

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

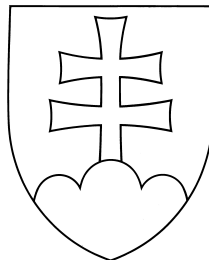
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2024/005401-018

Galanta

10. 09. 2024



Rozhodnutie

„Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Šintava, Obecný úrad Šintava č. 244, 925 51 Šintava.

Účastníci konania:

Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika

Obec Pata, Pata 0/103, 925 53 Pata, Slovenská republika

Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa, Slovenská republika

Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady, Slovenská republika

Obec Báb, Báb 465, 951 34 Báb, Slovenská republika

Obec Hájske, Hájske 410, 951 33 Hájske, Slovenská republika

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“ predloženého Obcou Šintava, Obecný úrad Šintava č. 244, 925 51 Šintava, IČO: 00504041, v zastúpení starostkou obce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šintava, Obecný úrad Šintava č. 244, 925 51 Šintava, IČO: 00504041, v zastúpení starostkou obce predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 19. 03. 2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“.

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“ je:

- odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§ 27 stavebného zákona); zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona;
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty investorov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Popis navrhovaných zmien

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhuje:

- nové rozvojové zábery (RZ):

RZ 20/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v objekte nízkopodlažného bytového domu s 2 nadzemnými podlažiami a s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti).

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 20/o je 1331 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový záber je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Nutná preložka 22 kV vedenia elektrickej energie.

RZ 21/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch ostatné plochy na funkčné využitie obytné územie - plochy bývania v izolovaných rodinných domoch (cca 20 RD) s prípustnou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 21/o je 11 889 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový záber je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Preložka 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, ktoré je vedené v severozápadnej časti rozvojového zámeru.

Zachovať ochranné pásmo hrádze pripravovaného vodného diela na rieke Váh.

RZ 23/o - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia z plôch ostatné a zastavané plochy na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v izolovaných a radových rodinných domoch (cca 19 izolovaných a 19 radových RD) s prípustnou funkciou základnej občianskej vybavenosti).

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 23/o je 25 752 m² v druhu pozemku ostatné a zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia o výmere 20 270 m² a mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 5 482 m².

Rozvojový záber je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Nutná preložka 22 kV vedenia elektrickej energie.

Realizácia rozvojového zámeru je limitovaná rozšírením kapacity čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV);

- funkčná zmena rozvojového zámeru: RZ 22/v - označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia časti rozvojového zámeru RZ 9/v podľa Zmien a doplnkov 2/2017 (oprava grafickej časti):

- plochy bývania (bez označenia) – pozemok s parcelným číslom 3775/1, na funkčné využitie plochy skladov, výroby a podnikateľských aktivít.

- plochy verejnej zelene (bez označenia) – pozemok s parcelným číslom 3776/2 na funkčné využitie plochy skladov, výroby a podnikateľských aktivít.

Celková plocha územia rozvojového zámeru RZ 22/v je 5460 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria (o výmere 1554 m²) a orná pôda (o výmere 3806 m²) mimo hranice zastavaného územia obce.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so východnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Limity územia: Zachovať 22 kV vedenia elektrickej energie, ktoré je vedené v dotyku s južným okrajom rozvojového zámeru.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 – nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v-časť, 23/o sú situované na pozemkoch evidovaných na Katastri nehnuteľnosti v druhu pozemkov zastavané plochy a dvory a ostatné plochy.

Časť RZ 22/v predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá získala pri prerokovaní Územného plánu obce (rok 2008), ako súčasť rozvojového zámeru RZ 9/v, súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výrobné územie.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sered' je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke, ktorá zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z vodojemu Vinohrady nad Váhom je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o sa napoja na existujúce vodovodné potrubia, vedené v miestnych komunikáciách.

Odkanalizovanie

V obci Šintava je zrealizovaná verejná kanalizácia DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v budú odkanalizované do existujúcej stokovej siete. Realizácia rozvojového zámeru RZ 23/o je podmienená intenzifikáciou ČOV s rozšírením jej kapacity. Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov sa navrhuje riešiť do zberných dažďových nádrží

(v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.) a následne využívať na zavlažovanie.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

1. nebilancované ložiská štrkopieskov.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o nie sú v dotyku s nebilancovanými ložiskami štrkopieskov.

2. Energetické zdroje – druh a spotreba. Elektrická energia

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované elektrickou energiou nasledovne:

RZ 20/obude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS2,

RZ 21/obude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS5.

RZ 22/vbude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS1.

RZ 23/obude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice TS2,

Plyn

Rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 22/v, 23/o budú napojené na existujúce plynovodné potrubia, ich predĺžením do rozvojového zámeru.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhujú nasledovný dopravný prístup do rozvojových zámerov:

RZ 20/o bude dopravne prístupný z ulice Nové domy odbočkou funkčnej triedy D1, ktorá bude pokračovať do rozvojového zámeru RZ 23/o,

RZ 21/o bude dopravne prístupný z ulice Nad Váhom, vybudovaním novej odbočky – slepej cesty s otočkou, funkčnej triedy D1;

RZ 22/v bude dopravne prístupný z Nitrianskej ulice odbočkou – slepej cesty s otočkou, funkčnej triedy D1, ktorá je vedená západne od ČS Dalioil,

RZ 23/o bude dopravne prístupný z ulice Nové domy odbočkou, funkčnej triedy D1, ktorá bude v rozvojovom zámere RZ 23/o zokruhovaná.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na pozemkoch rozvojových zámerov RZ 20/o (v počte cca 15 parkovacích miest), RZ 21/o a RZ 23/o v počte 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom) a RZ 22/v (cca 10 parkovacích miest).

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Šintava v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: schválený Územný plán obce Šintava, prijatý VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Šintava.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Navrhované rozvojové zámery RZ 20/o, 21/o, 23/o s funkčným využitím obytné územie nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Šintava. Rozvojový zámer RZ 22/v s funkčným využitím výrobné územie je navrhovaný pre sklady a podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru.

Zmeny a doplnky č. 5/2024 navrhujú, na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, dodržať platnú legislatívu

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území obce Šintava sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ani vyhlásené chránené vodohospodárske oblasti.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7065/2024-5.3 22444/2024 zo dňa 22. 03. 2024:

1) V katastrálnom území obce Šintava (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: GA (014) / Šintava – Amerika – hnojisko pri skládke

Názov lokality: Amerika - hnojisko pri skládke

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: GA (1938) / Šintava – skládka KO pri Váhu

Názov lokality: skládka KO pri Váhu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: GA (009) / Šintava – Amerika – skládka KO

Názov lokality: Amerika – skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: GA (010) / Šintava – ČS PHM Slovnaft – zrušená

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft – zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 45 – 12 Galanta), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

1) výskyt aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-007371/2024 Z-PUSR-031477/2024 zo dňa 16. 04. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 5/2024“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyplýva z ustanovení citovaného zákona.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 08975/2024/OUPŽP-3/ So zo dňa 03. 04. 2024:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 5/2024 Územného plánu obce Šintava, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia si neuplatňuje zásadné pripomienky k oznámeniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, list č. TT-OVBP1-2024/021549 zo dňa 24. 04. 2024:

K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávaní zmien a doplnkov územného plánu podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní. Zmena územného plánu rieši menšie zmeny funkčného využitia územia, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list. č. OU-TT-OOP6-2024/021311-002 zo dňa 03. 04. 2024:

Vzhľadom k tomu, že v rámci navrhovaných rozvojových zámerov nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii Zmien a doplnkov č. 5/2024 Územného plánu obce Šintava z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list. č. OU-TT-OOP6-2024/021311-002 zo dňa 03. 04. 2024:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme vylúčiť z návrhu Zmien a doplnkov č.5/2024 nasledovné rozvojové lokality:

RZ 21/o - nakoľko zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBk 1 Váh (vid'. mapová príloha záujmy OPaK), ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom.

RZ 23/o - nakoľko zasahuje do ekologicko významnej lokality č. 46. Časť tejto lokality je akceptovateľná iba za predpokladu vytvorenia takého usporiadania pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami (vid'. mapová príloha).

Realizáciou predloženého územného plánu je predpokladaný významný negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Tunajší úrad požaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 5/2024“ v prípade, že z návrhu nebudú vylúčené rozvojové lokality RZ 21/o a RZ 23/o (čiastočne).

Spracovateľovi ZaD č. 5/2024 ÚP obce Šintava odporúčame, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce s pracovníkmi ŠOP SR, Správou CHKO Dunajské luhy na tel.: vedúci pracoviska Ing. Mgr. Mária Vavříková 031 551 6229, Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kürthy 031 551 6229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajínár).

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Šintava prekonzultoval písomné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OOP6-2024/021311-002 zo dňa 03. 04. 2024, z ktorej bol na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený záznam vydaný pod číslom 3538/2024 zo dňa 31. 07. 2024 (záznam je uvedený v plnom znení):

Vec :

„Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024“

• oznámenie o úprave návrhu po prerokovaní

Obec Šintava, ako orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024“.

Podľa ustanovenia § 5 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vám ako príslušnému orgánu predložil orgán územného plánovania Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024“ ku konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V etape prerokovania strategického dokumentu boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré je potrebné dohodnúť s tými, ktorí ich uplatnili a na ich výsledku strategický dokument podľa potreby upraviť.

Z uvedeného dôvodu sa dňa 27.06.2024 uskutočnilo prerokovanie návrhu „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024 s dotknutými orgánmi na úseku ochrany prírody a krajiny. Po prerokovaní do záznamu boli uvedené nasledovné stanoviská:

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda:

Súhlasíme s navrhovanou úpravou návrhu dokumentácie ÚPN-O Šintava ZaD č.5/2024 pre lokalitu 23/o.

S lokalitou 21/o súhlasíme za podmienky, že nebude zasahovať do územia NRBk. Prípadne budeme súhlasiť aj malou časťou záberu NRBk ak budú navrhnuté opatrenia v súlade so zákonom ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava: Súhlasíme s navrhovanou úpravou návrhu dokumentácie ÚPN-O Šintava ZaD č.5/2024 pre lokalitu 23/o a nepožaduje predložiť upravený návrh na nové stanovisko.

S lokalitou 21/o súhlasíme za podmienky, že nebude zasahovať do územia NRBk. Prípadne môžeme súhlasiť aj malou časťou záberu, max. 1/3 plochy rozvojového zámeru 21/o, ak budú navrhnuté opatrenia v súlade so zákonom ochrany prírody a krajiny (§ 3 ods. 5).

Vzhľadom k tomu, že k lokalite 21/o neboli dohodnuté kladné stanoviská dotknutých orgánov pri prerokovaní návrhu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nesúhlasil s lokalitou 21/o), je lokalita 21/o po prerokovaní z upraveného návrhu ÚPN-O Šintava ZaD č.5/2024 vylúčená a lokalita 23/o má upravenú výmeru podľa dohody s dotknutým orgánom Okresným úrad Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Obec Šintava, ako príslušný orgán územného plánovania bude ďalej postupovať v obstarávaní ÚPN-O Šintava ZaD č. 5/2024 s súlade vyššie uvedenými skutočnosťami. Strategický dokument k schvaľovaniu bude predložený v upravenom návrhu po prerokovaní. Uvedené Vám dávame na vedomie.

Zisťovacie konanie navrhujem ukončiť rozhodnutím, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené oznámenie obstarávateľa strategického dokumentu obce Šintava sa akceptuje a návrh úpravy strategického dokumentu týkajúcej sa lokality 21/o a 23/o premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/765/2726/2024 zo dňa 05. 04. 2024:

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“ sa súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/005782-002 zo dňa 03. 04. 2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky 5/2024, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.
- V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m2, nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2024/005958-002 zo dňa 03. 04. 2024:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2024/005536 zo dňa 02. 05. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok.

- 1) Pri návrhu rozširovania verejných rozvodov vody a kanalizácie upozorňuje úrad platí ustanovenie § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- 2) Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete (po jej vybudovaní v obci), v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.
- 3) Vzhľadom nato, že rozvojový zámer RZ21/o leží v inundačnom území, pre zamedzenie zaplavenia územia zachovať ochranné pásmo hrádze pripravovaného vodného diela na rieke Váh a dodržať podmienky správcu toku.
- 4) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie si bude vyžadovať budovanie nových lokalít, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie, vypracovanej už pre konkrétne stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o vodách. Rozvojový zámer RZ21/o je vyňatý z návrhu strategického dokumentu.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/005507-002 zo dňa 09. 04. 2024:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 5/2024“ sa dotýka zmeny funkčného využitia nasledovných rozvojových zámerov: RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 23/o, RZ 22/v, ktoré sa priamo dotýkajú miestnych ciest. Cestným správny orgánom pre miestne a účelové cesty je obec Šintava. S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 11 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 1 požadoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 1 nepožadoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 8 nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 2 súhlasné, 2 súhlasné s pripomienkami, 3 s pripomienkami a 3 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Obec Pata, Obec Šoporňa, Obec Pusté Sady, Obec Hájske.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce Šintava, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-sintava-zmeny-doplanky-c-5-2024>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

- V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky predložené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3 22444/2024 zo dňa 22. 03. 2024.
- Z návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2024 je vylúčená rozvojová lokalita 21/o, tak ako je uvedené v oznámení o úprave návrhu oznámenia o strategickom dokumente, ktoré predložil obstarávateľ Obec Šintava vydaným dňa 31. 07. 2024 pod číslom 3538/2024.
- Upraviť výmeru lokality 23/o podľa dohody s dotknutým orgánom Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Mária Franková
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10001

Doručuje sa

Obec Šintava , Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika
Obec Pata, Pata 0/103, 925 53 Pata, Slovenská republika
Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa, Slovenská republika
Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady, Slovenská republika
Obec Báb, Báb 465, 951 34 Báb, Slovenská republika
Obec Hájske, Hájske 410, 951 33 Hájske, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového
hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie: „Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky č. 5/2024“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/005401-0037494/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Franková
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.09.2024 13:00:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.09.2024 13:00:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/005401-0037494/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.09.2024
Podpis a pečiatka:	