

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2024/010520-020

Trebišov

10. 09. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 – Územný plán mesta Kráľovský Chlmec“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO 00331619, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 – Územný plán mesta Kráľovský Chlmec“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO 00331619, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 18.07.2024 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.4 – Územný plán mesta Kráľovský Chlmec“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 4 je katastrálne územie Kráľovský Chlmec. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci (meste) Kráľovský Chlmec.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Kráľovský Chlmec je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 169/2023 zo dňa 14.12.2023 Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmeči z iniciatívy a zámeru právnickej osoby.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN M Kráľovský Chlmec boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.
 - Schválený ÚPN mesta Kráľovský Chlmec a jeho zmeny a doplnky.
 - Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.
 - R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív).
 - Program rozvoja mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2022, schválený uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č. 203/2015 dňa 15.12.2015.
 - Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 169/2023 zo dňa 14.12.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Kráľovský Chlmec.
- Riešené územie ZaD č. 4 ÚPN M Kráľovský Chlmec je vymedzené nasledovne:
- 1/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.
- Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rodinných domov.
- 2/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov.
- Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha občianskej vybavenosti a bývania.
- 3/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby určenej na modernizáciu a prestavbu.
- Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.
- 4/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
- Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení: Fotovoltická elektráreň.
- Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Návrh Zmien a doplnkov č.4 sa týka týchto funkčných plôch:

- lokalita 1/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta, Ul. Hlavná.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- lokalita 2/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta, Ul. Nemocničná a Ul. F. Rákócziho. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- lokalita 3/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby určenej na modernizáciu a prestavbu.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta, Ul. Dobránska.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- lokalita 4/Z4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení: Fotovoltická elektráreň.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné. Prístup k lokalite je navrhovaný po jestvujúcej poľnej ceste.

Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky právnických. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie). Dokumentácia ÚPN mesta Kráľovský Chlmec obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.4 ÚPN-M sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPNM, ktoré budú vyhlásené VZN mesta.

Pôda: ZaD č.4 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku mimo zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec. Dotknuté územie pre plochu rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plocha energetických zariadení má charakter zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha a orná pôda.

Lesné pozemky: ZaD č.4 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality 1/Z4, 2/Z4, 3/Z4 budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do jestvujúcej ČOV Kráľovský Chlmec. Lokalita 4/Z4 - Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Nároky na zásobovanie vodou a likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú nakoľko lokalita si nevyžaduje pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.4 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.

Odpady: Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Lokality 1/Z4, 2/Z4 a 3/Z4 - navrhované napojiť na existujúci dopravný systém mesta. Lokalita 4/Z4 – realizácia navrhovanej činnosti nebude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia. Predmetné parcely sú prístupné z mesta Kráľovský Chlmec jestvujúcou cestou tr. I. a jestvujúcou poľnou cestou.

Energetické zdroje: Lokality 1/Z4, 2/Z4 a 3/Z4 navrhujeme napojiť na existujúcu NN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v mesta sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc. Lokalita 4/Z4 - navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete. Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na charakter využitia lokalít a na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať. Navrhovanými ZaD č.4 ÚPN mesta nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody: Navrhované lokality 1/Z4, 2/Z4, 3/Z4 budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do jestvujúcej ČOV Kráľovský Chlmec. Lokalita 4/Z4 - Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Nároky na zásobovanie vodou a likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú nakoľko lokalita si nevyžaduje pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté

lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd. Navrhované zmeny a doplnky nepredpokladajú za dodržania platných predpisov významné nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Odpady - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií. Prevádzka fotovoltaickej elektrárne je bezhlučná. Vzhľadom na charakter a lokalitu, je obťažovanie obyvateľov hlukom vylúčené. Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Lokality 1/Z4, 2/Z4 a 3/Z4 - navrhované napojiť na existujúci dopravný systém mesta. Lokalita 4/Z4 – realizácia navrhovanej činnosti nebude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia. Predmetné parcely sú prístupné z mesta Kráľovský Chlmec jestvujúcou cestou tr. I. a jestvujúcou poľnou cestou. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.

