

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALŽENICE ZMENY A DOPLNKY 5/2024

AUGUST 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Malženice

2. Identifikačné číslo / kód obce

312 762 / 507 318

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Malženice 294
919 29 Malženice
033/7434 113
obec@malzenice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Miroslav Macko, starosta obce
0905 898 197
starosta@malzenice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia – zmeny a doplnky.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-O Malženice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Cieľom aktualizácie územného plánu obce je vymedzenie nových rozvojových plôch, vrátane určenia ich zastavovacích podmienok.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 5/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2024 Územného plánu obce Malženice budú riešiť:

5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava v súbehu cesty II/504
5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice v súbehu cesty III/1310
5c/2024 – polyfunkčný bytový dom
5d/2024 – lesopark Árendáš – rozšírenie plochy lesoparku
5e/2024 – lokalita V2 – verejná zeleň
5f/2024 – lokalita B5, dopravná a technická vybavenosť
5g/2024 – lokalita B3, B4, dopravná a technická vybavenosť
5h/2024 – lokalita B0-1, B0-3, dopravná a technická vybavenosť
5i/2024 – lokalita V2 – plochy výroby
5j/2024 – lokalita B0-1, plochy bývania
5k/2024 – technická vybavenosť obce – rozšírenie zberného dvora
5l/2024 – lokalita B0, zmena funkčného využitia objektu
5m/2024 – lokalita B7, plochy bývania, rodinné domy
5n/2024 – lokalita V7, doplnenie regulatívov textu záväznej časti
5o/2024 – technická vybavenosť, posilnenie distribučnej sústavy ZSD
5p/2024 – lokalita V9, plocha výroby

5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava v súbehu cesty II/504 – zmena navrhuje situovať cyklotrasu súbežne s cestou II/504 od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Trnavy, medzi cestou a líniovou stavbou teplovodu.

Bude situovaná na súbore parciel v celkovej dĺžke 2 950 m, pri konštrukčnej šírke cyklotrasy 3,0 m na ploche 8 850 m². Realizáciou cyklotrasy zmení svoje funkčné využitie 0,8850 ha ornej pôdy na dopravnú vybavenosť obce.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice v súbehu cesty III/1310 – zmena navrhuje situovať cyklotrasu súbežne s cestou III/1310 od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Trakovíc.

Bude situovaná na súbore parciel v celkovej dĺžke 580 m, pri konštrukčnej šírke cyklotrasy 3,0 m na ploche 1 740 m². Realizáciou cyklotrasy zmení svoje funkčné využitie 0,1740 ha ornej pôdy na dopravnú vybavenosť obce.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5c/2024 – polyfunkčný bytový dom – zmena navrhuje zmeniť funkčné využitie pôvodne objektu občianskej vybavenosti na polyfunkčný bytový dom. Objekt je situovaný v zastavanom území obce na parcelách reg.“C“:

251/13	235 m ²	zast.plocha a nádvorie
251/17	57 m ²	zast.plocha a nádvorie
251/1	523 m ²	zast.plocha a nádvorie
2/1	276 m ²	zast.plocha a nádvorie
2	38 m ²	záhrada
251/1	69 m ²	zast.plocha a nádvorie
1 198 m ²		

Vzhľadom na situovanie riešeného objektu a klasifikáciu pozemkov, je nutný záber pôdneho fondu iba na časti parcely 2 – 0,0038 ha záhrady v zastavanom území.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5d/2024 – lesopark Árendáš – rozšírenie plochy lesoparku - navrhovanou zmenou sa rozšíri pôvodná plocha lesoparku, riešená v ZaD 1f/2016 na ploche 1,0127 ha. Zväčší sa riešená plocha mimo zastavaného územia obce v lokalite Árendáš popri toku Blava severne od zastavaného územia obce od areálu strelnice na parcelách reg. „E“:

1380/2	7 247 m ²	orná pôda mimo zast. územie
1380/1	7 349 m ²	orná pôda mimo zast. územie
1380/3	2 500 m ²	trvale trávny porast (časť plochy)
	17 096 m ²	

Na riešenom území s plochou 1,7096 ha sa nachádza vzrastlá nelesná stromová vegetácia.

Vzhľadom na súčasný stav stromového a kríkového porastu v riešenej lokalite a vzhľadom na veľmi nízku ekologickú stabilitu okolitej krajiny navrhujeme jestvujúcu nelesnú stromovú vegetáciu, pôsobiacu ako líniový interakčný prvok, chrániť ako miestne biocentrum. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhujeme klasifikovať túto plochu ako chránené územie – miestne biocentrum lesopark Árendáš, ktoré bude na riešenom úseku plynule prechádzať do regionálneho biokoridoru toku Blava.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5e/2024 – lokalita V2 – filtračná zeleň – pôvodná plocha lokality výroby o veľkosti 2,2580 ha sa ZaD 1g/2016 zväčšila na plochu 4,7580 ha. Navrhovanou zmenou sa zmenšuje plocha lokality V2 na častiach parciel reg. „E“:

1373/5	5 381 m ²	orná pôda mimo zast. územie
1373/28	časť plochy	orná pôda mimo zast. územie
1373/29	časť plochy	orná pôda mimo zast. územie
1373/30	časť plochy	orná pôda mimo zast. územie
	15 131 m ²	

Na riešenej ploche sa uvažuje s realizáciou verejnej (hygienickej, filtračnej) zelene, ktorá by mala eliminovať nežiadúce účinky plôch výroby na okolité obytné prostredie obce. Pôvodne navrhovaná plocha výroby sa zmenší o plochu 1,5131 ha na 4,2449 ha.

Na riešenej ploche zmení svoje funkčné využitie 1,5131 ha plôch výroby na plochu verejnej zelene.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5f/2024 – lokalita B5, dopravná a technická vybavenosť – riešená lokalita bola schválená v predchádzajúcej ZaD 1h/2016. Navrhovaná zmena upresňuje parcely, na ktorých sa má vybudovať dopravná a technická vybavenosť lokality:

reg. „E“	1373/39	orná pôda mimo zast. územie
reg. „C“	1372/23	orná pôda mimo zast. územie
reg. „C“	1372/24	orná pôda mimo zast. územie
reg. „C“	1373/40	ostatná plocha
reg. „C“	1375	ostatná plocha

Vzhľadom na už schválenú lokalitu, nebude predmetom riešenia lokalita ako taká, ale bude upresnenie polohy jej dopravnej a technickej vybavenosti ako verejnoprospešných stavieb.

Celková dĺžka dopravného priestoru bude cca. 330 m, situovaná prevažne na p.č. reg. „C“ 1373/40 a 1375. Pri šírke dopravného priestoru 12,0 m bude situovaných 1550 m² do ornej pôdy lokality. Táto plocha bola už začlenená v ZaD 1h/2016 do plochy poľnohospodárskej pôdy s využitím na poľnohospodárske účely.

5g/2024 – lokalita B3, B4, dopravná a technická vybavenosť – návrh zmeny predpokladá rozšírenie oboch susediacich lokalít do jednej kompaktnej zástavby s vybudovaním komplexnej dopravnej a technickej vybavenosti. Rozšírením oboch lokalít vznikne lokalita B3/4 na parcelách:

reg.“E“	1359/5-9	28 815 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	1359/11	časť plochy 660 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	1359/14-19	40 003 m ²	orná pôda mimo zast. územie
	Spolu	69 478 m ²	

Pôvodné plochy lokalít B3	12 356 m ²
B4	6 678 m ²
Spolu	19 034 m ²

Rozšírenie lokality B3/4 bude o - **50 444 m²**

Navrhovaná lokalita bude funkčne zaradená medzi obytné plochy pre výstavbu rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov v pôvodnej lokalite B4 a jej príľahlých plochách. Zväčšená plocha lokality bola v pôvodnom ÚPN klasifikovaná ako orná pôda, návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 5,0444 ha na obytnú plochu.

Navrhovaná zmena rozširuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

Na riešenom území sa uvažuje s výstavbou cca. 50 rodinných domov a 32 bytov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry, klasifikované ako verejnoprospešné stavby.

5h/2024 – lokalita B0-1, B0-3, dopravná a technická vybavenosť – návrh zmeny rieši rekonštrukciu a výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite B0, medzi B0-1 a B0-3. Navrhuje sa rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie smerujúcej na športový areál, situovanej v zastavanom území na parcelách reg.“C“:

125/1	vodná plocha
124/2	orná pôda
124/3	vodná plocha
156	záhrada
157/1	zast.plocha a nádvorie
161/1	záhrada
161/11	záhrada

Navrhovaná komunikácia bude ukludnená, koncová, kategória D šírky 5,5 m, celkovej dĺžky 195 m. Vzhľadom na situovanie na uvedených parcelách predpokladáme celkový záber poľnohospodárskej pôdy 200 m². Navrhovaná dopravná a technická vybavenosť bude klasifikovaná ako verejnoprospešné stavby.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5i/2024 – lokalita V2 – plochy výroby – v časti lokality V2, ktorá je špecifikovaná ako výhľad, sa na parcelách susediacich s katastrom obce Trakovice preklasifikuje na návrh plôch výroby, ktoré budú súčasťou výrobného areálu ZSE Elektrárne s.r.o., Trakovice.

Rozšírenie plôch výroby je navrhované na parcelách mimo zastavané územie obce, reg.“C“:

1372/33	2 415 m ²	orná pôda
1372/34	7 310 m ²	orná pôda
1372/35	8 479 m ²	orná pôda
	18 204 m ²	

V pôvodnom ÚPN obce sú riešené plochy klasifikované ako orná pôda mimo zastavané územie, návrhom riešenia zmenia svoje funkčné využitie na plochy výroby.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5j/2024 – lokalita B0-1, plochy bývania – táto časť lokality B0 bola vytvorená v rámci ZaD 1d/2016, kde vznikli dve parcely na výstavbu RD a to:

161/1	2 028 m ²	záhrada mimo zst. územia
161/11	2 091 m ²	záhrada mimo zst. územia
	4 119 m ²	

V rámci ZaD 1d/2016 bolo vyčlenených 1000 m² na oba RD, v návrhu riešenia tejto zmeny sa pôvodná lokalita rozširuje o plochu 0,3119 ha.

V pôvodnom ÚPN obce sú riešené plochy klasifikované ako záhrada mimo zastavané územie, návrhom riešenia zmenia svoje funkčné využitie na plochy bývania. Výstavba je možná za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti II-1.1.....Záhradná časť - hĺbku osadenia stavby riešiť tak, aby zadná stena stavby bola situovaná od uličnej čiary max. 50 m.

Uvedené parcely sú situované v blízkosti športových plôch – multifunkčné ihrisko. Situovanie RD je podmienené rešpektovať možný hluk zo športovísk, prekopávanie športového náčinia – lopta..... ako nevyhnutnú ľarchu.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5k/2024 – technická vybavenosť obce – rozšírenie zberného dvora – riešením zmeny sa vyčlení plocha v areáli družstva na rozšírenie zberného dvora v rozsahu cca. 37 x 37 m. Zberný dvor bude situovaný v zastavanom území na parcelách reg.“E“:

1367/1	orná pôda
1366/101	orná pôda

Zberný dvor bude situovaný vo výrobnom areáli, ale v pôvodnom ÚPN boli tieto plochy klasifikované ako orná pôda v zastavanom území. Plocha rozšírenia zberného dvora bude klasifikovaná ako verejnoprospešná stavba.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5l/2024 – lokalita B0, zmena funkčného využitia objektu – riešením zmeny sa zmení funkčné využitie polyfunkčného objektu na bytový objekt. Územie zmeny je situované v zastavanom území na parcelách reg.“C“:

219/2	787 m ²	zast.plocha a nádvorie
219/3	534 m ²	zast.plocha a nádvorie
	1 321 m ²	

Podmienkou je na parcele 219/3 realizovať verejnú zeleň, prislúchajúcu k bytovému objektu.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5m/2024 – lokalita B7, plochy bývania, rodinné domy – návrh zmeny rieši zväčšenie plochy lokality B7, na úkor plôch výroby lokality V1. Zväčšenie lokality je situované mimo zastavané územie na parcele reg.“E“:

919	3 216 m ²	orná pôda mimo zast.územie
-----	----------------------	----------------------------

Pôvodná plocha lokality B7 bola 0,9545 ha, zväčšením o riešenú parcelu bude jej plocha 1,2761 ha. Pôvodná plocha lokality V1 bola 2,5730 ha, zmenšením o riešenú parcelu bude jej plocha 2,2514 ha.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5n/2024 – lokalita V7, plochy skladov a výroby – lokalita V7, bola schválená v ZaD 4b/2020. Jej poloha a veľkosť ostávajú nezmenené, dopĺňa sa iba text záväznej časti ohľadom manipulácie s nebezpečnými odpadmi.

5o/2024 – technická vybavenosť, posilnenie distribučnej sústavy ZSD – pre účely posilnenia distribučnej sústavy ZSD navrhovaná zmena vytvára územnú rezervu pre realizáciu dvojitého 110 kV vedenia distribučnej sústavy. Vedenie bude situované v katastri obce prevažne v súbehu s jestvujúcim vedením 110 kV – V8313.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

5p/2024 – lokalita V9, plocha výroby – navrhovaná zmena rieši možnosť výstavby „Testovacej jednotky na úpravu zemného plynu a zapojenie prieskumných vrtov Malženice“. Uvažovaná výstavba bude realizovaná mimo zastavané územie obce Malženice na parcele reg. "C":

1372/65	11 085 m ²	orná pôda mimo zast.územie
---------	-----------------------	----------------------------

Navrhovaný investičný zámer bude realizovaný s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Navrhovaná zmena neovplyvňuje jestvujúcu koncepciu dopravného a technického vybavenia obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Dopravná a technická vybavenosť	1: 5 000
5. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní júl 2024

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-O Malženice

- 30 dní august 2024

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-O Malženice

- 3 mesiace september 2024 – november 2024

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-O Malženice

- 1 mesiac december 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Malženice, schválený obecným zastupiteľstvom v Malženiciach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008, v znení následných zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malženice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Malženiciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde mimo i v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava	- 0,8805 ha	orná pôda mimo zast.územie
5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice	- 0,1740 ha	orná pôda mimo zast.územie
5c/2024 – polyfunkčný bytový dom	- 0,0038 ha	záhrada v zastavanom území
5d/2024 – lesopark Árendáš	- 1,4596 ha	orná pôda mimo zast.územie
	- 0,2500 ha	trvale trávny porast mimo z.ú.
5e/2024 – lokalita V2 – verejná zeleň	- 1,5131 ha	orná pôda mimo zast.územie
5g/2024 – lokalita B3, B4	- 5,0444 ha	orná pôda mimo zast.územie
5h/2024 – lokalita B0-1, B0-3	- 0,0200 ha	orná pôda a záhrada v zast.úz.
5i/2024 – lokalita V2 – plochy výroby	- 1,8204 ha	orná pôda mimo zast.územie
5j/2024 – lokalita B0-1, plochy bývania	- 0,3119 ha	záhrada mimo zast.územie
5k/2024 – technická vybavenosť obce	- 0,1369 ha	orná pôda v zastavanom území
5p/2024 – lokalita V9, plocha výroby	- 1,1085 ha	orná pôda mimo zast.územie
Spolu	12,7231 ha	

z toho	- mimo zastavané územie	12,5624 ha
	- v zastavanom území	0,1607 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 8,2852 ha

1.3 Voda:

Pre navrhované lokality sa budú riešiť rozvody pitnej vody k navrhovaným objektom. Čistenie splaškových vôd sa predpokladá napojením na obecnú kanalizáciu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované rozvojové lokality bude vlastný nezávislý zdroj na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. tepelného čerpadla.

1.5 Doprava:

Strategický dokument bude riešiť rekonštrukciu pôvodných dopravných priestorov v zastavanom území v pôvodne navrhovaných lokalitách pre bývanie, resp. napojenie rozvojových lokalít plôch výroby.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2024 ÚPN – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, pričom budú dopĺňať a zohľadňovať nové požiadavky rozvoja vidieckeho sídla.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2024.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (územné konanie a stavebné konanie) a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) alebo ochrany prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Jednotlivé návrhy zmien nepredstavujú koncepcnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navyše zapracovaním podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si aktualizácia územného plánu kladie za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Pri zmenách 5i/- 5k/- 5o/2024 sa nepredpokladá zvýšený negatívny vplyv na životné prostredie, pretože ide o rozšírenie jestvujúcich funkcií mimo obytného prostredia obce a trasovanie nových vzdušných vedení VVN rešpektuje pôvodnú trasu jestvujúcich vedení VVN.

Pre zmenu 5p/2024 vydal OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2023/002377 pre navrhovanú činnosť „**Testovacia jednotka**“, uvedenú v predložennom zámer sa **nebude posudzovať**.

Ďalšie potenciálne vplyvy na životné prostredie môžu pochádzať zo zdrojov lokálneho znečistenia ovzdušia, z odberu vody budúcich objektov a produkcie odpadových vôd areálov, ako aj z obsluhujúcej dopravy.

Vplyvy počas vlastného obdobia výstavby môžu byť vplyvy lokálne, avšak dočasné. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú skoncentrované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania areálov. Realizácia objektov v daných lokalitách musí spĺňať

požiadavky BAT (Best Available Technique) tak, aby znečisťujúce látky nespôsobili zhoršenie kvality ovzdušia v území a aby boli zabezpečené dobré rozptylové podmienky.

Pri výkopových a ostatných zemných prácach, resp. pri výstavbe objektov môže vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je však možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien. Vzhľadom na zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu resp. zásobovanie úžitkovou vodou z vlastných studní nie je predpoklad významného ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Odpadové vody z prevádzky budú odvádzané cez splaškovú kanalizáciu do ČOV v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V prípade pôvodného návrhu realizácie novej ČOV v obci dôjde k významnej ochrane podzemných vôd.

Odpady:

Množstvo odpadov vznikajúcich počas výstavby v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku z navrhovaných lokalít nebudú ovplyvňovať obytné plochy v obci, vzhľadom na ich doatatočnú vzdialenosť od zastavaného územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrávky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

Scenéria územia môže byť objektami len mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železnica, elektrické vedenie a pod.) a existenciou antropogénnych objektov obdobného charakteru v blízkosti dotknutého územia.

Orná pôda, ktorá je v tejto časti územia dominantná, však predstavuje z ekologického hľadiska najmenej stabilnú prírodnú zložku krajiny. Rozvoj na predmetnej ploche bude podmienený kompenzačnými opatreniami. Ekologická stabilita územia obce by tak mala byť týmto spôsobom posilnená.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne, vzhľadom na rozsah výstavby, bude minimálna.

Užívanie územia na výrobné činnosti a bývanie v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie, ak budú dodržané najmodernejšie technológie pri zachovaní požadovaných predpisov ochrany ovzdušia. Z toho

hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosti na ploche akceptovať ako vhodné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Keďže navrhované lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obytných súborov, nebude mať navrhovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešné lokality sa nenachádzajú v žiadnom chránenom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-O Malženice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Žilkovce
14. Obec Trakovice
15. Obec Bučany
16. Obec Špačince
17. Obec Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 5/2024 ÚPN-O Malženice nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je návrh strategického dokumentu, kde sú všetky lokality zmeny 5/2024 graficky znázornené a v textovej časti popísané.

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“
- Územný plán obce Malženice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, august 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Macko, starosta obce