

„Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č.1 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Preseľany
2. **Identifikačné číslo – kód obce :** 505404
3. **Adresa sídla:** Preseľany č. 77, 956 12 Preseľany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Daniel Šiška- starosta obce
tel.: 0911323999
mail: starosta@obecpreseľany.sk
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Sídlo: Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
registračné číslo:399
tel.: 0907 642 347
e-mail: cubonovag@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234, e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.1, resp. ZAD1")

2. **Charakter:**

Jedná sa o prvú aktualizáciu územného plánu obce Preseľany . Územný plán obce Preseľany (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2018 a schválený uznesením č.86/2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 09.11.2018 Číslo VZN :4/2018

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.1.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Preseľany majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

3. **Hlavné ciele:**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Preseľany majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN

a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce, vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia;
- vytvorenie územno - technických predpokladov realizácie hybridnej veternej elektrárne;
- vytvorenie športovo-rekreačného areálu Mancickov;
- vytvorenie územno – technických a dopravných predpokladov realizácie areálu technickej infraštruktúry a obecnej ČOV ;
- realizácia hydrického biokoridoru a revitalizácia územia v lokalite Pažiť;
- zhodnotiť a navrhnúť podmienky využitia potenciálnych vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania;
- korekcia a doplnenie regulatívov v rámci jednotlivých ucelených územno-priestorových celkov – ÚPC;
- úprava PHO poľnohospodárskeho družstva – PD Preseľany;
- oprava zrejmej chyby /funkčného využitia/ v lokalite Lihne;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

- a) **Lokalita č.1 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita na juho-východnom okraji obce - regulačný celok – ÚPC- F . Ide o zmenu funkčného využitia územia NDV /nelesná drevinná vegetácia/ na plochy s funkciou IBV.Ide o revitalizáciu /dekontamináciu/ nevyužívaných území medzi jestvuj. IBV a ochranným pásmom vodného toku .Plošná korekcia - zväčšenie obytnej časti v rámci ÚPC -F.
Celková plocha lokality je 1,5142 ha;
- b) **Lokalita č.2 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany/. Riešené územie sa nachádza v ÚPC F v obytnej časti obce . Ide o zmenu funkčného využitia územia HBV na územie záhrad pre jestvujúcu IBV.
Celková plocha lokality je 0,0870 ha;
- c) **Lokalita č.3 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v juhovýchodnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- F. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na funkciu OV /občianska vybavenosť/ ,verejná zeleň .
Celková plocha lokality je 0,2658 ha;
- d) **Lokalita č.4 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v juhovýchodnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- F. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na funkciu bývanie IBV /HBV .
Celková plocha lokality je 0,7494 ha;
- e) **Lokalita č.5 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany/.Riešeným územím je lokalita v dotyku s cestou I.triedy 1/64 v južnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- E. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na polyfunkciu HBV/OV a súvisiaca dopravné a technická infraštruktúra .
Celková plocha lokality je 0,5206 ha;

- f) **Lokalita č.6 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany/.Riešeným územím je lokalita v južnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- E. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na miestnu cestu .
Celková plocha lokality je 0,7010 ha;
- g) **Lokalita č.7 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je uličný priestor, ktorý sa nachádza medzi železničnou stanicou a cestou I.triedy 1/64 v územnopriestorovom celku ÚPC- E. Tvorí kostru sekundárneho referenčného uzla. Ide o preklasifikovanie cesty III.triedy III/1714 na miestnu cestu s chodníkom a parkoviskami .
Celková plocha lokality je 0,2165 ha;
- h) **Lokalita č.8 „ZAD č.1 “** /k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v juhozápadnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- E Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV.
Celková plocha lokality je 1,0124 ha;
- i) **Lokalita č.9 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v juhozápadnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a zväčšenie obytnej časti obce.
Celková plocha lokality je 3,0730 ha;
- j) **Lokalita č.10 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v severozápadnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a zväčšenie obytnej časti obce.
Celková plocha lokality je 2,7342 ha;
- k) **Lokalita č.11 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 2,3919 ha;
- l) **Lokalita č.12 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- B. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 0,4672 ha;
- m) **Lokalita č.13 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 0,6645 ha;
- n) **Lokalita č.14 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce.Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 1,7781 ha;
- o) **Lokalita č.15.1 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- E,D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 0,4011 ha;

- p) **Lokalita č.15.2 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC-A,F. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 0,4158 ha;
- q) **Lokalita č.15.3 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC-B,C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci Z.Ú.
Celková plocha lokality je 0,8662 ha;
- r) **Lokalita č.16 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je územie budúceho hydrického biokoridoru na južnom a východnom obvode ÚPC K . V území dochádza k zmene funkčného využitia z funkcie sad ,NDV na hydrický prepojovací biokoridor. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC- K,I.
Celková plocha lokality je 2,8282 ha;
- s) **Lokalita č.17 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita severo-východne od obce v dotyku s OP pravobrežnej hrádze rieky Nitra. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na technickú vybavenosť- areál ČOV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru .
Celková plocha lokality je 1,3259 ha;
- t) **Lokalita č.18 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita ÚPC- R západne od obce. Ide o zmenu z funkcie vinice na sady , vinice , agrovoltaiku a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru .
Celková plocha lokality je 20,5763 ha;
- u) **Lokalita č.19 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je lokalita ÚPC- Q Územie „Mancickov“ , ktoré leží západne od obce. Ide o zmenu z funkcie agroturistika na funkciu šport sa rekreácia.
Celková plocha lokality je 4,3936 ha;
- v) **Lokalita č.20 „ZAD č.1 “** / k.ú. Preseľany /.Riešeným územím je oblasť určená na lokalizáciu hybridnej veternej elektrárne a veterných turbín, ktorá leží západne od obce. Ide o zmenu z funkcie orná pôda , vinice na funkciu technická infraštruktúra-elektroenergetika.
Celková plocha lokality je 0,4ha;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Preseľany nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Preseľany je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Preseľany .Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.3 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Presel'any - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy- Smerná časť.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Presel'any
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Presel'any v znení ZAD č.1)
11. Dokladová časť

II. Grafická časť

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy
000 | M 1:50 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú.Presel'any
000 | M 1:10 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
000 | M 1:10 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy
000 | M 1:10 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 do 09/2024

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

d/ schválenie Zmien a doplnkov č.1

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce.
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 1:
 - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre, oddelení územného plánovania;
 - na spoločnom stavebnom úrade ;
 - na obecnom úrade Preseľany;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Preseľany boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016;
- Územný plán obce Preseľany , ktorý bol spracovaný v roku 2018 a schválený uznesením č.86/2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 09.11.2018 Číslo VZN :4/2018;

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Preseľany.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Preseľany o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Preseľany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Preseľany , ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Preseľany a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Preseľanoch.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Preseľany .
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Preseľany ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.1

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Preseľany vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Preseľany o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Preseľany sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
 - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
 - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
 - Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere- výmere 13,5193 ha . Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 21,9590 ha.
 - **Vnútné a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 35,4783 ha**

Pri spracovaní dokumentácie sa citlivo pristupovalo k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v

pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Preseľany nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplyvajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.1 nebudú mať vplyv na:

- Vo východnej časti katastrálneho územia Preseľany bolo podľa § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyhlásené **chránené vtáčie územie Tríbeč**. V celom území platí **1. stupeň ochrany**

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Tríbeč- SKCHVU 031.Vo východnej časti katastrálneho územia Preseľany Pohorie Tríbeč je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského. Tvoria ho hlavne listnaté lesy. Pravidelne tu hniezdi výr skalný, lelek lesný, včelár lesný a ostatné lesné druhy vtákov.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- biokoridor nadregionálneho významu:NRBK 1 - rieka Nitra; (vodný tok a jeho niva, lemové spoločenstvá Salici - Populetum a Alnetum Glutinosae tvoria prirodzený biokoridor, ktorým migruje viacero druhov rastlín a živočíchov proti prúdu, ale najmä po prúde rieky Nitry;
- RBK9 Manický potok, hydrický koridor, brehové porasty.
(RÚSES okresu Topoľčany (2020). Pôvodne evidovaný ako MBk3 Maninský potok) ;
- regionálne biocentrum Hrabina RBc1 (do záujmového územia zasahuje len svojím južným okrajom z k.ú. Belince);

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Preseľany
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra , Novozámocká č.3976/67D, 949 05 Nitra;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra;
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany;
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obec Belince, Belince 49, 956 12 Belince
- Obec Kamanová ,Kamanová 127, 956 12 Kamanová;
- Obec Čermany, Čermany 182, 95608 Čermany
- Obec Hruboňovo, Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo;
- Obec Horné Lefantovce, Farská ulica 25, 951 45 Horné Lefantovce;
- Obec Oponice, Oponice 105 , 956 14 Oponice;

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Preseľany v rozsahu:
 - Smerná časť;
 - Záväzná časť v úplnom znení;
 - Grafická časť:

1. Širšie vzťahy
000

M 1:50

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Preseľany
000

M 1:10

- | | |
|---|-----------|
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
000 | M 1:10 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy
000 | M 1:10 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske
účely | M 1:2 880 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Preseľanoch, dňa 27.08.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Daniel Šiška - (starosta obce)