

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/033428-027

Banská Bystrica

11. 09. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7“, v prípade strategického dokumentu ako takého ďalej len „strategický dokument ZaD č. 7“), ktoré predložil obstarávateľ: Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín, IČO: 00 313 262, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Mgr. Pavla Hrica, starostu obce (ďalej len „obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7“)

toto rozhodnutie:

Strategický dokument ZaD č. 7 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- Rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty R1 a I/69 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
- Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému je potrebné aby boli Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií predložené k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty R1 a I/69.
- V ďalšom konaní je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy náležite odôvodniť.
- V rámci príslušných schvaľovacích a povoľovacích konaní je potrebné rešpektovať požiadavky, ktoré budú zo strany Hydromeliorácií, š.p ako správcu dvoch tokov (koryto bezmenného drobného toku (identif 4-23-02-2130)

a bezmenný drobný tok (identif 4-23-02-2192)) znesené a to vrátane posúdenia možnosti vybudovania prekrytia koryta toku navrhovaného v rámci lokality ZaD07/5.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd bude v rozvojových lokalitách žiadúca ich priamym vsakovaním do podložia na príslušnom pozemku, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do vsakovacieho zariadenia zabezpečujúceho odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. V prípade lokality ZaD07/5 alternatívne regulovaným odtokom do povrchových vôd (recipientu).

- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch (ZaD07/5), kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní riešiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (§ 10 ods. 5 a 6 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.).

- Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou vo verejnej ČOV mesta Banská Bystrica. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z lokality ZaD07/5 nebudovať samostatnú areálovú ČOV s vyústením do recipientu ale uprednostniť napojenie na koncový kanalizačný zberač obecnej kanalizácie odvádzajúci odpadové vody na ČOV mesta Banská Bystrica.

- V prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky jeho využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z.“).

- V prípade stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky jeho využitia.

- Preukázať zabezpečenie ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby rodinných domov pred hlukom z existujúcej výrobnjej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).

- Do dokumentácie pre stavebné povolenia zapracovať opatrenia zabráňujúce kontaminácii horninového prostredia, ktorá môže v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy zmeniť podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie.

- Posúdiť existujúcu dotlačiacu stanicu pre každé predĺženie verejného vodovodu z ulice Záhradná a v prípade, že existujúca dotlačacia stanica nebude kapacitne vyhovovať, je potrebné navrhnuť potrebné opatrenia technického charakteru a zahrnúť ich ako podmienku pre rozšírenie verejného vodovodu.

- Výstavbu navrhovaných lokalít a predĺženie verejného vodovodu v rámci ZaD č. 7 realizovať až po zabezpečení dostatočnej kapacity akumulácie vody, t. j. min 60 % z Q_{max}.

- Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešenej lokalite musí investor pripravovaných vodných stavieb predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7 predložil dňa 15.07.2024 príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7. Zhotoviteľom strategického dokumentu ZaD č. 7 je Ing. arch. Marek Adamczak, r. č. 361. Strategický dokument ZaD č. 7 bol vypracovaný v dátume 07/2024.

Základné údaje o strategickom dokumente ZaD č. 7:

1. Názov: „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7“

2. Charakter: Strategický dokument ZaD č. 7 predstavuje aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Strategický dokument ZaD č. 7 je pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, a je posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona o EIA.

3. Hlavné ciele:

Obec Badín pristúpila k obstaraniu strategického dokumentu ZaD č. 7 na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Badín č. 48/2023, 50/2023, 52/2023 zo dňa 29.06.2023, č. 64/2023 zo dňa 24.08.2023 a č. 11/2024 zo dňa 29.02.2024. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch, podpora cyklistickej dopravy prostredníctvom navrhovaného doplnenia siete cyklotrás a podpora podnikateľských aktivít rozšírením rozvojových plôch pre zariadenia výroby a služieb.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore C, na ulici Záhradná, v bezprostrednom kontakte na rozvojové lokality č. IX., X.b. a XLIII. a v blízkosti rozvojovej lokality VIII platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha hospodárskeho lesa s vymedzením príslušného ochranného pásma. Prevažná časť lokality zasahuje do zosuvného územia. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lesa na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov pre sektor C určené na výstavbu rodinných domov. Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Záhradná. Výnimku tvorí STL plynovod, ktorý je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Záhradná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore B na rozhraní so sektorom A, neďaleko futbalového ihriska v rozvojovej lokalite XIV. Pri Družstve vymedzenej v platnom ÚPN. Je súčasťou územia s prebiehajúcou novou výstavbou rodinných domov. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha pre rozvoj obytných plôch s navrhovanou obslužnou komunikáciou a technickou infraštruktúrou vedenou v jej koridore. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v tejto časti rozvojovej lokality XIV. Pri Družstve vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných rozvodov. Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostane po zmene z ulice Na Dielnici.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny zasahuje do pôvodne vymedzeného urbanistického sektoru F, nachádza sa na ulici Družstevná v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu č. XXXVII. a v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom čiastočne zasahuje do pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy ornej pôdy na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov. Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru F sa dopĺňajú hlavne o regulatívy pre rozvojovú lokalitu ZaD07/3, pričom je sektor F navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou. Spôsob napojenia územia na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná. STL plynovod je v rámci strategického dokumentu ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Družstevná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu. Nakoľko sa v riešenom území nachádza viacero vzdušných vedení elektrickej energie a stožiarová trafostanica, je predmetom návrhu ich zakáblovanie v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné využitie plôch pre účely bývania v čo najväčšom rozsahu. Stožiarová trafostanica, ktorá sa nachádza v blízkosti prístupovej komunikácie je navrhovaná na výmenu za kioskovú. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúceho vzdušného VN vedenia el. energie v blízkosti zmeny ZaD07/3 na základe aktuálnych podkladov.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru J, pričom je v tesnom kontakte s urbanistickými sektormi B, F a G. Týka sa poľnej komunikácie vedúcej v smere od poľnohospodárskeho družstva na susednú obec Sielnica. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej

pôdy, zároveň je cez dotknuté územie v zmysle platného územného plánu navrhovaná trasa obslužnej komunikácie z ulice Družstevná až na hranicu katastra obce Sielnica. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia a úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie paralelne s navrhovanou cyklotrasou. Prioritou je navrhovaná cyklotrasa v smere od obce Sielnica po križovatku pri poľnohospodárskom družstve. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva). Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru J sa dopĺňajú o regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou. Spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru H1, nachádza sa v bezprostrednom kontakte na komunikáciu I/69 a rozvojovú lokalitu výrobných plôch priemyslu č. XXV. platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Prevažná časť lokality zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušných vedení elektrickej energie. Do územia čiastočne zasahuje koryto vodného toku. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na výrobné plochy priemyslu a služieb. Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru H1 sa dopĺňajú hlavne o prípustné a obmedzujúce podmienky súvisiace s navrhovanou lokalitou ZaD07/5. Sektor H1 je navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou. Spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť vychádza z architektonickej štúdie "Areál SOLBERG, Badín". Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na cestu I/69, pričom konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravného inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhované z vlastného zdroja vody a odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV s odvedením vyčistených odpadových vôd do vodného toku, ktorý preteká lokalitou. Dažďové vody budú odvádzané taktiež do tohto vodného toku. Ako zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu je v zmysle požiadavky architektonickej štúdie navrhnutá kiosková trafostanica. Napojená bude podzemným káblovým vedením VN z existujúcej vzdušnej linky. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúcich vzdušných VN vedení el. energie križujúcich zmenu ZaD07/5 na základe aktuálnych podkladov. S plynofikáciou sa pre túto funkčnú plochu neuvažuje.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom strategického dokumentu ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

4. Uvažované variantné riešenie: Strategický dokument ZaD č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu strategického dokumentu ZaD č. 7 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu ZaD č. 7 na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

1.1 Záber pôdy - Z riešenia strategického dokumentu ZaD č.7 vyplýva návrh na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,9156 ha a lesnej pôdy v rozsahu 0,6586 ha.

1.2 Voda - Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny - Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje - Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh strategického dokumentu ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Badín. Z hľadiska dopravného vybavenia územia budú navrhované lokality sprístupnené najmä po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách obslužných komunikácií. Predmetom návrhu je nová cyklistická komunikácia, ktorá by vytvorila prepojenie Badína a Sielnice a zabezpečila plynulý a bezpečný pohyb cyklistov v danej lokalite. V súvislosti s navrhovanou cyklotrasou medzi Badínom a Sielnicou riešenie ráta s úpravou trasy obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN do trasy paralelnej s pripravovanou cyklotrasou. Funkčnú triedu aj kategóriu uvedenej komunikácie stanovenú v ÚPN navrhovaná zmena rešpektuje. V lokalite ZaD07/2 je predmetom riešenia vypustenie navrhovanej prepojovacej komunikácie ulíc Na Dielnici a Záhradná. Dopravnú obsluhu lokality ZaD07/5 riešenie ZaD č.7 ráta zabezpečiť napojením rozvojového územia priamo z príľahlej cesty I/69. Keďže prevádzka výrobného-skladového areálu uvažuje s osobnou aj nákladnou dopravou, uvedené riešenie tak nezaťaží ostatné komunikácie prechádzajúce obcou. Konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravného-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom. Z hľadiska technickej infraštruktúry potenciálny nárast v kapacitných nárokoch budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.7 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach: znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi, znečisťovania povrchových a podzemných vôd, zaťaženia hlukom a vibráciami, problematiky nakladania s odpadmi.

3. Vplyv na zložky životného prostredia:

3.1 Vplyv na chránené územia - Lokality dotknuté navrhovanými zmenami nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody (veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, územia európskeho významu (ÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ), územia chránené v rámci ramsárskej konvencie (zoznam medzinárodne významných mokradí – Ramsárske lokality)) ani so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES a neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) I. stupeň ochrany, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny). V lokalite ZaD07/4 navrhovaná cyklotrasa prepájajúca Badín a Rakytovce križuje Vlkánovský potok, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

3.2 Vplyv na horninové prostredie – Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vniknutie sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

3.3 Vplyv na vodné hospodárstvo – Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Územie dotknuté navrhovanými zmenami tak, ako celé zastavané územie obce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce s ich následnou likvidáciou v ČOV.

3.4 Vplyv na ovzdušie - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nie je predpoklad dlhodobej záťaže stavebným ruchom v dotknutom území. Z hľadiska prevádzky budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

3.5 Vplyv na klimatické pomery - Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch,

budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich rozloženie na území obce je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

3.6 Vplyv na krajinu - Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú v kontakte so zastavaným územím obce, resp. v jeho blízkosti. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie nadviažu plochy dotknuté navrhovanou zmenou na okolitú zástavbu alebo rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN obce tak z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania. Navrhovanými zmenami tak nebude narušený súčasný charakter zástavby obce. Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

3.7 Vplyv na faunu a flóru – Nepredpokladá sa vplyv strategického dokumentu ZaD č. 7 na chránené druhy fauny a flóry. Počas výstavby môže dôjsť k odstráneniu zatravnenej časti a v dôsledku stavebnej činnosti aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia, teda k narušeniu až k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Odstránenie trávnatého porastu môže mať negatívny vplyv na potravné niky, hniezdenie a úkryt niektorých zástupcov vyšších stavovcov, ale aj množstvá bezstavovcov. Lokality môžu byť útočiskom vtákov, malých cicavcov a hmyzu. Odstránením tohto pokryvu prídu tieto druhy o svoje prechodné, prípadne trvalé stanovištia, avšak vzhľadom na charakter územia v úzkom okolí si tieto jedince nájdu dostatok refúgií, nepôjde ani o dlhodobý ani o významný vplyv. Po prípadnom zrealizovaní pozemkových a sadoých úprav dôjde k tvorbe biotopu, čím sa opäť vytvoria podmienky pre živočíšne druhy vyskytujúce sa v hodnotenom území pred výstavbou (vtáky, drobné stavovce a hmyz).

3.8 Vplyv na rozvoj obce vrátane zdravotného stavu a pohody obyvateľstva - Z hľadiska dopadov na rozvoj obce Badín, jej obyvateľstva a zdravia obyvateľstva je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ZaD č. 7. Rozvojová plocha pre zariadenia výroby a služieb je navrhovaná na východnom okraji obce, na území za koridorom rýchlostnej cesty R1, čiže nie je reálne očakávať negatívny vplyv výrobných aktivít na obyvateľov obce a ich zdravotný stav. Uvedené zmeny vytvárajú predpoklady pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a tým i zvýšenie počtu obyvateľov obce. Riešenie umožní rozvoj cyklistickej dopravy (cyklotrasy) a vytvorí tak predpoklady pre atraktívne a najmä bezpečné prepojenie Badína s obcou Sielnica ako aj Rakytovcami, ako aj predpoklady pre aktívnu rekreáciu obyvateľov s potenciálnym pozitívnym vplyvom na zdravie, resp. tak návrh vytvorí predpoklady pre rozvoj rekreačných aktivít obyvateľov a návštevníkov obce. Navrhované zmeny súčasne umožnia rozvoj podnikateľských aktivít a vytvorenie nových pracovných príležitostí v oblasti výroby a služieb. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien i polohu rozvojového územia výroby a služieb, mimo obytných území obce, by pri rešpektovaní platných právnych predpisov uvedené vplyvy nemali mať negatívny vplyv na obyvateľov obce v rámci ich zdravia.

4. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD č. 7: Nepredpokladajú sa.

5. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nie sú vzhľadom na polohu obce.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 7, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ZaD č. 7 bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 17.07.2024. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7, oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033428-003, zo dňa 17.07.2024, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ZaD č. 7 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§ 6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská

Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 zverejnené. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7 vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033428-004 zo dňa 17.07.2024 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 7 boli zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Okresný úrad Banská Bystrica, prostredníctvom predmetného listu, zároveň vyzval dotknuté obce aby informovali verejnosť o oznámení strategického dokumentu ZaD č. 7 v termíne do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a to spôsobom v mieste obvyklým a zároveň aby oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 zverejnené (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Na záver boli dotknuté obce vyzvané na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Uvedený list bol zaslaný nasledovným dotknutým subjektom:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek ochrany ovzdušia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek štátnej vodnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 622/1, 975 56 Banská Bystrica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, Banská Bystrica
17. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Generálne riaditeľstvo, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Závod 01, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté obce:

1. Obec Sielnica, Obecný úrad Sielnica, Sielnica 210, 962 31 Sielnica
2. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31, pošta Sliač
3. Obec Hronsek, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
4. Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová

5. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
6. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
7. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
8. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Schvaľujúci orgán:

1. Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

Okresnému úradu Banská Bystrica bolo dňa 02.08.2024, od dotknutej obce – obec Hronsek doručené podanie, resp. vrátenie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7. V zmysle uvedeného podania obec Hronsek zverejnila podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hronsek a to v termíne od 17.07.2024 do 01.08.2024.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 07.08.2024 doručený list č. 1658/2024, zo dňa 05.08.2024, od dotknutej obce – obec Veľká Lúka. Podľa predmetu uvedeného listu, obec Veľká Lúka zverejnila podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Lúka a to v termíne od 17.07.2024 do 05.08.2024.

Okresnému úradu Banská Bystrica bolo dňa 03.09.2024 doručené podanie - Inžinierskogeologický posudok / prieskum na získanie povolenia o možnostiach využívania pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Badín, parc. č. KN-C 1210/3, KN-E 3213/3, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/103, 3868/1, 3868/2, 3868/103); číslo geologickej úlohy 82/2024, ktorého zhotoviteľom je Geoground, s.r.o. Kráľovohoľská 19, 974 11 Banská Bystrica a ktorý bol vyhotovený Ing. Akesandrom Sukhodubovom, CSc. v dátume 09/2024. Cieľmi realizovaných prác z hľadiska IG prieskumu boli:

- zistiť prírodné podmienky prieskumného územia;
- zistiť, aké zeminy tvoria podložie stavby, a získať údaje o prejavoch geodynamických, predovšetkým zosuvných procesov;
- vyhodnotiť, či môže výrub drevín na pozemku spôsobiť zosuvné procesy;
- posúdiť vplyv prípadného odlesnenia lokality na následnú výstavbu rodinných domov a odtokové pomery predmetnej lokality;
- poskytnúť informácie o režime (obehu) podzemných vôd (PV) a ich genéze;
- vyhodnotiť geologické faktory a procesy ovplyvňujúce výstavbu a prevádzku, ako aj vplyv výstavby na životné prostredie. Ciele IG prác sa dosiahli na základe vlastného prieskumu a na základe spracovania archívnych údajov. Na základe realizovaných prieskumných prác a terénnej obhliadky lokality boli zistené geologické podmienky lokality a identifikované predmetné územie na mapových podkladoch: základná mapa (ZBGIS), geologická mapa SR, atlas máp stability svahov Slovenskej republiky, náchylnosť územia na svahové deformácie, ktoré boli využité na riešenie geologickej úlohy. Všetky údaje a výsledky uvedené v predkladanom posudku dovoľujú predpokladať, že v opísaných geologických podmienkach, nachádzajúcich sa v rámci záujmového pozemku, situovaného na katastrálnom území Badín (800473), parc. č. KN-C 1210/3, a parc. č. KN-E 3213/3, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/103, 3868/1, 3868/2, 3868/103, využitie pozemku na výstavbu rodinného domu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nedôjde k zosuvným procesom.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2024/033661-002, zo dňa 18.07.2024, konštatuje nasledovné:

1. 1. Riešeným územím obce Badín prechádza cesta R1 v úseku Nitra – Banská Bystrica, cesta I/69 v úseku Zvolen – Banská Bystrica, ktoré tvoria zároveň základnú komunikačnú sieť obce a na ktorú sú napojené cesty III/2413, III/2414, III/2415 a ostatné miestne a účelové cesty, ktoré navrhované zmeny a doplnky rešpektujú. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 7 budú dopravne napojené na existujúci systém miestnych ciest. Nové dopravné napojenia v súlade so spracovanou dopravnou štúdiou (vypracovanej na základe dopravného-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej správcom cesty a príslušným cestným správnym orgánom sa navrhuje na cestu I/69.

1. 2. Záver:

1. 2. 1. Dotknutý orgán požaduje rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty R1 a I/69 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
 1. 2. 2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, dotknutý orgán si vyhradzuje právo aby mu boli k pripomienkovaniu predložené všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty R1 a I/69.
 1. 2. 3. Na základe uvedeného dotknutý orgán, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 a súhlasí s jeho schválením.
 1. 2. 4. Nakoľko v predmetnom strategickom dokumente ZaD č. 7 z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona o EIA, dotknutý orgán nepožaduje predmetný zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa citovaného zákona.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. V súvislosti so zachovaním správneho chodu cestnej premávky ako aj v súvislosti so zachovaním bezpečnosti jej účastníkov Okresný úrad Banská Bystrica preniesol podmienky v bodoch č. 1. 2. 1. a č. 1. 2. 2. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. OBUBB_2068-3090/2024-I, zo dňa 18.07.2024, konštatuje nasledovné:
2. 1. V k. ú. Badín sa nachádza chránené ložiskové územie Badín I – Skalica (andezit) s určeným dobývacím priestorom.
 2. 2. K návrhu zmeny nie sú pripomienky ak nebudú dotknuté a ohrozené záujmy chránené podľa banských predpisov. Pri návrhu je nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“), zvlášť § 18 ods. 1 banského zákona, cit.: „V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.“.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Bod č. 2. 2. stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných legislatívnych ustanovení banského zákona. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 na ich dodržiavanie.
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033907-002, zo dňa 19.07.2024, konštatuje nasledovné:
3. 1. Strategický dokument ZaD č. 7 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Dotknutý orgán k strategickému dokumentu ZaD č. 7 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2024/033997-002, zo dňa 22.07.2024, konštatuje nasledovné:
4. 1. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7, z hľadiska záujmov civilnej ochrany, dotknutý orgán nemá žiadne pripomienky.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033669-002, zo dňa 23.07.2024, konštatuje nasledovné:
5. 1. Dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2024/033671-002/6GJ, zo dňa 24.07.2024, konštatuje nasledovné:

6. 1. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 2,9156 ha je zaradená do 5., 6. a 7. sk. BPEJ. Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“) s kódom BPEJ 0765212/5., 0765002/5., 0511002/5. a 0506012/6. patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.

6. 2. Dotknutý orgán súhlasí s navrhovaným zámerom za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Rozsah záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy musí byť náležite odôvodnený.

6. 3. Dotknutý orgán nemá k predloženému oznámeniu ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Na základe bodu č. 6. 2. stanoviska dotknutého orgánu, Okresný úrad Banská Bystrica zaviazal obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 podmienkou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia k dodržiavaniu zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ako aj k náležitému odôvodneniu odňatia poľnohospodárskej pôdy pri ďalšom konaní.

7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., listom č. 7022/2024-102-024, zo dňa 22.07.2024, konštatuje nasledovné:

7. 1. V predložennom strategickom dokumente ZaD č. 7 sa uvádza potreba investícií do rozvoja vodárenskej infraštruktúry. Dotknutý orgán upozorňuje, že v súčasnosti v zmysle zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) investuje finančné prostriedky len do obnovy majetku a neplánuje ďalšie investície do rozvoja vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry. Náklady na prípadné investície do budúceho rozvoja infraštruktúry, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ZaD č. 7, ako aj z predchádzajúcich dokumentov budú musieť byť financované z iných finančných zdrojov.

7. 2. K bilanciam potreby a ochrane vodárenských zariadení v majetku dotknutého orgánu sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Dotknutý orgán žiada návrh strategického dokumentu ZaD č. 7 predložiť na vyjadrenie aj tejto spoločnosti a prípadné pripomienky vyplývajúce z ich vyjadrenia zapracovať do návrhu strategického dokumentu ZaD č. 7

7. 3. Vyjadrenie dotknutého orgánu platí na dva roky od jeho vydania.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica berie bod č. 7. 2. stanoviska dotknutého orgánu za bezpredmetný, nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033428-004 zo dňa 17.07.2024 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, mimo iným dotknutým orgánom, aj Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..

8. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, listom č. S22529-2024-IKŽ-4, zo dňa 25.07.2024, konštatuje nasledovné:

8. 1. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.“).

8. 2. K schváleniu návrhu strategického dokumentu ZaD č. 7 z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) dotknutý orgán nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Bod č. 8. 2. stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných legislatívnych ustanovení zákona č. 538/2005 Z. z.. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 na ich dodržiavanie.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, listom č. 22261/2024/SSD/63647, zo dňa 24.07.2024, konštatuje nasledovné:

9. 1. Dotknutý orgán berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Komplexné stanovisko zašle dotknutý orgán obci v zákonom stanovenej lehote podľa stavebného zákona, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

9. 2. Dotknutý orgán požaduje z dopravného hľadiska všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Dotknutý orgán tiež žiada rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu, a to následne rešpektovať v plnom rozsahu, vzhľadom na blízkosť Letiska Sliač.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica k bodu č. 9. 2. stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033428-004 zo dňa 17.07.2024 oslovil spomedzi dotknutých orgánov, mimo iného aj Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dopravný úrad. Na základe stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BB-OCDPK-2024/033661-002, zo dňa 18.07.2024, Okresný úrad Banská Bystrica mimo iného preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty R1 a I/69 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami, resp. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje že obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7 je povinný rešpektovať aktuálne platné ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja ako aj aktuálne platné STN a technické predpisy. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje na ich dodržiavanie.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/033705-002, zo dňa 22.07.2024, konštatuje nasledovné:

10. 1. Dotknutý orgán nemá pripomienky, ale upozorňuje, že pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len vyhláška č. 200/2018 Z. z.). Rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcich z ustanovení vodného zákona, zo zákona č. 442/2002 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

10. 2. Vzhľadom na to, že obec Badín sa nachádza v II. stupni ochranného pásma určeného vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z., je potrebné dodržať činnosti uvedené v § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.

10. 3. Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Body č. 10. 1. a 10. 2. stanoviska dotknutého orgánu vplývajú z dodržiavania platných legislatívnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., listom č. SVP 10/2024/117-3202, zo dňa 23.07.2024 konštatuje nasledovné:

11. 1. Všetky navrhované lokality pre IBV situované mimo bezprostredného kontaktu s korytami miestnych vodných tokov. V súběžnej línii s cyklotrasou navrhovanou medzi obcami Badín a Sielnica (ZaD07/4) sa však nachádza koryto bezmenného drobného toku (identif 4-23-02-2130), lokalitou ZaD07/5 určenou pre výrobné plochy priemyslu a služieb preteká ďalší bezmenný drobný tok (identif 4-23-02-2192), ktorého koryto je v rámci záujmovej plochy navrhované prekryť. Obidva tieto kroky sú ako hydromelioračné kanály vedené v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, ktorý ako vlastník ich upraveného koryta ako vodnej stavby a správca toku ako vodného útvaru je priamym účastníkom schvaľovacieho procesu predloženej ÚPD, ako aj následných povoľovacích konaní na činnosti súvisiace so zásahom do koryta týchto vodných tokov a ich pobrežných pozemkov. V rámci príslušných schvaľovacích a povoľovacích konaní je potrebné rešpektovať požiadavky, ktoré budú zo strany správcu týchto dvoch tokov znesené a to vrátane posúdenia možnosti vybudovania prekrytia koryta toku navrhovaného v rámci lokality ZaD07/5.

11. 2. Podrobnejšie mapové podklady líniovej siete a aktuálneho správcovstva vodných tokov sú zverejnené na stránke <https://www.svp.sk/sk/mapovy-portal>.

11. 3. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd bude v rozvojových lokalitách žiadúca ich priamym vsakovaním do podlažia na príslušnom pozemku, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do vsakovacieho zariadenia zabezpečujúceho odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. V prípade lokality ZaD07/5 alternatívne regulovaným odtokom do povrchových vôd (recipientu).

11. 4. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch (ZaD07/5), kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní riešiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu).

11. 5. Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou vo verejnej ČOV mesta Banská Bystrica. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

11. 6. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z lokality ZaD07/5 sa dotknutý orgán nestotožňuje s návrhom budovania samostatnej areálovej ČOV s vyústením do recipientu. Podľa informácií dotknutého orgánu sa v dostupnej vzdialenosti od navrhovaného areálu nachádza koncový kanalizačný zberač obecnej kanalizácie odvádzajúci odpadové vody na ČOV mesta Banská Bystrica. Dotknutý orgán má za to, že prioritným riešením spôsobu likvidácie splaškových vôd v lokalite ZaD07/5 má byť jej prepojenie na tento kanalizačný systém (napr. prostredníctvom tlakovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou) a nie budovanie samostatnej ČOV, na ktorej realizáciu aktuálne nevidí dostatočne objektívne dôvody – ÚPD dotknutý orgán žiada upraviť na základe tejto pripomienky. Zároveň dotknutý orgán upozorňuje, že v prípade budovania malých ČOV je nutne zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia Vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. dotknutý orgán upozorňuje, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. emisno-imisný princíp, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia v o vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných požiadaviek“ je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMU). Dotknutý orgán podotýka, že dostupný recipient (bezmenný drobný tok – identif 4-23-02-2192) má charakter len občasného vodného toku bez trvalejších prietokov.

11. 7. Záverom dotknutý orgán konštatuje, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z jeho strany možné k predloženému riešeniu návrhu strategického dokumentu ZaD č. 7 zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemá námietky voči jeho predloženiu a schváleniu.

11. 8. Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. V súvislosti so zabezpečením ochrany povrchových a podzemných vôd ako aj záujmov správcov predmetných vodných tokov preniesol Okresný úrad Banská Bystrica podmienky v bodoch č. 11. 3., 11. 4. 11. 5 a 11.6 v upravenej forme do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Ostatné body, resp. časti predmetných bodov stanoviska dotknutého orgánu vyplývajú z dodržiavania legislatívnych ustanovení na úrovni vodného hospodárstva.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, listom č. OU-BB-PLO2-2024/033664-3, zo dňa 26.07.2024, konštatuje nasledovné:

12. 1. Dotknutý orgán požaduje posúdiť vplyv predloženého strategického dokumentu ZaD č. 7 na životné prostredie podľa zákona o EIA a to z dôvodu, že navrhovaná lokalita zmeny ZaD07/1 zasahuje do zosuvného územia. Je potrebné posúdiť vplyv prípadného odlesnenia tejto lokality na následnú výstavbu rodinných domov. Podľa OÚ BB PLO je potrebné posúdiť, či navrhovaná lokalita zmeny ZaD07/1 v rozsahu trvalého vyňatia lesného pozemku z plnenia funkcií lesov trvalou zmenou druhu pozemku na celkovej ploche porastu 0,66 ha môže spôsobiť zosuv svahu, prípadne zmeniť odtokové pomery tejto lokality.

12. 2. Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1209 v katastrálnom území Badín je zaradená ako lesný porast č. 891 (kategória lesa hospodársky) v platnom programe starostlivosti schválenom pre lesný celok Banská Bystrica,

ktorý patrí medzi stredne ohrozené porasty s funkčným typom protieróznoproduktívny, a teda okrem produkčnej funkcie má aj protieróznú funkciu vyplývajúcu z miestnych prírodných pomerov.

12. 3. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lesa na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov pre sektor C určené na výstavbu rodinných domov. Dotknutý orgán ďalej upozorňuje na skutočnosť, že predložený strategický dokument ZaD č. 7“ neobsahuje povinné náležitosti v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti, na doplnenie ktorých vyzve obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie osobitným listom.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica k bodu č. 12. 1. stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že Okresnému úradu Banská Bystrica bolo dňa 03.09.2024 doručené podanie - Inžinierskogeologický posudok / prieskum na získanie povolenia o možnostiach využívania pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Badín, parc. č. KN-C 1210/3, KN-E 3213/3, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/103, 3868/1, 3868/2, 3868/103); číslo geologickej úlohy 82/2024, ktorého zhotoviteľom je Geoground, s.r.o. Kráľovohoľská 19, 974 11 Banská Bystrica, ktorý bol vyhotovený Ing. Akesandrom. Sukhodubovom, CSc., v dátume 09/2024. Uvedené parcely súhlasia s územím lokality ZaD07/1. Výsledkom predmetného posudku bolo, že využitie pozemku na výstavbu rodinného domu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nedôjde k zosuvným procesom. V súvislosti s bodom č. 12. 2. stanoviska dotknutého orgánu je dôležité podotknúť, že uvedený inžinierskogeologický posudok zahŕňa aj parc. č. KN-C 1209 a to pod parcelami č KN-E 3213/3, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/103, 3868/1, 3868/103. V dôsledku vypracovania a výsledku predmetného inžiniersko-geologického posudku, nie je potrebný ďalší proces posudzovania v zmysle požiadavky stanoviska dotknutého orgánu.

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 6994/2024-5.351664/2024, zo dňa 29.07.2024, konštatuje nasledovné:

13. 1. V katastrálnom území obce Badín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Pršany (495) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- výhradné ložisko „Badín - Skalica (493) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Resale SE, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Malachov (658) – ortuťové rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Badín – Pod Vandekovcom – stavebný kameň (4742)“, ktoré využíva DIAN DS s r.o., Banská Bystrica.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

13. 2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z.“) a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

13. 3. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

13. 4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: BB (2105) / Badín - Malachov, štôlna a haldy

Názov lokality: Malachov, štôlna a haldy

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
II.

Názov EZ: BB (018) / Badín-Vlkanová - sklady PHM

Názov lokality: Vlkanová - sklady PHM

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: BB (2182) / Badín - areál VP - ČSPHM

Názov lokality: areál VP - ČSPHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: ZV (008) / Sliač - letisko - produktovod

Názov lokality: letisko - produktovod

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

13. 5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 36 – 32 Zvolen), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

13. 6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

13. 7. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

13. 8. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) dotknutý orgán vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

13. 8. 1. výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

13. 8. 2. prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

13. 8. 3. stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Niektoré z podmienok uvedených v stanovisku dotknutého orgánu vyplývajú z dodržiavania už platných legislatívnych ustanovení banského zákona, geologického zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje na ich dodržiavanie. Vzhľadom na charakter prevencie stredného radónového rizika a environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia na zdravie obyvateľstva premietol Okresný úrad Banská Bystrica body č. 13. 8. 2. a 13. 8. 3. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia vo forme podmienok.

14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. Z-PUSR-060023/2024/MAR, zo dňa 31.07.2024, konštatuje nasledovné:

14. 1. Dotknutý orgán z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) súhlasí s návrhom strategického dokumentu ZaD č. 7 a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o EIA ale požaduje do smernej a záväznej časti doplniť text vyznačený červenou.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Požiadavka v bode č. 14. 1. stanoviska dotknutého orgánu sa opiera o doplnenie textových formulácií, ktoré sa vo väčšej miere nedotýkajú podstaty predmetu aktualizácie strategického dokumentu ZaD č. 7, v dôsledku čoho Okresný úrad Banská Bystrica nepremieta uvedenú podmienku aktualizácie do výrokovej časti tohto rozhodnutia, avšak zároveň upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 aby zväzil doplnenie predmetných formulácií. Stanovisko dotknutého orgánu tvorí jedinu prílohu tohto rozhodnutia.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/ OHŽPaZ/3398/9830/2024, zo dňa 08.08.2024, konštatuje nasledovné:

15. 1. Podľa predloženého strategického dokumentu ZaD č. 7 sa má lokalita ZaD07/3 navrhovaná pre umiestnenie rodinných domov nachádzať v blízkosti existujúcich výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojom hluku a majú potenciál presahovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a tým ovplyvňovať chránené obytné prostredie hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti.

15. 2. Vzhľadom k navrhovanému umiestneniu rodinných domov v blízkosti existujúcich výrobných prevádzok je predpoklad ovplyvňovania chráneného obytného prostredia hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti a je potrebné preukázanie zabezpečenia ochrany zdravia pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

15. 3. Predložený strategický dokument ZaD č. 7 sa hlukovou situáciou v životnom prostredí navrhovaných rodinných domov nezaobera a nepreukazuje zabezpečenie ochrany zdravia pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

15. 4. Dotknutý orgán podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

15. 6. Zároveň sa požaduje predloženú dokumentáciu doplniť o podmienku:

- preukázať zabezpečenie ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby rodinných domov pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica v súvislosti so zabezpečením ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby rodinných domov pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti preniesol podmienku v bode č.

15. 6. do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

16. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 11369/2024/ODDUPZP-2, zo dňa 19.07.2024, konštatuje nasledovné:

16. 1. Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Dotknutý orgán požaduje, aby zhotoviteľ strategického dokumentu ZaD č. 7 rešpektoval všetky záväzné regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN VÚC BBK"), ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Badín.

16. 2. Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK, ktorá má smerný charakter a je spracovaná v mierke 1:50 000 ide o vidiecku obec, ktorá leží v ochrannom pásme minerálnych vôd a liečivých vôd 2. st. a 3. st. a v ochrannom pásme približovacej sústavy. Východne od zastavaného územia je vo výhlade vytvorenie polyfunkčných plôch s existujúcim hlavným kanalizačným zberačom a juhozápadne od zastavaného územia sú v návrhu aj vo výhlade obytné plochy. Dopravnú obslužnosť obce Badín zabezpečuje rýchlostná cesta R1, cesta I. triedy I/69 a cesta III. triedy III/2415. V území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do skupiny kvality 5 - 9 a sčasti aj poľnohospodárska pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Obec Badín sa nachádza v okrese Banská Bystrica, ktorý spadá v Regionalizácii cestovného ruchu pod Horehronský región cestovného ruchu. Vzhľadom k tomu, že rozvojové plochy ZaD č. 7 nadväzujú na zastavané územie obce a funkčné zameranie je v súlade s navrhovaným v "ÚPN VÚC BBK", netrvá dotknutý orgán na striktnom dodržaní záväzných regulatívov 2.2.1. a 2.2.6. týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy.

16. 3. Platné znenie ÚPN VÚC BBK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK: <https://www.bbsk.sk/eSlu%C5%BEby/%C3%9Azemn%C3%A9pl%C3%A1novaniea%C5%BEivotn%C3%A9prostredie/%C3%9Azemn%C3%BDpl%C3%A1n.aspx>

16. 4. Dotknutý orgán odporúča do dokumentácií pre stavebné povolenia zapracovať opatrenia zabráňujúce kontaminácii horninového prostredia, ktorá môže v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia krycej vrstvy zmeniť podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Na možné riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vniknutie sekundárnych kontaminantov z povrchu upozorňuje aj predložené oznámenie o SD.

16. 5. Vzhľadom k tomu, že prevažná časť lokality ZaD07/1 zasahuje do zosuvného územia, odporúčame prehodnotiť resp. vylúčiť pred realizáciou zmien v navrhovanej lokalite vplyv navrhovaných zmien a doplnkov na územie aj možný vplyv tohto územia na napr. STL plynovod, ktorý je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej

lokality ZaD07/1 z ulice Záhradná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu.

16. 6. Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 6 ods. 6 zákona EIA k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7“ nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica k bodu č. 16. 1 stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že pre obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 vyplýva automatická povinnosť rešpektovať záväzne regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 na ich dodržanie. V súvislosti s ochranou horninového prostredia preniesol Okresný úrad Banská Bystrica podmienku v bode č. 16. 4. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K bodu č. 16. 5. stanoviska dotknutého orgánu zaujal orgán vyjadrenie už pri stanovisku dotknutého orgánu - Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkového a lesného odboru, Oddelenia lesného hospodárstva.

17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. listom č. 12035/2024 zo dňa 06.08.2024, konštatuje nasledovné:

17. 1. V rámci zmien a doplnkov č. 7 dotknutý orgán požaduje doplniť do textu ÚPD podmienku posúdenia existujúcej dotlačacej stanice pre každé predĺženie verejného vodovodu z ulice Záhradná, nakoľko potrubie verejného vodovodu, z ktorého je plánované rozšírenie verejného vodovodu pre predmetné lokality je zásobované cez existujúcu dotlačiaciu stanicu – záhradná ul.

Technické údaje o existujúcej dotlačacej stanici – Záhradná ul. Badín v správe StVPS, a.s. Závod 01 B. Bystrica: Jedná sa o automatickú tlakovú stanicu Lowara, Typ: 10SV04F015T/D., materiál hydraulikkej časti oceľ AISI 304. Technické parametre:

$Q_{max} = 28,0 \text{ m}^3/\text{h} = 7,77 \text{ l/s}$

$H_{max} = 45 \text{ m}$

Objekt dotlačacej stanice bol vybudovaný na kóte terénu 421,00 m. n. m.

Hydrostatický tlak v potrubí v mieste čerpacej stanice sa pohybuje okolo 215 kPa.

V prípade, že existujúca dotlačacia stanica nebude kapacitne vyhovovať dotknutý orgán požaduje navrhnuť potrebné opatrenia technického charakteru a zahrnúť ich ako podmienku pre rozšírenie verejného vodovodu.

17. 2. V navrhovaných lokalitách ZaD č. 7 sa nenachádza verejná kanalizácia v správe dotknutého orgánu. Dotknutý orgán upozorňuje, že najbližšia verejná kanalizácia v správe dotknutého orgánu v blízkosti navrhovanej lokality ZaD7/01, ZaD7/02 a ZaD7/03 je situovaná v ul. Laurínska a SNP (informatívne vyznačenie v priloženej situácii). Vzhľadom na charakter terénu a celkovú vzdialenosť existujúcej verejnej kanalizácie v správe dotknutého orgánu od navrhovaných lokalít v ZaD č. 7 dotknutý orgán odporúča prehodnotiť návrh odkanalizovania navrhovaných lokalít v ZaD č. 7 predĺžením verejnej kanalizácie.

17. 3. Dotknutý orgán upozorňuje, že v súčasnosti je akumulácia vody pre I. TP len 48% a pre II. a III. TP len 19%. Do textu návrhu ÚPD dotknutý orgán požaduje doplniť podmienku, že výstavbu navrhovaných lokalít a predĺženie verejného vodovodu v rámci ZaD č. 7 bude možné realizovať až po zabezpečení dostatočnej kapacity akumulácie vody. t. j. min 60 % z Q_{max} .

17. 4. Navrhované vodné stavby (rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) v strategickom dokumente ZaD č. 7 majú charakter investičných akcií. StVPS, a.s. Banská Bystrica je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci, nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

17. 5. Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešenej lokalite dotknutý orgán požaduje, aby mu investor pripravovaných vodných stavieb predložil spracovanú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

17. 6. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z, § 3 dotknutý orgán upozorňuje, že vlastníkom verejného vodovodu / kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- ak výstavbu verejných vodovodov/kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu/kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Na verejnom vodovode/kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

17. 7. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

17. 8. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác v extraviláne dotknutý orgán žiada dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z, nasledovne:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z, zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce dotknutý orgán požaduje rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V prípade vodovodných a kanalizačných prípojok dotknutý orgán požaduje dodržať ochranné pásmo nasledovne:

a) min. 2,00 m od osi vodorovnej prípojky obojstranne;

b) min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne;

S návrhom strategického dokumentu ZaD č. 7 dotknutý orgán súhlasí za podmienky dodržania vyššie uvedených podmienok.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Väčšina podmienok stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania platných legislatívnych ustanovení na úrovni vodného hospodárstva ako aj platných noriem STN. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje na ich dodržanie. V súvislosti so zabezpečením správneho fungovania vodných stavieb ako aj so zabezpečením záujmov vodného hospodárstva preniesol Okresný úrad Banská Bystrica podmienky č. 17. 1., 17. 2. a 17. 5. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

18. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2024/034000-004, zo dňa 15.08.2024, konštatuje nasledovné:

18. 1. Riešené územie sa nachádza v okrese Banská Bystrica a je ním katastrálne územie obce Badín. Lokality dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú mimo zastavané územia obce. Do katastrálneho územia obce Badín nezasahujú žiadne chránené územia národného významu, rovnako ani európskeho významu (lokalita NATURA 2000) a podľa § 12 zákona o ochrane prírody tu platí 1. stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Na dotknutých lokalitách nie sú evidované iné osobitné záujmy ochrany prírody. Navrhovanými zmenami nebudú dotknuté prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Banská Bystrica.

18. 2 Dotknutý orgán nežiada pokračovať v procese posudzovania zmeny strategického dokumentu ZaD č. 7 a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu ZaD č. 7 osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 7 nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente ZaD č. 7 na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 7. Z predloženého strategického dokumentu ZaD č. 7 nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétna požiadavka, ktorú bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu ZaD č. 7 podľa osobitných predpisov bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienku, ktorá eliminuje alebo zmierňuje vplyv na životné prostredie, a je potrebné ju rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente ZaD č. 7, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Prílohy:

Príloha – stanovisko dotknutého orgánu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. Z-PUSR-060023/2024/MAR, zo dňa 31.07.2024

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Badín, Sládkovičova 110, 976 32 Badín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Banská Bystrica, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek ochrany ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek štátnej vodnej správy, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Úsek odpadového hospodárstva, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica 1

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Generálne riaditeľstvo, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Obec Sielnica, Sielnica, 962 31 Sielnica

Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 39, 962 31 Veľká Lúka

Obec Hronsek, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek

Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1

Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany

Obec Malachov, Ortútska 145, 974 05 Malachov

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, 967 01 Kremnica 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet

BADÍN, „Územný plán obce Badín - Zmeny a
doplňky č. 7“ - Ozn. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO o
strategickom dokumente

Text

BADÍN, „Územný plán obce Badín - Zmeny a
doplňky č. 7“ - Ozn. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO o
strategickom dokumente



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-014386/2024

Číslo záznamu: Z-PUSR-060023/2024/MAR

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Maršáľková/+421 48 24 55 830

Banská Bystrica, 31.07.2024

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Odd.ochrany prírody a vyhr.zložiek.ŽP
Nám. Ľudovíta Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec:

B A D Í N, Oznámenie o strategickom dokumente - návrh „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7“

- záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o o strategickom dokumente:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“),
z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so strategickým dokumentom - návrh „Územný plán obce BADÍN – Zmeny a doplnky č. 7“ (ďalej len „ÚPD ZaD 7“), ktorý vypracovala Ing. arch. Petra Adamczaková, so sídlom Kalinčiakova 12, 974 05 Banská Bystrica a kolektív, v termíne júl 2024, textová časť – 49 strán; **Grafická časť** ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín; spracovaná formou samostatných prievitných náložiek – výkr. č. 2.,3.,4.,5.,7.,a 9;

Predmetom navrhovaných zmien sú (text návrhu-citujeme modrou „kurzívou“, **CHYBY/strety s pamiatkovým fondom - červenou**):

I. Lokalita Zmena ZaD07/1 - zmena funkčného využitia plochy hospodárskeho lesa s vymedzením príslušného ochranného pásma - na obytné plochy, rozšírenie rozvojových plôch IBV; v zmysle regulatívov pre sektor C sú určené na výstavbu rodinných domov; na ulici Záhradná, v bezprostrednom kontakte na rozvojové lokality č. IX., X.b. a XLIII. a v blízkosti rozvojovej lokality VIII platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

- **napojenie územia na dopravnú i technickú vybavenosť – detto ako z ulice Záhradná,**
- **STL plynovod je navrhovaný z ulice Záhradná v podobe predĺženia pôvodného návrhu;**

Lokalita ZaD07/1 je situovaná na ploche s predpokladom výskytu archeologických nálezov. Poloha poskytuje vhodné podmienky na osídlenie v minulosti, v jej širšom okolí sú evidované viaceré archeologické lokality.

II. Lokalita Zmena ZaD07/2 - územie s prebiehajúcou novou výstavbou rodinných domov - rozšírenie rozvojových plôch IBV; nachádza sa v urbanistickom sektore B na rozhraní so sektorom A, neďaleko futbalového ihriska v rozvojovej lokalite XIV. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

- vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v časti rozvojovej lokality XIV.
- pri Družstve vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných rozvodov;
- napojenie územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostane po zmene z ulice Na Dielnici.

Lokalita ZaD07/2 je situovaná v území, kde nie sú doposiaľ evidované archeologické nálezy a náleziská.

III. Lokalita Zmena ZaD07/3 - zmena funkčného využitia plochy ornej pôdy na obytné plochy - na výstavbu rodinných domov; zasahuje do pôvodne vymedzeného urbanistického sektoru F, nachádza sa na ulici Družstevná v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu č. XXXVII. a v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom čiastočne zasahuje do pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

- napojenie územia na dopravnú vybavenosť - z ulice Družstevná;
- STL plynovod je navrhnutý z ulice Družstevná, s predĺžením;
- v riešenom území sa nachádza viacero vzdušných vedení elektrickej energie a stožiarová trafostanica;
- stožiarová trafostanica je navrhovaná na výmenu za kioskovú.

Lokalita ZaD07/3 je situovaná na ploche bojiska bitky z roku 1919.

IV. Lokalita Zmena ZaD07/4 rieši zmenu poľnej komunikácie na cyklotrasu - vedúcu v smere od poľnohospodárskeho družstva na susednú obec Sielnica; zmeny zasahuje do urbanistického sektoru J, pričom je v tesnom kontakte s urbanistickými sektormi B, F a G. Navrhovaná trasa obslužnej komunikácie ide od ulice Družstevná až na hranicu katastra obce Sielnica. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

- Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia a úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie paralelne s navrhovanou cyklotrasou. Prioritou je navrhovaná cyklotrasa v smere od obce Sielnica po križovatku pri poľnohospodárskom družstve. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce.
- Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva).
- napojenie územia je na dopravnú a technickú vybavenosť - z ulice Družstevná.
- (na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: CYKLOTRASA BADÍN, spoločnosti iProdos s.r.o., 01/2022);

Lokalita ZaD07/4 je situovaná na ploche bojiska bitky z roku 1919.

V. Lokalita Zmena ZaD07/5 - zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) na výrobné plochy priemyslu a služieb; s rozšírením navrhovaných výrobných plôch priemyslu vo východnej časti územia obce; prevažná časť lokality zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušných vedení elektrickej energie, i do územia čiastočne zasahuje koryto vodného toku; zasahuje do urbanistického sektoru H1, nachádza sa v bezprostrednom kontakte na komunikáciu I/69 a rozvojovú lokalitu výrobných plôch priemyslu č. XXV. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

- napojenie územia je na technickú vybavenosť,
- s dopravným napojením priamo na cestu I/69,
- zásobovanie pitnou vodou je navrhované z vlastného zdroja vody a odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV, s odvedením vyčistených odpadových vôd do vodného toku, ktorý preteká lokalitou. Dažďové vody budú odvádzané taktiež do tohto vodného toku;
- zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu je navrhnutá kiosková trafostanica; podzemným káblovým vedením VN z existujúcej vzdušnej linky;

- (zámer spoločnosti Solberg - Architektonická štúdia: Areál SOLBERG, Badín, vypracoval Ing. arch. L. Bradiak a kol., 12/2020);
- s plynoifikáciou sa pre túto funkčnú plochu neuvažuje.

Lokalita ZaD07/5 je situovaná v polohe Nad Močidlami, kde bol zberom získaný archeologický materiál z obdobia popolnicových polí, doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku, predpokladaná bola aj prítomnosť objektov.

VI. Zmeny - mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

nepožaduje

jeho posudzovanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ale

požaduje do smernej a záväznej časti **doplniť** (text vyznačený červenou);
text „*modrý*“ – citovaný text zo ZaD č. 7:
text „*zelený*“ – citovaný zo ZaD č. 1/č.4

1/ na str. 11 - **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024. – aktualizácia

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Text bodu 1.7.2. sa nahrádza textom:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, **zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí** a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

Text bodu 1.7.4. sa nahrádza textom:

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali **skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia** s požiadavkami na moderný spôsob života,

Za textom bodu 1.7.4. sa dopĺňa regulatív:

1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať prieťahy na urbanistické a krajinné dominanty.

1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

2. V oblasti hospodárstva

Text bodu 2.1.2. sa nahrádza textom:

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a ...

Str. 13 - Označenie bodu 2.4.1.2. sa mení na 2.4.1. a text sa nahrádza:

2.4.1. podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha

Text bodu 2.4.2. sa nahrádza textom:

2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Text bodu 3.1.1. sa nahrádza textom:

3.1.1. vypracovať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako ...

Str. 15 - Text bodu 3.14. sa nahrádza textom:

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

Text bodu 4.7.7. mení označenie na 4.7.1. a nahrádza sa textom:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

Text bodu 4.10. sa nahrádza textom:

4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, ...

Str. 16 - Text bodu 4.16. sa nahrádza textom:

4.16. **Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.**

Str. 16 - **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

DOPLNIŤ bod:

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, **pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Text bodu 5.2. sa nahrádza textom:

5.2. Trvale zabezpečovať ochranu, regeneráciu, vhodné využívanie a prezentáciu lokalít, evidovaných na Zozname svetového dedičstva UNESCO v zmysle Dohovoru o ochrane svetového a prírodného dedičstva **NIE JE v Badíne**

Text bodu 5.3. sa celý vypúšťa.

Text bodu 5.4.5. mení označenie na 5.6.5.

Text bodu 5.5. mení označenie na 5.7. a nahrádza sa textom:

5.7. **Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.**

Text bodu 5.6. mení označenie na 5.8. a nahrádza sa textom:

5.8. Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. **NIE JE v Badíne** Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach **historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona**, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

Text bodu 5.12. mení označenie na 5.14. a za slovo "Rešpektovať" sa dopĺňa text:

a zachovať T.J.

5.14. **Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia** charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine

Text bodu 5.14. mení označenie na 5.16.

Str. 17 - Text bodu 5.15. mení označenie na 5.17. a nahrádza sa text „Podporovať spracovanie pasportizácie“ za:

Spracovať pasportizáciu

5.17. **Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.**

Text bodu 5.16. mení označenie na 5.18. a nahrádza sa textom:

5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a **areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem**, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:

- **historického pôdorysu a parcelácie,**

- **objektovej skladby,**
- **výškového a priestorového usporiadania objektov,**
- **charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,**
- **morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.**

Na koniec textu bodu 6.9.2. sa dopĺňa:

a rešpektovať koridory navrhovanej **kostrovej siete cyklotrás** na území BBK,

Za bodom 6.9.4. sa dopĺňa nový bod:

6.9.5. **Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest ...**

Str. 20 - **V kapitole II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:**

1. Cestná infraštruktúra

1.6. **cesta I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač.**

1.27. **cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.**

Str. 21 - **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ...**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Navrhovaná obytná zástavba nadväzuje na existujúcu štruktúru osídlenia a plne ju rešpektuje. Plocha výroby a služieb v lokalite ZaD07/5 nadväzuje na schválené plochy v tejto časti obce v sektore H1 a rozširuje ich.

Výškové zónovanie rešpektuje ochranné pásma letiska Sliač.

Str. 21 - **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: **ZMENY A DOPLNKY Č. 7**

Navrhovaná obytná zástavba v **lokalite ZaD07/1** vyplňa priestor medzi schválenými rozvojovými obytnými plochami, čím dochádza ku skompaktneniu rozvojových plôch v tejto časti územia obce.

V **lokalite ZaD07/2** je navrhované nahradenie plochy navrhovanej obslužnej komunikácie obytnými plochami, čím dochádza k čiastočnému uzavretiu tejto časti obytnej zóny v obci.

Lokalita ZaD07/3 nadväzuje na schválené rozvojové obytné plochy.

V **lokalite ZaD07/4** navrhovaná zmena umožní budovanie cyklistickej trasy v smere na Sielnicu a kvalitné a bezpečné prepojenie obidvoch obcí nemotorovou dopravou.

V rámci ZaD č.7 je uvedená **cyklotrasa** navrhnutá na prepojenie so schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce.

Str. 22 - V **lokalite ZaD07/5** vytvára navrhovaná zmena, v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN, predpoklady pre rozšírenie výrobných plôch priemyslu a služieb pozdĺž existujúcej cesty I/69.

II. Str. 23 - B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV Kapitola je bezo zmeny.

DOPLNIŤ: **§27 ods. 2 pamiatkového zákona**, ktorý znie:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;.....“

III. Str. 29 - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE Zásobovanie elektrickou energiou:

DOPLNIŤ –

Navrhovať **komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi** (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a **archeologických lokalitách** v y l ú č e n é ;

(v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcích fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

IV. Str. 43 - C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

DOPLNIŤ –

1. Zachovať dominantnosť a akcent kostolov – ev. a.v. kostola a r.kat. sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením;
2. Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej historicky vyvinutej štruktúry obce – v centre, rozvoľnené smerom západným.
3. Objekty individuálnej výstavby (a tiež ďalšie súvisiace stavby), ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
4. Prestavby a novostavby v centre obce Badín realizovať tak, aby architektonickým výrazom nadväzovali na pôvodnú historickú zástavbu: - najmä výškové riešenie – t.j. prízemný dom, so šikmou strechou (sklom 35 – 45 stupňov); vylúčiť ploché strechy a atypické tvary striech.

Poznámka: Výškové zónovanie je limitované ochrannými pásmami letiska Sliač (cca 7 až 10 metrov)

V. Str. 47 - C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V kapitole sa na konci dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb

- pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
- reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru,
- vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.

DOPLNIŤ –

V./a / **Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.**

V./b/ - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu/akcent – „**archeologickú lokalitu**“ a krajinnú dominantu/akcent (v ich okolí).

V./c/ - Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch **na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.**

V./d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

DOPLNIŤ –

VI./ PAMIATKOVÝ FOND

A. Riešené katastrálne územie obce BADÍN alebo jeho časť neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené.

B.I. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu; (ďalej len „ÚZPF“) na území obce BADÍN sa nachádzajú **nehnuteľné národné kultúrne pamiatky** (ďalej len „NKP“):

I/1. r.kat.KOSTOL sv. Kataríny Alexandrijskej,

súpisné č. 164, č. ÚZPF 2/1, par. C-KN č. 730/2 k. ú. Badín

I/2. MÚR HRADBOVÝ (opevnenie kostola), č. ÚZPF 2/2, par. C-KN č. 730/1 k. ú. Badín

gotický rímsko – katolícky kostol z roku 1397, s renesančným opevneným múrom z roku 1636; loď bola prestavaná v roku 1765, bočné lode v rokoch 1893–94;

I/3. ev. KOSTOL a.v. ; č. ÚZPF 3/1, par. C-KN č. 159 k. ú. Badín

evanjelický kostol je z roku 1865; v R.1874 až 1891 tu pôsobil a umrel August Horislav Krčméry

I/4. POMNÍK SNP ; č. ÚZPF 3257/1, par. C-KN č. 1316/1, 1316/2, E-KN 2555/2, 2552 k. ú. Badín
2.ČS.parabrigáda sídlila v Badíne, v 09-10 1944 bola prepravená na letisko Tri duby v počte 2000 vojakov

I/5. ZVONICA (Návrh do ÚZPF)

C. I. V katastrálnom území obce Badín sa nachádzajú, evidované archeologické nálezy a náleziská: známe lokality (§36 ods. 2) a predpokladané archeologické náleziská (§36 ods. 3):

1. Pod Hrádkom (pod ľavým úpäťm Hrádku, na ľavej terase Badínskeho potoka)

– osídlenie z mladšej doby bronzovej

– sídlisko z 9. – 10. stor.

2. Hrádok – sídlisko z 12. – 13. stor.

3. Čierne blato – slovanské sídlisko **ZaD 07/ 5 - priamo plocha**

4. centrum obce – najneskôr od roku 1282 **ZaD 07/ 2 - pri ploche**

5. relikv historickej cesty do Kremnice (2. Vojské mapovanie 1806-1869)

6. zaniknutý hospodársky majer (2. Vojské mapovanie 1806-1869)

7. okraj Badínskej panvy – hnedouhoľné bane (2. Vojské mapovanie 1806-1869)

8. historické banské diela Ortúty – dobývky Pri jazere a Pod dolnou skalou

9. Železné jamy (juhovýchodné úbočie Suchého báňu) – historická ťažba železnej rudy

10. pri obci – bojisko z roku 1919 medzi československými jednotkami a jednotkami maďarskej Červenej armády **ZaD 07/3, ZaD 07/ 4 - priamo plocha**

11. Nad Močidlami - zberom získaný archeologický materiál z obdobia popolnicových polí, doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku **DOPLNIŤ**

poznámka: výpis bodov 1. až 10 – sú uvedené v Návrhu ZaD č. 1. a č.4 ;

Lokality – **mapové podklady č. 1 až 5** boli Obci Badín priložené k stanovisku.

DOPLNIŤ –

C. II. V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

C.III. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

C.IV. V lokalitách špecifikovaných ako **relikty krajinných prvkov** sa odporúča **zachovať parceláciu a historické terénne úpravy** (§41 ods. 5).

C.V. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

DOPLNIŤ –

VII. Regulatívy pre LOKALITY:

Lokalita ZaD07/1 je situovaná na ploche s predpokladom výskytu archeologických nálezov. Poloha poskytuje vhodné podmienky na osídlenie v minulosti, v jej širšom okolí sú evidované viaceré archeologické lokality.

- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami. Krajský pamiatkový úrad bude zámer posudzovať s ohľadom na záchranu archeologických nálezov a situácií.
- Podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Lokalita ZaD07/2 je situovaná v území, kde nie sú doposiaľ evidované archeologické nálezy a náleziská.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

Lokalita ZaD07/3 a lokalita ZaD07/4 sú situované na ploche bojiska bitky z roku 1919.

- Na základe uvedeného je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný **požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby** z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
- Podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad

Lokalita ZaD07/5 je situovaná v polohe Nad Močidlami, kde bol zberom získaný archeologický materiál z obdobia popolnicových polí, doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku, predpokladaná bola aj prítomnosť objektov.

- Na základe uvedeného je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný **požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby** z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
- Podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad

VIII./ Str. 47 - **C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Kapitola je bezo zmeny.

DOPLNIŤ – §27 ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý znie:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. **Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;**.....“

IX./ Str. 48 - **ENERGETIKA** **Zásobovanie elektrickou energiou:**

DOPLNIŤ –

Navrhovať **komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi** (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných

pohľadoch a priehľadov na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách vylúčené;

(v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

X. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí - aj kombinované diela prírody a človeka, technické diela, historické udalosti, názvy ulíc; zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce .

Navrhovaný zoznam pre evidenciu pamätihodností obce (sakrálné stavby - areál kostola s opevnením, ev.a.v kostol a pomník už sú evidované ako NKP; pomník bojov) - ľudové stavby, urbanistická zástavba, zaniknuté stavby, osobnosti obce , historická fotodokumentácia, hnuteľné a nehnuteľné veci ...);

- v obci Badín sú to : zvonica pri kostole, stará škola; bývalý mlyn, zaniknuté banské diela a štôľňa, dvory – domy s hospodárskymi stavbami, ľudové kamenné domy s dreveným štítom s podlomenicou do ulice, s valbovou strechou, špecifické prvky architektúry; osobnosť: August Horislav Krčméry; názvy ulíc - Banská, Krčméryho, Ulica Oslobodenia; vid' fotodokumentácia i v odôvodnení),...

Do dnešného dňa obec v zmysle pamiatkového zákona nevedie zoznam pamätihodností obce, prípadne významné stavby charakterizujúce obec môže obec zverejniť na internetovej stránke obce.

XI./1. V zmysle § 1. ods. 2 - pamiatkový fond, ktorý je významnou súčasťou kultúrneho dedičstva a ktorého ochrana zachovanie je verejným záujmom;

XI./2. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je **povinnosťou obce** zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce BADÍN, t.j. **národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská a náleziská a evidované pamätihodnosti obce**, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

XI./3. Opravené a doplnené podklady do Územného plánu obce BADÍN – Zmeny a doplnky č. 7 KPÚ Banská Bystrica opakovane požaduje predložiť na vyjadrenie.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 17.07.2024 oznámenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP, so sídlom Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, o prerokovaní o strategickom dokumente: ÚPD ZaD č.7 obce Badín a žiadosť o vydanie záväzného stanoviska o strategickom dokumente: ÚPD ZaD č.7, ktorého spracovateľkou je Ing.arch. Petra Adamczaková a kolektív, v termíne: júl 2024 – grafická časť, júl 2024 - textová časť (49 strán).

Územný plán obce je strategickým dokumentom, s miestnym dosahom , s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Badín.

Pôvodný územný plán bol schválený 12.1.2003.

Územný plán obce Badín – bol schválený:

- Zadanie na spracovanie ÚPN obce Badín Obecným zastupiteľstvom obce Badín uznesením č. 26 zo dňa 26. februára 2010.
- **v roku 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 dňa 28. 09. 2012;**
- Zmeny a doplnky č. 1 uznesením obecného zastupiteľstva č. 74/2019 zo dňa ~~10.12.2019~~;28.02.2019; Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.3.2019

- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením OZ č. 44/2018, zo dňa 28.10.2018.; záv. časť vyhlásená VZN č. 3/2018, s účinnosťou dňa 15.11.2018 ~~uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2019 zo dňa 10.12.2019;~~
- Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením OZ č. 5/2020 zo dňa 27.02.2020; záv. časť vyhlásená VZN č. 2/2020, s účinnosťou dňa 24.03.2020;
- Zmeny a doplnky č. 4 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/2021 zo dňa 19. 12. 2021; záv. časť vyhlásená VZN č. 3/2021, s účinnosťou dňa 30.12.2021;
- Zmeny a doplnky č. 5 uznesením Obecného zastupiteľstva č. ~~10/2022 zo dňa 25. 03. 2022~~. Č. 64/2022 zo dňa 14.12.2022, záv. časť vyhlásená VZN č. 6/2022, s účinnosťou dňa 31.12.2022;
- Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.09.2023.

KPÚ Banská Bystrica vydal:

- k ÚPN - ZaD č.2 stanovisko č. KPÚBB-2018/14837-2/57960/KAS zo dňa 10.07.2018
- k ÚPN - ZaD č.3 stanovisko č. KPÚBB-2019/19762-2/68875/FRA zo dňa 27.08.2019
- k ÚPN - ZaD č.4 stanovisko č. KPÚBB-2021/6090-2/27169/LIE,FRA zo dňa 15.04.2021 s podkladmi (mapy) a podmienkami
- k ÚPN - ZaD č.5 stanovisko č. KPÚBB-2021/17909-2/KLI,LIE,FRA zo dňa 27.08.2021 s podkladmi (mapy) a podmienkami
- **k ÚPN - ZaD č.6 stanovisko č. KPÚBB-2022/16487-3/69960/MAR. FRA zo dňa 23.08.2022**
- **a záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/17418-2/69961/MAR,FRA zo dňa 23.08.2022**
- **s podmienkami a podkladmi na zapracovanie do ÚPN obce Badín, ktoré neboli zapracované v ZaD č. 6 a nie sú premietnuté ani v Návrhu ZaD č. 7.**

A/ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN - TEXTOVÁ ČASŤ, dátum: máj 2012 – citujeme:

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA BANSKÁ BYSTRICA

Str. 9 I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

ozvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrne- historických a urbanisticko-architektonických daností, vo väzbe na ÚPN VUC BBSK - najmä

chýba bod : bod 1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska

Str. 13-14 **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich bezprostredného okolia 10 metrov chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Chýba bod 5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,

Chýba bod 5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrne- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Str.22 **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Vymedzenie centrálnej zóny obce:

Pôvodná historická štruktúra zástavby obce, ktorá je zároveň jadrovou zónou, je zachovaná v pozdĺžnom smere v údolí Badínskeho potoka, ulice SNP, Sládkovičova a Krčméryho. Táto zástavba je ulicová a potočná, kompaktná, usporiadaná nepravidelne, prevažne na úzkych parcelách s krivými uličnými a stavebnými čiarami. Uvedená zástavba v údolí Badínskeho potoka tvorí zároveň hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanizácie.

Ďalšia pôvodná historická štruktúra zástavby obce, ktorá je čiastočne zachovaná, je orientovaná v priečnom smere na pozdĺžnu os a tvoria ju ulice na východe Družstevná a v ťažisku obce ulica Banská, ktorá ústi smerom severným k dominante rím. kat. kostola.

Za hodnotný centrálny priestor považujeme aj priečne prepojenie ulice SNP a Sládkovičovej ulice s evanjelickým kostolom, objektom požiarnej zbrojnice a starej školy

Uvedené ulice (východná časť Družstevnej, Banská, SNP a Sládkovičova) dopĺňajú historické a jadrové územie urbanizácie Badína. Objektová skladba zástavby historického jadra je väčšinou z konca 19.

storočia až 30-tych rokov 20. storočia s rôznymi prestavbami, dostavbami, avšak urbanistický pôdorys zástavby zasahuje zrejme až do 13. – 14. storočia.

Novšia urbanistická štruktúra sa delí na obdobie urbanizácie po II. svetovej vojne do 80-tych rokov 20. storočia a na posledné obdobie.

V staršom období po II. svetovej vojne vznikli uličné zástavby prevažne líniové, pravidelne kolmé a šikmé – ulice Osloboditeľov, Družstevná – južná a západná časť, Tajovského, Hliny, Laurinská, L. Svobodu. Táto zástavba nesie znaky plánovaného hospodárstva a plánovanej urbanizácie. Pozemky sú väčšinou rovnako široké, pravidelné a objekty sú zaradené v pravidelných formách – uličných čiarach. Novo vytvárané ulice a tiež obchvatové komunikácie boli následne obstavané.

Posledný druh urbanizácie obce približne za posledných 10 – 15 rokov sa sústreďuje do hornej – západnej polohy Badínskej doliny – lokality Vršok I, Vršok II, Bačov Laz, Za farou. Štruktúra urbanizácie je kombinovaná nepravidelná skupinová a uličná bez akceptovania urbanistických koncepcií a krajinných hodnôt.

Urbanistickou zvláštnosťou obce Badín je, že ani v rámci pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry a ani dnes nemá jasne a logicky vytvorený centrálny priestor. Podľa písomných informácií sa stred obce formoval v minulosti v miestach bývalej obecnej váhy, kde bolo aj pohostinstvo – krčma u Halmajich a obchod. V súčasnosti sa k charakteru námestia približuje priestor okolo Obecného úradu, pálenice a predajne potravín na ul. SNP.

V návrhu rešpektujeme urbanistickú štruktúru obce a založený dopravný systém. Rozvoj obytných území riešime v západnej, severnej a južnej časti súvisle zastavaného územia obce, v nadväznosti na jestvujúcu obytnú štruktúru. Vytvárame predpoklady pre posilnenie centrálného priestoru obce a v západnej časti vytvárame menšie druhé centrum (funkčne zmiešané územie) vo väzbe na existujúce a novo navrhované obytné územia.

Obnovu si vyžaduje staršia zástavba, ktorú navrhujeme zachovať v jej historickej skladbe. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu navrhujeme realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré sú stanovené v záväznej časti tohto územného plánu. Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza z existujúceho stavu, obytné územie navrhuje rozšíriť na severnej, južnej a západnej strane existujúcej zástavby, občiansku vybavenosť navrhuje rozvíjať v historickej časti obce a na západnom okraji vytvorením nového malého centra, rekreáciu navrhuje rozvíjať v západnej časti katastrálneho územia a výrobu vo východnej časti katastrálneho územia v nadväznosti na existujúce areály ČOV a na južnej strane v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Južne od obce je rešpektovaný dlhodobý navrhovaný priemyselný park. S cieľom zníženia nepriaznivého dopadu dopravy z kameňolomu na obytné územie je riešená nová trasa komunikácie z kameňolomu obchvatom južne od obytného územia obce.

Výškové zónovanie je limitované ochrannými pásmami letiska Sliač.

Z hľadiska priestorového usporiadania navrhuje odstrániť bodové závady v komunikačnej sieti a zúžené úseky miestnych komunikácií. Tak isto navrhuje dodržať ochranné pásma vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím obce (najmä Badínskeho potoka) a odstránenie existujúceho oplotenia pozemkov až na úroveň brehovej čiary toku, čo je v rozpore s platným vodným zákonom.

Str.27 B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Str.28 Bývanie regulujeme v intenciách už existujúcej zástavby a s prihliadnutím na ochranné pásma letiska Sliač. Celkove riešime bývanie v 19. lokalitách v rámci existujúceho zastavaného územia a po vyčerpaní možností aj v nadväznosti na zastavané územie. Všetka bytová výstavba je riešená formou rodinných domov, vzhľadom na nezáujem o bývanie vo viacbytových domoch zo strany obyvateľov obce.

Vo všetkých navrhovaných rozvojových lokalitách je limitovaná výška zástavby (hrebeňa strechy). Podrobne sú výšky stanovené v záväznej časti riešenia podľa jednotlivých sektorov. Pre lokality č. XVII. a XX. Platia osobitné obmedzenia špecifikované v kapitole C8 záväznej časti riešenia.

V navrhovaných nových funkčných plochách bývania navrhujeme zohľadniť všetky požiadavky zdravého bývania.

Navrhujeme ozdravenie a obnovu jestvujúcich objektov umiestnených v pozdĺžnej kompozičnej osi obce zlepšením ich stavebno-technického stavu z hľadiska bezpečnosti, energetickej náročnosti, zdravého bývania.

Podmienkou realizácie rodinných domov v lokalite XIV. Pri Družstve je nezvyšovanie výroby a produkcie Poľnohospodárskeho družstva, chov hovädzieho dobytku nebude zvýšený nad 100 VDJ a ustajnenie bude v najvzdialenejšej časti areálu vzhľadom k tejto lokalite.

Navrhujeme v obmedzenom množstve aj výstavbu rodinných domov v zastavanom území v nadmerných záhradách. Podmienkou je napojenie týchto domov na verejnú technickú vybavenosť.

Str. 41 **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... CHÝBA § 27.PAMIATKOVÉHO ZÁKONA**

f/ ochranné pásma letiska Sliač ...

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod je stanovené: ...

Str. 46 **h/ archeologické nálezy text upravovaný r. 2012 (pred novelou pamiatkového zákona)**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, –pamiatkového zákona č. 208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.:

(1) Krajský pamiatkový úrad je v prvom stupni vecne príslušným správnym orgánom, ktorý rozhoduje o právach a povinnostiach právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Krajský pamiatkový úrad

a) vykonáva štátny dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk,

b) schvaľuje zásady ochrany pamiatkového územia vypracované osobou oprávnenou podľa

§ 35 ods. 3, vypracúva podklady súvisiace s prípravou územnoplánovacej dokumentácie pre príslušné orgány štátnej správy a územnej samosprávy, spolupracuje s nimi v procese spracovania prípravnej, projektovej a reštaurátorskej dokumentácie na záchranu, obnovu a využitie kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezov a nálezísk,

c) poskytuje obvodným úradom na ich požiadanie, ako aj vyšším územným celkom a obciam výpisy z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len "ústredný zoznam") podľa ich územných obvodov,

d) usmerňuje činnosti právnických osôb a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc,

e) rozhoduje podľa § 24, 31 až 33, 37, 39, 42 a 43, vydáva záväzné stanoviská podľa § 30 a 32 a stanoviská podľa § 29 tohto zákona,

f) spolupracuje pri zabezpečovaní osobitnej ochrany kultúrnej pamiatky s orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy v období krízovej situácie a mimoriadnej situácie 11) a pri príprave opatrení na uvedené situácie,

g) zabezpečuje v nevyhnutných prípadoch dočasnú odbornú úschovu hnutelných kultúrnych pamiatok,

h) poskytuje obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní miestnych pamätihodností obce,

i) dohliada na dodržiavanie tohto zákona a prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov pri ochrane pamiatkového fondu,

j) ukladá pokuty podľa § 42 a 43.

Z archeologického hľadiska sa v riešenom území nachádza:

- nálezisko pravekého sídliska ľudu lužických popolnicových polí, mladšia doba bronzová, na lokalite

Pod Hrádkom vo výške 502 m n.m.

- Slovanská osada 1 km od obce na ľavom brehu Badínskeho potoka

- Hrádok, výšinná lokalita – vrcholný stredovek

- Čierne blato, pri Hrone - slovania

Str. 46 **chýba názov kapitoly: ochrana kultúrneho dedičstva**

B.11. NÁVRH ochrany kultúrneho dedičstva OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Str. 85 až 92 – Výpis menovite : **PREHĽAD jednotlivých LOKALÍT: spolu XXXII. lokalít**

Str. 102 - **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na urbanistické sektory, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery:

SEKTOR A je vyčlenený ulicami Družstevná, Tajovského, areál Kňazského seminára, Banská, SNP (časť), Krčméryho a Sládkovičova, záhradami východne od Družstevnej ulice, Ul. Oslobodenia po most ponad cestu R1 a cestou III/06624. V tomto sektore je vymedzená aj centrálna zóna obce. ...

SEKTOR B je vyčlenený Družstevnou ulicou, Futbalovým ihriskom, areálom Roľníckeho družstva, s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu,

- bývanie v rodinných domoch v uličnom usporiadaní ...

SEKTOR C je vyčlenený tokom Badínsky potok – po jeho ľavom aj pravom brehu od futbalového ihriska po západný okraj zastavaného územia včítane rozvojových plôch VI., VII., VIII., IX., X., XI. s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už ...

SEKTOR D je vyčlenený tokom Badínskeho potoka – po jeho ľavom brehu od ulice Hliny po západný okraj zastavaného územia obce - Bačov laz s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska ...

SEKTOR F je vyčlenený pozdĺž rýchlostnej cesty R1 od hranice katastra s katastrom Kremničky na severnej strane po cestu prechádzajúcu popod R1 na južnej strane. Nachádza sa v zóne nad OP vodorovnej roviny, prechodovej plochy a vzletového priestoru letiska, kde už terén tvorí prekážku. Maximálna výška stavieb 10m nad úroveň terénu je povolená iba v OP vodorovnej roviny, ...

SEKTOR G je vyčlenený poľnými cestami južne od areálu Roľníckeho družstva s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska ...

SEKTOR H je vyčlenený tromi areálmi medzi rýchlostnou cestou R1 a tokom Hrona: ...

SEKTOR I je vyčlenený od západného okraja zastavaného územia obce po hranicu katastra Badín na hrebeni Kremnických vrchov. Celý sektor I je v OP kužeľovej plochy ...

SEKTOR J tvoria plochy nezastavané v sektoroch A. – I. Ide o nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy a štruktúr nelesnej drevinovej vegetácie v okolí zastavaného územia obce po hranicu súvislých lesov, resp. hranicu katastra Badína. ...

str. 105 **C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

Regulatívny sektor A Centrálna zóna obce

Prípustné podmienky: - bývanie + občianska vybavenosť

Obmedzujúce podmienky: V lokalite XVII je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:

- v severnej časti lokality (na časti parciel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom

- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom

- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1065/3, 1068/1 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom

- v južnej časti lokality (na časti parciel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom

V Lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. A XX. Musí byť v stupni územného konania predložená Leteckému úradu k odsúhlaseniu. Súhlasu Leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách

Vylučujúce podmienky: výroba

Ostatné územie sektoru A

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby

Obmedzujúce podmienky: - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu v časti, ktorá sa nachádza vo vodorovnej rovine letiska

- pre lokality č. XV., XXI. A XXII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov;

- využitie lokality č. XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy

- zastaviteľnosť 40 %

Vylučujúce podmienky: - výroba

Regulatívny sektor B

Prípustné podmienky: - bývanie rodinných domoch, obchod a služby

- šport v areáli futbalového ihriska

Obmedzujúce podmienky: - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu

- ochranné pásmo areálu Roľníckeho družstva pre obytnú zástavbu

Str. 111-112 C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

a/. Z urbanistického hľadiska považovať za hodnotné územie priestor jadrového územia obce – historickú formu urbanizácie, ulice SNP, Sládkovičova, Krčméryho, východná časť ulice Družstevná a priečna ulica Banská s rím. kat. kostolom. Za hodnotný priestor považovať aj priečne prepojenie ul. SNP a Sládkovičova s ev. a v. kostolom, požiarnou zbrojnicou a objektom starej školy.

b/. Z kultúrno-historického hľadiska rešpektovať hodnotné objekty:

- Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej – kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP SR. Pôvodne ranogotická sakrálna stavba postavená okolo roku 1307, v roku 1636 obohnaná múrom a strieňami, zapísaný pod č. 2/1, baroková prestavba z roku 1765, posledná prestavba v rokoch 1893 – 1894 do neogotickej podoby. Podľa posledných výskumných prác existujú indície, ktoré túto stavbu kladu v dobe vzniku pred rok 1250 - (svätyňa kostola) zapísaný pod č. 2/1.

- Evanjelický kostol z polovice 19. storočia zapísaný v ÚZKP SR;. (ako evanjelický farár tu pôsobil August Horislav Krčméry) zapísaný pod č. 3/0.

- Zemianska kúria zachovalá pri obecnom úrade;

- Pamätník parašutistov zapísaný pod č. 3257/0

- Stará základná škola;

- Drevený objekt materskej školy.

c/. Z archeologického hľadiska sa v riešenom území nachádza:

- nálezisko pravekého sídliska ľudu lužických popolnicových polí na lokalite Pod Hrádkom vo výške 502 m n.m. (mladšia doba bronzová)

- Slovanská osada 1 km od obce na ľavom brehu Badínskeho potoka

- Hrádok, výšinná lokalita – vrcholný stredovek

- Čierne blato, pri Hrone - Slovakia

d/. Zabezpečiť ochranu kultúrno-historických hodnôt, zachovanie, regeneráciu a primerané využívanie národných kultúrnych pamiatok a územia s evidovanými archeologickými nálezmi. K zámeru akejkoľvek formy úpravy národných kultúrnych pamiatok a územia s archeologickými nálezmi si investor, vlastník vyžiada rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania archeologického výskumu ZMENA

Str. 122 C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ CHÝBA § 27 PAM.Zák.

Str. 127 g/ archeologické nálezy ZMENA – NOVELA PAMIATKOVÉHO ZÁKONA R. 2014

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ~~pamiatkového zákona č. 208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.:~~

(1) Krajský pamiatkový úrad je v prvom stupni vecne príslušným správnym orgánom, ktorý rozhoduje o právach a povinnostiach právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Krajský pamiatkový úrad

a) vykonáva štátny dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk,

b) schvaľuje zásady ochrany pamiatkového územia vypracované osobou oprávnenou podľa § 35 ods. 3, vypracúva podklady súvisiace s prípravou územnoplánovacej dokumentácie pre príslušné orgány štátnej správy a územnej samosprávy, spolupracuje s nimi v procese spracovania prípravnej, projektovej a reštaurátorskej dokumentácie na záchranu, obnovu a využitie kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezov a nálezísk,

c) poskytuje obvodným úradom na ich požiadanie, ako aj vyšším územným celkom a obciam výpisy z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len "ústredný zoznam") podľa ich územných obvodov,

d) usmerňuje činnosti právnických osôb a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc,

e) rozhoduje podľa § 24, 31 až 33, 37, 39, 42 a 43, vydáva záväzné stanoviská podľa § 30 a 32 a stanoviská podľa § 29 tohto zákona,

f) spolupracuje pri zabezpečovaní osobitnej ochrany kultúrnej pamiatky s orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy v období krízovej situácie a mimoriadnej situácie 11) a pri príprave opatrení na uvedené situácie,

g) zabezpečuje v nevyhnutných prípadoch dočasnú odbornú úschovu hnutelných kultúrnych pamiatok,

h) poskytuje obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní miestnych pamätihodností obce,

i) dohliada na dodržiavanie tohto zákona a prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov pri ochrane pamiatkového fondu,

j) ukladá pokuty podľa § 42 a 43.

V katastri obce je evidovaná archeologická lokalita poloha Hrádok s osídlením z doby železnej až rímskej a nálezy doplniť - AKTUALIZOVANÝ ZOZNAM LOKALÍT A NÁLEZÍSK

z obdobia stredoveku z intravilánu obce dokazujú, že stavebnou činnosťou v rámci ÚPN tu môže dôjsť k narušeniu archeologických vrstiev či objektov, ktorému možno zabrániť len splnením vyššie uvedených podmienok.

Str. 129 C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Badín je určené územie centrálnej zóny obce, na ktoré je potrebné prednostne obstaráť územný plán zóny.

Okrem toho je potrebné postupne obstarávať územné plány zón na jednotlivé navrhované rozvojové plochy.

B/ Územný plán obce BADÍN – ZaD č. 4“

Str. 9 – 11 názov : ochrany kultúrneho dedičstva CHÝBA NÁZOV V KAPITOLE - V SMERNEJ ČASTI

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

B.11. NÁVRH ochrany kultúrneho dedičstva OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa dopĺňa:

1. Objekty individuálnej výstavby (a tiež ďalšie súvisiace stavby), ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.

2. Potrebne je rešpektovať národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- ÚZPF č. 3257/1, Pamätník, SNP, z roku 1975, parc. č. 1316

- ÚZPF č. 2/1, Kostol s opevnením, r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/2, pred rokom 1250

- ÚZPF č. 2/2, múr hradbový, kostola r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/1, okolo roku 1650

- ÚZPF č. 3/1, kostol ev. a. v., Sládkovičova ulica č. 6, súp. č. 528, parc. č. 159, 60. roky 20. storočia,

V katastrálnom území obce Badín sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská.:

1. Pod Hrádkom (pod ľavým úpäťm Hrádku, na ľavej terase Badínskeho potoka) - osídlenie z mladšej doby bronzovej, sídlisko z 9. -10. stor.

2. Hrádok - sídlisko z 12. -13. stor.

3. Čierne blato - slovanské sídlisko

4. centrum obce - najneskôr od roku 1282

5. relikť historickej cesty do Kremnice (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)

6. zaniknutý hospodársky majer (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)

7. okraj Badínskej panvy - hnedouhoľné bane (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)

8. historické banské diela Ortúty - dobývky Pri jazere a Pod dolnou skalou

9. Železné jamy (juhovýchodné úbočie Suchého báňu) - historická ťažba železnej rudy

10. pri obci - bojisko z roku 1919 medzi československými jednotkami a jednotkami maďarskej Červenej armády

LOKALITA 11. – AKTUALIZÁCIA;

3. Zachovať dominantnosť stavby kostola s opevnením, r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej a ev. a. v. kostola v zástavbe obce. Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny

4. Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej historicky vyvinutej štruktúry obce.

5. Na riešených parcelách je žiaduce zachovať aj plochy existujúcej zelene, udržiavať ich a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

6. Zachovať pamätníky a cintoríny z obdobia 1. a 2. sv. vojny.

7. V lokalitách „archeologické náleziská“ (bod 2.) je stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

8. Pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

Str. 25 **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE zmena**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

Text kapitoly sa v časti „Zásady pre ochranu prírody a krajiny a pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ dopĺňa o regulatívy:

Pri **vyvolanom** budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle platnej legislatívy.

V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1. 9. do 31. 3. príslušného roka).

V lokalite L. rešpektovať blízkosť obnoveného pamätníka československých legionárov.

Text kapitoly sa tiež dopĺňa o Regulatívy kultúrnohistorických hodnôt:

1. Objekty individuálnej výstavby (a tiež ďalšie súvisiace stavby), ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.

2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- ÚZPF č. 3257/1, Pamätník, SNP, z roku 1975, parc. č. 1316

- ÚZPF č. 2/1, Kostol s opevnením, r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/2, pred rokom 1250

- ÚZPF č. 2/2, múr hradbový, kostola r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej, Banská ulica č. 30, súp. č. 164, parc. č. 730/1, okolo roku 1650

- ÚZPF č. 3/1, kostol ev. a. v., Sládkovičova ulica č. 6, súp. č. 528, parc. č. 159, 60. roky 20. storočia,

V katastrálnom území obce Badín sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská (obr. 1, 2, 3, 4, 5):

1. Pod Hrádkom (pod ľavým úpäťm Hrádku, na ľavej terase Badínskeho potoka) - osídlenie z mladšej doby bronzovej, sídlisko z 9. -10. stor.
2. Hrádok - sídlisko z 12. -13. stor.
3. Čierne blato - slovanské sídlisko
4. centrum obce - najneskôr od roku 1282
5. relikť historickej cesty do Kremnice (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)
6. zaniknutý hospodársky majer (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)
7. okraj Badínskej panvy - hnedouhoľné bane (2. Vojenské mapovanie 1806-1869)
8. historické banské diela Ortúty - dobývky Pri jazere a Pod dolnou skalou
9. Železné jamy (juhovýchodné úbočie Suchého báňu) - historická ťažba železnej rudy
10. pri obci - bojisko z roku 1919 medzi československými jednotkami a jednotkami maďarskej Červenej armády

3. Zachovať dominantnosť stavby kostola s opevnením, r. k. sv. Kataríny Alexandrijskej a ev. a. v. kostola v zástavbe obce. Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny

4. Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej historicky vyvinutej štruktúry obce.

5. Na riešených parcelách zachovať aj plochy existujúcej zelene, udržiavať ich a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

6. Zachovať pamätníky a cintoríny z obdobia 1. a 2. sv. vojny.

7. V lokalitách „archeologické náleziská“ (bod 2.) je stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

8. Pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej

činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

Str. 28 **C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV** Text kapitoly v časti sa dopĺňa:

V podkapitole e/ ochranné pásma letiska Sliač

... - **Regulatív pre lokalitu XLIX.: Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a maximálny vzrast porastov nesmie presiahnuť 10 m nad najvyššou úroveň pôvodného terénu.**

- **Regulatív pre lokalitu XX. sa upravuje nasledovne: V lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel, pričom maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a maximálny vzrast porastov nesmie presiahnuť výšku 10 m nad najvyššou úroveň pôvodného terénu.**

- **chýba ochrana NKP - § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - „bezprostredné okolie - 10 metroch NKP ...“ - doplniť**

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.)

C/ Územný plán obce BADÍN – ZaD č. 6“ navrhuje zmenu - rozšírenie plôch:

- č. II - o dve plochy : - č. II.a, - č. II.b

- č. XLX - o jednu plochu: - č. XLIX

na funkciu: bývanie formou rodinných domov (IBV),

- s napojením/dobudovaním miestnych častí komunikácie a infraštruktúru (zemou napojenie na vodu, kanalizáciu, elektriku a plyn);.

KPÚ Banská Bystrica **k ÚPN - ZaD č.6 VYDAL** pre Obec Badín stanovisko č. KPÚBB-2022/16487-3/69960/MAR. FRA zo dňa 23.08.2022 a pre OU-BB-OSZP3 **záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/17418-2/69961/MAR,FRA zo dňa 23.08.2022 - s podmienkami a podkladmi na zapracovanie do ÚPN obce Badín, ktoré neboli zapracované ZaD č. 6 a nie sú premietnuté ani v Návrhu ZaD č. 7.**

D/ Materiálmi použitými pri vypracovaní strategického dokumentu a Územného plánu obce BADÍN (z roku 2002 až 2024) sú najmä:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN VÚC BBSK“ – aktualizácia 04/2024; **JE ZAPRACOVANÝ – CHÝBA BOD 5.**
- Reklamné plochy (v „ÚPN VÚC BBSK“ – aktualizácia 04/2024)
- **Pamiatkový zákon – NOVELA R.2014 PAM. ZÁKONA CHÝBA**
- **„Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“,** vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“. **CHÝBA – AKTUALIZÁCIA**

E/ KPÚ Banská Bystrica pre ďalší rozvoj obce Badín uvádza pre ZaD 7:

1. §5 1. ods. 1 a ods. 2 upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých **zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m**; KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese zámerov stavieb a zariadení.

2. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona **je povinnosťou obce** zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce Badín, t.j. národné kultúrne pamiatky s bezprostredným okolím 10 metrov (§ 27 ods. 2) - CHÝBA, archeologické nálezy a náleziská - CHÝBA a evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky. Kapitulu **ÚPN VUC BBSK – DOPLNIť bod 5.** V zmysle §

14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**.

3. V obci Badín sa nachádza už len torzo pôvodnej ľudovej architektúry (t.j. historické hodnoty) preto KPÚ Banská Bystrica požaduje i vo vzťahu na ÚPN VUC BBSK (– najmä **body 1.7.2. a 5.**) zachovať torzo historickej urbanistickej štruktúry s torzom historickej zástavby, so zachovaním **torza historickej architektúry s typickými regionálnymi prvkov tejto zástavby**, t. j, prízemné stavby obytné domy, s hospodárskymi stavbami, ojedinelé domy = s dreveným štítom a s podlomenicou do ulice; mladší typ striech – valbové /ešte strechy i pod azbestovými šablónami/ , pôvodné materiály (najmä keramická „biela“ krytina, ale i azbestové šablóny, škridla).

4. Pri prestavbe a novej výstavbe - najmä v zastavanom území obce – v centre a okolo kostolov uplatňovať **charakteristické regionálne architektonické prvky, výšku zástavby a šikmé strechy**.

5. **R. 2012** – V BODE **7. V lokalitách „archeologické náleziská“ (bod 2.) je stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.**

8. Pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami

PLATIA PRE RIEŠENÉ LOKALITY : Lokalita ZaD07/1, Lokalita ZaD07/3, Lokalita ZaD07/4 a Lokalita ZaD07/5;

Predmetom „Územného plánu obce Badín, Zmeny a doplnky č. 7“ je najmä vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch, podpora cyklistickej dopravy prostredníctvom navrhovaného doplnenia siete cyklotrás a podpora podnikateľských aktivít rozšírením rozvojových plôch pre zariadenia výroby a služieb.

KPÚ Banská Bystrica požaduje zapracovanie vyššie uvedených podkladov a pripomienok do Návrhu ÚPN obce BADÍN a opakovane ich predložiť na posúdenie. Predmetom je požiadavka zachovania a ochrany **národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov/nálezísk**.

Vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska s podmienkou zapracovania chýbajúcich podkladov do aktualizácie Návrhu ZaD č. 7 ÚPN obce Badín.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie *Návrh Zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN obce Badín* v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; č. tel.: 048/24 55 111; podatelna.bb@pamiatky.gov.sk, tel. č. 048/24 55 830 jarmila.marsalkova@pamiatky.gov.sk
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mgr. Monika Fratricová č. tel. +421 48 24 55 831, email: monika.fratricova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odpoveď: BADÍN, „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7“ - Ozn. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO o strategickom dokumente

Odosielateľ: ico://sk/31755194_10171

Identifikátor správy: 57cb8132-8748-4f0c-8717-d9bab4e1f28e

Značka odosielateľa: Z-PUSR-060023/2024

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

PodpisanyEUD.asice

Podpísal/a: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:02

Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 31.07.2024 13:02

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

Podpísal/a: CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:05

Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 31.07.2024 13:05
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
 Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

ZS-Badín 60023_MAR.asice

Podpísal/a: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:03

Podpísané dokumenty

- ZS-Badín 60023_MAR.PDF

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 31.07.2024 13:02
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4
 Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

Podpísal/a: CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:05

Podpísané dokumenty

- ZS-Badín 60023_MAR.PDF

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu 31.07.2024 13:05
(UTC):

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna
agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31755194_10171

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10008

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

31.07.2024 15:10:28

Doručovaná správa

Identifikátor správy

57cb8132-8748-4f0c-8717-d9bab4e1f28e

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

UJNT073MJLdFIkwJuFa+/zBXirDINV9UgEA19636+MI=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

1e5a3161-41e7-456d-9826-6411b649f519

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

042a917d-6494-494d-904a-e9daa39e802c

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho
overenia:

Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:

Odpoveď: BADÍN, „Územný plán obce Badín - Zmeny a
doplňky č. 7“ - Ozn. - ZÁVÄZNÉ STANOVISKO o strategickom
dokumente

Odosielateľ:

ico://sk/31755194_10171

Identifikátor správy:

57cb8132-8748-4f0c-8717-d9bab4e1f28e

Značka odosielateľa:

Z-PUSR-060023/2024

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

PodpisanyEUD.asice

Podpísal/a:

CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová,
SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský
pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská
Bystrica, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):

31.07.2024 13:02

Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):

31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

31.07.2024 13:02

Vydavateľ certifikátu:

C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig
a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Podpísal/a:

CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový
úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):

31.07.2024 13:05

Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 31.07.2024 13:05

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

ZS-Badín 60023_MAR.asice

Podpísal/a: CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:03

Podpísané dokumenty

- ZS-Badín 60023_MAR.PDF

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 31.07.2024 13:02

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

Podpísal/a: CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 31.07.2024 13:05

Podpísané dokumenty

- ZS-Badín 60023_MAR.PDF

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 31.07.2024 13:10

Deklarovaný dátum a čas podpisu 31.07.2024 13:05
(UTC):

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna
agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2024/033428-027

Dátum vytvorenia doložky:

11.09.2024

Vytvoril:

Sudor Filip, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.09.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2024/033428-0092461/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2024 09:42:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2024 09:42:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/033428-0092461/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2024 12:54:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2024 12:54:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/033428-0092461/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2024 09:42:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2024 09:42:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/033428-0092461/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.09.2024 12:54:09 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.09.2024 12:54:10 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2024/033428-0092461/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Filip Sudor

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 11.09.2024

Podpis a pečiatka: