



OBEC LIESKOVEC

Obecný úrad, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, ZMENY A DOPLNKY Č. 6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Lieskovec
2. **Identifikačné číslo:**
558133
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Lieskovec, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Turay, starosta obce, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec,
starosta@obeclieskovec.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Mgr. Kristína Kubšová, kristina.kubsova@gmail.sk
Nahladnutie do dokumentácie: Obecný úrad Lieskovec, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
<https://www.obeclieskovec.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/uzemny-plan-obce-lieskovec-zmeny-a-doplanky-c-6-oznamenie-o-zacati-obstaravania-639.html>

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.6
(ďalej len ÚPN Z, ZaD)
2. **Charakter:**
Ide o aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie zosúladením s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, úprava funkčného využitia územia a upresnenie regulácie pre funkčné zložky, určenie novej funkčnej regulácie pre „zeleň záhrad – ZE“, rozšírenie funkčnej zložky BR v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov, umiestnenie regionálnej cyklotrasy v území obce. Aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – a teda Zmeny a doplnky nie sú zásadnou zmenou Strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Lieskovec, v zmysle prechodných ustanovení §40 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní. Navrhovaný obsah Zmien a doplnkov č. 6 je v jeho hlavných koncepčných požiadavkách v súlade so Zadaním ÚPN O Lieskovec.

3. Hlavné ciele:

Cieľom je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce Lieskovec v zmysle prechodných ustanovení § 40 zákona č. 200/2022. o územnom plánovaní. Predmetom riešenia aktualizácia požiadaviek záväznej časti územného plánu regiónu vzťahujúcich sa na ÚPN O Lieskovec, funkčného využitia územia a upresnenie regulácie pre funkčné zložky, určenie novej funkčnej regulácie pre „zeleň záhrad – ZE“, rozšírenie funkčnej zložky BR v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov, umiestnenie regionálnej cyklotrasy v území obce.

4. Obsah (osnova):

textová časť :

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť
 - A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
 - A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
 - A.2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia
 - Dopravný systém obce
 - Energetika a telekomunikácie
 - Vodné toky a vodné hospodárstvo
 - A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
 - A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
 - A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
 - A.2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
 - A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 - 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - 7. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

grafická časť :

výkres č. 2 -	ochrana prírody a krajiny	M 1 : 10 000
výkres č. 3 -	komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 5 000
výkres č. 3a -	komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 5 000
výkres č. 4 -	riešenie verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva	M 1 : 5 000
výkres č. 6 -	vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000
výkres č. 7 -	verejnoprospešné stavby	M 1 : 5 000

Schéma záväzných častí

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN O Lieskovec, v znení jeho zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ZaD neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 sa nadväznosti na § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 sa nadväznosti podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude návrh ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravený. Následne bude upravené znenie ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 v nadväznosti na § 25 stavebného zákona Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v B. Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v B. Bystrici v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 a nadväznosti na § 25 stavebného zákona, bude návrh ÚPD v súlade s § 24 predložený obecnému zastupiteľstvu podklady územnoplánovacej dokumentácie na schválenie.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre návrh ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009, 2014 a 2020 (VZN účinné 11.04.2024). Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán obce Lieskovec v znení jeho zmien a doplnkov schválený uznesením Obecného úradu v Lieskovci zo dňa 18.9.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Lieskovci

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie obecného zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Návrh Zmien a doplnkov je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie pre ÚPN O Lieskovec, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lieskovci č. 676 dňa 29.11.2006.

Dôvody na obstaranie ÚPN obce Lieskovec, zmeny doplnky č. 6 sú:

1. potreba vypracovania ZaD vyplýva z vypracovania smernej časti v rozsahu vymedzených plôch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
2. vymedzenie územia pre funkčného využitia územia a upresnenie regulácie pre funkčné zložky, určenie novej funkčnej regulácie pre „zeleň záhrad – ZE“, rozšírenie funkčnej zložky BR v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov, umiestnenie regionálnej cyklotrasy v území obce.
3. v záväznej časti doplnením záväzných regulatívov a v ich nadväznosti aj verejnoprospešných stavieb v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
4. aktualizácia požiadaviek záväznej časti územného plánu regiónu vzťahujúcich sa na ÚPN O Lieskovec

2. Údaje o výstupoch:

ZaD budú po schválení Obecným zastupiteľstvom v Lieskovci slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Výstupy z riešenia ZaD sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Lieskovec v znení jeho zmien a doplnkov a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lieskovec.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením ZaD sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu obce Lieskovec v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a vytvorenie podmienok pre jeho intenzívnejšie využívanie. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené

krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre riešené územie platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Zmeny a doplnky zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lieskovec, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

- 1) Ministerstvo zdravotníctva SR, Odbor štátnej geologickej správy, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- 2) MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 4) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 5) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- 6) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu , Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, Študentská 12, 960 01 Zvolen
- 9) Okresný úrad Zvolen, odb. star. o ŽP, štátna vodná správa, Študentská 12, 960 01 Zvolen
- 10) Okresný úrad Zvolen, odb. star. o ŽP, ochrana ovzdušia, Študentská 12, 960 01 Zvolen
- 11) Okresný úrad Zvolen, odb. star. o ŽP, odpadové hosp., Študentská 12, 960 01 Zvolen
- 12) Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zvolen
- 13) Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
- 14) Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
- 15) Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen
- 16) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvozná 12, 960 01 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Kompletné znenie textovej a grafickej časti ZaD bude zverejnené na webovej stránke obce Lieskovec:

<https://www.obcelieskovec.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/uzemny-plan-obce-lieskovec-zmeny-a-doplnky-c-6-oznamenie-o-zacati-obstaravania-639.html>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN obce Lieskovec schválený uznesením č. 24/2008/2 zo dňa 18.09.2008 a v znení jeho zmien a doplnkov
- prechodné ustanovenia § 40 a) zákona č 200/2022 o územnom plánovaní účinného k 31.03.2024
- zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Lieskovec, september 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**

Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.440

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



Michal Turay
Starosta obce Lieskovec