

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LIESKOVEC**

TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 6

Objednávateľ: **OBEC LIESKOVEC**
Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA
Dátum : júl 2024





Identifikačné údaje

Obec Lieskovec

Kód obce	558133
kód okresu	611
Názov kraja	Banskobystrický
Názov okresu	Zvolenský
Štatút obce	obec
Nadmorská výška obce v m n. m.	368
Celková výmera územia obce (ha)	1 389
Hustota obyvateľstva na km ²	193
Obstarávateľ aktualizácie územného plánu	Obec Lieskovec
Štatutárny orgán	Michal Turay – starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Mgr. Kristína Kubšová, reg. číslo 440
Spracovateľ aktualizácie územného plánu	Ing. arch. Ľubomír Keleman autorizovaný architekt SKA, 2613 AA

Úprava textovej časti:

Pôvodný text aaaaaa
Vypúšťaný text ~~aaaaaa~~
Nový text aaaaaa

Grafická časť:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	bez zmeny
Výkres č. 2	Ochrana prírody a tvorba krajiny	aktualizovaný
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	aktualizovaný
Výkres č. 4	Riešenie verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva	aktualizovaný
Výkres č. 5	Riešenie energetiky a telekomunikácií	bez zmeny
Výkres č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	aktualizovaný
Výkres č. 7	Verejnoprospešné stavby	aktualizovaný
	Schéma záväznej časti	aktualizované

OBSAH

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	39
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť	4
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	15
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	16
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	18
A.2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia	18
	Dopravný systém obce	
	Energetika a telekomunikácie	
	Vodné toky a vodné hospodárstvo	
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	22
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	22
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	22
A.2.17	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	28
A.2.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	29
1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	29
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	33
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	33
4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	33
5.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene	34
6.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	35
7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	35
8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	35
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	37
10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	38
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	38
12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	38
A.3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	39

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD 6

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov je aktualizácia požiadaviek záväznej časti územného plánu regiónu vzťahujúcich sa na ÚPN O Lieskovec, funkčného využitia územia a upresnenie regulácie pre funkčné zložky, určenie novej funkčnej regulácie pre „zeleň záhrad – ZE“, rozšírenie funkčnej zložky BR v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov, umiestnenie regionálnej cyklotrasy v území obce.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD 6 sú obstarávané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – Mgr. Kristína Kubšová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 440. Spracovateľom ZaD 6 je Ing. arch. Ľubomír Keleman, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 2613 AA.

Hlavné ciele riešenia

Text bez zmeny

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Platný Územný plán obce Lieskovec bol aktualizovaný postupne zmenami a doplnkami 1 – 5. ÚPN O Lieskovec ZaD č. 5 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lieskovci č. 9/2023 dňa 31.03.2023, záväzná časť ÚPN O Lieskovec ZaD č. 5 bola vyhlásená VZN č. 1/2023.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD 6 sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie ÚPN O Lieskovec, v jeho hlavných koncepcných požiadavkách.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Lieskovec nasledovne:

V texte pôvodné číslovanie ciest sa nahrádza :

III/06622	za	III/2452
III/066027	za	III/2454
I/50	za	I/16

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD 6 rieši funkčné plochy a záväznú reguláciu v rozsahu riešeného územia ÚPN O Lieskovec a dopĺňa sa línia regionálnej cyklotrasy.

Členenie katastrálneho územia obce:

Text bez zmeny

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 (ďalej ÚPN VUC BBK - ZaD 5) boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024. Z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sú premietnuté nasledujúce časti dotýkajúce sa riešeného územia obce (pôvodný text je ako celok nahradený novým textom):

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej – prvej úrovne:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
 - 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
 - 1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb
 - 1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty
 - 1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru
- 2 V oblasti hospodárstva
 - 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane

zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu, v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields)

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov

2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)

- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.1. podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu
- 2.4.2. na priemyselné parky prednostne využívať areály nefunkčných priemyselných zón a objektov
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.5 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- cyklomagistrály:
Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač - Zvolen

Podporovať budovanie cyklotrás v obci, cyklotrás prepájajúcich obce a cyklotrás prepájajúcich regióny.

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

- 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu

- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydricke migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy

- 4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní územia začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

- 4.8. *zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov*
- 4.9. *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...)*
- 4.10. *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.*
- 4.11. *zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej*
- 4.12. *zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov*
- 4.13. *zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím*
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ~~ochrany pamiatkového fondu~~ a kultúrneho dedičstva**
 - 5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
 - 5.5. *Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov*
 - 5.6.5. *podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.*
 - 5.12. *Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.*
 - 5.14. *Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.*
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
 - 6.1. *V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
 - 6.1.33 *preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných*

- pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch
- 6.1.34 rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja so severným obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ) s obchvatom Lučenca a Rimavskej Soboty
 - 6.1.35 vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku Budča - Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2
 - 6.1.36 úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/16, cestu I/16 využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
 - 6.1.43 pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy
 - 6.1.47 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
 - 6.1.51 rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a. s.
 - 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN
 - 6.1.54 Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TEN-T Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase
 - 6.2.3. elektrifikovať a modernizovať železničnú trať Zvolen – Filakovo – s pokračovaním do Hanisky pri Košiciach, s výhľadovým zdvojkolajnením úseku Zvolen – Banská Bystrica a revitalizáciou vybraných železničných staníc
 - 6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate
 - 6.2.7. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy
 - 6.2.8. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma
 - 6.2.9. navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
 - 6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

- 6.6. *Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.*
- 6.7. *Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma*
- 6.9. *V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy*
 - 6.9.1. *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy*
 - 6.9.2. *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK*
 - 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry*
 - 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás*
 - 6.9.5. *Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie*

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. *Vodné hospodárstvo*
 - 7.1.4. *podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV*
 - 7.1.8. *vytvárať, územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou*
 - 7.1.9. *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí*
 - 7.1.12. *v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,*
 - 7.1.14. *akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach*
 - 7.1.17. *pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody*
- 7.2. *Zásobovanie elektrickou energiou*
 - 7.2.3. *rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždáňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota*

- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.2. Zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení
- 8.3. Sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých
- 8.4. Kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnických podmienok na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšenie ich dostupnosti vo všetkých lokalitách kraja
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a ich následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach

- 9.2. plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach
 - 9.3.6. ochranu v zraniteľných oblastiach
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia
- 9.7. pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy
- 9.8. v rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika
- 9.9. pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

10. V oblasti záujmov obrany štátu

- 10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť
- 10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja
- 10.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja
- 10.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
 - 10.4.1. ochranné pásmo Letiska Sliač
 - 10.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach
- 10.5. Zachovať a rešpektovať z dôvodov obrany SR:
 - 10.5.1. železničnú trať č. 110 (Červená Skala – Margecany), č. 115 (Plešivec – Zvolen os. stanica), č. 116 (Červená Skala – Banská Bystrica), č. 118 (Zvolen os. stanica – Hronská Dúbrava – Vrútky, Zvolen os. stanica – Banská Bystrica – odb. Dolná Štubňa), č. 119 (Zvolen os. stanica – Šahy) a č. 121 (Hronská Dúbrava – Palárikovo), alebo ich prípadné alternatívne trasovanie

11. V oblasti civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ~~v riešenom území~~ sú:

1. Cestná infraštruktúra
 - 1.2. rýchlostná cesta R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, nová trasa
 - 1.25.1. súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy
 - 1.25.2. Rýchlostná cesta R2 vedená severným obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen - východ
2. Železničná infraštruktúra
 - 2.1. železničná trať TEN-T Nové Zámky - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojoľajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen - Košice
 - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja
 - 2.4. železničná trať Filákov - Vrútky v úseku Zvolen - Filákov, elektrifikácia
5. Zásobovanie pitnou vodou
 - 5.25 Hriňová, rekonštrukcia vodovodného potrubia vetva Kriváň – Víglaš – Lieskovec 2. etapa
8. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 8.3. elektrifikácia železničnej trate Zvolen - Filákov - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani
10. Telekomunikácie
 - 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach
 - 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Zoznam skratiek :

SKV	Skupinový vodovod	MVE	Malá vodná elektrárňa
VDJ	Vodojem	Rz	Rizvodňa
ČS	Čerpacia stanica	TR	Transformovňa
ČOV	Čistiareň odpadových vôd	DOK	Diaľkové optické káble
OH	Ochranná hrádza	DON	
POH	Pravostranná ochranná hrádza	PVE	Prečerpávací vodná elektrárňa
VN	Vodná nádrž	VTL	Vysokotlaký plynovod
PAD	Prímestská autobusová doprava	ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
rkm	Riečny kilometer	DVZ	Doplňujúci vodný zdroj
ZVN	Zvlášť vysoké napätie	HLF	Hriňová, Lučenec, Filákov
VS	Vodná stavba	KS	Kompresná stanica
OH	Ochranná hrádza	LOH	Ľavobrežná ochranná hrádza
k.ú.	Katastrálne územie		

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na koniec tabuľky „Vývoj počtu obyvateľov ...“ sa dopĺňa text:

Ostatné časti textu bez zmeny.

Vývoj počtu obyvateľov je doložený od roku 1869:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + / Úbytok -
1869	665	
1880	643	- 22
1890	735	+ 92
1900	803	+67
1910	753	- 49
1930	970	+130
1940	881	- 89
1950	893	+12
1961	1 087	+194
1970	1 176	+ 89
1980	1 435	+259
1991	1 459	+24
1993	1 412	- 47
1999	1 375	- 37
2000	1 375	-
2001	1 380	+5
2002	1 381	+1
2003	1 378	- 3
2004	1 381	+3
2005	1 379	-2
2006	1 378	-1
2021	1 400	+ 22
2022	1 372	-28
2023	1 377	+ 5

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLANIA

Text bez zmeny

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Text bez zmeny

- Rozvojové plochy obytnej zástavby (okrem existujúcich parcelných prieluk)

Text bez zmeny

- Rozvojové plochy priemyselnej výroby

Text bez zmeny

- Rozvojové plochy poľnohospodárstva

Text bez zmeny

- **Rozvojové plochy rekreácie**

Text bez zmeny

A.2.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Text bez zmeny

- **Občianska vybavenosť**

Text bez zmeny

- **Plochy rekreácie**

Text bez zmeny

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Text bez zmeny

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1 Obytná funkcia

V texte sa mení číslovanie ciest

- obec plní v súčasnom období predovšetkým ubytovacu funkciu. Ďalšími funkciami sú výroba a doprava. V návrhovom období posilňujeme obytnú funkciu v súlade s predpokladaným demografickým vývojom. Táto funkcia je naviazaná na cesty ~~III/066022~~ [III/2452](#) a ~~III/066027~~ [III/2454](#), ktoré jej tvoria východno - západnú a severo - južnú os. Bývanie je rozvíjané dostavbou voľných parciel a plôch v súčasnom zastavanom území a rozšírením zastavaného územia smerom západným, severným a južným. Realizáciou uvedeného funkčného využitia zostane zachovaná kompaktnosť obytného územia. Na obytnú funkciu navrhujeme zrekonštruovať opustený internát stredného odborného učilišťa stavebného a poľnohospodárskeho v západnej časti obce.

A.2.6.2 Výrobná funkcia

Na koniec odstavca sa dopĺňa text:

[V areáloch skladov je možné umiestňovať solárne a fotovoltické zariadenia.](#)

A.2.6.3 Dopravná funkcia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

[Navrhnutá je regionálna cyklotrasa prechádzajúca obcou, ako súčasť siete cyklotrás Banskobystrického samosprávneho kraja – BB07 – Podpolianska vetva na trase Zvolen – Detva – Lučenec. Jedná sa o úsek Zvolen – Vígľaš.](#)

A.2.6.4 Rekreačná funkcia

Text bez zmeny

A.2.6.5 Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia

Text v prvom odstavci, na koniec druhej vety sa dopĺňa text:

V areáloch skladov je možné umiestňovať solárne a fotovoltické zariadenia.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Navrhované obytné plochy členené na okrsky:

Text bez zmeny (pozn.: počty b. j. sú orientačné)

A.2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text bez zmeny

A.2.7.3 Návrh výroby

Text bez zmeny

Ekonomická aktivita obyvateľov Lieskovca:

Text bez zmeny

A.2.7.4 Rozvoj rekreácie

V druhom odstavci sa vypúšťa a nahrádza text:

V súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho zmenami a doplnkami (záväznou časťou vyhlásenou ~~VZN č. 4/2004~~ [VZN č. 55/2024](#)):

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text bez zmeny

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

Text bez zmeny

- bezpečnostné pásmo plynovodu

V podkapitole sa v šiestej odrážke upravuje text nasledovne:

- ~~150 m~~ [200 m](#) pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Text bez zmeny

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia

Text bez zmeny

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Text bez zmeny

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

Text bez zmeny

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

V podkapitole sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

~~v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,50 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,50 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~

~~V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.~~

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- *mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:*
 - a) *1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b) *3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm*
- *v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzenom pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.*
- *v pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:*
 - a) *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - b) *vysádzať trvalé porasty,*
 - c) *umiestňovať skládky,*
 - d) *vykonávať terénne úpravy.*
- *pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje*
- *pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, V prípade prípojok je potrebné dodržať ochranné pásmo nasledovne:*
 - *min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne*
 - *min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.*

- ochranné pásma telekomunikačných vedení

Text bez zmeny

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

V podkapitole sa upravuje text nasledovne:

vo zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – *je ochranné pásmo 50,00 m* – v ochrannom pásme *sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy je možné povoľovať len činnosti a stavby súvisiace s pohrebníctvom*

- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401

Text bez zmeny

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

Text bez zmeny

- ochranné pásmo lesa

V podkapitole sa upravuje text nasledovne:

vo vzdialenosti 50,00 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (~~Obvodný lesný úrad~~) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

- ochranné pásmo pamiatkového fondu

Text bez zmeny

- ochranné pásmo Letiska Sliach

Text bez zmeny

- ochranné pásmo prírodných liečivých kúpeľov

Text bez zmeny

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text bez zmeny

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text bez zmeny

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

CIVILNÁ OCHRANA

A.2.12.1 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

- **Širšie dopravné vzťahy**

Text bez zmeny

- **Nadradená cestná sieť**

V texte sa mení číslovanie ciest

Riešeným územím obce Lieskovec v južnej časti prechádza významná komunikácia celoštátneho až medzinárodného významu: medzinárodný ťah E 571 Bratislava – Trnava – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Košice, v riešenom území ho tvorí cesta I. triedy č. ~~50~~ **I/16**.

V súlade s celoštátnymi koncepciami cez riešené územie je trasovaná rýchlostná komunikácia R2 s vybratým variantom prebiehajúcou východne a severne od zastavaného územia obce. Premietnutý je variant C3 vypracovaný Dopravoprojektom Zvolen vedeným severne od mesta Zvolen na rozhraní s k. ú. mesta Sliač, severne od zastavaného územia obce Lieskovec, smerom na hranicu k. ú. Zvolenská Slatina. Trasa je zosúladená so schváleným územným plánom obce Zvolenská Slatina.

Zastavaným územím obce prechádza cesta ~~III/066022~~ **III/2452**, ktorá v západnom smere sprístupňuje mesto Zvolen a na juhovýchodnom okraji obce sa napája úrovňovou križovatkou na cestu ~~I/50~~ **I/16**.

V centre obce sa z cesty ~~III/066022~~ **III/2452** odpája cesta ~~III/066027~~ **III/2454**, ktorá prepája obec Lieskovec s obcou Zolná, kde sa táto cesta napája na cestu II/591 Zvolenská Slatina – Banská Bystrica.

- **Železničná doprava**

Text bez zmeny

- **Letecká doprava**

Text bez zmeny

- **Prepravné vzťahy**

Text bez zmeny

- **Cestná doprava**

V texte pôvodné číslovanie ciest sa nahrádza :

III/06622	za	III/2452
III/066027	za	III/2454
I/50	za	I/16

- **Návrh rozvoja komunikačnej siete obce.**

V texte pôvodné číslovanie ciest sa nahrádza :

III/06622	za	III/2452
III/066027	za	III/2454
I/50	za	I/16

- **Pešie komunikácie a priestranstvá**

V texte pôvodné číslovanie ciest sa nahrádza :

III/06622	za	III/2452
III/066027	za	III/2454
I/50	za	I/16

- **Statická doprava**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Vo funkčných plochách BR – plochy rodinných domov, odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel riešiť na vlastnom pozemku RD minimálne v počte dve státi.

- **Hromadná doprava osôb**

Text bez zmeny

- **Železničná doprava**

Text bez zmeny

- **Letecká doprava**

Text bez zmeny

- **Cyklistická doprava**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Navrhnutá je regionálna cyklotrasa prechádzajúca obcou, ako súčasť siete cyklotrás Banskobystrického samosprávneho kraja – BB07 – Podpolianska vetva na trase Zvolen – Detva – Lučenec. Jedná sa o úsek Zvolen – Viglaš. Pri trasovaní cyklocestičiek využívať pozemky a lesné cesty vo vlastníctve štátu a samospráv. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnúť samostatné cyklistické komunikácie.

- **Ochranné pásma**

Text bez zmeny

- **Negatívne vplyvy dopravy**

Text bez zmeny

A.2.12.2 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

- **Zásobovanie plynom**

Text bez zmeny

- **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Rozvoj elektrickej siete a distribúciu elektrickej energie v obci zabezpečiť v požadovaných kapacitách prostredníctvom zásad:

- 1) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,*
- 2) trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA,*
- 3) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350,00 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1,00 m v blízkosti miestnych komunikácií,*
- 4) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a. s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne - požadovaného výkonu*

miestnych pomerov - a plánovaných investičných akcií SSD, a. s. v záujmovej lokalite.

- 5) dodržať ochranné pásma elektrickej distribučnej siete - podzemné a nadzemné rozvody stanovené zákonom o energetike
- 6) pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny

- **Zásobovanie teplom**

Text bez zmeny

- **Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

Text bez zmeny

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- **Vodné toky a nádrže**

Text bez zmeny

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Text bez zmeny

- **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Text bez zmeny

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text bez zmeny

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text bez zmeny

- **Pôda**

Text bez zmeny

- **Ovzdušie**

Text bez zmeny

- **Podzemné vody**

Text bez zmeny

- **Povrchové vody**

Text bez zmeny

- **Ochrana prírody a krajiny**

Text bez zmeny

- **Radónové riziko a žiarenie**

Text bez zmeny

- **Seizmicita územia**

Text bez zmeny

- **Odpady**

Text bez zmeny

- **Hluk**

Text bez zmeny

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ložiská nerastných surovín, banské diela, zosuvy.

Text bez zmeny

A.2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text bez zmeny

A.2.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU

(vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde)

A.2.16.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Text bez zmeny

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Lieskovec

Text bez zmeny

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Text bez zmeny

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

Na koniec odstavca sa dopĺňa text:

Lokalita č. 23 - v zastavanom území

Miesto lokality:	vo väzbe na zástavbu ulice Nová
Druh výstavby:	bývanie v RD
Rozsah lokality:	0,742 ha
Záber PPF:	0,742 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ	0511002
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	súkromné osoby
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.	

Lokalita č. 24 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Medzi hrušky
Druh výstavby: bývanie v RD
Rozsah lokality: 0,250 ha
Záber PPF: 0,250 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné osoby
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 25 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Horná
Druh výstavby: bývanie v RD
Rozsah lokality: 0,380 ha
Záber PPF: 0,380 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné osoby
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 26 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov
Druh výstavby: bývanie v RD
Rozsah lokality: 0,002 ha
Záber PPF: 0,002 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 27 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Nová
Druh výstavby: bývanie v RD
Rozsah lokality: 0,135 ha
Záber PPF: 0,135 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokality bez záberu PP:

Lokalita ZaD 6/2 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Nová
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita ZaD 6/4 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Medzi hrušky
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady, TTP
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5

Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita ZaD 6/6 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Horná
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita ZaD 6/7 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Horná
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita ZaD 6/8 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Horná a Hájik
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita ZaD 6/9 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Stredisková
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady, TTP
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 10 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Hrádocká
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady, TTP
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 11 - v zastavanom území

Miesto lokality: vo väzbe na zástavbu ulice Nová
Druh výstavby: zeleň záhrad
Záber PPF: bez záberu
Druh pozemku: záhrady, TTP
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.

Lokalita č. 13 - v zastavanom území

Miesto lokality:	vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov
Druh výstavby:	zeleň záhrad
Záber PPF:	bez záberu
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0511002
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.	

Lokalita č. 14 - v zastavanom území

Miesto lokality:	vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov
Druh výstavby:	zeleň záhrad
Záber PPF:	bez záberu
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0511002
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.	

Lokalita č. 16 - v zastavanom území

Miesto lokality:	vo väzbe na zástavbu ulice Osloboditeľov
Druh výstavby:	zeleň záhrad
Záber PPF:	bez záberu
Druh pozemku:	záhrady, TTP
BPEJ:	0511002
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	súkromné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v záhradách pozemkov RD.	

Lokalita č. 18 – mimo zastavané územie

Miesto lokality:	športový areál
Druh výstavby:	šport, rekreácia
Záber PPF:	bez záberu
Druh pozemku:	ostatná plocha
BPEJ:	0511005
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	obecné
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu športového areálu.	

Lokalita č. 17 - regionálna cyklotrasa vedená v koridoroch existujúcich miestnych a poľných komunikáciách

ZaD č. 6

Lokality urbanistického riešenia ZaD č. 6 sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lieskovec. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy bývania v rodinných domov (BR), zelene záhrad (ZE) a športu a rekreácie (ŠR).

Navrhovaným riešením dochádza na lokalitách Z 6/23 až Z 6/27 k záberom plôch o výmere 1,509 ha, z toho dochádza **k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,509 ha**. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce. Záber poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami.

Lokalita Z 6/1 (záber č. 23) sa nachádza v zastavanom území obce Lieskovec. Celková výmera lokality je 0,742 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,742 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v RD. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená záhrady, nachádzajúca sa v intraviláne obce, podľa ktorého pôda podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 6/3 (záber č. 24) sa nachádza v zastavanom území obce Lieskovec. Celková výmera lokality je 0,250 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,250 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v RD. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená záhrady, nachádzajúca sa v intraviláne obce, podľa ktorého pôda podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 6/5 (záber č. 25) sa nachádza v zastavanom území obce Lieskovec. Celková výmera lokality je 0,380 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,380 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v RD. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená záhrady, nachádzajúca sa v intraviláne obce, podľa ktorého pôda podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 6/15 (záber č. 26) sa nachádza v zastavanom území obce Lieskovec. Celková výmera lokality je 0,060 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,002 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v RD. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená záhrady a zastavaná plocha a nádvorie (mimo záber) nachádzajúca sa v intraviláne obce, podľa ktorého pôda podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 6/12 (záber č. 27) sa nachádza v zastavanom území obce Lieskovec. Celková výmera lokality je 0,135 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,135 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v RD. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená záhrady, nachádzajúca sa v intraviláne obce, podľa ktorého pôda podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Riešením Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Lieskovec dochádza k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PPF

Dopĺňa sa text za prvý odstavec:

V ZaD č. 6 pre záber poľnohospodárskej pôdy bolo vyhodnotených 5 lokalít, z toho päť v zastavanom území.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Text bez zmeny

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

Text bez zmeny

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Text bez zmeny

Navrhované obytné plochy členené na okrsky:

Text bez zmeny

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Lieskovec
Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
Kraj: Banská Bystrica
Obvod: Zvolen
Dátum: júl 2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Lieskovec, ZaD č. 6					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia v ha	Časová etapa realizácie / navrhované obdobie	Iná informácia
				v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
				Spolu v ha	Kód / Skupina BPEJ	Výmera v ha	Kód / Skupina BPEJ	Výmera v ha				
Z 6/1 lokalita č. 23	Lieskovec	bývanie	0,742		0511002 / 5	0,742	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/3 lokalita č. 24	Lieskovec	bývanie	0,250		0511002 / 5	0,250	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/5 lokalita č. 25	Lieskovec	bývanie	0,380		0511002 / 5	0,380	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/15 lokalita č. 26	Lieskovec	bývanie	0,060		0511002 / 5	0,002	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/12 lokalita č. 27	Lieskovec	bývanie	0,135		0511002 / 5	0,135	-	-	FO	-	I. etapa	
Spolu			1,567	1,509		1,509						

A.2.16.2 OCHRANA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

(Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu)

Text bez zmeny

A.2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text bez zmeny

Problémy ktoré územný plán rieši:

Text bez zmeny

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Dopĺňa sa regulačný prvok:

- ZE – zeleň záhrad

1.a.1 Maximálna výška objektov

Dopĺňa sa výšková regulácia

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (*prípustné obytné podkrovie, resp. ustúpené podlažie*) pre regulačné bloky **BR, BB, OV, ŠR**
- 4 nadzemné podlažia (*prípustné obytné podkrovie, resp. ustúpené podlažie*) pre regulačné bloky **BB**
- 1 nadzemné podlažie (*prípustné obytné podkrovie, resp. ustúpené podlažie*) pre regulačné bloky **RK, TV, ZE**
- 15,0 m pre regulačné bloky **VS a PD**.
- 12 m pre regulačný blok **S**

Ostatné časti textu bez zmeny.

1.a.2 Intenzita využitia plôch

Dopĺňa sa koeficient využitia plôch:

- *doplňková stavby do 25,0 m² pre regulovaný blok ZE*

Ostatné časti textu bez zmeny.

1.a.3 Podiel ozelenenia plôch

Dopĺňa sa podiel zelene:

- *min. 80 % pre regulačné bloky ZE*

Ostatné časti textu bez zmeny.

1.a.4 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Text bez zmeny

1.a.5 Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch

Dopĺňa sa za prvú odrážku prvok regulácie:

- *obmedzujúce podmienky – limity využitia územia – ochranné pásma všetkého druhu, služby, maloobchod*

Doplňa sa prvok regulácie:

1.a.6 Etapizácia výstavby vo funkčných plochách

Regulatív určuje zásadu etapizácie výstavby vo funkčných plochách určených na zástavbu.

- vo funkčných plochách bez realizovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti nepovoľovať stavby podľa určeného druhu funkčného využitia príslušnej funkčnej plochy. Trasy a dimenzie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti overiť v územnej štúdii.

1.b. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Text bez zmeny

1.b.1 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

Doplňa sa text:

BR - bývanie v rodinných domoch (BR) *dopravne prístupné z verejnej komunikácie a napojené na verejnú technickú vybavenosť*

Doplňkové funkčné využitie:

Mení sa text v druhej odrážke:

- doplnkového funkčného využitia nesmie presiahnuť ~~50~~ 20 % úžitkovej plochy rodinného domu

Neprípustné funkčné využitie:

Doplňa sa text na koniec textu a v štvrtej odrážke sa dopĺňa text:

- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií (*napr.: autoservisy, strojárka, stolárska a klampiarska výroba, kováčovne, ...*)
- *umiestňovanie stavieb rodinných domov v tzv. druhom pláne*

1.b.2 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

BB - bývanie v bytových domoch (BB)

Doplňkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Neprípustné funkčné využitie:

Doplňa sa text v tretej odrážke:

- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií (*napr.: autoservisy, strojárka, stolárska a klampiarska výroba, kováčovne, sklady, ...*)

1.b.3 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

OV - občianska vybavenosť (OV)

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplňkové funkčné využitie:

Dopĺňa sa text v prvej odrážke:

→ bývanie **v BB**

Neprípustné funkčné využitie:

Dopĺňa sa text v tretej odrážke:

→ iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií (*napr.: autoservisy, strojárská, stolárska a klampiarska výroba, kováčovne, ...*)

1.b.4 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

ŠR - šport a rekreácia (ŠR)

Doplňkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Neprípustné funkčné využitie:

Dopĺňa sa text v prvej a piatej odrážke:

- bývanie, okrem ~~bývania~~ **ubytovania** pre správcu a prechodného ubytovania
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií (*napr.: autoservisy, strojárská, stolárska a klampiarska výroba, kováčovne, ...*)

1.b.5 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

VS, PD - výroba (priemyselná, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)

Doplňkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Neprípustné funkčné využitie:

Úprava textu v šiestej odrážke:

- na území obce neumiestňovať veľké zdroje znečisťovania ovzdušia definované v zmysle zákona č. ~~137/2010 Z. z.~~ o ovzduší v znení neskorších predpisov.

1.b.6 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

TV - plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)

Doplňkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Neprípustné funkčné využitie:

Text bez zmeny

1.b.7 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

VZ - verejná zeleň (VZ)

Doplnkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Nepripustné funkčné využitie:

Text bez zmeny

1.b.8 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

ŠZ - špeciálna zeleň - cintoríny (ŠZ)

Doplnkové funkčné využitie:

Úprava textu v druhej odrážke, dopĺňa sa text tretej odrážky:

→ súvisiace prevádzky *s pohrebníctvom služieb*

→ *sadové a parkové úpravy*

Nepripustné funkčné využitie:

Text bez zmeny

1.b.9 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

PP - poľnohospodárska pôda – orná pôda (PP)

Doplnkové funkčné využitie:

Úprava textu v druhej odrážke:

→ ~~lesy a~~ nelesná drevinová vegetácia

Nepripustné funkčné využitie:

Text bez zmeny

1.b.10 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

ES - plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky a vodné , trvalé trávne porasty (ES)

Doplnkové funkčné využitie:

Text bez zmeny

Nepripustné funkčné využitie:

Text bez zmeny

1.b.11 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok S

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia

S – sklady

Doplnkové funkčné využitie

Dopĺňa sa text za prvú odrážku:

→ *v areáloch skladov je možné umiestňovať solárne a fotovoltické zariadenia*

Nepripustné funkčné využitie

Úprava textu v druhej odrážke, vypúšťa text posledného odstavca:

- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

~~V pôvodnom texte ÚPN O Lieskovec v celej kapitole 1.b sa aktualizuje právny predpis zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.~~

Dopĺňa sa text za 1.b.12

1.b.13 Regulatívny funkčný blok ZE – zeleň záhrad

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

ZE – zeleň záhrad pri rodinných domoch

Doplňkové funkčné využitie

- drobné stavby do 25,0 m² dopĺňujúce hlavnú funkciu (BR)
→ stavby slúžiace pre drobných chov (max. 10 ks hydiny, 2 ks oviec)

Nepripustné funkčné využitie

- všetky ostatné funkcie a činnosti

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

Dopĺňa sa text v piatej odrážke:

- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia, *zariadenia sociálnej služby*, atď.).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doplnený text v 3.2., 3.9:

- 3.2. rešpektovať ochranné pásmo *rýchlostnej cesty R2* a existujúcich ciest III. triedy
3.9. pri objektoch IBV riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov *v počte minimálne dve státi na vlastnom pozemku RD*

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Úprava textu v 4.8., 4.12., 4.28., 4.30.:

- 4.8. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
4.12. ~~zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete~~
 - *pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území rešpektovať § 15 ods. 1 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú*

technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah

- pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (pri umiestňovaní : požiarne nebezpečný priestor stavieb)*
- obec zabezpečí zdroje vody na hasenie požiarov v miestnych častiach mesta, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod, podľa predpokladaných stavieb v územiach iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) – a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpace miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku*

4.28. ~~v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z. z. Min. životného prostredia SR o podrobnostiach zabezpečenia a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, transformovne v zastavanom území realizovať prednostne murované alebo prefabrikované~~

- trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 KVA. Napojenie nových odberných miest riešiť z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a. s. podľa skutočne požadovaného výkonu*
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelený pás šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií*
- pri výstavbe v súlade s platnou legislatívou rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení*

4.30. zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, *rezervovať priestory pre výhledové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)*

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Vypúšťa sa text v prvej odrážke:.

→ ~~v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby~~

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:

Text bez zmeny

Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:

Text bez zmeny

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

Text bez zmeny

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek starostlivosti o krajinné prostredie:

Text bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text bez zmeny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text bez zmeny

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

Úprava textu v piatej, siedmej, dvanástej a štrnásťtej odrážke:

- ~~ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~

- ~~1. 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm~~
- ~~2. 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm~~
- ~~3. 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm~~
- ~~4. 50,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm~~
- ~~5. 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~
- ~~6. 8,0 m pre technologické objekty~~

ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu, alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm*
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm,*
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm,*
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,*
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,*
- f) 8 m pre technologické objekty,*
- g) 150 m pre sondy,*
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.*

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok nim určených

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 2. 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 3. 50,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 4. 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 5. 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 6. 150,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 7. 300,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 8. 50,0 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- i) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - j) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - k) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - l) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - m) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - n) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - o) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - p) 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - q) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržiavať ochranné pásmo vodovodov v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 - v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- v pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
 - pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje
 - pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, V prípade prípojok je potrebné dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- ~~ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50,0 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy~~
- *ochranné pásmo pohrebiska je vymedzené v zmysle zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme pohrebiska je možné povoľovať činnosti a budovy súvisiace s pohrebníctvom*

8.2.

Text bez zmeny

8.3.

Text bez zmeny

8.4.

Text bez zmeny

8.5.

Text bez zmeny

8.6.

Text bez zmeny

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vypúšťa sa a nahrádza text odstavca:

~~V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:

Vypúšťa sa a nahrádza text štvrtom a piatom odstavci:

4. Plochy pre vybudovanie novej križovatky v tvare kruhového objazdu ciest ~~III/066027~~ **III/2454** a ~~III/066022~~ **III/2452**
5. Plochy pre dobudovanie križovatky na úplnú v napojení cesty ~~III/066022~~ **III/2452** na cestu ~~I/50~~ **I/16**

9.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Text bez zmeny

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text bez zmeny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V prvej vete sa vypúšťa časť textu:

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Lieskovec, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (~~§ 108, ods. 2 stavebného zákona~~). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (~~§ 8, ods. 3 stavebného zákona~~).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

V odstavci č. 4. a 5. vypúšťa a vkladá text, v odstavci 12 sa dopĺňa text:

4. Vybudovanie novej križovatky v tvare kruhového objazdu ciest ~~III/066027~~ a ~~III/066022~~ **III/2454** a **III/2452**
5. Dobudovanie križovatky na úplnú v napojení cesty ~~III/066022~~ **III/2452** na cestu ~~I/50~~ **I/16**
12. Turistické a cyklistické trasy, **regionálna cyklotrasa BB07 – Podpolianska vetva na trase Zvolen – Detva – Lučenec**

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 a č. 3 v znení ich zmien a doplnkov :

Na koniec textu sa dopĺňa odrážka:

- **zeleň záhrad (ZE)**

Dopĺňa sa text v názve odstavca:

Záväzné sú ochranné pásma *určené záväznou časťou ÚPN O Lieskovec*, ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5 v znení ich zmien a doplnkov.

Dopĺňa sa text v názve odstavca:

Záväzné sú verejnoprospešné stavby *určene záväznou časťou ÚPN O Lieskovec*:

Verejnoprospešné stavby sú identifikované vo výkrese regulatívov a verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7 v znení jeho zmien a doplnkov, ktorý je záväzný.

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text bez zmeny