

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

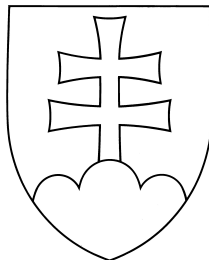
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2024/000828-021

Bardejov

04. 09. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chmeľová v zast. Radovan Prokipčák, starosta obce, Chmeľová 164, 086 33 Zborov, IČO: 00 322 075, vykonal zisťovacie konanie v súlade s § 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodol takto.

Výrok

Podľa ustanovenia § 7 ods. 5 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“

sa nebude posudzovať.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“, vyplynuli konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V strategickom dokumente dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
2. V strategickom dokumente dostatočne zohľadniť ustanovenie § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a výsledky nžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
3. Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov prostredníctvom inžinierskogeologického prieskumu.
4. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/218 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024

5. Dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
6. Zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochrane pásma dotknutých pozemných komunikácií.
7. Dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
8. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. V prípade umiestnenia lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
10. Zabezpečiť pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Postupovať podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republiky.
12. Predložiť pred schválením návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a na vydanie súhlasu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Vytvoriť pri návrhu a realizácii prístupových komunikácií k plochám budúcich rodinných domov dostatočný uličný priestor pre budúce trasovanie aj distribučnej sústavy nízkeho napätia ako súčasť rozvoja v obci.
14. Dodržať ochranné pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Prenechať v nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú zvýšené požiadavky na elektrický príkon priestor pre zariadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení.
16. Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VDS, a.s..
17. Rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. Rešpektovať a upraviť text strategického dokumentu v zmysle stanoviska Dopravného úradu, referátu ochranných pásiem, č. 21637/2024/ROP-002-P/50089, zo dňa 15.07.2024, uvedeného v odôvodnení rozhodnutia, a následne ho pred schválením zaslať na posúdenie Dopravnému úradu, referátu ochranných pásiem.

19. Dodržať pri riešených lokalitách nachádzajúcich sa na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1414)“ ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 36 ods. 1 a 2 a ustanovenie § 41 ods. 4.

20. Dodržať pri archeologickom nálezisku z doby kamennej v lokalite Pod Becherovom ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 36 ods. 1 a 2 a ustanovenie § 41 ods. 4.

21. Doplniť text strategického dokumentu v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu, č. Z-PUSR-057659/2024, zo dňa 16.07.2024 uvedeného v odôvodnení rozhodnutia.

22. Odporúča sa viesť pamätihodnosti obce a prípadné evidované pamätihodnosti obce doplniť do strategického dokumentu a nehnuteľné pamätihodnosti zároveň vyznačiť vhodnou grafickou značkou aj v grafickej časti a legende.

23. Riešiť strategický dokument v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

24. Nezasahovať do parciel KN C č. 844/1, 852/1 vedených ako druh pozemku vodná plocha – Regetovská voda, zachovať ich brehové porasty ako i sprievodnú zeleň toku, kde dominuje biotop - *91EO Prioritný biotop jeseňovo jelšové podhorské lužné lesa.

25. Upraviť návrh miestnych ciest v rámci zmeny č. 1 tak, aby parcely č. 212 až 521 boli prípustné z miestnej cesty situovanej na západnom okraji parciel, ktorý by bol pokračovaním navrhovanej komunikácie súbežnej s cestou II. triedy.

26. Posúdiť odborne spôsobilou osobou, pri zmene č. 2, reálne napojenie komunikácie na cestu II. triedy (smerové oblúky, záber pozemkov pre výstavbu, vzdialenosť križovatiek, dopravné napojenie na hranici extravilánu) vo vzťahu k navrhovanej výstavbe (počet nehnuteľností).

27. Prehodnotiť opodstatnenosť návrhu zmeny č. 3, 4, 11 a 13 s ohľadom na pripomienky Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-BJ-OCDPK-2024/009978-002, zo dňa 03.09.2024 k týmto zmenám.

28. Posúdiť odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s napočítaním parkovacích plôch podľa veľkosti prevádzky pri dopravnom napojení lokality zmeny č. 6.

29. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty a dopravné napojenie riešiť mimo dopravný priestor cesty II. triedy vytvorením miestnej obslužnej cesty napojenej do siete miestnych ciest, a len za splnenia týchto podmienok realizovať rozširovanie zastavaného územia v prípade zmeny č. 7.

30. Výstavba v lokalite zmeny č. 8 sa podmieňuje vybudovaním prístupovej komunikácie napojenej do navrhovanej miestnej cesty na západnom okraji cesty.

31. Výstavba v lokalite zmeny č. 9 prípustná len za predpokladu pôvodného riešenia, t.j. výstavby miestnej cesty na východnom okraji parcely.

32. Dopravnú obsluhu v lokalite zmeny č. 10 riešiť z existujúcich miestnych ciest.

33. Výstavba v lokalite zmeny č. 14. sa podmieňuje rešpektovaním ochranného pásma cesty III. triedy 20 m od osi cesty a vyriešením dopravného napojenia na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia odborne spôsobilou osobou rešpektovaním STN 73 6110, 73 6101 a 73 6102.

34. Doriеšiť v prípade lokality zmeny č. 14 záchytné parkoviisko, pešiu dostupnosť a dostupnosť na zastávku PAD.
35. Dodržiаť ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a príslušné STN, najmä 73 6110, 73 6102, 73 6110/Z2, 01 8020, 73 6425 a príslušné TP.
36. Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Chmeľová, v zast. Radovan Prokipčák, starosta obce, Obecný úrad Chmeľová, Chmeľová 164, 086 33 Zborov, IČO: 00 322 075, doručil dňa 10.10.2023 Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Bardejov, OSŽP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Spracovateľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ je Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ sú najmä požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, dňa 15.03.2022, uznesením č. 26/332/2022. K zmenám dochádza predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene rodinných domov na plochy rodinných domov, plocha bytových domov na plochu rodinných domov, zmena výhľadových plôch rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a zmena výhľadovej plochy rekreácie na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu. To má dopad na rozvojové zámery obce a s tým súvisiace zhodnotenie využiteľnosti územia a zmenou záväznej časti územného plánu. Keďže došlo k zmene funkčného využitia plôch, bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová.

Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, OÚ Bardejov, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa uvedeného zákona. V rámci zisťovacieho konania OÚ Bardejov, OSŽP zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-uzemneho-planu-obce-chmelova> a rozposlal ho dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese OÚ Bardejov, OSŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ BJ, OSŽP vyzval dotknuté obce, aby do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia informovali o tomto oznámení verejnosť, zverejnili ho, oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom toto oznámenie muselo byť verejnosti sprístupnené na minimálne 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Dotknuté obce ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava vo svojom stanovisku č. 7003/2024-5.3 47842/2024 zo dňa 09.07.2024, doručenom dňa 09.07.2024, uviedlo nasledovné:

„1. V katastrálnom území obce Chmeľová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

2) Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OKR-2024/008728-002, zo dňa 09.07.2024, doručenom dňa 09.07.2024, uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Bardejov k strategickému dokumentu podľa zákona nemá pripomienky.“

3) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, vo svojom stanovisku č. 21163/2024/SSD/58976, zo dňa 09.07.2024, doručenom dňa 10.07.2024, uviedlo nasledovné

„Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Chmeľová, ZaD č. 2“ berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.“

4) Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-PLO-2024/008872, zo dňa 10.07.2024, doručenom dňa 10.07.2024, uviedol nasledovné:

„V zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V zmysle § 12 ods. 1 uvedeného zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odsúhlasenom rozsahu Okresným úradom Bardejov - pozemkovým a lesným odborom po predložení dokladov v zmysle vyššie uvedeného zákona. Návrh musí byť pred schválením odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22).

Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.“

5) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vo svojom stanovisku č. CZ 025688/2024/VSD, zo dňa 09.07.2024, doručenom dňa 11.07.2024, uviedla nasledovné:

„K predloženému návrhu nemáme formálne pripomienky. Pri návrhu a neskôr realizácii prístupových komunikácií k plochám budúcich rodinných domov vytvoriť dostatočný uličný priestor pre budúce trasovanie aj distribučnej sústavy nízkeho napätia, ako súčasť rozvoja v obci. Pri existujúcej distribučnej infraštruktúre žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o energetike 251/2012.

V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, je potrebné ponechať priestor pre zariadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení. Konkrétne podmienky pripojenia plánovaných odberov budeme vedieť určiť až po doručení žiadostí o pripojenie na vyplnených predpísaných tlačivách s prílohami (www.vsds.sk – žiadosti).“

„V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.

Pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a zákona 251/2012 Z. z. §43.“

6) Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vo svojom stanovisku č. 21637/2024/ROP-02-P/50089, zo dňa 15.07.2024, doručenom dňa 15.07.2024, uviedol nasledovné:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zborov, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-102/86 zo dňa 30.06.1986, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Zborov, nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Dopravný úrad konštatuje, že do katastrálneho územia Chmeľová už nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Plošný priemet priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN zasahoval do južnej časti katastrálneho územia Chmeľová.

Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Na základe uvedeného, požadujeme z textovej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie v podkapitole 3.8.1.6. na str. 25 vyňať nasledovný text: „Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Zborov, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie 1-102/86 zo dňa 30.06.1986 a predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplýva obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).“

Do pozornosti Vám dávame, že s účinnosťou od 01.04.2024 je v zmysle leteckého zákona na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Chmeľová uplatnenú požiadavku na úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, vo svojom stanovisku č. Z-PUSR-057659/2024, zo dňa 16.07.2024, doručenom dňa 16.07.2024, uviedol nasledovné:

„Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní návrhu strategického dokumentu v rozsahu textových častí „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová - návrh“ (ďalej „Textová časť“) a grafických častí, ktorý v 09/2023 vypracovala spoločnosť Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov a ktorý rieši zmeny a doplnky v 15 lokalitách, z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk k predloženému návrhu strategického dokumentu určuje tieto podmienky:

- Riešené lokality sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1414)“ a v blízkosti uvedenej archeologickej lokality. Na uvedenú lokalitu sa pri realizácii činností vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať:

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Akúkoľvek stavebnú či inú hospodársku činnosť na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.“

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“

„Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

- KPÚ Prešov upozorňuje, že lokalita Pod Becherovom, ktorá je vo výhľadovom rozvoji obce navrhnutá pre oblasť rekreácie ako rekreačno-oddychový areál, je archeologické nálezisko z doby kamennej. Na uvedenú lokalitu platia vyššie uvedené ustanovenia pamiatkového zákona.

- Doplniť na str. 22 v podkapitole 3.5.1.3., na str. 25 v podkapitole 3.8.3.1. a na str. 26 v podkapitole 3.8.3.2. do textovej časti informáciu, že archeologické lokality a náleziská sú evidované aj Krajským pamiatkovým úradom Prešov v Evidencii archeologických lokalít

- Doplniť na str. 22 v podkapitole 3.5.1.4. k národnej kultúrnej pamiatke - Kostol (chrám) číslo, pod ktorým je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok: 188/1.

- Odporúčame viesť pamätihodnosti obce a prípadné evidované pamätihodnosti obce odporúčame doplniť do textovej časti ÚPN a nehnuteľné pamätihodnosti zároveň vyznačiť vhodnou grafickou značkou v jej grafickej časti a v legende.

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.“

8) Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Timonova 23, 040 01 Košice, vo svojom stanovisku č. OBUSNV_19-20/2024, zo dňa 15.07.2024, doručenom dňa 16.07.2024, uviedol nasledovné:

„Na základe Vášho oznámenia č. OU-BJ-OSZP-2024/000828-005 zo 04.07.2024 Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci oznamuje, že v katastrálnom území Chmeľová sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením tohto strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Z tohto hľadiska úrad nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ a ani netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

9) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, vo svojom stanovisku č. 84 094/2024/O/Gd/ÚVR, zo dňa 09.07.2024, doručenom dňa 15.07.2024, uviedla nasledovné:

„K predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ dávame nasledovné stanovisko:

K uvedenej problematike z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v obci Chmeľová je situovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ berieme na vedomie. K posúdeniu predmetného strategického dokumentu z pohľadu našej spoločnosti ako vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení nemáme v tomto štádiu posudzovanie ďalšie požiadavky.

K predmetnej Územno-plánovacej dokumentácii zaujala naša spoločnosť stanovisko č. 144 519/2023/O/ÚVR/Gd zo dňa 02.11.2023, ktoré zostáva v platnosti. Kópiu tohto stanoviska Vám zasielame v prílohe.“

10) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. ORHZ-BJ1-2024/000345-002, zo dňa 16.07.2024, doručenom dňa 16.07.2024, uviedlo nasledovné:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.“

11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, vo svojom stanovisku č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/17/4326/2024, zo dňa 18.07.2024, doručenom dňa 18.07.2024, uviedla nasledovné:

„K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ nie sú z hľadiska ochrany verejného zdravia žiadne pripomienky.“

12) Prešovský samosprávny kraj, Úrad prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, vo svojom stanovisku č. 07543/2024/DUPaZP-2, zo dňa 15.07.2024, doručenom dňa 19.07.2024, uviedol nasledovné:

„Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.“

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, vo svojom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2024/052107-002, zo dňa 19.07.2024, doručenom dňa 29.07.2024, uviedol nasledovné:

„Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Chmeľová“, okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že na riešených plochách, ktoré sú riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Chmeľová, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani chránené územia národnej siete SR.

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

1. pre lokality riešené v predloženom návrhu zmien a doplnkov ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK
2. nepredpokladá sa, že by predložený návrh zmien a doplnkov ÚPN významne ovplyvnil najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete
3. okresný úrad v sídle kraja vydal k predloženému návrhu zmien a doplnkov ÚPN, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK. Toto záväzné stanovisko je priložené i v prílohe.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje posudzovanie predloženého návrhu zmien strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.“

14) Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OCDPK-2024/009978, zo dňa 03.09.2024, doručenom dňa 03.09.2024 uviedol nasledovné:

„Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

1. Severná časť obce – podľa platného ÚPN O - navrhovaná plocha bytových domov, MK;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L1, prístupové cesty;

K dopravnému riešeniu lokality L1 máme nasledovné pripomienky. Lokalita L1 bola navrhnutá na výstavbu rodinných domov v rámci ZaD01 od zastavanej časti obce na severozápade obce smerom ku križovatke Regetovka pozdĺž cesty II. triedy. Pozemkové úpravy nevyriešili dopravné napojenie parciel od č. 212 po 521. Okresný úrad nesúhlasí s priamym napojením týchto parciel na cestu II. triedy. Žiadame upraviť návrh miestnych ciest v rámci zmien 02 tak, aby uvedené parcely boli prístupné z miestnej cesty situovanej na západnom okraji parciel, ktorá by bola pokračovaním navrhovanej komunikácie súbežnej s cestou II. triedy

2. Severozápadná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov – výhľad;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta;

K dopravnému riešeniu lokality máme nasledovné pripomienky. Žiadame posúdiť odborne spôsobilou osobou reálne napojenie komunikácie na cestu II. triedy (smerové oblúky, záber pozemkov pre výstavbu, vzdialenosť križovatiek, dopravné napojenie na hranici extravilánu) vo vzťahu k navrhovanej výstavbe (počet nehnuteľností). Javí sa nám ako nelogické navrhovať komunikácie v úsekoch, kde je ich výstavba z priestorového hľadiska nereálna.

3. Západná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov – výhľad;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta;

K dopravnému riešeniu lokality máme nasledovné pripomienky. Nakoľko prístupová komunikácia je navrhovaná v úseku, kde už reálne sú povolené dva rodinné domy, žiadame prehodnotiť opodstatnenosť návrhu, nakoľko niet priestor pre situovanie komunikácie s ohľadom na jej reálny záber pre výstavbu ako aj s ohľadom na počet nehnuteľností, ktoré má sprístupniť, nakoľko v blízkosti nie je navrhovaná ďalšia hromadná výstavba.

4. Západná časť obce – parcela č. 662, 663, podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta ;

K dopravnému riešeniu lokality máme nasledovné pripomienky. Nakoľko prístupová komunikácia je navrhovaná len pre jeden rodinný dom, žiadame prehodnotiť opodstatnenosť návrhu, resp. návrh zmeny žiadame riešiť cez existujúce napojenie, nakoľko v blízkosti nie je navrhovaná ďalšia hromadná výstavba, ako aj s ohľadom na reálny záber pre výstavbu komunikácie. V opačnom prípade, nesúhlasíme s návrhom.

5. Západná časť obce – parcela č. 56, podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov;

Nakoľko lokalita je v súčasnosti už obstaná a pripojenie je riešené z cesty II. triedy s ohľadom na okolitý terén, k návrhu nemáme pripomienky.

6. Západná časť obce, parcela č.11 – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha občianskej vybavenosti, parkovisko;

Súhlas s navrhovanou zmenou podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok. Dopravné napojenie lokality žiadame posúdiť odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby s napočítaním parkovacích plôch podľa veľkosti prevádzky. Parkovacie plochy budú oddelené od telesa cesty II. triedy a pri ceste II. triedy bude zamedzené státie.

7. Juhozápadná časť obce – mimo zastavané územie obce – podľa platného ÚPN O – orná pôda;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov;

Nesúhlasíme s rozširovaním zastavaného územia pozdĺž cesty II. triedy. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty. Výstavba v lokalite by bola prípustná za predpokladu, že bude rešpektované ochranné pásmo cesty II. triedy a dopravné napojenie bude riešené mimo dopravný priestor cesty II. triedy, vytvorením miestnej obslužnej cesty napojenej do siete miestnych ciest.

8. Južná časť obce – parcely č. 515, 516, 517, 518/3 podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, obrátisko na prístupovej ceste;

K dopravnému riešeniu máme nasledovné pripomienky. Výstavbu v lokalite podmieňujeme vybudovaním prístupovej komunikácie napojenej do navrhovanej miestnej cesty na západnom okraji cesty.

9. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – miestna komunikácia, chodník pre peších;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, zeleň rodinných domov;

Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou, nakoľko lokalitu nie je možné pripojiť z miestnej cesty a nesúhlasíme s pripojením na cestu II. triedy. Výstavba v lokalite by bola prípustná za predpokladu pôvodného riešenia, t.j. výstavby miestnej cesty na východnom okraji parcely.

10. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - miestna komunikácia, chodník pre peších ;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov;

K návrhu nemáme pripomienky. Dopravnú obsluhu lokality riešiť z existujúcich miestnych ciest.

11. Južná časť obce– podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: miestna cesta, chodník pre peších;

Prehodnotiť opodstatnenosť návrhu s ohľadom na stiesnené pomery. Dopravná obsluha v lokalite je možná z existujúcich miestnych ciest.

12. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov – stav;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: jestvujúca miestna cesta* (chyba v kreslení platného ÚPN O);

K návrhu nemáme pripomienky.

13. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha výroby, skladov a skládok - Areál výroby(7);
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: orná pôda;

K návrhu máme pripomienku ohľadom toho, že uvedená plocha je situovaná medzi zastavanou časťou obce a plochou určenou na výrobu a sklady. Bude tu chýbať nadväznosť na jestvujúcu zástavbu. Žiadame prehodnotiť návrh zmeny s ohľadom na doriešenie dopravného napojenia plochy pre výrobu a sklady. Plochu výroby dopravne prístupniť z miestnej cesty.

14. Severozápadná časť k. ú. obce – podľa platného ÚPN O – plocha rekreácie a cestovného ruchu – výhľad – Rekreačný areál Košariská (1), parkovisko – výhľad;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rekreácie a cestovného ruchu (výkres č. 2);

Výstavbu v lokalite podmieňujeme rešpektovaním ochranného pásma cesty III. triedy – t.j. 20 m od osi cesty a vyriešením dopravného napojenia na základe dopravno inžinierskeho posúdenia odborne spôsobilou osobou rešpektovaním STN 73 6110, 73 6101 a 73 6102. Zároveň je potrebné doriešiť zachytne parkovisko, pešiu dostupnosť a dostupnosť na zastávky PAD. V opačnom prípade nesúhlasíme s rozširovaním územia pozdĺž cesty III. triedy na rekreačnú oblasť.

15. Západná časť obce – Hospodársky dvor – podľa platného ÚPN O – ochranné pásmo 150 m;
Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: ochranné pásmo 100 m;

K navrhovanej zmene nemáme pripomienky.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6110/Z2, 01 8020, 73 6425) a príslušné TP.

Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov).“

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

OU Bardejov, OSŽP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po preskúmaní dostupných dokumentov zvažil súhrn všetkých skutočností a prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, pričom zo stanovísk nevyplýval predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v danom území takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. V rámci konania teda neboli identifikované závažné vplyvy na životné prostredie, ani zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument zachováva základnú koncepciu rozvoja, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území a zabezpečuje koordináciu záujmov v dotknutých územiach.

Zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová“ vyplývali konkrétne požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Chmeľová, Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Stebnícka Huta, Stebnícka Huta 70, 086 33 Stebnícka Huta

Obec Regetovka, Regetovka 25, 086 33 Regetovka

Obec Becherov, Becherov 135, 086 35 Becherov

Obec Stebník, Stebník 11, 086 33 Stebník

Obec Smilno, Smilno 194, 086 33 Smilno

Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, Prešov

Okresný úrad Bardejov, Obor krízového riadenia, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 3, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava 16

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Štöcklova 34, 080 01 Bardejov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice 1

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 48 Bardejov 1

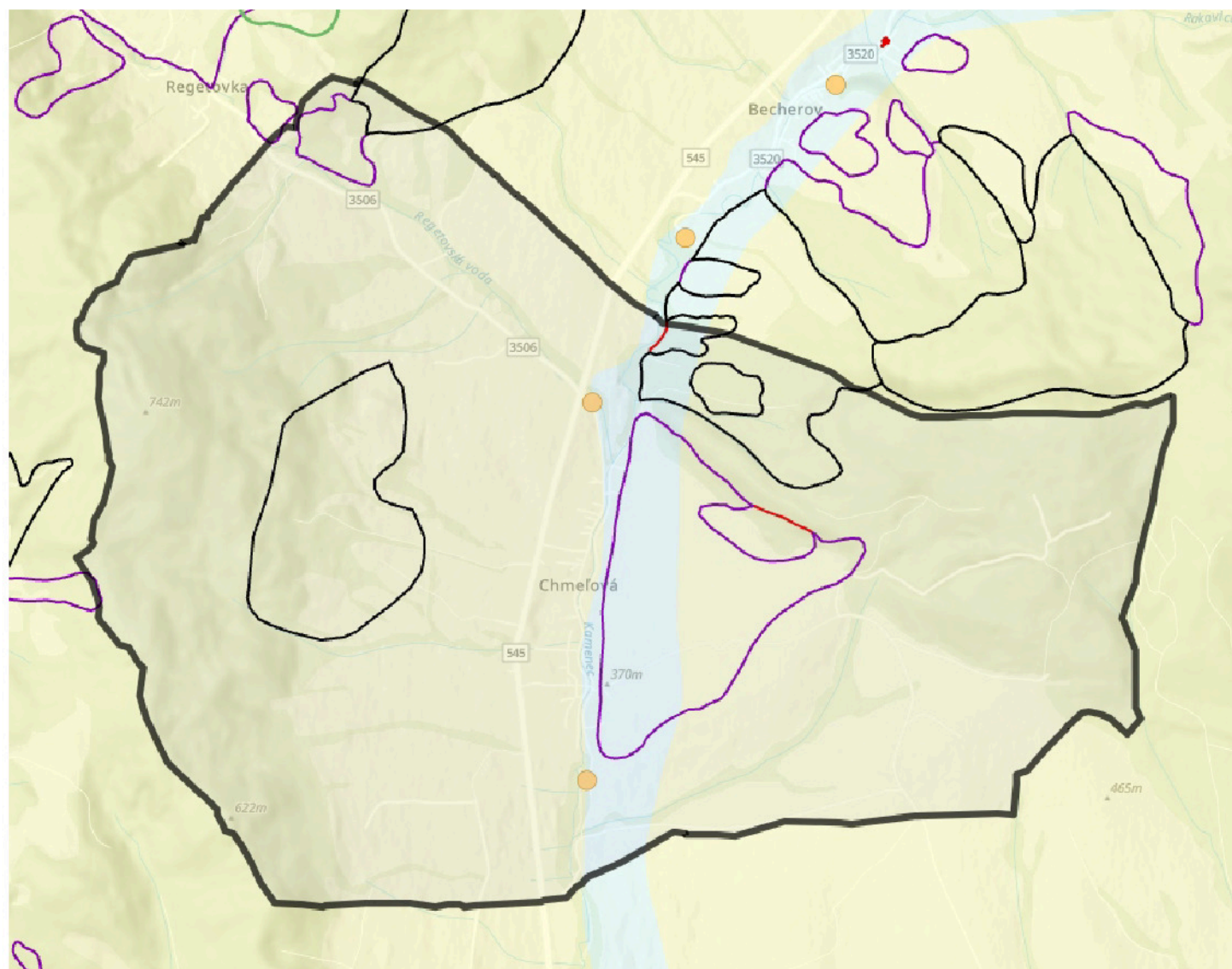
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 1



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Chmeľová**



Mierka 1:46093

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (10)

☐ Aktívna (2)

☐ Potenciálna (5)

☐ Stabilizovaná (3)

Skládky odpadov (2)

☐ odvezená (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (8)

	nízke 36,7 % (1)
	stredné 63,0 % (7)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

-

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

x

Číslo rozhodnutia:

OU-BJ-OSZP-2024/000828-021

Dátum vytvorenia doložky:

11.09.2024

Vytvoril:

Michel'ová Viktória, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

05.09.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

06.09.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania,]
Identifikátor:	OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.09.2024 14:37:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.09.2024 14:37:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2024 10:19:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2024 10:19:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.09.2024 14:37:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.09.2024 14:37:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.09.2024 14:37:48 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.09.2024 14:37:48 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.09.2024 14:37:54 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.09.2024 14:37:54 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024-P003

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.09.2024 10:19:18 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.09.2024 10:19:18 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2024/000828-0034614/2024-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Viktória Micheľová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 11.09.2024

Podpis a pečiatka: