

- LEGENDA:
- STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA-OBCE
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
- VNÚTORNE ROZVOJOVÉ LOKALITY
VNOKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60M
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PO "PONTRIE" PRESEĽANY
MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
ŽELEZNIČNÁ TRAT' "ŠURANY - VEĽKÉ BELICE", TRAT' č. 140
CESTA I. TRIEDY 164, KATEGÓRIA MZ 14 (13,5)R0
TRIEDA B1
CESTA II. TRIEDY III/4, KATEGÓRIA MZ 8,5R0,5V50-
TRIEDA B3 (BYVALÁ III/6A480)
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
VÝZNAMNÁ CYKLISTICKÁ TRASA
ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDROJ ÚPN VÚC)
PONTRIANSKA CYKLOMAGISTRÁL
ROZVOJOVÝ ZÁMER
CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA
PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
MOST, LÁVKA
RISOLY
STAVEBNÁ ČIARA
22 KVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243
22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
ÚRČENÉ NA ZRUŠENIE
22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / INTEGROVANÁ V OBJEKTE
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
DIAKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
VTL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRESEĽANY PN25
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY (20 m)
A REGULÁCNE STANICE (25 m)
VTL / STL / STL2 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU PRESEĽANY
POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU
TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
SÚKR. ZELEN' (ZÁHRADY, SÁDY)
VEREJNÁ ZELEN'
VYHRADENÁ ZELEN' (CINTORÍN)
SPRIEVODNÁ ZELEN'
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIEKY)
OVOCNÝ SÁD
LÍNOVÁ ZELEN' / STROMORADIE
BARIÉROVÁ ZELEN'
REVITALIZÁCIA BIOTOPU
VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
VODOJEM
DIAKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 800
"PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD"
PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200
ZÁVLÁHOVÁ ČERPAČIA STANICA
ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE
HYDROMELIORAČIÍ s.p. - CHRABRANSKÝ KANÁL
RUROVÁ SIET' V SPRÁVE HYDROMELIORAČIÍ s.p.
ZÁVLAHY
OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV
ORNÁ PÓDA SKUPINY 2
ORNÁ PÓDA SKUPINY 3
ORNÁ PÓDA SKUPINY 4
ORNÁ PÓDA SKUPINY 5
ORNÁ PÓDA SKUPINY 6
HRANICA BPEJ
SKUPINA BPEJ
KÓD BPEJ
ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA (PODIA IV č.58/2013)
(SPOPLATNENÁ)
- ZNAČKY:
- KOSTOL / KAPLNKA / POMNIK
SOCHA
ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
OBJEKT PAMÄTKOVÉHO ZÁJMU
PRIMÁRNÁ KOMPOZIČNÁ OS
PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
ZNAČENÉ SIGNALIZAČNÉ PRIECESTIE ŽSR
SKLÁDKA UPRAVENÁ
SKLÁDKA NEVYUŽÍVANÁ
- STREĽNICA
STREDEJNÝ ZORUJ
ZNEDŠENÁ OTVÁRKA

ÚPN OBCE PRESEĽANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA PRESEĽANY
2. MATERSKÁ ŠKOLA, JEDLEŇ
3. ŠTADIÓN T.J. SLOVAN PRESEĽANY
4. STÁVKOVÁ KANCELÁRIA, KOLKAREN
5. ŽELEZNIČNÁ STANICA
6. PÍLA, PREDAJ REZIVA
7. PRÍCESTNÁ KAPLNKA
8. PREDAJ RYB
9. POTRAVINY
10. ROZLIČNÝ TOVAR
11. VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN A DVERÍ
12. FARBÝ LAKY, ZÁHRADKÁRSTVO
13. DOMÁCE POTREBY, CYKLO POTREBY
14. POHREBNÁ SLUŽBA, KMETNÁRSTVO
15. RESTAURÁCIA, STÁVKOVÁ KANCELÁRIA
16. VINOČKA
17. POTRAVINY COOP JEDNOTA
18. TRŽNICA
19. KULTÚRNY DOM
20. PAMÄTNÁ TABUĽA PADLÝM V SNP
21. OBECNÝ ÚRAD
22. AMFITEÁTER
23. POŠTA, POŠTOVÁ BANKA
24. PRÍCESTNÁ SOCHA SV. J. NEPOMUKÉHO
25. SOCHA SV. J. NEPOMUKÉHO
26. PRÍCESTNÁ SOCHA ŠAŠŤANSKEJ P. MARIE
27. KOSTOL SV. ALŽBETY
28. FARSÝ ÚRAD
29. KADERNICTVO
30. FITNESS CLUB PRESEĽANY
31. RESTAURÁCIA
32. ZÁHRADNÍCKE CENTRUM PRESEĽANY
33. SORTIMENT OVOCNÝCH VÝPESŤOV
34. AUTODOPRAVA, OPRAVA, ŠITIE ODEVOV
35. ZBERNÝ DVOR
36. LEKÁREŇ
37. NIZ - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
38. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
39. POCHODNOSPÔSOBNÉ DRUŽSTVO "PONTRIE"
40. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
41. DOM SMUTKU
42. KAPLNKA SV. ANNY
43. AKUMIA
44. SZZ (BYVALÁ MIEKAREŇ)
45. BISTRO
46. POTRAVINY, POHOSŤOVNÍSTVO
47. SOCHA SV. FLORIÁNA (r. 1864)
48. KAMENÁRSTVO
49. STAVEBNÝ
50. VÝROBA, PREDAJ BETÓNOVÝCH SKRÚŽÍ
51. MALÁ VODNÁ ELEKTÁREŇ

VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- 1 IBV "ZA ŠKOLOU"
- 2 IBV "PRI RIEKKE NITRA"
- 3 IBV "NA HLAVNEJ I."
- 4 IBV "NA HLAVNEJ II."
- 5 IBV "NA HLAVNEJ III."

VNOKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- 6 IBV "HORNÉ LÚKY"
- 7 VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU, REKREÁCIA A ŠPORT - I. ETAPA
- 8 VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU, REKREÁCIA A ŠPORT - II. ETAPA
- 9 AREÁL PRIEMYSLU, VÝROBY A PODNIKANIA I. ETAPA
- 10 AREÁL PRIEMYSLU, VÝROBY A PODNIKANIA II. ETAPA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
Označenie schvalovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Preseľany**
Číslo uznesenia: **86 / 2018** a dátum schválenia: **9.11.2018**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Preseľany: **4 / 2018**
Oprávnená osoba: **Juraj Tršťan, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 8 A4
DÁTUM: 11 / 2018

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

11

ÚPN OBCE PRESEĽANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA ZaD1:

- STAV NÁVRH
- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ K VÝKRTU
PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL
OCHRANNÉ PÁSMO DRAŽNEHO POZEMKU - 30m
STAVEBNÁ ČIARA NA ZRUŠENIE
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY NA ZRUŠENIE
OPRAVA ZREJMEJ CHYBY
NEPRESNE ZAKRESLENÁ POLOHA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- 11 IBV "Pri železnici I."
- 12 IBV "Pri železnici II."
- 13 IBV "Pri železnici III."
- 14 IBV "V záhradách"
- 15 IBV "Prepojovacia"
- 16 IBV "Pri cintoríne"
- 17 IBV "Byvanie - rozptyl"
- 18 IBV "Byvanie - rozptyl"
- 19 IBV "Byvanie - rozptyl"

VNOKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- 20 PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL - navrhovaný biokoridor miestneho významu
- 21 DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - areál ČOV
- 22 ENERGETICKE OBJEKTY - veterné turbíny hybridnej veternej elektrárne
- 23 PLOCHY A OBJEKTY AGROVOLTIKY - ako súčasť systému hybridnej elektrárne

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN', PARKOVISKÁ, PEŠÍ CH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEN'	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELEN'	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELEN' ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PÓDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNOCIE, INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SÁDY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*19 ZaD1	4,3936	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PÓDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTÁREŇ - TURBINY VETERNEJ ELEKTÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 10 A4
DÁTUM: 08 / 2024

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

11