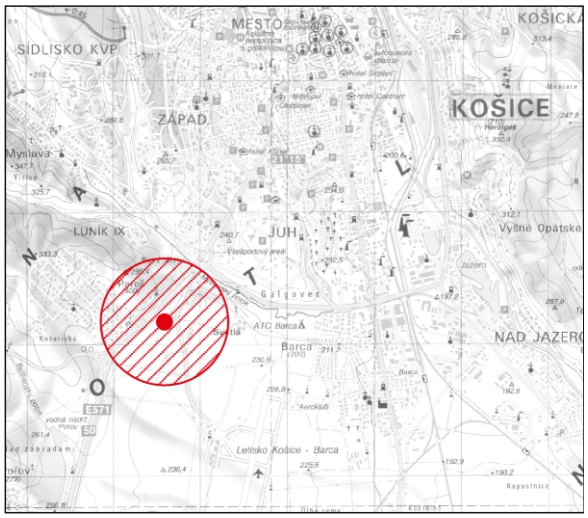
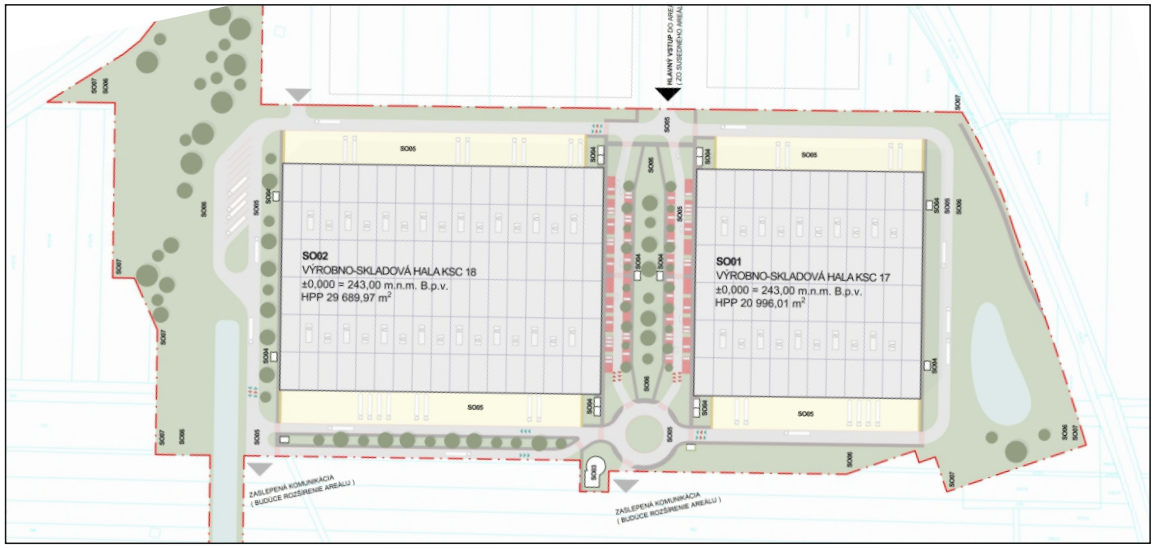
Navrhovateľ:
CTPark Košice II, spol. s r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava







„Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“

Zámer EIA

August 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 10
10. Celkové náklady (orientačné) 10
11. Dotknutá obec 10
12. Dotknutý samosprávny kraj 10
13. Dotknuté orgány 10
14. Povoľujúci orgán 10
15. Rezortný orgán 11
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 11
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 12
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 19
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 21
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 25
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 27
1. Požiadavky na vstupy 27
2. Údaje o výstupoch 32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 42
4. Hodnotenie zdravotných rizík 51
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 52
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 53
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 56
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 56

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....57
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 59
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 60
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 61
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....62
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....63
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 63
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....63
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 64
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 64
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 66
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 71
IX. Potvrdenie správnosti údajov 71
PRÍLOHY 72

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“**, umiestnenej v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v k.ú. Barca.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	CTPark Košice II, spol. s r.o.
2. Identifikačné číslo:	52 984 761
3. Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Ivan Šimo, Ing. Peter Janko CTPark Košice II, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Ing. Andrej Slezko tel.: +421 911 795 885 e-mail: slezko@mfj.sk Ing. arch. Tomáš Čechvala ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o. tel.: +421 903 765 324 architekt@cechvala.com Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Halové objekty so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať výmeru podlahovej plochy na úrovni 50 229,12 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 152 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 10 stojísk pre nákladné automobily (spolu 163 stojísk).

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m^2, zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci halových objektov KSC 17 a KSC 18 budú vyhradené priestory pre účely strojárskej výroby s prevládajúcim podielom kovoobrábacích, kontrolných a montážnych operácií predstavujúce 24 724,27 m^2 úžitkovej plochy navrhovanej činnosti.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka haly KSC 17 a KSC 18, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude budúci nájomník na základe nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 156 009,57 m^2 bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v k.ú. Barca, v pripravovanom logistickom areáli CTP II (pozri mapu č. 2 v prílohách). Riešené územie je ohraničené zo severnej, resp. SZ strany areálom KSC 14 a KSC 15, z južnej a západnej strany ornou pôdou. Areál navrhovanej činnosti je umiestňovaný na parc. reg. E č. 575/2, 575/1, 570, 562, 567, 473/79, 473/63, 473/62, 1574/101, 1574/102, 473/74, 473/9, 473/10, 473/11, 473/12, 473/13, 473/14, 473/15, 473/16, 473/17, 473/18, 473/19, 473/20, 473/21, 473/22, 473/23, 473/24, 1574/112, 1574/111, 1574/113, 1574/114, 1574/115, 1356/11, 1356,10/ 1356/9, 2-7399/501, 2-7395/501, 1356/8, 1356/7, 1359/9, 2737/74, 2737/73, 2737/72, 2737/71, 2737/70, 2737/69, 2737/68, 2737/67, 2737/63, 2737/60, 470/2, 471/503, 2737/62, 2737/61, 473/500, 2736, 251, 473/28, 473/27, 473/40, 564, 565, 572, 573/1, 573/2, 580, 581, 586, 587, 592, 593/1, 593/2, 598, 599, 646, 579, 574/1, 574/2, 571, 566, 563, 473/31, 473/41, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/54, 473/55, 473/56, 473/57, 473/58, 473/59, 473/60, 473/61 a na parc. reg. C č. 1574/1.

Navrhovaná činnosť (haly KSC 17 a 18) bude realizovaná v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II, Košice Pereš, v rámci ktorého sú vo fáze povoľovania: skladovo - výrobná hala KSC 14 a KSC 15 (KSC 15 - územné rozhodnutie, č. MK/A/2023/06931-05/IV/MIS, zo dňa 22.03.2023, KSC 14 - rozhodnutie EIA zo dňa 8.9.2023). Stavby sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru. Objekty hál KSC 14 a KSC 15 boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou a uvádzame ich z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / ukončenia výstavby..... 3Q 2025 / 4Q 2026
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., (07/2024). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území.

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

8.1.1. Charakteristika navrhovaných objektov

V riešenom území na ploche pozemku o výmere 156 009,57 m^2 dôjde k vybudovaniu logisticko-montážnych hál (KSC17 a KSC18) so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene.

V navrhovaných halách KSC 17 a KSC18 s celkovou úžitkovou plochou 50 229,12 m^2 (20 803,66 m^2 - hala KSC 17, 29 425,46 m^2 – hala KSC 18) budú vyčlenené priestory pre skladové plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestory administratívno-sociálnych vstavkov. V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Príjem a skladovanie nakupovaného materiálu

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

Dodávky automobilových dielov do priestoru haly budú zabezpečované cez vykladacie rampy pre zadnú vykládku automobilov. Rampy budú osadené polohovacími mostíkmi, vyrovnávajúcimi nerovnakú výšku podlahy kamióna s podlahou v hale a so segmentovými vrátami, vybavenými s tesniacimi límcami. Vykládka kamiónov bude vykonávaná vysokozdvižnými vozíkmi ručne vedenými z podlahy, alebo nízkozdvižnými vozíkmi.

Po vykonaní vstupných kontrolných operácií bude materiál zaskladnený do príslušnej regálovej skladovacej zóny objektov hál. Zakladanie paliet do regálovej zóny s výškou regálových rámov 9 000 mm bude vykonávané pomocou dvojcestného čelného AKU vysokozdvižného vozíka.

V priestoroch skladov budú skladované/umiestňované komponenty pre podvozky vozidiel, kovové polotovary, ako aj polotovary plastových výrobkov. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

Technologické riešenie navrhovanej stavby

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch sa počíta s umiestnením ľahkej strojárenskej a kompletizačnej výroby (montáže). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä dielce pre automobily (nárazníky, spojlery, podzostavy palubných dosiek, časti interiérov a exteriérové automobilov a i.).

Operácie strojného obrábania kovov

V rámci strojárenskej výroby budú využívané operáciami klasického strojnotechnologického obrábania kovov na zariadeniach pre trieskové obrábanie opracované do konečnej podoby. Používané budú klasické univerzálne sústruhy a obrábacie centrá. Výroba ostatných dielcov vstupujúcich do montáže bude zabezpečovaná externe. Nakupované budú vo finálnej podobe.

V rámci kovoobrábacích operácií budú dielce znečistené používanou reznou chladiacou emulziou. Taktiež, niektoré nakupované dielce a polotovary sú štandardne konzervované konzervačnými olejmi alebo tukmi s cieľom ochrany pred koróziou počas dopravy a skladovania. Pred prvými operáciami predmontáže preto dôjde k očisteniu praním v práčke v kúpeli s neutrálnymi čistiacimi prostriedkami (detergentmi) určenými na priemyselné použitie s teplotou okolia.

Odpadová voda bude pravidelne odvážaná mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením na zneškodňovanie tohto druhu odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Montáž

Montážne operácie pre podvozkové komponenty budú vykonávané na sústave špeciálnych jednoúčelových zariadení, osadených v etape predmontáže jednotlivo a v etape finálnej montáže zoradených do jednoduchých liniek. Časť finálnej montáže budú tvoriť ručné pracoviská zoradené okolo dopravníkového systému. Montáž bude vykonávaná v špeciálnych jednoúčelových prípravkoch pomocou jednoduchých montážnych lisov a polohovadiel. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

Montáž plastových výrobkov - nárazníkov, spojlerov, podzostáv palubných dosiek ale i ďalších interiérových i exteriérových automobilových aplikácií, bude vykonávaná na sústave jednoúčelových montážnych staníc. Pôjde prevažne o pracovné stoly usporiadané za sebou v smere technologického toku montáže konkrétneho výrobku. Montážne stanice budú ručné pracoviská, na ktorých bude obsluha montovať na rozpracovanú montážnu zostavu dielce pomocou ručného mechanického, elektrického alebo pneumatického náradia.

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia, spájkovania,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Finalizácia lepených dielov leštením sa bude vykonávať ručne, pomocou bavlny v mieste spojov, pričom bude použité tekutým leštidlom na báze organického rozpúšťadla. Spotreba leštidla na leštiacich staniciach pri operáciách leštenia pred kontrolnými operáciami a pred operáciami lepenia páskou bude na úrovni cca 100 l / rok.

Navrhované technologické postupy nedosahujú limitné hodnoty v zmysle zákona 24/2006 Z.z. (bod 7. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty: od 150 kg rozpúšťadiel/hod. alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie).

Priestory pre účely strojárskej výroby s prevládajúcim podielom kovoobrábacích, kontrolných a montážnych operácií budú vyčlenené na ploche o výmere 24 724,27 m^2 úžitkovej plochy stavby.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		**Navrhovaná činnosť**
Celková plocha riešeného územia (m^2)		156 009,57
Celková zastavaná plocha stavby (m^2)		51 247,32
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby (m^2)		50 229,12
	plocha skladových priestorov (sklad)	24 486,57
	plocha montážno – kompletizačných priestorov	24 724,27
	plocha sociálno-prevádzkových vstavkov + administratíva	1 018,28
Spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, chodníky (m^2)		35 793,04
Celkový počet parkovacích miest (ks)		163
z toho	Parkovacie stojiská pre osobné automobily	152
	Parkovacie stojiská pre nákladné automobily	11
Celková plocha zelene		63 770,87

Sadové úpravy

Na základe architektonického riešenia nových stavebných objektov, dopravného riešenia (spevnené plochy a komunikácie), existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, bol na ploche navrhovanej činnosti vypracovaný návrh krajinnej architektúry - vegetačných úprav (ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Ing. Ivana Citarová - autorizovaný krajinný architekt (KA 0065), 08/2024).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej ploche 63 770,87 m^2. V rámci návrhu sadových úprav bude areálová sieť komunikácií sprevádzaná pozdĺžnymi vegetačnými pásmi. V rámci okrajových úsekov areálu sa navrhuje vysadenie izolačného krovitého pásu doplneného o ihličnaté dreviny. Vo východnej a západnej časti riešeného územia je navrhovaná rozvoľnená parková úprava s retenčnou vsakovacou plochou, ako jeden z prvkov vodozádržných opatrení v území navrhovanej činnosti.

Hlavným ťažiskom sadových úprav bude výsadba listnatých a ihličnatých stromov (vysokokmenné, viackmenné), izolačné krovité pásmo, živý strihaný plot, záhony s plošnou výsadbou krov (listnatých, ihličnatých, stálozelených), záhony s plošnou výsadbou kombinácie trvaliek, okrasných tráv a nízkych krov, extenzívny parkový trávnik do suchých stanovíšť a kvitnúca lúčna zmes do suchých podmienok.

V riešenom území sa počíta v rámci sadových úprav s vyčlenením nasledovných prvkov zelene:

- extenzívne nepochôdzne trávnaté plochy na teréne 14 672,2 m²
- kvitnúca lúčna zmes 32 812,9 m²
- trávinno-bylinná zmes v podraste 6 036,9 m²
- izolačné krovité pásmo 7 247,0 m²
- živý strihaný plot 246,1 m²
- plošná výsadba krov 2 307,2 m²
- plošná výsadba trvaliek, okrasných tráv, nízkych krov 3 833,3 m²

- retenčná vsakovacia plocha 5 198,3 m²
- stromy (ihličnaté a listnaté) celkovo 275 ks

Druhové zloženie navrhovaných drevín, krovitej a bylinnej etáže bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia a z druhov vhodných do jednotlivých častí územia. V zmysle projektu sadových úprav sa počíta s vysádzaním nasledovných druhov stromov a krov, napr.:

- *Acer* sp., *Aesculus* sp., *Amelanchier* sp., *Amygdalus communis*, *Betula pendula, Castanea sativa, Celtis occidentalis, Clematis vitalba, Cornus mas, Corylus avellana, Cotinus coggygria, Crateagus laevigata, Euonymus europaeus, Frangula alnus, gledíčia (Gleditsia triacanthos), Malus* sp*., Quercus* sp., *Prunus* sp., *Pyrus* sp., *Pinus nigra, Pinus sylvestris, Picea abies*, *Rosa* sp., *Rubus ideaus, Swida sanguinea*, *Tilia* sp. a *Ulmus* sp., a i.

okrasných trvaliek a tráv:

- *Gaura lindheimeri* - gaura Lindheimerova, *Echinacea paradoxa var. paradoxa* - echinacea nápadná, *Calamintha nepeta ssp. nepeta* - marulka / kocúrnik, *Nepeta x faassenii* - kocúrnik záhradný, *Achillea filipendulina* - rebríček túžobníkový , *Geranium x cantabrigiense* - pakost kantabrijský , *Iris sibirica* - kosatec sibírsky, *Leucanthemum maximum* - margaréta veľkoúborová, *Anemone japonica* - veternica hupehénska, *Perovskia atriplicifolia* - perovskia lebedolistá, *Salvia nemorosa* - šalvia hájna, *Aster dumosus* - astra krovinatá, *Aster amellus* - astra kopcová, *Verbena bonariensis* - železník argentínsky, *Festuca mairei* - kostrava atlasská, *Deschampsia cespitosa* - metlica trsnatá, *Molinia caerulea* - bezkolenec modrý, *Pennisetum alopecuroides* - perovec psiarkový, *Stipa tenuissima* - kavyľ chvostíkový*, Calamagrostis x acutiflora* - smlz ostrokvetý, *Sesleria autumnalis* – ostrevka jesenná, *Carex morrowii* – ostrica japonská, atď.

Pre kvitnúce lúčne stanovištia sa počíta s použitím dvoch druhov trávinno-bylinných zmesí s využitím cca 91 rastlinných druhov.

Navrhovaná zeleň bude vhodne dopĺňať výrobno - skladový areál s cieľom zvýšenia lokálnej diverzity rastlín, ktorá priláka hmyz, rôzne opeľovače a iné druhy živočíchov s prihliadnutím na nízkoúdržbovosť zelene v nasledujúcich rokoch. Súčasťou prvkov sadových úprav bude aj realizácia prvkov na zmiernenie negatívnych klimatických zmien a opatrení na zníženie odtokových pomerov v danom území. Sú navrhované retenčno – vsakovacie plochy vo východnej a západnej časti areálu so súvisiacou rozvoľnenou parkovou úpravou. Retenčná plocha bude vytvárať terénnu depresiu, založenú v potrebných priepustných vrstvách, pričom do prostredia bude začlenená obvodovými záhonovými plochami vysadenými viackmennými formami drevín.

Realizáciou sadových úprav dôjde na ploche riešeného územia k výsadbe dlhovekých druhov drevín, krov a trvaliek s celoročným estetickým a funkčným efektom, čím sa docieli zvýšenie ekologicko – urbanistickej hodnoty územia a začlenenia navrhovaných objektov do okolitého

prostredia. Aplikáciou vodozádržných opatrení dôjde k zvýšeniu adaptácie na zmenu klímy v území. Taktiež dôjde aj k zníženiu prípadných rušivých vplyvov prevádzky navrhovaného areálu do okolia formou založenia izolačných pásiem vegetácie a vzrastlých stromov.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované.

8.2. Architektonická a stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

8.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Objekt KSC 17

Objekt KSC 17 je navrhovaný ako jednopodlažná hala s priestorom pre skladovanie, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Pôdorysné rozmery objektu sú navrhované 144,90 m x 144,90 m a jeho konštrukčný systém bude založený na modulovej osnove. Navrhovaná výška po atiku bude na úrovni 14,45 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore bude 12,92 m. Obe jednotky (A a B) budú vybavené samostatným vstupom, nakladacími bránami a administratívnym vstavkom. V administratívnych vstavkoch sa budú môcť nachádzať aj podružné funkcie - napr. ventilová stanica SHZ, záložný zdroj atď. Všetky prevádzky objektu budú vybavené systémom požiarneho zabezpečenia SHZ, EPS a HSP, ktoré budú vyvedené na centrálny pult ochrany. Vstup do prevádzok zamestnancov je navrhovaný zo západnej strany, zatiaľ čo zásobovanie je navrhované primárne zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Parkovisko pre zamestnancov bude umiestnené priamo pred objektom.

Objekt bude založený na pilótových hlaviciach s kalichom. Nosný systém objektu je navrhovaný so železobetónovými stĺpmi, na ktorých je železobetónová strešná konštrukcia. Opláštenie objektu bude riešené panelmi s výplňou z minerálnej vlny, v hrúbke 150 mm. Strecha je navrhovaná ako plochá, zateplená minerálnou vlnou a prekrytá hydroizolačnou fóliou. Bude na nej možná budúca inštalácia fotovoltaických panelov. Taktiež sú na nej navrhované svetlíky ako primárny zdroj svetla vo vnútornom priestore.

Objekt KSC 18

Objekt KSC 18 je navrhovaný ako jednopodlažná hala s priestorom pre skladovanie, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Pôdorysné rozmery objektu sú navrhované 205,35 m x 144,90 m a jeho konštrukčný systém bude založený na modulovej osnove 12x24m. Výška po atiku bude na úrovni 14,45 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore bude 12,92 m. Obe jednotky (A a B) budú vybavené samostatným vstupom, nakladacími bránami a administratívnym vstavkom. V administratívnych vstavkoch sa môžu nachádzať aj podružné funkcie - napr. ventilová stanica SHZ, záložný zdroj atď. Všetky prevádzky objektu budú vybavené systémom SHZ, EPS a HSP, ktoré budú vyvedené na centrálny pult ochrany. Vstup do prevádzok zamestnancov je navrhovaný zo západnej strany, zatiaľ čo zásobovanie, primárne zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Parkovisko pre zamestnancov bude umiestnené priamo pred objektom.

Objekt bude založený na pilótových hlaviciach s kalichom. Nosný systém objektu bude tvorený železobetónovými stĺpmi, na ktorých bude železobetónová strešná konštrukcia. Opláštenie objektu je predpokladané panelmi s výplňou z minerálnej vlny, v hrúbke 150mm. Strecha je navrhovaná ako plochá, zateplená minerálnou vlnou a prekrytá hydroizolačnou fóliou. Bude na nej možná

budúca inštalácia fotovoltaických panelov. Taktiež na nej budú lokalizované svetlíky ako primárny zdroj svetla vo vnútornom priestore.

Výstavba objektu bude z dôvodu vysporiadania majetkovo právnych vzťahov realizovaná na etapy.

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie, fotovoltaika)

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti a bude projektovaný v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Navrhovaná činnosť počíta s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch), ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu. Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovo-montážnych priestorov je navrhovaný primárny zdroj tepla:

- HOVAL v prevedení TopVent TP9M (4ks) (3x400V/3,4kW/50Hz),
- cirkulačné jednotky s tepelným čerpadlom slúžiace k vykurovaniu cirkulačným vzduchom a v prevedení RoofVent RP9M (4ks pre každú halu) (3x400V/5,4kW/50Hz),
- ventilačné jednotky s tepelným čerpadlom s možnosťou rekuperácie vzduchu.

Jednotky HOVAL budú napojené na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka) Belaria VRF67 (3x400V/34kW/50Hz), ktoré budú osadené na streche objektu. Ako zdroj tepla v administratívnej časti bude navrhnutý systém vykurovania prostredníctvom kanálových a kazetovým klimatizačných jednotiek (VZT).

Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s inštaláciou fotovoltaických panelov. Panely budú rozmiestnené v rámci strechy príslušného objektu pomocou neinvazívneho uchytenia – nosnej konštrukcie vrátane záťaže. Orientácia a sklon panelov, káblové trasy, poloha súvisiacich komponentov a pod. bude riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu susedného areálu s vyústením na úrovni existujúcej križovatky na cestu III/3415.

V rámci predkladaného projektu dôjde k zokruhovaniu areálu vnútroareálovou komunikáciou a vymedzeniu nákladnej dopravy na okraj pozemku. Dôsledkom takéhoto postupu bude jednoduchá orientácia vodičov nákladnej dopravy, ukľudnenie dopravnej prevádzky a minimalizovanie možných kolíznych či zdravie ohrozujúcich situácií.

Medzi priestor navrhovaných hál KSC 17 a KSC 18 sa vďaka tomuto konceptu vpustí len osobná automobilová doprava zamestnancov a návštevníkov objektov, čo je bezpečnejšie riešenie, vzhľadom na zvýšený peší pohyb v tomto mieste. Do priestoru na strane medzi halami sa predpokladá aj umiestňovanie administratívnych vstavkov hál.

Na južnej strane pozemku sa navrhuje kruhový objazd, ktorý umožní jednoduchú dopravnú prevádzku nákladnej dopravy a tiež necháva priestor na budúce možné rozšírenie areálu. Na západnej strane pozemku je navrhovaná odstavná plocha pre nákladnú dopravu.

Navrhovaná činnosť dodržiava ochranné pásmo cesty III/3415 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 163 parkovacích stojísk (152 kusov parkovacích miest pre osobné automobily a 11 kusov odstavných stojísk pre nákladné automobily umiestnených v západnej časti riešeného územia na povrchu terénu). V areáli sa počíta aj s realizáciou celkovo 11 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností.

V rámci navrhovaných parkovacích miest sa navrhujú parkovacie miesta s možnosťou nabíjania elektrovozidla v počte 8 ks + príprava pre ďalšie (formou chráničky) a tiež aj parkovacie miesta pre imobilných v počte 5 ks. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024). Parkovacie miesta sú navrhované s využitím zatrávňovacích tvárnic.

8.4. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie navrhovaných hál s prislúchajúcim zázemím, s cieľom využitia funkčného a polohového potenciálu danej lokality spočívajúceho v bezkolíznej napojiteľnosti areálu na priľahlú dopravnú infraštruktúru a dostupnosti potrebných energií pre jeho funkčnú prevádzku. Investičný zámer vytvára nové pracovné príležitosti v dotknutom regióne.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 27,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Košice,
- Miestny úrad mestskej časti Košice - Barca.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Košický samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát mesta Košice,
- Miestny úrad Mestskej časti Košice - Barca,
- Krajský pamiatkový úrad Košice,
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva.

14. Povoľujúci orgán

- Mesto Košice, stavebný úrad Košice - Juh,
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Košického kraja, okresu Košice IV, mestskej časti Košice – Barca a k. ú. Barca.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (KSC 17, KSC 18), (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti (v prílohe zámeru).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, do oblasti Lučensko-košická zníženina a celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Košická kotlina, časti Košická rovina.

Z hľadiska morfologicko – morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulačno-erózny reliéf, ide o proluviálno-fluviálnu pahorkatinu so slabým uplatnením litológie. Riešené územie je mierne svahovitého charakteru, ktorého niveleta stúpa z východu na západ s nadmorskou výškou cca 239 – 246 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do Regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín, 71 – Košická kotlina, rajónu D – rajón deluviálnych sedimentov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia v zmysle výsledkov (Hydrogeologický prieskum, GEOTON s.r.o., 03/2024) sa podieľajú nasledujúce podložné sedimenty neogénu a pokryvné sedimenty kvartéru:

Kvartér
Kvartérne sedimenty tvoria povrchové vrstvy a siahajú do hĺbky cca 6,0 m od povrchu. Sú zastúpené jednak jemnozrnnými zeminami – prachovitými ílmi s nízkou a strednou plasticitou, piesčitými ílmi. Tieto zeminy bývajú zaraďované do tried F6 až F8. Ďalšou kvartérnou vrstvou sú hrubozrnné fluviálne sedimenty zastúpené štrkopieskami triedy G3 (t.z. štrkmi s prímesou jemnozrnnej zeminy) až štrkmi ílovitými triedy G5. Vrstva štrkov býva stredne uľahlá. Vrstvou ílovitých štrkov zvyčajne začína štrková sedimentácia, tieto štrky bývajú o hrúbke 0,50 m. Kvartérna sedimentácia končí tenkou 0,6 m vrstvou mäkkých ílov s nízkou plasticitou, ktoré tvoria eluviálny prechod do neogénneho podložia.

Neogén

Neogénne sedimenty sa nachádzajú v hĺbke od cca 6 m od súčasného terénu a tvoria ich jemnozrnné zeminy - íly so strednou plasticitou svetlo zelenosivej farby. Konzistencia týchto ílov býva na hranici tuhej a pevnej konzistencie. Smerom do podložia ich konzistencia narastá.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území sa z geodynamických javov prejavuje slabo veterná a vodná erózia. Odnos pôdy vetrom sa sústreďuje na veľkoblokové časti ornej pôdy s nepriaznivou štruktúrou vrchného horizontu pôdy a to hlavne na ornej pôde bez vegetačného krytu. Ďalej to je aj seizmicita a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° EMS-98 (www.seismology.sk, 2024) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,63 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená obhospodarovaná pôda ovplyvnená antropogénnou činnosťou, pozemok je z funkčného hľadiska v zmysle ÚPN dotknutého sídla určený pre zastavanie. Hodnotené územie sa nachádza v Košickej kotline. Hlavným pôdnym typom sú pseudogleje nasýtené na polygenetických hlinách, sprievodné černice glejové prekryté. Z hľadiska pôdnych druhov v hodnotenom území a jeho blízkom okolí prevládajú pôdy hlinité (vupop.sk, 2024).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 15,6 ha. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby. V riešenom území nie je zastúpená lesná pôda.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2024), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T5 - teplý, mierne suchý, s chladnou zimou (január > - 3°C, Iz = 0 až -20, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 650 – 700 mm.

Zrážky

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Košice, letisko sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Košice, letisko v mm (r. 2019 – 2021)

Košice, letisko	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	20	13	5	54	97	123	67	74	44	36	110	52	57,9
2020	20	24	28	13	40	132	92	71	58	104	20	44	53,8
2021	54	45	10	37	102	18	80	132	45	6	73	23	52,1

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Košice, letisko je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Košice, letisko v °C (r. 2019 – 2021)

Košice, letisko	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	-2,6	2,7	7,1	12,1	13,6	22,5	20,2	21,7	15,5	11	8,2	1,6	11,1
2020	-2	3	5,7	11,1	13,2	19,4	20,5	22	16,9	10,9	4,2	3,3	10,7
2021	-0,2	0,2	4,1	7,9	13,9	21,9	23,5	19	15,2	8,9	4,7	0,4	10,0

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Podľa údajov (Klimatický atlas SR, SHMÚ) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území severný vietor s priemernou rýchlosťou 4 m/s a relatívnou početnosťou do 300 ‰. Priemerná ročná rýchlosť vetra dosahuje 2,8 m/s a relatívna početnosť bezvetria je na úrovni 24,1 ‰.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Hornádu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti so dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2024).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najväčším tokom v širšom okolí hodnotenej činnosti (cca 4 km východným až severovýchodným smerom) je rieka Hornád. V južnom smere cca 2,3 km od riešeného územia, preteká Belžiansky potok a severne od riešeného územia cca 960 m preteká Myslavský potok, ktorý odvodňuje širšie okolie hodnoteného územia.

Vybrané hydrologické údaje rieky Hornád sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Hornád

8705	STANICA: **Košice**	TOK: **Hornád**	STANIČENIE: **36,6 km**	**PLOCHA: 2440,40 km²**								
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**ROK**
Qm	8,049	6,267	5,789	16,962	12,884	7,060	5,163	5,429	5,174	5,746	5,893	5,907	**7,524**
$Q_{max\ 2022}$ 32,050 $Q_{max\ 1966-2021}$ 520,5		Deň/Mes/Hod: 06/04/13 05/06/04-2010				$Q_{min\ 2016}$ 4,330 $Q_{min\ 1966-2015}$ 3,580			Deň/Mes: 21/08 23/01 – 1972				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022. SHMÚ, 2023)

1.5.2. Vodné plochy

V hodnotenom území sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu s medzizrnovou priepustnosťou – 125 kvartér Hornádu v Košickej kotline.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do rajóna Q 125 – kvartér Hornádu v Košickej kotline a do rozhrania subrajónov HD 20 a HD 30 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Geoenviroportal, 2024).

Na základe výsledkov Inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (GEOTON s.r.o., 03/2024) realizovaných v hodnotenom území môžeme konštatovať, že podzemná voda bola prieskumnými inžinierskogeologickými vrtmi zistená v hĺbke cca 16,2 – 18,0 m p. t.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež v riešenom území neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Geoenviroportal, 2024) leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, v kryštalicko - druhohornej oblasti, v okrese košická kotlina, košicko - medzovskom podokrese a v obvode košická rovina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho blízkom okolí tvoria: nížinné hygrofilné dubovo – hrabové lesy a nátržníkové dubové lesy. (In: Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho využívaním na poľnohospodárske účely.

V okrajovej severej časti riešeného územia sa v súbehu s cestnou komunikáciou III/3415 vyskytuje nesúvislá krovinná vegetácia. Kondičný stav drevín bez významných ošetrovacích zásahov, resp. ich poškodenie sú primerané charakteru daného územia a ich polohe v kontakte s obrábanými poľnohospodárskymi plochami a priľahlou cestou. Prípadné výruby navrhujeme realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy dochádza ku kolízii so stavebnými objektmi pozemných komunikácií a inžinierskych sietí. Ide väčšinou o mladé náletové dreviny, druhu ruža šípová (*Rosa*

canina) a pod. Prípadné odstránenie krovín bude predmetom samostatného výrubového konania, realizovaného v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, viď. aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie
Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, potiského okresu a do slanskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia
Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla, plocha riešeného územia je využívaná na poľnohospodárske účely.

Na základe typov biotopov sa na celom riešenom území vyskytujú živočíšne spoločenstvá polí. Ide o druhotné, človekom vytvorené stanovištia, na ktorom sa zoocenózy museli prispôsobiť zmeneným ekologickým faktorom, ako sú priame pôsobenie slnečného žiarenia, dažďa a vetra, kolísanie vlhkosti a teploty. V dôsledku toho sa v týchto biotopoch udržali iba prispôsobivé druhy. V pôde sú typickými dážďovky a niektoré hlístovce. Z bezstavovcov bývajú ďalej zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. V týchto ekosystémoch žijú nasledovné druhy vtákov, napr.: jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), vrabec poľný (*Passer montanus*), bažant obyčajný (*Phasanius colchicus*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), vrana túlavá východoeurópska (*Corvus corone cornix*), z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a i.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a polohu málo pravdepodobná.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza NP Slovenský kras, vzdialený cca 18,5 km v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza chránený areál Košická botanická záhrada (4. stupeň ochrany), vzdialený cca 5,1 km severne od riešeného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy vzdialené cca 4,5 km západne, resp. SKCHVU009 Košická kotlina vzdialené cca 4 km južne od areálu navrhovanej činnosti a územie európskeho významu SKUEV0935 Haništiansky les nachádzajúce sa cca 4 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. V riešenom území sa nachádzajú antropogénne biotopy. Prehľad antropogénnych biotopov nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho susedstve je nasledovný:

- *A110000 Polia* - riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy polí s jednoročnými poľnými kultúrami (obilniny, technické plodiny, okopaniny, krmoviny). Veľkoblokové polia, intenzívne poľnohospodársky využívané, predstavujú dominantný typ biotopov celého hodnoteného územia. V agrocenózach sa vyskytuje ruderálna vegetácia – porasty burín a pod. Spoločenstvá polí sú veľmi rôznorodé. Pestrosť je výsledkom rôznorodosti v ošetrovaní týchto kultúr.
- *A113000 Medza* – ide o porasty s nelesnou drevinnou vegetáciou nachádzajúce sa prevažne v susedstve západnej časti riešeného územia v súbehu s električkovou traťou, ktorá predeľuje veľkoblokové oráčiny. Na tomto biotope je zastúpená prevažne náletová vegetácia krovitého charakteru.
- *A520000 Cestné komunikácie (cesty)* – sem zaraďujeme pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.
- *A510000 Železničné komunikácie (železnice)* – sem zaraďujeme železničné trate a železničné vlečky s násypmi a zárezmi. Ide o električkovú trať, ktorá prechádza vo vzdialenosti cca 73 m západne od riešeného územia.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v

hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých druhov avifauny a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Na ploche riešeného územia navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia ovplyvnenom antropickými vplyvmi nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochy riešeného územia súvisí najmä s ich potravovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy
- Obytná zástavba v k.ú. Pereš.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine
- synantropná a náletová vegetácia,
- poľnohospodárske kultúry.

3. Poľnohospodárske plochy
- poľnohospodársky využívané plochy.

4. Priemyselné plochy
- Minebea Slovakia s.r.o.,
- CTPark Košice II.

5. Služby a občianska vybavenosť
- Letisko Košice.

6. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry
- komunikácie (cesta E58 (I/16), III/3415),
- električková trať,
- vedenia VN,
- verejné dopravné značenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Pre riešené územie je typický mierne svahovitý charakter terénu. Významnejším areálom v širšom okolí je areál letiska (International Airport KSC).

Riešené územie je situované v južnej časti mesta Košice v mestskej časti Barca a je ohraničené zo severozápadnej strany cestou III/3415 a z juhozápadnej strany susediacimi veľkoblokovými oráčinami.

Obr.: Pohľad na areál navrhovanej činnosti z východnej časti (vľavo) a zo západnej časti (vpravo).




(foto: EKOJET, s.r.o.)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Košice – mesto, ESPRIT, s.r.o., 2019, a M-ÚSES mesta Košice, SAŽP, 2013).

Biokoridor:

- *Biokoridor regionálneho významu - RBk6: RBc Košický les – Myslavský potok – RBc Areál nad Jazerom* - Biokoridor regionálneho významu terestricko – hydrický lokalizovaný cca

0,7 km severne od hranice riešeného územia. Biokoridor spája prostredníctvom toku Myslavského potoka biocentrá RBc Košický les a RBc Areál nad Jazerom. Vedie od biocentra Košický les pozdĺž Myslavského potoka aj cez silno industriálne územie k časti Nad Jazerom, kde sa napája na RBc Areál nad Jazerom.

- *Biokoridor miestneho významu – BK-M 48 - Cestná komunikácia Košice – Šaca* – Existujúca a navrhovaná líniová sprievodná zeleň štvorprúdovej cestnej komunikácie z Košíc do MČ Šaca (cesta E58 / I/16). Trasa biokoridoru lemuje riešené územie zo severnej a západnej strany.

- *Biokoridor miestneho významu – BK-M 52 - Cestná komunikácia Košice – letisko Košice* - Navrhovaná sprievodná zeleň komunikácie. Ide o nesúvislú líniovú a miestami skupinovú sprievodnú zeleň cestnej komunikácie (v súčasnosti bez komplexnej vegetácie) z Košíc na letisko Košice (cesta III/3415). Trasa lemuje riešené územie zo severnej a z východnej strany. Hustejší porast sa nachádza na opačnej strane cestnej komunikácie, ktorá je pre prípadnú migráciu zvery vhodnejšia.

Biocentrá:

- *Biocentrum regionálneho významu - RBc6: Grófov les* - lokalita vzdialená cca 0,65 km severozápadne od riešeného územia. Biocentrum regionálneho významu z celkovou rozlohou 155,25 ha predstavujúce komplex dubovo-hrabových lesných spoločenstiev, fragmentálne v malej miere sú zastúpené aj lúčne porasty s riedkymi porastmi nelesnej drevinovej vegetácie. Územie intenzívne využívané viacerými druhmi živočíchov viazaných na lesné porasty, resp. nelesnú drevinovú vegetáciu.

- *Biocentrum miestneho významu - BC-M 17 - Myslavský potok s brehovými porastmi* - Stromový a krovinový brehový porast, pozdĺž neregulovaného Myslavského potoka, v úseku Červený Rak – Barca kemping. Dreviny sú v pomerne dobrom zdravotnom stave. Do biocentra je zahrnutý aj líniový, úzky porast krovitej zelene od brehového porastu po plochy ornej pôdy. Miestne biocentrum je od plochy riešeného územia vzdialené cca 0,69 km v severnom smere.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES, podľa RÚSES okresu Košice – mesto, ESPRIT, s.r.o., 2019 resp. M-ÚSES mesta Košice, SAŽP, 2013.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Košice IV, v mestskej časti Košice – Barca, v k.ú. Barca. V dotknutom sídelnom útvare boli v roku 2022 a 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	Košice – mestská časť Barca	
	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3710	3710
Z toho žien	1908	1905
Celkový prírastok obyvateľstva	34	0

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia 135 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v k.ú. Pereš).

3.2. Sídla

Mesto Košice, druhé najväčšie mesto SR sa nachádza vo východnej časti Slovenska, ktoré je významným priemyselným, kultúrno – spoločenským a vzdelávacím centrom v regionálnom až celoštátnom význame. Výhodná poloha urobila v minulosti z mesta Košice dôležitý bod na obchodných cestách, dnes je kľúčovou hospodárskou aglomeráciou, ale aj križovatkou dopravných trás.

Územie mesta Košice sa na základe územno – správneho členenia administratívne delí na 4 okresy a 22 samostatných mestských častí s vlastnou miestnou samosprávou. Riešené územie sa nachádza neďaleko letiska a administratívne prináleží do mestskej časti Barca, ktorá je súčasťou okresu Košice IV. ležiaceho v južnej časti mesta Košice.

Mestská časť Barca sa pôvodne vyvíjala ako samostatná dedina. Prvý raz sa spomína vo Varadínskom registri k roku 1215 (Barca). Dnes je Barca súčasťou mesta Košice ako samostatná mestská časť.

Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
Mestská časť Barca	18,15	204,38

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

3.3. Priemyselná výroba

Najväčším priemyselným podnikom v Košiciach je hutnícka spoločnosť U. S. Steel Košice, s.r.o., ktorý produkuje železo, oceľ a široký sortiment oceliarskych výrobkov. Popri hutníckej výrobe sú na území mesta ďalšie priemyselné podniky so strojárskou a kovospracujúcou výrobou. V Košiciach má svoje zastúpenie aj energetický, keramický, elektrotechnický, stavebný, potravinársky, odevný a polygrafický priemysel.

Na území okresu Košice IV je z odvetví priemyselnej výroby zastúpený energetický, textilný a strojárenský a potravinársky priemysel. V Barci majú zastúpenie firmy Cestné stavby, Inžinierske

stavby, Kerko, LYNX, TIK Slovakia s.r.o., predajne automobilov (Honda, Fiat, Renault, Audi, Opel, Chevrolet).

V roku 2023 bolo na území okresu Košice IV evidovaných 47 priemyselných závodov, ktoré zamestnávali v priemere 5 231 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 628,2 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

K najprodukčnejším oblastiam Košického kraja patrí Moldavská nížina v okrese Košice okolie a Východoslovenská nížina, kde sú vysoké možnosti produkcie husto siatych obilnín, olejnín (repka olejná, slnečnica), cukrovej repy, zeleniny, ovocia a hrozna. V živočíšnej výrobe je rozšírený chov jatočného hovädzieho dobytka, ošípaných, oviec, hydiny a pod. Poľnohospodárska pôda v dotknutom okrese v roku 2023 tvorila 53,97 % (3287 ha) územia. Z celkovej výmery okresu Košice IV na úrovni 6 091 ha predstavuje orná pôda 43,8 % (2 668 ha), záhrady 5,6 % (340 ha), ovocné sady 0,9 % (55 ha) a trvalé trávne porasty 3,7 % (223 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2024).

Navrhovaná činnosť je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou v súčasnosti využívanou na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Košice IV zaberajú pomerne malú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 286 ha, čo je cca 4,7% podiel z celkovej výmery okresu. (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2024).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Košice IV sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Diaľnice a rýchlostné cesty sa na území okresu nenachádzajú. Stav siete cestných komunikácií v okrese Košice IV (SSC, Bratislava 2023, stav k 1.1.2024) je nasledovný:

- Dĺžka ciest I. triedy ..... 12,326 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 6,290 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 4,023 km.

Hlavné dopravné napojenie navrhovaného logistického - výrobného areálu je navrhnuté prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu existujúcich susediacich logisticko – výrobných hál (KSC 14, KSC 15). Pripojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru (cesta III. triedy - III/3415) v severovýchodnej časti hál KSC 14 a KSC 15 je riešené na úrovni existujúcej križovatky na ceste III/3415.

3.5.2. Železničná doprava

Železničná doprava v meste Košice má celoštátny, regionálny a miestny význam. Železničná doprava je reprezentovaná hlavným ťahom, železničnou traťou Čierna n/T. - Košice - Žilina – Bratislava, ktorá je zaradená do európskej železničnej siete a južným ťahom Košice – Zvolen -

Bratislava. Tieto trate sú využívané pre medzinárodnú i vnútroštátnu, osobnú i nákladnú dopravu. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnou železničnou traťou.

3.5.3. Cyklistická doprava

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej širšom okolí.

3.5.4. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádza autobusová linka MHD č. 23 (cesta III/3415). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

3.5.5. Letecká doprava

V blízkosti riešeného územia sa nachádza Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Navrhovaná činnosť bude umiestňovaná v území s výškovým obmedzením (265,0 m n. m.) určeným ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Košice. V rámci územného konania predmetnej stavby sa k projektovej dokumentácii vyjadrí príslušný Dopravný úrad.

3.6. Technická infraštruktúra

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky technickej infraštruktúry: STL plynovod PVC DN150, vodovod DN700, kanalizácia DN400, vzdušné VN 22kVA a vzdušné VN 110 kVA.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Košice je vybavené širokou škálou zariadení celoslovenského, nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom viacerých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií. Sídli tu Ústavný súd SR, Najvyšší kontrolný úrad SR, Kancelária prezidenta SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl. Zdravotnícku starostlivosť zabezpečujú dve fakultné nemocnice a viacero ďalších zdravotníckych zariadení. Kultúra a osveta je zastúpená divadelnými scénami. Výtvarné umenie a história sú prezentované v galériách a múzeách. Mesto má viac kín a kultúrno-spoločenských centier s knižnicami. Obchod a komerčné služby sa oproti minulosti výrazne rozšírili. Vznikol rad nových foriem obchodných prevádzok a komerčných služieb. Je tu bohatá sieť občianskej vybavenosti.

Na území mestskej časti Barca sa nachádzajú napr. rôzne stredné školy, základná a Materská škola, liečebno – výchovné sanatórium, dva kostoly, Salaš s možnosťou ubytovania, hotel a letisko.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Mesto Košice má vhodné geografické a klimatické podmienky prevažne pre nasledovné formy cestovného ruchu, napr.: pobyt pri vode, vodné športy a vodná turistika, pešia turistika, cykloturistika, vidiecky turizmus, tranzitný turizmus a pod.

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrnohistorickými pamiatkami. Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermeľ, bobová dráha a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch.

Riešené územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. V mestskej časti Barca sa nachádza park s jazierkom, Salaš Barca s autokempingom situovaný pri Myslavskom potoku, ktorý s okolitými brehovými porastmi vytvára možnosti pre pešiu turistiku a pod.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Košice IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Košice IV za roky 2018 – 2022.

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	7,430	8,931	12,941	19,659	19,659
Oxidy síry (SO_2)	200,883	177,064	127,078	108,590	108,590
Oxidy dusíka (NO_2)	403,728	393,780	361,947	360,455	360,455
Oxid uhoľnatý (CO)	71,479	73,529	73,616	78,613	78,613
Organické látky (COÚ)	58,621	49,580	47,526	51,337	51,337

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Košice IV za rok 2021.

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.	13,386	105,561	215,046	52,296	8,018
KOSIT a.s.	0,435	2,128	75,587	6,690	0,125
Košická energetická spoločnosť, a.s.	0,099	-	45,026	8,774	0,099

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované. Podzemná voda sa v hodnotenom území nemonitoruje.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.2.3. Znečistenie horninového prostredia

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2024) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté. Znečistenie horninového prostredia vzhľadom na charakter daného územia nepredpokladáme.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je prevádzka letiska Košice situovaného v blízkosti hodnoteného územia a automobilová doprava na priľahlých komunikáciách urbanizovaného územia.

4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy, staré záťaže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v území Košice - okolie v rokoch 2018 a 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v území Košice - okolie v rokoch 2018 a 2019 (t).

Územie	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Košice - okolie	136648,38 *	54293,05	5814,06	0,19	40338,91	563,63	9375,50	26263,04
	123003,64 **	45151,58	1277,95	250,30	13562,21	30,74	12573,75	50157,10

Pozn.: rok 2018, ** rok 2019 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2024)*

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú počas, aj po ukončení stavebných prác zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, v hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL, identifikátor (SK/EZ/K4/1927), Potvrdená environmentálna záťaž nachádzajúca sa cca 690 m východne od riešeného územia.
- K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta, identifikátor (SK/EZ/K2/1285), Sanovaná/rekultivovaná lokalita. Lokalita je vzdialená cca 1,5 km v severovýchodnom smere od areálu navrhovanej činnosti.
- K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO, identifikátor (SK/EZ/K2/361), Pravdepodobná environmentálna záťaž, Sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 1,41 km v severozápadnom smere od riešeného územia.

4.5. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované len antropogénne biotopy.

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Košice IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v k.ú. Barca. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti je umiestňovaná na parc. reg. E č. 575/2, 575/1, 570, 562, 567, 473/79, 473/63, 473/62, 1574/101, 1574/102, 473/74, 473/9, 473/10, 473/11, 473/12, 473/13, 473/14, 473/15, 473/16, 473/17, 473/18, 473/19, 473/20, 473/21, 473/22, 473/23, 473/24, 1574/112, 1574/111, 1574/113, 1574/114, 1574/115, 1356/11, 1356,10/ 1356/9, 2-7399/501, 2-7395/501, 1356/8, 1356/7, 1359/9, 2737/74, 2737/73, 2737/72, 2737/71, 2737/70, 2737/69, 2737/68, 2737/67, 2737/63, 2737/60, 470/2, 471/503, 2737/62, 2737/61, 473/500, 2736, 251, 473/28, 473/27, 473/40, 564, 565, 572, 573/1, 573/2, 580, 581, 586, 587, 592, 593/1, 593/2, 598, 599, 646, 579, 574/1, 574/2, 571, 566, 563, 473/31, 473/41, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/54, 473/55, 473/56, 473/57, 473/58, 473/59, 473/60, 473/61 a na parc. reg. C č. 1574/1.

Navrhovaná činnosť je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou v súčasnosti využívanou na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 15,6 ha na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	156 009,57 m^2
Plocha spevnených plôch (komunikácie, parkoviská, chodníky, atď.)	35 793,04 m^2
Celková plocha zelene	63 770,87 m^2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Tab.: Spotreba vody navrhovanej činnosti

Spotreba vody	Navrhovaná činnosť
priem. Ø denná potreba pre pitné účely ($Q_{dpriem,24\ h}$)	45 420 l/deň
max. hodinová potreba (Q_{hmax})	10 080 l/hod
denná potreba pitnej vody pre technologické účely	Qd= 520 l/d = 0,052 m^3/d
predpokladaná ročná potreba pitnej vody (250 dní prevádzky/rok):	Qročné = 45 300 m^3/rok
potreba požiarnej vody	20 l/s

Zdroj vody / areálový pitný vodovod

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z prípojky DN50 z podzemnej nádrže na pitnú vodu (objem cca 30 m^2) navrhovanú v zelenom páse v rámci logistického areálu CPT II. Pri nádrži bude osadená ATS pre zásobovanie objektov. ATS bude navrhnutá na kapacitu potrebnú pre zásobovanie objektov pitnou vodou - teda min 1 l/s, zabezpečené to bude dvojicou čerpadiel, každé s výkonom do Q = 1,0 l/S. Plnenie nádrže bude zabezpečovať investor na základe zmluvy s oprávneným poskytovateľom pitnej vody (napr. VVS a.s.).

Požiarny vodovod

Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený zo strojovne a nádrže SHZ v logistickom areáli. Z projektu PBS vyplýva požiadavka na zaokruhovaný hydrantový rozvod DN150 (D180) na ktorom sú v rámci riešeného územia osadené vonkajšie nadzemné hydranty DN150 v počte 6 ks, ktoré zabezpečia dodávku požiarnej vody v množstve 20 l/s pri rýchlosti prúdenia vody min. 1,5 m/s.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Prevádzka navrhovanej činnosti je zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru a komponentov prevažne pre automobilový priemysel, s výnimkou skladovania nebezpečných látok. Okrem toho budú haly slúžiť na ľahkú strojársku výrobu a montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu / tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Plánované činnosti budú orientované na:

Logistika:

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- príjem a skladovanie nakupovaného materiálu,
- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

Ľahká priemyselná výroba:

V rámci navrhovaných hál sa navrhuje:

- výroba podvozkových komponentov pre automobilový priemysel - vodiacich guľových kĺbov a stabilizátorov pre nápravy osobných automobilov
- montáž a finálne kompletovanie rôznych výrobkov z plastu pre automobilový priemysel. Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä nárazníky, spojlery a podzostavy palubných dosiek, ale i ďalšie interiérové i exteriérové automobilové aplikácie.

Montáž bude vykonávaná v špeciálnych jednoúčelových prípravkoch pomocou jednoduchých montážnych lisov a polohovadiel. Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia, spájkovania,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Hotové výrobky budú sústreďované na plochu určenú pre ich skladovanie pred expedíciou.

Popri popisovaných výrobách nebudú okrem už uvedených operácií vykonávané žiadne špeciálne výrobné technologické postupy, ako sú napr. elektrochemické obrábanie, povrchové úpravy, tepelné spracovanie, chemické povlakovanie a pod.

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, pre funkčnú prevádzku stavby a súvisiaceho zázemia ako aj vonkajšieho osvetlenia, vznikne potreba na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Energetická bilancia	Navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný výkon (Pi) - kW	7 672,93
maximálny súčasný výkon areálu (Ps) - kW	3 992,62

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu sa navrhuje realizácia rozšírenia rozvodov NN zo susedného výrobno – logistického areálu s napojením do trafostanice TS-0 v jeho areáli. Trafostanica TS-0 má dostatočnú rezervu pre zásobovanie (kapacita 2x630 kVA, umiestená na parcele E473/16) navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

V rámci stratégie prechodu na udržateľné stavebné a prevádzkové riešenia sa v navrhovanej činnosti s realizáciou plynovej infraštruktúry nepočíta.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť počíta aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch) ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu. Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovo-montážnych priestorov hál je pre každú halu navrhnutý primárny zdroj tepla:

– HOVAL v prevedení TopVent TP9M (4ks) (3x400V/3,4kW/50Hz),
– cirkulačné jednotky s tepelným čerpadlom slúžiace k vykurovaniu cirkulačným vzduchom a v prevedení RoofVent RP9M (4ks pre každú halu) (3x400V/5,4kW/50Hz),
– ventilačné jednotky s tepelným čerpadlom s možnosťou rekuperácie vzduchu.

Jednotky HOVAL budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka) Belaria VRF67 (3x400V/34kW/50Hz), ktoré budú osadené na streche objektu.

Ako zdroj tepla v administratívnej časti bude navrhnutý systém vykurovania prostredníctvom kanálových a kazetovým klimatizačných jednotiek.

Technické riešenie ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Z dopravného hľadiska má riešené územie výhodnú polohu s dobrým napojením na existujúcu priľahlú dopravnú sieť. Hlavné dopravné napojenie navrhovaného logistického - výrobného areálu

je navrhnuté prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu existujúcich susediacich logisticko – výrobných hál (KSC 14, KSC 15). Pripojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru (cesta III. triedy - III/3415) v severovýchodnej časti hál KSC 14 a KSC 15 je riešené na úrovni existujúcej križovatky na ceste III/3415.

V rámci predkladaného projektu dôjde k zokruhovaniu areálu vnútroareálovou komunikáciou a vymedzeniu nákladnej dopravy na okraj pozemku. Dôsledkom takéhoto postupu bude jednoduchá orientácia vodičov nákladnej dopravy, ukľudnenie dopravnej prevádzky a minimalizovanie možných kolíznych či zdravie ohrozujúcich situácií.

Medzi priestor navrhovaných hál KSC 17 a KSC 18 sa vďaka tomuto konceptu vpustí len osobná automobilová doprava zamestnancov a návštevníkov objektov, čo je bezpečnejšie riešenie, vzhľadom na zvýšený peší pohyb v tomto mieste. Do priestoru na strane medzi halami sa predpokladá aj umiestňovanie administratívnych vstavkov hál.

Na južnej strane pozemku sa navrhuje kruhový objazd, ktorý umožní jednoduchú dopravnú prevádzku nákladnej dopravy a tiež necháva priestor na budúce možné rozšírenie areálu. Na západnej strane pozemku je navrhovaná odstavná plocha pre nákladnú dopravu.

1.4.2. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 163 parkovacích stojísk (152 kusov parkovacích miest pre osobné automobily a 11 kusov odstavných stojísk pre nákladné automobily umiestnených na povrchu terénu). V areáli sa počíta s realizáciou celkovo 11 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. V rámci navrhovaných parkovacích miest sa navrhujú parkovacie miesta s možnosťou nabíjania elektrovozidla v počte 8ks + príprava pre ďalšie (formou chráničky) a tiež aj parkovacie miesta pre imobilných v počte 5 ks. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024) Parkovacie miesta sú navrhované s využitím zatrávňovacích tvárnic.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024):

Predpokladaný počet zamestnancov	364 / 4 = 91 p.m.
Predpokladaný počet návštevníkov	780 / 25 = 31,2 p.m.

Výpočet:
N= O o x 1.1 + O*kmp*kd + 1,1*P*kmp*kd.
N (spolu) = 101 (100,1) + 35 (34,32) = 136 p.m.

(z toho 5 státie pre imobilných)

N - celkový počet statí riešeného objektu
O_o - základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9
P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9
km_p – regulačný koeficient – 1,0
k_d.- súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce – 1.0

Výpočet a posúdenie bol vykonaný v súlade s normou STN 73 6110 (2024) Projektovanie miestnych komunikácii. Podrobný prepočet potreby statickej dopravy je súčasťou projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti („Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., (07/2024).

Požiadavka na statickú dopravu pre haly KSC 17 a 18 podľa STN 73 6110 (2024):
Potreba je 136 státí. Návrh rieši spolu 163 státí. 152 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (z toho 5 pre imobilných + 8 pre el. automobily) a 11 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá - návrh vyhovuje.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti objektov došlo k tvorbe kongescií na dotknutých križovatkách. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V areáli budú vybudované chodníky pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu a obslužné chodníky k technickej infraštruktúre – trafostanica, SHZ nádrž a strojovňa a pod. Celková plocha chodníkov je navrhovaná na úrovni 4 339,61 m^2.

Súčasťou areálu budú aj kryté parkovacie státia pre cyklistov v počte 146 ks.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 364 zamestnancov.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (cesta E58 (I/16), III/3415). Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 163 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepočíta s plynofikáciou, resp. napojením stavby na plynovodné potrubia. V maximálnej možnej miere budú využité obnoviteľné zdroje energie (OZE).

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla a vzdialenosti najbližšieho obytného územia môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať / eliminovať.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody

Z navrhovaného areálu budú odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splašková kanalizácia bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia (za telesom cesty III/3415). Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej kapacitne postačujúcej ČOV Kokšov–Bakša.

Vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, denných miestností a z technických miestností (zo vstavkov v hale).

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (priem. denný prietok) ..... Q_{24} = 0,53 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. prietok) ..... $Q_{h\,max}$ = 0,3 l/s.

priem. Ø denná potreba pre pitné účely ($Q_{dpriem,24\,h}$)	45 420 l/deň
max. hodinová potreba (Q_{hmax})	10 080 l/hod

Vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená, odvádza zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, tieto budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v danom území. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Dažďová voda zo striech bude odkanalizovaná podtlakovým kanalizačným systémom a zaústená prípojkami DN200 až DN250 do areálovej dažďovej kanalizácie. Na každom vyústení podtlakovej kanalizácie z objektu bude osadená prerušovacia šachta s odvetraným poklopom. Pred zaústením stoky do vsakovacieho systému bude osadená sedimentačná nádrž. Strechy ostatných objektov (napr. vrátnica, prístrešky) budú odvodnené gravitačne na terén.

Dažďové vody zo spevnených a zastavaných plôch v areáli zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčnými nádržami (vsakovo-odparovacie) s možnosťou postupného vsakovania. Dažďové vody z ciest a povrchových parkovísk budú čistené cez ORL. Navrhuje sa odlučovač na prečistenie do 0,1 mgl/NEL V prípade prekročenia kapacity navrhovaných retenčných nádrží a vysokej úrovne hladiny podzemných vôd budú dažďové vody vypúšťané do navrhovaných suchých poldrov. Technické parametre vsakov budú spresnené na základe sondážnych vrtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z areálu je predpokladaný na cca 587,810 l/s. Celkový odtok dažďových vôd z riešeného územia (z komunikácií, spevnených plôch a zo striech), ktoré budú vsakované do podložia bude spolu cca 1 658,767 l/s.

Vody z technologického procesu
V rámci kovoobrábacích operácií budú dielce znečistené používanou reznou chladiacou emulziou. Taktiež, niektoré nakupované dielce a polotovary sú štandardne konzervované konzervačnými olejmi alebo tukmi s cieľom ochrany pred koróziou počas dopravy a skladovania. Pred prvými operáciami predmontáže preto dôjde k ich očisteniu praním v práčke v kúpeli s neutrálnymi čistiacimi prostriedkami (detergentmi) určenými na priemyselné použitie s teplotou okolia.

Žiadne z technologických zariadení výrobnej technológie nebude pripojené na kanalizačnú sieť v areáli stavby.

Vzniknutá odpadová technologická voda bude pravidelne odvážaná mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením na zneškodňovanie tohto druhu odpadu v zmysle platnej legislatívy.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia
Splaškové odpadové vody budú vyvedené do navrhovanej verejnej kanalizácie a odvedené do mechanicko – biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd ČOV Kokšov–Bakša.

2.2.2. Charakter recipientu
Prečistené odpadové vody z ČOV budú po splnení príslušných limitov vyvedené do recipientu - tok Hornád.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Vypúšťané budú splaškové odpadové vody z administratívnych vstavkov a prislúchajúceho zázemia a dažďové vody zo strechy, z povrchových parkovísk a spevnených plôch (prečistené v ORL).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch do retenčno-vsakovacích systémov. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané splaškové odpadové vody, dažďové vody zo striech a dažďové vody zo spevnených plôch (prečistené cez ORL. Na základe zistení hydrogeologického prieskumu (GEOTON s.r.o., 03/2024) vykonaného v hodnotenom území konštatujeme, že vsakovanie do horninového podložia je v danej lokalite možné.

Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
2.	08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
3.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
4.	13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
5.	13 02 07	Biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
6.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
7.	15 01 02	Obaly z plastov	O
8.	15 01 03	Obaly z dreva	O
9.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
10.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
11.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
12.	17 01 01	Betón	O
13.	17 01 02	Tehly	O
14.	17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O
15.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
16.	17 02 01	Betón	O
17.	17 02 02	Sklo	O
18.	17 02 03	Plasty	O
19.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
20.	17 04 02	Hliník	O
21.	17 04 04	Zinok	O

22.	17 04 05	Železo a oceľ	O
23.	17 04 07	Zmiešané kovy	O
24.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
25.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
26.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
27.	17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O
28.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
29.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
30.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
31.	20 01 01	Papier a lepenka	O
32.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Výkopová zemina (17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	07 02 13	Odpadový plast	O
2.	12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O
3.	12 01 09	Rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény	N
4.	13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
5.	13 02 07	Biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
6.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
7.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
8.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
9.	15 01 02	Obaly z plastov	O
10.	15 01 03	Obaly z dreva	O
11.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
12.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
13.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
14.	16 10 02	Vodné kvapalné odpady iné ako uvedené v 16 10 01	O
15.	20 01 01	Papier a lepenka	O
16.	20 01 02	Sklo	O

17.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
18.	20 01 04	Obaly z kovu	O
19.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20.	20 01 11	Textílie	O
21.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
22.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
23.	20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
24.	20 01 39	Plasty	O
25.	20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
26.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
27.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Nebezpečné odpady budú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 6 a 7 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.
- Odpad č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25 a 26 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou stavby (logistika, ľahká priemyselná výroba / montážne činnosti, atď.), resp. s ich údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie triedeného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.
- Odpad č. 21 a 22 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 27 – vzniká pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej

zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok a odpadová voda z technologických procesov budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku
Pre navrhovanú činnosť bola kumulatívne spracovaná hluková štúdia (AUDITOR s.r.o., 08/2024, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí
Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

10) § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti v okolí komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

2.4.3. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti je územie pred fasádami rodinných domov na východnom okraji obytnej zóny Pereš, lokalizovanej cca 135 m od areálu stavby, zaťažované dopravným hlukom z priľahlej dopravnej siete a doliehajúcim hlukom od električkovej trate.

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v k.ú. Pereš).

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom vnútroareálovej dopravy, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov a pod. V menšej miere budú zdrojom hluku jednotky vetrania a chladenia. Na základe výsledkov hlukovej štúdie možno konštatovať nasledovné:

- Hluk generovaný len dopravnými nárokmi riešeného územia v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. Kategóriu území. Po uvedení logistického areálu do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí lokality Pereš predikovaný nárast hluku do +0,1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Výsledky hlukovej štúdie (AUDITOR s.r.o., 08/2024): „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“ aj po vyhodnotení kumulatívnych vplyvov pripravovanej činnosti skladovo - výrobných hál KSC14 a

KSC 15 po jej sprevádzkovaní bude vyhovovať požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007 a je možné ju realizovať.

2.4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 135,0 m od hranice riešeného územia v západnom smere.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Na základe architektonického riešenia nových stavebných objektov, dopravného riešenia (spevnené plochy a komunikácie), existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, bol na ploche navrhovanej činnosti vypracovaný návrh krajinnej architektúry - vegetačných úprav

(ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Ing. Ivana Citarová - autorizovaný krajinný architekt (KA 0065), 08/2024).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej ploche 63 770,87 m^2. V rámci návrhu sadových úprav bude areálová sieť komunikácií sprevádzaná pozdĺžnymi vegetačnými pásmi. V rámci okrajových úsekov areálu sa navrhuje vysadenie izolačného krovitého pásu doplneného o ihličnaté dreviny. Vo východnej a západnej časti riešeného územia je navrhovaná rozvoľnená parková úprava s retenčnou vsakovacou plochou, ako jeden z prvkov vodozádržných opatrení v území navrhovanej činnosti.

Hlavným ťažiskom sadových úprav bude výsadba listnatých a ihličnatých stromov (vysokokmenné, viackmenné), izolačné krovité pásmo, živý strihaný plot, záhony s plošnou výsadbou krov (listnatých, ihličnatých, stálozelených), záhony s plošnou výsadbou kombinácie trvaliek, okrasných tráv a nízkych krov, extenzívny parkový trávnik do suchých stanovíšť a kvitnúca lúčna zmes do suchých podmienok.

V riešenom území sa počíta v rámci sadových úprav s vyčlenením nasledovných prvkov zelene:

- extenzívne nepochôdzne trávnaté plochy na teréne 14 672,2 m²
- kvitnúca lúčna zmes 32 812,9 m²
- trávinno-bylinná zmes v podraste 6 036,9 m²
- izolačné krovité pásmo 7 247,0 m²
- živý strihaný plot 246,1 m²
- plošná výsadba krov 2 307,2 m²
- plošná výsadba trvaliek, okrasných tráv, nízkych krov 3 833,3 m²

- retenčná vsakovacia plocha 5 198,3 m²
- stromy (ihličnaté a listnaté) celkovo 275 ks

Druhové zloženie navrhovaných drevín, krovitej a bylinnej etáže bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia a z druhov vhodných do jednotlivých častí riešeného územia. V zmysle projektu sadových úprav sa počíta s vysádzaním druhov stromov a krov, napr.:

- *Acer* sp., *Aesculus* sp., *Amelanchier* sp., *Amygdalus communis*, *Betula pendula, Castanea sativa, Celtis occidentalis, Clematis vitalba, Cornus mas, Corylus avellana, Cotinus coggygria, Crateagus laevigata, Euonymus europaeus, Frangula alnus,* gledíčia *(Gleditsia triacanthos), Malus* sp*., Quercus* sp., *Prunus* sp., *Pyrus* sp., *Pinus nigra, Pinus sylvestris, Picea abies*, *Rosa* sp., *Rubus ideaus, Swida sanguinea*, *Tilia* sp. a *Ulmus* sp., a i.

okrasných trvaliek a tráv:

- *Gaura lindheimeri* - gaura Lindheimerova, *Echinacea paradoxa var. paradoxa* - echinacea nápadná, *Calamintha nepeta ssp. nepeta* - marulka / kocúrnik, *Nepeta x faassenii* - kocúrnik záhradný, *Achillea filipendulina* - rebríček túžobníkový, *Geranium x cantabrigiense* - pakost kantabrijský , *Iris sibirica* - kosatec sibírsky, *Leucanthemum maximum* - margaréta veľkoúborová, *Anemone japonica* - veternica hupehénska, *Perovskia atriplicifolia* - perovskia lebedolistá, *Salvia nemorosa* - šalvia hájna, *Aster dumosus* - astra krovinatá, *Aster amellus* - astra kopcová , *Verbena bonariensis* - železník argentínsky, *Festuca mairei* - kostrava atlasská, *Deschampsia cespitosa* - metlica trsnatá, *Molinia caerulea* - bezkolenec modrý, *Pennisetum alopecuroides* - perovec psiarkový, *Stipa tenuissima* - kavyľ chvostíkový, *Calamagrostis x acutiflora* - smlz ostrokvetý, *Sesleria autumnalis* – ostrevka jesenná, *Carex morrowii* – ostrica japonská, atď.

Navrhovaná zeleň bude vhodne dopĺňať výrobno - skladový areál s cieľom zvýšenia lokálnej diverzity rastlín, ktorá priláka hmyz, rôzne opeľovače a iné druhy živočíchov s prihliadnutím na nízkoúdržbovosť zelene v nasledujúcich rokoch. Súčasťou prvkov sadových úprav bude aj realizácia prvkov na zmiernenie negatívnych klimatických zmien a opatrení na zníženie odtokových pomerov v danom území (retenčno – vsakovacie plochy).

Realizáciou sadových úprav dôjde na ploche riešeného územia k výsadbe dlhovekých druhov drevín, krov a trvaliek s celoročným estetickým a funkčným efektom, čím sa docieli zvýšenie ekologicko – urbanistickej hodnoty územia a začlenenia navrhovaných objektov do okolitého prostredia.

Parkovacie miesta sú navrhované s povrchov priepustných pre zrážkovú vodu (zatrávňovacie bloky). Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby a zároveň aby odpovedali požiadavkám stanovených v zmysle platného územného plánu.

Vysadené stromy bude potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia logistiky s doplnkovou funkciou montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (obytná zástavba v k.ú. Pereš).

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činností v rámci riešeného územia a jeho okolia:

- Výsledky hlukovej štúdie (AUDITOR s.r.o., 08/2024, viď prílohy) preukázali, že v prípade prijatia potrebných opatrení, navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie a to aj po započítaní kumulatívneho vplyvu ostatných okolitých činností.
- Na základe charakteru, rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v území a existujúcu štruktúru dopravných koridorov mimo urbanizovaných štruktúr, v kumulácii so susednými plánovanými činnosťami, nie je predpoklad vzniku kongescií na okolitých dotknutých križovatkách. Dopravné napojenie navrhovaného areálu je realizovateľné.
- V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na otvorenosť priestoru a navrhovaných zdrojoch tepla (OZE – tepelné čerpadlá) nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva, zamestnancov/návštevníkov lokality a to aj v prípade zohľadnenia kumulatívneho vplyvu ostatných okolitých činností v rámci logistického areálu CTP II. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.
- Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších objektov a obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života, sociálne a ekonomické súvislosti

Výstavba navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Vedľajšie / susedné stavby v priľahlom

území nebudú prácami ohrozené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Na základe funkčného a stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj jej lokalizácie a vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná investičná činnosť spolu s príslušnými navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (logistika, montáž, súvisiaca administratíva) nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, bude vytvorených celkovo cca 364 pracovných miest v logistike, montáži (výrobe) a súvisiacej administratíve. Ide o nepriamy pozitívny a prospešný vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 135 m od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie pre vykurovanie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva.

Oproti súčasnému stavu sa vplyvy na ovzdušie vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v kumulácii s existujúcimi a povoľovanými stavbami v hodnotenom území zvýšia len minimálne. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (otvorená retenčná nádrž a vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.),
- realizácia parkovacích miest so zatrávňovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu.

Súčasťou prvkov sadových úprav bude realizácia prvkov na zmiernenie negatívnych klimatických zmien a opatrení na zníženie odtokových pomerov v danom území. Pôjde o realizáciu opatrení formou založenia vsakovacích (retenčných) plôch so zeleňou vo východnej a západnej časti riešeného územia. Retenčná plocha bude vytvárať terénnu depresiu, založenú v potrebných priepustných vrstvách, pričom do prostredia bude začlenená obvodovými záhonovými plochami vysadenými viackmennými formami drevín.

Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na výsledky hlukovej štúdie (AUDITOR s.r.o., 08/2024, viď prílohy) spracovanej pre celý areál logistického centra CTP II (KSC 17 a KSC 18 v kumulácii s KSC 14 a KSC 15) sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie.

Hluk generovaný dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti kumulatívne s ostatnými potencionálnymi zdrojmi hluku v rámci dotknutého územia v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení logistického areálu do prevádzky bude v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí lokality Pereš predikovaný nárast hluku do +0,1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Výsledky hlukovej štúdie (AUDITOR s.r.o., 08/2024): „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“ aj po vyhodnotení kumulatívnych vplyvov pripravovanej činnosti skladovo - výrobných hál KSC14 a KSC 15 po jej sprevádzkovaní bude vyhovovať požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007 a je možné ju realizovať.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splašková kanalizácia bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia (za telesom cesty III/3415). Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej kapacitne postačujúcej ČOV Kokšov–Bakša.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená, odvádza zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, tieto budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v danom území. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Dažďová voda zo striech bude odkanalizovaná podtlakovým kanalizačným systémom a zaústená prípojkami DN200 až DN250 do areálovej dažďovej kanalizácie. Na každom vyústení podtlakovej kanalizácie z objektu bude osadená prerušovacia šachta s odvetraným poklopom. Pred zaústením stoky do vsakovacieho systému bude osadená sedimentačná nádrž. Strechy ostatných objektov (napr. vrátnica, prístrešky) budú odvodnené gravitačne na terén.

Dažďové vody zo spevnených a zastavaných plôch v areáli zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčno - vsakovacími nádržami. Dažďové vody z ciest a povrchových parkovísk budú čistené cez ORL a následne vyvedené do retenčno - vsakovacích prvkov. V prípade prekročenia kapacity navrhovaných retenčných nádrží a vysokej úrovne hladiny podzemných vôd budú dažďové vody vypúšťané do navrhovaných suchých poldrov.

Technické parametre vsakov budú spresnené na základe sondážnych vrtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a retenčno - vsakovacích prvkov vo bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky z areálu stavby.

Odpadová voda z technologických procesov bude pravidelne odvážaná mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením na zneškodňovanie tohto druhu odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.
- Dažďové vody zo strechy objektov a dažďové vody z parkovísk (prečistené cez ORL) budú odvádzané do kapacitne vyhovujúcich retenčno - vsakovacích systémov.
- Splaškové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Kokšov–Bakša.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk – ORL, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci stavby budú skladované/umiestňované komponenty pre podvozky vozidiel, kovové polotovary, ako aj polotovary plastových výrobkov. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Priestory skladov a montáže (strojárenskej výroby) budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodársky využívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 15,6 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie riešeného územia určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce konštatujeme, že využitie riešeného územia ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné, akceptovateľné, trvalé s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním na poĺnohospodárske účely. Súčasnú vegetáciu riešeného územia tvoria poľnohospodárske kultúry, segetálna vegetácia a v okrajovej severnej časti a v okrajových častiach východnej časti riešeného územia sa v súbehu s cestnou komunikáciou III/3415 vyskytuje nesúvislá krovinná vegetácia. Kondičný stav drevín bez významných ošetrovacích zásahov, resp. ich poškodenie sú primerané charakteru daného územia a ich lokalizácii v kontakte s obrábanými poľnohospodárskymi plochami.

Výruby navrhujeme realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy dochádza ku kolízii so stavebnými objektmi pozemných komunikácií a inžinierskych sietí. Prípadné odstránenie krovín bude predmetom samostatného výrubového konania, realizovaného v zmysle platnej legislavívy.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Navrhovaná je výsadba drevín a založenie trávnych porastov. Stromy budú vysádzané s ohľadom na možné dosiahnutie vzdialenosti korún stromov v dospelosti. Sadové úpravy sú navrhované na ploche o výmere 63 770,87 m^2.

Realizáciou sadových úprav dôjde na ploche riešeného územia k výsadbe dlhovekých druhov drevín, krov a trvaliek s celoročným estetickým a funkčným efektom, čím sa docieli zvýšenie ekologicko – urbanistickej hodnoty územia a začlenenia navrhovaných objektov do okolitého prostredia. Aplikáciou vodozádržných opatrení formou založenia vsakovacích (retenčných) záhonov a plôch dôjde k zvýšeniu adaptácie na zmenu klímy v území. Taktiež dôjde aj k zníženiu rušivých vplyvov skladovo výrobných procesov do okolia formou založenia izolačných, hygienických pásiem vegetácie a vzrastlých stromov.

Navrhovaná zeleň bude vhodne dopĺňať výrobno- skladový areál a architektúru stavieb, simulovať prirodzené rastlinné spoločenstvá v okolitej krajine s prihliadnutím na nízkoúdržbovosť zelene v nasledujúcich rokoch a zvýšenie lokálnej diverzity rastlín, ktorá priláka hmyz opeľovače a iné druhy živočíchov.

Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov priepustných pre dažďovú vodu. V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnosti rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých častí územia.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na jej charakter a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. V riešenom území vzniknú udržiavané zelené plochy.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do antropicky silne ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže poskytnúť najmä drobným spevavcom nové útočiská pre hniezdnenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na polohu riešeného územia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej

významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Významné negatívne vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu logistickej / skladovej haly s doplnkovou funkciou montáže (výroby) a kompletizačných činností so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky) a plochami zelene.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nenarúša charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve či priľahlom území.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením navrhovanej činnosti zmení. V súčasnosti využívaná lokalita na poľnohospodárske účely sa funkčne zhodnotí. Realizácia navrhovanej činnosti vrátane jej začlenenia do krajiny sadovými úpravami, prispeje k vzniku kvalitného, bezpečného a estetického zázemia pre jej budúcich pracovníkov a návštevníkov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality – vzhľadom na jej funkciu definovanú v územnom pláne neboli identifikované.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý, realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný.

Vzhľadom na vyššie uvedené a funkčné riešenie stavby konštatujeme, že vplyv, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov, navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny bude v území prijateľný a akceptovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenený nový objekt haly so zázemím, ktorý pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast. Výraznejší vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie haly. Z tohto dôvodu pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby solitérnych dlhovekých drevín, krov a trávnatých porastov. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie ako aj charakter susedných aktivít / prevádzok s identifikovanými antropickými vplyvmi, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy (cca 15,6 ha) bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu sa bude obrábanie pôdy v riešenom území postupne ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít v jej blízkom a širšom okolí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu z dôvodu rozšírenia priemyselných aktivít v dotknutom regióne sú pozitívne.

Vplyvy na dopravu

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity priľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (E 58) nie je predpoklad, že

prevádzkou navrhovanej činnosti v kumulácii s prevádzkou susedných objektov bude dochádzať k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti ani v najbližších križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

Vplyv stavby na MHD
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Košice. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.
Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasných / budúcich zamestnancov a návštevníkov daného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/zamestnancov areálu. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasné využívanie a pokryv (poľnohospodársky obrábaná plocha/poľnohospodárske kultúry) a antropický vplyv priľahlého okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia budú zanedbateľné až nulové z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (najbližšie k riešenému územiu sa z maloplošných chránených území nachádza CHA Košická botanická záhrada (4. stupeň ochrany), vzdialený cca 5,1 km severne od riešeného územia a z veľkoplošných chránených území NP Slovenský kras, vzdialený cca 18,5 km v západnom smere od riešeného územia), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy vzdialené cca 4,5 km západne, resp. SKCHVU009 Košická kotlina vzdialené cca 4 km južne od areálu navrhovanej činnosti a územie európskeho významu SKUEV0935 Haništiansky les nachádzajúce sa cca 4 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ochranné pásma v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom

-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-2	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-2	P	T
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV

3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	-2	+2	P	T
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-2	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-2	P	T
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť, prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T

2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-2	P	T
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	P	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135 m v západnom smere (Obytná zástavba v k.ú. Pereš) za existujúcou cestou I/16 (E 58) a telesom električkovej trate.

Navrhovaná činnosť (haly KSC 17 a 18) bude realizovaná v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II, Košice Pereš, v rámci ktorého sú vo fáze povoľovania: skladovo - výrobná hala KSC 14 a KSC 15 (KSC 15 - územné rozhodnutie, č. MK/A/2023/06931-05/IV/MIS, zo dňa 22.03.2023, KSC 14 - rozhodnutie EIA zo dňa 8.9.2023). Stavby sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru. Objekty hál KSC 14 a KSC 15 boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkami hál KSC 14 a KSC 15 mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov areálu stavby, čo bolo preukázané výsledkami hlukovej štúdie.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch navrhovaného areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia a jeho okolia.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok a odpadová voda z technologických procesov budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

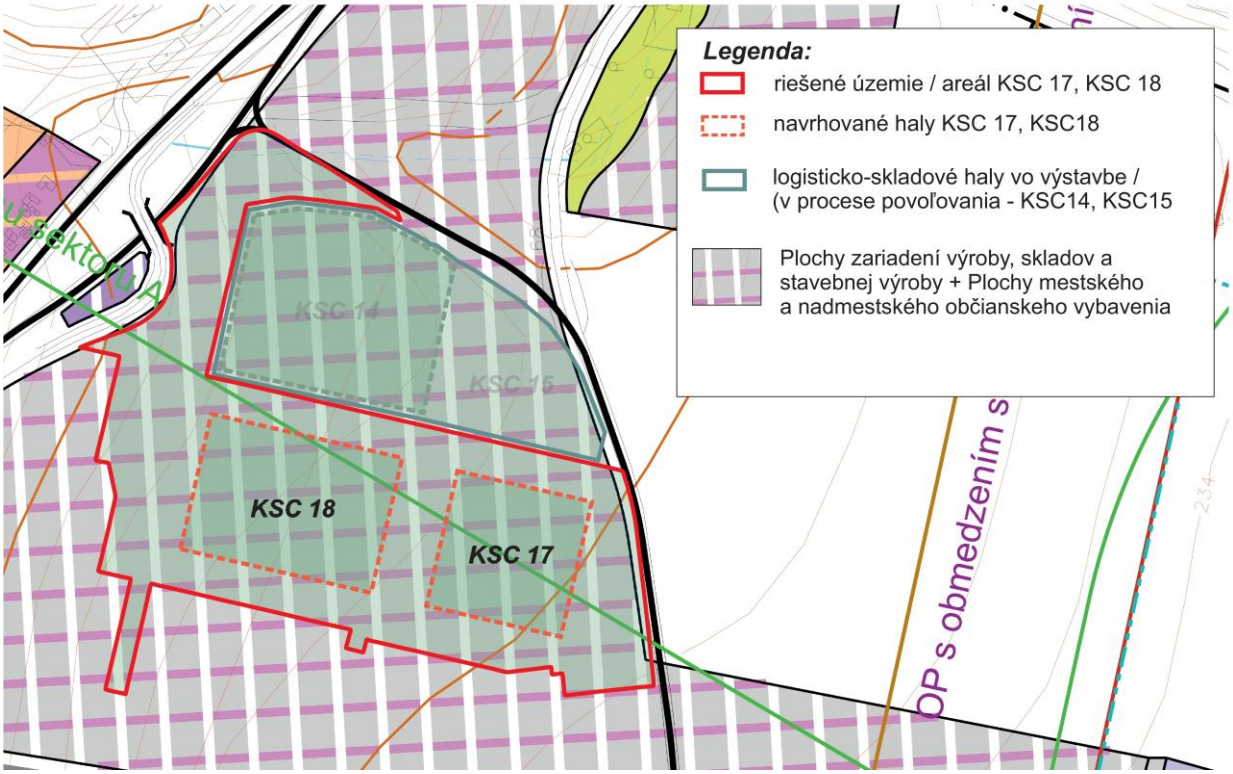
Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti

môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti (ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., 07/2024). Navrhovaná činnosť je navrhnutá v južnej časti mesta Košice (k.ú. Barca). V zmysle projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, (ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., 07/2024) navrhovaná stavba spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu (ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO - SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE - Stav zmien a doplnkov).

Obr.: Zakreslenie riešeného územia do podkladu ÚPN



Požiadavka ÚPN:

- Max. možná zastavaná plocha: 124 807,656 m^2
- Min. započítateľná zeleň: 31 201,914 m^2
- Plocha riešeného územia spolu: 156 009,57 m^2
- Zastavaná plocha (KSC 17 a KSC 18): 50 686,02 m^2
- Zastavaná plocha - ostatná: 561,30 m^2
- Zastavané plochy spolu: 51 247,32 m^2
- Spevnené plochy load – in: 13 546,18 m^2
- S.p. Chodníky a iné: 4 339,61 m^2
- S.p. Parkovacie miesta: 1 900 m^2
- S.p. Cesty: 16 007,25 m^2
- Spevnené plochy spolu: 35 793,04 m^2
- Spevnené a zastavané plochy spolu: 87 040,36 m^2
- Zeleň - suchý polder: 5 198,34 m^2
- Zeleň započítateľná: 63 770,87 m^2

Celková plocha zelene vyhovuje požiadavkám navrhnutých v zmysle platného UPN dotknutého sídla – výmera zelene > 20% (navrhuje sa výmera zelene na úrovni 40,9 %).

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie hodnoteného územia vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný stav

Navrhovaná činnosť je situovaná na území Košického kraja, v okrese Košice IV, v južnej časti mesta Košice, v k. ú. Barca. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku o výmere 156 009,57 m^2 dôjde k umiestneniu 2 hál KSC 17 a KSC18 s celkovou úžitkovou plochou 50 229,12 m^2 (20 803,66 m^2 - hala KSC 17, 29 425,46 m^2 – hala KSC 18) s vyčlenenými priestormi pre skladové

plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestory administratívno-sociálnych vstavkov so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky) a plochami zelene.

Priestory pre účely strojárskej výroby s prevládajúcim podielom kovoobrábacích, kontrolných a montážnych operácií budú vyčlenené na ploche o výmere 24 724,27 m^2 úžitkovej plochy stavby, skladové priestory budú vyčlenené na ploche o výmere 24 486,57 m^2 úžitkovej plochy stavby. Navrhovaná činnosť bude obsahovať 152 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 10 stojísk pre nákladné automobily (spolu 163 stojísk).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej ploche 63 770,87 m^2. Vo východnej a západnej časti riešeného územia je navrhovaná rozvoľnená parková úprava s retenčnou vsakovacou plochou, ako jeden z prvkov vodozádržných opatrení v území navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti bude v riešenom území viacej zelene oproti súčasnému stavu.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla a následnému vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135,0 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v k.ú. Pereš). Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť a jej zázemie bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za realizovateľnú, v danom území prospešnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Pohľady
- Príloha č.1: Hluková štúdia „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, AUDITOR s.r.o. (08/2024)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Projektová dokumentácia k navrhovanej činnosti: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., (07/2024)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hluková štúdia „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, AUDITOR s.r.o., 08/2024
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- Hydrogeologický prieskum, GEOTON s.r.o., 03/2024
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- M-ÚSES mesta Košice, SAŽP, 2013
- Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024
- RÚSES okresu Košice – mesto, ESPRIT, s.r.o., 2019
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024
- Územný plán mesta Košice, textová a grafická časť (ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO - SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE - v znení neskorších zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2022, NCZI, Bratislava 2023
- www.kosice.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www. statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia k navrhovanej činnosti: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“, ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., (07/2024)

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Výrobno - skladové haly KSC 17 a KSC 18“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území na ploche pozemku o výmere 156 009,57 m^2 dôjde k vybudovaniu logisticko-montážnych hál (KSC17 a KSC18) so súvisiacim zázemím.

Haly budú tvorené priestorom skladovej plochy, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestorom administratívno-sociálnych vstavkov. V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 156 009,57 m2 bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v k.ú. Barca, v pripravovanom logistickom areáli CTP II (pozri mapu č. 2 v prílohách). Riešené územie je ohraničené zo severnej strany areálom KSC 14 a KSC 15, z východnej strany areálom KSC 14 a ornou pôdou, z južnej a západnej strany ornou pôdou. Areál navrhovanej činnosti je umiestňovaný na parc. reg. E č. 575/2, 575/1, 570, 562, 567, 473/79, 473/63, 473/62, 1574/101, 1574/102, 473/74, 473/9, 473/10, 473/11, 473/12, 473/13, 473/14, 473/15, 473/16, 473/17, 473/18, 473/19, 473/20, 473/21, 473/22, 473/23, 473/24, 1574/112, 1574/111, 1574/113, 1574/114, 1574/115, 1356/11, 1356,10/ 1356/9, 2-7399/501, 2-7395/501, 1356/8, 1356/7, 1359/9, 2737/74, 2737/73, 2737/72, 2737/71, 2737/70, 2737/69, 2737/68, 2737/67, 2737/63, 2737/60, 470/2, 471/503, 2737/62, 2737/61, 473/500, 2736, 251, 473/28, 473/27, 473/40, 564, 565, 572, 573/1, 573/2, 580, 581, 586, 587, 592, 593/1, 593/2, 598, 599, 646, 579, 574/1, 574/2, 571, 566, 563, 473/31, 473/41, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/54, 473/55, 473/56, 473/57, 473/58, 473/59, 473/60, 473/61 a na parc. reg. C č. 1574/1.

V navrhovaných halách KSC 17 a KSC18 s celkovou úžitkovou plochou 50 229,12 m^2 (20 803,66 m^2 - hala KSC 17, 29 425,46 m^2 – hala KSC 18) budú vyčlenené priestory pre skladové plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestory administratívno-sociálnych vstavkov. V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Príjem a skladovanie nakupovaného materiálu

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

Dodávky automobilových dielov do priestoru haly budú zabezpečované cez vykladacie rampy pre zadnú vykládku automobilov. Rampy budú osadené polohovacími mostíkmi, vyrovnávajúcimi nerovnakú výšku podlahy kamióna s podlahou v hale a so segmentovými vrátami, vybavenými s tesniacimi límcami. Vykládka kamiónov bude vykonávaná vysokozdvižnými vozíkmi ručne vedenými z podlahy, alebo nízkozdvižnými vozíkmi.

Po vykonaní vstupných kontrolných operácií bude materiál zaskladnený do príslušnej regálovej skladovacej zóny objektov hál. Zakladanie paliet do regálovej zóny s výškou regálových rámov 9 000 mm bude vykonávané pomocou dvojcestného čelného AKU vysokozdvižného vozíka.

V priestoroch skladov budú skladované/umiestňované komponenty pre podvozky vozidiel, kovové polotovary, ako aj polotovary plastových výrobkov. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

Technologické riešenie navrhovanej stavby

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch sa počíta s umiestnením ľahkej strojárenskej a kompletizačnej výroby (montáže). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä dielce pre automobily (nárazníky, spojlery, podzostavy palubných dosiek, časti interiérov a exteriérové automobilov a i.).

Operácie strojného obrábania kovov

V rámci strojárenskej výroby budú využívané operáciami klasického strojnotechnologického obrábania kovov na zariadeniach pre trieskové obrábanie opracované do konečnej podoby. Používané budú klasické univerzálne sústruhy a obrábacie centrá. Výroba ostatných dielcov vstupujúcich do montáže bude zabezpečovaná externe. Nakupované budú vo finálnej podobe.

V rámci kovoobrábacích operácií budú dielce znečistené používanou reznou chladiacou emulziou. Taktiež, niektoré nakupované dielce a polotovary sú štandardne konzervované konzervačnými olejmi alebo tukmi s cieľom ochrany pred koróziou počas dopravy a skladovania. Pred prvými operáciami predmontáže preto dôjde k očisteniu praním v práčke v kúpeli s neutrálnymi čistiacimi prostriedkami (detergentmi) určenými na priemyselné použitie s teplotou okolia. Odpadová voda bude pravidelne odvážaná mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením na zneškodňovanie tohto druhu odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Montáž

Montážne operácie pre podvozkové komponenty budú vykonávané na sústave špeciálnych jednoúčelových zariadení, osadených v etape predmontáže jednotlivo a v etape finálnej montáže zoradených do jednoduchých liniek. Montáž plastových výrobkov - nárazníkov, spojlerov, podzostáv palubných dosiek ale i ďalších interiérových i exteriérových automobilových aplikácií, bude vykonávaná na sústave jednoúčelových montážnych staníc. Pôjde prevažne o pracovné stoly usporiadané za sebou v smere technologického toku montáže konkrétneho výrobku. Montážne stanice budú ručné pracoviská, na ktorých bude obsluha montovať na rozpracovanú montážnu zostavu dielce pomocou ručného mechanického, elektrického alebo pneumatického náradia.

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia, spájkovania,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Finalizácia lepených dielov leštením sa bude vykonávať ručne, pomocou bavlny v mieste spojov, pričom bude použité tekutým leštidlom na báze organického rozpúšťadla. Spotreba leštidla na leštiacich staniciach pri operáciách leštenia pred kontrolnými operáciami a pred operáciami lepenia páskou bude na úrovni cca 100 l / rok.

Navrhované technologické postupy nedosahujú limitné hodnoty v zmysle zákona 24/2006 Z.z. (bod 7. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty: od 150 kg rozpúšťadiel/hod. alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie).

Priestory pre účely strojárskej výroby s prevládajúcim podielom kovoobrábacích, kontrolných a montážnych operácií budú vyčlenené na ploche o výmere 24 724,27 m^2 úžitkovej plochy stavby.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,

- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s inštaláciou fotovoltaických panelov. Panely budú rozmiestnené v rámci strechy príslušného objektu pomocou neinvazívneho uchytenia – nosnej konštrukcie vrátane záťaže. Orientácia a sklon panelov, káblové trasy, poloha súvisiacich komponentov a pod. bude riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti. Na základe výsledkov / záverov spracovanej hlukovej štúdie posudzujúcej vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov logistického areálu. Konštatujeme, že navrhovaná činnosť, aj s kumulatívnym zohľadnením činností v jej okolí bude po realizácii spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, investičný zámer prispeje k rozvoju priemyselných aktivít v okrese Košice a súvisiacemu vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- výsadba nových plôch udržiavanej zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch júl a august v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

....

Ing. Ivan Šimo,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Peter Janko,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....

Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY