

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

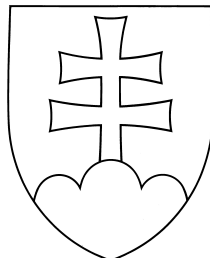
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2023/009035-015

Bardejov

21. 12. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“, ktoré predložil obstarávateľ OBEC Kurima, Obecný úrad Kurima, so sídlom Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322742 v zastúpení starostom obce Mgr. Jozefom Škarekom, po ukončení zisťovacieho konania, vydáva toto rozhodnutie.

Výrok

Podľa ustanovenia § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“,

ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na ustanovenie § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli konkrétne požiadavky k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schváľovacom procese podľa osobitných predpisov:

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, OBEC Kurima, Obecný úrad Kurima, so sídlom Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322742 v zastúpení starostom obce Mgr. Jozefom Škarekom (ďalej len „obstarávateľ“), v zastúpení starostom obce Mgr. Jozefom Škarekom, predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné

prostredie (ďalej len „OÚ Bardejov - OSZP“) oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“ podľa ustanovenia § 5 ods. 1 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie").

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Tento strategický dokument je svojimi parametrami podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetom zisťovacieho konania.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 01 je katastrálne územie obce Kurima. Miesto realizácie je a bude v Prešovskom kraji, v okrese Bardejov, v obci Kurima.

Názov územnoplánovacej dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01,
obstarávateľ: Obec Kurima,
Obecný úrad Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima,
IČO: 00 322 245,
tel.: +421/54/7391132,
email: kurima@kurima.eu,
štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Škvarek – starosta obce

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Anna Soročinová, reg. číslo 403.

Spracovateľ oznámenia - ZaD č. 01 ÚPN-O Kurima: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN-O Kurima – ZaD č. 01,
spracovateľ ZaD č. 01 ÚPN-O Kurima,
Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Architektonické štúdio ATRIUM, s. r. o., ulica Mlynská 27, 040 01 Košice,
tel.: +421/55/623 1587, +421 905 240 866,
email: burak@atriumstudio.sk.

Územný plán obce Kurima bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kurime uznesením č. 9/3 zo dňa 31.08.2016. Závazná časť Územného plánu obce Kurima je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kurima-VZN č. 4/2016.

Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Zastupiteľstva obce Kurima a Všeobecne záväzné nariadenie obce Kurima o schválení záväznej časti Územného plánu obce Kurima – ZaD č. 01.

Hlavné ciele riešenia:

cieľom riešenia ÚPD „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“ je aktualizovať schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja, najmä s potrebou vykonania jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami, podľa § 8g zákona 330/1991 Z.b. o pozemkových úpravách.

Aktualizácia Územného plánu obce Kurima v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Kurima.

Návrh nových funkčných plôch vyplynul z aktuálnej požiadavky a dopytu a funkčné zmeny jednotlivých plôch sú riešené predovšetkým v priamej nadväznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu, respektíve pôvodné funkcie vhodne dopĺňajú.

Stanoviť pre obec Kurima, vrátane lokalít riešených v ZaD č. 01, zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Súlady riešenia ÚPD „ZaD č. 01 ÚPN-O Kurima“ so Zadaním pre ÚPN-O Kurima a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

riešenie ÚPD „ZaD č. 01 ÚPN-O Kurima“ je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu obce Kurima tak, ako ho schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného Územného plánu obce Kurima.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Kurima z riešenia platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja -VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Kurima – ZaD č. 01 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona obec preskúmala platný ÚPN-O Kurima a obstarala jeho zmeny a doplnky č. 01, ktorých predmetom sú lokality č. 01 – 09, pričom na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania bola lokalita č. 4 „Pri Topli“ vypustená z riešenia a nahradená novou lokalitou č. 4 „Kompostovisko“.

Návrh „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01“ rieši nasledovné zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania:

Riešené lokality podľa návrhu zmien a doplnkov č. 01 (ZaD č. 01)

Lokalita č. 1 „Pri škole“

ZaD č. 01 Navrhuje sa pešie prepojenie centra s areálom ZŠ a nasledovné funkčné plochy:

- plocha bývania v RD a záhrad (4 RD),
- plocha dopravy – obslužná cesta (C3 MO 6,5/40), pešia komunikácia, (výstavba rodinných domov je podmienená realizáciou obslužnej cesty, prestavbou úseku existujúcej obslužnej cesty a prestavbou križovatky s cestou III/3533),
- plocha verejnej zelene,
- plocha OV (priradenie do areálu ZŠ - stav).

Lokalita č. 2 „OcÚ“ (obecný úrad)

ZaD č. 01 Navrhuje sa doplniť bytový dom, rozšíriť verejnú zeleň a plochy športu, doplniť plochu pre RD, úpravu trás obslužných ciest, spôsob ich napojenia a zväčšenie kapacity parkoviska.

Navrhujú sa nasledovné funkčné plochy:

- plocha bývania v BD (12 b.j.) a dopravy (parkovisko 36 státí),
- polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu,
- plocha bývania v RD (2 b.j.), rešpektuje sa NKP Elektrický mlyn.

Lokalita č. 3 „Za kaštieľom“

ZaD č. 01

3A Pod kaštieľom – navrhuje sa:

- plochy bývania v RD (dva dvojdomy – 4 b.j.) a BD (jeden dvojpodlažný s podkrovím – 4 b.j.) ako aj plochu dopravy - parkovisko (10 státí),
- plocha dopravy – slepá prístupová MC C3, MO 6,0/40, peší chodník do centra,
- plocha bývania v bytovom dome s návrhom prestavby obslužnej cesty a rozšírenie plochy OV 3B Pri „obaľovačke“ – navrhuje sa:
- plocha verejnej zelene (ako súčasť skanzenu),
- aktualizácia reálne využívaných plôch (plocha ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb) - stav.

Lokalita č. 4 „Kompostovisko“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- plocha zberného dvora a kompostoviska a dopravy (účelová cesta).

Lokalita č. 5 „Pod cestou“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- plocha bývania v RD (11) a záhrad RD, línia izolačnej zelene a plochy dopravy - pešie komunikácie (výstavba rodinných domov je podmienená prestavbou obslužnej cesty a prestavbou jej križovania s cestou III/3533),
- všetky siete TI, vrátane preložky VN do zemného kábla.

Lokalita č. 6 „Taras“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- plocha rekreačných chát a chalúp – 4 chaty,
- aktualizuje sa reálne existujúce využitie plôch (plochy rekreačných chát a chalúp nahrádzajú plochy bývania v RD),
- navrhuje sa pamätihodnosť - vodný mlyn.

Lokalita č. 7 „Horný koniec“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- plocha bývania v RD (44 + 2), obslužné cesty, pešie komunikácie a priestranstvá,
- polyfunkčná plocha bývania v RD (3 RD) a OV, verejná zeleň a doprava – obslužná cesta a pešie komunikácie a priestranstvá,
- parkovisko a plocha verejnej zelene pri ihrisku,
- zrušenie výhľadových plôch v záplavovom území (RD, OV a doprava),
- posun a zväčšenie oblúka trasy preložky cesty II//3533 a línie protipovodňovej hrádze západne od obce za účelom zníženia negatívnych dopadov na obytnú zónu,
- dopĺňa sa kiosková trafostanica,
- rešpektuje sa záplavové územie Q100 ročnej veľkej vody.

Lokalita č. 8 „Cintorín“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- mení sa OP cintorína z 50 m na 10 m.

8A Pred cintorínom

- plochy dopravy – parkovisko pre 23 státí, pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy verejnej a izolačnej zelene.

8B Pod cintorínom

- plochy bývania v RD (3)
- plochy dopravy (obslužná cesta a pešie komunikácie a priestranstvá).

Lokalita č. 9 „Vyhliadková veža“

ZaD č.01 Navrhuje sa:

- plocha občianskej vybavenosti - vyhliadková veža na kóte 442 m n.m. s konštrukčnou výškou nad korunami lesných drevín a turistická trasa po existujúcej lesnej ceste.

- Ochrana prírody

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom podľa zákona OPAK platí 1. stupeň ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia, zriadeného podľa zákona OPAK. Riešená lokalita č. 06 „Taras“ je v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0936 Horný tok Topľa a prvkom ÚSES - NRBk Topľa. Navrhované funkčné plochy rekreačných chát a chalúp v lokalite Taras sú akceptované s podmienkou, že zástavba na nich bude od hranice parcely vedenej ako „vodná plocha“ (vodný tok Topľa) vzdialená min. 10 m (podmienka OÚ Prešov, OSŽP je uvedená v kap. 2 záväznej časti).

Pôvodne navrhovaná lokalita č. 4 „Pri Topli“ v záplavovom území je z návrhu vypustená a nahradená novou lokalitou č. 4 „Kompostovisko“ – mimo záplavového územia.

- Zosuvné územia

V katastrálnom území obce je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (6 aktívnych a 18 potenciálnych svahových deformácií), z ktorých väčšina je situovaných prevažne vo východnej časti k. ú.. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania, ktoré ohrozujú viaceré objekty technosféry, ako aj obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných

území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území, vývery a vztlačové účinky podzemných vôd. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Všetky navrhované plochy riešených lokalít sa nachádzajú mimo zosuvných území (aktívnych a potenciálnych svahových deformácií). V záväznej časti sú uvedené regulatívy č. 8.3. o nevhodnosti stavebného využitia územia s výskytom aktívnych svahových deformácií a podmienke vykonať inžinierskogeologický prieskum na územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov pred stavebným využitím územia.

- Radónové riziko

Katastrálne územie obce Kurima spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Všetky riešené lokality sa nachádzajú v strednom radónovom riziku (okrem časti lokality č. 6 „Taras“ s nízkym radónovým rizikom). Požiadavka posúdenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika v zmysle zákona a vyhlášky je uvedená v záväznej časti, regulatív č. 8.3.

- Environmentálna záťaž a odpadové hospodárstvo

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: BJ (020) / Kurima – obalovačka. Názov lokality: obalovačka. Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí. Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. Názov EZ: BJ (021) / Kurima – skládka TKO. Názov lokality: skládka TKO. Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu. Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$). Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž. 5

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Uvedené v kap. 6 záväznej časti. Riešené lokality sa nachádzajú mimo plôch environmentálnych záťaží.

-Odpadové hospodárstvo

V ÚPN-O Kurima – ZaD č. 01 je navrhovaná plocha pre zberný dvor a kompostovisko mimo záplavového územia, v ochrannom pásme ČOV. Plocha zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko je navrhnutá tak, aby bolo v súlade s ustanovením § 11 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, t.j. zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu je navrhnuté na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

- Ochrana pred povodňami

V ÚPN-O Kurima – ZaD č. 01 je rešpektovaná aktuálna Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody. Z dôvodu zákazu výstavby výrobných a obytných objektov v záplavovom území bola vypustená pôvodná výhľadová lokalita č. 4 „Pri Topli“, kompostovisko a zberný dvor je navrhované mimo záplavové územie, v ktorom nie sú navrhované ani výhľadové plochy v lokalite č. 7 „Horný koniec“. Pôvodne schválené plochy rodinných domov v záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na protipovodňovej hrádzi so zabezpečením ochrany územia pred Q100 ročnou veľkou vodou.

- Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú v ZaD č. 01 akceptované, pričom sa bude následne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli záujmy ochrany územia rešpektované.

Cesty III. triedy

Ochranné pásmo podľa cestného zákona pre cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie OP podľa zákona č. 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vodné toky a odvodňovacie kanály

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významného toku,

- odvodňovanie kanály:

5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro zariadení, plynárenských zariadení (ochranné a bezpečnostné pásma).

- Kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

– 10 m okolo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky NKP, predmetom je ochrana jej bezprostredného okolia (kostol, kaštieľ, mlyn elektrický, cintorín židovský, kaplnka pohrebna s hrobkou).

Ochrana evidovaných archeologických lokalít.

- Letisko Kurima

Ochranné pásmo osobitného letiska Kurima k 1.1.2023 zaniklo, samotné letisko nebolo zrušené.

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V ÚPN obce Kurima – ZaD č. 01 sú akceptované verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK (kap. 2.2. Sprievodnej správy):

č. 1.1.5.1. Cesta III/3533

č. 1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov

č. 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

č. 2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany

V procese riešenia zmien a doplnkov č. 01 územného plánu obce je zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany sú identifikované a akceptované.

Obec Kurima, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Kurima“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kurima dňa 12.07.2023, zvesené dňa 27.07.2023.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Kurima“ zverejnenom na úradnej tabuli obce neboli zo strany verejnosti doručené obci Kurima žiadne pripomienky.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. 3462/2023 zo dňa 26.06.2023 (v skrátenom znení):

1. V katastrálnom území obce Kurima (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dubinné – štrkopiesky a piesky (4804)“, ktoré je v evidencii LOMY, s. r. o., Prešov. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (020) / Kurima - obal'ovačka Názov lokality: obal'ovačka, Druh činnosti: obal'ovačka bitúmenových zmesí Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: BJ (021) / Kurima - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž.
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájonu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 28-31 Svidník, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných

a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaže BJ (020) / Kurima - obaľovačka s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. 8785/2023/ROP-004-P/29936 zo dňa 15.06.2023 (uvádzame v skrátenom znení):

Dopravný úrad vydal k pôvodnému návrhu ÚPN-O Kurima – ZaD č. 01 stanovisko č. 8758/2023/ROP-002-P/6707 zo dňa 03.03.2023. Nakoľko sú v upravenom a doplnenom návrhu uvedenej ÚPD zapracované požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad s upraveným a doplneným návrhom ÚPN-O Kurima – ZaD č. 01 súhlasí.

Po posúdení predloženej ÚPD zároveň požadujeme z textovej časti, pri riešených lokalitách, vyňať vetu: „Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima“. Upozorňujeme, že OP osobitného letiska Kurima k 01.01.2023 zanikli. Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska vo svojom stanovisku č. OU-PO-OVBP1/2023/033474 zo dňa 12.06.2023 (v skrátenom znení)

A – Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 02

- Kapitola 4 – Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania
- Pomenovania funkčných plôch zosúladiť s ich pomenovaním v grafickej časti, napr. pri plochách dopravy rozlišovať plochy obslužných komunikácií a parkovacie a manipulačné plochy.
- Lokalita č. 1 – Pri škole:
 - vo vete „Schválená ÚPD určuje zachovanie...“ vypustiť slovo „zachovanie“,
 - doplniť zmenu plochy OV na plochy bývania v RD,
 - doplniť zmenu plochy dopravy na plochu OV,
- Lokalita č. 2 – OcÚ – obecný úrad:
 - doplniť zmenu časti plochy športu na plochy verejnej zelene (pri navrhovanej ploche bývania v RD,
 - v tretej odrážke doplniť k plochám bývania v RD a plochám záhrad RD aj plochy obslužných komunikácií.
- Lokalita č. 3 – Za kaštieľom:
 - vo vete „Schválená ÚPD určuje zachovanie...“ vypustiť slovo „zachovanie“,

- v odstavci „3A - Pod kaštieľom“ v tretej odrážke nahradiť slovo „ostatná plocha“ slovami „plocha bez funkčného využitia“,
- v odstavci „3B - Pri obaľovačke“ v druhom odstavci neuvádzať aktualizáciu reálne využívaných plôch ale uviesť zmenu plôch TTP na navrhované plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb a v grafickej časti túto plochu vykresliť ako navrhovanú.
- Lokalita č. 5 – Pod cestou:
- vo vete „Schválená ÚPD určuje zachovanie...“ vypustiť slovo „zachovanie“.
- Lokalita č. 6 – Taras
- vo vete „Schválená ÚPD určuje uchovanie...“ vypustiť slovo „uchovanie“,
- doplniť návrh dopravného napojenia lokality s obcou.
- Lokalita č. 7 – Horný koniec
- vo vete „Schválená ÚPD určuje zachovanie...“ vypustiť slovo „zachovanie“,
- v tretej odrážke uviesť, že sa mení plocha športu a oddychu na plochu parkoviska a plocha TTP na plochu verejnej zelene a obslužnej komunikácie,
- vo štvrtnej odrážke uviesť, že sa mení plocha verejnej zelene (nie iba časť), obslužných komunikácií na plochy bývania v rodinných domoch a plochy záhrad rodinných domov,
- v piatom odstavci uviesť, že sa menia výhľadové plochy bývania v RD, občianskej vybavenosti a obslužných komunikácií na plochy ornej pôdy z dôvodu záplavového územia.
- Lokalita č. 9 – Vyhliadková veža
- V odstavci „ZaD č. 01“ odporúčame uviesť pre vyhliadkovú vežu funkčné využitie plochy cestovného ruchu, nie plochy občianskej vybavenosti.

A2 – Úprava sprievodnej správy ÚPN O Kurima vyplývajúca z ÚPN O Kurima - – zmeny a doplnky 01

- Kapitola 2.7 – Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- Kapitola 2.7.1 – „Bytový fond“ zo str. 17 presunúť na str. 18 do kapitoly 2.7.
- Kapitola 2.12.1 – Dopravný systém obce
- Dopracovať časť E. Parkovacie a odstavne plochy o navrhované parkoviská pri futbalovom ihrisku a pred bytovým domom Pri kaštieli.
- Kapitola 2.12.2 – Vodné hospodárstvo a vodné toky
- Aktualizovať tabuľku „Návrh napojenia novej zástavby do vodovodnej siete“.
- Kapitola 2.12.4 – Zásobovanie plynom a teplom
- Aktualizovať tabuľku „Nové riešenia napojenia na nových lokalitách.“

B – Záväzná časť

- Kapitola 2 – Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- Prepracovať regulatív rekreačných chát a chalúp pre jestvujúce rekreačné objekty vzhľadom na existujúce rodinné domy.
- Kapitola 11 – Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Prepracovať túto kapitolu. Neuvádzať zvlášť zoznam VPS vyplývajúci z nadradenej dokumentácie, väčšina z nich má všeobecný charakter. Konkrétne stavby, ktoré vyplývajú z nadradenej dokumentácie zapracovať do zoznamu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN O.
- Upraviť zoznam verejnoprospešných stavieb tak, aby cesty, chodníky vo vlastníctve obce boli všetky označené ako VPS (jestvujúce aj navrhované). Odstrániť duplicitu viacerých verejnoprospešných stavieb, rovnaké druhy stavieb označiť rovnakým číslom.

Grafická časť:

Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejného dopravného vybavenia

- Pomenovať v textovej časti zrušenie javu južne pod vykrývačom (lokalita Zimová).
- Pre názvy jednotlivých lokalít požadujeme použiť písmo primerané mierke výkresu, menšie a nie tučné.
- Zmenu funkčných plôch rodinných domov v lokalite Taras označiť ako navrhované funkčné plochy rekreačných chát a chalúp.

Výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia

- Doplniť návrh dopravného napojenia lokality Taras s obcou.
- Plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb v lokalite „Pri obaľovačke“ vyznačiť ako navrhovanú.
- Prepracovať zoznam verejnoprospešných stavieb v súlade s pripomienkou ku kapitole č. 11 – Zoznam verejnoprospešných stavieb záväznej časti.

· Zmenu funkčných plôch rodinných domov v lokalite Taras označiť ako navrhované funkčné plochy rekreačných chat a chalúp.

· Odstrániť označenie komunikácií a križovatiek na prestavbu, vzhľadom k tomu, že každá cesta, križovatka v obci môže byť v budúcnosti vhodná na prestavbu.

Výkres č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika)

· Vypustiť z názvu výkresu text „Výkres verejnoprospešných stavieb“. V tomto výkrese znázorniť iba príslušné verejnoprospešné stavby. Nevykresľovať všetky verejnoprospešné stavby. Verejnoprospešné stavby majú byť súčasťou hlavných výkresov a schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ako súčasť záväznej časti.

Výkres č. 6 – Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES

· Pre názvy jednotlivých lokalít požadujeme použiť písmo primerané mierke výkresu, menšie a nie tučné.

Výkres – Schéma verejnoprospešných stavieb

· Zoznam verejnoprospešných stavieb upraviť v zmysle pripomienky ku kapitole č. 11 – Zoznam verejnoprospešných stavieb záväznej časti.

· Upraviť vykreslenie plôch verejnoprospešných stavieb:

· plocha rodinných domov v lokalite č. 2 Pod OcÚ nie je verejnoprospešnou stavbou,

· plocha bývania v rodinných domoch a plocha a plochy záhrad rodinných domov medzi plochou verejnej zelene (VPS 24) a kioskovou stanicou (VPS 31) nie je verejnoprospešnou stavbou,

· plocha bytového domu v lokalite č. 3A Pod kaštieľom nie je verejnoprospešnou stavbou.

Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie požadujeme spracovať v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom na preskúmanie návrhu územného plánu obce podľa § 25 ods.1 je:

- konečný návrh územného plánu (t. j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania),

- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie,

- doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili,

- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok,

- informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,

- dokladovať uznesenie obecného zastupiteľstva o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie (§ 17 stavebného zákona, v znení novely č. 195/2023 Z. z.)

- doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona (kópia preukazu a prehlásenie starostu obce),

- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu územného plánu obce Kurima – zmeny a doplnky č. 01 podľa § 25 stavebného zákona, ktoré tunajší odbor vydá až po predložení konečného návrhu územného plánu obce. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu územného plánu obce Kurima – zmeny a doplnky č. 01 bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. OU-PO-OSZP1-2023/036845-004 zo dňa 20.07.2023 (v skrátenom znení):

Na základe oboznámenia sa s upravenou a doplnenou dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 01 ÚPN obce Kurima a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č. RCOP PV/537-002/2023 zo dňa 04.07.2023) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá pripomienky. Pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré boli uplatnené k pôvodnému návrhu zmien a doplnkov (október 2022).

Lokalita č. 3 Za kaštieľom a Lokalita č. 6 Taras boli akceptované a zástavba na nich bude od hranice parcely vedenej ako „vodná plocha“ (Topľa), vzdialené min. 10 m (Záväzná časť, bod. 2, str. 25). Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK.

Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b), stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c), súhlas na zásah do biotopov podľa § 6 ods.2, súhlas na výrub drevín podľa § 47, a pod. Toto stanovisko tiež nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. OU-PO-00P6-2023/044776, zo dňa 03.08.2023 (v skrátenom znení):

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Kurima v celkovom rozsahu 12,3772 ha. katastrálne územie Kurima.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. j. KPUPO-2023/4181-4/46588/HU zo dňa 30.06.2023 a stanoviska č. j. KPUPO-2023/4181-7/78288/HU zo dňa 03.10.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

- Lokalita č. 3A Za kaštieľom, resp. Pod kaštieľom.

Uvedenú lokalitu tvorí Panská záhrada, ktorá je, resp. bola v minulosti súčasťou areálu Kaštieľa (NKP).

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii je lokalita určená na zachovanie plôch pozemkov bývania v rodinných domoch, plôch pozemkov záhrad rodinných domov a plôch pozemkov občianskeho vybavenia.

V prvom návrhu ZaD č. 1 boli v uvedenej lokalite, v SZ polohe, navrhnuté na ploche rodinných domov a na ploche záhrad rodinných domov 4 samostatné rodinné domy so záhradami. KPÚ Prešov uvedený návrh z hľadiska záujmov ochrany NKP – Kaštieľ akceptoval.

V druhom doplnenom a upravenom návrhu ZaD č. 1 sú v uvedenej lokalite navrhnuté nové zmeny. V SZ polohe lokality boli 4 samostatné rodinné domy so záhradami zmenené na 2 dvojdomy so 4 bytovými jednotkami a na 1 bytový dom so štyrmi bytovými jednotkami s plochou dopravy – parkovisko pre 10 státí.

Z hľadiska záujmov ochrany NKP by navrhované zmeny mali negatívny zásah do prezentácie významnej NKP – Kaštieľ. Kaštieľ s Panskou záhradou tvorí historickú dominantu a jadro obce.

Navrhnuté zmeny sú v rozpore so Všeobecne záväzným nariadením obce Kurima č. 4/2016 zo dňa 31. 08. 2016, ktorým vyhlásil záväznú časť Územného plánu obce Kurima. Záväzná časť ÚPN-O, kap. 1. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“, podkapitola 1.3. „Zásady urbanistickej kompozície“ určuje zásadu: „Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.“ Zároveň sú v rozpore so Záväznou časťou PSK, s časťou I. - „Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“, s kapitolou 8. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“, ktorá určuje zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja: „Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.“, „Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja“; sú v rozpore so zásadami uvedenými v kapitole 7. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“ – „Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.“, „Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.“; a v rozpore s časťou I. - „Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“, kap. 1. – „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie“, podkapitoly 1.3. – „V oblasti štruktúry osídlenia“ – „Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.“

Situovanie novej navrhovanej urbanizácie do Panskej záhrady, ktorá je neoddeliteľnou historickou súčasťou Kaštieľa, je necitlivé a v rozpore s uvedenými zásadami a požiadavkami.

- KPÚ Prešov opätovne požaduje doplniť do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, do Textovej časti ÚPN-O na str. 12, v kapitole I. - „Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“, do podkapitoly 8. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ ďalšie podkapitoly s textom:

„8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“

- Vyššie uvedené pripomienky a podmienky je potrebné zohľadniť a doplniť v územnoplánovacej dokumentácii - textovej a grafickej časti a v jej záväznej časti.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kurima po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok a podmienok opätovne predložiť na odsúhlasenie tunajšiemu úradu.

Opätovne predložené dňa 17.07.2023 emailom. Odpoveď KPÚ zaslaná e-mailom dňa 22.8.2023:

KPÚ Prešov pripomienkuje tieto veci:

Lokalita č. 2 – OcÚ – Obecný úrad:

pri NKP-Mlyn je vo výkrese na ul. Mlynská zakreslená celoplošne iba plocha RD, nie je tam žiadna plocha zelene rodinných domov

- doplniť v textovej časti na str. 5 k návrhu plochy RD vedľa NKP-Mlyn aj plochu záhrad RD,
- zakresliť plochu záhrad RD do grafických častí, pri ploche RD dodržať zaužívaný urbanizmus ulice, t.j. situovať ju ku ulici

Lokalita č. 3 – Za kaštieľom – Pod kaštieľom:

na plochy, ktoré sa nachádzajú v rámci Panskej záhrady a za NKP-Kaštieľ doplniť Váš návrh, ktorý ste mi poslali mejlom:

cit.:

- pre vyznačené plochy občianskej vybavenosti znížiť koeficient zastavanosti a výraznejšie zvýšiť podiel zelene (doplniť do kap. 2 záväznej časti pre plochy OV - pri kaštieli a do kap. 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kult. - histor. hodnôt)
- áno, treba tam doplniť zeleň, pretože žiadna zeleň v areáli kaštieľa nie je vyznačená. Pán starosta hovoril, že tenisové kurty chcú zrušiť a chcú tam mať plochu pre kultúrne akcie, a ak si dobre pamätám, tak by mali byť konané na zeleni, o prinavrátení parku sme hovorili aj, keď bol osobne na KPÚ Prešov,
- koeficient zastavanosti v tejto lokalite znížiť na úkor zvýšenie zelene
- uvedené zmeny zakresliť aj do grafických častí

Je to plocha, ktorá je v bezprostrednej blízkosti NKP-Kaštieľ, podľa návrhu záväznej časti je podlažnosť určená 2. NP, s tým nesúhlasíme,

- znížiť v tejto lokalite podlažnosť na 1.NP+strecha .. Kaštieľ má 2. NP, jeho dominantnosť musí byť zachovaná, nič iné hmotovo a výškovo tam nie je prípustné umiestniť,
- zníženie podlažnosti doplniť v príslušných kapitolách textových častí, vrátane záväznej časti

cit.:

- ponechať návrh RD, ale s požiadavkou znížiť podlažnosť z terajšej podlažnosti 1NP a podkrovie na 1 NP (napr. bez obytného podkrovia) a zvýšiť podiel zelene
- odporúčame ponechať max podlažnosť 1.NP+strecha, je to vhodnejšie z hľadiska vzťahu novostavieb k historickej architektúre, pretože aj kaštieľ a sýpka majú šikmé strechy
- doplniť do záväznej časti - vylúčiť oplotenie parciel v tejto lokalite z plných materiálov, uprednostniť priehľadné ľahké materiály
- doplniť do záväznej časti - návrh RD (domoradie) situovať ku uličnej čiare (píšem to pre istotu preto, lebo na katastrálnom portáli je uvedená plocha už rozparcelovaná úplne iným spôsobom, ako sa navrhuje), odporúčame znížiť stavebnú čiaru od prístupovej cesty,
- navrhujeme zvýšiť podiel zelene v tejto lokalite nad 0,6

- doplniť v textových častiach, že Sýpka, nachádzajúca sa za kaštieľom, je vytypovaná na vyhlásenie za NKP

- stanovisko č. j. KPUPO-2023/4181-7/78288/HU zo dňa 03.10.2023 (Mgr. Hudáková):

Krajský pamiatkový úrad Prešov, po posúdení dopracovaného návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Kurima vydáva nasledujúce stanovisko:

Lokalita č. 3 – Za kaštieľom – 3A – Pod kaštieľom

Uvedenú lokalitu tvorí Panská záhrada, ktorá je historickou súčasťou areálu Kaštieľa, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. V schválenej územnoplánovacej dokumentácii je lokalita určená na zachovanie plôch pozemkov bývania v rodinných domoch, plôch pozemkov záhrad rodinných domov

a plôch pozemkov občianskeho vybavenia. ZaD č. 01 navrhujú zmenu časti plochy záhrad RD na plochy bývania v samostatne stojacich 3 RD (3 b. j.); zmenu časti plochy bývania v RD na plochu záhrad RD a tým vymedzenie ďalšej plochy samostatne stojaceho 1 RD (1. b. j.); zmenu časti plochy bývania v RD a záhrady na plochu dopravy –

slepá prístupová MC – C3, MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá; zmenu ostatnej plochy (koridor účelovej cesty) na plochu občianskeho vybavenia a plochu dopravy – pešia komunikácia.

KPÚ Prešov akceptuje návrh zmeny v uvedenej lokalite. Tunajší úrad však zároveň konštatuje, že uvedený návrh z hľadiska prezentácie NKP – Kaštieľ, z dôvodu zachovania jeho dominantnosti v obci, v tejto lokalite nie je najvhodnejším riešením, nakoľko zanikne plocha zelene v bývalej Panskej záhrade.

Ostatné pripomienky k návrhu ZaD č. 01, ktoré tunajší úrad zaslal písomnými stanoviskami č. KPUPO-2023/4181-2/16569/HU zo dňa 14. 03. 2023, č. KPUPO-2023/4181-4/46588/HU zo dňa 30. 06. 2023 a e-mailom zo dňa 22. 08. 2023, boli z hľadiska zachovania pamiatkového fondu a archeologických lokalít zohľadnené a zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle § 27 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov, vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/296/2884/2023 zo dňa 16.06.2023 konštatuje nasledovné (v skrátenom znení):

žiadosti Obce Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245, sa vyhovuje a s návrhom „Zmeny a doplnky č. 01 - Územný plán obce Kurima“ sa súhlasí.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO) Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov:

Štátna vodná správa - stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2023/008784-002 zo dňa 13.07.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Okresný úrad Bardejov, odbor životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s upraveným a doplneným návrhom Územného plánu obce Kurima ZaD 01 a odporúča, aby Obec Kurima schválila tento upravený a doplnený návrh bez ďalších pripomienok.

Ochrana ovzdušia - stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2023/008447-002 zo dňa 08.08.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

Z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme s upraveným a doplneným návrhom „Územný plán obce Kurima – Zmeny a doplnky č. 01“ s podmienkou:

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a odporúčané odstupové vzdialenosti v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na navrhovanú zmenu v schválenej ÚPD – aktualizáciu reálne využívaných plôch (ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb) v lokalite 3B – Pri obaľovačke, ktorá sa nachádza v blízkosti rodinných domov a návrhu umiestnenia kompostoviska v lokalite 4, ktorý je zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, Vás upozorňujeme na zmenu legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, kedy od 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vykonávacím predpisom – príloha č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 24/8/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia určuje umiestňovanie zdrojov znečistenia ovzdušia odporúčanými odstupovými vzdialenosťami a technické požiadavky a podmienky prevádzkovania jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov - stanovisko č. OÚ-BJ-PLO-2023/008451-002 zo dňa 09.06.2023(uvádzame v skrátenom znení):

V zmysle § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona

č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, t. j. Okresným úradom v Prešove, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov. Návrh ÚPD alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

OR Hasičského a záchranného zboru ul. Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov - stanovisko č. ORHZ-BJ1-2023/000104-004 zo dňa 26.06.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 20 ods. 2 a § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov - stanovisko č. 06892/2023/DUPaZP-2 zo dňa 12.06.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

Podľa grafickej časti ÚPN PSK, výkres č. 6 B – Výkres prvkov Územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa navrhovaná lokalita č. 6 – Taras nachádza na území regionálneho biokoridoru Zborov – Nižná Polianka, žiadame preto rešpektovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

Textová časť:

V „Sprievodnej správe“ žiadame:

- označenie cesty III/3504 v navrhovaných lokalitách zosúladiť podľa ÚPN PSK – cesta III/3533
- doplniť v kapitole Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu záväzné regulatívy: 9.3.2; 9.3.7; 9.3.7.2; 9.3.7.4.; 9.3.7.6; 9.3.7.10; 9.3.7.11.,
- v záväznej časti, v kap. 11.1. „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK“ doplniť stavbu v oblasti civilného letectva (podľa ÚPN PSK 1.3.3 – Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Kurima).

Grafická časť:

V „grafickej časti“ žiadame v príslušných výkresoch nesprávne označenie cesty III/3504 vyznačiť symbolom na zrušenie.

Obec Kurima, Obecný úrad Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima - stanovisko č. KU-2023/021 zo dňa 27.07.2023 (uvádzame v skrátenom znení)

Obec Kurima nemá pripomienky k danému zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo strany ostatnej verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky od nasledujúcich dotknutých subjektov: Ministerstvo obrany SR Košice - Agentúra správy majetku, Regionálna potravinová a veterinárna správa Bardejov, Okresný úrad Bardejov - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bardejov - odbor krízového riadenia, Obvodný banský úrad Košice, Správa a údržba ciest PSK - Oblasť Bardejov, Obec Dubinné, Obec Šašová, Obec Lipová, Obec Mlynárovce, Obec Beňadikovce, Obec Kožany, Obec Kučín, Obec Nemcovce sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Pri vypracovaní ÚPD „Zač. č. 01 ÚPN-O Kurima“ boli použité tieto podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019,
- podklady Okresného úradu v Bardejove, odbor starostlivosti o životné prostredie a ďalších orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a právnických osôb,
- materiály a dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove k sústave chránených území NATURA 2000 a k národnej sieti chránených území; RÚSES okresu Bardejov.
- ÚPN-O Kurima – Zmeny a doplnky č. 01.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 9 stanovísk.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na došlé stanoviská zainteresovaných subjektov, tak pri konečnom

rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa ustanovenia § 7 zákona, posúdil oznámenie strategického dokumentu-navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy, rozsahu, charakteru, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčanie obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa ustanovenia § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Derco
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, Slovenská republika
Obec Dubinné, Dubinné 9, 086 12 Dubinné, Slovenská republika
Obec Šašová, Šašová 50, 086 12 Šašová, Slovenská republika
Obec Lipová, okres Bardejov, Lipová 30, 086 12 Lipová, Slovenská republika
Obec Mlynárovce, Mlynárovce 102, 090 16 Mlynárovce, Slovenská republika
Obec Beňadikovce, Beňadikovce 74, 090 42 Beňadikovce, Slovenská republika
Obec Kožany, Kožany 21, 086 12 Kožany, Slovenská republika
Obec Kučín, okres Bardejov, Kučín 57, 086 12 Kučín, Slovenská republika
Obec Nemcovce, Nemcovce 27, 086 12 Nemcovce, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BARDEJOVE, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2023/009035-0047972/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubomír Derco
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.12.2023 15:15:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.12.2023 15:15:53 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2023/009035-0047972/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Smolejová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.12.2023
Podpis a pečiatka: