



KATEGÓRIA ZELENE POZEMKOV
RODINNÝCH DOMOV

LEGENDA :

- rozvojové
- DOPRAVNÝ KORIDOR
- HRANICE RIEŠENÝCH
LOKALÍT

ZOZNAM ZMIEN

- Č. ① JÁN RÁKOCI 177
Č. ② JÁN RÁKOCI 207
Č. ③ URBAN
Č. ④ VOJTIČKOVÁ
Č. ⑤ PAVLIGOVSKÝ
Č. ⑥ VILGA
Č. ⑦ RASTISLAV RÁKOCI
Č. ⑧ DIABELKO
Č. ⑨ KAČÍR
Č. ⑩ GAŽURA

LOKALITA VYPUSTENÁ
ZO ZMIEN
LOKALITA Č. ⑪ TÓTH
1 : 5 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:
AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
SPOLUPRÁCA: BC. PETER JARIABKA
SPOLUPRÁCA: MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:
04. 2024



ZMENA ÚPN OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2024

LEGENDA :

stabilizované	rozvojové	rezervné

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMO
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
KATEGÓRIA ZELENÉ POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
KATEGÓRIA ZELENÉ POZEMKOV POLYFUNKČNÝCH OBYTNÝCH OKRSKOV
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
PLOCHY ŠPORTU A IHRÍSK
SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
OCHRANNÁ ZELEŇ
VEREJNÁ ZELEŇ

stabilizované	rozvojové	rezervné

PARK
CINTORÍN
STROMORADIA
LÚKY A PASIENKY
ORNÁ PÔDA
SADY
ZÁHRADKÁRSKA KOLÓNIA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
MIESTNE KOMUNIKÁCIE
PEŠIE KOMUNIKÁCIE
CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
ÚZEMIE REVITALIZÁCIE TOKU
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

LEGENDA :

rozvojové	DOPRAVNÝ KORIDOR
	HRANICE RIEŠENÝCH LOKALÍT

LEGENDA :

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
2 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
A FARSKÝ ÚRAD
3 MATERSKÁ ŠKÔLKA + DETSKÉ JASLE
4 POHOSTINSTVO A CAFFE
EXPRESSO
5 STARÝ CINTORÍN
6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
8 ŠPORTOVÝ AREÁL

ZOZNAM ZMIEN

- Č. ① JÁN RÁKOCI 177
Č. ② JÁN RÁKOCI 207
Č. ③ URBAN
Č. ④ VOJTIČKOVÁ
Č. ⑤ PAVLIGOVSKÝ
Č. ⑥ VILGA
Č. ⑦ RASTISLAV RÁKOCI
Č. ⑧ DIABELKO
Č. ⑨ KAČÍR
Č. ⑩ GAŽURA

LOKALITA VYPUSTENÁ
ZO ZMIEN
LOKALITA Č. ① TÓTH
1 : 5 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:
AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
SPOLUPRÁCA: BC. PETER JARIABKA
SPOLUPRÁCA: MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:
04. 2024



N9

ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS			ARCHITEKTONICKÝ ATELIER A R P R O J E K T, S.R.O.
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY			
DRUH VÝKRESU :	HLAVNÝ VÝKRES	M 1:5000	ELEKTRIKA : ING. MUCHA
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC HOZELEC	04 . 2015	VODA, KANÁL : ING. SVRČEK
AUTOR A HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA		PLYN : ING. MALAST
SPOLUPRÁCA :	MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.	ČÍSLO VÝKRESU	DOPRAVA : ING. JARIABKA
SPOLUPRÁCA :	PETER JARIABKA	9	PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD.

LEGENDA :

stabilizované	rozvojové	rezervné

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA -
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K
1.1. 1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA
ELEKTRICKEJ ENERGIE

KATEGÓRIA ZELENÉ POZEMKOV
RODINNÝCH DOMOV

KATEGÓRIA ZELENÉ POZEMKOV
POLYFUNKČNÝCH OBYTNÝCH OKRSKOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

PLOCHY ŠPORTU A IHRÍSK

SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU

OCHRANNÁ ZELEŇ

VEREJNÁ ZELEŇ

stabilizované	rozvojové	rezervné

PARK

CINTORÍN

STROMORADIA

LÚKY A PASIENKY

ORNÁ PÔDA

SADY

ZÁHRADKÁRSKA KOLÓNIA

VODNÉ TOKY A PLOCHY

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

PEŠIE KOMUNIKÁCIE

CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY

ÚZEMIE REVITALIZÁCIE TOKU

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA



LEGENDA :

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
- 2 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
A FARSKÝ ÚRAD
- 3 MATERSKÁ ŠKÔLKA + DETSKÉ JASLE
- 4 POHOSTINSTVO A CAFFE
EXPRESSO
- 5 STARÝ CINTORÍN
- 6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
- 8 ŠPORTOVÝ AREÁL

1 : 5 000



ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS			ARCHITEKTONICKÝ ATELIER A R P R O J E K T, S.R.O.
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY			
DRUH VÝKRESU :	HLAVNÝ VÝKRES	M 1:5000	ELEKTRIKA : ING. MUCHA
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC HOZELEC	04 . 2015	VODA, KANÁL : ING. SVRČEK
AUTOR A HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA		PLYN : ING. MALAST
SPOLUPRÁCA :	MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.	ČÍSLO VÝKRESU 9	DOPRAVA : ING. JARIABKA
SPOLUPRÁCA :	PETER JARIABKA		PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD.