Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

ÚPN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2, POLYFUNKČNÝ AREÁL SLOVENKA - JUH“

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2024

OBSAH

OBSAH **2**
Zoznam použitých skratiek 5

I. Základné údaje o navrhovateľovi **7**
1. Názov 7
2. Identifikačné číslo 7
3. Sídlo 7
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 7
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 7

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti **8**
1. Názov 8
2. Účel 8
3. Užívateľ 9
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti) 9
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 10
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 11
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 11
8. opis technického a technologického riešenia 11
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) 21
10. Celkové náklady (orientačné) 21
11. Dotknutá obec 21
12. Dotknutý samosprávny kraj 21
13. Dotknuté orgány 21
14. Povoľujúci orgán 22
15. Rezortný orgán 22
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 22
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 22

III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA ... 23
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. Navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chánených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti) 23
1.1. Geomorfologické pomery 23
1.2. Horninové prostredie 23
1.3. Pôdne pomery 26
1.4. Klimatické pomery 26
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 28
1.6. Biotické pomery 29
1.7. Chránené územia 31
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 35
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 35
2.2. Scenéria krajiny 35
2.3. Stabilita krajiny 35
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 36
3.1. Demografické údaje 36
3.2. Sídla 38
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 39
3.4. Doprava 39
3.5. Technická infraštruktúrA 39
3.6. Služby 40
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 40
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 41
4.1. Znečistenie ovzdušiA 42
4.2. Zaťaženie územia hlukom 44
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd 44
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy 45
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov 45
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 46

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 48
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) 48
1.1. Záber pôdy 48
1.2. Zdroje a spotreba vody 48
1.3. Surovinové zabezpečenie 50
1.4. Energetické zdroje 50
1.5. Dopravné riešenie 56
1.6. Nároky na pracovné sily 63
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 63
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) 63
2.1. Ovzdušie 63
2.2. Vody 66
2.3. Odpady 71
2.4. Hluk a vibrácie 73
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 74
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy 74
2.7 Vyvolané investície 74
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 75
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf 75
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody 75
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu 75
3.4. Vplyvy na pôdu 76
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 76
3.6. Vplyvy na krajinu 76
3.7. Vplyv na obyvateľstvo 76
4. Hodnotenie zdravotných rizík 77
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 77
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 77
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 78
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 78
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 78
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 79
10.1. Územnoplánovacie opatrenia 79
10.2. Technické opatrenia 79
Z hľadiska ochrany ovzdušia : 79
Z hľadiska ochrany pred hlukom : 79
Z hľadiska nakladania s odpadmi: 80
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy: 80
Z hľadiska ochrany zelene: 80
Organizačné a prevádzkové opatrenia 80
10.3. Kompenzačné opatrenia 80
10.4. Iné opatrenia 80
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 81
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 81
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 83

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) 84
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 84
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 84
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 85

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 87
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 87
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 87
Zoznam hlavných použitých materiálov 87
Zoznam textovej a grafickej dokumentcie, ktorá sa vypracovala pre zámer 87

Zoznam zdrojov informácii z internetu 87
Legislatíva 88
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 88
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 89

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 90
IX. Potvrdenie správnosti údajov 90
1. Spracovatelia zámeru. 90
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 90

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ČOV – čistiareň odpadových vôd
EZ – environmentálna záťaž
IGP – inžiniersko-geologický prieskum
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
NP – nadzemné podlažie
OST – odovzdávacia stanica tepla
PD – projektová dokumentácia
PP – podzemné podlažie
SEA - (Strategic Environmental Assessement) posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie
SKCHVU - chránené vtáčie územie
SKÚEV - územie európskeho významu
SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov
STL – strednotlakový plynovod
STN – Slovenská technická normalizácia
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚP – územný plán
ÚPN CMZ - územný plán centrálnej mestskej zóny
ÚSES - územný systém ekologickej stability
VN – vysoké napätie
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
VZT - vzduchotechnika

ÚVOD

Zámeru navrhovanej činnosti „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ predchádzalo spracovanie strategického dokumentu, pre ktoré bolo dňa 18.04.2024 vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (SEA) č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-030 Okresným úradom Banská Bystrica, obor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom je uvedené, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Mesto Banská Bystrica

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00 31 32 71

3. SÍDLO

Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Martin Pavelek, vedúci odboru architekta mesta, MsÚ B. Bystrica
Tel.: 048/4330441
e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba reg.č. 440
Tel: 048/4330871
e-mail: kristina.kubsova@banskabystrica.sk
Ing. arch. Marian Pokrivčák, Atelier 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, Bratislava
Tel.: +421905707385
e-mail: arch.pokrivcak@atelier3m.sk
Andrej Slezko, MFJ consulting s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, Bratislava
e-mail: slezko@mfj.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka - JUH

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba v rámci „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ ako komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia bývalého výrobného areálu, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúci rozvoj územia a umiestnenie stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien.

Územie sa nachádza v centrálnej lokalite Mesta Banská Bystrica v dotyku Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Z južnej strany je riešené územie kontaktné s historickým centrom mesta Banská Bystrica a pešou zónou na Námestí SNP v Banskej Bystrici. Zo severu sa územie vymedzuje asanovanou plochou. Z pohľadu mestskej štruktúry leží územie v bezprostrednom kontakte so Strieborným námestím, ako významným dopravným prvkom a z hľadiska významnosti mestských objektov sa v blízkosti nachádza Univerzita Mateja Bela, evanjelický kostol na Lazovej ulici, Amfiteáter Pavla Bielika a Mestský park.

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy - I.A a I.B
V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla. Podlubie SO 201 je peším vstupom do riešeného územia a jeho vnútorného námestia ako relaxačno-oddychovej zóny. Na prízemiach objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach je bývanie. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd do podzemných garáží pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a pre objekt SO 202A aj pre SO 202B). Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestia alebo z vnútrobloku. V rámci podpory biodiverzity územia, sa v strede objektových štruktúr navrhujú zelené predzáhradky, ktoré sú pre objekty ako živý organizmus. Orientácia stavebných blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého navrhnutého areálu a z vnútrobloku. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy do objektov vo vnútri riešeného územia sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi (SO 802a a SO 802b). Vstupy do objektov z vonkajších obvodov sú zabezpečené od ul. J. Bottu peším chodníkom (SO 702b) a Strieborného námestia (SO 701b).

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s vjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž a pre nadzemné parkovanie pre telesne znevýhodnených.

Výškovou skladbou objekty gradujú smerom od toku Bystrica smerom do stredu vnútro areálového prostredia od 4 NP do 6 NP a k ulici Bottova sa opäť znižujú na 5 NP.

V centrálnej polohe riešeného územia etapy I.A aj etapy I.B prechádza centrálne pešie prepojenie areálom formou chodníka a to od Strieborného námestia smerom s severnej strane riešeného územia. Automobilová doprava je z celého riešeného územia vylúčená.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi bude mesto Banská Bystrica a jednotliví vlastníci a nájomcovia.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť vychádzajúc zo zmeny pôvodne schválenej dokumentácie ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA – 1. etapa schválenej v roku 2010 uzn. č. 957/2010 – MsZ zo dňa 21.09.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2010 s účinnosťou od 31.10.2010. Obsahom územnoplánovacej dokumentácie bolo riešenie v južnej časti vymedzeného územia zmena zástavby bývalého výrobného polyfunkčného areálu Slovenka vybudovaním hotela s 11 NP, polyfunkčnými objektmi v dotyku k Striebornému námestiu a konverzia bývalých hál závodu Slovenka na objekty polyfunkčných objektov a služieb a parkovací dom.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - zisťovacie konanie

- časť 9.Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

- časť 9.Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane		
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk
c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)		bez limitu

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica, meste Banská Bystrica, časť Hámor, v katastrálnom území Banská Bystrica.

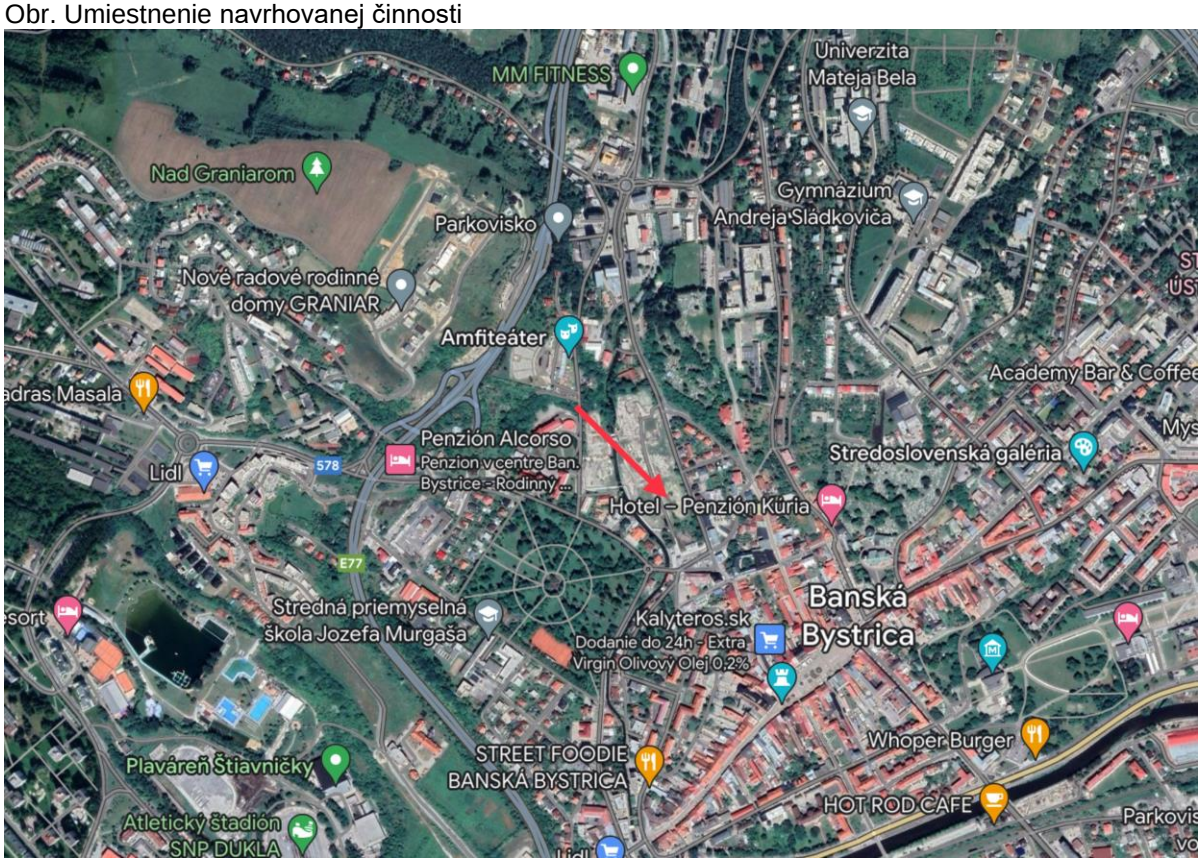
Parcely riešeného územia:

parc. č. – 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/9, 5407/4, 5407/6, 5407/2, 5407/3, 5407/4 - zastavaná plocha a nádvorie
parc. č.2239/2, 2239/3, 2239/17 – ostatná plocha
parc. č. 5625/9 – vodná plocha

Parcely neevidované na liste vlastníctva:
parc. č. - 5408, 5407/1, 5521/1 - zastavaná plocha a nádvorie

Parcely riešeného územia sú v katastri v registri C charakterizované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, a vodná plocha, všetky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	1Q/2025
Termín ukončenia výstavby:	1Q/2028
Termín začatia prevádzky:	1Q/2028
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie sa nachádza na území bývalého výrobného areálu Slovenky. Je situované v centrálnej mestskej časti mesta Banská Bystrica na okraji územia Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie. Zo severu je územie ohraničené v súčasnosti asanovanou plochou, v budúcnosti pripravovanou pre možnú prípadnú výstavbu. Východnú hranicu tvorí Bottova ulica po celej dĺžke územia. Južná strana je vymedzená priestorom Strieborného námestia, západná strana je po celej dĺžke

ohraničená tokom Bystrica. V blízkosti sa nachádza Mestský park, ktorý je najstarším parkom v Banskej Bystrici.

Pozemky riešeného územia sú v súčasnosti nezastavané a predstavujú najmä plochy zasanovaného bývalého priemyselného výrobného areálu Slovenka. Územie bývalého areálu Slovenka je časťou, kde prebiehala v minulosti ľahká priemyselná výroba – bývalé priemyselné územie, táto činnosť bola v dôsledku spoločensko-sociálno-hospodárskych zmien a rozvoja mesta Banská Bystrica ukončená. V súčasnosti predstavujú pozemky zanedbanú a nevyužitú plochu v blízkosti centra mesta.

Variant 1

Variant 1 počíta s vybudovaním polyfunkčného areálu. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy: I.A a I.B

V etape I.A sa navrhujú dominantné objekty obdĺžnikového tvaru. Zo strany Strieborného námestia je podlubím tvorený vstupný peší priestor na tzv. vnútorné centrálne námestie celého riešeného územia. Tento navrhovaný objekt svojou výškou zástavby reaguje na protiľahlý objekt na Striebornom námestí. Vstup je plynulým napojením z historického centra mesta Banskej Bystrice do novovytváranej zóny mesta. Priečelia navrhovaných objektov tvoria pomyselnú uličnú čiaru vedenú Strieborným námestím smerujúc pozdĺž celou Bottovou ulicou.
Z Bottovej ulice sú navrhované dva dopravné vstupy do riešeného územia. Prvý vstup (SO 705a) bude slúžiť ako vjazd-výjazd do podzemnej garáže objektu v etape I.A. Druhý vstup (SO 705b a SO 705c) je navrhovaný v etape I.B. a bude slúžiť ako vstup do riešeného územia s umiestnením nadzemného parkovania zdravotne znevýhodnených osôb, stojiská s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň ako vjazd-výjazd pre podzemnú garáž etapy I.B výstavby.

Vo vnútornej časti riešeného územia v etape I.A sa navrhujú objekty štvorcového a obdĺžnikového tvaru sprístupnené pešími vstupmi. Všetky vstupy do objektov sú prepojené systémom peších trás, prepojených navzájom od Strieborného námestia ako hlavného vstupu do územia podlubím. V samotnom areáli všetky pešie trasy smerujú k oddychovej zóne pri potoku Bystrica. Systém peších trás etapy I.A je logicky a plynule nadviazaný na ďalšiu vybavenosť etapy I.B tak, aby tvorili súvislý a neprerušený celok.

V etape I.B sa navrhuje od Bottovej ulice napojenie objektov navrhovaných v etape I.A, ktoré sú obdĺžnikového tvaru. Vnútorný objem územia etapy I.B je riešený dvoma objektami, tvorenými spojením štvorcových a obdĺžnikových pôdorysných tvarov s vlastnými pešími vstupmi.

Celý vnútorný priestor je navrhovaný ako kombinácia verejno–oddychovej zóny bohato doplnenej prvkami zelene, parkov, promenád, drobnej architektúry ale zároveň aj ako súkromný priestor zelených predzáhradiek prislúchajúci k objektom, kde zeleň môže zabezpečovať aj vedomé prevetrávanie územia vnútorného mesta a plní potom skutočne funkciu pľúc mesta.

Charakter verejno-oddychového priestoru bude dopĺňať kombinácia nástupných nábrežných priestorov k toku Bystrica v kombinácii so zelenou infraštruktúrou. Navrhovaná zeleň nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území s cieľom vytvorenia esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenarúša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu.

Pri riešení územia je kladený dôraz na zlepšenie mikroklímy územia, navrhujú sa vodozádržné opatrenia (napr. retenčné nádrže), adaptačné opatrenia, navrhuje sa zachovanie veľkých plôch zelene so zreteľom vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

Z celého areálu je vylúčená automobilová doprava a v rámci celého riešeného územia sa už nenachádzajú pôvodné ďalšie státia na teréne, okrem pohotovostného parkovacieho stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu . Pozdĺž celého územia zo strany Bottovej ulice je navrhovaný peší chodník v súbehu s cyklotrasou. Cyklotrasa je dopravne napojená nekonfliktne cez Strieborné námestie a pokračuje cez ul. Dolná Strieborná smerom na ul. T. Vansovej.

Strieborné námestie, predstavujúce významný nástupný priestor do historického jadra, dopravne sa upravuje a vytvárajú sa jasne definované plochy námestia. V tomto priestore sa s cieľom humanizácie predpokladá uplatnenie drobnej architektúry, prvkov zelene a plastík. Vstup zo Strieborného námestia slúžiaci taktiež pre peších plynule prechádza do otvoreného vnútrobloku - námestia obdĺžnikového tvaru a zároveň tak vytvára v severo-južnom smere hlavnú kompozičnú a komunikačnú os.
Strieborným námestím prechádza komunikácia spájajúca ťažiskové body mesta Banská Bystrica zo smeru Tajovského ulica pokračovaním na Bottovu ulicu. Centrálnym dopravným bodom je námestie, kde sa navrhujú v zmysle príslušných noriem oproti sebe prestrešené zastávky autobusovej dopravy doplnené priechodmi pre chodcov na zabezpečenie plynulej a bezpečnej priechodnosti územím pre peších.

ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia pre etapu I.A
- SO 101a Preloženie VN káblov
- SO 101b Preloženie NN káblov
- SO 101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. sietí

SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.A
- SO 201 Polyfunkčný objekt
- SO 202A Polyfunkčný objekt
- SO 202B Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.A
- SO 301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 201, SO 202A a SO 202B
- SO 302a Požiarna nádrž PN1

SO 303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO 303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 201, SO 202A a SO 202B
SO 304a Dažďová kanalizácia pre SO 201, SO 202A a SO 202B
SO 304b Dažďová akumulačná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202A a SO 202B

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.A
SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202A
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty pre etapu I.A
SO 501 Prípojka VN
SO 502a Trafostanica TS1
SO 503a NN prípojka pre SO 201, SO 202A a SO 202B
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 201, SO 202A a SO 202B

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty pre etapu I.A
SO 601a Prípojka slaboprúdu pre SO 201, SO202A a SO 202B

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.A
SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 201, SO 202A a SO 202B

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.A
SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201, SO 202A a SO 202B

SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku pre etapu I.A

Prevádzkové súbory (PS):
PS 01 Trafostanica TS

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.B
SO 203A Polyfunkčný objekt
SO 203B Polyfunkčný objekt
SO 203C Polyfunkčný objekt

SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.B
SO 301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO 203
SO 302b Požiarna nádrž PN2
SO 303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO 203
SO 304c Dažďová kanalizácia pre SO 203
SO 304d Dažďová akumulačná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203

SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.B
SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO 203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty pre etapu I.B
SO 502b Trafostanica TS2
SO 503b NN prípojka pre SO 203
SO 503c Distribučné rozvody NN
SO 504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO 203
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty etapu I.B
SO 601b Prípojka slaboprúdu pre SO 203

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.B
SO 705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO 203
SO 705c Parkovisko pri SO 203

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.B
SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
SO 504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia

SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO 701a Úprava Strieborného námestia
SO 701b Chodníky - Strieborné námestie
SO 701c Spevnené plochy nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701d Vystrojenie nástupišťa - Strieborné námestie
SO 701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO 702a Úprava cesty J. Bottu
SO 702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO 702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO 703 Chodníky – ul. Terézie Vansovej
SO 704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy
SO 801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO 803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.A:

Polyfunkčný objekt SO 201
Objekt je v pôdorysnom tvare „U“ a je umiestnený pri Striebornom námestí. Svojim pôdorysným riešením vytvára predpoklady pre vznik otvoreného vnútroblokového námestia, ktoré je prepojené podlubím pod objektom zo strany od Strieborného námestia.
V parteri po obvode objektu, na prízemí, sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m.
Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu. Na typických podlažiach je navrhované bývanie, s navrhovanou konštrukčnou výškou 2,97 m, prístupné zo schodiska a prepojené na podzemnú garáž. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia.
Vstupy pre občiansku vybavenosť sú zo strany Bottovej ulice a zo strany Strieborného námestia. Rovnako je možné vstúpiť z vnútroblokovej strany do objektu s občianskou vybavenosťou.
Vstupy do polyfunkčných objektov pre bývanie sa nachádzajú zo strany Strieborného námestia a z vnútrobloku.

Polyfunkčný objekt SO 202A
Objekt je umiestnený priľahlo v dotyku k Bottovej ulici a smeruje k tzv. vnútornému námestiu. Objekt má pôdorysný charakter „L“.
Výška zástavby zo strany Bottovej ulice je navrhnutá ako 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútrobloku graduje na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Uprostred objektu zo strany Bottovej ulice sa nachádza vjazd do podzemnej garáže, ktorý je obslužným vjazdom pre objekty SO 201, SO 202A a pre SO 202B.
Z priestorov podzemnej garáže sú zabezpečené vstupy do navrhovaných objektov. Vo vnútroblokových častiach na prízemí je navrhované bývanie so zelenými predzáhradkami na podporu biodiverzity územia, pre poskytovanie podpory objektom ako živého organizmu, a z dôvodu zabezpečovania vedomého prevetrávania územia vnútorného mesta a plnia potom skutočne funkciu pľúc mesta. Orientácia blokov je smerom k potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu z Bottovej ulice a vnútrobloku. Občianska vybavenosť je situovaná k Bottovej ulici a k potoku Bystrica a je sprístupnená sieťou peších trás.

Polyfunkčný objekt SO 202B
Kompozične je objekt navrhnutý od výšky 4 nadzemných podlaží pri potoku Bystrica. Na prízemí sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť, ktoré sú situované smerom k potoku Bystrica a sú prístupné pešími vstupmi, ktoré sú prepojené systémom peších trás. Navrhovaný objekt graduje smerom do riešeného územia až na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Objekt má 2 podzemné podlažia určené pre parkovanie.
Vo vnútri štruktúry je pre objekt na prízemí lokálne navrhnuté bývanie so súkromnými predzáhradkami, na podporu biodiverzity územia, pre poskytovanie podpory objektom ako živého organizmu, a z dôvodu zabezpečovania vedomého prevetrávanie územia vnútorného mesta a plní potom skutočne funkciu pľúc mesta, a pre oddelenie od verejného vnútrobloku izolačnou zeleňou v podobe nižších kríkov a trvaliek. Na ostatných podlažiach sa navrhuje bývanie.

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov v etape I.B:

Polyfunkčný objekt SO 203A
Objekt je riešený napojením na navrhovaný objekt SO 202A z Bottovej ulice a má pôdorysný charakter „L“. Výška zástavby zo strany ulice je 5 nadzemných podlaží a smerom do vnútra územia graduje na 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Na prízemí objektu sú zo strany ulice po obvode navrhnuté priestory pre občiansku vybavenosť a z vnútroblokovej strany je obytná časť. Oddelená je od verejného priestoru predzáhradkami a izolačnou zeleňou.
Pešie vstupy do objektu sú po obvode zo strany Bottovej ulice. Schodiskami sú prepojené časti polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti aj bývania s dvojpodlažnou podzemnou garážou. V blízkosti je navrhovaný vstup do územia z Bottovej ulice, s umiestnením nadzemného parkovania zdravotne znevýhodnených osôb, stojiská s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň vjazd-výjazd do podzemnej garáže etapy I.B pre objekty SO 203A, SO 203B a SO 203C.

Polyfunkčný objekt SO 203B
Objekt nadväzuje na etapu I.A a pozostáva z medzi sebou posunutých pôdorysných typov štvorca a obdĺžnika. Výškovo graduje od 5 nadzemných podlaží od potoku Bystrica smerom do územia až po 6 nadzemných podlaží, t.j. 19,2 m od terénu. Vo vnútroblokovej oblasti je navrhnutá časť pre bývanie.
Na ostatných podlažiach je navrhovaná časť bývania, ktorá je na prízemí doplnená o súkromný priestor zelených predzáhradok ako podpora biodiverzity územia, pre poskytovanie podpory objektom ako živého organizmu, a z dôvodu zabezpečovania vedomého prevetrávania územia vnútorného mesta a plnia potom skutočne funkciu pľúc mesta. Polyfunkčné objekty sú dostupné pešími vstupmi a schodiskom po celej výške s prepojením na dvojpodlažnú podzemnú garáž. Na strane potoka Bystrica je na prízemí občianska vybavenosť s vlastnými pešími vstupmi.

Polyfunkčný objekt SO 203C
Objekt leží v severnej časti riešeného územia. Svojim pôdorysným tvarom ale aj výškovým usporiadaním nadväzuje na susediace objekty. Smerom k potoku Bystrica klesá od 6 nadzemných podlaží až po 4 nadzemné podlažia, t.j. 19,2 m od terénu.

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.A											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	2	6	3	0	1	0	0	0	0	12
2izb	7	14	34	17	3	0	4	2	1	2	84
3izb	1	7	16	8	3	1	5	12	6	0	59
4izb	1	3	6	1	1	0	1	2	1	0	16
	9	**26**	**62**	**29**	**7**	**2**	**10**	**16**	**8**	**2**	**171**
	133					**38**					

SLOVENKA - JUH - ETAPA I.B											
	byty					ubytovacie jednotky					SPOLU
	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	1.NP	2.NP	3-4.NP	5.NP	6.NP	
1izb	0	1	2	1	1	2	2	4	2	2	17
2izb	10	13	28	14	7	3	7	12	6	1	101
3izb	7	8	16	8	3	1	2	4	2	0	51
4izb	0	2	4	2	0	0	1	2	1	0	12
	17	**24**	**50**	**25**	**11**	**6**	**12**	**22**	**11**	**3**	**181**
	127					**54**					

Občianska vybavenosť je situovaná pri potoku Bystrica, na prízemí tohto objektu s vlastnými pešími vstupmi a prepája sa pešími trasami. Ostatné priestory a podlažia sú navrhované pre individuálne bývanie. Pešie vstupy do objektu sú zo severnej strany. Všetky podlažia sú vo vnútri objektu prepojené schodiskami a zároveň sú prepojené s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami.

Približná hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží s loggiami a bez balkónov pre
Etapa I.A – 16 958,12 m^2
Etapa I.B – 15 940,01 m^2
SPOLU 32 898,13 m^2

Občianska vybavenosť je navrhovaná v etape I.A. a I.B. v parteroch objektov SO 201 – SO 203 C po obvode areálu od Strieborného námestia smerom na Bottovu ulicu a vo vnútri riešeného územia smerom k potoku Bystrica. Vstupy sú situované z ulice J. Bottu, zo Strieborného námestia, z ktorého je umožnený vstup zastropeným priestorom do úvodného zhromažďovacieho priestoru, ktoré svojim charakterom je možné vnímať ako vnútorné námestie doplnené drobnou architektúrou, vodnými prvkami, vhodnou zeleňou. Vnútorné námestie je vhodnou oddychovou zónou k občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa v objektoch SO 201 – 203C, do ktorých je možné vchádzať z vonkajších uličných priestorov, ale aj z vnútorných priestorov riešeného územia. Občianska vybavenosť predstavuje obchody a prevádzky so službami obyvateľstvu. Zároveň sa v týchto priestoroch môžu umiestňovať administratívne priestory.
Občianska vybavenosť sa nachádza v objektoch situovaných zo strany v dotyku s potokom Bystrica v prízemí objektov a to vo vnútornom prostredí riešeného územia,

ktoré sú spojené výhradne pešími trasami s prevahou zelených prvkov, vodných prvkov, prvkov drobnej architektúry a to za účelom dotvorenia príjemného pobytového a oddychového prostredia. Celá plocha je doplnená lavičkami, odpočívacími plochami zároveň s prepojením smerom k nábrežnej zóne potoka Bystrica. Automobilová doprava je z areálového prostredia vylúčená.

Zeleň

Strieborné námestie - plochy zelene sú navrhnuté v rozptylových častiach námestia, a doplnené sú o stromovú výsadbu, ktorá poskytuje úkryt pred slnkom. Pred vstupom do vnútrobloku je navrhnutý vodný prvok v podobe fontán a zmáčanej dlažby, ktorý má na veľkú spevnenú plochu areálu námestia pozitívny vplyv - okrem estetickej a relaxačno - oddychovej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Celé územie námestia sa primerane doplní novou vhodnou mestskou zeleňou, tak aby nadväzovala na okolie a prírodné pomery v území v súlade so snahou zabezpečiť ochranu mikroklímy vhodnými mechanizmami

Objekty SO 201, SO 202 a SO 203 - prioritou je užívanie územia ako oddychového priestoru, priestoru pre relaxáciu ale aj pre komunitné stretnutia obyvateľov a pod.. Riešené územie sa dopĺňa o plochu veľkorysého vodného prvku s fontánou, ktorá súčasne slúži aj na zachytávanie dažďovej vody – ako dažďová záhrada.
Sekundárne, ale rovnako podstatne, je územie riešené z hľadiska chápania ako prírodnej parkovej plochy s minimálnym použitím spevnených plôch. Veľká časť prístupových chodníkov je navrhnutá ako pororoštové vyvýšené lávky s podrastom z tráv a trvaliek.
Zelené predzáhradky sú od spoločného priestoru oddelené živými plotmi zo stálozelených krov, ktoré zaručujú súkromie počas celého roka. Odôvodnenosť zelene predzáhradiek vo vnútornom prostredí riešeného územia je podpora biodiverzity územia, poskytovanie podpory objektom ako živého organizmu, a zabezpečovanie vedomého prevetrávanie územia vnútorného mesta a s plnením funkcie pľúc mesta. Pobytové plochy sú zatrávnené, no v mieste intenzívnejšieho pešieho pohybu je použitý štrkom spevnený trávnik, ktorý je v prípade potreby aj pojazdný. Najvyššiu etáž zelene tvoria stromy, ktoré sú medzi objektami rozmiestnené s ohľadom na dostatočnú svetlosť interiérových priestorov, ale zároveň poskytujúce dostatočné zatienenie exteriérových rekreačných pobytových plôch.

Potok Bystrica - s cieľom umožnenia lepšieho prístupu k toku Bystrica boli pozdĺž jeho brehu navrhnuté krajinno - architektonické úpravy v podobe dvoch zálivov.
Severný záliv umožňuje prístup k toku prioritne pre peších a z hľadiska bezpečnosti je zohľadnený prístup pre záchranárske a správcovské vozidlá (správca vodného toku, požiarne vozidlá a podobne).
Južný záliv nadväzuje na vnútroblokové námestie a privádza vodu do vnútorného priestoru. Má funkciu esteticko - vyhliadkovú. Prístup priamo k toku Bystrica je obmedzený z hľadiska bezpečnosti.
Po celej dĺžke vodného toku je navrhnutý nový systém oporných múrov doplnený zeleňou, ktorý reaguje a nadväzuje na navrhované terénne úpravy v areáli. V úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou sa budú revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám čím sa bude

zabezpečovať ochrana a starostlivosť o brehové porasty a zároveň brániť šíreniu invazívnych a nepôvodných rastlín.

V rámci krajinno – architektonických úprav riešeného územia budú používané rôzne kategórie zelene:

- **Trávnik** – navrhujú sa dva hlavné typy trávnikov, extenzívny a intenzívny trávnik. Extenzívne trávniky budú počas vegetácie nenáročné a nevyžadujú si pravidelnú údržbu. Intenzívny trávnik je tvorený primeranými úpravami, navážkami, rôznorodými vhodnými prímesami a primeranou závlahou a pod. a vyžaduje si pravidelnú údržbu, kosenie, zavlažovanie a pod.. V miestach zvýšenej záťaže, t.j. na ploche s frekventovaným pohybom peších, alebo príležitostným pohybom vozidiel je namiesto klasického trávnika navrhnutý štrkom spevnený trávnik. Úspešné založenie štrkom spevneného trávnika spočíva v vzájomne dobre premiešanej zmesi zeminy a štrku a ich dostatočné zhutnenie. Výsev trávnikového osiva a následná starostlivosť prebieha ako pri klasickom trávniku.

- **Plošná výsadba zelene** – výsadba záhonov zložených z tráv, trvaliek a krovitej vegetácie, buď vo forme kombinovanej alebo maloplošnej monokultúrnej výsadby. Pre vizuálne a hlukové odclonenie zelených predzáhradok od vnútro-areálových pobytových plôch budú použité líniové výsadby krov vo forme rozvoľnených živých plotov. Zeleň predzáhradiek a izolačná zeleň v podobe nižších kríkov a trvaliek z dôvodu zabezpečenia biodiverzity územia a funkcie prevetrávania územia ako živého organizmu. Výsadba vzrastlej zelene predzáhradiek vo vzdialenosti menšej ako 2 metre od kanalizačnej alebo vodomernej šachty alebo stožiaru verejného osvetlenia je zakázaná.

- **Stromy** – predstavujú najvyššiu etáž navrhovanej výsadby v areáli. Pri výsadbe vysokej zelene dbať na dostatočný odstup od fasád objektov z dôvodu ochrany objektu, tienenia resp. zarastania do stavby a pod.. Výber druhovej skladby bude reflektovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia, tak ako aj lokálne stanovištné podmienky a priestorové požiadavky. V miestach kde nebude možná výsadba drevín do rastlého terénu bude realizovaná do veľkoformátových kvetináčov, umiestnených na slnečne exponovaných spevnených plochách.

V území bolo vykonané dendrologické hodnotenie drevín „Dendrologické hodnotenie drevín na území Polyfunkčného areálu Slovenka v Banskej Bystrici“, ATELIÉR TOMAN, s.r.o., 04/2023.
Časť drevín nachádzajúcich sa na pozemku tvorí obvodovú líniu popri hranici pozemku s Bottovou ulicou. Stromoradie je zložené z kombinovania listnatých a pár ihličnatých drevín, ktoré do r. 2014 rástli medzi plotom a budovou. Pravdepodobne z toho dôvodu bolo v minulosti nutné udržiavať koruny drevín v menšom objeme a tak boli javory strihané na hlavu. Neskôr do stromoradia pribudli globózne javory. Dreviny v stromoradí sú napriek tomu v relatívne vyhovujúcom bezpečnostnom stave.
Zvyšnú časť vegetácie tvoria roztrúsene jedince v strede areálu, ide o solitéry vo vyhovujúcej statickej kondícii i keď do budúcna, podľa konceptu budúceho riešenia

areálu, je odporúčané ich vitalitu podrobnejšie sledovať. Ostatnú časť hodnotenej vegetácie tvorí skupinka ihličnanov nad korytom potoka Bystrica a zopár náletových drevín. Z druhov ide väčšinou o druh Tilia cordata, Acer platanoides, Picea abies, Pinus nigra. Výrub bol jednoznačne odporučený pre 4 stromy: Salix alba, Platycladus orientalis, Thuja occidentalis, Acer platanoides „Globosum“ – výrub odporúčaný z hľadiska nevhodného umiestnenia dreviny v rámci areálu a kompozičnému hľadisku, príp. poškodeniu.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k odstráneniu negatívneho efektu bývalého priemyselného areálu po ukončení výroby a vzhľadom na bezprostredný kontakt s centrom mesta dochádza k prehodnoteniu a k zmysluplnému funkčnému a priestorovému využitiu predmetných pozemkov v území. Hlavnou ambíciou je reflektovať súčasné ale i budúce požiadavky a nároky. Návrh riešenia posudzovanej činnosti je prispôsobený aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá rešpektuje funkčné a priestorové požiadavky územia.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia s dobrou dopravnou dostupnosťou a s dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.
Predpokladané investičné náklady: 36 200 000 Euro

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Banská Bystrica

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Banskobystrický samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
- Dopravný úrad, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Banská Bystrica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty provincie Západné Karpaty, do oblasti Slovenské stredohorie, celku Zvolenskej kotliny, podcelku Bystrické podolie.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass,D. et al., 1987) zaraďujeme širšie okolie Banskej Bystrice do oblasti veporské pásmo, podoblasti hronské synklinórium. Na v celku jednoduchej geologickej stavbe širšieho okolia záujmového územia sa podieľajú antropogénne sedimenty (navážky), horniny kvartéru a predkvartérneho podložia.

Územie je takmer rovinaté, pokryté fluviálnymi náplavami vodného toku Bystrica. Veľmi miernym generálnym sklonom smerom k juhu dosahuje hodnotu < 0,5°. Priemerná nadmorská výška v bývalom výrobnom areáli Slovenky je 344 m n/m. Povrch územia bol v minulosti pretvorený činnosťou človeka. Samotný bývalý výrobný areál Slovenky je prekrytý antropogénnymi uloženinami – navážkami o hrúbke < 3 metrov. Priemerná výška povrchu územia nad súčasným, regulovaným korytom potoka Bystrica je cca 3 m. Breh vodného toku je spevnený múrom so sklonom cca 60°.

Inžinerskogeologické pomery

V rámci plánovaného prebudovania bývalého výrobného areálu Slovenky bol v záujmovom území vykonaný orientačný inžinierskogeologický prieskum v rámci ktorého, bolo v záujmovom území vyhĺbených 8ks jadrových vrtov (JVS-1 až 8) hĺbky 6,5-8,5 m p.t. o celkovej metráži 57,50 m.

Na základe vykonaného orientačného inžinierskogeologického prieskumu (Kováčik, M.,2009) môžeme záujmové územie po geologickej stránke hodnotiť nasledovne:

Zistené geologické pomery na stavenisku sú pomerne jednoduché, pričom litologický sled v jednotlivých vrtoch bol dosť podobný. Vo vertikálnom smere možno vyčleniť nasledovné litologicko-genetické typy kvartérnych sedimentov:

- antropogénne sedimenty - navážky
- jemnozrnné (nivné) sedimenty
- štrkovité a piesčité (fluviálne) sedimenty
- mezozoické sedimenty

Antropogénne uloženiny sa vyskytujú prakticky v celom bývalom výrobnom areáli Slovenky. Boli identifikované vo všetkých prieskumných vrtoch. Litologicky predstavujú najmä hliny piesčité, piesky a štrky s premenlivým podielom úlomkov hornín, betónu, tehál a iného odpadu. Maximálna preukázaná hrúbka navážok je 3 m, pričom priemerná je približne 2 m. Navážky sa vo všeobecnosti vyznačujú značnou heterogenitou granulometrického zloženia a inžinierskogeologických vlastností. Areál bývalého závodu Slovenky je viac-menej rovnomerne pokrytý navážkami, pravdepodobne z obdobia budovania areálu v 50-tych rokov. Už záverečná správa zo 60-tych rokov (Tříska, M, 1959) referuje o navážkach o hrúbke cca 2 m identifikovaných vo všetkých, vtedy realizovaných prieskumných dielach. Litologické zloženie je relatívne homogénne (piesčitá hlina) s premenlivým podielom úlomkov betónu, tehál a skalných hornín). Hlina a materiál skalných hornín je zrejme lokálneho pôvodu. V niektorých vrtoch boli v blízkosti povrchu zistené pomerne hrubé navážky piesčitého a štrkovitého charakteru. Predpokladá sa, že pri zakladaní stavebných objektov budú navážky odstránené a nahradené iným materiálom.

Kvartérne sedimenty prirodzeného litologického sledu sú zastúpené súdržnými a nesúdržnými zeminami. Povodňové jemnozrnné súdržné zeminy holocénneho veku boli zistené vo všetkých vrtoch, a to v podloží navážok v hĺbkovej úrovni od 1,3-3,0 m p.t. do hĺbky 2,3-4,2 m p.t. Hrúbka vrstvy povodňových hlín sa pohybovala v rozmedzí 0,5-2 m (v priemere 1,3 m). Premenlivá hrúbka a granulometrické zloženie jemnozrnných sedimentov (štrková prímes) indikujú pomerne nekľudné sedimentačné prostredie horských tokov. Litologicky ide o íly piesčité (CS) a íly so strednou plasticitou (CI). Niekedy obsahujú malý podiel štrkovitej frakcie a to najmä vo svojej bazálnej časti. Smerom do hĺbky náhle, niekedy aj pozvoľne prechádzajú do štrkov, resp. pieskov. Konzistencia zemín býva obvykle tuhá až mäkká (prípadne kašovitá). Farba súdržných zemín je premenlivá, tmavo- až svetlohnedá, okrová, čiernosivá alebo aj hrdzavošmuhovaná.

Pod vrstvou jemnozrnných zemín sa nachádzajú štrkovité a piesčité zeminy dnovej fácie fluviálnych sedimentov. Tvoria ich štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy, štrky ílovité a siltovité s podielom jemnozrnnej frakcie do 20%. V štrkoch sa občas nepravidelne nachádzajú vložky pieskov, resp. súdržných zemín, ktoré tvoria nepravidelné šošovky resp preplástky. Celková hrúbka štrkovej fácie je 0,9-3,6 m, v priemere cca. 2,5 m. Vyskytuje sa v hĺbkovej úrovni od 2,3-4,2 p.t. do 5,1-6,6 m p.t. a leží bezprostredne na mezozoickom podloží.

Štrkovité zeminy predstavujú hlavnú zložku fluviálnych náplavov. Štrky majú pomerne vysoký podiel jemnozrnnej frakcie, prípadne môžu prechádzať do siltovitých (hlinitých pieskov) (SM). Opracovanosť valúnov štrkov je premenlivá a to od dokonale opracovaných až po ostrohranné úlomky. Tvorené sú najmä lokálnymi karbonátovými horninami, zriedkavejšie aj granitoidnými horninami a kremeňom. Priemer valúnov je najčastejšie do cca 3 cm, hrubšie štrky majú valúny priemeru do 8 cm, zriedkavejšie aj do 10-15 cm, max. do 20 cm. Odhadom bola pre štrkovité zeminy stanovená stredná uľahnutosť.

Piesčité zeminy sa v rámci dnovej akumulácie vyskytujú zriedkavo. Vrtným prieskumom boli zachytené iba vo vrte JVS-6 a to v nadloží štrkovitých sedimetov do ktorých plynulo prechádzajú. Obsahujú istý podiel štrkovej frakcie (>2 mm). Na základe makroskopického zatriedenia ich klasifikujeme ako piesky siltovité (hlinité). Tvoria prechodnú fáciu medzi holocénnymi povodňovými hlinami a dnovou štrkovou akumuláciou. Piesky sú väčšinou strednozrnné, sľudnaté, stredne uľahnuté, tmavých farieb, s veľkým podielom organickej hmoty. Nepredstavujú však typický sediment dnovej fácie.

Mezozoické sedimenty predstavujú bezprostredné podložie kvartérnych sedimentov. V hodnotenom území na povrch nevystupujú. Boli zachytené vrtnými prácami vo všetkých prieskumných dielach. Nachádzajú sa v hĺbkach okolo 5,5 – 6,5 m. Jednotlivé litologické typy sa pomerne často menia. Ide o poloskalné, resp. skalné horniny (bridlice, slieňovce, slienité vápence, dolomity). Mezozoické sedimenty sú na kontakte s fluviálnymi sedimentami značne zvetrané a to až na elúvium, ktoré dosahuje hrúbku aj viac ako 1 m. Elúvium má charakter ílov s premenlivým objemovým podielom pôvodnej materskej horniny a čiastočne zachovanou štruktúrou. Hĺbka, v ktorej sa nachádzajú relatívne pevné skalné (poloskalné) horniny je cca 6,5-8 m pod terénom.

Geodynamické javy

Podľa prílohy A.2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ normy STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) predmetné územie sa nachádza v oblasti so seizmickou intenzitou 7° MSK-64. Podľa STN EN 1998-1/NA/Z1 (73 0036) a mapy „Zdrojové oblasti seizmického rizika na území Slovenska a v jeho blízkom okolí“ sa predmetné územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika 3, kde základné seizmické zrýchlenie a_r= 0,60 m.s^{-2}.

Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 (73 0036) a mapy „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa predmetná lokalita nachádza v oblasti s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia a_{gR}= 0,63 m.s^{-2}.

Geologické podložie v areáli sa orientačne zaraďuje do kategórie B.

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq,m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov, staré banské diela ani významné ložiská nerastných surovín.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdne pomery širšieho okolia sú odrazom dlhodobého vývoja, pri ktorom zohrala rozhodujúcu funkciu činnosť riek a vplyv podzemnej vody v alúviách. Podzemné vody vplývali na hydromorfný vývin pôd a zvýšenou mineralizáciou aj na procesy zasoľovania pôd.
Podľa mapy pôdnych typov je územie budované nivnými pôdami glejovými na nekarbonátových nivných sedimentoch, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí alúvia rieky Bystrica. V širšom okolí sa nachádzajú rovnako aj pararedziny na stredne ťažkých až ľahších silikátovokarbonátových terciérnych sedimentoch, ako aj sprievodné hnedozeme erodované na polygenetických hlinách.
Priamo na lokalite sa nachádza skalné, resp. poloskalné podložie, súdržné a nesúdržné sedimenty kvartéru. Navážky sú tvorené hlinou, úlomkami tehál, betónu a skalných hornín.
Keďže sa v území nenachádza poľnohospodárska pôda nedochádza k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka *(Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava,* 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = -20,0 až -40,0, priemerná januárová teplota nad -3,0°C).

Teploty

Posudzované územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, priemerná ročná teplota vzduchu je 7 – 8 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou vzduchu -3 až -4 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou vzduchu 17 až 18 °C. Priemerný ročný počet letných dní s teplotou vzduchu 25 °C a viac je v priemere 50 dní a tropických dní s teplotou vzduchu 30 °C a viac je 10 – 12 dní. Teplé obdobie vymedzené priemernou dennou teplotou vzduchu 15 °C a viac trvá v priemere 100 dní od konca mája do konca prvej dekády septembra. Mrazové obdobie vymedzené priemernou dennou teplotou vzduchu 0 °C a menej trvá v priemere 120 dní od začiatku novembra do konca marca.

Tab.: Priemerne mesačné teploty vzduchu zo stanice Banská Bystrica [°C]

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1961 - 2010	-3,1	-1,1	2,9	8,5	13,4	16,5	18,1	17,4	13,1	8,1	3,2	-1,8
2021	-1,2	0,8	3,6	6,8	11,8	20,3	21,6	17, 2	14 ,3	7,5	4,0	-0,4
2022	-0,2	2,2	3,7	7,3	14,9	20,5	21,3	21,0	12,9	10,4	5,2	0,4
2023	2,1	0,1	4,7	7,7	13,8	17,8	19,6	19,8	17,1	10,7	4,1	0,9

Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Podľa údajov zo stanice Banská Bystrica dosahuje dlhodobý priemerný úhrn zrážok v území 805 mm. Za najsuchšie mesiace v roku možno považovať január, február, marec, zatiaľ čo najviac zrážok spadne na začiatku letného obdobia v mesiacoch máj, jún a august. V nižšie uvedenej tabuľke sú zobrazené dlhodobé mesačné priemery úhrnov zrážok namerané na stanici Banská Bystrica za sledované časové obdobie (1961-2010) aj za posledné roky. Výskyt snehovej pokrývky je priamo závislý na nadmorskej výške. Najnižší počet dní si snehovou pokrývkou je v centrálnej časti okresu na údolnej nive Hrona, ktoré charakterizuje klimatická stanica Banská Bystrica - tu trvá snehová pokrývka priemerne okolo 66 dní. Podstatne dlhšie, viac ako o mesiac, pretrváva snehová pokrývka v dolinách horskej časti Nízkych Tatier a Veľkej Fatry.

Tab.: Priemerný mesačný úhrn zrážok (mm) zo stanice Banská Bystrica

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1961 -2010	56,3	49,6	56,1	51,2	86,3	83,6	77,0	67,8	64,2	62,1	76,I	75,5
2021	89,0	62,0	17,0	44,0	157,0	19,0	84,0	120,0	36,0	15,0	64,0	48,0
2022	37,3	62,5	35,2	51,7	20,9	21,9	50,1	64,2	108,6	15,6	27,5	106,5
2023	132,2	52,9	54,5	43,9	150,9	77,0	61,7	80,7	44,0	134,8	151,2	127,1

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

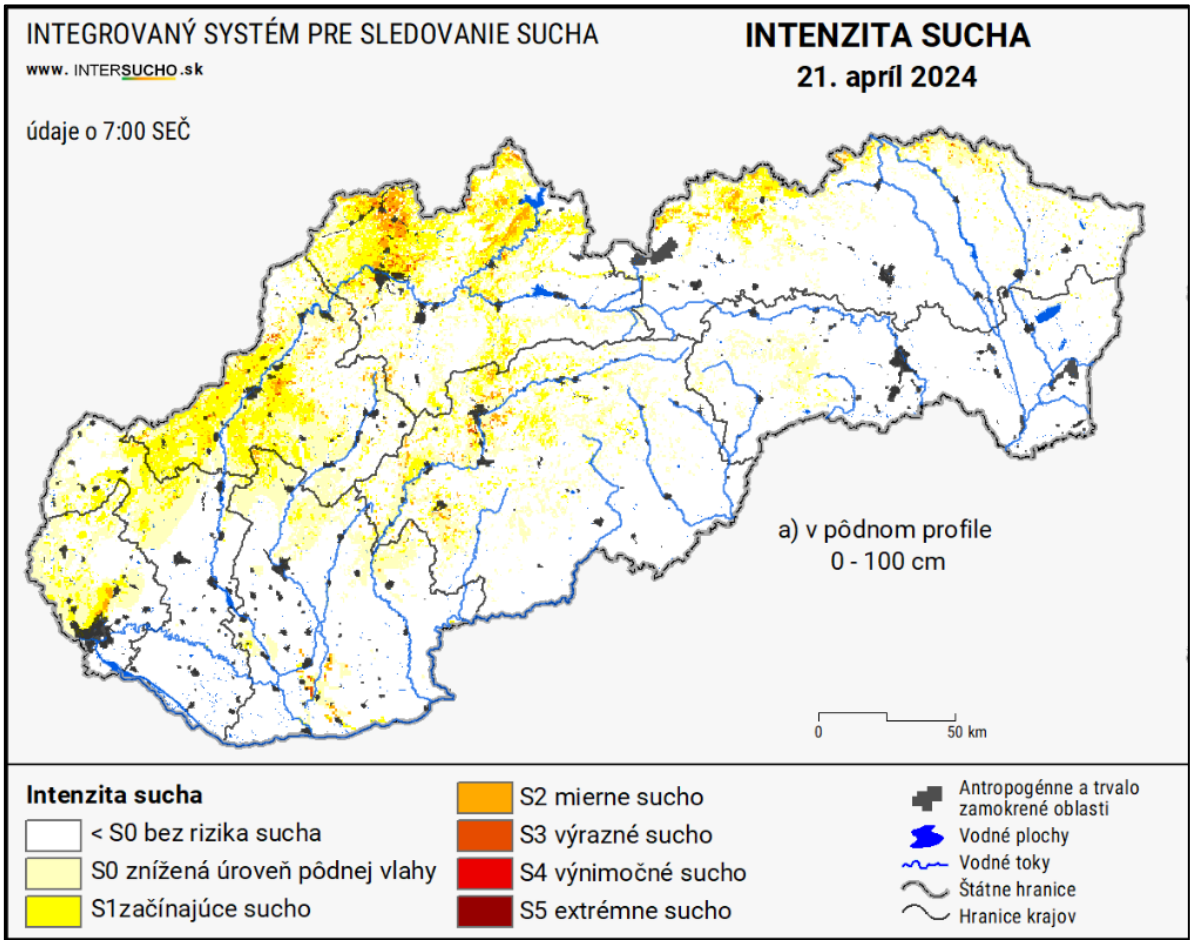
Veterné pomery sú v území ovplyvnené cirkuláciou vzdušných hmôt v ovzduší a tiež vplyvom morfológie okolitého terénu.

Priemerná ročná rýchlosť vetra je 1,7 $m.s^{-1}$, bezvetrie sa vyskytuje v 29% roka. Rýchlosti vetra do 2 $m.s^{-1}$ sa vyskytujú v 43% roka, väčšie ako 8 $m.s^{-1}$ predstavujú len 0,02% prípadov ročne. Prevládajúcim prúdením je západné a severozápadné, potom nasledujú severné a južné prúdenie.

Pôdne sucho

Pôdne sucho k 16. týždňu na území Slovenska v pôdnom profile 0-100 cm.

Obr. Odchýlka pôdnej vlhkosti od zvyčajného stavu v období 1961 – 2010 je v 37 týždni bez rizika sucha (zdroj SHMÚ)



1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hydrograficky patrí záujmové územie do čiastkového povodia Hrona 4-23, základného povodia 4-23- 02 „Hron od Čierneho Hrona po Slatinu“.

Režim odtoku Hrona je snehovo-dažďový s obdobím akumulácie v mesiacoch november až február a s obdobím vysokých vodností v mesiacoch marec a apríl. Maximálne vodnosti sa najčastejšie vyskytujú v mesiaci apríl. Mesiacom s minimálnymi vodnosťami je september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné. Priemerný ročný prietok Hrona v stanici Banská Bystrica je 24,7 $m^3.s^{-1}$.

Vodný tok Bystrica pramení severne od Banskej Bystrice, v Kráľovej studni v Starohorských vrchoch, v nadmorskej výške približne 1260 m n. m. Potok Bystrica môžeme zaradiť medzi toky so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku, s maximálnou vodnatosťou v mesiaci apríl, keď sa v horách topí sneh. Od svojho prameňa preteká smerom na juh a z obidvoch strán priberá menšie potoky. Preteká cez Banskú Bystricu a v nadmorskej výške okolo 349 m n. m. sa po 22,9 km od prameňa vlieva do Hrona pri Štadlerovom nábreží.

Vodné plochy

Priamo v dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne stále vodné plochy.
Najbližšia vodná nádrž je Badín (tzv. Badínsky rybník). Rozloha vodnej nádrže je 5 hektárov. Vodná nádrž je využívaná hlavne rybármi.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1981) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 077 – mezozoikum a paleozoikum Starohorských vrchov a severnej časti Zvolenskej kotliny. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES (NV 282/2010 Z. z.; Kullman et al., 2005) je v hodnotenom území vymedzený útvar SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria oblasti povodí Hron.
Na území Banskej Bystrice je evidovaných cca 30 zdrojov podzemných vôd slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Širšie okolie záujmového územia je tvorené náplavami vodného toku Bystrica, ktorý tvorí pravostranný prítok Hrona, do ktorého sa vlieva o cca 750 m južnejšie. Podzemná voda je viazaná na štrkovité sedimenty. Mierne napätá hladina podzemnej vody bola zistená vo všetkých realizovaných vrtoch a to v hĺbkach 2,5-3,6 m pod terénom, čo je dané premenlivým litologickým zložením fluviálnych sedimentov (striedanie priepustných a menej priepustných vrstiev a šošoviek). Z dlhodobého hľadiska sa najvyššie hladiny očakávajú v mesiacoch marec - apríl, čo súvisí s úrovňou hladiny vody vo vodnom toku Bystrica. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je S → J.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Z fytogeografického hľadiska patrí územie dotknuté navrhovanou činnosťou do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvod flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Fatra, podokresu Veľká Fatra. Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia je posudzované územie zaradené do bukovej zóny, sopečnej oblasti, zvolenskej kotliny, severného podokresu, obvodu

Bystrické podolie. Vegetácia dotknutého územia sa najmä v minulosti vyznačovala zastúpením rôznych typov spoločenstiev s vysokou biodiverzitou, ktorá bola podmienená geografickou polohou a geomorfologickou stavbou.

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia tvoria karpatské dubovo - hrabové lesy. Flóru širšieho okolia posudzovaného územia môžeme charakterizovať aj v spojitosti s biokoridorom nadregionálneho významu – riekou Hron.

Na vlhkých lúkach v okolí toku sa vzácne vyskytuje Horec pľúcny (Gentiana pneumonanthe), Kosatec sibírsky (Iris sibirica), Vŕba plazivá (Salix repens). Pri toku Hrona nad Zvolenom je posledná lokalita mäkkého vŕbovo-topoľového lužného lesa.

Dendrologický prieskum územia

V území sa nachádza vzrastlá zeleň – stromy a extenzívne plochy krov a tráv. Časť drevín nachádzajúcich sa na pozemku, tvorí obvodovú líniu popri hranici pozemku s Bottovou ulicou. Stromoradie je zložené z kombinovania listnatých a pár ihličnatých drevín, ktoré do r. 2014 rástli medzi plotom a budovou. Pravdepodobne z toho dôvodu bolo v minulosti nutné udržiavať koruny drevín v menšom objeme a tak boli javory strihané na hlavu. Neskôr do stromoradia pribudli globózne javory. Dreviny v stromoradí sú napriek tomu v relatívne vyhovujúcom bezpečnostnom stave.
Zvyšnú časť vegetácie tvoria roztrúsene jedince v strede areálu, ide o solitéry vo vyhovujúcej statickej kondícii i keď do budúcna, podľa konceptu budúceho riešenia areálu sa odporúča ich vitalitu podrobnejšie sledovať. Ostatnú časť hodnotenej vegetácie tvorí skupinka ihličnanov nad korytom riečky Bystrica a zopár náletových drevín.

Počet dendrologicky hodnotených drevín bol 50 kusov. Druhy hodnotených drevín: Tilia cordata, Acer platanoides, Picea abies, Sambucus nigra, Pinus nigra, Polpulus nigra, Thuja occidentalis, Salix alba,

Pre výrub stromov bude požiadané o povolenie v súlade so zákonom č. 543 / 2002 Z.z. o ochrane prírody, podľa § 47, odsek 5, V oplotenej časti areálu sa bude žiadať povolenie na výrub na dreviny s obvodom kmeňa od 40 cm a krovité porasty s plošným priemetom od 10 m^2.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku a podľa zoogeografického členenia – limnický biocyklus spadá územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti (Atlas krajiny, 2002).
Hodnotené územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje antropogénne využívanú krajinu. Do tohto priestoru prenikajú živočíchy z okolitých stanovíšť, a preto aj druhové zloženie často krát zodpovedá okolitému prostrediu.
V urbanizovanom prostredí prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii – Jež

západoeurópsky (Erinaceus europaeus), Potkan obyčajný (Rattus norvegicus), myš domáca (Mus musculus). Z vtákov k najbežnejším druhom patrí Lastovička obyčajná (Hirundo rustica), Sýkorka veľká (Parus major), Drozd čierny (Turdus merula), Trasochvost biely (Motacilla alba), Vrabec domový (Passer domesticus) a Žltochvost domový (Phoenicurus ochruros). Na území nebol vykonaný podrobný zoologický prieskum.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na výrobné účely. Vegetáciu tvoria náletové dreviny bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity. Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované a vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad ich výskytu.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov a biotopov.

Významné migračné koridory živočíchov

Toky a kanále sú významným migračným koridorom živočíchov. Lokálne tieto nespojité hydrické biokoridory prepájajú terestriálne biokoridory vo forme líniových porastov popri cestách, remízkach. V území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (RBk) tok Bystrica (hydricko-terestrický).

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.
V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je zaradené medzi Ramsarské lokality. Všetky prírodne hodnotené lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia navrhovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Územie mesta Banská Bystrica a jeho záujmové územie patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti:

- Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Národného parku Nízke Tatry je územie Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma,
- Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinnej oblasti Poľana je územie CHKO a územie okresov Banská Bystrica, Detva, Zvolen a Brezno mimo katastra obce Telgárt,

- Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Národného parku Veľká Fatra je územie NP a jeho ochranného pásma.

Národný park Nízke Tatry (NAPANT) - bol vyhlásený v roku 1978 nariadením vlády SNR č.119/1978 Zb. V roku 1997 bolo Nariadením vlády SR č.182/1997 Z. z. zmenené vymedzenie územia národného parku a jeho ochranného pásma. Súčasná výmera národného parku je 72.842 ha a jeho ochranného pásma 110.162 ha. Časť ochranného pásma zasahuje aj do katastrálnych území mesta Banská Bystrica: Uľanka, Kostiviarska, Sásová, Senica a Šalková, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Chránený areál :

Chránený areál Jakub
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Kostiviarska v časti mesta II Jakub. Leží nad železničnou traťou Banská Bystrica – Harmanec v ochrannom pásme NP Nízke Tatry. Významná lokalita xerotermofytnej flóry na území NP Nízke Tatry, rok vyhlásenia 1999, výmera 12,7043 ha, stupeň ochrany 4

Chránený areál Podlavické výmole
Nachádza sa na južne exponovaných svahoch kóty Dúbrava severozápadne od časti mesta VIII Podlavice. Hlavným dôvodom územnej ochrany je výskyt 19 druhov chránených rastlín z čeľade vstavačovitých so zastúpením ďalších chránených a ohrozených druhov rastlín. Rok vyhlásenia1998, výmera 26,77 ha, stupeň ochrany 4.

Chránený areál Malachovské skalky
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k. ú. Radvaň na hrane tzv. Pršianskej terasy nad dolinou Malachovského potoka. Vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany jednej z najsevernejších lokalít rozšírenia teplomilných druhov fauny a flóry v okolí Banskej Bystrice a zároveň významnej krajinnej dominanty v bezprostrednej blízkosti urbanizovaného územia. Patrí k najohrozovanejším, a tým aj k najproblematickejším chráneným územiam v riešenom území. Rok vyhlásenia 1990 (novelizácia 2002), výmera 11,4522 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodné rezervácie:

Národná prírodná rezervácia Plavno
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k. ú. Šalková. Zriadená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev s tisom obyčajným (Taxus baccata L.) vo Zvolenskej kotline. Rok vyhlásenia 1951 (novelizácia 1988), výmera 28,08 ha (navrhované rozšírenie východným smerom), stupeň ochrany 5.

Národná prírodná rezervácia Príboj
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k.ú. Šalková (a obce Slovenská Ľupča v záujmovom území), v ochrannom pásme NP Nízke Tatry, nad železničnou traťou Banská Bystrica – Brezno. Ukážka zachovalého, prirodzeného a súvislého porastu duba zimného s prímesou iných drevín vysoko na Pohroní. Rok vyhlásenia 1985, výmera 10,96 ha, stupeň ochrany 5.

Prírodná rezervácia Baranovo
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k.ú. Kostiviarska na juhozápadnom úpätí masívu Baranova nad železničnou traťou Banská Bystrica – Diviaky, v ochrannom pásme NP Nízke Tatry. Floristicky relatívne dobre zachovalé územie s väčšími plochami polopôvodných a pôvodných porastov pralesovitého charakteru. Rok vyhlásenia 1993, výmera 15,83 ha, stupeň ochrany 5.

Prírodná rezervácia Urpínska lesostep
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v k.ú. Radvaň. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany lesostepi s výskytom veľkého množstva vzácnych druhov hmyzu a zachovalých biotopov rastlín. Rok vyhlásenia 1997, výmera 5,02 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Stará kopa
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, v ČM I Banská Bystrica - UO Uhlisko. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany územia s izolovaným výskytom duba plstnatého. Anorganická atraktivita územia: skalná brána. Rok vyhlásenia 1997, výmera 4,53 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Pavelcovo
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v ČM XVI Uľanka na južnom okraji Starohorských vrchov v tesnej blízkosti intravilánu Banskej Bystrice, nad štátnou cestou Banská Bystrica - Ružomberok. Vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany prirodzených lesných spoločenstiev s koncentrovaným výskytom tisu obyčajného. Rok vyhlásenia 1998, výmera 28,65 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná rezervácia Uňadovo
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v ČM VIII Podlavice. Vyhlásená na ochranu bohatého výskytu tisu obyčajného (Taxus baccata L.) v porastoch prirodzeného lesa Starohorských vrchov. Rok vyhlásenia 1988, výmera 3,58 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodné pamiatky:

Prírodná pamiatka Horná roveň
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k.ú. Banská Bystrica. Pestrý súbor skalných útvarov ako doklad geologického vývoja a ukážka geomorfologických procesov vo vulkanitoch Kremnických vrchov. Rok vyhlásenia 1991, výmera 1,51 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná pamiatka Králická tiesňava
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k.ú. Radvaň (a obce Králiky v záujmovom území). Dominantným v ochrane územia je anorganický motív – morfologicky jedinečná tiesňava Farebného potoka so 7 m vysokým vodopádom. Rok vyhlásenia 1993, výmera 20,89 ha, stupeň ochrany 4.

Prírodná pamiatka Tajovská kopa
Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica, k.ú. Radvaň. Zriadená na ochranu významnej geologickej lokality - morfologicky ojedinelého útvaru pramenných kontinentálnych vápencov – penovcov. Rok vyhlásenia 1991, výmera 0,2719 ha, stupeň ochrany 4.

Ďalšie chránené územia v Okrese Banská Bystrica, ktoré nie sú v strete s navrhovaným Zámerom:

- *Národná prírodná rezervácia* – Badínsky prales, Harmanecká tisina, Ľubietovský Vepor, Plavno, Ponická dúbrava, Príboj, Svrčinník
- *Prírodná rezervácia* – Barania hlava, Baranovo, Čačínska cerina, Harmanecký Hlboký jarok, Jelšovec, Kozlinec, Mackov bok, Mačková, Pavelcovo, Periská, Pri Bútľavke, Stará kopa, Štrosy, Šupín, Uňadovo, Urpínska lesostep
- *Národná prírodná pamiatka* – Harmanecká jaskyňa, Mičinské travertíny
- *Prírodná pamiatka* – Bátovský balvan, Dekrétova jaskyňa, Horná Roveň, Jánošíkova skala, Jelenecká jaskyňa, Králická tiesňava, Kremenie, Ľubčiansky skalný hríb, Majerova skala, Netopieria jaskyňa, Ponická jaskyňa, Potok Zolná, Tajovská kopa, Veporské skalky
- *Chránený areál* – Brvnište, Dekretov porast, Hrochotská Bukovina, Jakub, Kopec, Krásno, Malachovské sklaky, Podlavické výmole

Natura 2000
Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú.
Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú.
Najbližšie územie siete Natura 2000 je Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022) s rozlohou 32 538,18 ha.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov
Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy
V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje. Na území mesta Banská Bystrica najmä v jeho centre sa nachádza 7 chránených stromov a jedno chránené stromoradie.

Ochranné pásma
Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko –formačno -ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, elektrovody, produktovody.
- obytné súbory
- vodný tok Bystrica
- mestský park
- plochy vegetácie – pobrežná vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov,

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Reliéf v okolí posudzovaného územia je rovinatý až mierne zvlnený, vyskytujú sa len lokálne nepatrné výškové rozdiely. Krajinný obraz najužšieho okolia je tvorený antropogénnymi prvkami nákupnej zóny a priemyselných areálov. Krajinný obraz širšieho okolia je tvorený intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou a sídelnou zástavbou mesta Banská Bystrica a okolitých obcí.
Posudzované územie má charakter nevyužívanej trávnatej plochy a je silno poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky nachádzajúce sa na tomto území zastupuje prevažne už len ruderálna vegetácia. Negatívny prvok scenérie užšieho okolia posudzovaného územia tvorí čistiareň odpadových vôd a cestná komunikácia, ktorá prechádza v blízkosti posudzovaného územia. Scenériu širšieho okolia posudzovaného územia tvoria z veľkej časti antropogénne prvky zástavby samotného mesta Banská Bystrica a jeho mestských častí, do ktorej patrí priemyselná zástavba, individuálna a sídlisková zástavba, miestne komunikácie a spevnené plochy.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a

umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Väčšina dotknutého územia a jeho širšieho okolia prešla vďaka ľudskej činnosti mnohými zmenami. To spôsobilo, že zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biocentrá v širšom okolí:

- nadregionálne biocentrum - Baranovo, Horná roveň – Badínsky prales – Horná skala, Kremnické vrchy, Riečka – Lackov grúň – Košiar, Ďumbierske Nízke Tatry, Veľká Fatra,
- regionálne biocentrá – Iliašská a Peťovská Dolina, Malachovské lúky II, Majerská jelšina, Králická tiesňava, Malachovské lúky I, Pavlecovo, Plavno – Šupín, Príboj, Stará kopa, Brvnište, Lúky za hradom Slovenská Ľupča, Mackov, Tajovská lúka, Japeň

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojiť jednotlivé biocentrá pre podporu migrácie a výmeny genetických informácii organizmov.

- biokoridory nadregionálneho významu – rieka Hron, hydricko – terestrický biokoridor
- biokoridory regionálneho významu – tok Bystrica, Starohorský potok, Ďumbierske Nízke Tatry – Lúky za hradom Slovenská Ľupča,
- biokoridory miestneho významu – dolina potoka Rakytovec,

V území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (RBk) tok Bystrica (hydricko-terestrický).

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v meste Banská Bystrica. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetného mesta na katastrálnom území ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácii získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta.

Mesto Banská Bystrica s počtom obyvateľov 76 018 (k 31.12.2021) je šiestym najväčším mestom podľa počtu obyvateľov v SR. Počet obyvateľov v meste dlhodobo klesá, pre porovnanie, pri sčítaní v roku 2001 bol počet obyvateľov 83 056 a v roku

2011 bol 80 003 obyvateľov. Podiel mužov a žien je 47,11% ku 52,89 %.

Tab.: Demografická charakteristika Banská Bystrica (www.statistic.sk)

Banská Bystrica	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Počet obyvateľov	62688	83698	83056	80003	79368	78484	76018

Tab: Zloženie obyvateľstva Banskej Bystrice podľa vekových skupín (SODB 2021)

Obec	veková skupina	2021
Banská Bystrica	0 -14	10703
	15 - 65	50155
	65 a viac	15160

Tab: Obyvateľstvo Banskej Bystrice, dosiahnuté vzdelanie (SODB 2021)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie		
	Spolu	%
Bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	7814	10,28
Základné	7929	10,43
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	9570	12,59
Úplné stredné (s maturitou)	21719	28,57
Vyššie odborné vzdelanie	3865	5,08
Vysokoškolské	22077	29,04
Bez školského vzdelania (15 + rokov)	136	0,18
Nezistené	2908	3,83

Tab: Obyvateľstvo Banskej Bystrice podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	**počet**	**%**
Slovenská .	69996	92,08
Maďarská	269	0,35
Rómska	125	0,16
Rusínska	37	0,05
Ukrajinská	92	0,12
Česká	606	0,8
Nemecká	45	0,06
Moravská	23	0,03
Poľská	55	0,07
Ruská	104	0,14
Iná	350	0,46
Nezistená	4316	5,68

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov Banskej Bystrice (SODB 2021)

Vierovyznanie	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	27608	36,32
Evanjelická cirkev augsburského vyznaia	7251	9,54
Gréckokatolícka cirkev	1020	1,34
Reformovaná kresťanská cirkev	72	0,09

Pravoslávna cirkev	245	0,32
Nábožensk á spoločnosť Jehovovi svedkovia	147	0,19
Iné	2238	2,94
Bez vyznania	32391	42,61
Nezistené	5046	6,64

3.2. SÍDLA

Banská Bystrica

Banská Bystrica leží na sútoku riek Hron a Bystrica, na rozmedzí Horehronia a Zvolenskej kotliny. Mesto sa delí na 19 mestských častí, v súčasnosti je krajským mestom.

Najstaršie osídlenie regiónu sa viaže na nerastné bohatstvo, pričom v okolí Banskej Bystrice to bola najmä meď. Už v období eneolitu (2900 – 1900 pred Kr.) prenikali skupiny prospektorov do okolia Špane j a Sásovskej doliny, čo potvrdzujú nálezy keramiky.

Doba železná zanechala pamiatky v podobe výšinných sídlisk púchovskej kultúry v Horných Pršanoch a Selciach. Kelti priniesli ďalší hospodársky a sociálny pokrok, keltské mince boli objavené v Radvani, kontakty s rímskymi provinciami dokladá aj nález mincí v Selciach, kde bolo nájdených takmer 50 strieborných mincí z rokov 104 – 193. Unikátny nález keramického kalicha a striebornej oblúkovitej spony s predĺženou nôžkou sa v roku 1926 podaril v Netopierej jaskyni, kde počas ďalšieho výskumu v roku 1986 našli ďalšie tri strieborné spony, datované do 5. storočia. Nálezy z rímskej doby dokladajú aj osídlenie jaskyne Kaplnka.

V ranom stredoveku bolo územie Zvolenskej kotliny osídlené Avarmi, ktorí sa miešali s Kotínmi a ďalšími germánskymi kmeňmi. Cez Karpatské priesmyky do nížin a kotlín Slovenska už prenikali skupiny Slovanov. Nálezy vo Zvolenskej kotline potvrdili prítomnosť Slovanov už v 7. storočí a slovanské osídlenie na území Banskej Bystrice potvrdili nálezy keramiky z 9. storočia na Námestí SNP.

Prvá zmienka o Banskej Bystrici ako slobodnom kráľovskom meste pochádza z roku 1255, keď vtedajší uhorský kráľ Belo IV. dal mestu práva na ťažbu surovín a takisto mestské práva. Ťažila sa hlavne meď, železo a striebro. Do mesta sa tak koncom 13. storočia nasťahovali Nemci, ako názov mesta sa vtedy používal Neusohl (Nový Zvolen). Banská Bystrica sa vďaka prisťahovalcom rozvíjala. V roku 1494 tu vznikla spoločnosť Ungarischer Handel (Uhorský obchod), nazývaná aj Der Neusohler Kupferhandel, ktorá sa v 16. storočí stala jednou z najväčších a najmodernejších ťažobných spoločností tej doby.

Do roku 1928 bola Banská Bystrica sídlom Zvolenskej župy, v roku 1940 sa stáva sídlom novej Pohronskej župy.

Po vypuknutí SNP sa Banská Bystrica stala politickým, vojenským a administratívnym centrom povstaleckého Slovenska. Sídlili tu vedúce sily povstania – Slovenská národná rada, Veliteľstvo 1. čs. armády na Slovensku, prišla sem delegácia čs. emigrantskej vlády v Londýne a predstavitelia moskovského vedenia KSČ. Sídlila tu anglo-americká a sovietska vojenská misia. Z mesta sa riadil ozbrojený boj i uskutočňovanie základných ekonomických a spoločenských premien.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Z priemyselných odvetví v meste a okolí prevláda chemický, farmaceutický, drevospracujúci, strojársky a papierenský. V posledných rokoch nadobudol rozmach priemysel zaoberajúci sa odpadovým hospodárstvom.

Poľnohospodárstvo

Predmetné územie nie je poľnohospodársky využívané.
Poľnohospodárstvo regiónu Banskej Bystrice je zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie silážnej kukurice, obilnín, repky olejnej. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytka a oviec.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky tvoria veľký podiel územia mesta, zaberajú takmer 45% výmery celkového pôdneho fondu. Ide najmä o hospodárske lesy určené na pestovanie drevnej hmoty.

3.4. DOPRAVA

Banskou Bystricou prechádza rýchlostná cesta R1 trasovaná z juhu od Zvolena v trase existujúcej štvorpruhovej smerovo rozdelenej komunikácie s pokračovaním severným obchvatom mesta Banská Bystrica, ďalej cestami I. triedy celoštátneho významu (I/59, I/66, I/69, I/14) a cestami II. a III. triedy, ktoré zabezpečujú prepojenie regionálneho a lokálneho charakteru.

Mesto je napojené na sieť ŽSR traťou Zvolen – Vrútky a traťou Banská Bystrica – červená Skala. Železničná stanica sa nachádza v blízkosti autobusovej stanice, v blízkosti centra mesta. Vodná doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Letecké spojenie je dostupné z letiska Sliač.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Mesto Banská Bystrica je krajské a okresné mesto v ktorom je dostupná celá škála štandardnej infraštruktúry.
Zásobovanie vodou zabezpečuje verejný vodovod mesta v správe StVPS, a.s. – Závod 01 Banská Bystrica. Vodárenské zdroje v záujmovom území mesta – vodárenský zdroj Ľadová studňa, Iliaš a doplňujúci vodárenský zdroj Tajov. Zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre verejný vodovod mesta je riešené teda aj odberom vody z Pohronského skupinového vodovodu - vodárenské zdroje v Harmaneckej doline, v Starohorskej doline.
V meste je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe StVS a.s. Banská Bystrica. Čistenie splaškových odpadových vôd zabezpečuje mestská ČOV v katastri Rakytovce.
Mesto Banská Bystrica je plynofikované vysokotlakovým plynovodom z prepúšťacej stanice Michalová smerom Brezno – Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom – Handlová, tzv. Pohronským plynovodom.
Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z rozvodní 110/220 kV Bánoš a

Fončorda, ktoré sú napojené z rozvodne 220/110 kV Medzibrod a z rozvodne 220/110 kV Žiar nad Hronom.
Mesto má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi a zberné stredisko odpadov, kde môžu občania bezplatne odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad a nebezpečný odpad.

3.6. SLUŽBY

Mesto Banská Bystrica je centrom verejného a kultúrneho života Banskobystrického okresu a kraja. Zabezpečuje základnú a mestskú vybavenosť pre obyvateľov mesta a nadmestskú vybavenosť pre obyvateľov celého okresu v oblastiach základného a stredného školstva, zdravotníctva, sociálnej pomoci, kultúry, verejnej správy, administratívy, športu, rekreácie, dopravy a rezortov na úrovni okresu a kraja. Rekreačný a turistický potenciál okresu Banská Bystrica je veľký. V meste a jeho bližšom záujmovom okolí sa nachádza množstvo pamätihodností a pozoruhodností, pamiatok a atraktivít. Ide o architektonické pamiatky, technické pamiatky najmä z obdobia baníctva a hutníctva, múzeá, kultúrno - spoločenské inštitúcie, a rôzne športové a kultúrne podujatia. V blízkosti mesta sa nachádza NP Veľká Fatra a NP Nízke Tatry, ktoré majú dobré podmienky pre širokú škálu aktivít: pešia turistika, cyklistika, atď.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Banská Bystrica:

- *Stredoveké centrum* – vyhlásené v roku 1955 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Areál Mestského hradu bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätník SNP v Banskej Bystrici - jeden z najvýznamnejších pamätníkov na Slovensku, ktorých úlohou je pripomínať obdobie II. svetovej vojny a Slovenské národné povstanie, centrom ktorého bola Banská Bystrica. Je dielom architekta Dušana Kuzmu. Pamätník bol dokončený v roku 1969. Múzeum v Pamätníku SNP bolo založené 8.mája 1955.
- *Kostol Nanebovzatia Panny Márie* - jednoloďová stavba s polygonálne ukončeným presbytériom a predstavanou vežou, ktorá bola založená v 13. storočí ešte ako románska. Z tohto obdobia sa zachovala spodná časť veže so zdužených románskymi oknami. Kostol prešiel gotickou prestavbou v 14. a 15. Storočí.
- *Evanjelický kostol* - jednoloďová empírová stavba na pôdoryse gréckeho kríža z rokov 1803-1807.
- *Kostol sv. Kríža* - jednoloďová neskorogotická stavba na nepravidelnom pôdoryse bez veže z druhej polovice 15. Storočia. Kostol je súčasťou opevnenia bystrického hradu, priamo prepojený s Pisárskou baštou. Oba objekty vznikli súčasne.

Riešené územie je súčasťou vymedzeného záujmového územia ochranného pásma pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré bolo vyhlásené Pamiatkovým úradom SR v Bratislave a ktoré bolo potvrdené MK SR.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (§ 40), pre možný výskyt nálezov počas zemných prác je potrebné konať" v zmysle paragrafového znenia zákona s prizvaním príslušných odborných pracovníkov. V prípade potreby Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydá podnet na vykonanie záchranného archeologického výskumu (v zmysle § 37 zákon 208/2009 Z. z.) na riešenom území.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Aktuálna environmentálna regionalizácia SR (2016) diferencuje územie Slovenska do 5 kategórií environmentálnej kvality z hľadiska stavu životného prostredia od prostredia s vysokou úrovňou až po silne narušené prostredie. V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Na základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že záujmové územie je klasifikované práve do 4. až 5. stupňa úrovne životného prostredia.

Environmentálne záťaže

V okrese Banská Bystrica je evidovaných 39 environmentálnych záťaží, 21 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 8 v registri B (environmentálna záťaž) a 10 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaže registrované v katastri obce Banská Bystrica:

- Register A - BB (002) / Banská Bystrica – lom Podlavice – STKO, SK/EZ/BB/2
- Register A - BB (004) / Banská Bystrica – SAD, SK/EZ/BB/4
- Register A - BB (005) / Banská Bystrica – Pršianska terasa, SK/EZ/BB/5
- Register A - BB (2102) / Banská Bystrica – Tajov, štôlne a haldy, SK/EZ/BB/2102
- Register B – BB (001) / Banská Bystrica – bývalá galvanizovňa LOBB SK/EZ/BB/1 – vykonané prieskumné práce a riziková analýza, lokalita sa pravidelne monitoruje 1x ročne
- Register B – BB (003) / Banská Bystrica – Medený Hámor SK/EZ/BB/3 – vykonané prieskumné práce a riziková analýza,

- Register B – BB (006) / Banská Bystrica – Uľanka -areál Chemika a.s. SK/EZ/BB/6 – vykonané prieskumné práce a riziková analýza, lokalita sa pravidelne monitoruje 1x ročne
- Register B – BB (007) / Banská Bystrica – železničná stanica, SK/EZ/BB/7 – vykonané prieskumné práce a sanačné práce, lokalita sa nemonitoruje

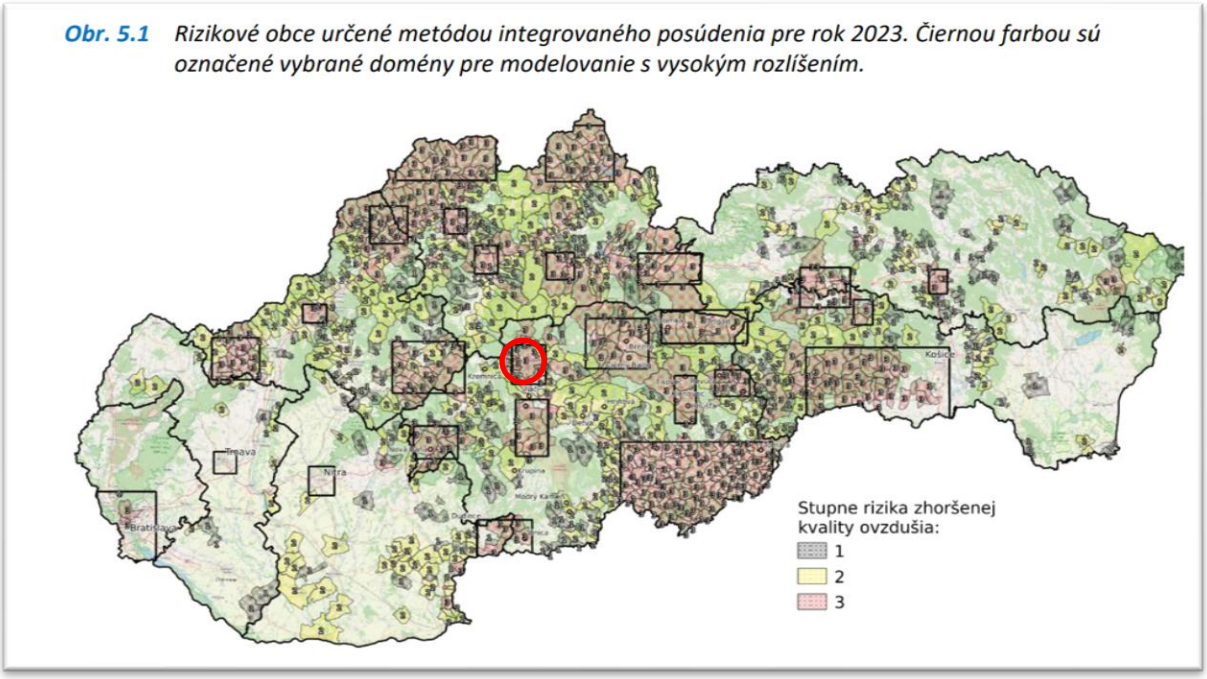
- Register C – BB (001) / Banská Bystrica – ČS PHM Partizánska cesta, SK/EZ/BB/1136 – vykonané prieskumné práce a sanačné práce, lokalita sa nemonitoruje
- Register C – BB (002) / Banská Bystrica – skládka odpadov Horné Pršany , SK/EZ/BB/1137 – vykonané prieskumné práce a rekultivačné práce (ukončené v r.2008), lokalita sa monitoruje pravidelne
- Register C – BB (005) / Banská Bystrica – cementáreň – skládka odpadu, SK/EZ/BB/1141 – vykonané prieskumné práce a rekultivačné práce, lokalita sa monitoruje sporadicky
- Register C – BB (001) / Banská Bystrica – cementáreň – mazutové hospodárstvo, SK/EZ/BB/1140 – vykonané prieskumné práce a sanačné práce, sanácia ukončená, lokalita sa monitoruje sporadicky

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, poľnohospodárstvo a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SOx), oxidmi dusíka (NOx) a oxidom uhoľnatým (CO).

Na celkovom znečistení ovzdušia mesta Banská Bystrica sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo - komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Návrh vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia v roku 2023 je znázornené na nasledujúcom obrázku:



Zdroj: SHMÚ

Znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia a smogového varovného systému pre PM10 za rok 2022 na meracích staniciach v Banskej Bystrici sú uvedené v tabuľke. Ako vidno z tabuľky, ani na jednej stanici nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt stanovených platnou legislatívou. (zdroj SHMU)

	Ochrana zdravia									IP[2]	VP[2]
Znečisťujúca látka	SO_2		NO_2		PM_{10}		$PM_{2,5}$	CO	Benzén	PM_{10}	PM_{10}
Doba spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok	8 h[1]	1 rok	12 h	12 h
Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer	priemer	priemer	trvanie prekročenia [h]	trvanie prekročenia [h]
Limitná hodnota [µg·m⁻³]	350	125	200	40	50	40	20	10 000	5	100	150
Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Banská Bystrica, Štefánik. nábr.	0	0	0	24	20	26	16	1 644	0,94	33	0
Banská Bystrica, Zelená			0	8	0	16	12			0	0

Tab: Prehľad najväčších znečisťovateľov v rámci okresu Banská Bystrica podľa množstva emisií (rok 2018)

	Prevádzkovateľ / zdroj	Obec	Činnosť
1	Biotika a.s.	Slovenská Ľupča	Výroba farmaceutických prípravkov
2	Confal a.s.	Slovenská Ľupča	Odlievanie ľahkých kovov
3	ČOV a.s.	Slovenská Ľupča	Čistenie a odvod odpadových vôd

4	Evonik Fermas s.r.o.	Slovenská Ľupča	Výroba organických chemikálií
5	SHP Harmanec, a.s.	Harmanec	Výroba hygienických a toaletných potrieb pre domácnosti
6	STEFE Banská Bystrica, a.s.	Banská Bystrica	Výroba tepla a elektrickej energie

Zdroj: shmu.sk

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Banská Bystrica (v tonách za rok)

Emisie	2016	2017	2022
TZL	30,336	24,417	17,201
SO_2	86,362	181,101	167,521
NO_x	260,962	364,571	345,270
CO	121,296	129,215	132,043
TOC	71,413	79,633	74,558

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná.

Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení (napr. klimatizačné jednotky, vzduchotechnika). Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody na prírodných vodných plochách závisí najmä od počasia a od samočistiacich schopností jednotlivých lokalít. Na prírodných vodných plochách môže kontaminácia pochádzať z odpadových komunálnych vôd, zvierat ale aj nekontrolovaného hromadenia odpadov a využívania lokalít. Tieto faktory majú vplyv na mikrobiologickú, chemickú aj senzorickú kvalitu vody na kúpanie a preto je nevyhnutná jej pravidelná kontrola.
Kvalita povrchových vôd je v riešenom území dlhodobo monitorovaná v odberných miestach Hron – Banská Bystrica, riečny km 175,80 (most pri železničnej stanici Banská Bystrica – mesto) a v odbernom mieste Bystrica – Banská Bystrica, riečny km 2,10.
Kvalita vody na toku Hron a na jeho prítokoch je ovplyvňovaná vypúšťaním odpadových vôd z bodových zdrojov znečistenia, ako aj plošným znečistením. Medzi priemyselné zdroje odpadových vôd patria: Biotika Slovenská Ľupča, SNP Žiar nad Hronom, ZLH a.s. Sabinov, prevádzka Hronec (na prítoku Čierny Hron), SHP Harmanec (na prítoku Slatina), Bučina Zvolen (na prítoku Zolná), Slovnaft Benzinol a.s. OZ Stožok (na prítoku Slatina). Z hľadiska množstva vypúšťania komunálnych odpadových vôd sú významné mestá a obce ako Brezno, Podbrezová, Slovenská

Ľupča, Banská Bystrica, Sliač, Zvolen, Detva, Kremnica, Žiar nad Hronom.

Kvalita podzemných vôd

Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia. Za ďalši faktor znečisťovania podzemných vôd môžme považovať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré môžu potencionálne obsahovať určité množstvo naviazaných znečisťujúcich látok.
Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1981) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 077 – mezozoikum a paleozoikum Starohorských vrchov a severnej časti Zvolenskej kotliny. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES (NV 282/2010 Z. z.; Kullman et al., 2005) je v hodnotenom území vymedzený útvar SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria oblasti povodí Hron.
SHMÚ vykonáva pravidelný monitoring kvality podzemných vôd v rámci ČMS Voda. V blízkosti mesta Banská Bystrica sa nachádzajú 3 odberové lokality určené na kontrolu kvality podzemných vôd. Na týchto lokalitách bola prekročená kontaminácia určená v tom čase platnou vyhláškou MZ SR č.247/2017 Z.z. u Fe = ≥ 0,2 mg/l, Mn = ≥0,05 mg/l, As = ≥0,01 mg/l a zistené bolo aj vysoké množstvo polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU).

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárskeho priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.
Z monitorovaných rizikových stopových prvkov v pôdach je obsah kadmia, olova, chrómu, niklu, medi a zinku na úrovni prirodzených, alebo len veľmi málo zvýšených obsahov, v každom prípade pod hygienickým limitom. Relatívne veľmi mierne zvýšenie, ale rovnako pod hygienickým limitom je v obsahu polycyklických aromatických uhľovodíkov a ortutí.
Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (napr. v okolí rudných ložísk), vplyvom globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov (prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As), vplyvom regionálnych zdrojov znečistenia (rôzne druhy priemyslu a teplárne), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to častokrát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných

porastov, odumieranie koreňového systému. V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.
V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejším rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.
Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i inváznе druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.
Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.
Na ohrození vegetácie širšieho okolia územia sa podieľa viacero negatívnych faktorov – priemyselné emisie, dopravné exhaláty, lesohospodárske faktory a pod. Vplyv týchto faktorov zhoršuje celkovú vitalitu vegetácie, predovšetkým lesných spoločenstiev. Lesné ekosystémy územia sú tiež ohrozované ťažbou dreva, nezodpovedajúcou prirodzeným podmienkam – výrub prirodzených spoločenstiev a ich nahradzovanie umelými kultúrami.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.
Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. V okrese Banská Bystrica v rokoch 1996-2000 predstavovala stredná dĺžka života u mužov 69,9 rokov a žien 77,88 rokov, v rokoch 2014 – 2018 dosiahla 75,4 rokov u mužov a 82,33 rokov u žien.
Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok,

ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Okres Banská Bystrica patrí k regiónom s priemernou úmrtnosťou a priemernou chorobnosťou.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Banská Bystrica za rok 2018 (ŠÚ SR)

Príčina smrti	Počet zomretých
Spolu	928
Nádorové ochorenia	290
Choroby obehovej sústavy	441
Choroby dýchacej sústavy	73
Choroby tráviacej sústavy	68
Iné príčiny chorobnosti a úmrtnosti	56

Obyvatelia Banskobystrického okresu najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia (a v menšej miere na choroby dýchacej sústavy, na choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v okrese Banská Bystrica je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica . Hámor, meste Banská Bystrica, časť Hámor, v katastrálnom území Banská Bystrica. Parcely riešeného územia sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, a vodná plocha, všetky sú umiestnené v zastavanom území obce. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetné územie. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Územie bude napojené na existujúce potrubie verejného vodovodu.

<u>Vodovodná prípojka SO 301a + areálový vodovod pre SO 201, SO 202A a SO 202B v etape I.A</u>

V súčasnosti je existujúci vodovod (DN 150-200) vedený v tesnej blízkosti areálu v južnej a východnej časti riešeného územia V rámci riešenia etapy I.A bude polyfunkčný areál pripojený na prípojku vody s napojený na verejný vodovod DN150mm, vedený v priľahlej Bottovej ulici.

Prípojka vody „V01“- DN 80mm, dĺžky 9m, bude pripojená na verejný vodovod výrezom, cez novovsadenú odbočku. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN 80mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8x1,4x1,8m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomerom DN50mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vôd pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).

Areálový vodovod DN 80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 201 s dĺžkou cca 8 m.

Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

Etapa I.A

- priemerná denná spotreba Qp = 65 105 l/deň = 0,754 l/s
- max. denná spotreba Qm = 84 638 l/deň = 0,979 l/s
- max. hodinová spotreba Qh = 17 774 l/hod = 4,938 l/s
- ročná spotreba Qr = 23 537 m^3/rok

Vodovodná prípojka SO 301b+ areálový vodovod pre SO 203 v etape I.B

Pre navrhovanú etapu I.B polyfunkčného areálu je navrhnuté vybudovať prípojku vody, s napojením na verejný vodovod DN150 mm, vedený v priľahlej Bottovej ulici, a to v mieste existujúceho pripojenia pôvodného polyfunkčného výrobného areálu Slovenka, oproti Stoličkovej ulici.

Navrhovaná prípojka vody „V02"-DN 80 mm, dĺžky 8,5 m, bude pripojená na verejný vodovod cez existujúcu odbočku. V prípade že odbočka nebude po odkopaní vyhovovať z akéhokoľvek dôvodu, nahradí sa novou. Hneď za pripojením potrubia prípojky bude na nej osadený zemný uzáver DN80 mm. Vodomerná šachta bude osadená pred objektom. Prefabrikovaná železobetónová šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 2,8 x 1,4 x 1,8 m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava, s vodomerom DN 50 mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Výpočet profilu prípojky vody a vodomeru vychádza z výpočtu potreby vody a potreby vôd pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s).
Areálový vodovod DN 80mm bude vedený od vodomernej šachty až do objektu SO 203 a bude mať dĺžku cca 13 m. Na prípojku vody po vodomernú šachtu budú použité rúry z tvárnej liatiny, na areálový vodovod budú použité rúry HDPE, PE100-SDR11, PN16.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :
Etapa I.B

- priemerná denná spotreba Qp = 62 345 l/deň = 0,722 l/s
- max. denná spotreba Qm = 81 050 l/deň = 0,939 l/s
- max. hodinová spotreba Qh = 17 021 l/hod = 4,729 l/s
- ročná spotreba Qr = 22 663 m^3/rok

Požiarna voda

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky jednotlivých polyfunkčných objektov podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na Q = 18,0 $l.s^{-1}$ (napr. požiarne úseky hromadných garáží) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nie je v novostavbe navrhované).
Celková potreba požiarnej vody bude zabezpečená podzemnými požiarnymi nádržami so stálou zásobou požiarnej vody najmenej na 30 minút. Najmenší objem nádrže je minimálne 35,0 m^3.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.), a pre potreby budúcich užívateľov priestorov občianskej vybavenosti Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia a vykurovanie

Počas výstavby

Elektrická energia pre potreby výstavby bude odoberaná z jestvujúceho vedenia, na pozemku.

Počas prevádzky

Pre navrhovaný areál sú navrhované nové transformačné stanice, z ktorých budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO 201, SO 202A, SO 202B, SO 203A, SO 203B a SO 203C.
Fakturačné meranie el. energie odberných miest v objektoch bude v rozvádzačoch fakturačného merania umiestnených na príslušných podlažiach odberných miest.

Napojenie transformačných staníc bude z podzemného vedenia. V rámci stavebného objektu SO 501 Prípojka VN sa navrhuje rozšírenie zemného vedenia VN smerom do a na Bottovú ulicu. VN rozvody budú riešené zemným káblom vedeným v chráničke pod komunikáciou a chodníkom do novo-navrhovaných transformačných staníc.

Nové transformačné stanice sú navrhnuté typové kioskové, na teréne. Inštalované majú dva transformátory s výkonom á 630kVA napojené z vývodových polí pre transformátor rozvádzača VN 22kV.
Káble prípojky VN 22kV sú pripojené do vývodových polí rozvádzača VN.
Pre vývody NN strany transformátorov sú v trafostaniciach inštalované dva rozvádzače NN, každý má na prívode inštalovaný hlavný istič, pre vývody NN je v každom rozvádzači inštalovaných 10 poistkových odpínačov 400A/400V. V rozvádzači NN je možnosť napojenia náhradného zdroja.

Výkonová bilancia

SO 201	1 306 kW	365 kW
SO 202A	924 kW	272 kW
SO 202B	840 kW	293 kW
SO 203A	1 120 kW	357 kW
SO 203B	728 kW	281 kW
SO 203C	952 kW	349 kW
Verejné osvetlenie	20 kW	20 kW
Pi (inštalovaný výkon spolu):	**5 890 kW**	
Ps (súčasný výkon):		**1 937 kW**
Pss(celkový súčasný výkon)		**1 540 kW**
Ročná spotreba elektrickej energie		**1,5 GWh**

Pred každým objektom bude inštalovaná rozpojovacia istiaca skriňa, ktorá bude slúžiť pre napojenie príslušného stavebného objektu SO 200. Skrine budú napojené káblami 1_NAYY 4x240 z NN rozvádzača trafostanice, zároveň budú vzájomné prepojené.
Pre osvetlenie fasády objektov, plochy pred a pozdĺž objektov, spevnených plôch prislúchajúcich k objektu a pod. sú navrhnuté typové svietidlá do vonkajšieho prostredia.
Osvetlenie komunikácie pre polyfunkčné objekty bude napojené z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO. Nový rozvádzač vonkajšieho osvetlenia bude typový rozvádzač od firmy HASMA, pilierový, v krytí IP43/20. V rozvádzači bude osadený trojfázový jednotarifný elektromer, hlavné istenie pred elektromerom 3x25A, istenie vonkajšieho osvetlenia 3x20A, spínací prvok (stykač) vonkajšieho osvetlenia a ovládací prvok, (spínacie hodiny, súmrakový snímač).
Z nového rozvádzača RVO sa novými káblami CYKY 4Jx10 pripoja nové navrhované vetvy osvetlenia komunikácie pre polyfunkčné objekty. Spolu s napájacím káblom je v trase vedený zemniaci pás Fe Zn 30/4mm. Osvetlenie komunikácie je navrhnuté typovými svietidlami SITECO Streetlight 11 midi, ST1.2a,LED, osadené na 8 m oceľových pozinkovaných stožiaroch. V miestach, kde sa nachádzajú priechody pre chodcov, sú osadené špeciálne svietidlá ZEBRA 110, ktoré tieto priechody osvetľuje. V križovaní s komunikáciou sú káble uložené v chráničkách v predpísanej hĺbke uloženia. V svietidlách sú osadené stožiarové svorkovnice s poistkovým istením pre zaslučkovanie napájacieho kábla. Zemniaci pás je pripojený na oceľový stožiar vodičom Fe Zn o 10mm a svorku SP1.

Plyn

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Pre zásobovanie riešených objektov zemným plynom sú navrhnuté samostatné STL pripojovacie plynovody:

STL pripojovací plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A

STL pripojovací plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

Pripojovacie STL plynovody pre jednotlivé objekty sú navrhnuté odbočkami z existujúceho distribučného plynovodu DN 150 (oceľ), PN 100 kPa, ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s, vedeného v chodníku pozdĺž ulice Jána Bottu. Ich trasy sú vedené z bodu pripojenia P01 (pre etapu I.A) a P02 (pre etapu I.B) križovaním ulice Jána Bottu, priľahlých chodníkov, zelených a spevnených plôch za rešpektovania minimálnych vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehu s ostatnými existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Ukončené sú nadzemným uzáverom v skriniach jednotlivých regulačných a meracích zariadení (RaMZ) umiestnených v samostatných skriniach, ktoré sú prístupné z verejného priestranstva. Pri križovaní ul. Jána Bottu sa plynovody uložia do ochranného PE potrubia D 140.
Celková dĺžka 2 ks plynovodov D 50, PN 100 kPa : 20,0 m

NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202 pre etapu I.A
NTL areálový plynovod pre objekt SO 203 pre etapu I.B

NTL areálové plynovody pre jednotlivé odberné miesta (OPZ) začínajú pripojením doregulovacích a meracích staníc (RaMZ) na nadzemné uzávery DN 40 STL pripojovacích plynovodov riešených v SO401a a SO401b. Zariadenia RaMZ umiestnené v samostatných skriniach prístupné z verejného priestranstva sú jednoradové, jednostupňové regulujúce tlak plynu zo 100 kPa na 2 kPa.
Celková dĺžka 2 ks NTL plynovodov D 90 : 60 m

Objekt	Maximálna spotreba (m^3/h)	Ročná spotreba (m^3/rok)
Etapa I.A.- SO 201 a SO 202 Polyfunkčný objekt	100,4	145 360
Etapa I.B. - SO 203 Polyfunkčný objekt	100,4	139 290
Celková spotreba plynu	208,0	284 650

Teplo a vykurovanie

Ako zdroj tepla pre potreby vykurovania, vetrania a prípravu TÚV je možné uvažovať s plynovými spotrebičmi v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi tepla ako solárne kolektory, fotovoltické systémy na podporu vykurovania a prípravu TÚV iba v obmedzenom rozsahu.

Pre vykurovanie sú navrhuté plynové stacionárne kondenzačné kotle VIESSMANN Vitocrossal 200, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C P=(92,0 - 460,0)kW. Spaľovanie paliva v navrhovaných kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného horáka. Spaľovacia komora kotlov je z nehrdzavejúcej ocele. Kotle sú vybavené manometrom, teplotným snímačom vratnej vykurovacej vody, škrtiacou klapkou so servopohonom na vratnom potrubí, poistným ventilom a modulovaným sálavým horákom. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky nástenných kotlov bude odvedený do neutralizátora kondenzátu a následne do kanalizácie.

Technické parametre kotlov

- názov plynového kotla: VIESSMANN Vitocrossal 200
- menovitý tepelný príkon: 474,0 kW
- menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C: 92,0 ÷ 460,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 600 kPa
- účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom spáde 75/60°C: 96,0 %
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu: 50,2 m3/h
- pripojovací pretlak plynu: (2,0 ÷ 5,0) kPa
- množstvo spalín pre menovitom výkone: 720 kg/h
- teplota spalín pri menovitom výkone: 75°C
- pripojovacie el. napätie: 1x230V, 50Hz
- elektrický príkon: 655W
- celková hmotnosť kotla: 1120kg

Základné parametre plynovej kotolne pre etapy I.A., I.B.

- menovitý tepelný výkon kotolne: 920 kW
- menovitý tepelný príkon kotolne: 948 kW
- maximálny teplotný spád vykurovacie média: 70/50 °C
- potrebný tepelný výkon pre vykurovanie: 565 kW
- potrebný tepelný výkon pre ohrev TÚV: 290 kW
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu: 100,4 m3 /hod

Plynová kotolňa - etapa I.A.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.podzemnom podlaží objektu SO 202A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Plynová kotolňa - etapa I.B.

Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. podzemnom podlaží objektu SO 203A. Podľa STN 07 0703 sa jedná o plynovú kotolňu II. kategórie.

Zdroj tepla - etapa I.A.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:
2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 á = 460,0 kW
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW

Zdroj tepla - etapa I.B.

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:
2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 á = 460,0 kW
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: PK = 920,0 kW

Tepelný výkon pre ohrev bol stanovený na základe predpokladaného počtu obyvateľov.

Objekt		Vykurovanie	Vetranie	Ohrev TÚV	Spolu
	Etapa I.A.				
SO 201		260 kW	40 kW	290 kW	
SO 202A		195 kW			
SO 202B		110 kW			
Etapa I.A spolu:		565 kW	40 kW	290 kW	895 kW
	Etapa I.B				
SO 203A		200 kW	35 kW	290 kW	
SO 203B		155 kW			
SO 203C		180 kW			
Etapa I.-B spolu:		535 kW	35 kW	290 kW	860 kW

Predpokladaná ročná spotreba energií

	Predpokladaná ročná spotreba tepla [GJ/rok]		
	Spotreba tepla na vykurovanie a vetranie [GJ/rok]	Spotreba tepla na prípravu TÚV [GJ/rok]	Celková spotreba tepla [GJ/rok]
Etapa I.A	3 100	1 650	4 750
Etapa I.B	2 920	1 633	4 553
SPOLU	**6 020**	**3 283**	**9 303**

Vzduchotechnika a chladenie

Odsávanie zo sociálnych zariadení polyfunkčných objektov

Odsávanie zabezpečia stenové ventilátory umiestnené pod stropmi v jednotlivých odsávaných miestnostiach, tak aby nedochádzalo k spätnému nasávaniu zdraviu škodlivých látok. Odsávaný vzduch bude vedený potrubiami v zvislých vetracích šachtách s vyústením výfukovými hlavicami nad strechami objektov. Prívod vzduchu bude cez stenové prívodové elementy v obvodových stenách a budú slúžiť na prívod čerstvého vzduchu.

Prívod vzduchu do odsávaných miestností bude podtlakom z okolitých prirodzene vetraných priestorov. Takto bude zabezpečený posuv vzduchu z priestorov komfortných do priestorov s vývinom zápachov. Dvere sa nepovažujú za vetrací systém.

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov

Odsávanie sponad sporákov v kuchyniach polyfunkčných objektov zabezpečia kuchynské cirkulačné alebo komínové odsávače. Vybavené budú lapačmi tukov, uhlíkovými filtrami a osvetlením. Dodávku a montáž digestorov, zakrytie a uloženie ako aj elektroinštalačné práce pri zapojení digestorov zaistí budúci vlastník.

Vetranie chránených únikových ciest

Vetranie chránených únikových ciest (CHÚC) bude v zmysle § 55 Vyhl. č. 94/2004 Z.z. ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri

výstavbe a pri užívaní stavieb a v súlade s STN 92 0201-3 požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, Únikové cesty a evakuácia osôb.
Vetranie nadzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru prirodzené.
Vetranie podzemných častí CHÚC typu A bude počas prípadného požiaru nútene s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.
Vetranie CHÚC typu B vč. predsienok bude počas prípadného požiaru nútené s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Vetranie s rekuperáciou tepla schodísk a chodieb
Vetranie zabezpečia vetracie jednotky s rekuperáciou tepla osadené v strojovniach vzduchotechniky v 1.PP. Nasávanie vonkajšieho vzduchu bude protidažďovými žalúziami na fasádach objektov. Výfuk vzduchu bude stenovými mriežkami do garáží. Vzduch bude vedený štvorhrannými a SPIRO potrubiami z pozinkovaného plechu. Prívod a odvod vzduchu na jednotlivých podlažiach bude zabezpečený vetracími prieduchmi štvorhrannými výustkami a požiarnymi mriežkami na každom podlaží.

Vetranie technických a obslužných miestností
Nútené vetranie strojovní vzduchotechniky v 1. podzemného podlažia a 2. podzemného podlažia bude zabezpečené VZT zariadením.
Kotolne budú vetrané nútene s ohrevom privádzaného vzduchu.
Kobky v 1. a 2. podzemného podlažia budú vetrané prirodzene požiarnymi ventilmi zo susedných vetraných priestorov.
Vetranie výťahových šácht bude prirodzené.

Príprava na chladenie a dokurovanie obytných miestností
Vybrané obytné miestnosti budú vybavené prípravou pre chladenie / ohrev.

Vetranie s rekuperáciou tepla častí polyfunkčných objektov
Vetranie vybraných častí polyfunkčných objektov zabezpečia lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla.

Vetranie podzemných garáží
Vetranie podzemných garáži pre automobily skupiny 1 bude v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, vč. zmien a dodatkov a v zmysle Vyhl. č. 208/1991 Z.z. SÚBP o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
Systém vetrania bude podtlakový s núteným odvodom vzduchu a prirodzeným prívodom vzduchu.
V garážach budú inštalované čidlá pre diaľkové meranie teploty a koncentrácie CO.
V garážach nebudú parkovať vozidlá s pohonom s plynovým zariadením.

Vetranie úkrytov civilnej ochrany
Vetranie plynotesných úkrytov civilnej ochrany bude v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Zb.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“, Príloha č.1, Tretia časť v znení neskorších predpisov.

Prívod filtrovaného vzduchu do úkrytov v množstve 10-14 m^3/h na jednu osobu zabezpečia prívodné jednotky osadené v strojovniach vzduchotechniky pre plynotesný úkryt v 2. podzemnom podlaží polyfunkčných objektov.

Vetranie a chladenie / dokurovanie priestorov občianskej vybavenosti
Vetranie vybraných priestorov občianskej vybavenosti zabezpečia vetracie jednotky osadené pod stropmi v zázemí priestorov občianskej vybavenosti.

Bilancie spotreby elektrickej energie a tepla pre zariadenia vzduchotechniky, požiarneho vetrania a chladenia

Celkový inštalovaný el. príkon : **1 983 kW, 230/400 V, 50 Hz**

- z toho chránené únikové cesty : 11 kW
- z toho CO kryty : 11 kW
- z toho miestnosť náhradného zdroja : 0,5 kW

Celk. max. odber :	1 423 kW
Celk. ročná spotreba el. energie :	1 853 MWh
Celk. inštalovaný tepelný príkon :	75 kW
Celk. max. odber :	75 kW
Celk. ročná spotreba tepla :	119 GJ

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava bude zabezpečovaná existujúcimi komunikáciami územie sa nachádza v centrálnej lokalite Mesta Banská Bystrica.

Počas prevádzky

Z hľadiska dopravných vzťahov sa územie nachádza v zastavanej časti mesta, ktorej súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Územie bývalého výrobného areálu Slovenky je dopravne pripojené na ul. J. Bottu zo severnej strany a z južnej strany je v dotyku s cestou prechádzajúcou Strieborným námestím. Pripojenie na nadradenú regionálnu cestnú sieť je cez zjazd R1-Tajovského ul. a cez severné pripojenie výjazdu z R1 smer Banská Bystrica – sever. Zo smeru od Ružomberka je územie pripojené cez severný výjazd smer Laskomerská dolina a kruhovým objazdom Laskomerská ul.– Lazovná ul.

V nadväznosti na riešené územie tvorí existujúcu cestnú sieť v území kruhový objazd so vstupmi/výstupmi z Tajovského ul., ul. Janka Kráľa a z Strieborného námestia. V bezprostrednom dotyku pozdĺž celého riešeného územia sa nachádza komunikácia J. Bottu – dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

V dotyku so Strieborným námestím sú kontaktnými komunikácie na ul. Lazovná – C3 MO 7,5 a v úseku ul. Katovná – Lazovná s jednosmernou prevádzkou a parkovacím pruhom. Prejazdnou komunikáciou je komunikácia Strieborného námestia,

ktorá pripája aj komunikáciu na ul. Horná Stieborná, komunikáciu na ul.Terézie Vansovej C3 MO 7,5. V dotyku riešeného územia sa nachádza styková neriadená križovatka Lazovná – J. Bottu a priesečná neriadená križovatka J. Bottu – Katovná – Strieborné námestie.

Z areálu je automobilová doprava vylúčená.
Organizácia dopravy cez Strieborné námestie zostáva zachovaná ako v súčasnom stave. Územie je v súčasnosti obslúžené ôsmimi linkami MHD a jednou linkou regionálnej dopravy. Na zastávke Strieborné námestie zastavuje počas víkendu a sviatku aj cyklobus. Miesta na nastupovanie a vystupovanie pre autobusovú dopravu budú zabezpečené krytými zastávkami autobusovej dopravy na obidvoch stranách vozovky s prestupným ostrovčekom o šírke 2,5 m. Dĺžka nástupíšť je navrhnutá min. 35 m s vystrojením dvoch prístreškov o šírke 3 m. Námestie dostane nový vzhľad v podobe lavičiek, oddychových plôch a doplnkovej zelene.
V rámci dopravného riešenia bude realizovaná úprava cesty ul. J. Bottu s potvrdením kategórie MO 8/40, z ktorej sa navrhujú dve nové pripojenia vjazdu/výjazdu z PHG a parkoviska na ul. J. Bottu - v mieste pripojenia neprejazdnej Stoličkovej ul. a druhé cca v strede medzi Stoličkovou a Strieborným námestím.

Statická doprava
Riešenie statickej dopravy v území je navrhnuté v podzemných hromadných garážach, ktoré sa budú budovať etapovite.
Na teréne sú navrhnuté :

- stojiská na teréne s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov,
- kontajnerové stojiská – spevnené plochy (SO 704)
- parkovací pruh s pozdĺžnym radením v zálivoch pre krátkodobé parkovanie / zastavenie (na ul. Bottova)
- zálivy majú dĺžku min. 17,5 m, sú prestriedané s plochami pre kontajnerové stojiská a ostrovčekmi pre vzrastlú zeleň. Šírka zálivov s parkovaním je navrhnutá 2,50 m.

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný areál v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl.16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1, Zmena 2 sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient uvažuje k_{mp} = 1,0 - posudzovaná lokalita bola zaradená do „CMO (vnútorný okruh)“ mesta. Lokalita je pripojená na miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu ulica J. Bottu,
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce uvažujeme k_d = 0,8 (pomer IAD : ostatnej doprave 35:65).

Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. A

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

- odstavné stojiská pre **bývanie** :

1-i a 2-i byty do 60 m^2 (1 stojisko / byt) 11 + 53 bytov x 1,0 = 64 stojísk
2 i byty nad 60 m^2 (1,5 stojisko / byt) 22 bytov x 1,5 = 33 stojísk
3-i byty do 90 m^2 (1,5 stojisko / byt) 34 bytov x 1,5 = 51 stoj
3-i byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt) 1 byty x 2 = 2 stojiská
4-i byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt) 12 bytov x 2 = 24 stojísk

Počet bytov spolu : 133 bytov
Základný počet odstavných miest O_o pre bývanie : 174 stojísk

- parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky:

38 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubytovaciu jednotku/

Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky: **38 stojísk**

- parkovacie stojiská pre **obchody/služby**:

45 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
malometrážne prevádzky (spolu 970,44 m^2)
(1 stojisko / 25 m^2 predajnej plochy)

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I. A

- funkčné využitie - bývanie

N = 1,1 x O_o = 1,1 x (174 + 38) = 233,2 ~ 234 miest – pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 133 bytov a 38 ubytovacích jednotiek vybudovať 234 parkovacích miest (212 - miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov/ubytovacích jednotiek a 22 miest pre návštevníkov bytov/ubytovacích jednotiek).

- funkčné využitie – obchody/služby

P_0 = 45 : 4 = 11,25 – zamestnanci P_0 = 970,44 : 25 = 38,81 - návštevníci
N = 1,1 x P_o x k_{mp} x k_d kde k_{mp} = 0,3 k_d = 0,8

Pre zamestnancov a návštevníkov :
N = 1,1 x (11,25 + 38,81) x 0,3 x 0,8 = 13,21 ~ 14 miest – pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I.A

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
➢ bývanie	22 (23% 5)	212
➢ obchod/služby	11 (50% 5)	3
Spolu :	33 – 10 = 23 parkovacích miest	215 parkovacích miest

V rámci riešenia statickej dopravy využívame ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych komunikácií :
„Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť navrhujeme využiť 50% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 23% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 33 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 10 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 s využitím zástupnosti:
• ETAPA I. A 238 parkovacích miest

Rozmiestnenie parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu v etape I. A :

➢ parkovacie stojiská

stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov	10
stojiská pre návštevníkov ostatné	13
stojiská pre rezidentov	212
stojiská pre zamestnancov	3
spolu parkovacích miest etapa I. A	238
parkovacích miest	

➢ parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži

stojiská pre rezidentov a zamestnancov	215
stojiská pre návštevníkov	23
stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách)	45

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest pre etapu I. A vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

<u>Výpočet potreby počtu parkovacích miest - ETAPA I. B</u>

Funkčné využitie objektov : bývanie, ubytovacie jednotky, OV - obchody – služby

➢ odstavné stojiská pre bývanie:

1-i a 2-i byty do 60 m^2 (1 stojisko / byt)	5 + 64 bytov x 1,0 =	69 stojísk
2 i byty nad 60 m^2 (1,5 stojisko / byt)	8 bytov x 1,5 =	12 stojísk
3-i byty do 90 m^2 (1,5 stojisko / byt)	41 bytov x 1,5 =	61,5 stojísk
3-i byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt)	1 byty x 2 =	2 stojiská
4-i byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt)	8 bytov x 2 =	6 stojísk
Počet bytov spolu :		127 bytov

Základný počet odstavných miest O_O pre bývanie :
160,5 stojísk

- parkovacie stojiská pre ubytovacie jednotky:

54 ubytovacích jednotiek /1 stojisko na 1 ubytovaciu jednotku/
Základný počet stojísk pre ubytovacie jednotky: 54 stojísk

- parkovacie stojiská pre obchody/služby:

20 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)
malometrážne prevádzky (spolu 409,52 m^2)
(1 stojisko / 25 m^2 predajnej plochy)

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY – etapa I.B

- funkčné využitie - bývanie

N = 1,1 x O_o = 1,1 x (160,5 + 54) = 235,95 ~ 236 miest – pre byty a ubytovacie jednotky podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 127 bytov a 54 ubytovacích jednotiek vybudovať 236 parkovacích miest (215 - miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov/ubytovacích jednotiek a 21 miest pre návštevníkov bytov/ubytovacích jednotiek).

- funkčné využitie – obchody/služby

P_0 = 20 : 4 = 5,0 – zamestnanci P_0 = 409,52 : 25 = 16,37 - návštevníci

N = 1,1 x P_o x k_{mp} x k_d kde k_{mp} = 0,3 k_d = 0,8

Pre zamestnancov a návštevníkov :
N = 1,1 x (5,0 + 16,37) x 0,3 x 0,8 = 5,64 ~ 6 miest – pre zamestnancov a návštevníkov služieb a obchodov

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2 – etapa I. B

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
➢ bývanie	21 (25% 5)	215
➢ obchod/služby	4 (50% 2)	2

Spolu : 25 – 7 = 18 parkovacích miest 217 parkovacích miest

V rámci riešenia statickej dopravy sa využíva ustanovenie čl. 16.3.10 STN 73 610 Projektovanie miestnych komunikácií :
„Pri návrhu parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť, prípadne pre iné zariadenia treba počítať aj s ich zástupnosťou.“ Pre vzájomnú zástupnosť sa navrhuje využiť 50% z krátkodobého parkovania funkcií obchod/služby a 25% z krátkodobého parkovania funkcie bývanie s celkovým počtom 25 stojísk – navrhovaná zástupnosť je 7 parkovacích miest.

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 s využitím zástupnosti:

- ETAPA I. B 235 parkovacích miest

Rozmiestnenie parkovacích miest v rámci polyfunkčného areálu – etapa I. B :

- parkovacie stojiská

stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu – pre návštevníkov	10
stojiská pre návštevníkov ostatné	8
stojiská s predprípravou pre nabíjanie elektromobilov - pre rezidentov	215
stojiská pre zamestnancov	2
spolu parkovacích miest etapa I. B	235 parkovacích miest

- parkovacie stojiská v podzemnej hromadnej garáži

stojiská pre rezidentov a zamestnancov	217
stojiská pre návštevníkov	18
stojiská pre bicykle (samostatné / v kobkách)	40

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest pre etapu I. B vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži v rámci polyfunkčného areálu. Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 parkovacích miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spolu pre etapy I.A a I.B. výstavby je potrebné vybudovať : 238 (I. A) + 235 (I. B) = 473 parkovacích miest.

Pešie trasy
Pešie trasy sú zriadené po celom obvode riešeného areálu. Pešie prepojenie z južnej strany od Strieborného námestia smerom k severnej strane riešeného areálu je navrhované:

- z východnej strany (ul. J. Bottu) chodníkom v šírke min. 2,50 m v novej polohe priľahlej k navrhovanej

zástavbe, (SO702b Chodníky – ul. J. Bottu)

- chodníkom v centrálnej polohe riešeného územia v šírke min. 4,40 m
- promenádnym chodníkom v šírke 3,50 m pozdĺž toku Bystrica.

Cyklistická doprava
Navrhovaná segregovaná cesta pre cyklistov (SO 702c Cesta pre cyklistov – ul. J. Bottu) na Bottovej ul. v ďalšej etape prepojí Strieborné námestie s Lazovnou ul. Základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov je 3,0 m. Na Striebornom námestí vo väzbe na zastávky autobusovej dopravy budú umiestnené plochy pre zdieľané mobilné prostriedky (bicykle a kolobežky). Stojisko pre bicykle bude zriadené aj zo severnej strany riešeného územia v dotyku so zástavbou. Cesta pre cyklistov bude od súbežného chodníka oddelená zeleným pásom v šírke 1,0 m. Od parkovacieho pruhu je cesta pre cyklistov oddelená bezpečnostným odstupom v šírke min. 0,5m.

Pre posúdenie dopravnej situácie v lokalite bolo vypracované dopravno - kapacitné posúdenie „ Polyfunkčný objekt Slovenka, Banská Bystrica“, IR DATA, 04/2024.

Účelom spracovania dopravno - kapacitného posúdenia bolo posúdenie ohraničeného územia a vyhodnotenie vplyvov navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti. Hlavným cieľom posúdenia je preukázanie funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska, prípadne zistenie možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy vrátane návrhu opatrení na ich odstránenie.

Závery:
Z jednotlivých záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že priťaženie od plánovaného zámeru „Polyfunkčný súbor Slovenka“ pri realizácii navrhovaných opatrení výrazne ovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete a posudzovaných križovatiek avšak so zachovaním dostatočnej kapacity posudzovanej komunikačnej siete.
Na základe pozorovania mikrosimulácie možno konštatovať, že sa nárazovo tvoria rady vozidiel na križovatke Tajovského x Cesta na amfiteáter, čo súvisí s návrhom vybudovania stykovej riadenej križovatky prostredníctvom CSS. Križovatka sa však bude vyprázdňovať dostatočne a neočakáva sa tvorba výrazných kongescií. Počas mikrosimulácie vozidlá touto križovatkou prešli na maximálna druhý cyklus zelenej.
Ostatné posudzované neriadené a okružné križovatky nevykazujú žiadne zásadné zdržania. j. Plynulosť celkovej dopravy je zabezpečená. Zvýšené dopravné zaťaženie vplyvom novej dopravy na posudzovaných križovatkách neprevyšuje kapacitu ovplyvnených križovatiek. Územie „Polyfunkčný areál Slovenka“ bude dopravne pripojený na ulicu Jána Bottu navrhovanými vjazdmi a výjazdmi. Z posúdenia vyplýva, že tu nevznikajú kolízne situácie ani kongescie.
Odľahčenie územia Striebornéhо námestia individuálnou automobilovou dopravou prinesie pozitívny vplyv na zmenu deľby prepravnej práce. Skutočnosť, že riešený zámer ponúka okrem nového bytového komplexu aj pomerne významný priestor pre zdroje pracovných príležitostí sa javí ako pozitívna zmena sfunkčnenia priestoru areálu Slovenka. Zároveň je vhodné z pohľadu mesta uvažovať o zmene trasovania liniek MHD tak, aby dokázali čo najlepšie obslúžiť dané územie.
Na základe výsledkov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva pre zámer „Polyfunkčný objekt Slovenka“ je možné konštatovať navrhované zmeny v komunikačnej sieti a dopravné riešenie posudzovaných križovatiek za vyhovujúce.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 30 – 50 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po vybudovaní obytného súboru vznikne cca 48 pracovných miest v občianskej vybavenosti.

ETAPA I.A.		ETAPA I.B.	
SO 201	26 zamestnancov	SO 203 A	2 zamestnancov
SO 202 A	12 zamestnancov	SO 203 B	3 zamestnanci
SO 202 B	3 zamestnanci	SO 203 C	2 zamestnanci
Spolu	41 zamestnancov		7 zamestnancov

Čo sa týka prevádzky obytného súboru, vznikne konštantných 5 až 10 pracovných miest.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú, pred realizáciou bude potrebné upraviť územie budúcej výstavby, ktoré má horský charakter a klesá v sklone 20% z východu na západ.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový palivo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vykurovanie objektov na navrhované nasledovne:

Zdroj tepla - etapa I.A.
Ako zdroj tepla sú uvažované plynové kotly:
2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 s inštalovaným tepelným výkonom á = 460,0 kW
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: 920,0 kW

Zdroj tepla - etapa I.B.
Ako zdroj tepla sú uvažované plynové kotly:
2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 200 s inštalovaným tepelným výkonom á = 460,0 kW
Inštalovaný tepelný výkon kotolne: 920,0 kW

Navrhované sú plynové kondenzačné kotly VIESSMANN Vitocrossal 200, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C P = (92,0 - 460,0) kW. Spaľovanie paliva v navrhovaných kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného horáka. Spaľovacia komora kotlov je z nehrdzavejúcej ocele. Kotly sú vybavené manometrom, teplotným snímačom vratnej vykurovacej vody, škrtiacou klapkou so servopohonom na vratnom potrubí, poistným ventilom a modulovaným sálavým horákom. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky nástenných kotlov bude odvedený do neutralizátora kondenzátu a následne do kanalizácie.

Technické parametre kotlov

- názov plynového kotla: VIESSMANN Vitocrossal 200
- menovitý tepelný príkon: 474,0 kW
- menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C: 92,0 ÷ 460,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 600 kPa
- účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom spáde 75/60°C: 96,0 %
- maximálna hodinová spotreba zemného plynu: 50,2 m^3/h
- pripojovací pretlak plynu: (2,0 ÷ 5,0) kPa
- množstvo spalín pre menovitom výkone: 720 kg/h
- teplota spalín pri menovitom výkone: 75 °C
- pripojovacie el. napätie: 1 x 230V, 50Hz
- elektrický príkon: 655 W
- celková hmotnosť kotla: 1 120 kg

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50.

Spaľovaním zemného plynu dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO_2, CO, NO_x, TOC.

Rozptylová štúdia
Pre potreby zámeru navrhovanej činnosti bola spracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Viliamom Carachom, PhD. Rozptylová štúdia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2,polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ (07/2024), v ktorej závere je uvedené:

Cieľom rozptylovej štúdie je zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovaného umiestnenia pre účely hodnotenia kvality ovzdušia pre účely hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe predloženej dokumentácie boli identifikované zdroje znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti. Zoznam zdrojov je uvedený v kapitole č. 8. Na základe deklarovaných parametrov boli určené ZL a následne vypočítané emisie ZL (viď kapitola č. 9).

Statická a dynamická doprava je primárne zdrojom emisií TZL, NOx, CO a VOC, ktoré boli vypočítané na základe emisných faktorov podľa emisných faktorov Európskej agentúry pre životné prostredie EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 s uvažovaním emisnej normy EURO IV pre spaľovacie procesy a tzv. nespaľovacie procesy, ktoré sú zdrojom emisií tuhých znečisťujúcich látok z oteru povrchu ciest, pneumatík a brzdového obloženia. Emisie zo statickej a dynamickej dopravy boli vypočítané pre tzv. rannú špičkovú intenzitu dopravy zistenú citovaným dopravno-kapacitným posúdením. Uvedený prístup môžeme považovať za teoreticky emisne najnepriaznivejší stav.

Z hľadiska meteorologických parametrov boli matematické výpočty zrealizované pri neutrálnej stabilite atmosféry, priemernej rýchlosti a smeroch vetra a tzv. mestskej zástavbe. Referenčné body boli zvolené na miestach, kde sa môže verejnosť voľne pohybovať, resp. na úrovni hygienicky chránených objektoch (viď Príloha č. 1).

Stav bez realizácie navrhovanej činnosti je reprezentovaný aktuálnym stavom kvality ovzdušia, ktorý predstavuje stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Údaje sú z monitorovacích sietí SHMÚ a výsledkov modelu ATMOPLAN a príspevku základnej cestnej dopravy na predmetných cestných úsekoch počas rannej špičkovej hodiny podľa citovaného dopravno-kapacitného posúdenia vypočítaného modelom MODIM. Koncentrácie ZL vo zvolených referenčných bodoch sú uvedené v tabuľke č. 10.

Stav po realizácii navrhovanej činnosti predstavuje stav úrovne kvality po realizácii predmetnej navrhovanej činnosti, ktorý je tvorený súčasnou úrovňou kvality ovzdušia vrátane príspevku základnej cestnej dopravy na predmetných cestných úsekoch a príspevkom zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti vypočítanej modelom MODIM, vrátane cestnej dopravy generovanej navrhovanou činnosťou počas tzv. rannej špičkovej hodiny. Koncentrácie ZL vo zvolených referenčných bodoch sú uvedené v tabuľke č. 11. Príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti vo zvolených referenčných bodoch je uvedený v tabuľke č. 12.

Celkové vyhodnotenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia a očakávaný stav úrovne kvality ovzdušia po realizácii navrhovanej činnosti a je uvedený v tabuľke č. 13.

Na základe celkového vyhodnotenia súčasnej úrovne kvality ovzdušia a očakávanej kvality ovzdušia po realizácii navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je podľa indexu kvality ovzdušia dobrá a realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií hodnotených ZL ale s konštatovaním udržania úrovne dobrej kvality ovzdušia. Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik stavov, kedy by mohlo dochádzať k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 30 - 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

Počas prevádzky

V okolí riešeného areálu sa v súčasnosti nachádzajú potrubia verejnej kanalizácie, v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica.
Verejná kanalizačná sieť je vedená v telese Bottovej ulice, a to stoka AJ-DN800 mm, s pokračovaním v Striebornom námestí, stokou SKL1400 mm, cez odľahčovaciu komoru OK1-AJ a následnou odtokovou stokou AJ-PVC400, pokračujúcou do ulice T. Vansovej. OK1-AJ je vybavená odľahčovacou stokou OS1 AJ-SKL1200 mm, ktorá je zaústená do vodného toku Bystrica.

<u>Prípojka splaškovej kanalizácie</u>
Navrhovaná prípojka kanalizácie „SK01“ – DN300 mm, dĺžky 10,5m, bude zaústená do verejnej kanalizačnej stoky AJ-DN800 mm, ktorá sa nachádza v Bottovej ulici, a to v spáde 0,5%. Napojenie prípojky bude gravitačne, do 2/3 výšky stoky, šikmo, v smere toku v stoke, a to do existujúcej revíznej šachty.
Na prípojku kanalizácie budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

<u>Areálová splašková kanalizácia pre etapu I. A a etapu I.B</u>

V rámci riešenej zástavby budú vybudované vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať len splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov oboch etáp výstavby.
Vetva SK1 – DN300 mm, dĺžky 141,5 m (vrátane prípojky) - bude gravitačného charakteru, so začiatkom pri objekte SO 203A s pokračovaním okolo SO202A, so zaústením do navrhovanej prípojky, pri objekte SO201. Po trase vetvy SK1 budú do nej zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých navrhovaných objektov a budú na nej osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov, v počte 4ks. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%.

Vetva SK2 – DN300 mm, dĺžky 218 m - bude gravitačného charakteru, so zaústením do dna šachty „Šs1“ na prípojke kanalizácie. Bude odvádzať odpadové vody z ostatných objektov v území, časti objektu SO201, objektov SO 202B, 203B a 203C. Spád navrhovanej kanalizácie bude minimálne 0,5%. Na trase kanalizácie budú osadené typové revízne kanalizačné šachty zo železobetónových prefa dielcov. Na vetve budú osadené revízne šachty v počte 10ks.

Vetva SK2.1 – DN200 mm, dĺžky 12,5 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203B, so zaústením do dna šachty „Šs13“.

Vetva SK2.2 – DN200 mm, dĺžky 11 m - bude gravitačného charakteru, od objektu SO 203C, so zaústením do dna šachty „Šs15“.
Na areálovú kanalizáciu budú použité rúry plastové PP hladké plnostenné pružné, DN300 mm, SN10.

Výpočet množstva odpadových vôd - v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Priemerné denné množstvo splaškových vôd = 127 450 l/deň = 1,476 l/s
Ročné množstvo splaškových vôd = 46 200 m^3/rok

Dažďová kanalizácia

V rámci riešeného územia sa nenachádza verejná kanalizačná sieť. V okolí je vybudovaná a dostupná verejná kanalizačná sieť, do ktorej ale nie je možné odviesť zrážkové vody z územia. Predmetnou lokalitou preteká vodný tok Bystrica (i.č.:4-23-02-2312), ktorý je v správe SVP, š.p. a je v tejto časti obojstranne opevnený oporným múrmi z kyklopského muriva, s dnom upraveným kamennou dlažbou.

Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

Dažďové vody zo striech a balkónov.
V rámci predmetnej zástavby budú vybudované nové vetvy dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaúsťované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaúsťované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych

vsakovacích drénov, v rámci krajinnej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS1 – bude odvádzať zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.A, cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená podzemná akumulačná nádrž, ktorá bude prietočná. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN 300 mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do existujúceho výustného objektu DK03. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk
V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na 0,1mg/L NEL. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Výustný objekt do vodného toku Bystrica nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku. Na vyústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie. V tejto etape výstavby bude využitý existujúci výustný objekt DK03, ktorý sa nachádza v r.km cca 0,700.

Bilancie dažďových vôd.
Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,05, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 202,0 l /s.ha pre čas T= 15 min – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	**plocha**	**koeficient odtoku**	**redukovaná plocha**	**Prietok**
	[m2]		[m2]	[l/s]
SO 201	1619	0,5	809,5	16,35
SO 202A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 202B	635	0,5	317,5	6,42
Strecha garáží do drenáže	2492	0,15	373,8	7,55
Etapa I.A strechy celkom				**41,28**

Dažďová akumulačná nádrž, čerpacia šachta pre SO 201 a SO 202 v etape I.A

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulačná prietočná dažďová nádrž, objemu 38 m^3, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene v rámci areálu. Pri akumulačnej nádrži sa navrhuje osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude

osadená elektrické čerpacie zariadenie (ATS), slúžiace na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.
Objem akumulačnej nádrže je navrhnutý pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou p=0,05, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 202,0 l /s.ha, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.A : 41,28 l/s x 60s x 15min = 37152 litrov = 37,15 m^3
Objem nádrže navrhujeme celkom: 38 m^3
Plocha polievanej zelene: cca 2500 m^2
Polievanie max. 2 liter vody na 1m^2/deň = 5,0 m^3/deň
Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 8 dní

Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203 v etape I.B

Prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 203
Návrh riešenia vychádza z environmentálnych podmienok a spôsob odvádzania, akumulácie a vypúšťania do vodného toku v zmysle platnej legislatívy.

Dažďové vody zo striech a balkónov.
V rámci predmetnej zástavby je navrhované vybudovanie nových vetiev dažďovej kanalizácie, so zachytávaním všetkých vôd zo striech objektov, rozdelených v zmysle jednotlivých etáp výstavby. V rámci jednotlivých objektov budú takmer všetky dažďové vody smerované k línii potoka a cez jednotlivé vývody kanalizácie z objektov, zaúsťované do areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z balkónov objektov budú takisto zaúsťované do areálovej kanalizácie, prípadne, povrchovo odvádzané do terénnych vsakovacích drénov, v rámci krajinnej architektúry a ich rozptýleného povrchového vsakovania.

Vetva DS2 – bude odvádzať zachytené dažďové vody zo striech objektov v rámci etapy I.B., cez jednotlivé vývody z objektov, profilu DN150-200mm. Na trase kanalizácie bude osadená prietočná podzemná nádrž. Odtok prebytočných vôd z nádrže bude cez časť vetvy areálovej kanalizácie DN300mm, odvádzaný smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do novovybudovaného výustného objektu DK02 nachádzajúceho sa v blízkosti objektu SO 203B.
Výustný objekt DK02 bude novobudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,774. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk.
V rámci areálu objektov budú zachytávané dažďové vody z areálových komunikácií, garážových vjazdov a parkovísk. Sú to vody, ktoré bude nutné pred vypúšťaním do potoka predčistiť v odlučovači ropných látok (ORL), so stupňom čistenia na 0,1mg/L NEL. Menovitý prietok zariadenia bude závislý od veľkosti odvodňovanej plochy a zariadenie musí byť plnoprietokové, t.j. bezobtokové.

Vetva DP1 – bude odvádzať zachytené dažďové vody v rámci etapy I.B, cez uličné vpusty, alebo líniové žľaby, potrubím profilu DN150-200mm. Na trase bude osadený ORL6 a hneď za ním aj šachta na odber vzoriek. Trasa vetvy kanalizácie bude

vedená pozdĺž objektov, v profile DN300mm, dĺžky cca 74,5m, smerom k potoku, kde bude potrubie zaústené do novovybudovaného výustného objektu DK01.

Množstvo dažďových vôd – spevnené plochy a parkovisko :
0,032ha x 170 x 0,9 = 4,90 l/s

Výustné objekty do vodného toku Bystrica budú navrhnuté tak, aby nezasahovali do prietočného profilu vodného toku. Na vyústenom konci kanalizačnej rúry bude osadená koncová „žabia“ klapka, ktorá zabráni spätnému toku vody z koryta pri zvýšených vodných stavoch. Samotné ukončenie bude rešpektovať existujúci tvar brehového múra, resp. navrhovanej úpravy brehovej línie.

Výustný objekt DK01 bude novobudovaný a bude sa nachádzať v r.km cca 0,855. Výustný objekt bude súčasťou úprav koryta potoka a bude prispôsobený podľa návrhu úpravy brehu. V revíznej šachte pred vyústením do potoka bude na potrubí DN300 osadená koncová spätná klapka.

Bilancie dažďových vôd.
Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,05, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 202,0 l /s.ha pre čas T= 15 min – údaje platné pre ombrografickú stanicu Banská Bystrica.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha	koeficient odtoku	redukovaná plocha	Prietok
	[m2]		[m2]	[l/s]
SO 203A	1085	0,5	542,5	10,96
SO 203B	893	0,5	446,5	9,03
SO 203C	1017	0,5	508,5	10,28
Strecha garáží do drenáže	1600	0,15	240	4,85
Etapa I.B strechy celkom				**35,12**

Dažďová akumulačná nádrž, čerpacia šachta pre SO 203 v etape I.B

V rámci areálovej kanalizácie bude vybudovaná aj železobetónová prefabrikovaná akumulačná dažďová nádrž, objemu 38 m^3, ktorá bude prietočná, v ktorej zachytenú vodu bude možné využívať na polievanie zelene v rámci areálu. Pri akumulačnej nádrži sa navrhuje osadenie podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty AŠ, v ktorej bude osadená elektrické čerpacie zariadenie (ATS), ktoré bude slúžiť na čerpanie vody pre potreby závlah zelene.
Objem akumulačnej nádrže je navrhnutý pre 15-minútovú dĺžku trvania zrážok, s periodicitou p=0,05, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 202,0 l /s.ha, a s ohľadom na potrebné množstvo vody pre polievanie zelene.

Etapa I.B : 35,12 l/s x 60s x 15min = 31608 litrov = 31,60 m^3
Objem nádrže navrhujeme celkom 33 m^3
Plocha polievanej zelene bude cca 2300 m^2

Polievanie max. 2 liter vody na 1m^2/deň = 4,6m^3/deň
Objem nádrže postačuje na intenzívne zalievanie zelene na cca 7 dní

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	6,5
15 01 02	Obaly z plastov	O	6,5
15 01 03	Obaly z dreva	O	15
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1
17 01 01	Betón	O	3 680
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	50
17 02 02	Sklo	O	1
17 04 05	Železo a oceľ	O	12
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,93
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	27

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.
Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo v tonách
13 05 01	Zmesi tukov a oleja z odlučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpady z lapačov tukov)	O	90
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	165
15 01 02	Obaly z plastov	O	37,5
15 01 06	Zmiešané obaly	O	1005
15 01 07	Obaly zo skla	O	18
19 08 09	Zmes tukov a olejov z odlučovačov	O	60
20 01 01	Papier a lepenka	O	39
20 01 02	Sklo	O	15
20 01 39	Plasty	O	30
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	52,5
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	525
20 03 06	Odpad z čistenia ulíc	O	12

Odpad z odlučovača ropných látok bude hneď po vyčistení odlučovača odvážaný oprávnenou firmou na jeho zneškodnenie.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.14/2020 mesta Banská Bystrica.
Separovaný zber komunálneho odpadu bude umiestňovaný na stanovišti kontajnerov do typizovaných nádob označených nasledovne:

komunálny zmesový odpad – čierna farba
papier, kartón – modrá farba
sklo – zelená farba
plasty – žltá farba
biologicky rozložiteľný odpad - hnedá farba

Uvedené zoznamy odpadov sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po pozemných komunikáciách v Banskej Bystrici.
Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy:
  - Spôsobovaný dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti
- Hluk z iných zdrojov:
  - Vzduchotechnika;
  - Klimatizačné jednotky

Pre posúdenie a stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí bola vypracovaná akustická štúdia „Polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“, (AKUSTA, s.r.o. 07/2023) ktorá tvorí prílohu tohto Zámeru.

Závery štúdie:

Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné :

- samostatná prevádzka navrhovaného „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (parkoviská na teréne, vjazdy do garáže) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval,
- predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v priľahlom vonkajšom prostredí – v oddychovej zóne polyfunkčného areálu neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval, v zmysle čl.1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č.549/2007 Z. z.,

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné :

- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodového plášťa, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestností vnavrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky
- prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách,fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných objektov v mieste chránených miestnosti bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté vzmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013
- na 1. NP navrhovaných objektov sú navrhované nájomné priestory, v týchto priestoroch bolo uvažované s funkciou užívania priestoru – pracovnými činnosťami zaradenými do skupiny prác III podľa NV SR č. 115/2006 Z. z, napr.: obchod, kaderníctvo, kaviareň, reštaurácia a pod.. Vprípade zmeny využitia týchto priestorov na akusticky „citlivejšie“ priestory napr.: administratíva, zdravotnícke zariadenie, dôjde ku zmene zaradenie pracovných činností do skupiny prác, v tomto prípade je potrebné zadefinovať iný spôsob vetrania a požiadavky na obvodový plášť v mieste fasády predmetnej prevádzky.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú vyvolané investície známe.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a navrhované riešenie dažďovej a splaškovej kanalizácie so zachytávaním dažďových vôd, nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.
Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Zadržiavania dažďových vôd v území bude riešené dažďovou akumulačnou nádržou. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený

o emisie zo súvisiacej dopravy a z vykurovania plynovými kotlami, ktoré budú kombinované s obnoviteľnými zdrojmi tepla (solárne kolektory, fotovoltické systémy) v obmedzenom rozsahu, čo potvrdzuje aj Rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu tohto dokumentu.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Po celej dĺžke vodného toku Bystrica je navrhnutý nový systém oporných múrov doplnený vhodnou zeleňou.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej bývalej priemyselnej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.
Pri výrube sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a investor primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplanovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica, územie sa nachádza v zastavanom území mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy a vykurovania oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo

bude vytvorenie nových kvalitných ubytovacích možností, administratívnych a obchodných prevádzok a plôch s voľnočasovými aktivitami v prírode.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí bol vypracovaný svetelnotechnický posudok „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny a doplnky „Polyfunkčný areál SLOVENKA – 1. ETAPA“, 3S – Projekt, s.r.o., 06/2021, ktorý tvorí prílohu tohto Zámeru.

Závery posudku

- Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.
- Vplyv plánovanej výstavby vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť

prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.
Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie zariadení na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,

- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania,
- zapracovať protihlukové opatrenia určené v Akustickej štúdií do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady vznikajúce počas realizácie ako aj počas prevádzky budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 14/2020 mesta Banská Bystrica

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky areálu, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- bude vypracovaný požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón:

- Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično–

priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb.

- Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
- Stavby navrhovať v súčasnom modernom mestskom výraze s dôrazom na výber a kvalitu materiálov, prevedenia detailov.
- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí zohľadňovať objemy okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby - max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka, čo predstavuje 19,2 m od terénu.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí musí reflektovať výšku existujúcich objektov na námestí.
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a
- Stavby polyfunkčných objektov riešiť súčasnej modernej architektúre, s dôrazom na striedanie architektúr a členení tak, aby sa nevytvárali jednoliate monotónne celky.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia bývalej výroby s nevyužitým potenciálom.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia s minimálnym dopadom na životné prostredie Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
Cieľom zámeru je aktualizácia koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia riešeného Územným plánom centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica (ďalej len "ÚPN CMZ"), ktorý bol schválený Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1. zo dňa 26. októbra 1977 a aktualizovaný ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa schválený

uznesením č. 957/2010- MsZ zo dňa 21.09.2010 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a následne schválením nového ÚPN mesta Banská Bystrica uznesením č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť nadobudla účinnosť 01. mája 2015.

V súčasne riešenom južnom území je v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica určené využitie pre funkciu PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba. Riešené územie je v zmysle platného ÚPN CMZ určené na občiansku vybavenosť.

Zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmenách a doplnkoch - Aglomerácie Banská Bystrica smerovali k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu, po ukončení výroby, na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčná zóna SLOVENKA - 1. etapa upresňovali pôvodný návrh.
Hlavným cieľom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní.

Riešené územie je súčasťou Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Pre činnosti na území PR Banská Bystrica sú určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti, zapracované v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.
Doplňujúce regulatívy v zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorné členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m od terénu.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a

Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe urbanisticko-architektonických štúdii a vizualizácii overujúcich zachovanie a nenarušenie siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV., a IV.a.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.
Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Porovnaním s nulovým Variantom, Variant 1 navrhovaného zámeru počíta s výstavbou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia bývalého výrobného areálu.

Územie sa nachádza v centrálnej lokalite Mesta Banská Bystrica v dotyku s historickým centrom mesta Banská Bystrica a pešou zónou na Námestí SNP v Banskej Bystrici. Z pohľadu mestskej štruktúry leží územie medzi významnými mestskými objektmi ako sú Univerzita Mateja Bela, evanjelickým kostolom na Lazovej ulici, Amfiteátrom Pavla Bielika a Mestským parkom.

Polyfunkčný areál Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy - I.A a I.B
V prvej etape I.A sa navrhujú objekty skupiny SO 200 tvorené podskupinou objektov SO 201, SO 202A a SO 202B. Objekt SO 201, ktorý z hľadiska vstupu z historického jadra mesta Banská Bystrica je pohľadovo dominantným a z pohľadu Strieborného námestia ako dopravného uzla. Podlubie SO 201 je peším vstupom do riešeného územia. Na prízemiach objektov sa nachádzajú priestory pre občiansku vybavenosť. Na ďalších podlažiach je bývanie. Objekt má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Vjazd a výjazd pre tento objekt sa nachádza zo strany Bottovej ulice (SO 705a) do parkovania v podzemných podlažiach. Občianska vybavenosť má navrhované samostatné pešie vstupy z Bottovej ulice, zo Strieborného námestie alebo z vnútrobloku. V strede navrhovanej štruktúry sú objekty doplnené zelenými predzáhradkami vo forme nízkych kríkov a trvaliek tvoriacu funkciu podpory biodiverzity a prevetrávania územia. Orientácia stavebných blokov je smerom v potoku Bystrica. Jednotlivé schodiská sú prístupné z terénu po obvode celého

navrhnutého areálu. Objekty sú sprístupnené schodiskami a prepojené na podzemnú garáž. Všetky vstupy do objektov vo vnútri riešeného územia sú zabezpečené pešími trasami a chodníkmi (SO 802a a SO 802b). Vstupy do objektov z vonkajších obvodov sú zabezpečené od ul. J. Bottu peším chodníkom (SO 702b) a Strieborného námestia (SO 701b).

V etape I.B sa navrhujú objekty skupiny SO 200, ktoré sú tvorené podskupinou objektov SO 203A, SO 203B a SO 203C. Objekty podskupiny nadväzujú na objekty z etapy I.A zo strany Bottovej ulice spolu s vjazdom a výjazdom pre podzemnú garáž a pre nadzemné parkovanie pre telesne znevýhodnených.

V prípade nulového variantu, teda ak sa hodnotená činnosť nebude realizovať, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia.
Pre územie bol na žiadosť mesta Banská Bystrica vypracovaný „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ .
Hlavným cieľom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zz. v znení neskorších zmien s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.
V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica.
Návrh venuje veľkú pozornosť vodozádržným opatreniam, ktoré sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinnej architektúre a nielenže prispievajú k udržateľnosti projektu, ale aj k zlepšeniu miestneho životného prostredia a kvality života obyvateľov.
Vodozádržné opatrenia zakomponované v riešenom území: použitie vodo-priepustných spevnených plôch a dlažieb; odvádzanie dažďovej vody zo striech, spevnených plôch a chodníkov povrchovým odtokom do dažďových záhrad; skladovanie dažďovej vody v retenčných nádržiach a jej opätovné využitie.

Vodozádržné opatrenia sú kľúčové pre udržateľné využitie vody v krajinnej architektúre a prispievajú k starostlivosti o udržateľnosť životného prostredia a kvality života obyvateľov.
V riešenom území sa navrhujú vodopriepustné spevnené plochy a dlažby ako vhodné formy tohto riešenia. Dlažby sú riešené štruktúrou umožňujúcou prenikanie dažďovej vody do pôdy a týmto spôsobom sa minimalizuje povrchový odtok a zároveň sa zabezpečuje zvýšená infiltračná schopnosť pôdy.
Dažďové záhrady, ako ďalší navrhovaný prvok adaptačných opatrení v území, slúžia na zhromažďovanie dažďovej vody zo striech, spevnených a chodníkov. Využívajú prírodný proces filtrácie a absorpcie vody pôdou a rastlinami, čím sa minimalizuje povrchový odtok. Dažďové záhrady sú umiestnené v peších koridoroch vnútroblokov, čím prispieva k vnútornej klímy medzi objektmi, k zlepšeniu kvality vody a udržateľnému využitiu zrážkovej vody.
Pre potreby zavlažovania výsadieb sa zavádza v etape I.A aj v etape I.B. vo vnútroblokoch umiestnenie systému zberu a skladovania dažďovej vody v retenčných nádržiach. Týmto spôsobom minimalizujeme spotrebu pitnej vody a zároveň sa zlepšuje tvorba krajiny v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. V rámci riešeného územia a to v jeho centrálnom území tzv. námestí, sú navrhnuté aj otvorené vodné plochy s vodnými prvkami doplnené drobnou architektúrou, ktoré zvyšujú atraktivitu územia, ale najmä priaznivo pôsobia na mikroklímu pobytových vnútroareálových priestoroch aj v kombinácii so zeleňou dbajú o vhodné ochladzovanie prostredia.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000
Príloha 2: Koordinačná situácia
Príloha 3: Vizualizácia
Príloha 4: Akustická štúdia
Príloha 5: Dendrologické posúdenie
Príloha 6: Svetotechnický posudok
Príloha 7: Dopravno – kapacitné posúdenie
Príloha 8: Rozptylová štúdia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

🕮 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Dokumentácia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenska – JUH“, ATELIER 3M s.r.o. 10/2023

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.air.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk/mosmis
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://www.saget.szm.sk

@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk
@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http://www.ssc.sk
@ http://www.banskabystrica.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk/

LEGISLATÍVA

§ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
§ Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
§ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.
Pre strategický dokument „Územného plánu mesta Banská Bystrica, Centrálnej mestskej zóny – Zmeny a doplnky funkčný areál Slovenka – JUH“ bolo dňa 18.04.2024 vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (SEA) č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-030 Okresným úradom Banská Bystrica, obor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom je uvedené, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Posúdenie hlukovej záťaže „Polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“ AKUSTA s.r.o. 07/2023
- Svetelnotechnický posudok „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny a doplnky „Polyfunkčný areál SLOVENKA – 1. ETAPA“, 3S – Projekt, s.r.o., 06/2021
- „Dendrologické hodnotenie drevín na území Polyfunkčného areáli Slovenka v Banskej Bystrici“, ATELIÉR TOMAN, s.r.o., 04/2023.
- Dopravno – kapacitné posúdenie „polyfunkčný objekt Slovenka Banská Bystrica“ IR DATA, 30.6.2024
- Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu mesta Banská Bystrica, Centrálnej mestskej zóny – Zmeny a doplnky funkčný areál Slovenka – JUH“, Mgr. Kristína Kubšová 11/2023
- Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2, polyfunkčný areál SLOVENKA – JUH“, Ing. Viliam Carach, PhD. 7/2024

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, august 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Mária Cíbová
Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru pečiatka

.....
Ján Nosko, primátor mesta
Mesto Banská Bystrica
za navrhovateľa zámeru pečiatka