

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBGEE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OCHRANNÉ PÁSMA ŽSR 60M

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY PD "PONTRIE" PRESEĽANY

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU

ŽELEZNÍČNA TRÁŤ "ŠURANY - VEĽKÉ BELICE", TRÁŤ č. 140

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

MOST, LÁVKA

STAVEBNÁ ČIARA

22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243

22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE

22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE

URČENÉ NA ZRUŠENIE

22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE

TRAFOSTANICA STŔOŽAROVÁ

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / INTEGROVANÁ V OBJEKTE

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ

DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ

DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM

TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST

VTL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRESEĽANY PN25

DISTRIBUČNÁ ST.1 PLYNOVODNÁ SIET' PRESEĽANY - PN 100 kPa

PLYNOVOD ST.2

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODNÝ PRÍPOJKY (20 m)

A REGULÁCNEJ STANICE (25 m)

VTL / ST.1 A ST.2 REGULÁCNA STANICA PLYNU PRESEĽANY

SUKR. ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)

VEREJNÁ ZELEN'

VYHRADENÁ ZELEN' (CINTORIN)

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)

OVOČNÝ SAD

LÍNOVÁ ZELEN' / STROMORADIE

BARÉRIOVÁ ZELEN'

REVITALIZÁCIA BIOTOPU

ORNÁ PŮDA

VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

VODOJEM

DIALKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 600

"PONTRIAŇSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD"

PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200

ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE

HYDROMELIORÁČI s.p. - CHRABIAŇSKÝ KANÁL

OCHRANNÉ PÁSMA ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

ZNAČKY:

KOSTOL / KAPLNKA / POMNIK

SOCHA

ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA

OBJEKT PAMÄTKOVÉHO ZÁJMU

PRIMÁRY REFERENČNÝ ÚZOL

SEKUNDÁRY REFERENČNÝ ÚZOL

ZNAČENÉ SIGNALIZAČNÉ PŘECESTIE ŽSR

STRELNICA

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA PRESEĽANY

2. MATERSKÁ ŠKOLA, JEDLEŇ

3. ŠTADIÓN TJ SLOVAN PRESEĽANY

4. STÁVKOVÁ KANCELÁRIA, KOLKAREN

5. ŽELEZNÍČNÁ STANICA

6. PÍLA, PREDAJ REZIVA

7. PRICESŤNÁ KAPLNKA

8. PREDAJ RYB

9. POTRAVINY

10. ROZLIČNÝ TOVAR

11. VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN A DVERÍ

12. FARBÝ LAKY, ZÁHRADKÁRSTVO

13. DOMÁCE POTREBY, CYKLO POTREBY

14. POHREBNÁ SLUŽBA, KYETINÁRSTVO

15. TEXTIL, OBUV

16. RESTAURÁCIA, STÁVKOVÁ KANCELÁRIA

17. VINOČKA

18. POTRAVINNÝ COOP, JEDNOTA

19. TRŽNICA

20. KULTÚRNY DOM

21. PAMÄTNÁ TABUĽA PADLÝM V SNP

22. OBČINNÝ ÚRAD

23. AMFITEÁTER

24. POŠTA, POŠTOVÁ BANKA

25. PRICESŤNÁ SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO

26. SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO

27. PRICESŤNÁ SOCHA ŠAŠŤINSKEJ P. MARIE

28. KOSTOL SV. ALŽBETY

29. FARSÝ ÚRAD

30. KADERNICTVO

31. FITNESS CLUB PRESEĽANY

32. RESTAURÁCIA

33. ZÁHRADNÍCKE CENTRUM PRESEĽANY

34. SORTIMENT OVOČNÝCH VÝPĚSTKOV

35. AUTODOPRAVA, OPRAVA - ŠITE ODEVOV

36. ZBERNÝ DVOR

37. LÉKÁREŇ

38. NIZ - ZDRAVOTNÉ STREDISKO

39. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

40. POČINOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO "PONTRIE"

41. ŽIDOVSKÝ CINTORIN

42. DOM SMŮTNU

43. KAPLNKA SV. ANNY

44. POTRAVINNÝ, MÄSIARSTVO, SUDOVÉ VINO, KVETY

45. AKUMIA

46. SZZ (BYVALÁ MLEKAREN)

47. BISTRO

48. POTRAVINNÝ, POHOŠŤNISTVO

49. SOCHA SV. FLORIÁNA (r. 1864)

50. KAMENÁRSTVO

51. VÝROBA, PREDAJ BETÓNOVÝCH SKRUŽÍ

52. POKLOPOV, ŠŤÍPKOV

53. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

ÚPN OBCE PRESEĽANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

ÚPN OBCE PRESEĽANY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZaD1:

STAV

NÁVRH

HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1

OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1

PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL

OCHRANNÉ PÁSMA DRAŽNEHO POZEMKU - 30m

STAVEBNÁ ČIARA NA ZRUŠENIE

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY NA ZRUŠENIE

OPRAVA ZREJMIE CHYBY -

NEPRESNE ZAKRESLENÁ POLOHA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE

TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A HBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEN'	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELEN' ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELEN' ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, ZELEN' ZÁHRAD, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELEN' ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POLYFUNKCIA, ZELEN' ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PŮDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNOCIE, INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*19 ZaD1	4,3938	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PŮDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBINY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Preseľany**

Číslo uznesenia: **86 / 2018** a dátum schválenia: **9.11.2018**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Preseľany: **4 / 2018**

Oprávnená osoba: **Juraj Tršťan, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVA

MIERKA: 1:2 880

FORMÁT: 8 A4

DÁTUM: 11 / 2018

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- ELEKTRIFIKÁCIA, PLYNOFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

9

OBJEDNÁVATEL: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2 880

FORMÁT: 10 A4

DÁTUM: 08 / 2024

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- ELEKTRIFIKÁCIA, PLYNOFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

9