársky významné toky a zbiera povrchovú vodu zo širokej oblasti juhozápadného okraja pohoria Malých Karpát. Antošov kanál ako aj Lamačský potok patria do podrobných povodí, ktoré majú každý plochu cca 8 km2.

Lamačský potok pramení v Malých Karpatoch. Horný tok má bystrinný charakter, v nížinnej časti je jeho koryto upravené a napriamené. Tok je po celý rok vodnatý a zaúsťuje do Vápenického potoka. Dĺžka toku je 6,2 km. V lamačskej časti je recipientom dažďových kanalizácií. Dúbravský potok vedie z územia Dúbravky v dĺžke 3,6 km až po zaústenie do toku Mláka. Priberá prítoky Veľkolúcky potok, Antošov kanál a prítok dažďovej kanalizácie smerujúcej od Saratovskej ulice k železnici. Antošov kanál je umelým vodným tokom. Jeho koryto začína pri štátnej ceste Lamač – Devínska Nová Ves, vedie v dĺžke 2,5 km poľnohospodárskou krajinou, má upravené, napriamené koryto, je vodnatý prevažne v jarných mesiacoch a počas prívalových dažďov.

Riečna sieť širšieho záujmového územia v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov vystupujú pri maximálnych stavoch vody z korýt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy.

Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Priemerné ročné prietoky v povodí Moravy sa pohybujú v rozpätí 39 až 151 % dlhodobého priemeru Qa1961-2000, na hlavnom toku Moravy 68 až 73 % dlhodobého priemeru Qa1961-2000. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané na väčšine povodia v mesiaci september a december. Vzhľadom na výskyt maximálnych hodnôt aj v obvykle suchom mesiaci september sa percentuálne rozpätie pohybovalo od 140 až do 643% príslušných dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na väčšine povodia v období od júna do augusta. Ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 12 až 59% príslušných dlhodobých mesačných hodnôt Qma1961-2000. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v mesiacoch máj a september. V máji maximálne kulminačné prietoky nedosiahli významnosť 1-ročného prietoku. V septembri boli zasiahnuté výdatnými zrážkami najmä povodie Myjavy, horná časť povodia Teplice a taktiež povodie Rudavy, Maliny a Stupávky. Na Maline v Kuchyni bol zaznamenaný kulminačný prietok s významnosťou 100-ročného prietoku. Významnosť 20 až 50-ročného prietoku bola zaznamenaná na Močiarke (Láb) a na Sološnickom potoku (Sološnica), významnosť 20-ročného prietoku bola zaznamenaná na Myjave (Podbranč) a významnosť 5 až 10-ročného prietoku na Brestovskom potoku (Brestovec) a na Suchom potoku (Zohor). Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli prevažne v období od júna do septembra a pohybovali sa

prevažne v rozpätí Q270d - Q364d; na Maline v Jakubove a na Brestovskom potoku v Brestovci klesli pod Q364d/1961-2000.

V predmetnom území ani v jeho blízkom okolí sa hydrologické charakteristiky vodných tokov nesledujú. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované len parametre najväčšieho toku širšieho záujmového územia Morava. Ako hydrologické charakteristiky územia sú ďalej uvedené údaje z najbližšej vodomernej stanice Záhorská Ves.

Podľa spracovaných hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov dosahuje na toku Mláka, na profile pod Devínskou Novou Vsou (rkm 0,50, plocha povodia 63,59 km2) dlhodobý priemerný prietok asi 0,200 m3.s-1. Na toku Morava, profile ústie (rkm 0,00, plocha povodia 26577,77 km2) je dlhodobý priemerný prietok asi 111,5 m3.s-1.

Vodné plochy

V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V širšom okolí sa nachádzajú rybník v Devínskej Novej Vsi pri Mláke, vodné plochy v ťažobnom území tehelne v Devínskej Novej Vsi a vodné plochy a mokrade v inundačnom území pri Devínskej Novej Vsi. Realizácia zámeru ochranné pásma vodných plôch širšieho územia nijako neohrozuje.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa záujmové územie nachádza v hydrogeologickom rajóne Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny (QN 007) a čiastkovom rajóne sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti (MA 20). Na základe vodohospodárskych bilancií množstva podzemnej vody sa dá konštatovať, že pomer využiteľných množstiev podzemnej vody a jej využívania je v danom území dobrý.

Východnú hranicu rajónu Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny tvorí okraj Malých Karpát, severnú hranicu priečny lakšársky zlom. Západná hranica je taktiež tektonická a tvoria ju lábske zlomy. Južnú hranicu tvorí rieka Morava, ktorá je v tomto úseku totožná so štátnou hranicou. Zohorská depresia tvorí tektonicky aj hydrogeologicky jednoznačne vymedzený celok s výnimkou južnej hranice, kde zaberá malú rozlohu aj za riekou Moravou na rakúskom území. Okrajová kryhová malokarpatská oblasť tvorí vysokopoloženú priľahlú časť k zohorskej depresii, rozprestierajúcu sa medzi depresiou a pohorím Malé Karpaty a je odvodňovaná do zohorskej depresie. Vzájomný vzťah medzi týmito celkami je v tom, že vody Malých Karpát prestupujú cez neogénne a kvartérne sedimenty okrajovej kryhovej oblasti do zohorskej depresie. Predmetná lokalita spadá do čiastkového rajónu sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti, ktorá je nepoklesnutým reliktom bývalého okraja zachovaného za okrajovými zlomami. Pod kvartérnymi sedimentmi tu vystupujú súvrstvia spodného bádenu (polymiktné zlepence a štrky) a vrchného bádenu (vápnité íly a piesky, podradne pieskovce). Stabilizácia terciérneho podložia v kvartéri umožnila vytvorenie iba malých mocností kvartérnych sedimentov (prolúviá náplavových kužeľov malokarpatských tokov, deluviálne a deluviálnoproluviálne hlinito-kamenité sedimenty, mocnosti niekoľko metrov max. 5 – 6 m). Neogénne sedimenty sú málo zvodnené s výdatnosťami 0,5 – 3,0 l.s-1 na jeden vrt. Z kvartérnych sedimentov náplavové kužele malokarpatských tokov v hydrologicky priaznivejších úsekoch sú kolektorom priameho prestupu podzemných vôd z pohoria do nížiny. Odlišné hydrogeologické pomery tejto oblasti má devínsko – novoveská terasa s rozlohou cca 15 km^2 a mocnosťou pieskoštrkovej akumulácie 2 – 8 m.

Podľa dostupných inžinierskogeologických prieskumov uskutočnených v blízkom okolí predmetnej lokality sú hydrogeologické pomery predovšetkým dané geologickou stavbou územia, morfológiou terénu, množstvom zrážok, odtoku a výparu. Zrážkové vody spadnuté v tejto oblasti infiltrujú cez relatívne priepustné fluviálne až deluviálno – fluviálne sedimenty a akumulujú sa na málo priepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácii a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Smer prúdenia podzemnej vody je

v predmetnej lokalite severným až severozápadným smerom a viac menej kopíruje smer prúdenia povrchovej vody a sklon terénu.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene, pramenné oblasti ani žiadne minerálne a termálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie ani jeho širšie okolie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO – Žitný ostrov, ktorá sa nachádza asi 13 km juhovýchodným smerom od predmetného územia. Ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

PHO

Predmetné územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

Pôdne pomery

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Konkrétne dotknutú lokalitu z tohto pohľadu možno pôdu označiť ako antrozem.

Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa sledované územie nachádza na rozhraní dvoch veľkých fytogeografických celkov (Futák, 1980). Vlastné územie spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Záhorská nížina a juhozápadným smerom do širšieho okolia zasahuje aj okres Devínska Kobyla. Z východu a severovýchodu sem zasahuje aj vplyv oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) s obvodom predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, kde sa nachádza na rozhraní okresov Niva Moravy a Podmalokarpatská zníženina.

Styk karpatskej a panónskej oblasti rozšírenia flóry zanechal stopy aj v celkovom zložení a zastúpení jednotlivých druhov. Vo flóre sledovaného územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Okrem prevládajúcich teplomilných druhov tu však nachádzame aj typické karpatské druhy. Vzhľadom na súčasné a minulé využívanie územia sa tu vyskytuje veľké množstvo alochtónnych taxónov (nepôvodné taxóny pre flóru Slovenska), početné zastúpenie majú aj inváz ne druhy. Na priamo dotknutom území však neboli zistené žiadne chránené alebo ohrozené druhy.

Z drevín sa v širšom sledovanom území vyskytujú takmer výlučne listnaté opadavé dreviny, zo stromov sa tu vyskytujú javor poľný (Acer campestre), javor mliečny (Acer platanoides), javor horský (Acer pseudoplatanus), jelša lepkavá (Alnus glutinosa), čerešňa vtáčia (Cerasus avium), čerešňa mahalebková (Cerasus mahaleb), čerešňa višňová (Cerasus vulgaris), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), orech kráľovský (Juglans regia), jabloň domáca (Malus domestica), javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides), broskyňa obyčajná (Persica vulgaris), topoľ biely (Populus alba), topoľ sivý (Populus x canescens), topoľ čierny (Populus nigra), slivka domáca (Prunus domestica), slivka guľatoplodá (Prunus insititia), hruška obyčajná (Pyrus communis), hruška planá (Pyrus pyraster), dub cerový (Quercus cerris), agát biely (Robinia pseudoacacia), vŕba biela (Salix alba), vŕba rakytová (Salix caprea), vŕba krehká (Salix fragilis), brest hrabolistý (Ulmus minor). Kroviny tu zastupujú hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), dula podlhovastá (Cydonia oblonga), bršlen európsky (Euonymus europaeus), zob vtáčí (Ligustrum vulgare), slivka trnková (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina), vŕba popolavá

(Salix cinerea), baza čierna (Sambucus nigra), svíb krvavý (Swida sanguinea), orgován obyčajný (Syringa vulgaris), zriedka iné.

V širšom sledovanom území majú veľké zastúpenie ovocné a okrasné dreviny, ktoré sa tu vyskytujú v dôsledku toho, že veľká časť územia slúžila v minulosti ako záhrady. Sú to hlavne druhy sliviek, čerešní, jablone, hrušky, broskyne, orechy, dula, orgován. Hojne sa tu vyskytuje aj agát biely a často možno zaznamenať aj inváznyjavorovec jaseňolistý.

V bylinnej vrstve sa nachádzajú typické druhy pre tieto porasty, no vzhľadom na ich pomerne malú rozlohu a kontakt s človekom intenzívne využívanými plochami, vstupuje do nich množstvo nepôvodných druhov.

Medzi prirodzenú vegetáciu územia možno zaradiť aj trstinové porasty na zamokrených miestach a na umelo vyhĺbených brehoch skanalizovaných tokov, kde dominujú také druhy ako hygrofilné trávy trsť obyčajná (Phragmites australis), chrastnica trsťovníkovitá (Phalaroides arundinacea), no vyskytujú sa tu však aj rôzne mezofilné či nitrofilné druhy.

Prevažnú časť územia predstavuje poľnohospodársky využívaná pôda a lokality, ktoré boli človekom vytvorené resp. veľmi intenzívne využívané. V líniách drevinnej vegetácie dominujú druhy ako čerešňa vtáčia (Cerasus avium), jabloň domáca (Malus domestica), slivka domáca (Prunus domestica), slivka guľatoplodá (Prunus insititia), čerešňa mahalebková (Cerasus mahaleb) a ojedinele aj ďalšie druhy ovocných drevín a nepôvodné druhy drevín ako agát biely (Robinia pseudoacacia) a javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides). V krovinnej a bylinnej vrstve možno nájsť takmer všetky druhy vyskytujúce sa v území.

Trávobylinné porasty v okolí ornej pôdy, po okrajoch ciest, na plochách úhorov a pod. obsadzujú druhy synantropnej vegetácie.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprírodnej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty. Väčšinu územia tu predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina, kde sa nezachovala prírode blízka vegetácia. V týchto úsekoch má sekundárny charakter aj lesná vegetácia. Prírode blízky charakter má len vegetácia lemujúca vodné toky.

Prakticky celé územie je resp. bolo v nedávnej minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Väčšina územia je preto pokrytá synantropnou, najmä segetálnou vegetáciou viazanou na ornú pôdu.

Botanicky najcennejšie sú koridory v okolí početných vodných tokov územia. Tieto majú však spravidla charakter niekoľko metrov širokých línií bezprostredne hraničiacich s ornou pôdou a toky, ktoré tadeto pretekajú sú navyše zregulované. Vegetácia je tu preto značne antropicky ovplyvnená (zruderalizovaná). Platí to aj pre drevinové zloženie týchto línií drevín, ktoré pozostáva najmä z ovocných stromov, kde dominuje najmä slivka guľatoplodá („mirabelka“ – Prunus insititia).

Pri hodnotení priamo dotknutého územia z hľadiska výskytu biotopov je nutné konštatovať, že v území sa nevyskytujú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu. Významnejšiu skupinu biotopov tvoria vodné toky a biotopy brehov miestnych tokov - brehové porasty. Vlastné toky Dúbravského potoka a Antošovho kanála sú skanalizované a v minulosti slúžili ako zdroje vody pre zavlažovanie okolitých polí, alebo na odvodnenie územia v čase vysokej hladiny podzemnej vody. Z toho dôvodu tu nenachádzame ani typické vodné biotopy, ktoré by bolo možné charakterizovať v zmysle Katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič a kol., 2002) a v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Keďže sú vodné toky územia zmeliorované, ich vegetácia je veľmi chudobná.

Najväčšiu skupinu biotopov v sledovanom území tvoria ruderálne biotopy. Sem možno zaradiť skupiny krov a mladých stromov, teplomilnú ruderálnu vegetáciu okrajov ciest a násypov (X4), teplomilnú ruderálnu vegetáciu okrajov polí (X4/X6/X7), úhory a extenzívne obhospodarované polia (X6), intenzívne obhospodarované polia (X7) a nitrofilnú ruderálnu vegetáciu mimo sídiel (X3).

Zo zoogeografického hľadiska (Čepelák, 1980) patrí sledované územie do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, Panónskej oblasti, do obvodu dyjsko-moravského, kde patrí táto nížinná časť sledovaného územia. Okolité horské masívy spadajú do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly. Podľa novšieho triedenia (Jedlička, Kalivodová, 2002) patrí územie zo zoogeografického hľadiska do Panónskeho úseku Provincie stepí.

Faunu lokality ovplyvňuje predovšetkým blízkosť malokarpatského pohoria, inundačného územia rieky Moravy ako aj blízkosť viatych pieskov Záhorskej nížiny. Z Malých Karpát sa do územia dostávajú lesné druhy stavovcov ako aj karpatské prvky bezstavovcov. Tokom potoka Stará mláka, ktorý vzniká spojením dvoch potokov západne od Mástu (časť Stupavy) a jej viacerých prítokov (Chotárny potok, Mariánsky potok, Bystrický potok, Vápenický potok, Lamačský potok a Dúbravský potok) migrujú vodné druhy živočíchov (hmyz a jeho vývojové štádia, ryby, obojživelníky) z Malých Karpát ale aj proti prúdu z rieky Moravy. Z blízkych lokalít Záhorskej nížiny sa do lokality dostávajú aj niektoré xerofilné druhy bezstavovcov.

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín fauny možno skonštatovať že pre dotknuté územie je charakteristická fauna polí, okrajov ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov, ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad a záhumienkov.

Najväčšou skupinou živočíchov v sledovanom území sú práve bezstavovce. Z mäkkýšov (Mollusca) sa v sledovanom území a jeho okolí vyskytujú suchozemské i vodné druhy ako Viviparus acerosus, Viviparus contectus, Bithynia tentaculata, Carychium minimum, Lymnacea palustris, Lymnacea stagnalis, Planorbarius corneus, Planorbis planorbis, Cochlicopa lubricella, Discus rotundatus, Limax tenellus, Cepea vindobonensis, Helix pomatia, Monacha cartusiana, Anodonta anatina a i. K významnejším skupinám bezstavovcov patria pavúky (Aranea). Z pavúkov tu bol zaznamenaný výskyt kvetárika dvojtvarého (Misumena vatia), beháčika pásavého (Salticus scenicus) a križiaka záhradného (Araneus diadematus). Hmyz (Insecta) predstavuje v území najvýznamnejšiu skupinu bezstavovcov.

Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryékne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti.

V sledovanom území majú svoje zastúpenia aj niektoré druhy stavovcov, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria vtáky. Priamo v sledovanom území pretekajú len malé skanalizované toky s malým prietokom a v nich nebol zaznamenaný výskyt žiadneho z druhov rýb (Pisces). Z obojživelníkov (Amphibia) tu bol zaznamenaný len výskyt ropuchy obyčajnej (Bufo bufo) no vzhľadom na okolité lokality v širšom území tu možno predpokladať aj ďalšie druhy. Z plazov (Reptilia) sa tu vyskytuje jašterica obyčajná (Lacerta agilis) a je predpoklad, že sa tu vyskytuje aj užovka obyčajná (Natrix natrix).

V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov zo zistených druhov sledovaného územia patria ropucha obyčajná (Bufo bufo), jašterica obyčajná (Lacerta agilis), užovka obyčajná (Natrix natrix), všetky druhy vtákov (okrem holuba domáceho), jež bledý (Erinaceus concolor), tchor stepný (Putorius eversmanii), dulovnica menšia (Neomys anomalus), piskor obyčajný (Sorex araneus), a všetky druhy netopierov medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu.

Krajina, ochrana, ÚSES

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, jeho priestorové usporiadanie a využívanie.

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapĺňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo

štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V nedávnej minulosti dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie predstavovalo typickú poľnohospodársku krajinu, v ktorej dominovala veľkobloková orná pôda a jednotlivé lány polí boli doplnené líniovou alebo skupinovou nelesnou drevinovou vegetáciou. V súčasnosti sa toto územie vplyvom výstavby rôznych zariadení, areálov, obchodných centier, dopravnej infraštruktúry a pod. pomerne rýchlo mení na typickú urbanizovanú krajinu, v ktorej dominanciu majú zastavané plochy (hlavne stavby a cestné komunikácie) a veľká časť územia je v súčasnosti poznačená prebiehajúcou stavebnou činnosťou.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom poľnohospodárskej krajiny, ktorú v súčasnosti nahrádzajú prvky zastavaných území, priemyselných areálov, doplnené o dopravné štruktúry a pod.

V súvislosti so súčasným vývojom územia sa mení aj scenéria územia. Prevažne poľnohospodárska krajina a pomerne značným zastúpením prírodných a poloprírodných prvkov sa postupne mení na mestskú urbanizovanú krajinu v ktorej dominujú zastavané plochy, infraštruktúra a iné technické prvky.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s menším podielom prirodzenej vegetácie.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok a brehových porastov, vodné toky s brehovými porastami, mokraďnú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Širšie záujmové územie pozostáva z troch základných častí – intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť mesta, extravilánu s poľnohospodársky využívanou krajinou a extravilánu s dominanciou lesných porastov na svahoch Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Z hľadiska krajinnej štruktúry sledované územie predstavuje poľnohospodársko-urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre priamo dotknutého územia dominujú plochy ornej pôdy a zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Tieto zákonné dokumenty legislatívnou formou prispievajú k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraniu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Vymedzujú všeobecnú a osobitnú ochranu prírody a krajiny a v rámci osobitnej ochrany potom územnú ochranu, druhovú ochranu chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a ochranu drevín. Územné časti vysokej

biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Do okolia tejto časti územia Bratislavy zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty, ktorá zahŕňa lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Zároveň na okraj územia mesta od severozápadu popri toku rieky Morava až takmer po mestskú časť Devínska Nová Ves zasahuje aj CHKO Záhorie. Na území CHKO platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

Na území okresu Bratislava IV boli vyhlásené NPR Devínska Kobyla, PR Fialková dolina, PR Slovanský ostrov, PR Štokeravská vápenka, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, CHA Devínske alúvium Moravy, CHA Lesné diely, CHA Pečniansky les, CHA Sihoť a CHKP Vápenický potok. Na plochách jednotlivých chránených území platí tretí až piaty stupeň ochrany.

Najbližšie k priamo dotknutému územiu zasahuje hranica CHKO Malé Karpaty, PR Štokeravská vápenka a CHKP Vápenický potok. Žiadne z týchto území však nezasahuje až na dotknuté územie. V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátene stromoradí, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam. Na území Bratislavy je vyhlásených 27 solitérov resp. skupín chránených stromov. V sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Osobitnú kategóriu predstavuje ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov. V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004. Na území mesta Bratislavy a jeho bezprostrednom okolí bolo vyhlásených viacero území európskeho významu a do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy a SKUEV0502 Štokeravská vápenka.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Zoznam vtáčích území uverejňuje MŽP SR vo svojom vestníku. V zmysle Smernice o vtákoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003. V širšom okolí sledovaného územia sa nachádzajú SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje Ramsarská lokalita Alúvium Moravy.

Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu, žiadne chránené vtáčie územie, žiadna ramsarská lokalita a ani žiadna lokalita siete EMERALD.

Všetky najvýznamnejšie prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. Pri realizácii akejkoľvek činnosti v území je však potrebné zachovať všetky chránené územia v širšom okolí sledovaného územia a zároveň je potrebné z územia vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by tieto územia mohla ohroziť aj nepriamo, hlavne prostredníctvom znečistenia podzemných alebo povrchových vôd a znečistením ovzdušia.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory, zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

V rámci jednotlivých dokumentácií územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracovávané na územi mesta Bratislavy boli vyčlenené nasledovné typy biocentier:

Priamo na sledovanom území sa nachádza len biocentrum miestneho významu BcMV Kamenáče a v blízkom okolí v kontakte so sledovaným územím sa ešte nachádzajú biocentrum regionálneho významu BcRV Hrubá pleš a biocentrá miestneho významu BcMV Jelšiny – mlyn, BcMV Jelšina pri Kamenáčoch, BcMV Hrubé lúky a BcMV Pod Veľkou lúkou.

Z biokoridorov do širšieho sledovaného územia priamo zasahujú alebo ním prechádzajú biokoridor regionálneho významu BkRV Stará Mláka s prítokmi, ktorý prechádza takmer celým územím a biokoridory miestneho významu BkMV Antošov kanál – Hrubé lúky a BkMV Veľkolúcky potok.

Možno teda konštatovať, že biokoridory Dúbravského potoka, Antošovho kanála a Lamačského potoka s brehovými porastami a ostatné prvky ÚSES v území sú súčasťou provincionálneho biokoridoru vedúceho v pohorí Malých Karpát a napájajúceho sa na provincionálne biocentrum Devínska Kobyla. Predstavujú tým možnosť prepojenia celých Malých Karpát s Devínskou Kobylu v území, ktoré nie je dosiaľ zastavané. Aj keď je zároveň nutné skonštatovať, že funkčnosť daného biokoridoru je obmedzovaná existenciou súčasných líniových bariér, ako je diaľnica, cesty, železnica, čiastočná zástavba a aj veľkoblokové poľnohospodárske využívanie územia. Zmena navrhovanej činnosti do týchto prvkov ÚSES nezasahuje.

Obyvateľstvo

Mesto Bratislava je z administratívneho hľadiska hlavným mestom Slovenskej republiky. Od tohto faktu sa zreteľne odvíja celkový socio-ekonomický rozvoj územia. V území sú prítomné celoslovensky pôsobiace inštitúcie, vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictvo, vysoké školy, vedecko-výskumné organizácie, médiá a pod.

Obyvateľstvo je vo všeobecnosti nositeľom ľudského potenciálu. Podľa Kiliána et al. (2010) sú v tomto ohľade v hlavnom meste prítomné niektoré priaznivé štrukturálne charakteristiky, a to predovšetkým vo vzťahu k rozvojovému potenciálu. Na dobrej úrovni sú predovšetkým veková štruktúra a vzdelanostná úroveň. Kombinácia týchto charakteristík vytvára výborný predpoklad z

hľadiska vysokokvalifikovanej pracovnej sily, čo môže nadviazať na vysokú produktivitu práce a následne aj vysokú ekonomickú efektívnosť investícií v tomto priestore.

Tab. č. III.6-5 Rozloha okresov a mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy

Okresy a mestské časti				
Okres	**Mestská časť**	**Rozloha [km²]**		**Mapa**
Bratislava I	Staré Mesto	9,59	9,59	
Bratislava II	Ružinov	39,70	92,49	
	Vrakuňa	10,30		
	Podunajské Biskupice	42,49		
Bratislava III	Nové Mesto	37,48	74,67	
	Rača	23,66		
	Vajnory	13,53		
Bratislava IV	Dúbravka	8,65	96,71	
	Karlova Ves	11,02		
	Devín	13,98		
	Devínska Nová Ves	24,22		
	Lamač	6,54		
	Záhorská Bystrica	32,30		
Bratislava V	Petržalka	28,68	94,20	
	Jarovce	21,34		
	Rusovce	25,56		
	Čunovo	18,62		

Tab. č. III.6-6 Počet obyvateľov mestských častí hlavného mesta SR (1. 1. 2021)

Územná jednotka	**Spolu**	**muži (abs.)**	**muži (%)**	**ženy (abs.)**	**ženy (%)**
Bratislava - mestská časť Petržalka	114 000	54 966	48,22	59 034	51,78
Bratislava - mestská časť Ružinov	81 004	37 575	46,39	43 429	53,61
Bratislava - mestská časť Staré Mesto	46 080	22 210	48,2	23 870	51,8
Bratislava - mestská časť Nové Mesto	44 458	20 981	47,19	23 477	52,81
Bratislava - mestská časť Dúbravka	36 206	17 109	47,25	19 097	52,75
Bratislava - mestská časť Karlova Ves	35 644	16 980	47,64	18 664	52,36
Bratislava - mestská časť Rača	25 733	12 717	49,42	13 016	50,58
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice	23 464	11 193	47,7	12 271	52,3
Bratislava - mestská časť Vrakuňa	20 711	9 945	48,02	10 766	51,98
Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves	17 153	8 446	49,24	8 707	50,76
Bratislava - mestská časť Lamač	7 789	3 597	46,18	4 192	53,82
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica	6 541	3 165	48,39	3 376	51,61
Bratislava - mestská časť Vajnory	6 079	3 056	50,27	3 023	49,73
Bratislava - mestská časť Rusovce	4 388	2 141	48,79	2 247	51,21
Bratislava - mestská časť Jarovce	2 706	1 358	50,18	1 348	49,82
Bratislava - mestská časť Devín	1 912	950	49,69	962	50,31
Bratislava - mestská časť Čunovo	1 635	836	51,13	799	48,87
Spolu	**475 503**	**227 225**		**248 278**	

Zdroj: Štatistický úrad SR, scitanie.sk

Podľa informácií zo štatistického úradu SR mála Bratislava 432 864 obyvateľov (stav k 31.12.2018). Najvyššiu hustotu obyvateľstva má mestská časť Bratislava Staré Mesto a naopak, najnižší počet obyvateľov na km^2 majú mestské časti Čunovo, Rusovce a Jarovce.

V Bratislave sa do roku 2050 výraznejšia zmena počtu obyvateľov neočakáva. Pravdepodobné je mierne zvýšenie počtu obyvateľov. V prípade menej priaznivého demografického vývoja a nižšej imigrácii by sa dokonca po roku 2025 mohol počet obyvateľov Bratislavy znížiť. V roku 2050 by sa počet obyvateľov mal teda pohybovať v rozpätí od 420 tis. do 490 tis., najpravdepodobnejšie tesne pod hranicou 460 tis. osôb

Kultúrnohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt , že obcou viedla historická Jantárová cesta , ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou . Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam DNV, ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku l8. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálfyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Širšie záujmové územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Zdroj: www.lamac.sk

V oblasti **Lamača** sa lokalizujú štyri osady. V južnej časti sa nachádzala dedina neznámeho mena, ktorá zanikla v roku 1241.

Ďalšie dve Blumenau a Sellendorf založil Jakub, bratislavský richtár medzi rokmi 1279 až 1288. Jakub ich osádza kolonistami, zakladá vinohrady a mlyny. Ich hranice boli neskôr dôvodom častých sporov so susedmi. Možno preto dediny hoci hojne obdarované výsadami neprosperovali. Rozvoju neprospelo ani rozdelenie územia medzi dedičov richtára Jakuba. V uvedených sporoch dediny do roku 1436 prakticky zanikli. Severnejšie od Blumenau bola založená dedina Lamač. Jej zakladateľom roku 1506 bol Ján (Skerlič). Dedina sa dá doložiť až od tridsiatych rokov, keď zosilnel príliv chorvátskych kolonistov. Prvýkrát sa spomína roku 1547 pod menom Krabatendorff (Chorvátska Ves), hoci v nemeckých písomnostiach sa spomína ako Blumenau. Prvé slovanské znenie sa objavuje roku 1549 ako Lamas.

Kolonisti to nemali ľahké, lebo kraj bol lesnatý, preto im boli odpustené dane. Ale roku 1548 už mesto Bratislava, ktorej Lamač patril požadovalo 12 zlatých a aj vymenovalo richtára. Lamač mal vtedy 46 domov, 1556 mal 54, 1580 mal už 80. Roku 1561 postihol Lamač požiar. Určitú náhradu za škody prinieslo zriadenie hostinca, kde mohli Lamačania čapovať vlastné víno. Od toho času však takmer každá generácia prežila aspoň jedno trpké obdobie. V nasledujúcich rokoch spôsobovali škody protiturecké vojská, v roku 1624 Lamač vydrancovali.

Stále pohromy spôsobili, že Lamač upadal. Nevládal vydržiavať farára ani učiteľa, preto v rokoch 1634-1752 bol Lamač filiálkou Záhorskej Bystrice. Roku 1679 sa rozšírila epidémia moru. Rok nato posvätili kaplnku sv. Rozálie, ktorá je ochrankyňa proti moru. Potom počas Rákocziho povstania bol Lamač 4 razy vydrancovaný (1703-1711). To už žilo v Lamači len 39 rodín, ktorých počet preriedil ďalší mor roku 1714. Ale dedina sa postupne vzmáhala, roku 1752 sa osamostatnila, roku 1755 ju postihol ďalší požiar. Napriek tomu urbár z roku 1768 udáva 124 rodín so 620 osobami. Počiatok 19.storočia znova nesie pečať nepokojov, vojny a utrpenia. V predvečer sv. Rozálie r. 1831 sa objavila cholera. Napriek tomu je r. 1837 v Lamači 919 obyvateľov. Roku 1846 sa stavia železnica, ale medzi robotníkmi vypukol týfus a zachvátil aj dedinu. Rok 1848 priniesol zrušenie poddanstva, takže dedina prestala byť poddanou obcou Bratislavy.

Rok 1866 vypukla prusko - rakúska vojna. Pruská armáda 21.júna 1866 prekročila hranice Čiech, 3.júla porazila rakúsku armádu pri Hradci Králové. Konečná fáza bojov sa odohrala 22.júla 1866 pri Lamači. Roku 1882 bol založený Spolok dobrovoľných hasičov v Lamači. Roku 1918 sa vytvoril nový štát - ČSR.

Druhá svetová vojna(1939-1945). Začiatok vojny bol mimoriadne búrlivý, hrozilo, že obec pripadne Veľkonemeckej ríši.

Obec sa zapísala aj do dejín SNP, keď batéria umiestnená v Lamači prešla k povstalcom. Koncom marca 1945 sa priblížil front k Bratislave. Jednotky sovietskej armády oslobodili Lamač 5. aprila 1945. Od 1.apríla 1946 sa Lamač zlúčil s Bratislavou.

Zdravotný stav obyvateľstva

Inštitút zdravotnej politiky vypracoval sériu štúdií, v ktorých skúmal vplyv ŽP na zdravie obyvateľstva. Z hľadiska znečistenia ovzdušia bol pozorovaný výskyt nasledovných vybraných chorôb:

- *Infekcie dolných dýchacích ciest*
- *Chronická obštrukčná choroba pľúc*
- *Ischemická choroba srdca*
- *Rakovina priedušnice, priedušiek a pľúc*

Séria štúdií preukázala, že vplyv znečistenia ovzdušia na obyvateľstvo SR bol spojený predovšetkým s chronickou obštrukčnou chorobu pľúc (ďalej len COPD) a s ischemickou chorobu srdca (ďalej len ICHS).

COPD je možné považovať za jedno z ochorení, ktoré je z dlhodobého hľadiska výrazne ovplyvnené kvalitou životného prostredia.

Výsledky analýzy naznačujú, že asociácia medzi znečistením ovzdušia a prevalenciou COPD je signifikantná, spomedzi testovaných znečisťujúcich látok najvýraznejšie v prípade oxidu siričitého.

COPD je taktiež jedným z ochorení najviac ovplyvnených socioekonomickou situáciou jednotlivca. V tomto ohľade analýza takisto poukazuje na silne signifikantný vzťah medzi ekonomickou situáciou a prevalenciou COPD. Vysokú prevalenciu tak môžeme očakávať najmä v okresoch s výraznou ekonomickou depriváciou, čo môže byť do istej miery skreslený výsledok. Primárnym preventabilným rizikovým faktorom vzniku COPD je fajčenie a podiel fajčiarov je vo všeobecnosti vyšší v komunitách ohrozených chudobou a u skupín obyvateľov s nižším príjmom.

Hlavným zistením analýzy je skutočnosť, že asociácia medzi dlhodobou expozíciou znečisteniu ovzdušia a prevalenciou COPD je signifikantná. Vyššiu prevalenciu COPD možno taktiež očakávať v okresoch s výraznou ekonomickou depriváciou.

Vzťah medzi prevalenciou ICHS a znečistením ovzdušia je signifikantný v prípade jednoduchých modelov bez doplnkových premenných a taktiež v komplexnom modeli zohľadňujúcom relevantné doplňujúce socioekonomické a demografické faktory vo vzťahu k prevalencii ICHS u obyvateľov vo veku do 50 rokov.

V podskupine obyvateľstva nad 50 rokov modely nepotvrdili signifikantný vzťah medzi znečistením ovzdušia a výskytom ICHS, čo je spôsobené pravdepodobne tým, že s rastúcim vekom pacientov rastie aj významnosť ďalších rizikových faktorov a znečistenie ovzdušia už nezohráva tak dôležitú úlohu.

Rozsiahle dôkazy poukazujú na vplyv dlhodobej expozície znečisťujúcim látkam v ovzduší na riziko vzniku, výskyt a závažnosť kardiovaskulárnych ochorení tým, že ovplyvňujú procesy hromadenia látok v stene tepny, tvorby krvných zrazenín a regulácie krvného tlaku.

Výsledky taktiež naznačujú signifikantnú asociáciu medzi prevalenciou cukrovky v okrese a výskytom ICHS, a to bez ohľadu na vek. Toto zistenie podporuje výsledky predošlých štúdií, ktoré spájajú cukrovku, ale tiež ďalšie faktory ako nadváha a zlá životospráva, so zvýšeným rizikom vzniku, výskytom a priebehom ICHS.

Hlavným zistením analýzy je skutočnosť, že asociácia medzi znečistením ovzdušia a prevalenciou ICHS je signifikantná u pacientov vo veku do 50 rokov. Vo vyšších vekových kategóriách už sú významnejšie iné rizikové faktory, ktoré výrazne prevyšujú vplyv environmentálnych faktorov.

Podľa Zdravotníckej ročenky Slovenskej republiky 2021 na základe výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) realizovanom Štatistickým úradom SR v máji 2021 bol k 1. januáru 2021 počet obyvateľov Slovenskej republiky 5 449 270 osôb. K 31. decembru 2021 mala Slovenská republika 5 434 712 obyvateľov. V roku 2021 sa v Slovenskej republike narodilo 56 565 živých detí a zomrelo 73 461 osôb. Prirodzeným pohybom (rozdielom živonarodených a zomretých) tak ubudlo 16 896 osôb. Pokles počtu obyvateľstva bol zmiernený prírastkom sťahovaním, zahraničnou migráciou získala Slovenská republika 2 338 osôb. Celkový úbytok obyvateľstva SR za rok 2021 bol 14 558 obyvateľov.

V roku 2021 sa na Slovensku narodilo 56 565 živonarodených detí, čo je v porovnaní s rokom 2020 menej o 85 detí. Klesajúci počet živonarodených pretrváva štvrtý rok po sebe. Najviac živých detí sa narodilo matkám s trvalým pobytom v Prešovskom (9 936), Košickom (8 765) a Bratislavskom kraji (8 133), naopak najmenej detí matkám s trvalým pobytom v Trenčianskom (5 184) a Trnavskom kraji (5 447). Po prepočte počtu živonarodených na 1 000 obyvateľov daného kraja bola hrubá miera živorodenosti najvyššia v Prešovskom kraji (12,3 ‰), nasledoval Bratislavský (11,3‰) a Košický kraj (11,2 ‰). Najnižšia hrubá miera živorodenosti bola opakovane v Nitrianskom (8,9 ‰) a Trenčianskom kraji (9,0 ‰). Za celé územie SR dosiahla, podobne ako v roku 2020, hodnotu 10,4 ‰.

Rekordný prirodzený úbytok obyvateľstva Slovenska v roku 2021 (-16 896 osôb) v prepočte na 1 000 obyvateľov predstavoval úbytok -3,1 ‰. Oproti roku 2020 je to pokles o 2,7 bodu. Kladné hodnoty hrubej miery prirodzeného prírastku v rámci krajov pretrvali v Bratislavskom (0,1 ‰) a v Prešovskom kraji (0,1 ‰). Ostatné kraje zaznamenali prirodzený úbytok obyvateľstva, najvýraznejší bol v Nitrianskom (-6,7 ‰), Banskobystrickom (-5,8 ‰) a Trenčianskom kraji (-5,5 ‰).

Celkový úbytok obyvateľstva SR za rok 2021 (-14 558 osôb) predstavuje po prepočte na 1 000 obyvateľov úbytok -2,7 ‰. Kladný celkový prírastok si udržal len Bratislavský kraj (4 177 osôb, 5,8‰), najmä v dôsledku prírastku sťahovaním (5,7 ‰). Ostatné kraje zaznamenali celkový úbytok obyvateľstva. V prepočte na 1 000 obyvateľov kraja bol úbytok najväčší v Banskobystrickom (-7,4 ‰), Trenčianskom (-6,5 ‰) a Nitrianskom kraji (-6,4 ‰).

V roku 2021 pokračoval mierny rast zastúpenia detskej zložky v populácii. Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (od 0 do 14 rokov) tvoril 16,06 %, čo je oproti roku 2020 vzostup o 0,16 bodu. Produktívna zložka obyvateľstva (od 15 do 64 rokov) zastupovala 66,55 % populácie Slovenska a medziročne opakovane klesla (o 0,47 bodu). Naopak, podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku (nad 65 rokov) sa v posledných rokoch kontinuálne zvyšuje. Medziročne vzrástol o 0,32 bodu na 17,39 %. Index starnutia dosiahol hodnotu 108,27, čo znamená, že na 100 detí vo veku od 0 do 14 rokov pripadalo 108,27 seniorov vo veku 65 a viac rokov. Index starnutia sa oproti roku 2020 zvýšil o 0,93 bodu.

Infekcia COVID-19 spôsobila výraznú zmenu v inak takmer stabilnom trende úmrtnosti obyvateľov SR. Počet úmrtí v Slovenskej republike sa v období rokov 2012 až 2019 pohyboval v intervale s minimom 51 346 úmrtí v roku 2014 po maximum 54 293 úmrtí v roku 2018 s miernymi medziročnými zmenami (od -2,7 % do 4,8 %). V roku 2020, prvom roku ovplyvnenom pandémiou COVID-19 zomrelo v Slovenskej republike 59 089 osôb, čo bolo o 11 % viac (+5 855 úmrtí) ako v roku 2019. V druhom pandemickom roku 2021 zomrelo na Slovensku 73 461 osôb, čo bolo o 24,3 % viac (+14 372 úmrtí) ako v roku 2020 (tabuľka 1.3.1).

Hrubá miera úmrtnosti (počet zomretých na 1 000 obyvateľov) sa v rokoch 2012 – 2019 rovnako pohybovala na približne stabilnej úrovni v rozmedzí 9,5 ‰ – 10,0 ‰. V prvom pandemickom roku 2020 stúpla na 10,8 ‰ a v roku 2021 dosiahla až 13,5 ‰. Najvyššiu mieru hrubej úmrtnosti v roku 2021 zaznamenal Nitriansky (15,6 ‰) a Banskobystrický kraj (15,2 ‰). Najnižšia úroveň hrubej úmrtnosti bola opakovane v Bratislavskom (11,2‰) a Prešovskom kraji (12,2 ‰). Pritom je potrebné uviesť, že ukazovateľ hrubej miery úmrtnosti nezohľadňuje rozdiely vo vekovej štruktúre obyvateľstva jednotlivých krajov. Populácia s väčším podielom staršieho obyvateľstva dosahuje vyššie hodnoty úmrtnosti v porovnaní s relatívne mladšími populáciami.

Pri novorodeneckej a dojčenskej úmrtnosti došlo medziročne k miernemu zlepšeniu. V Slovenskej republike za rok 2021 zomrelo do 28 dní 147 novorodencov. Do jedného roka života zomrelo 278 detí. Miera novorodeneckej úmrtnosti (počet zomretých do 28 dní na 1 000 živonarodených) klesla druhýkrát po sebe, z 3,2 ‰ v roku 2019 na 3,1 ‰ v roku 2020 a následne na 2,6 ‰ v roku 2021. Najvyššia novorodenecká úmrtnosť bola v Košickom kraji (4,2‰), najnižšia v Bratislavskom kraji (1,2‰). Miera dojčenskej úmrtnosti (počet zomretých do jedného roka na 1 000 živonarodených) v rokoch 2019 a 2020 zotrvávala na takmer rovnakej úrovni 5,1‰, v roku 2021 sa znížila na 4,9 ‰. Najvyššia miera dojčenskej úmrtnosti bola opakovane zaznamenaná v Košickom kraji (8,7‰) a v Prešovskom kraji (7,7‰). Najnižšia dojčenská úmrtnosť bola v Bratislavskom kraji (2,0 ‰).

Medziročný nárast miery úmrtnosti podľa veku bol v roku 2020 (oproti roku 2019) pozorovaný najmä v najstarších vekových skupinách. Z pohľadu medziročnej percentuálnej zmeny miery úmrtnosti bol najväčší percentuálny nárast zaznamenaný u obyvateľov vo vekovej skupine 75 – 84 rokov (+14,7 %), potom u obyvateľov vo veku 65 – 74 rokov (+9,3 %) a 85 a viac rokov (+8,6 %). V roku 2021 sa výrazný vzostup úmrtnosti oproti roku 2020 prejavil vo všetkých nami definovaných vekových skupinách nad 25 rokov (25 – 44, 45 – 64, 65 – 74, 75 – 84 rokov, 85 a viac rokov). Najvyšší percentuálny vzostup bol v skupine mladších seniorov 65 – 74 rokov (+29,1 %), u ktorých sa miera úmrtnosti zvýšila z 2 485 úmrtí na 3 208 úmrtí na 100 000 obyvateľov v tomto veku. U osôb v strednom veku 45 – 64 rokov vzrástla miera úmrtnosti o 26,8 %, a to z 742 úmrtí na 942 úmrtí na 100 000 obyvateľov v tomto veku. U osôb v mladšom strednom veku 25 – 44 rokov predstavoval nárast úmrtnosti +26,1 %, u starších seniorov vo veku 75 – 84 rokov +23,7 % a u 85 a viacročných +20,2 %.

V porovnaní s posledným päťročným obdobím pred pandémiou (voči priemeru za roky 2015 – 2019) sa zvýšila hrubá miera úmrtnosti v roku 2020 o 10,0 % a v roku 2021 o 37,2 % (graf 1.2). Najvyšší nárast miery úmrtnosti podľa veku bol zaznamenaný u mladších seniorov vo veku 65 – 74 rokov (+7,1 % v roku

2020; +38,3 % v roku 2021). U starších obyvateľov vo veku 75 – 84 rokov bol nárast úmrtnosti mierne nižší (+6,4 % v roku 2020; +31,6 % v roku 2021).

Najčastejšou príčinou smrti obyvateľov SR sú už dlhodobo choroby obehovej sústavy (CHOS) – IX. kapitola MKCH-10. Na základe priemerného počtu úmrtí za päť posledných rokov pred pandémiou (2015 – 2019) sa na celkovom počte úmrtí podieľali 47,7 %. Nárastom počtu úmrtí na COVID-19 sa pomery medzi hlavnými príčinami smrti zmenili a podiel úmrtí na CHOS klesol v roku 2021 na 38,6 %. V absolútnom počte však počet úmrtí na CHOS medziročne stúpol aj v roku 2020 o 1 970 osôb (903 mužov, 1 067 žien), aj v roku 2021 o 1 147 osôb (661 mužov, 486 žien). Rovnako vzrástla hrubá miera úmrtnosti dva roky po sebe, u mužov z takmer 435 úmrtí v roku 2019 na takmer 494 úmrtí na 100 000 mužov v roku 2021. Aj u žien došlo v obidvoch pandemických rokoch k nárastu inak klesajúceho trendu hrubej miery úmrtnosti na CHOS do roku 2019, a to z 489 úmrtí v roku 2019 na 546 úmrtí na 100 000 žien v roku 2021.

Druhou najčastejšou príčinou smrti sa v roku 2021 stala potvrdená infekcia COVID-19. V príčinách smrti sa okrem prevládajúcej diagnózy U07.1 Potvrdená infekcia COVID-19 vyskytli v malom počte aj diagnózy U09 Stav po COVID-19 a U10 Multisystémový zápalový syndróm v časovom vzťahu ku COVID-19 (158 úmrtí). V roku 2021 na tieto diagnózy zomrelo 14 927 osôb (7 882 mužov, 7 045 žien), čo bolo 20,3 % z celkového počtu úmrtí. Najvyšší podiel úmrtí na COVID-19 bol u osôb vo vekovej kategórií 65 – 74 rokov, v ktorej tvorili 24,0 % úmrtí (4 561) z počtu zomretých v tejto vekovej skupine. U starších 75 – 84-ročných seniorov sa úmrtia na COVID-19 podieľali 22,2 % (4 660) na počte úmrtí v tejto vekovej skupine a u 45 – 64-ročných ľudí v strednom veku tvorili 21,1 %. Hrubá miera úmrtnosti vzrástla zo 73,3 úmrtí v roku 2020 na 274,3 úmrtí na 100 000 obyvateľov v roku 2021, pričom u mužov dosiahla vyššiu hodnotu (296,1) ako u žien (253,4).

Nádory sa pred pandémiou (na základe priemerného počtu úmrtí za roky 2015 – 2019) podieľali na celkovom počte úmrtí 25,5%, v roku 2021 ich podiel tvoril 17,7 % úmrtí a v rebríčku príčin smrti sa dostali z dlhodobého druhého na tretie miesto. Počet úmrtí na nádory sa medziročne výraznejšie znížil, keď v roku 2020 presiahol hranicu 14 000 úmrtí prvýkrát v sledovanom období posledných desiatich rokov (14 027). S počtom 13 039 úmrtí za rok 2021 to bolo však menej aj oproti roku 2019 (13 500 úmrtí). Hrubá miera úmrtnosti na nádory u mužov klesla v roku 2021 na 270,1 úmrtí na 100 000 mužov, čo je takmer o 22 úmrtí na 100 000 mužov menej ako v roku 2020 a o takmer 15 menej ako v roku 2019. Hrubá miera úmrtnosti žien zaznamenala o niečo nižšiu dynamiku poklesu, dosahuje však nižšie hodnoty ako úmrtnosť mužov. V roku 2021 zomrelo 210,4 žien na 100 000 žien, čo bolo o 13,3 úmrtí menej ako v roku 2020, ale iba o 1,4 úmrtí menej ako v roku 2019.

Na choroby dýchacej sústavy zomieralo pred pandémiou priemerne 7,4 % obyvateľov, v roku 2021 sa podiel zvýšil na 8,6 %. V roku 2021 zomrelo na choroby dýchacej sústavy 6 306 osôb, čo bolo takmer 1,7 násobne viac ako v roku 2020 a 1,6 násobne viac ako v roku 2019. Hrubá miera úmrtnosti mužov vzrástla z úrovne približne 80 úmrtí v rokoch 2019 a 2020 na 123,3 úmrtí na 100 000 mužov v roku 2021. Hrubá miera úmrtnosti žien vzrástla o takmer 42 úmrtí oproti roku 2019 a o takmer 50 úmrtí oproti roku 2020 na 108,8 úmrtí na 100 000 žien v roku 2021.

V poradí piatou príčinou zomierania v SR boli choroby tráviacej sústavy s podielom 4,3 % oproti podielu spred pandémie 5,4 %. V absolútnom počte zomrelo 3 195 osôb, o 306 osôb viac oproti roku 2020 a o 374 osôb viac oproti roku 2019. Hrubá miera úmrtnosti mužov mierne vzrástla zo 66,0 úmrtí v roku 2019 na 76,4 úmrtí na 100 000 mužov v roku 2021. Nárast úmrtnosti žien bol ešte miernejší, z 38,1 úmrtí v roku 2019 na 41,8 úmrtí na 100 000 žien v roku 2021.

Počet zomretých v dôsledku úrazov – vonkajších príčin úmrtnosti sa po miernom poklese v roku 2020 (-221 úmrtí oproti roku 2019) jemne zvýšil o 57 úmrtí na počet 2 476 úmrtí v roku 2021. Mužov sa týkalo 73 % úmrtí na úrazy. V prepočte na 100 000 mužov zomrelo v roku 2021 v dôsledku úrazov 68 mužov, kým v roku 2019 to bolo viac ako 70 úmrtí na 100 000 mužov. Hrubá miera úmrtnosti žien na úrazy bola výrazne nižšia, a to 23,7 úmrtí na 100 000 žien.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré

vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Tab. č. III.6-7 Hospitalizácie podľa územia trvalého pobytu pacienta, rok 2021

Územie trvalého pobytu	Počet hospitalizácií			Hospitalizácie na 1 000 obyvateľov			Priemerný ošetrovací čas v dňoch	Zomretí v ústavnom zdravotníckom zariadení
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy		
Spolu	**942 376**	**425 944**	**516 432**	**173,2**	**160,0**	**185,7**	**6,5**	**42 411**
Bratislavský kraj	103 598	43 972	59 626	143,6	126,6	159,3	6,5	4 379
Trnavský kraj	85 819	38 778	47 041	151,7	139,9	163,1	6,2	4 252
Trenčiansky kraj	105 914	50 253	55 661	184,0	177,8	190,0	6,4	5 000
Nitriansky kraj	109 994	49 376	60 618	162,8	149,8	175,1	6,6	5 659
Žilinský kraj	137 347	61 689	75 658	198,9	181,4	215,9	6,1	5 205
Banskobystrický kraj	106 732	49 168	57 564	171,2	162,2	179,8	7,1	5 487
Prešovský kraj	150 938	68 066	82 872	186,7	170,2	202,9	6,5	6 116
Košický kraj	139 564	63 328	76 236	178,6	165,9	190,8	6,9	6 267
Neznámy trvalý pobyt v SR	173	100	73	x	x	x	12,7	2
Zahraničie	2 297	1 214	1 083	x	x	x	5,1	44

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do etáp - etapa výstavby objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a etapa prevádzky.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov je dôležitá skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia a akustická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekty v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba, bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom významných vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Posúdenie vplyvu hluku

V etape výstavby nových objektov bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

Priame vplyvy a riziká budú znášať aj pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v príslušných predpisoch.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Posúdeniu vplyvu na ovzdušie

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Posúdeniu vplyvu na pôdu

Na hodnotenej lokalite bol pri príprave pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011.

V súčasnosti – parcela KN-C: p.č. 4513/27 je vedená ako orná pôda / výmera 5719m2 – bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Výstavbou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Výstavba zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná stavba objektu, v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou významne odlišovať od súčasného stavu.

Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a úpravami sa zmení pôvodne navrhovaný stavebný objekt, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatíve pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Posúdenie vplyvu hluku

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje v porovnaní s pôvodne posudzovaným stavom aj zníženie počtu stojísk príde aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána (Objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2), kde bolo celkom navrhovaných 495 parkovacích stojísk. Uskutočnená zmena navrhovanej činnosti (Merkury Market Bratislava II) a predkladaná zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne navrhovaným stavom predstavujú významné zníženie.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná akustická štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.5).

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II na fasádach Zariadenia sociálnych služieb vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Preto sú v štúdii navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II v pozorovacích bodoch umiestnených na detskom ihrisku a pieskovisku v referenčnom časovom intervale DEŇ, kedy bude škôlka v prevádzke.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II na severozápadnej fasáde časti Zariadenia sociálnych služieb, kde sa nachádza špecializovaná škôlka v referenčnom časovom intervale DEŇ, kedy bude škôlka v prevádzke. Avšak chránená miestnosť škôlky – spacia časť A1.05 na tejto fasáde nemá otváravé okná. Vetranie chránenej miestnosti je zabezpečené cez juhozápadnú fasádu, na ktorej nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Vplyvom dopravy po výstavbe Zariadenia sociálnych služieb budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia II a III na fasádach okolitých bytových domov, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaného objektu. Výstavba Zariadenia

sociálnych služieb tieto hodnoty navýši v niektorých miestach na fasáde najbližších bytových domov o 1 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že navýšením hlukovej záťaže o tepelné čerpadlá s odporúčanými akustickými parametrami a umiestnením spolu s protihlukovými opatreniami nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III v referenčnom časovom intervale NOC na fasáde posudzovaného Zariadenia sociálnych služieb a fasádach okolitých bytových domov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Zároveň po špecifikácii typu tepelných čerpadiel a konkrétnom návrhu typu a umiestnení vzduchotechnických jednotiek je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie znovu posúdiť stacionárne zdroje hluku.

Posúdeniu vplyvu na ovzdušie

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla a tiež predpokladanou intenzitou dopravy bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.6).

Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva:

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO2, PM10, PM2,5 pri uvažovaných predpokladoch, rozptylových a prevádzkových podmienkach sú v prípustných hodnotách.

Maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 vykazuje prekročenie limitných hodnôt v referenčných bodoch, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave. Podľa legislatívy môže byť max. 24-hodinová koncentrácia PM10 prekročená 35- krát v roku, pričom výpočty pozaďových koncentrácií posudzovaného územia poukazujú na prekročenie koncentrácií v súčasnom stave počas 11 dní v roku. Toto prekročenie nastáva iba pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach v atmosfére. Príspevok 24-hodinovej koncentrácie PM10 navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný, a tým pádom nie je ani predpoklad zvyšovania počtu prekročení denného priemeru PM10 v riešenej lokalite.

Ďalšie znečisťujúce látky ako CO, benzén, SO2 sa v území tiež vyskytujú, ale dlhodobé sledovanie ukazuje, že v projektoch tohto typu majú vo vonkajšom prostredí nevýznamné úrovne, resp. ak je v území významný zdroj týchto znečisťujúcich látok, potom v povoľovacom konaní je zabezpečené, že emisie budú odvedené so zabezpečeným dostatočným rozptylom.

Výšky navrhovaných výduchov znečisťujúcich látok sú dostatočné pre zabezpečenie rozptylových podmienok.

Posúdenie vplyvu odpadového hospodárstva

Odpad bude triedený. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier, plasty) Uskladňovanie odpadu je navrhované v kontajneroch na určenom mieste, prístupnom z exteriéru. Daný priestor je navrhovaný ako prirodzene

vetraný. Prístup pre vozidlo na odvoz odpadu je zabezpečený z príjazdovej komunikácie k objektu. Likvidácia odpadu bude zmluvne dohodnutý s oprávnenou organizáciou, ktorá ho bude odvážať na riadenú skládku – polohu, ktorej spresní v Zmluve likvidátor odpadu s investorom, resp. správcom objektu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä zatrávnením s výsadbou solitérnych stromov. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie objektov do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou úžitkovou plochou.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Stavba nie je v priamom kontakte so žiadnymi prvkami USES. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Denné osvetlenie a oslnenie

Pre zmenu navrhovanej činnosti bol ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaný svetlotechnický posudok, ktorý v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.7). Je v ňom podrobne posúdený vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite, ako aj predbežné posúdenie podmienok dennej osvetlenosti, návrh a zhodnotenie doby preslnenia v priestoroch navrhovaného objektu.

Cieľom posúdenia bolo overenie cloniaceho vplyvu pripravovanej výstavby budov Zariadenia sociálnych služieb v Bratislave - Devínskej Novej Vsi – BORY na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby. Súčasťou posudku je aj návrh a posúdenie insolácie a predbežné vyjadrenie k svetlotechnickým podmienkam v ubytovacích priestoroch vlastných objektov. Zhodnotenie bolo vykonané v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy.

V priamom okolí navrhovaných objektov sa na SZ strane nachádzajú bytové domy obytného komplexu Bory 2, na JV strane je halový objekty predajne Merkury Market. Podľa lokalitného programu sa v budúcnosti na JZ strane vo vzdialenosti cca 28 m od hranice pozemku plánuje výstavba ďalšieho obchodného objektu - SEGUM. Všetky uvedené objekty určujú podmienky vonkajšieho zatienenia navrhovaného zariadenia. Riešený objekt sa nachádza v lokalite s povoleným ekvivaletným zatienením 30°.

Denné osvetlenie

Navrhované objemové a výškové riešenie novostavby Zariadenia sociálnych služieb – objekty A, B, C v Bratislave - Devinskej Novej Vsi je vo vzťahu k okolitej zástavbe v súlade so znením čl. 4.4 STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Povolený ekvivalentný uhol zatienenia 30° nebude prekročený v žiadnom z existujúcich objektov v lokalite. Denné osvetlenie obytných miestností a ďalších priestorov s trvalým pobytom ľudí je riešiteľné v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými požiadavkami. Konštrukčné a dispozičné riešenie bolo s projektantom priebežne konzultované. Podrobné výpočtové zhodnotenie bude spracované na základe konkretizovaných vstupných parametrov v ďalšom stupni PD.

Doba insolácie

Realizácia pripravovanej výstavby nespôsobí v žiadnom z obytných objektov v lokalite nedovolené skrátenie doby preslnenia pod normou stanovený časový limit 1^{30} hod. podľa STN 73 4301 Bytové budovy. Navrhované obytné jednotky domácnosti v navrhovaných objektoch A,B a C sú dispozične vyriešené tak, aby vyhoveli podmienkam na dostatočné preslnenie.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v rámci už posúdeného celku Petržalka – Juh, južná rozvojová os.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v Prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
   1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
   2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
   3. Požiadavky na vstupy
   4. Údaje o výstupoch
   5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
   6. Ovplyvňovanie pohody života
   7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
   8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
   1. Súčasný stav využitia územia
   2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
   3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
   4. Únosnosť prírodného prostredia

III. Význam očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu
2. Rozsah vplyvu
3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
6. Povaha vplyvu
7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Tab. č. III.6-1 Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Za rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorý sa dá vyjadriť technickými jednotkami je možné považovať podlahovú plochu (m^2) a statickú dopravu (počet). Rozsah navrhovanej činnosti je aj pri najnepriaznivejšom scenári (kumulácia so súčasným stavom – realizovanou zmenou navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) nižší ako pôvodne posudzovaný stav.
I.2	Súvislosť s inými činnosťami je popísaná v kapitole III.3. V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008. Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II. Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C. Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C, je súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami. Podľa Prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. parametre oboch zmien v kumulatívnom stave, ktorý zahŕňa súčasný stav (realizovaná zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) spolu s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C), **neprekračujú** parametre stavu, ktorý bol posúdený v povinnom hodnotení ukončenom Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.
I.3	Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

	Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy: *Elektrickú energiu, Vodu, Zemný plyn a Teplo* Predpokladané vstupy navrhovanej činnosti sú popísané v kapitole III.2.2.
I.4	Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši prašnosť a hluková hladina spôsobená pohybom stavebných a dopravných mechanizmov. Prevádzka nepredstavuje významné zdroje znečisťovania, hluku ani iných fyzikálnych polí, ktoré by mohli mať nadmerný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Predpokladané výstupy zmeny navrhovanej činnosti sú popísané v kapitole III.2.3.
I.5	Riziká možných negatívnych vplyvov z výstavby navrhovanej zmeny činnosti môžu byť eliminované technickými opatreniami hlavne v oblasti prevádzky zariadení a protipožiarnej ochrany. V etape prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne účinky na zdravie obyvateľstva.
I.6	Zmena navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu pohodlia obyvateľstva prítomnosťou nových priestorov zariadenia sociálnych služieb.
I.7	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zhodnotenie komunálneho prostredia.
I.8	Vzhľadom na nevýrobný charakter zmeny navrhovanej činnosti, možno predpokladať nízky výskyt rizík pri realizácii stavby a aj v prevádzke.
II.1	Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves - BORY, na KN-C parcelách: 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30 a 2810/446, na mierne svahovitom teréne. Pozemok je voľný, pozdĺž cyklochodníka na SV hranici riešeného územia je nová výsadba stromov.
II.2	Predkladaný návrh je v súlade s platným územným plánom.
II.3	Za prírodné zdroje viazané na záujmové územie môžu byť považované pôda, rastlinstvo a živočíšstvo. Charakteristika prírodného prostredia je popísaná v kapitole III.6. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber ornej pôdy. (Realizáciou pôvodnej navrhovanej činnosti došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy. V rámci postupu prác na projektovej dokumentácii pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti navrhovateľ požiadal v zmysle Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy o jej vyňatie.) Záber lesných pozemkov nebude potrebný.
II.4	Z hľadiska únosnosti okolitého prírodného prostredia je navrhovaná činnosť prijateľná. Nebude predstavovať významné dodatočné zaťaženie niektorej zložky prírodného prostredia nad prípustnú mieru.
III.1	Výrazný vplyv na okolité prostredie so širším dosahom je nepravdepodobný.
III.2	Z hľadiska rozsahu je vplyv zmeny navrhovanej činnosti sústredený len v predmetnej lokalite.
III.3	Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný termín začiatku výstavby je 06/2025 a predpokladaný termín ukončenia výstavby je 06/2027.

	Trvanie vplyvu - ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované. Frekvencia vplyvu - bude konštantná počas celého trvania vplyvu. Vratnosť vplyvu - je možná ukončením zmeny navrhovanej činnosti a sanáciou územia. Ukončenie využívania zmeny navrhovanej činnosti z časového hľadiska nie je definované.
III.6	Druh a rozsah vplyvu zmeny navrhovanej činnosti sú pre životné prostredie záujmového územia akceptovateľné.
III.7	Aj pri najnepriaznivejšom scenári (kumulácia so súčasným stavom – realizovanou zmenou navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) sú hodnoty určujúce podlahovú plochu (m^2) a statickú dopravu (počet) nižšie ako pôvodne posudzovaný stav.
III.8	Účinné zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti je možné. Navrhované riešenie a jednotlivé opatrenia účinne zmiernia predpokladané vplyvy do miery akceptovateľnej podľa príslušných noriem a environmentálnych limitov.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II.

Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.

Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C, je súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami.

Podľa Prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. parametre oboch zmien v kumulatívnom stave, ktorý zahŕňa súčasný stav (realizovaná zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) spolu s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C), **neprekračujú** parametre stavu, ktorý bol posúdený v povinnom hodnotení ukončenom Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V zmysle súčasne platného znenia Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti odpovedať na otázku, či ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s už posúdenou navrhovanou činnosťou.

Zmena navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu pohodlia obyvateľstva prítomnosťou nových priestorov zariadenia sociálnych služieb.

Identifikované vplyvy na životné prostredie nie sú charakteru, ktoré by zásadne bránili realizácii predkladanej zmeny navrhovanej činnosti. Navrhovateľovi a aj riešiteľskému kolektívu projektovej dokumentácie sú veľmi dobre známe súčasné pomery a má tiež aktuálne a bohaté skúsenosti z prípravy a realizácie obdobných stavieb v dotknutom území. Významná časť opatrení na zníženie alebo elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov bola už zakomponovaná do projektového riešenia.

Ďalšie relevantné podmienky pre prípravu a realizáciu predkladanej zmeny navrhovanej činnosti obsiahnuté v Záverečnom stanovisku platia aj pre predkladanú zmeny navrhovanej činnosti.

V rámci Záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorého súčasťou sú aj objekty predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 MŽP SR určilo podmienky v štyroch okruhoch.

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN

- tieto podmienky boli smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom. Tieto podmienky sa týkali komplexu Lamačská brána a boli splnené.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy

- všetky podmienky boli smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov. Tieto podmienky sa priamo netýkajú predkladanej zmeny navrhovanej činnosti .

C. Etapa výstavby

Rozhodujúca časť hlavného dopravného a technického zázemie v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudované v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Vlastné objekty predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, ktoré budú predmetom návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty.

Primerane druhu a rozsahu prác budú v etape výstavby objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

Tab. č. IV-2 Opatrenia zo záverečného stanoviska (etapa výstavby)

C.54	Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
C.55	Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
C.56	Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
C.57	Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.
C.58	Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.
C.59	Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
C.60	Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložia a podzemných vôd.
C.61	Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.
C.62	Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.
C.63	V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so

	zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).
C.64	Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.
C.65	Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.
C.66	Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.
C.67	Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.
C.69	Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.
C.70	Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

D. Etapa prevádzky

Pre prevádzku objektov, ktoré boli predmetom územného konania o umiestnení stavby a stavebného povoľovania, neboli v záverečnom stanovisku určené osobitné podmienky prevádzky. Tieto podmienky budú primerane druhu a rozsahu stavby premietnuté do podmienok pre prevádzku v rámci kolaudačného konania. V rámci stavebného povoľovania budú určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

Tab. č. IV-3 Opatrenia zo záverečného stanoviska (etapa prevádzky)

D.71	Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podložia.
D.72	V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odviesť na miesto dekontaminácie.
D.73	Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.
D.74	Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..
D.76	Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).
D.77	Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
D.78	Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Bratislava Lamač.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci ***Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.*** Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava sa nachádza v severo-západnej časti hlavného mesta SR, Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Údaje o navrhovateľovi

Bory, a.s.
Digital Park II.
Einsteinova 25,
851 01 Bratislava

IČO: 36740896

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhované objekty: Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C, sú súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves - BORY, na KN-C parcelách: 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30 a 2810/446, na mierne svahovitom teréne. Pozemok je voľný, len pozdĺž cyklochodníka na SV hranici riešeného územia je nová výsadba stromov. Územie bude oplotené.

ÚČEL, FUNKCIA A UMIESTNENIE STAVBY

Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C sú navrhované ako tri samostatné prevádzkové bloky. Objekt A a objekt B sú spojené komunikačným krčkom. Tieto bloky tvoria vizuálne jeden objekt. No vedia prevádzkovo fungovať samostatne. Koncept vychádza z existujúceho konceptu typickej domácnosti (pre 40 klientov), kde sa v každom bloku nachádzajú 4 domácnosti. Dve na 2.NP a dve na 3.NP. Na prízemí objektu A a objektu B sa nachádza zázemie a špecializovaná škôlka. Objekt C je samostatne stojaci, tvorený 9-jednotkami s hygienou a so starostlivosťou pre dôchodcov

Objekty budú dopravne napojené z novonavrhovanej areálovej komunikácie. V juhovýchodnej časti pozemku je navrhnutý park. Zokruhovaný chodník môže slúžiť pre rôzne druhy aktivít. Park sa nachádza v relatívne tichom prostredí medzi obchodným domom a zariadením pre seniorov. Pred objektom C sú navrhnuté parkovacie plochy pre osobné vozidlá – 4 státia. Ostatné parkovacie miesta sú v garáži – v suteréne objektu B. Každý objekt má svoj hlavný vstup. Sú orientované na severo-západ, smerom k prístupovej ceste.

Pôdorysný rozmer objektu A a objektu B je rovnaký, 37,45 x 29,65m. Umiestnenie v rámci pozemku je centrálne. Objekt je z troch strán oplotený. Objekt C má pôdorysný rozmer 24,10 x 13,45m. Umiestnenie objektu C je v severnej časti pozemku. Vzdialenosť rohov jednotlivých objektov od hraníc pozemku je zakótovaná vo výkrese, Situácia – osadenie objektov. Objekty sú navrhnuté ako troj a štvorpodlažné.

H.H.objektu A a B = +12,000 m.n.m. a HH objektu C = +13,100 m.n.m. Suterén sa nachádza len pod objektom B. Objekty sú prestrešené vegetačnou plochou strechou.

Urbanistické riešenie

Komplex zariadenia sociálnych služieb je tvorení z troch blokov – objekt A, B a C.. V blokoch A a B sú takmer totožné prevádzky, budú vedieť fungovať aj samostatne. Kvadratické hmoty blokov sú vizuálne spojené komunikačným krčkom. V kvadratických objemoch sú navrhnuté vnútorné átriá, ktoré presvetľujú vnútornú dispozíciu. Hlavné vstupy sú orientované zo severozápadnej strany, prístupné sú z chodníka areálovej komunikácie cez bránku. Pred hlavnými vstupmi je navrhnutá rozptylová plocha, mini námestie. Hmota objektu A a B je na 2. a 3.NP vykonzolovaná a tvorí prestrešený parter, ktorý je k dispozícii pre verejnosť.

Dopravné riešenie

Dopravné pripojenie

Areál navrhovaného areálu zariadenia sociálnych služieb je pripojený na komunikáciu T.P. Kolakoviča, ktorá nie je odovzdaná do správy mestskej časti Devínska Nová Ves. Komunikácia tvorí štvrté rameno v existujúcej okružnej križovatky (stavba : Lokalita Bory, Lamačská brána – kolaudácia v r. 2020).

Pripojenie na mestskú hromadnú dopravu

V súčasnosti je vedená trasa autobusovej linky č. 123 po novovybudovaných komunikáciách vybraného systému mesta v rámci zóny BORY. Najbližšia obojstranná zastávka A-MHD je pred okružnou križovatkou MOK

4. Dochádzková vzdialenosť k zastávkam je od 300 do 400 m.

Komunikácie pre chodcov

V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté chodníky pri objektoch s prepojením na chodník na opačnej strane cesty. V miestach pripojenia chodníkov na vozovku parkoviska alebo cesty sa pre chodcov zhotovia bezbariérové úpravy v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Z .z. a TP 048.

Pozdĺž prístupovej cesty P. T. Kolakoviča sa vybuduje združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke 3,50 m.

Pripojenie na cestu pre cyklistov

Cyklisti sú pred navrhovaným zámerom vedení v hlavnom dopravnom priestore cesty.

V území je vedená cyklotrasa R11 po ceste pre cyklistov popri Dúbravčickom potoku. Dĺžka spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov s oddeleným pohybom je vybudovaná v dĺžke cca 2 km. Cestička je v dotyku s areálom zo severovýchodnej strany, popred navrhovaný zámer bude naňu pripojený nový vybudovaný združený chodník pre cyklistova chodcov v šírke 3,50 m

Dopravná obsluha

Zásobovanie objektov bude riešené vozidlami zásobovania kategórie N1 max. dĺžky do 8,0 m nákladné vozidlá kategórie N1 na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3,5 t (skriňové dodávky). Tieto vozidlá budú mať povolený vjazd do priestoru vonkajšej parkovacej plochy medzi objektami SO 202 a SO 203. V objekte SO 202 je vo väzbe na areálové plochy umiestnený priestor odpadového hospodárstva.

Statická doprava

Celkový požadovaný počet parkovacích miest pre navrhované sociálne zariadenie a MŠ - v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 60. Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 60 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži (celkove na 1. PP 55 PM) a na teréne (5 PM) v rámci areálu zariadenia. Z celkového počtu stojísk budú 4% (3 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jedno vonkajšie stojisko bude vyhradené ako drop in zóna pre škôlku a jedno stojisko bude vybavené nabíjačkou pre elektromobily.

Stanovenie počtu parkovacích miest pre bicykle v zmysle TP 085 a manuálu verejných priestorov Metropolitného inštitútu Bratislavy

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Zakladanie objektu

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako plošné. Železobetónové pätky a pásy sú z betónu C 20/25. Základová doska je navrhnutá hrúbky 150mm v budove A a C. V budove B hrúbky 250mm. Základová doska bude uložená na štrkovom lôžku, ktoré je potrebné zhutniť na Edef2 = 45MPa. Spätné zásypy zo štrkopiesku (s 40% prímesou hliny) zhutniť po vrstvách na Edef2 = 40MPa. (Hodnota modulu deformácie zistená z druhého deformačného cyklu)Hodnota ±0,000 v budovách A,B = +170,00 n.m.v. B.p.v., v prípade budovy C je ±0,000 = +167,50 n.m.v. B.p.v

Konštrukčné riešenie objektu

Objekty A, B sú trojpodlažné, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 29,65 x 37,45m, a medzi sa nachádza komunikačný priestor. Objekt C je štvorpodlažný, s rozmermi 13,45 x 24,10m.

Nosný systém objektov A,B je tvorený obvodovými, aj vnútornými murovanými stenami, v kombinácii so železobetónovými rámami - tvorené železobetónovými stĺpmi a prievlakmi. Budovy A,B sú v rastri 7,3-7,6m x 5,5-6,1m. Murované steny sú hrúbky 250mm, železobetónové steny hrúbky 250mm v oblasti schodiskových šácht a výťahov. Nadotvorové preklady sú tvorené nosnými prekladmi, resp. železobetónovými vencami, prievlakmi. Stropná doska nad 1.PP v budove B je bezprievlaková hrúbky 250mm, ostatné dosky v budove A,B sú navrhované jednosmerne nosné, spojité, hrúbky 240mm. Stĺpy v 1.PP budovy B sú navrhnuté rozmeru 450x450mm.

Budova C je v rastri 9,1x6,3m. Stropné dosky v budove C sú navrhované jednosmerne nosné, spojité, hrúbky 220mm, a je riešená ako spojitá jednosmerne vystužená, aj prostá doska nosná v jednom smere. Schodisková doska je hrúbky 150mm. Dosky vo všetkých budovách sú uložené na stenách a železobetónových prievlakoch. Prievlaky prenášajú zaťaženie do stien, železobetónových stĺpov a oceľových stĺpov.

Železobetónové monolitické prvky sú navrhnuté z betónu triedy C30/37 vystuženým výstužou triedy B500(B). Tvary jednotlivých monolitických prvkov viď. výkresová časť dokumentácie.

Strecha je navrhnutá plochá, nepochôdzna, vegetačná. Spád strechy vytvára spádová izolácia nad nosnou železobetónovou doskou hr.240mm. Skladba striech a zaťaženia budú uvedené v statickom výpočte v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zaťaženie snehom je sk=0,762kN/m2 – (snehová zóna 2, Piešťany, 170,0m.n.m.), zaťaženie vetrom oblasť II, kat. III - 0,773kN/m2. Úžitné zaťaženie bolo uvažované pre obytné priestory 2 kN/m2 , pre schodiská a spoločenské priestory 3kN/m2, pre terasy 4kN/m2, a pre strechy 0,75kN/m2. Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhnutého riešenia nosného systému objektu. Navrhnuté riešenie je technicky reálne.

Predpokladané vstupy a výstupy

Porovnanie požiadaviek na vstupy

Vstupy pri súčasnom využívaní lokality

V súčasnosti je priamo dotknutá časť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava nevyužívaná. Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave teda nevyžaduje žiadne vstupy.

Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné

krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.
Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:
- elektrickú energiu
- vodu
- zemný plyn
- teplo

Porovnanie vstupov v etape výstavby a prevádzky
Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prísun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.
Vstupy v etape prevádzky budú predovšetkým pitná voda, elektrická energia, plyn a teplo.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, vzhľadom na menší objem stavby, bude na výstavbu podľa zmeny navrhovanej činnosti potrebné menšie množstvo stavebných materiálov a energetických vstupov.

Pri porovnaní kumulatívne so zmenou navrhovanej činnosti - Merkury market Bratislava II možno predpokladať vstupy na realizáciu stavby vzhľadom na menší rozsah stavby za menšie.

Zmenou navrhovanej činnosti, pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, sa zmení charakter činnosti. Z funkcie obchody a služby bude prevažne obytná funkcia. Táto zmena v etape prevádzky si vyžaduje väčší objem vody. Významne nižšia je však potreba elektrickej energie, zemného plynu a tepla. Je to spôsobené tiež významným pokrokom v technologických zariadeniach na výrobu tepla za obdobie od riešenia pôvodného návrhu (rok 2008).

Porovnanie výstupov v etape výstavby a prevádzky

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

V etape prevádzky sa predpokladajú nasledovné výstupy:

- *znečisťovania ovzdušia*
- *znečisťovania vôd*
- odpady
- *hluk*

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy.

Zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii s bivalentným zdrojom plynové kotle. Systém vykurovania je pre celý objekt koncipovaný, aby využitie nízko potenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) a kondenzačnej techniky zdrojov tepla (plynových kondenzačných kotlov) bol čo najefektívnejší.

Potreba tepla a plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v navrhovanom zámere nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom.

Z toho vyplýva aj nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Dažďové vody budú odvádzané cez priľahlé komunikácie do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou vzhľadom na nižší predpokladaný počet zamestnancov a návštevníkov by bol v pôvodnom riešení aj vyšší objem splaškových vôd.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie súčasného stavu a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 034. Na území prislúchajúcom SO 034 - HOBBY MARKET 2 už prebehla Zmena navrhovanej činnosti pod názvom MERKURY MARKET BRATISLAVA II. (vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013)
- Ďalšou zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 034 - HOBBY MARKET 2 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C.
- Podľa Prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. parametre oboch zmien v kumulatívnom stave, ktorý zahŕňa súčasný stav (realizovaná zmena navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) spolu s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti (Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C), **neprekračujú** parametre stavu, ktorý bol posúdený v povinnom hodnotení ukončenom Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.
- Za rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorý sa dá vyjadriť technickými jednotkami je možné považovať podlahovú plochu (m^2) a statickú dopravu (počet). Rozsah navrhovanej činnosti je aj pri najnepriaznivejšom scenári (kumulácia so súčasným stavom – realizovanou zmenou navrhovanej činnosti Merkury Market Bratislava II) nižší ako pôvodne posudzovaný stav.
- Vstupy v súvislosti so súčasným využitím sú spojené iba s údržbou plochy zelene.
- Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu aj objemu porovnateľné s obdobnými stavbami v rámci komplexu.
- Vzhľadom na rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú mierne vyššie.

- Realizácia stavebných objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
- Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí funkčne veľmi dôležitý priestor starostlivosti o seniorov a deti so špeciálnymi potrebami a tiež pribudnú do lokality možnosti zamestnania a služieb.
- Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
- V súčasnosti – parcela KN-C: p.č. 4513/27 je vedená ako orná pôda / výmera 5719m2 – bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.
- Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
- Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
- Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
- Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať minimálne zaťaženia ovzdušia a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
- Zníženie parametrov podlahovej plochy a počtu stojísk nebude mať vplyv len lokálny, ale ovplyvní aj celok Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, znížením celkovej environmentálnej záťaže.
- Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
- Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Príprava a realizácia stavieb jednotlivých objektov bola samostatne. Zmeny, ktoré boli vyvolané spodrobnením riešení boli predmetmi konaní o oznámení o zmenách navrhovanej činnosti.

VI.2 Mapy širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov a situácie týkajúce sa zmeny navrhovanej činnosti.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú priložené kópie listov vlastníctva.

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie:

Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C, p.č. 4513/27, 28, 29, 30, 2810/446, Bratislava Devínska Nová Ves – BORY k.ú. Bratislava Devínska Nová Ves, PROJEKT PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

architekti.sk, s.r.o.
Kutlíkova 3977/13A
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 52941027
DIČ: 2121221575
Tel.: +421 908 70 90 43
Tel.: +421 905 82 77 92
E-mail: info@architekti.sk

Autori projektu:
Ing. arch. Martin Rezník a.č.1670 AA
Ing. arch. Matúš Polák a.č.1669 AA
Ing. arch. Juraj Makový
Ing. arch. Zuzana Benková
architekti@architekti.sk

VYPRACOVAL

ing. Miroslav Eckhardt

Dátum spracovania dokumentácie :

11/2023

VI.5 – Akustická štúdia
VI.6 – Rozptylová štúdia
VI.7 – Svetlotechnické posúdenie

VII DÁTUM SPRACOVANIA

20.8.2024

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Hlavný riešiteľ:
VALERON Enviro Consulting, s.r.o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

Ing. Jaroslav Hruškovič

.....
Ing. Jaroslav Hruškovič

Spracovateľský tím: Mgr. Miroslava Gazdaricová
Ing. Matej Filús

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 20.8.2024

.....
Ing.arch. Adam Rožánek

Oprávnený zástupca navrhovateľa