Vplyv na chránené územie: V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie), SKUEV0029 Veľký kopec, Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica, Ramsarská lokalita Latorica, (PR) Boľské rašelinisko, CHA Veľký Kopec.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 4, sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona, mimo chránených území národnej sústavy osobitne chránených častí prírody, ako aj mimo území európskej sústavy chránených území NATURA 2000, rešpektujúc prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. Tri z navrhovaných lokalít - 1/Z4, 2/Z4, 3/Z4, sa nachádzajú v zastavanom území mesta a lokalita 4/Z4 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, avšak v jeho blízkosti. Na predmetnej lokalite sa nenachádzajú chránené územia národného či európskeho významu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 4 ÚPN-M tento dokument nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu - ZaD č.4 ÚPN-M nepredpokladajú riziká z hľadiska životného prostredia.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2024/010634-008 zo dňa 07.08.2024:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Mesto Kráľovský Chlmec pod č. 1746-4/2024/OVaSM/SA zo dňa 23.08.2024 – Týmto Vám oznamujeme, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“ bol zverejnený pre verejnosť na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta od 02.08.2024.2024 do 19.08.2024. K predloženému

strategickému dokumentu nemáme pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/1088/8903/2024 zo dňa 06.08.2024 – s ú h l a s í s a s návrhom územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“ pri dodržaní týchto podmienok:

- zabezpečenie plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia;

- zabezpečenie plnenia povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona;

- zabezpečenie rešpektovania prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva mesta); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby/obytného územia nesmú byť neprípustným zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov);

- objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Obec Dobrá pod č. OCÚ-227/2024 zo dňa 23.08.2024 – Bez pripomienok. Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli od 30.07.2024 do 13.08.2024.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2024/000327-002 zo dňa 01.08.2024 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.4 – Územný plán mesta Kráľovský Chlmec“ v katastrálnom území Kráľovský Chlmec z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2024/039346 zo dňa 07.08.2024 – Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 4, sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona, mimo chránených území národnej sústavy osobitne chránených častí prírody, ako aj mimo území európskej sústavy chránených území NATURA 2000, rešpektujúc prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. Tri z navrhovaných lokalít - 1/Z4, 2/Z4, 3/Z4, sa nachádzajú v zastavanom území mesta a lokalita 4/Z4 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, avšak v jeho blízkosti. Na predmetnej lokalite sa nenachádzajú biotopy ani druhy národného či európskeho významu, a tak záujmy ochrany prírody a krajiny nebudú uvedenou zmenou dotknuté.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality, ktoré nezasahujú do žiadnych chránených území, z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované zmeny akceptovateľné a nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm.

a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

7. Dopravný úrad pod č. 23241/2024/ROP-004-N/55402 zo dňa 06.08.2024 - Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“ vydal mestu Kráľovský Chlmec k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 23241/2024/ROP-003-N/51808 zo dňa 06.08.2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás chce upozorniť, že v predloženej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné

vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kráľovský Chlmec bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „Osobitné letisko Kráľovský Chlmec“.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kráľovský Chlmec, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-124/86 zo dňa 29.07.1986, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kráľovský Chlmec nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem (pôvodne zasahujúcich na územie susedných obcí Dobrá a Pribeník) nemá v súčasnosti Osobitné letisko Kráľovský Chlmec žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad o d p o r ú č a pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným, resp. nebolo by ho možné opätovne sprevádzkovať. Tzn. ak by malo byť osobitné letisko opätovne sprevádzkované, mali by byť pri spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v územnoplánovacej dokumentácii vzaté do úvahy aj požiadavky tejto vyhlášky.

Grafické zobrazenie prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Kráľovský Chlmec s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec Vám zasielame v prílohe tohto listu. Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania

prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (v smernej i v záväznej) je zároveň potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade Osobitného letiska Kráľovský Chlmec ovplyvnené. Na základe uvedeného, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie (postačuje mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“, žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_975-2425/2024 zo dňa 31.07.2024 - V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sa z časti nachádza určený dobývací priestor „Svätuše“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska andezitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva organizácia Zemplínska plavebná spoločnosť s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 1020/8, 075 01 Trebišov.

Úrad po zapracovaní vyššie uvedenej skutočnosti nebude mať pripomienky ku strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán mesta Kráľovský Chlmec.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom pod č. OU-TV-OSZP-2024/010520-018 zo dňa 03.09.2024 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

2. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

3. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.
4. Zabezpečiť rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov) nad zákonom prípustnú mieru.
5. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.
6. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 3241/2024/ROP-004-N/55402 zo dňa 06.08.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
7. Rešpektovať pripomienku uvedenú v stanovisku Obvodného banského úradu v Košiciach pod č. OBUKE_975-2425/2024 zo dňa 31.07.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
8. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Mesto Kráľovský Chlmec a bola zaslaná samostatne e-mailom Mestu Kráľovský Chlmec).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Mesto Kráľovský Chlmec, Ľ. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, Slovenská republika
Obec Dobrá, Hlavná 9/151, 076 41 Dobrá, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika