

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 10

Návrh

Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Kolárovo



SPRACOVATEĽ



JÚL 2024

OBSAH

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	3
C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	3

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

FPZ č. 3

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 3 sa dopĺňa

Regulatívy priestorové:

- vo FPZ č.3 v priestore pre výstavbu obytných bytových domov len na pozemku p. č. 28734/29 zástavba do 4 NP. Objekty občianskej vybavenosti do 2 NP alebo 2NP a podkrovie. Hlavné uličné priestory Dk1 , Dk2 , Dk6 vo FPZ 3 riešiť ako ulicu s pásmi zelene a odstavnými plochami pre osobné autá pred rodinnými domami

FPZ č. 9

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 9 sa prvá odrážka nahrádza nasledovným textom

Regulatívy priestorové:

- objekty rekreačných chát do 100 m² zastavanej plochy, objekty záhradkárskych chát v záhradkárskej osade do 80m² zastavanej plochy. Veľkosť objektov rekreačných do 2NP alebo 1NP a podkrovie, v záhradkárskej osade 1NP alebo 1NP a podkrovie.

•

ÚPZ č. 5

V kapitole C2 do regulačného bloku ÚPZ č. 5 sa dopĺňa

Prípustné funkcie

- Na pozemku p. č. 16223/99 riešiť výstavbu rodinného domu, bytového domu a samoobslužnú autoumyváreň

Nepripustné funkcie

- -bývanie trvalého alebo prechodného charakteru na celom území, okrem pozemku p. č. 16223/99