



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VISLANKA

NÁVRH

**SMERNÁ ČASŤ /
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP**

© október 2022

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH



Obstarávateľ:

OBEC VISLANKA

Okres:

Stará Ľubovňa

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. 487

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Vislanka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VISLANKA
MICHAL STRUK
STAROSTA OBCE VISLANKA

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO
JEHO SCHVÁLENIE:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce a potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2040 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny, s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne trvalé trávnaté porasty a doplnkovo lesy. V nadväznosti na obec je orná pôda v podobe záhumienok.

V k.ú. obce hospodári SHR – Farma Vislanka a to v HD bývalého JRD Nový život, Ľubotín. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu - chov oviec -500 ks a hovädzieho dobytku – 100 ks. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. Zamestnáva 5 pracovníkov.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej až nízkej kvality, 6. až 9. kvalitatívnej skupiny. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené tieto pôdy: 9006012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6 a 1066512/7.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť v obci funkcie bývania, športu, rekreácie a OV a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Stavebné celky navrhujem tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nestážiło obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Celkovo je navrhovaných na záber PP - 14 lokalít v rozsahu 12,2650 ha. Z uvedených záberov je poľnohospodárska pôda 9,1885 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 7,4863 ha pôdy.

Časť navrhovaných lokalít označených 1, 2, 3, 7, 8, 13 a 14 v rozsahu 5,1380 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohos- podárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					v hranici zastava- ného územia	za hranicou zastava- ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Vislanka	BD,D,ZD,TV,IZ	0,5293	0,5007	–	0,5007	0,0000	0,0864	0,0286	–	–
							0914065/7	0,4143			0
2	Vislanka	RD,D,VZ	0,3519	0,3519	–	0,3519	0914065/7	0,1755	–	–	0
							0972542/8	0,1764			
3	Vislanka	RD,D	0,1897	0,1897	–	0,1897	0978462/9	0,1897	–	–	0
4	Vislanka	RD,D,VZ	0,4246	0,1520	0,1520	–	0	0,1520	0,2726	–	–
5	Vislanka	OV,D,VZ,TV	0,7265	0,1950	0,1950	–	0	0,1950	0,5315	–	–
6	Vislanka	RD,D,VZ	1,4187	1,2251	1,2251	–	0	1,2251	0,1936	–	–
7	Vislanka	RD,D,VZ	1,3005	1,3005	–	1,3005	0978462/9	1,3005	–	–	0
8	Vislanka	RD,D,VZ,Š,OV,TV	5,2666	3,4799	–	3,4799	0984682/9	2,1323	1,7867	–	–
							0914065/7	1,3476			0
9	Vislanka	K,D	0,0547	–	–	–	–	–	0,0547	–	–
10	Vislanka	RD	0,1301	0,1301	0,1301	–	0	0,1301	–	–	–
11	Vislanka	D,TV	0,1472	0,1220	–	0,1220	0982682/9	0,1220	0,0252	–	–
12	Vislanka	Š,TV	0,0904	0,0076	–	0,0076	0982682/9	0,0076	0,0828	–	–
13	Vislanka	IZ	0,2247	0,1239	–	0,1239	0914065/7	0,1239	0,1008	–	0
14	Vislanka	RD,D,VZ	1,4101	1,4101	–	1,4101	0978462/9	1,4101	–	–	0
SPOLU			12,2650	9,1885	1,7022	7,4863		9,1885	3,0765		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **9,1885 ha**
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **3,0765 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D - doprava
VZ– verejná zeleň
TV - technické vybavenie
ZD - zberný dvor
OV - občianske vybavenie
Š - šport
K - kompostovisko
IZ - izolačná zeleň

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Vislanka s kódom BPEJ:

0906012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6, 1066512/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Vislanka je: **5,1380 ha**