

ÚPN OBCE PRESEĽANY
ZMENY a DOPLNKY č.1
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Preseľany
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres: Topoľčany
Obec: Preseľany
Dátum: 08 / 2024

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ROZVOJOVÁ LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLO	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA / KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:											
11 (8 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK,	1,0124	0,9863	3/0144002* (100%)	0,9863**	FO	NIE	I.	C register: 605/1, 607, 609, 611, 613, 615/1, 618, 620, 622, 624	
12 (9 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK,	3,0730	3,0410	3/0144002* (100%)	3,0410**	FO	NIE	I.	C register: 730, 732, 734/1, 736, 738, 740, 742/1, 744, 746/1, 750, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 784/1, 785, 763/1, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783 787, 789, 791, 793, 795, 797, 798	
13 (10 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK,	2,7342	2,6578	3/0144002* (100%)	2,6578**	FO	NIE	I.	C register: 1012, 1013/1, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024 1026/1, 1028, 1030, 1032, 1034, 1035/1, 1037/1, 1039, 1041, 1043, 1044/1, 1046, 1047/1, 1049, 1051, 1053, 1055, 1058/1, 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1064, 1066, 1068	
14 (11 ZaD1) (14 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK,	4,1700	4,1700	3/0144002* (100%)	4,1700**	FO	NIE	I.	C register: 663, 665, 666, 671, 672, 675, 676, 679, 681, 683, 685, 687, 688/3, 816, 819, 820, 826, 827, 830, 831 836-838, 841, 842, 803, 807, 809, 811, 813, 815/1, 690, 727/2 693, 695, 697, 701, 702, 706, 710, 712, 714, 718/1, 723, 727/1 868, 869, 866/1, 865, 862, 863/1, 860, 859, 854/3, 854/1, 854/4, 854/2, 853/2, 853/1, 849, 850, 845	
15 (12 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	0,4672	0,4467	3/01111002* (100%)	0,4467**	FO	NIE	I.	C register: 84/8, 84/3, 84/9, 84/10, 84/11, 86/2	
16 (13 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	0,6645	0,5546	3/0144002* (100%)	0,5546**	FO	NIE	I.	C register: 903, 907/1, 907/3	
17 (15.1 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	0,4011	0,3106	3/0144002* (100%)	0,3106**	FO	NIE	I.	C register: 625/5, 650, 625/3, 646/1, 657/1, 636, 634	PRIELUKA
18 (15.2 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POLYFUNKCIA, ZELEN ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	0,5148	0,4224	2/0102002* (51%)	0,2164**	FO	NIE	I.	C register: 868, 846/1, 77, 468, 429/2, 496, 368, 519 338, 269/41, 327	PRIELUKA
					3/0144002* (49%)	0,2060**					
19 (15.3 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	0,9299	0,9299	3/0144002* (51%)	0,4742**	FO	NIE	I.	C register: 886, 915, 913, 918/1, 143/1, 143/2, 148/1 150/20, 150/7, 122/1, 122/2, 116, 118, 119/5 119/2, 1007/1, 1007/3	PRIELUKA
					3/01111002* (49%)	0,4557**					
SPOLU:			13,9671	13,5193		13,5193**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:											
20 (16 ZaD1)	Preseľany	PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL	0,5400	0,5400	2/0102002* (100%)	0,5400**	FO	ÁNO	I.	C register: 2387, 2388, 2389, 2390	
21 (17 ZaD1)	Preseľany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY-ČOV ÚČELOVÁ CESTA	1,3259	1,0000	2/0102002* (54%)	1,0000**	FO	ÁNO	I.	C register: 2386	
22 (20 ZaD1)	Preseľany	TURBÍNY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	0,4000	0,4000	3/0144002* (25%) 3/0144202* (25%) 6/0147202 (25%) 3/0146003 (25%)	0,1000** 0,1000** 0,1000 0,1000	FO	NIE	I.	-	
23 (18 ZaD1)	Preseľany	AGROVOLTIKA, VINICE, SADY	20,5763	20,0190	3/0144202* (15%) 3/0146003 (6%) 4/0146203 (11%) 6/0147202 (68%)	3,0831** 0,9516 2,2846 13,6997	FO, PO	ÁNO	I.	C register: 1944 - 1969, 1973 - 2009	
SPOLU:			22,8422	21,9590		4,8231**					

VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:	36,8093	35,4783		18,3424**
--	---------	---------	--	-----------

* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA NARIADENIA VLÁDY č.58/2013
** VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY