

Územný plán obce Mojmírovce
Zmeny a doplnky č.3

Záväzná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. Anna Halabrinová (č.p.469)

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

August 2024

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Sa dopĺňa:

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

koeficient zastavanosti – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Koeficient zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Za nadpisom ÚPC 6 sa dopĺňa: „(lokalita 5.ZaD4)“

Za nadpisom ÚPC 7 sa dopĺňa: „(lokalita 3.ZaD4)“

Za nadpisom ÚPC 8 sa dopĺňa: „(lokalita 2.ZaD4, 4.ZaD4)“

Za nadpisom ÚPC 9 sa dopĺňa: „(lokalita 1.ZaD4)“

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Bez zmeny

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V odseku Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou sa dopĺňa:

„Rozvojové lokality 1. až 5.ZaD4 napojiť na obecný vodovod“

V odseku Odvádzanie dažďových vôd sa dopĺňa za slovné spojenie „a v lokalitách 1. až 8.ZaD3“:

„a v lokalitách 1.-5.ZaD4“

V odseku KANALIZÁCIA pododseku Kanalizačná sieť sa dopĺňa:

„Rozvojové lokality: č. 1.ZAD4 až 5.ZAD4 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.“

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

- Bez zmeny

V OBLASTI SPOJOV A ZARIADENÍ SPOJOV

- Bez zmeny

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

- Bez zmeny

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCHmHODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Bez zmeny

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Bez zmeny

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Bez zmeny

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Bez zmeny

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Bez zmeny

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Bez zmeny

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Bez zmeny

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Sa dopĺňa:

„Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy v rámci ZaDč.4:

3A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
3B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
4A	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
4B	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880“