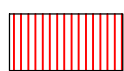


ZMENA ÚPN OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2024



RODINNÉ DOMY



VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 1NP+P

①

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

LEGENDA :

rozvojové



DOPRAVNÝ KORIDOR

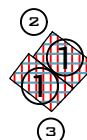
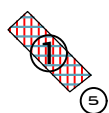
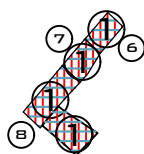


LOKALITA VYPUSTENÁ
ZO ZMIEN
LOKALITA Č. ⑪ TÓTH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - časť

ZOZNAM ZMIEN

- Č. ① JÁN RÁKOCI 177
- Č. ② JÁN RÁKOCI 207
- Č. ③ URBAN
- Č. ④ VOJTIČKOVÁ
- Č. ⑤ PAVLIGOVSKÝ
- Č. ⑥ VILGA
- Č. ⑦ RASTISLAV RÁKOCI
- Č. ⑧ DIABELKO
- Č. ⑨ KAČÍR
- Č. ⑩ GAŽURA



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA

SPOLUPRÁCA: BC. PETER JARIABKA

SPOLUPRÁCA: MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:

04. 2024

1 : 5 000

N10



ZMENA ÚPN OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2024

LEGENDA :

stabilizované rozvojové rezervné

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990 |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE |
| | | | RODINNÉ DOMY |
| | | | BYTOVÉ DOMY S PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY DO 100 M ² |
| | | | ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ |
| | | | PLOCHY ŠPORTU A IHRÍSK |
| | | | SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU |
| | | | OCHRANNÁ ZELEŇ |
| | | | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | | | VODNÉ TOKY A PLOCHY |

stabilizované rozvojové rezervné

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
| | | | PEŠIE KOMUNIKÁCIE |
| | | | CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY |
| | | | NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA |
| | | | ÚZEMNÉ CELKY V BUDÚCNOSTI RIEŠENÉ V ÚPN-Z |

REGULATÍVY :

stabilizované rozvojové rezervné

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 1NP+P |
| | | | VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE BYTOVÝCH DOMOV - 3NP+P |
| | | | PLOCHY RD URČENÝCH NA REVITALIZÁCIU, PRI REKONŠTRUKCII JE MOŽNÉ ZVÝŠENIE HREBEŇA STRECHY O 50 CM |

① ②

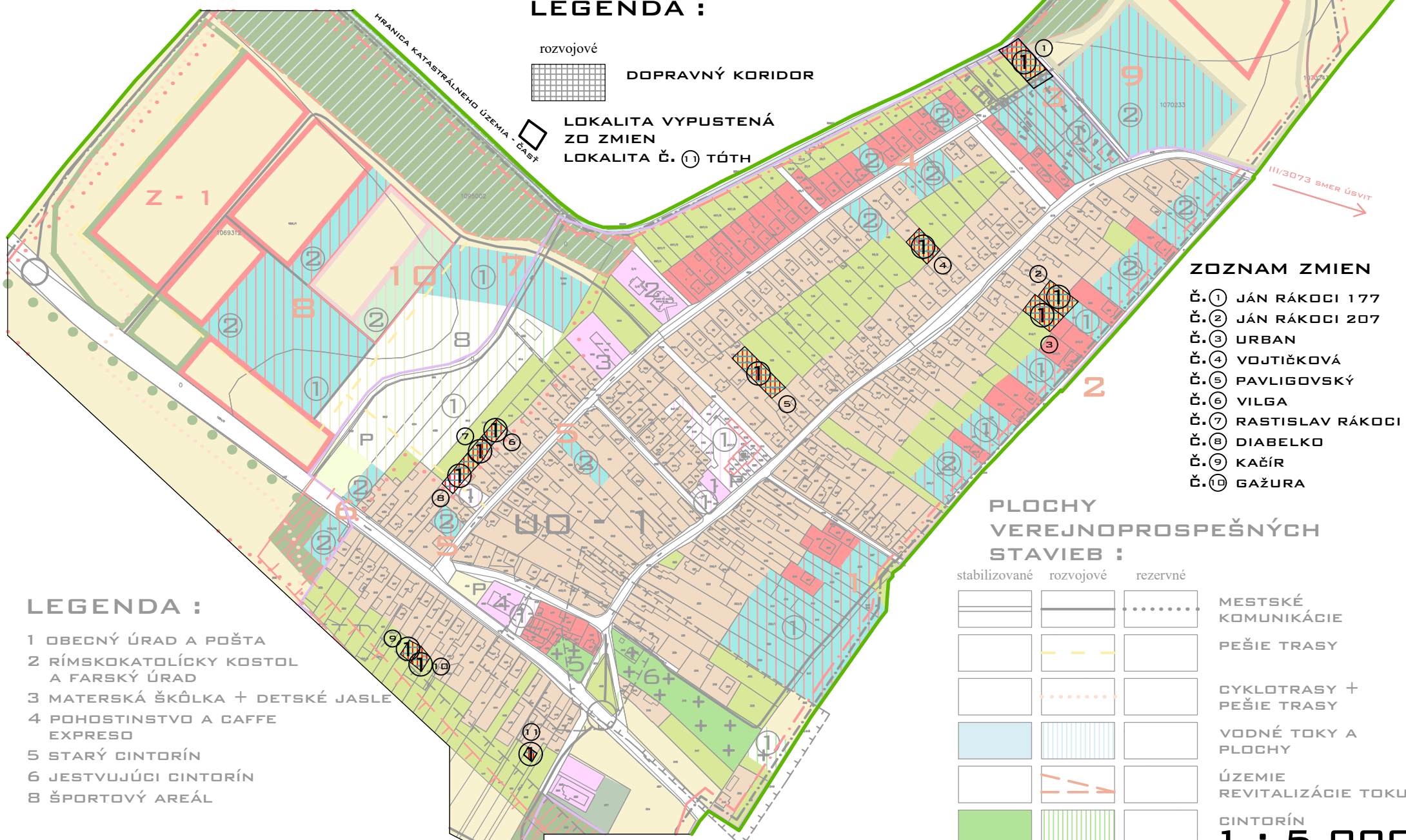
1 - 9 STAVEBNÉ OKRSKY RD
10 STAVEBNÝ OKRSOK BD

MAX. STUPEŇ ZASTAVANOSTI POZEMKU RD : 30 % Z PLOCHY POZEMKU

UD - 1 URBANISTICKÝ OBVOD

LEGENDA :

| | |
|--|---|
| | DOPRAVNÝ KORIDOR |
| | LOKALITA VYPUSTENÁ ZO ZMIEN LOKALITA Č. ⑪ TÓTH |



ZOZNAM ZMIEN

- Č. ① JÁN RÁKOCI 177
- Č. ② JÁN RÁKOCI 207
- Č. ③ URBAN
- Č. ④ VOJTIČKOVÁ
- Č. ⑤ PAVLIGOVSKÝ
- Č. ⑥ VILGA
- Č. ⑦ RASTISLAV RÁKOCI
- Č. ⑧ DIABELKO
- Č. ⑨ KAČÍR
- Č. ⑩ GAŽURA

PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

stabilizované rozvojové rezervné

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | | | MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | | PEŠIE TRASY |
| | | | CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY |
| | | | VODNÉ TOKY A PLOCHY |
| | | | ÚZEMIE REVITALIZÁCIE TOKU |
| | | | CINTORÍN |

1 : 5 000

LEGENDA :

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
- 2 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL A FARSKÝ ÚRAD
- 3 MATERSKÁ ŠKÔLKA + DETSKÉ JASLE
- 4 POHOSTINSTVO A CAFFE EXPRESO
- 5 STARÝ CINTORÍN
- 6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
- 8 ŠPORTOVÝ AREÁL

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA

SPOLUPRÁCA: BC. PETER JARIABKA
SPOLUPRÁCA: MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:
04. 2024



ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
A R P R O J E K T, S.R.O.

REGULATÍVY

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| DRUH VÝKRESU : | HLAVNÝ VÝKRES | M 1:5000 | ELEKTRIKA : ING. MUCHA |
| OBJEDNÁVATEĽ : | OBEC HOZELEC | 04 . 2015 | VODA, KANÁL : ING. SVRČEK |
| AUTOR A Hlavný riešiteľ : | AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA | | PLYN : ING. MALAST |
| SPOLUPRÁCA : | MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD. | číslo výkresu | DOPRAVA : ING. JARIABKA |
| SPOLUPRÁCA : | PETER JARIABKA | 10 | PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD. |

N 10

LEGENDA :

| stabilizované | rozvojové | rezervné |
|---------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY S PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY DO 100 M²
- ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY ŠPORTU A IHRÍSK
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

| stabilizované | rozvojové | rezervné |
|---------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- ÚZEMNÉ CELKY V BUDÚCNOSTI RIEŠENÉ V ÚPN-Z

REGULATÍVY :

| stabilizované | rozvojové | rezervné |
|---------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |

- VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 2NP+P
- VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE BYTOVÝCH DOMOV - 3NP+P
- PLOCHY RD URČENÝCH NA REVITALIZÁCIU, PRI REKONŠTRUKCII JE MOŽNÉ ZVÝŠENIE HREBEŇA STRECHY O 50 CM
- ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

- 1 - 9 STAVEBNÉ OKRSKY RD
- 10 STAVEBNÝ OKRSOK BD

MAX. STUPEŇ ZASTAVANOSTI POZEMKU RD : 30 % Z PLOCHY POZEMKU

UD - 1 URBANISTICKÝ OBLAST



LEGENDA :

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
- 2 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL A FARSKÝ ÚRAD
- 3 MATERSKÁ ŠKÓLKA + DETSKÉ JASLE
- 4 POHOSTINSTVO A CAFFE EXPRESO
- 5 STARÝ CINTORÍN
- 6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
- 8 ŠPORTOVÝ AREÁL

| stabilizované | rozvojové | rezervné |
|---------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE
PEŠIE TRASY
CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
VODNÉ TOKY A PLOCHY
ÚZEMIE REVITALIZÁCIE TOKU
CINTORÍN

1 : 5 000



| ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS | | | ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR A R P R O J E K T, S.R.O. |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--|
| REGULATÍVY | | | |
| DRUH VÝKRESU : | HLAVNÝ VÝKRES | M 1:5000 | ELEKTRIKA : ING. MUCHA |
| OBJEDNÁVATEĽ : | OBEC HOZELEC | 04 . 2015 | VODA, KANÁL : ING. SVRČEK |
| AUTOR A Hlavný RIEŠITEĽ : | AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA | | PLYN : ING. MALAST |
| SPOLUPRÁCA : | MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD. | číslo VÝKRESU | DOPRAVA : ING. JARIABKA |
| SPOLUPRÁCA : | PETER JARIABKA | 10 | PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD. |