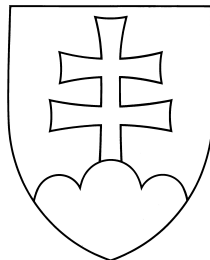


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/005566-031

Dunajská Streda

23. 08. 2024



Rozhodnutie

Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Gabčíkovo, Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, , zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zo strategického dokumentu. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Zakazuje sa:

- všetky činnosti, ktoré by mohli znečistiť podzemnú vodu,
- stavať rodinné domy s podpivničením
- výstavba sídlisk, bytových domov, stavieb hromadnej rekreácie, športových areálov a golfových ihrísk,
- stavať alebo rozširovať parkoviská, obchodné, výrobné a skladovacie objekty, farmy, skládky všetkých druhov odpadu, navážky, potrubia na prepravu znečisťujúcich látok, čerpacie stanice pohonných hmôt, umyvárne motorových vozidiel, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská,
- vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odstráneniu krycích vrstiev hydrogeologického kolektora alebo odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- výstavba nehnuteľností produkujúcich odpadové vody bez odvádzania odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, každý vlastník nehnuteľnosti, kde vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu,
- vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, do kanálov, ramien alebo štrkovísk,

- vypúšťať do podzemných vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, pozemné komunikácie a odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné budovať s nepriepustným povrchom.
- umývanie motorových vozidiel a mechanizmov, parkovanie mimo nepriepustných spevnených plôch, skladovanie a tankovanie pohonných hmôt,
- vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody,
- budovanie studní na odber podzemnej vody (s výnimkou zarážaných studní s kapacitou do 0,5 l/s a hĺbkou do 10 m),
- budovanie vrtov pre komerčné a súkromné účely (napr. vrtý pre tepelné čerpadlá, spätnú injektáž vody a pod.),
- budovať pri domoch záhradné jazierka a bazény,
- hnojenie a ošetrovanie porastov a plôch pesticídmi alebo inými prípravkami, ktoré škodia vodám,
- skladovanie znečisťujúcich látok a hnojív, chov hospodárskych zvierat, budovanie hnojísk a kompostovísk,

Prikazuje sa:

- používať na posyp ciest v zimnom období len inertný materiál,
- zabezpečiť pravidelný zber a odvoz komunálneho a stavebného odpadu spred rodinných domov za účelom zabránenia vzniku znečistených zberných hniezd a smetísk,
- údržba vegetačného krytu má byť vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon
- znečistené vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia musia byť odvádzané dažďovou kanalizáciou,
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok a zaústené do miestnych recipientov alebo vsakovacích jám mimo ochranného pásma vodárenského zdroja,
- voda používaná na závlahy nesmie negatívne ovplyvňovať stav podzemných vôd,
- na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými nežiadúcimi antropogénnymi vplyvmi je potrebné vybudovať 100 m širokú izolačnú zónu zelene (lesopark, prímestský park) na ľavom brehu kanála Gabčíkovo-Nárad, v úseku medzi ulicami Varjašská a Medveďovská (medzi štrkoviskom JZ od Gabčíkova a štrkoviskom Böky),
- vo vyčlenenej zóne lesoparku vybudovať trojúrovňový pozorovací vrt s hĺbkou (PH- 1, príloha č. 1),
- projekt geologických prác a záverečnú správu z budovania vrtu požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- 2xročne vykonať rozbor podzemnej vody z pozorovacieho vrtu a predložiť výsledky ZsVS, a. s. Rozsah ukazovateľov bude stanovený v projekte geologických prác,
- všetky činnosti, o ktorých sa predpokladá, že môžu nepriaznivo ovplyvniť hydrogeologický kolektor alebo hladinový a kvalitatívny režim podzemnej vody, je možné realizovať len na základe kladného hydrogeologického posúdenia ich vplyvu na vodárenský zdroj.
- Všetky zákazy a príkazy v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Gabčíkovo požadujeme uviesť v textovej časti územného plánu a informovať o nich každého majiteľa nehnuteľnosti.
- ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra bude účastníkom konania vo všetkých povoľovacích procesoch súvisiacich s lokalitami v ochrannom pásme vodného zdroja

- Hĺbku skrívky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy
- rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- nové (prečíslované) čísla ciest III. triedy je potrebné uviesť aj do výkresu 2.2 (komplexný návrh),
- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty II. a III. triedy žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, pripojenie

nových lokalít je potrebné riešiť v maximálnej miere existujúcimi napojeniami, príp. jedným spoločným pripojením v zmysle platných STN a TP, nie jednotlivými vjazdmi z cesty, vzdialenosti križovatiek na cestách je potrebné navrhovať podľa platných STN,

- nové rozvojové lokality je potrebné prepojiť s pešími komunikáciami v obci,
- pri navrhovaní nových rozvojových lokalít je potrebné posúdiť, či existujúce komunikácie, ktorými majú byť lokality prístupné, budú svojimi parametrami a stavebným stavom vyhovovať nárokom na dopravu, ktorú bude generovať nová lokalita. V prípade, že nebudú vyhovovať, potrebné úpravy na existujúcej infraštruktúre je potrebné vykonať na náklady stavebníka rozvojovej lokality,
- objekty občianskej vybavenosti musia mať na vlastnom pozemku umiestnené parkovacie státi stanovené výpočtom podľa platnej STN,
- inžinierske siete pre jednotlivé rozvojové lokality je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty II. a III. triedy a pozemkov správe SaÚ C TTSK; v rámci ochrany záujmov cesty II. a III. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou II. a III. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty II. a III. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN,
- nakoľko navrhované rozvojové lokality bývania v rodinných domoch sa nachádzajú pri cestách II. a III. triedy, kde negatívne vplyvy z dopravy sú už v súčasnosti známe, žiadame navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy na stavby a životné prostredie v nich a zaviazat' stavebníka lokality na ich realizáciu,
- k návrhu je potrebné vyžiadať a rešpektovať aj stanovisko vlastníka a správcu ciest II. a III. triedy, ktorým je Trnavský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest TTSK.
- V prípade rozvojových lokalít č. 12-2, 13-2, 14-2, 16-2, 17-2, 18-2, 19-2, 20-2, 21-2 a 22-2 požadujeme ponechať voľný pás o šírke 10 m od prvkov RÚSES z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridorov a minimalizácie negatívnych vplyvov z okolitého prostredia.
- Pri rozvojovej lokalite 23-2 požadujeme ponechať voľný pás o šírke 20 m od prvkov RÚSES, Chráneného areálu Čiližské močiare a územia európskeho významu Čiližské močiare (SKUEV0227)
- Pri rozvojových lokalitách č. 9-2 a 24-2 požadujeme nahradiť záber významného krajinného prvku a prvkov ÚSES novými plochami s ekostabilizačnou funkciou za účelom zachovania ekologickej stability územia.
- Pri lokalitách rozvoja verejnej zelene č. 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2 požadujeme pri sadových úpravách použiť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
- Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva uvedené v platnom Územnom pláne mesta Gabčíkov zostávajú v platnosti.
- Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary, v prípade hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a vodných stavieb žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch (napr. medzi odstupové vzdialenosti): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 10 m obojstranne od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku (nie od hranice parcely) a od päty hrádze. 5. Upozorňujeme vás, že v zmysle § 55, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách „akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzi, vysádzať na nich dreviny, pást' na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť na nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenie a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané“.
- V lokalite ZaD 26-2 sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch nadväzujúcich na okolitú chatovú oblasť. Predmetná oblasť je inundačným územím Dunaja. Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,, Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou

z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje

- výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej
- maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, 2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,
- b) líniová stavba, ktorej účelom alebo jedným z účelov je ochrana pred povodňami, ak zabezpečuje ochranu pred povodňami pre maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.
- Týmto územím sú prevádzané povodňové prietoky tak, aby bolo v čo najväčšej miere zabránené ohrozeniu obyvateľov a ich majetku za ochrannými hrádzami počas mimoriadnych povodňových situácií.
- V zákone č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v tretej časti - územia ovplyvnené povodňou v § 20 ods.5 je uvedené: „V inundačnom území je zakázané umiestňovať“
- a. bytové budovy;
- b. nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou ;
- c. stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu. vody.
- Na základe uvedených skutočností a citácií z časti zákonov o vodách a o ochrane pred povodňami konštatujeme, že každá stavba nad úrovňou terénu v inundačnom území (okrem vodných stavieb zlepšujúcich vodné pomery) je potencionálnou prekážkou pre prevedenie povodňového resp. záplavového prietoku, tak isto opлотenia vybudované hlavne priečne na smer prietoku sú nebezpečné, zachytávajú plaveniny rôzneho druhu, kmene, konáre, ktoré vytvoria zachytením ešte väčšiu prekážku prirodzenému prietoku.
- Upozorňujeme na nedostatočnú prietoknú kapacitu starého koryta Dunaja pre prevedenie povodňových prietokov ako aj na skutočnosť, že v ľavostrannej ramennej sústave Dunaja sa pravidelne uskutočňuje simulovaná jarná a letná umelá záplava zvýšeným prietokom is čiastočným zaplavením inundačného územia. Každá stavba v inundačnom území tvorí určitú prekážku prirodzenému odtoku vybrezenej vody počas vysokých prietokov cez koryto a počas priebehu umelých záplav.
- V zmysle bodov 6-8 nesúhlasíme s plánovaným rozšírením výstavby rekreačných objektov.
- Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri povodňových prietokoch alebo pri zaplavení územia počas manipulácie s prietokmi v ramennom systéme Dunaja v zmysle manipulačného poriadku Vodného diela Gabčíkovo.
- Nebudeme súhlasiť ani so zriaďovaním akýchkoľvek príjazdových komunikácií k rekreačným chatám nad rámec dnešného stavu, t. j. zriaďovať nespevnené komunikácie v rámci pobrežných pozemkov, čo sa už v súčasnosti deje. Komunikácie k už existujúcim chatám môžu byť vytvorené len križovaním ochrannej hrádze na vopred schválených lokalitách.
- Katastrálne územie mesta Gabčíkovo sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striedch a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striedch a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
- Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

- Realizáciou rozvojových aktivít mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Dokumentáciu pre ďalšie etapy prípravy územného plánu obce požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 7/2010 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb.
- Dodržať všetky podmienky Hydromeliorácie, š.p.
- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť ich v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Gabčíkovo, Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, predložil dňa 22.12.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Predmetom strategického dokumentu je zmena pôvodného funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch (lokality č. 1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 22-2), verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň (lokality č. 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2), nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektrárňu (lokality č. 9-2, 16-2, 17-2, 18-2, 19-2, 20-2, 32-2), občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu (lokalita č. 10-2), bývanie v rodinných domoch a občiansku

vybavenosť (lokality č. 13-2, 14-2), občiansku vybavenosť (lokality č. 21-2, 24-2, 25-2), šport a rekreáciu (lokality č. 23-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2). Predmetom strategického dokumentu je tiež zrušenie výhľadových lokalít, návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch, zachytenie skutkového stavu, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít, vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu. Predmetom strategického dokumentu sú tiež zmeny textu záväznej časti súvisiace so zmenami regulácie s cieľom umožnenia výstavby v zastavanom území mesta (v nadmerných záhradách-vnútroblokoch) a na menších pozemkoch, zmeny textu záväznej časti súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a priemet podkladov od dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác) a zmeny textu súvisiace so zmenou štatútu z obce na mesto.

Rozvojové lokality č. 26-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň v Ramsarskej lokalite RL05 Dunajské luhy, ktorá bola zaradená do zoznamu mokradi medzinárodného významu v zmysle Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor). Z hľadiska území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 rozvojové lokality č. 26-2, 28-2 a 32-2 sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území Dunajské luhy (SKCHVU007) a rozvojové lokality č. 26-2 a 30-2 sa nachádzajú v území európskeho významu Dunajské luhy (SKUEV0090). Rozvojové lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zasahujú do nadregionálneho biocentra NRBC 2 Dunajské luhy (RÚSES okres Dunajská Streda). Nakoľko rozvojové lokality č. 26-2, 28-2 a 32-2 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy (SKCHVU007) a rozvojové lokality č. 26-2 a 30-2 do územia európskeho významu Dunajské luhy (SKUEV0090), nie je vylúčené negatívne ovplyvnenie biotopov a druhov, ktoré sú predmetom ochrany v dotknutých územiach. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zo strategického dokumentu.

Dňa 05.04.2024 bolo zvolané Mestom Gabčíkovo pracovné stretnutie za účelom prejednávania zmien a doplnkov územného plánu Mesta Gabčíkovo v rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov sú návrhy nových rozvojových plôch a zmeny funkčného využitia rozvojových plôch. Predmetné zmeny a doplnky – lokality č. 13-2 zasahujú do II. ochranného pásma veľkokapacitného vodného zdroja Gabčíkovo.

Zástupcovia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uviedli, že nesúhlasia zmenou územného plánu Mesta Gabčíkovo. Smer prúdenia podzemnej vody je od územia Mesta Gabčíkovo k Vodnému zdroju a z tohto dôvodu môže dôjsť k znečisteniu Vodného zdroja Gabčíkovo napr. používaním pesticídov, manipulovaním s ropnými látkami.

Zástupcovia ZsVS a.s. ďalej upozornili na novelu zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ktorá ustanovuje, že subjekty ktorým boli vydané rozhodnutia o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja podľa doterajších predpisov, sú povinné do 31. decembra 2027 požiadať o ich prehodnotenie.

ZsVS, a.s. žiada:

1. vypracovať podrobný hydrogeologický posudok s návrhom opatrení na zamedzenie znečistenia Vodného zdroja Gabčíkovo. Hydrogeologický posudok žiada predložiť na vyjadrenie resp. doplnenie
2. Navrhuje vybudovať monitorovací vrt za Mestom a pred Vodný zdroj, pre zistenie prípadného znečistenia podzemných vôd
3. Žiada, aby do územného plánu boli zapracované navrhované opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných vôd a zároveň vypracovať VZN o regulácii činností v danej lokalite - prísne podmienky parkovania, podmienky používania znečisťujúcich látok, vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá prečistené dažďové vody v odľučovači ropných látok odvádza mimo ochranné pásmo vodného zdroja

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-gabcikovo-zmeny-doplanky-c-2> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/007253-002 zo dňa 15. 01. 2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/007201-002 zo dňa 09.01.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/006757-002 zo dňa 08.01.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/007112-002 zo dňa 18.01.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/024026-002, zo dňa 11.01.2024, doručený na úrad 30.08.2024

- tunajší úrad nesúhlasí s navrhovanými lokalitami č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2, nakoľko sú situované v záujmových lokalitách ochrany prírody a krajiny.
- V prípade ponechania lokalít č. 26-2 až 32-2 v návrhu strategického dokumentu požadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Gabčíkovo.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/005903-005 zo dňa 19.01.2024

Katastrálne územie mesta Gabčíkovo v rámci odbornej organizácie Štátna ochrana prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajiny Dunajské luhy. Tunajší úrad si od nej vyžiadal odborné stanovisko ohľadom záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení zákona.

Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda zaslala odborné stanovisko č. CHKODL-DS/21-3/2024 zo dňa 12.01.2024, ktoré Vám posielame v prílohe tohto listu. Tunajší úrad sa stotožňuje s obsahom tohto odborného stanoviska. Na základe tohto odborného stanoviska tunajší úrad nesúhlasí s navrhovanými

lokalitami č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2, nakoľko sú situované v záujmových lokalitách ochrany prírody a krajiny.

V prípade ponechania lokalít č. 26-2 až 32-2 v návrhu strategického dokumentu požadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Gabčíkovo.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie odporúčame využiť možnosť konzultácie s uvedenou organizáciou ŠOP SR, Správou CHKO Dunajské luhy.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, č. CHKODL-DS/21-3/2024 zo dňa 12.01.2024

rámci nášho OS k PP ÚP, sme jednoznačne uviedli všetky záujmové lokality v k.ú. Gabčíkovo, preto tie nebudeme ešte raz opakovať, ako aj v návrhu riešenia sme jednoznačne uviedli podmienky ktoré by nový ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 z hľadiska environmentálnych záujmov brať do úvahy. Nový návrh ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 žiaľ neberie tieto podmienky do úvahy v plnej miere, z čoho najviac závažné sú tieto podmienky ktoré sme navrhli v návrhu riešenia:

- Rešpektovať územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia
- Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- V rámci návrhu ÚP navrhnuť a rešpektovať miestny ÚSES
- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné a rozvojové zámery.

Ozn. podľa
ZaD

č. 2 Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2 Popis ZaD č. 2 Záujmy OPaK Podmienky akceptácie zo strany OPaK – návrh riešenia

1-2 Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň
(návrh)

PP: Poľnohospodárska
pôda (stav) (R): Bývanie
v rodinných domoch

(výhľad) R: Bývanie v rodinných domoch (návrh) V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta Všeobecná druhová ochrana Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami

2-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(R): Bývanie
v rodinných domoch (výhľad) Z: Verejná,
vyhradená a
izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými

nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny) Všeobecná druhová ochrana Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

3-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) (Z):

Verejná, vyhradená a izolačná zeleň

(výhľad) (N1):

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

(výhľad)

(R): Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) R: Bývanie v rodinných domoch

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba obytných zón s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu

mesta Všeobecná druhová ochrana, okrajovo zasahuje lesný porast Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s existujúcimi a navrhovanými

inžinierskymi sieťami a hranicu od lesa a porastov drevín nechať voľnú bez zástavby v šírke min. 25 m

4-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) (Z):

Verejná, vyhradená a izolačná zeleň

(výhľad) (R):

Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) Z: Verejná,

vyhradená a

izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými

nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny) Všeobecná druhová ochrana Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

5-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) Z: Verejná,

vyhradená a

izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (ako plocha pre náhradnú

výsadbu za výrub stromovej a

drevinnej vegetácie v lokalite č. 23-2) Všeobecná druhová ochrana Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

6-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(R): Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) R: Bývanie v rodinných domoch

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba obytnej

zón s rodinnými

domami v priamej nadväznosti na

obytnú zástavbu

mesta Všeobecná druhová ochrana Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s existujúcimi a navrhovanými

inžinierskymi sieťami

7-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(Z):

Verejná,

vyhradená

a izolačná

zeleň(výhľad)

d) Z: Verejná,

vyhradená a

izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby Všeobecná druhová ochrana Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové

úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

8-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) Z: Verejná,
vyhradená a
izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred
prípadnými

nežiaducimi vplyvmi lokality č. 8-2) Významné krajinné prvky stromová

a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných
stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové

úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

9-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltická elektrárňa

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltická elektrárňa) Významné krajinné prvky stromová
a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Územná kompenzácia za zničenú krajinnú zeleň a za zásah do prvku RÚSES

10-2 N2:

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

(návrh) OŠ:

Občian

ska V lokalite sa

plánuje výstavba

zmiešanej zóny Významné krajinné prvky drevinová zeleň Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti
realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť

vybave

nosť,

šport a

rekreáci

a

(návrh) občianskej

vybavenosti,

športu a rekreácie v nadväznosti na

vodné dielo

Gabčíkovo samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii
uprednostniť pôvodné druhy drevín

11-2 N2:

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

(návrh) Z: Verejná,

vyhradená a

izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu rekreačnej zástavby pred prípadnými
nežiaducimi vplyvmi susediacej výrobnéj lokality č. 25) Významné krajinné prvky drevinová zeleň Do projektov
pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný
stavebný objekt „Sadové

úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín

12-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(R): Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) R: Bývanie v rodinných
domoch

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba obytnej

zóny s rodinnými

domami v priamej nadväznosti na
obytnú zástavbu
mesta Významné krajinné prvky stromová
a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové

úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

13-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(R): Bývanie

v rodinných domoch (výhľad)

(Š): Šport a rekreácia (výhľad) RO2:

Bývanie v

rodinných

domoch a

občianska

vybavenosť

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných

domov a občianskej vybavenosti v

priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta Významné krajinné prvky stromová

a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové

úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

14-2 N1:

Nepoľnohospodárska výroba a sklady (stav) RO2:

Bývanie v

rodinných

domoch a

občianska

vybavenosť

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných

domov a občianskej vybavenosti v

kontexte s lokalitou č. 12-2 Významné krajinné prvky stromová

a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými

inžinierskymi sieťami, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

15-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) Z: Verejná,

vyhradená a

izolačná

zeleň (návrh) V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred

prípadnými

nežiaducimi vplyvmi lokalít 15-2, 16-2) Významné krajinné prvky stromová

a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad a EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“ a pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

16-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodársk
a výroba –
fotovoltická

á

elektrárň

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltická elektrárň) EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

17-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodárska

výroba – V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltická elektrárň) EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

fotovoltická

elektrárň

(návrh)

18-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodárska

výroba –

fotovoltická

elektrárň

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltická elektrárň) EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

19-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodárska

výroba –

fotovoltická

elektrárň

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltická elektrárň) EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

20-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) N5:

Nepoľnohospodárska

výroba –

fotovoltická

elektrárň

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltická elektrárň) EVSK36 Mokrade

kanálov Vranie

- Kotliba a Blatné Pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

21-2 Š: Šport a rekreácia (návrh) O: Občianska vybavenosť
(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej
vybavenosti v
nadväznosti na

cestu II. triedy Významné krajinné prvky stromová
a pobrežná zeleň,

okrajove zasahuje Rbk10 Kanál

Gabčíkovo – Nárad Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými

inžinierskymi sieťami, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

22-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(R):

Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) R: Bývanie v rodinných
domoch

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba obytnej

zóny s rodinnými

domami v priamej nadväznosti na

obytnú zástavbu

mesta Všeobecná druhová ochrana, okrajove zasahuje EVSK39

Cegejský

kanál

a líniové mokrade

v okolí Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami, pri hranici s prvkom RÚSES vynechať voľný pás o šírke 10 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

23-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

(Š): Šport a rekreácia (výhľad) Š: Šport a
rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba športového a rekreačného
zariadenia v

nadväznosti na

príľahlý park a

vodný tok Všeobecná druhová ochrana, okrajove zasahuje CHA a

SKUEV Čiližské

močiare, prvky

RÚSES: GI 33

Čiližské mokrade a RBk3 Čiližsky potok Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými

inžinierskymi sieťami, pri hranici s prvkom RÚSES a CHA vynechať voľný pás o šírke 20 m od hranice prvku, ktorý bude zatravnený

24-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) O: Občianska vybavenosť

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej

vybavenosti v

nadväznosti na

cestu III. triedy Lesný pozemok, ako významný krajinný prvok a prvky

miestneho ÚSES Iba za predpokladu plnohodnotnej územnej kompenzácie za zničený les a za zásah do prvku MÚSES

25-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) O: Občianska vybavenosť

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na

cestu II. triedy Všeobecná druhová ochrana, okrajove zasahuje lesný porast Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami a hranicu od lesa a porastov drevín nechať voľnú bez zástavby v šírke min. 25 m

26-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú

rekreáciu NRBC2 Dunajské

luhy, CHKO a

Ramsarská lokalita Dunajské luhy,

čiastočne aj CHVÚ, 007 a SKUEV 0090 Dunajské luhy,

lokalizované

v inundačnom území Neakceptovateľné

27-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú

rekreáciu NRBC2 Dunajské

luhy, Neakceptovateľné

28-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú

rekreáciu NRBC2 Dunajské

luhy, CHKO a

Ramsarská lokalita Dunajské luhy, CHVÚ 007 Dunajské luhy Neakceptovateľné

29-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú

rekreáciu CHKO a Ramsarská lokalita Dunajské

luhy, čiastočne aj

NRBC2 Dunajské

luhy Neakceptovateľné

30-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú

rekreáciu CHKO a Ramsarská lokalita Dunajské

luhy, NRBC2

Dunajské luhy, celá leží v SKUEV 0090 Dunajské luhy Neakceptovateľné

31-2 ES: Prvky ekologickej stability (stav) Š1: Šport a rekreácia

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných

objektov a plôch v nadväznosti na

okolitú chatovú

rekreáciu CHKO a Ramsarská lokalita Dunajské

luhy, NRBC2

Dunajské luhy,

okrajove leží pri

CHVÚ 007 Dunajské luhy Neakceptovateľné

32-2 PP:

Poľnohospodárska pôda (stav)

ES: Prvky ekologickej stability (stav) N5:

Nepoľnohospodárska

výroba –

fotovoltická

elektrárň

(návrh) V lokalite sa plánuje výstavba výrobnjej zóny (fotovoltická elektrárň), a to na ploche

zdevastovanej

vodným dielom NRBC2 Dunajské

luhy, okrajove leží pri CHKO a Ramsarská lokalita Dunajské

luhy, ohrozenie

predmetu ochrany v CHKO, SKCHVU007 - Dunajské luhy Neakceptovateľné

-- (R): Bývanie

v rodinných domoch (výhľad)

(Z): Verejná,

vyhradená a

izolačná zeleň

(výhľad) (R):

Bývanie

v rodinných domoch (výhľad) PP:

Poľnohospodárska pôda

(stav) V lokalitách sa

plánuje ponechanie súčasného stavu

(zrušenie

výhľadových lokalít)

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-2 = poradové číslo zmien a doplnkov.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č.

navrhovaných ZaD

Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis

a. Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch

b. Zachytenie skutkového stavu, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít, vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu

c. Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami regulácie s cieľom umožnenia výstavby v zastavanom území mesta (v nadmerných záhradách/vnútroblukoch) a na menších pozemkoch

d. Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a priemet podkladov od dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov

e. Zmeny textu, súvisiace so zmenou štatútu z obce na mesto

V týchto kategóriách z hľadiska OPaK je veľmi problematické vynechanie nasledujúcich podmienok a ich nahradenie nie celkom adekvátnymi podmienkami:

Vynechanie podmienok platných v doterajšom ÚP:

„v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplození, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity“

Jeho nahradenie:

„rešpektovať nasledujúce podmienky príslušného orgánu k výstavbe rekreačných chat v súlade s listom č. OU-DS-OSZP 2014/010976-002 zo dňa 18.08.2014 resp. aktuálne podmienky príslušného orgánu v čase realizácie stavieb“, Tieto podmienky OÚ platia iba pre územie mimo inundačné územie, vynechanie tejto podmienky prakticky umožňuje aj výstavbu v inundačnom území, čo sa aj prejavuje v návrhovej časti ÚP Gabčíkovo ZaD č.2, u rozvojovej lokality č. 26-2

Ako neakceptovateľné z hľadiska OPaK sme navrhli tie, ktoré sa nachádzajú v záujmových lokalitách, sú v protiklade s jeho funkčným zadelením, narušujú rokovaniami vydanými rovnováhu medzi záujmami OPaK a iným hospodárskym, alebo urbanistickým využitím daných lokalít. Jedná sa o nasledujúce rozvojové aktivity: 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2 ktoré sa celoplošne nachádzajú v niektorých z kategórií záujmových lokalít OPaK a na akceptáciu ktorých sme v rámci nášho OS k PP ÚP

jednoznačne upozornili, no aj napriek tomu v návrhovej časti tieto podmienky neboli dodržané.

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, § 4, ods. 3, zisťovacie konanie:

K zmenám a doplnkom ÚP Gabčíkovo ZaD č. 2 navrhujeme aby nebolo požadované posúdenie návrhu zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ale len za predpokladu že aktivity 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2 budú z ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 vynechané a do záväzných častí budú dopracované všetky nami navrhované odporúčania a podmienky v ostatných lokalitách. V takomto prípade môžeme vyhlásiť že environmentálne aspekty sú v oznámení ako aj návrhu ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 v dostatočnej kvalite zohľadnené. Vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien, sa nedajú predpokladať výrazné priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť ÚSES, na územia zaradené NATURA 2000, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Ak by aktivity 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2 mali ostať súčasťou ÚP Gabčíkovo ZaD č. 2, v takomto prípade predpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to v kontexte na kumulatívne vplyvy už povolených a realizovaných aktivít v danom priestore a preto navrhujeme strategický dokument posúdiť v plnom rozsahu aj s primeraným posúdením všetkých aktivít nachádzajúcich sa území NATURA 2000, Ramsarskej lokality, alebo aj na lokalitách kde by plánované aktivity mohli nepriaznivo ovplyvniť predmety ochrany v danom CHÚ, (napr. aktivita č. 32-2). V správe o hodnotení (rozsah hodnotenia) navrhujeme vypracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

- Zhodnotiť stav a funkčnosť prvkov R-ÚSES okresu Dunajská Streda, ako aj lokálneho ÚSES mesta Gabčíkovo v kontexte na jednotlivé rozvojové lokality ÚP Gabčíkovo ZaD č. 2 vzhľadom na kumulatívne vplyvy podobných jestvujúcich alebo plánovaných aktivít na území jednotlivých záujmových lokalít OPaK a navrhnúť konkrétne opatrenia odsúhlasené odbornou organizáciou OPaK na zmiernenie vplyvov, kompenzačné opatrenia a prípadnú nápravu negatívneho stavu tak, aby sa tie mohli zapracovať do grafických ako aj textových záväzných častí ÚP Gabčíkovo ZaD č.2.
- Vykonať zhodnotenie dodržania ustanovení aktuálneho ÚP mesta Gabčíkovo v záujmových lokalitách OPaK s návrhom prípadných nápravných opatrení
- Vypracovanie hodnotenia vplyvu všetkých rozvojových aktivít ležiacich v CHKO alebo jeho tesnej blízkosti, na krajinný obraz podľa Jančurovej metodiky s návrhom zmiernovacích opatrení odsúhlasených odbornou organizáciou OPaK.

Z hľadiska monitoringu v rámci SOH navrhuje nasledujúce problémové okruhy:

- monitorovať a sanovať environmentálne záťaže v rámci ekostabilizačných opatrení v celom katastri mesta
- vplyv urbanistických lokalít na biotu v záujmových územiach OPaK a vyhodnotenie efektívnosti aktuálnych aj navrhovaných zmiernujúcich a kompenzačných opatrení
- monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie a pravidelnej údržby na zabezpečenie jeho optimálneho stavu v zastavanom území mesta, v rámci jednotlivých rozvojových lokalít zmien a doplnkov.

Aktivity 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2 sa nachádzajú na kritickom mieste v rámci R-ÚSES okresu Gabčíkovo a spolu s ostatnými jestvujúcimi rozvojovými lokalitami v rámci prvkov ÚSES a významných krajinných prvkov môžu významne narušiť funkčnosť týchto prvkov ako aj ekologickú stabilitu širokého okolia.

Aktivity 26-2 čiastočne, 28-2, 30-2 a 32-2 sa nachádzajú priamo na ploche európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Podľa § 28 zákona, písmena

(5) Akýkoľvek plán, program (64b) alebo projekt (64c) (ďalej len „plán alebo projekt“), ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, nie je možné podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť (ďalej len „schváliť alebo povoliť“), ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „primerané hodnotenie vplyvov“) a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „nepriaznivý vplyv na integritu územia“); ustanovenie odseku 11 týmto nie je dotknuté.

(8) Ak podľa odborného stanoviska orgánu ochrany prírody nemožno vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu plánu alebo projektu na územie európskej sústavy chránených území, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom, návrh plánu alebo projektu podlieha primeranému hodnoteniu vplyvov v konaní podľa osobitného predpisu

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody:

K zmenám a doplnkom ÚP mesta Gabčíkovo, č. 3/2023 navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za predpokladu že do konečnej verzie budú zapracované všetky environmentálne opatrenia, navrhované ku každej aktivite Navrhované ZaD č.2 s plošným priemetom na jednotlivé záujmové územia OPaK, aj s návrhom riešenia, v časti stĺpca: Podmienky akceptácie zo strany OPaK – návrh riešenia, (ďalej len : “návrh riešenia“)

Konkrétne sa jedná hlavne o nasledujúce podmienky:

- Hranice rozvojovej lokality prispôbiť tak, aby rozvojové lokality ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 boli lokalizované jednoznačne mimo záujmové lokality OPaK, (jedná sa o rozvojové lokality zadefinované v tabuľke č. 1 v stĺpci : Záujmy OPaK.
- Medzi hranicou jednotlivých rozvojových lokalít a hranicou s prvkom záujmovej lokality OPaK ponechať voľný pás o šírke podľa návrhu riešenia, bez barierových prvkov, s charakterom voľne prístupnej verejnej plochy, ktorý bude minimálne zatravnovaný a udržiavaný ako trvalý trávny porast.
- Návrh, opatrení ktoré budú zakotvené aj v záväznej textovej časti ÚP Gabčíkovo ZaD č.2, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu prvkov R – ÚSES, (podľa § 3 odsek (3) zákona), v intenciách navrhovaných ekostabilizačných a manažmentových opatrení zadefinovaných v R – ÚSES okresu Dunajská Streda, toho ktorého prvku u rozvojových aktivít ktoré sú lokalizované na hranici záujmových lokalít OPaK.
- U rozvojových lokalít ktoré sú navrhované na ploche s LPF alebo významných krajinných prvkov, ale mimo prvkov RÚSES, v rámci ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 budú navrhnuté územné kompenzácie vo forme novej krajinej alebo izolačnej zelene o takej istej výmere ako sú zabrané záujmové lokality OPaK s funkciou krajinej alebo parkovej zelene, (napr. aktivita 24-2) .
- Aktivity s označením 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2 ktoré sa nachádzajú na kritickom mieste v rámci R-ÚSES okresu Gabčíkovo a spolu s ostatnými jestvujúcimi rozvojovými lokalitami v rámci prvkov ÚSES a významných krajinných prvkov môžu významne narušiť funkčnosť týchto prvkov ako aj ekologickú stabilitu širokého okolia, budú z návrhu ÚP Gabčíkovo ZaD č.2 vylúčené. V prípade že by tieto aktivity ostali súčasťou ÚP Gabčíkovo ZaD č.2, v rámci SOH treba navrhnuť adekvátne zmierňujúce alebo kompenzačné opatrenia ktoré v predstihu treba prerokovať s orgánmi a organizáciou OPaK ešte pred konečným zapracovaním do záväznej časti ÚP Gabčíkovo ZaD č.2.
- Aktivity 26-2 čiastočne, 28-2, 30-2 a 32-2 sa nachádzajú priamo na ploche európskej sústavy chránených území Natura 2000, preto predpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to v kontexte na kumulatívne vplyvy už povolených a realizovaných aktivít v danom priestore.
- U ostatných ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) ktoré nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia navrhujeme, aby podmienka v textovej časti doteraz platného ÚP s nasledujúcim textom: „v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym

využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity“, ostali v textovej časti zachované hlavne na územiach so záujmovými lokalitami OPaK. • U rozvojových lokalít so zástavbou ktoré sú lokalizované na hranici LPF alebo drevinových porastov významných krajinných prvkov hranicu od lesa a porastov drevín z bezpečnostných dôvodov navrhujeme nechať voľnú bez zástavby v šírke min. 25 m.

Odôvodnenie.

Podľa § 3 ods. 3 zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 2 ods. 2, písm. c) zákona Významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza. Podľa § 3 ods. 2, zákona Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov aj z hľadiska nepriaznivých klimatických zmien). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

RBk10 Kanál Gabčíkovo – Ňárád

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 62,77 ha/8,85 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Gabčíkovo, Ňárád, Baloň (hranica katastrálneho územia)

Charakteristika a trasa biokoridoru: Nachádza sa medzi Kanálom Gabčíkovo - Topoľníky a Chotárskym kanálom. Začína pri Gabčíkove, obchádza ho z južnej strany a pokračuje až k obci Ňárád. Biokoridor tvoria prevažne trávinnobylinné porasty.

Miestami sa vyskytuje líniová drevinová vegetácia, vodná plocha (Gabčíkovo). Na biokoridor je napojená sústava menších kanálov a sezónne zamokrené kanále. Biokoridor má meandrujúci tvar a prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktne uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť, nadmerné používanie agrochemikálii, prenikanie a šírenie invázných rastlín a drevín, nízka ekologická hodnota brehových porastov, prenikanie invázných druhov rastlín, nelegálne skládky odpadov, za konfliktne uzly možno považovať miesto napojenia na Kanál Gabčíkovo - Topoľníky, kde sa nachádza hať pri Gabčíkove, cestné komunikácie

Manažmentové opatrenia: výsadba brehovej a sprievodnej vegetácie, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne

intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči priľahlým nívnym ekosystémom, minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde

EVSK36 Mokrade kanálov Vranie - Kotliba a Blatné zvyšky mokradí s nelesnou drevinovou vegetáciou a kompaktným porastom dominantnej trsti (*Phragmites australis*) a brehové spoločenstvá kanálov prepájajúce NRBK Dunaj a RBK Gabčíkovo - Ňárád

EVSK39 Cegejský kanál a líniové mokrade v okolí fragmenty mokradí pozdĺž sezónne zamokrených kanálov s porastmi trsti

(*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou. Fragmenty sú napojené na RBK Kanál Gabčíkovo - Ňárád a RBK

Čiližský potok

CHA Čiližské močiare (EČ 1177) o výmere 88,66 ha. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 2009 vyhláškou KÚŽP v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009 - účinnosť od 15. 1. 2010. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopu európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a

druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhynchus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), plž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). CHA je zaradený v 2. a 3. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri Gabčíkovo, Bohel'ov, Pataš, Vrakúň, Veľký Meder, Padáň. SKUEV0227 Čiližské močiare Územie o rozlohe 88,66 ha situované v k. ú. Gabčíkovo, Bohel'ov, Pataš, Vrakúň, Padáň. Stupeň ochrany 2. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu

Magnopotamion alebo Hydrocharition

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), blatniaktmavý (*Umbra krameri*)

RBk3 Čiližský potok

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 314,56 ha/ 25,64 km

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Gabčíkovo, Pataš, Veľký Meder, Kľúčovec, Padáň, Čiližská Radvaň Charakteristika a trasa biokoridoru: Prirodzený nížinný malý vodný tok s líniovou vegetáciou lužných lesov, s nižším zastúpením trávnych porastov ležiaci v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. V jeho blízkom okolí sa vyskytuje prevažne veľkoblková orná pôda. V niektorých častiach, hlavne v Čiližskej Radvani a Pataši sa aplikuje pásové hospodárenie. V katastrálnych územiach medzi Kľúčovcom a Čiližskou Radvaňou sa po jeho toku nachádzajú malé vodné a mokrad'ové plochy, ktoré dotvárajú jeho prirodzený charakter. Medzi Patašom a Gabčíkovom sa na jeho toku nachádza CHA Čiližské močiare, ktorý bol vyhlásený za účelom zabezpečenia ochrany biotopu európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhynchus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), plž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Spája Kanál Gabčíkovo - Nárada, Kotlíbský kanál, Chotársky kanál a Lyonský kanál. Je naň napojený NRBC Čičovský luh. Samotný Čiližský potok pokračuje cez park v Gabčíkove do Gabčíkova, kde sa ale stráca jeho tok, prípadne je výrazne zregulovaný a preto bol navrhnutý odklon biokoridoru ešte pre Gabčíkovom. Biokoridor tak pokračuje k Lyonskému kanálu. Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Čiližské močiare (2. a 3. stupeň ochrany), SKUEV1227 Čiližské močiare, SKCHVU007 Dunajské luhy, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL33 Čiližská mokrad', GL34 Čiližský potok a GL46 CHA Park v Gabčíkove Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, enormné rozširovanie inváznych druhov bylín, za konfliktný uzol možno považovať miesto kde dochádza k pretínaniu s Chotárskym kanálom (Pataš, Veľký Meder). Manažmentové opatrenia: zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), odstrániť a eliminovať invázne druhy rastlín, odstrániť nelegálne skládky a zabezpečiť ich následnému vzniku, v uvedenom kolíznom uzle vybudovať lokálne biocentrum, aby bol zabezpečená optimálna funkčnosť biokoridoru

GL Čiližská mokrad' Charakteristika lokality: Svojim charakterom (mierne meandrovanie na krátkych úsekoch, pobrežná vegetácia). Je veľmi dôležitým biokoridorom pre všetky druhy migrujúcich živočíchov. Zastúpené sú biotopy mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculus aquatilis*), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, bylinné brehové porasty tečúcich vôd, vrbové kroviny stojatých vôd, vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*). Ohrozenie: lokálne absentuje ochrana a starostlivosť o brehové porasty, ochrana pobrežných ekosystémov, intenzívne poľnohospodárska činnosť, regulovať využitie na rôzne činnosti napr. rybolov, rekreácia a pod. Manažmentové opatrenia: zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, doplniť a obnoviť narušené porasty, zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním

NRBc2 Dunajské luhy Kategória: nadregionálne biocentrum Výmera existujúca/navrhovaná: 4770,45 ha Stav: prevažne vyhovujúci Príslušnosť k. ú.: Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap Charakteristika, zastúpenie biotopov: nachádza sa na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja, ktorá zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap. V závislosti od hydrologických podmienok sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné. Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), salvínia plávajúca (*Salvinia natans*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*), leknovec štítnatý (*Nymphoides peltatum*) a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čelade vstavačovitých vstavač ploštičný (*Anacamptis coriophora*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), krušík širokolistý (*Epipactis helleborine*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbav. Zoocenózy sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerotermné. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. Pozoruhodný je najmä výskyt chrobáka druhu (*Thinobius korbeli*), ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes*). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského panónskeho (*Microtus oeconomus mehelyi*). Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský (*Haliaeetus albicilla*), beluša malá (*Egretta garzetta*) a volavka purpurová (*Ardea purpurea*). Dôležitou zložkou živočíšstva sú ryby. Vyskytuje sa tu najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*) a býčko škvrnaté (*Gobio gobio*). Zastúpené sú biotopy ako vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nízinné lužné lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, voľne plávajúce formácie vodných rastlín, formácie ponorených (submerzných), v dne zakorenených cievnatých rastlín, formácie na hladine plávajúcich, v dne zakorenených rastlín, širokolistové porasty vodných rastlín, plávajúce a ponorené spoločenstvá plytkých vôd, porasty dvojzubov a horčiakov, porasty mrlíka červeného Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany), PR Foráš (5. stupeň ochrany), PP Kráľovská lúka (5. stupeň ochrany), NPR Ostrov orliaka morského (5. stupeň ochrany), SKUEV 0090 Dunajské Luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL1 Dolné Mačacie, GL2 Vrbiny, GL3 Dolné Vrbiny, GL4 Lesi pri Šulianskom jazere, GL5 Malá Sihot', GL6 Hájik, GL7 Kráľovská lúka, GL8 Foráš, GL9 Sihot', GL10 Pustovník, GL11 NPR Ostrov orliaka morského, GL12 Erčéd, GL48 Šulianske rameno, GL53 Severný Bodícky kanál Ohrozenia: vybudovaním VD Gabčíkovo sa porušila prirodzená dynamika záplav na väčšine územia v tejto ramennej sústave, zmenil sa vodný režim ramien, zhoršili sa životné podmienky vodných organizmov, negatívny vplyv lesného hospodárstva, klesanie vodnej hladiny v dôsledku erózie dna pod elektrárnou, enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), živelná rekreačná činnosť, najmä rozširovanie nelegálnej stavebnej činnosti, na ramenách i vedľa nich a prejazdy motorových vozidiel po lesných cestách i mimo nich Manažmentové opatrenia: zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie

Vyjadrenie OU:

Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zo strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/42/349/2024 zo dňa 16.01.2024

Časť rozvojovej plochy č. 13-2 s hlavným funkčným využitím „Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť“, časti rozvojových plôch č. 16-2 a 17-2, celá rozvojová plocha č. 15-2, sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa strategicky významného vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice. Rozvojová plocha č.25-2 sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorného vodárenského zdroja zásobujúce mesto Gabčíkovo. Uvedené vodárenské zdroje vzhľadom na ich význam v zásobovaní kvalitnou bezchybnou pitnou vodou si zaslúžia adekvátnu ochranu tým, že sa akceptujú ich ochranné pásma pred zásahmi v dôsledku ľudských činností – navrhovanou výstavbou rodinných domov a iných zariadení. V územnoplánovacej dokumentácii navrhované kompenzačné opatrenia nezaručujú vzhľadom na budúce vlastnícke pomery k pozemkom rodinných domov maximálnu úroveň ochrany kvality a zdravotnej bezchybnosti dodávanej pitnej vody z uvedených významných vodárenských zdrojov celoslovenského významu. Rozvojová plocha č.14-2 s hlavným funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť“ sa nachádza v bezprostrednom susedstve drevospracujúcej prevádzky – pily s potencionálnym rizikom znečistenia obytného prostredia hlukom z prevádzky tohto zariadenia. Z tohto dôvodu sa má za to, aby sa ponechalo pôvodné hlavné funkčné využitie „poľnohospodárska výroba a sklady“. Pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní stavieb a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia -pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/42/808/2024 zo dňa 01.02.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Gabčíkovo“ sa súhlasí okrem:

- tej časti rozvojovej plochy č. 13-2, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme strategicky významného vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice

- rozvojovej plochy č.25-2, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorného vodárenského zdroja zásobujúce mesto Gabčíkovo

- časti rozvojovej plochy č. 16-2 a 17-2, celej rozvojovej plochy č. 15-2, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme strategicky významného vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice, nakoľko navrhované kompenzačné opatrenia nezaručujú maximálnu úroveň ochrany kvality a zdravotnej bezchybnosti dodávanej pitnej vody zo strategických vodárenských zdrojov celoslovenského významu;

- rozvojovej plochy č.14-2, kde sa nesúhlasí so zmenou pôvodného hlavného funkčného využitia „poľnohospodárska výroba a sklady“ na „bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť“, nakoľko táto plocha sa nachádza v bezprostrednom susedstve drevospracujúcej prevádzky – pily s potencionálnym rizikom znečistenia obytného prostredia hlukom z prevádzky pily.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/1435/7489/2024zo dňa 23.07.2024

Listom č. MSU-G-S2023/01548/3 zo dňa 21.12.2023, doručeným dňa 21.12.2023 Mesto Gabčíkovo požiadalo tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva ako dotknutý orgán štátnej správy o vydanie stanoviska k návrhu „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02“, ktorý bol dostupný na webovom sídle triplan.sk. Spracovateľom dokumentácie bol ÚPn s.r.o. Bratislava, zodp. riešiteľkou Ing. arch. M. Dudášová, aut.arch. SKA a kol.

K tomuto podaniu bolo vydané kladné záväzné stanovisko tunajším regionálnym úradom verejného zdravotníctva pod č. RÚVZDS/OHŽPaZ/119/164/2024 zo dňa 11.01.2024 s obmedzeniami pre rozvojové plochy č. 13-2, 25-2, 15-2, časti rozvojových plôch č. 16-2 a 17-2, ďalej rozvojovej plochy č. 14-2.

Mesto Gabčíkovo podaním číslo:MSU-G-S2023/01548/3 zo dňa 03.07.2024 požiadalo o prehodnotenie vyššie uvedeného záväzného stanoviska kvôli rozvojovej ploche č. 13-2. Súčasť tohto podania tvorilo stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, číslo:45581/EvPe-23/2024 zo dňa 01.07.2024 a čiastkové vyjadrenie Útvaru pitnej vody a odpadovej vody číslo: 44639/331-Kde/2024 zo dňa 20.06.2024 a „Posúdenie vplyvu novej výstavby v oblasti vodárenského zdroja Gabčíkovo“ z júna 2024 (odborný hydrogeologický posudok) vypracované Konzultačnou skupinou PODZEMNÁ VODA spol. s r.o. Kolískova 1, Bratislava 4. Predložené podklady sa týkali posúdenia rozvojovej plochy č. 13-2, ktorej časť sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa strategicky významného vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice.

Cieľom spracovaného odborného hydrogeologického posudku bolo posúdenie vplyvu plánovanej výstavby rodinných domov na nezastavanej poľnohospodársky využívannej ploche v oblasti medzi vodárenským zdrojom diaľkového vodovodu Gabčíkovo a hranicou intravilánu mesta – časti rozvojovej plochy č. 13-2. Na základe tohto posúdenia bol spracovaný podrobný návrh opatrení na ochranu vôd pre výstavbu na uvedenej rozvojovej ploche. V posúdení bolo konštatované, že pre plánovanú výstavbu na uvedenej rozvojovej ploche, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo, je potrebné už v územnom pláne stanoviť podrobné podmienky výstavby a opatrenia, podrobne rozpísané a uvedené v tejto správe, ktoré bude potrebné premietnuť aj do príslušných rozhodnutí v stavebnom konaní.

Po preštudovaní dostupných podkladov v záujme ochrany verejného zdravia sa dáva podľa § 13 ods. 3 písm. a/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné S návrhom „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02 – doplnený návrh“ týkajúci sa rozvojovej plochy č. 13-2 sa súhlasí za predpokladu zapracovania všetkých navrhnutých opatrení na ochranu vôd obsiahnutých - v odbornom hydrogeologickom posudku „Posúdenie vplyvu novej výstavby v oblasti vodárenského zdroja Gabčíkovo“ spracovanom RNDr. Daliborom Rodákom, PhD. zodpovedným riešiteľom v júni 2024 za zhotoviteľa Konzultačná skupina PODZEMNÁ VODA spol. s r.o. Kolískova 1, Bratislava 4 a

- vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, číslo:45581/EnvPe-23/2024 zo dňa 01.07.2024 a v čiastkovom vyjadrení Útvaru pitnej vody a odpadovej vody číslo: 44639/331-Kde/2024 zo dňa 20.06.2024.

Z predložených materiálov, vyjadrení a správ citujem nasledovné: „Na zabezpečenie kvality podzemnej vody vodárenského zdroja Gabčíkovo sa v ochrannom pásme II. stupňa zakazuje :

- Všetky činnosti, ktoré by mohli znečistiť podzemnú vodu
- Stavať rodinné domy s podpivničením
- Výstavba sídlisk, bytových domov, stavieb hromadnej rekreácie, športových areálov a golfových ihrísk • Stavať alebo rozširovať parkoviská, obchodné, výrobné a skladovacie objekty, farmy, skládky všetkých odpadov, navážky, potrubia na prepravu znečisťujúcich látok, čerpacie stanice pohonných hmôt, umyvárne motorových vozidiel, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská
- Vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odstráneniu krycích vrstiev hydrogeologického kolektora alebo odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- Výstavba nehnuteľností produkujúcich odpadové vody bez odvádzania odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, každý vlastník nehnuteľností, kde vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu
- Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, do kanálov, ramien alebo štrkovísk • Vypúšťať do podzemných vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, pozemné komunikácie a odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné budovať s nepriepustným povrchom
- Umývanie motorových vozidiel a mechanizmov, parkovanie mimo nepriepustných spevnených plôch, skladovanie a tankovanie pohonných hmôt
- Vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody
- Budovanie studní na odber podzemnej vody (výnimkou zarážaných studní s kapacitou do 0,5 l/s a hĺbkou do 10 m) • Budovanie vrtov pre komerčné a súkromné účely (napr. vrtý pre tepelné čerpadlá, spätnú injeckáciu a pod.) • Budovať pri domoch záhradné jazierka a bazény
- Hnojenie a ošetrovanie porastov a plôch pesticídmi alebo inými prípravkami, ktoré škodia vodám • Skladovanie znečisťujúcich látok a hnojív, chov hospodárskych zvierat, budovanie hnojísk a kompostovísk a prikazuje sa:
- Používať na posyp ciest v zimnom období len inertný materiál
- Zabezpečiť pravidelný zber a odvoz komunálneho odpadu a stavebného odpadu pred rodinných domov za účelom zabránenia vzniku znečistených zberných hniezd a smetísk
- Údržba vegetačného krytu má byť vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon • Znečistené vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia musia byť odvádzané dažďovou kanalizáciou • Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok a zaústené do miestnych recipientov alebo vsakovacích jám mimo ochranného pásma vodárenského zdroja
- Voda používaná na závlahy nesmie negatívne ovplyvniť stav podzemných vôd
- Na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými nežiaducimi antropogénnymi vplyvmi je potrebné vybudovať 100 m širokú izolačnú zónu zelene (lesopark, prímestský park) na ľavom brehu kanála Gabčíkovo – Nárad, v úseku medzi ulicami Varjašská a Medved'ovská (medzi štrkoviskom JZ od Gabčíkova a štrkoviskom Böky) • Vo

vyčlenenej zóne lesoparku vybudovať trojúrovňový pozorovací vrt PH-1 v súlade s „Posúdením vplyvu“ • Projekt geologických prác a záverečnú správu z budovania vrtu požadujem predložiť na vyjadrenie (pozn. ZsVS a.s. Nitra)

- 2x ročne vykonať rozbor podzemnej vody z pozorovacieho vrtu a predložiť výsledky ZsVS, a.s.. Rozsah ukazovateľov bude stanovený v projekte geologických prác
- všetky činnosti, o ktorých sa predpokladá, že môžu nepriaznivo ovplyvniť hydrogeologický kolektor alebo hladinový a kvalitatívny režim podzemnej vody, je možné realizovať len na základe kladného hydrogeologického posúdenia ich vplyvu na vodárenský zdroj“ - koniec citátu.

Všetky zákazy a príkazy v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo musia byť zapracované do textovej časti územného plánu mesta a 100 m široká izolačná zóna zelene vyznačená na mapách územného plánu mesta Gabčíkovo. Ďalej sa požaduje informovať o uvedených obmedzeniach každého nového majiteľa pozemkov zasahujúcich do uvedeného ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja diaľkového vodovodu Gabčíkovo a premietnuť ich aj do príslušných rozhodnutí v stavebnom konaní.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č. 6508/EvPe-23/2024 zo dňa 30.01.2024

V „Územnom pláne mesta Gabčíkovo- Zmeny a doplnky č. 02“ sú navrhované tieto rozvojové

- Rozvojová plocha č. 1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 13-2, 14-2, 22-2 -bývanie v rodinných domoch (čo predstavuje nárast bytových jednotiek o 600 a nárast počtu obyvateľov o cca 1800).

- Rozvojová plocha č. 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2 - verejná, vyhradená a izolačná zeleň

- Rozvojová plocha č. 9-2, 16-2, 17-2, 18-2, 19-2, 20-2, 32-2- nepoľnohospodárska výroba- fotovoltaiická elektrárň

- Rozvojová plocha č. 10-2- občianska vybavenosť, šport a rekreácia

- Rozvojová plocha č. 21-2, 24-2, 25-2- občianska vybavenosť

- Rozvojová plocha č. 23-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2- šport a rekreácia

Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV v meste Gabčíkovo prevádzkuje náš Odštepny závod v Dunajskej Strede, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Pracovníci nášho OZ Vám na požiadanie poskytnú miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových lokalít na existujúcu verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná a kanalizačná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať.

V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa nachádzajú zdroje pitnej vody vrtaná studňa HG-2, veľkozdroj 13 vrtaných studní, ktoré zásobujú diaľkovod Gabčíkovo, Kolárovo, Nové Zámky, Šaľa, Nitra, tento zdroj sa plánuje rozšíriť o 6 studní. Upozorňujeme, že rozvojové lokality 3-2, 13-2, kde je plánovaná výstava rodinných domov a lokalita 25-2, určená pre občiansku vybavenosť, sa nachádzajú v ochrannom pásme II.stupňa vodného zdroja.

Na základe rozhodnutia o ochranných pásmach, na zabezpečenie kvality a výdatnosti vodárenských zdrojov Gabčíkovo veľkozdroj a Gabčíkovo obec nesúhlasíme s návrhom výstavby

-

v ochranných pásmach týchto zdrojov a vzhľadom na budúce rozšírenie ochranného pásma nesúhlasíme ani s návrhom výstavby na území medzi mestom Gabčíkovo a veľkozdrojom (Obecná lúka).

V prílohe zasielame vyjadrenie a zdôvodnenie Útvaru pitnej vody

ZsVS, a. s. , Správa spoločnosti , Útvar vodohospodárskeho rozvoja, č. 5910/331-KDe/2024 zo dňa 25.01.2024

V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa nachádzajú dva zdroje podzemnej vody, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Veľkozdroj Gabčíkovo, ktorý sa nachádza južne cca 0,5 km za mestom, zásobuje cca 500 000 obyvateľov. Obecný zdroj, ktorý sa nachádza na severnej hranici mesta zásobuje pitnou vodou mesto Gabčíkovo. Na zabezpečenie výdatnosti a kvality vody sú pre každý vodárenský zdroj rozhodnutím určené ochranné pásma. Mesto Gabčíkovo sa nachádza aj v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (Zákon 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, ďalej len „CHVO“).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sú určené podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len "zákon") a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. (ďalej len "vyhláška").

Ochranné pásmo II. stupňa sa určuje na ochranu množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti podzemných vôd v časti ich infiltračnej oblasti alebo v celej infiltračnej oblasti podzemných vôd. Ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov podzemných vôd sa určuje na základe odborného posúdenia a zhodnotenia hydrogeologických pomerov. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja (príloha č. 3 vyhlášky).

Podzemná voda, ktorá sa čerpá na zásobovanie obyvateľstva sa nachádza v mohutnom komplexe štrkopieskov, ktoré nie sú z povrchu ničím chránené. Každé antropogénne znečistenie z povrchu sa veľmi rýchlo dostane do podzemnej vody. Hladina podzemnej vody v oblasti Gabčíkova sa nachádza v hĺbke 2 - 3 m. Smer prúdenia podzemnej vody je od SZ k JV, teda od mesta Gabčíkovo smerom ku veľkozdroju.

Samotná aglomerácia mesta môže byť významným plošným aj bodovým zdrojom znečistenia. Rozširovanie výstavby mesta v smere k veľkozdroju zvyšuje riziko znečistenia podzemnej vody pritekajúcej k veľkozdroju.

Podľa § 80g zákona, subjekty, ktorým boli vydané rozhodnutia o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja podľa doterajších predpisov, sú povinné do 31. decembra 2027 požiadať o ich prehodnotenie.

Vzhľadom na zmenu klímy a nedostatočné dopĺňovanie zásob vody v lokálnych zdrojoch bude v blízkej budúcnosti jednoznačne potrebné rozšírenie vodárenského zdroja o niekoľko studní, tak aby bolo kompenzované zníženie výdatnosti lokálnych zdrojov. Inak nebude možné zabezpečiť dostatok pitnej vody pre zásobovanie obyvateľov. Zvýšením kapacity veľkozdroja Gabčíkovo sa rozšíri územie ovplyvnené čerpaním studní. Z tohto hľadiska bude potrebné prehodnotiť aj rozsah ochranného pásma a režim činnosti v nich. Rozsah ochranného pásma sa zväčší a režim činnosti sa sprísni.

Na základe rozhodnutia o ochranných pásmach, na zabezpečenie kvality a výdatnosti vodárenských zdrojov Gabčíkovo veľkozdroj a Gabčíkovo obec nesúhlasíme s návrhom výstavby v ochranných pásmach týchto zdrojov a vzhľadom na budúce rozšírenie ochranného pásma nesúhlasíme ani s návrhom výstavby na území medzi mestom Gabčíkovo a veľkozdrojom (Obecná lúka).

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č. 45581/EvPe-23/2024 zo dňa 01.07.2024

Na základe zasadnutia konaného dňa 5.4.2024 na Mestskom úrade v Gabčíkove vo veci prerokovania podmienok zaradenia lokality č. 13-2, čiastočne sa nachádzajúcej sa v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja do ÚPN mesta Gabčíkovo, Vám po preštudovaní odborného hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Daliborom Rodákom, PhD. zasielame nasledovné stanovisko:

- V zmysle hydrogeologického posudku „Posúdenie vplyvu novej výstavby v oblasti vodárenského zdroja Gabčíkovo“ súhlasíme s ÚPN mesta Gabčíkovo- Zmeny a doplnky č. 2. Nakoľko sa lokalita č. 13-2 nachádza na území ochranného pásma II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v hydrogeologickom posudku.

V prílohe zasielame vyjadrenie a zdôvodnenie Útvaru pitnej vody a odpadovej vody.

ZsVS, a. s. , Správa spoločnosti , Útvar vodohospodárskeho rozvoja, č. 44639/331-KDe/2024 zo dňa 20.06.2024

V zmysle hydrogeologického posudku „Posúdenie vplyvu novej výstavby v oblasti vodárenského zdroja Gabčíkovo“ (Rodák, 2024) súhlasíme s územným plánom mesta Gabčíkovo - zmeny a doplnky č. 2, na území ochranného pásma II. stupňa vodárenského veľkozdroja Gabčíkovo za dodržania všetkých podmienok uvedených v hydrogeologickom posudku.

Na zabezpečenie kvality podzemnej vody vodárenského zdroja Gabčíkovo sa v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:

- všetky činnosti, ktoré by mohli znečistiť podzemnú vodu,
- stavať rodinné domy s podpivničením
- výstavba sídlisk, bytových domov, stavieb hromadnej rekreácie, športových areálov a golfových ihrísk,
- stavať alebo rozširovať parkoviská, obchodné, výrobné a skladovacie objekty, farmy, skládky všetkých druhov odpadu, navážky, potrubia na prepravu znečisťujúcich látok, čerpacie stanice pohonných hmôt, umyvárne motorových vozidiel, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská,
- vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odstráneniu krycích vrstiev hydrogeologického kolektora alebo odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- výstavba nehnuteľností produkujúcich odpadové vody bez odvádzania odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, každý vlastník nehnuteľnosti, kde vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu,
- vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, do kanálov, ramien alebo štrkovísk,

- vypúšťať do podzemných vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, pozemné komunikácie a odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné budovať s nepriepustným povrchom.

umývanie motorových vozidiel a mechanizmov, parkovanie mimo nepriepustných spevnených plôch, skladovanie a tankovanie pohonných hmôt,

- vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody,
- budovanie studní na odber podzemnej vody (s výnimkou zarážaných studní s kapacitou do 0,5 l/s a hĺbkou do 10 m),
- budovanie vrtov pre komerčné a súkromné účely (napr. vrtý pre tepelné čerpadlá, spätnú injektáž vody a pod.),
- budovať pri domoch záhradné jazierka a bazény,
- hnojenie a ošetrovanie porastov a plôch pesticídmi alebo inými prípravkami, ktoré škodia vodám,
- skladovanie znečisťujúcich látok a hnojív, chov hospodárskych zvierat, budovanie hnojísk a kompostovísk,

Prikazuje sa:

- používať na posyp ciest v zimnom období len inertný materiál,
- zabezpečiť pravidelný zber a odvoz komunálneho a stavebného odpadu pred rodinných domov za účelom zabránenia vzniku znečistených zberných hniezd a smetísk,
- údržba vegetačného krytu má byť vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon
- znečistené vody z povrchového odtoku zo zastavaného územia musia byť odvádzané dažďovou kanalizáciou,
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok a zaústené do miestnych recipientov alebo vsakovacích jám mimo ochranného pásma vodárenského zdroja,
- voda používaná na závlahy nesmie negatívne ovplyvňovať stav podzemných vôd,
- na ochranu vodárenského zdroja pred prípadnými nežiadúcimi antropogénnymi vplyvmi je potrebné vybudovať 100 m širokú izolačnú zónu zelene (lesopark, prímestský park) na ľavom brehu kanála Gabčíkovo-Žitavský nárad, v úseku medzi ulicami Varjašská a Medved'ovská (medzi štrkoviskom JZ od Gabčíkova a štrkoviskom Bôky),
- vo vyčlenenej zóne lesoparku vybudovať trojúrovňový pozorovací vrt s hĺbkou (PH- 1, príloha č. 1),
- projekt geologických prác a záverečnú správu z budovania vrtu požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- 2xročne vykonať rozbor podzemnej vody z pozorovacieho vrtu a predložiť výsledky ZsVS, a. s. Rozsah ukazovateľov bude stanovený v projekte geologických prác,
- všetky činnosti, o ktorých sa predpokladá, že môžu nepriaznivo ovplyvniť hydrogeologický kolektor alebo hladinový a kvalitatívny režim podzemnej vody, je možné realizovať len na základe kladného hydrogeologického posúdenia ich vplyvu na vodárenský zdroj.

Všetky zákazy a príkazy v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Gabčíkovo požadujeme uviesť v textovej časti územného plánu a informovať o nich každého majiteľa nehnuteľnosti.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie Dunaja, odštepny závod , č. SVP 645/2024/3 zo dňa 15.01.2024

1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
3. Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva uvedené v platnom Územnom pláne mesta Gabčíkov zostávajú v platnosti.
4. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary, v prípade hrádží do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a vodných stavieb žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch (napr. medzi odstupové vzdialenosti): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 10 m obojstranne od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku (nie od hranice parcely) a od päty hrádze. 5. Upozorňujeme vás, že v zmysle § 55, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách „akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a

ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pásť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť na nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenie a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané“.

6. V lokalite ZaD 26-2 sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch nadväzujúcich na okolitú chatovú oblasť. Predmetná oblasť je inundačným územím Dunaja. Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, „Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje

1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, 2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,

b) líniová stavba, ktorej účelom alebo jedným z účelov je ochrana pred povodňami, ak zabezpečuje ochranu pred povodňami pre maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

Týmto územím sú prevádzané povodňové prietoky tak, aby bolo v čo najväčšej miere zabránené ohrozeniu obyvateľov a ich majetku za ochrannými hrádzami počas mimoriadnych povodňových situácií.

7. V zákone č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v tretej časti - územia ovplyvnené povodňou v § 20 ods.5 je uvedené: „V inundačnom území je zakázané umiestňovať

a. bytové budovy;

b. nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou ;

c. stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody.

Na základe uvedených skutočností a citácií z časti zákonov o vodách a o ochrane pred povodňami konštatujeme, že každá stavba nad úrovňou terénu v inundačnom území (okrem vodných stavieb zlepšujúcich vodné pomery) je potencionálnou prekážkou pre prevedenie povodňového resp. záplavového prietoku, tak isto oplotenia vybudované hlavne priečne na smer prietoku sú nebezpečné, zachytávajú plaveniny rôzneho druhu, kmene, konáre, ktoré vytvoria zachytením ešte väčšiu prekážku prirodzenému prietoku.

8. Upozorňujeme na nedostatočnú prietoknú kapacitu starého koryta Dunaja pre prevedenie povodňových prietokov ako aj na skutočnosť, že v ľavostrannej ramennej sústave Dunaja sa pravidelne uskutočňuje simulovaná jarná a letná umelá záplava zvýšeným prietokom i čiastočným zaplavením inundačného územia. Každá stavba v inundačnom území tvorí určitú prekážku prirodzenému odtoku vybrezenej vody počas vysokých prietokov cez koryto a počas priebehu umelých záplav.

9. V zmysle bodov 6-8 nesúhlasíme s plánovaným rozšírením výstavby rekreačných objektov.

10. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri povodňových prietokoch alebo pri zaplavení územia počas manipulácie s prietokmi v ramennom systéme Dunaja v zmysle manipulačného poriadku Vodného diela Gabčíkovo.

11. Nebudeme súhlasiť ani so zriaďovaním akýchkoľvek príjazdových komunikácií k rekreačným chatám nad rámec dnešného stavu, t. j. zriaďovať nespevnené komunikácie v rámci pobrežných pozemkov, čo sa už v súčasnosti deje. Komunikácie k už existujúcim chatám môžu byť vytvorené len križovaním ochrannej hrádze na vopred schválených lokalitách.

12. Katastrálne územie mesta Gabčíkovo sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmienujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

14. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

15. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

16. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

17. Realizáciou rozvojových aktivít mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

18. Dokumentáciu pre ďalšie etapy prípravy územného plánu obce požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 7/2010 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Toto vyjadrenie správcu toku vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Hydromeliorácie, štátny podnik, 3639-2/342/2024 zo dňa 16.01.2024

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02“ sme sa vyjadrili listom č. 5361-2/342/2023 zo dňa 11.01.2024 pre Mesto Gabčíkovo. Na tomto vyjadrení trváme.

Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 5361-2/342/2023 zo dňa 11.01.2024

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02“ sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita č. 1-2:

- závlaha pozemkov „ZP Vrakúň - Gabčíkovo II.“ (evid. č. 5202 182), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1987 s celkovou výmerou 1 818 ha;

- podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D09“ DN 250-300 uvedenej vodnej stavby.

- lokalita č. 2-2:

- závlaha pozemkov „ZP Vrakúň - Gabčíkovo II.“ (evid. č. 5202 182);

- podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D09“ DN 250-300 uvedenej vodnej stavby.

- lokalita č. 3-2:

- závlaha pozemkov „ZP Vrakúň - Gabčíkovo II.“ (evid. č. 5202 182);

- podzemné rozvody závlahovej vody – vetva „D“ a vetva „D12“ DN 250 uvedenej vodnej stavby;

- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Öregföldek“ (evid. č. 5202 023 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1912 o celkovej dĺžke 1,217 km v rámci vodnej stavby „OP Gabčíkovo – Öregföldek“ (evid. č. 5202 023).

- lokalita č. 4-2:

- závlaha pozemkov „ZP Vrakúň - Gabčíkovo II.“ (evid. č. 5202 182);

- podzemné rozvody závlahovej vody – vetva „D“ a vetva „D12“ DN 250 uvedenej vodnej stavby.

- lokalita č. 5-2:

- na lokalite neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;

- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo – Fársky“ (evid. č. 5202 098 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 1,008 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5 202 098).

- lokalita č. 13-2:

- na lokalite neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;

- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Lúčny“ (evid. č. 5202

094 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 0,662 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň II.“ (evid. č. 5 202 094).

- lokalita č. 14-2:

- na lokalite neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;

- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Lúčny“ (evid. č. 5202 094 004) v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň II.“ (evid. č. 5 202 094).

- lokalita č. 15-2:

- na lokalite odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság II.“ (evid. č. 5202 098 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 0,916 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).

- lokalita č. 16-2:

- na lokalite neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;

- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság II.“ (evid. č. 5202 098 008) v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- lokalita č. 17-2:
 - na lokalite neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság II.“ (evid. č. 5202 098 008) v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- lokalita č. 18-2:
 - na lokalite neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság II.“ (evid. č. 5202 098 008) v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098);
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Sároság I., rekonštr.“ (evid. č. 5202 098 021), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 3,000 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- lokalita č. 19-2:
 - na lokalite neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság II.“ (evid. č. 5202 098 008) v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Sároság I., rekonštr.“ (evid. č. 5202 098 021), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 3,000 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- lokalita č. 20-2:
 - na lokalite neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Gabčíkovo - Sároság IV.“ (evid. č. 5202 098 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 0,740 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098);
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Sároság I., rekonštr.“ (evid. č. 5202 098 021), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 3,000 km v rámci vodnej stavby „OP Vrakúň III.“ (evid. č. 5202 098).
- lokalita č. 22-2:
 - na lokalite neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia;
- na okraji lokality odvodňovací kanál „kanál Cögei“ (evid. č. 5202 029 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1902 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci vodnej stavby „OP Gabčíkovo - Cögei“ (evid. č. 5 202 029).
- lokalita č. 23-2:
 - závlaha pozemkov „ZP Vrakúň - Gabčíkovo II.“ (evid. č. 5202 182);
 - podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A102“ DN 200 uvedenej vodnej stavby.
- lokality č. 6-2, 7-2, 8-2, 9-2, 10-2, 11-2, 12-2, 21-2, 24-2, 25-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2:
 - na uvedených lokalitách neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia

V prílohe Vám zasielame 2x situáciu v M 1 : 31 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, časti záujmového územia závlahovej stavby, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít. O vytýčenie závlahového potrubia v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne je potrebné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri

nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-000182/2024 Z-PUSR-005967/2024 zo dňa 24. 01. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/004770/Ja zo dňa 05. 01. 2024

- žiadame rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- žiadame rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- riešeným územím nie sú vedené cesty I. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- riešeným územím sú vedené cesty III/506, II/507, III/1414, III/1421, III/1427,
- nové (prečíslované) čísla ciest III. triedy je potrebné uviesť aj do výkresu 2.2 (komplexný návrh),
- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty II. a III. triedy žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, pripojenie nových lokalít je potrebné riešiť v maximálnej miere existujúcimi napojeniami, príp. jedným spoločným pripojením v zmysle platných STN a TP, nie jednotlivými vjazdmi z cesty, vzdialenosti križovatiek na cestách je potrebné navrhovať podľa platných STN,
- nové rozvojové lokality je potrebné prepojiť s pešími komunikáciami v obci,
- pri navrhovaní nových rozvojových lokalít je potrebné posúdiť, či existujúce komunikácie, ktorými majú byť lokality prístupné, budú svojimi parametrami a stavebným stavom vyhovovať nárokom na dopravu, ktorú bude generovať nová lokalita. V prípade, že nebudú vyhovovať, potrebné úpravy na existujúcej infraštruktúre je potrebné vykonať na náklady stavebníka rozvojovej lokality,
- objekty občianskej vybavenosti musia mať na vlastnom pozemku umiestnené parkovacie státa stanovené výpočtom podľa platnej STN,
- inžinierske siete pre jednotlivé rozvojové lokality je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty II. a III. triedy a pozemkov správe SaÚ C TTSK; v rámci ochrany záujmov cesty II. a III. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou II. a III. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty II. a III.

triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN,

- nakoľko navrhované rozvojové lokality bývania v rodinných domoch sa nachádzajú pri cestách II. a III. triedy, kde negatívne vplyvy z dopravy sú už v súčasnosti známe, žiadame navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy na stavby a životné prostredie v nich a zaviazat' stavebníka lokality na ich realizáciu,
- z hľadiska ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- k návrhu je potrebné vyžiadať a rešpektovať aj stanovisko vlastníka a správcu ciest II. a III. triedy, ktorým je Trnavský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest TTSK.

Dopravný úrad- 5641/2024/ROP-004/405 zo dňa 09.01.2024

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci zmien a doplnkov sa aktualizuje aj znenie smernej a záväznej textovej časti týkajúcej sa civilného letectva, a to v zmysle podkladov poskytnutých vrámci prípravných prác na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade navrhovanej zmeny textu v smernej časti, v podkapitole B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, kde sa navrhuje zmena celého pôvodného bodu 2., pričom ako nový text je uvedený len text v rozsahu vety, ktorá by mala pokračovať štyrmi odrážkami, Dopravný úrad navrhuje nahradiť znenie textu ## V pôvodnom bode 2. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: ## textom ## V pôvodnom bode 2. sa text pred odrážkami nahrádza textom, ktorý znie: ##. Tzn. odrážky, ktoré nasledujú za menenou vetou v pôvodnom bode 2. majú byť ponechané. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. 7350/2024-6.3 zo dňa 01.02.2024

Predmetom strategického dokumentu je zmena pôvodného funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch (lokality č. 1-2, 3-2, 6-2, 12-2, 22-2), verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň (lokality č. 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2), nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektrárňu (lokality č. 9-2, 16-2, 17-2, 18-2, 19-2, 20-2, 32-2), občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu (lokalita č. 10-2), bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť (lokality č. 13-2, 14-2), občiansku vybavenosť (lokality č. 21-2, 24-2, 25-2), šport a rekreáciu (lokality č. 23-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2). Predmetom strategického dokumentu je tiež zrušenie výhľadových lokalít, návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch, zachytenie skutkového stavu, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít, vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu. Predmetom strategického dokumentu sú tiež zmeny textu záväznej časti súvisiace so zmenami regulácie s cieľom umožnenia výstavby v zastavanom území mesta (v nadmerných záhradách-vnútroblokoch) a na menších pozemkoch, zmeny textu záväznej časti súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a priemet podkladov od dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác) a zmeny textu súvisiace so zmenou štatútu z obce na mesto.

Rozvojové lokality č. 26-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň v Ramsarskej lokalite RL05 Dunajské luhy, ktorá bola zaradená do zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor). Z hľadiska území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 rozvojové lokality č. 26-2, 28-2 a 32-2 sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území Dunajské luhy (SKCHVU007) a rozvojové lokality č. 26-2 a 30-2 sa nachádzajú v území európskeho významu Dunajské luhy (SKUEV0090). Rozvojové lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zasahujú do nadregionálneho biocentra NRBC 2 Dunajské luhy (RÚSES okres Dunajská Streda).

Nakoľko rozvojové lokality č. 26-2, 28-2 a 32-2 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy (SKCHVU007) a rozvojové lokality č. 26-2 a 30-2 do územia európskeho významu Dunajské luhy (SKUEV0090), nie je vylúčené negatívne ovplyvnenie biotopov a druhov, ktoré sú predmetom ochrany v dotknutých územiach.

Ministerstvo po preštudovaní predloženého strategického dokumentu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy č. CHKODL-DS/21-004/2024 zo dňa 12.01.2024 v súlade s § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva odborné stanovisko, v ktorom konštatuje, že nemožno vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu strategického dokumentu „Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č.2“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a preto strategický dokument podlieha primeranému hodnoteniu vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Strategický dokument bude mať okrem negatívnych vplyvov na európsku sústavu chránených území Natura 2000 aj negatívne vplyvy na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. Rozvojové lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zasahujú do nadregionálneho biocentra NRBC 2 Dunajské luhy, čím dôjde k zníženiu funkcie prvkov RÚSES a ekologickej stability územia.

V prípade rozvojových lokalít č. 12-2, 13-2, 14-2, 16-2, 17-2, 18-2, 19-2, 20-2, 21-2 a 22-2 požadujeme ponechať voľný pás o šírke 10 m od prvkov RÚSES z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridorov a minimalizácie negatívnych vplyvov z okolitého prostredia. Pri rozvojovej lokalite 23-2 požadujeme ponechať voľný pás o šírke 20 m od prvkov RÚSES, Chráneného areálu Čiližské močiare a územia európskeho významu Čiližské močiare (SKUEV0227) z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru a minimalizácie negatívnych vplyvov z okolitého prostredia na predmety ochrany príľahlého chráneného územia. Pri rozvojových lokalitách č. 9-2 a 24-2 požadujeme nahradiť záber významného krajinného prvku a prvkov ÚSES novými plochami s ekostabilizačnou funkciou za účelom zachovania ekologickej stability územia. Pri lokalitách rozvoja verejnej zelene č. 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2 požadujeme pri sadových úpravách použiť geograficky pôvodné druhy drevín.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné buď pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., alebo konfliktne rozvojové lokality (26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2) vylúčiť zo strategického dokumentu. V prípade pokračovania posudzovania vplyvov strategického dokumentu požadujeme v správe o hodnotení vyhodnotiť nasledovné špecifické požiadavky:

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2023), autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.
- Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu na územie Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy a na Ramsarskú lokalitu RL05 Dunajské luhy.
- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na prvky ÚSES a charakteristický vzhľad krajiny.
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy európskeho a národného významu a mokrade. Za účelom vyhodnotenia vplyvov je potrebné zmapovať chránené druhy a biotopy na navrhovaných rozvojových lokalitách.
- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Vyjadrenie OU:

Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 zo strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 6994/2024-5.3
2457/2024 zo dňa 11.01.2024

1. V katastrálnom území mesta Gabčíkovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných päť upravených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: DS (007) / Gabčíkovo - Varjas

Názov lokality: Varjas

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II. Názov EZ: DS (006) / Gabčíkovo - Szoro domb

Názov lokality: Szoro domb
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
 III.

Názov EZ: DS (004) / Gabčíkovo - Boki
 Názov lokality: Boki
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
 IV.

Názov EZ: DS (005) / Gabčíkovo - mestská skládka

Názov lokality: mestská skládka
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/009089-002 zo dňa 30.01.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 06076/2024/SSD/2082 zo dňa 11.01.2024

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť ich v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií

nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Trnavský samosprávny kraj - č. 06764/2024/OÚPŽP-2/So zo dňa 11.01.2024

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Gabčíkovo“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie v nadväznosti na zastavané územie obce, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a za predpokladu, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/005443 zo dňa 24.01.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02 konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gabčíkovo, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. č. 1-2 (časť) s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 7,6479 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 2-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 3,8980 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 3-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 19,9760 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 4-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 5,1951 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 5-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 3,3700 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 6-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 10,3419 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 7-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 2,0524 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 8-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 0,0565 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast
 - lok. č. 12-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 12,2571 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 13-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť o výmere 35,8712 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 15-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 1,6791 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 16-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 3,7854 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 17-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 4,8868 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 18-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 5,9757 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 19-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 3,6314 ha s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast
 - lok. č. 20-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 4,6075 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 22-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 8,1304 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 23-2 s funkčným využitím na šport a rekreáciu o výmere 8,4749 ha s druhom pozemku orná pôda
- Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 141,8373 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia mesta Gabčíkovo nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 42,0634 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0019002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber o výmere 99,7739 nie je osobitne chránená.

Realizácia aktuálnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Gabčíkovo navrhuje rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý mesto odôvodnilo potrebou vytvorenia možností pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a zelene v súvislosti so zmenou štatútu z obce na mesto od 01.01.2016. Napriek tomu Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemôže súhlasiť s takto rozsiahlym záberom poľnohospodárskej pôdy, vrátane vyše 42 ha záberu najkvalitnejšej a osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. Navyše lokality č. 2, 6, 28, 31 a 40 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o celkovej výmere 38,6369 ha, ktoré sú súčasťou schváleného územného plánu mesta, nie sú doteraz z veľkej časti využité na výstavbu. Správny orgán preto žiada mesto Gabčíkovo o zapracovanie nasledovných pripomienok:

- V lokalite č. 3-2 o výmere cca 20 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v k. ú. Gabčíkovo osobitne chránená až 15,86 ha. Spolu s nadväzujúcou lokalitou č. 4-2 stúpne záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o ďalších 3,9 ha. Správny orgán preto požaduje zredukovanie rozsiahleho záberu v lokalite č. 3-2, príp. jej vylúčenie z návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Gabčíkovo.
- Lokalita č. 13-2 predstavuje najrozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 35,87 ha. Správny orgán žiada zredukovať záber v tejto lokalite na adekvátny a odôvodnený rozsah. Napr. návrh územného plánu mesta (vtedy obce) Gabčíkovo obsahoval výhľadové lokality č. 32 a 33 o celkovej výmere 11,16 ha, ktoré plynulo nadväzovali na odsúhlasenú lokalitu č. 31 o výmere 6,63 ha.
- Zámer výstavby fotovoltickej elektrárne je rozdelený do lokalít č. 16-2, 17-2, 18-2, 19-2 a 20-2 s celkovou výmerou záberu poľnohospodárskej pôdy 22,8868 ha. Správny orgán tu požaduje, aby bol zámer výstavby elektrárne realizovaný len z časti (napr. v lokalitách č. 16-2 a 17-2).

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Gabčíkovo ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- pôvodná lok. č. 3 o výmere 1,0711 ha s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň mení svoj účel na bývanie v rodinných domoch a pričleňuje sa k lokalite 1-2
- pôvodná lok. č. 5-1 o výmere 1,0597 ha s funkčným využitím na šport a rekreáciu mení svoj účel na občiansku vybavenosť a mení svoje označenie na lok. č. 21-2

O zmenu funkčného vybavenia v uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v rámci strategického dokumentu Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 02 ako neadekvátny a požaduje úpravu návrhu o vyššie uvedené pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/052903-002 zo dňa 16. 08. 2024

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti mesta Gabčíkovo, doručenej dňa 09.08.2024

I. udelil súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmien a doplnkov č. 02, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gabčíkovo, mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:

lokality	účel	využitia	výmery	v	ha	druh	pozemku	kód	BPEJ/
sk. 1-2(časť)	bývanie	v	RD	2,2553		orná	pôda		0017002/1
1-2(časť)	bývanie	v	RD	0,1056		orná	pôda		0017032/2
1-2(časť)	bývanie	v	RD	5,0928		orná	pôda		0018003/2
1-2(časť)	bývanie	v	RD	0,1942		orná	pôda		0002002/2

2-2	VVIZ	0,8428	orná	pôda	0017002/1
2-2	VVIZ	0,5830	orná	pôda	0017032/2
2-2	VVIZ	1,9728	orná	pôda	0018003/2
2-2	VVIZ	0,4994	orná	pôda	0002002/2
3-2	bývanie v RD	2,7943	orná	pôda	0017002/1
3-2	bývanie v RD	11,6853	orná	pôda	0019002/1
3-2	bývanie v RD	0,0472	orná	pôda	0018003/2
4-2	VVIZ	3,6410	orná	pôda	0019002/1
5-2	VVIZ	0,4816	orná	pôda	0002002/2
5-2	VVIZ	2,7187	orná	pôda	0011002/3
6-2	bývanie v RD	6,3910	orná pôda		0017002/1
6-2	bývanie v RD	3,9509	orná pôda		0002002/2
7-2	VVIZ	1,5851	orná pôda		0017002/1
7-2	VVIZ	0,4673	orná pôda		0002002/2
8-2	VVIZ	0,0042	TTP		0019002/1
8-2	VVIZ	0,0523	TTP		0002002/2
12-2	bývanie v RD	3,8741	orná pôda		0019002/1
12-2	bývanie v RD	2,3502	orná pôda		0011002/3
12-2	bývanie v RD	6,0328	orná pôda		0002002/2
13-2	bývanie v RD a OV	6,5468	orná pôda		0019002/1
13-2	bývanie v RD a OV	13,4912	orná pôda		0011002/3
13-2	bývanie v RD a OV	6,1578	orná pôda		0026002/3
13-2*	VVIZ	0,2814	orná pôda		0019002/1
13-2*	VVIZ	3,1810	orná pôda		0011002/3
13-2*	VVIZ	6,2130	orná pôda		0026002/3
18-2	výroba - FVE	0,0944	orná pôda		0019002/1
18-2	výroba - FVE	2,2987	orná pôda		0026002/3
18-2	výroba - FVE	3,5826	orná pôda		0095002/7
19-2	výroba - FVE	2,6336	orná pôda, TTP		0026002/3
19-2	výroba - FVE	0,9978	orná pôda, TTP		0095002/7
20-2	výroba - FVE	0,2496	orná pôda		0026002/3
20-2	výroba - FVE	4,3579	orná pôda		0095002/7
22-2	bývanie v RD	0,0551	orná pôda		0019002/1
22-2	bývanie v RD	6,0234	orná pôda		0026002/3
22-2	bývanie v RD	2,2463	orná pôda		0027003/5
23-2	šport a rekreácia	8,2804	orná pôda		0002002/2
23-2	šport a rekreácia	0,1945	orná pôda		0024004/5
spolu		124,5074			

VYSVETLIVKY: RD – rodinné domy; OV – občianska vybavenosť; VVIZ – verejná, vyhradená a izolačná zeleň, FVE – fotovoltická elektrárňa

II. súhlas udelil za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

III. udeľuje súhlas na zmenu funkčného využitia územia – v k. ú. Gabčíkovo, mimo zastavaného územia obce

pôvodná lok. _____ pôvodná funkcia _____ nová lokalita _____ výmera v ha _____ nová funkcia
 3 _____ VVIZ _____ 1-2 (časť) _____ 1,0711 _____ bývanie v RD
 5-1 _____ šport a rekreácia _____ 21-2 _____ 1,0597 _____ OV
 VYSVETLIVKY: RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, VVIZ – verejná, vyhradená a izolačná zeleň

Odôvodnenie

Mesto Gabčíkovo požiadalo Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmien a doplnkov č. 02.

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Gabčíkovo, mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:

- lok. č. 1-2 (časť) s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 7,6479 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 2-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 3,8980 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 3-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 14,5268 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 4-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 3,6410 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 5-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 3,2003 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 6-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 10,3419 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 7-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 2,0524 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 8-2 s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 0,0565 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast
 - lok. č. 12-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 12,2571 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 13-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť o výmere 26,1958 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 13-2* s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň o výmere 9,6754 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 18-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 5,9757 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 19-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 3,6314 ha s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast
 - lok. č. 20-2 s funkčným využitím na nepoľnohospodársku výrobu – fotovoltickú elektráreň o výmere 4,6075 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 22-2 s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch o výmere 8,1304 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 23-2 s funkčným využitím na šport a rekreáciu o výmere 8,4749 ha s druhom pozemku orná pôda
- Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 124,5074 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 40,0508 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0019002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Gabčíkovo ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- pôvodná lok. č. 3 o výmere 1,0711 ha s funkčným využitím na verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň mení svoj účel na bývanie v rodinných domoch a pričleňuje sa k lokalite 1-2
- pôvodná lok. č. 5-1 o výmere 1,0597 ha s funkčným využitím na šport a rekreáciu mení svoj účel na občiansku vybavenosť a mení svoje označenie na lok. č. 21-2

Pôvodná lokalita č. 3 bola súčasťou súhlasu bývalého Krajského pozemkového úradu v Trnave, vydaného pod č. KPÚ-B 2012/00215 dňa 19.09.2012 v rámci návrhu Územného plánu obce Gabčíkovo. Na pôvodnú lokalitu č. 5-1 bol vydaný súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov pod č. OU-TT-OOP4-2014/029035 zo dňa 16.12.2014 v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu obce Gabčíkovo.

Správny orgán poznamenáva, že pôvodný návrh riešenia Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmien a doplnkov č. 02 predpokladal ešte rozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 141,8373 ha. Dňa 24.01.2024 vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát stanovisko č. OU-TT_OOP6-2024/004042-002, ktorým požadoval zredukovanie takto rozsiahleho záberu poľnohospodárskej pôdy aj s vyjadrením sa ku konkrétnym lokalitám. Jednalo sa o lokality č. 3-2 (bývanie v RD) s pôvodným návrhom záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 19,9760 ha, č. 13-2 (bývanie v RD) s výmerou 35,8712 ha a č. 16-2, 17-2, 18-2, 19-2 a 20-2 (fotovoltaická elektrárň) o celkovej výmere 22,8868 ha.

Dňa 09.08.2024 bol Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu doručený upravený návrh Územného plánu mesta Gabčíkovo – Zmien a doplnkov č. 02, ktorý do určitej miery reflektoval požiadavky správneho orgánu. Návrh predpokladal zredukovanie záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 3-2 a v nadväzujúcej lokalite č. 4-2 a vypustenie lokalít č. 15-2, 16-2 a 17-2. Od lokality č. 13-2 (bývanie v RD) bola oddelená lokalita č. 13-2* s funkciou verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy po uvedených zmenách predstavoval výmeru 124,5074 ha. Správny orgán sa rozhodol takto upravený návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie napriek stále rozsiahlemu záberu poľnohospodárskej pôdy akceptovať, pričom vzal do úvahy potrebu mesta Gabčíkovo vytvoriť možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a zelene v súvislosti so zmenou štatútu z obce na mesto od 01.01.2016. Rovnako prihladol aj na skutočnosť, že posledná zmena územnoplánovacej dokumentácie mesta (vtedy obce) prebehla v roku 2014.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OÚ-TT-OVBP1-2024/005306/Há zo dňa 04. 12. 2023 Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-111/2024 zo dňa 20.02.2024

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Mesta Gabčíkovo nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Gabčíkovo nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č. V24/60 č.S24/33-3 zo dňa 17.01.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Mesto Gabčíkovo, č. MSU-G-S2024/02839 zo dňa 23.07.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky

Z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 lokality č. 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2 a 32-2 budú vylúčené.

Zároveň boli doplnené stanoviská RÚVZ Dunajská Streda č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1435/7489/2024 zo dňa 23.07.2024 a ZsVS a.s. č. 45581/EvPe-23/2024 zo dňa 01.07.2024 ktoré mesto v plnom rozsahu rešpektuje.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu

očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, Slovenská republika
Obec Sap, Sap 48, 930 06 Sap, Slovenská republika
Obec Ňarad, Ňarad 78, 930 06 Ňarad, Slovenská republika
Obec Vrakúň, Námestie sv. Štefana 174/1, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika
Obec Pataš, Pataš 87, 929 01 Pataš, Slovenská republika
Obec Baloň, Baloň 22, 930 08 Baloň, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika