

LEGENDA:

STAV

NAVHR

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

OCHRANNÉ PÁSMA ŽSR 60M

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY PD "PONTRIE" PRESEĽANY

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU

ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ "ŠURANY - VEJKÉ BELICE", TRÁŤ č. 140

CESTA I. TRIEDY 164, KATEGÓRIA MZ 14 (13,5) 80

TRIEĎA B1

CESTA III. TRIEDY III/174, KATEGÓRIA MZ 6.6 (6,6) 60

TRIEĎA B3 (BYVALÁ III/66489)

MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ

PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ

VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDORU: ÚPN VÚC)

PONTRANSKA CYKLOMAGISTRÁLA

ROZVOJOVÝ ZÁMER

CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

MOST, LÁVKA

RIGOLY

STAVEBNÁ ČIARA

22 KVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243

22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

URČENÉ NA ZRUŠENIE

22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / INTEGROVANÁ V OBJEKTE

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ

DIGITÁLNA ÚSTREDŇA

DIKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM

VTL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRESEĽANY PN25

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY (20 m)

A REGULÁCNEJ STANICE (25 m)

VTL / STL A STL2 REGULÁCNA STANICA PLYNU PRESEĽANY

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VEREJNEJ ZELENE

SÚKR. ZELENĚ (ZÁHRADY, SADY)

VEREJNÁ ZELENĚ

VYHRADENÁ ZELENĚ (CINTORÍN)

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LŮKY, PASIENKY)

OVOCNÝ SAD

LÍNOVÁ ZELENĚ / STROMORADIE

BARIEROVÁ ZELENĚ

REVITALIZÁCIA BIOTOPU

ORNÁ PŮDA

VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

VODOJEM

DIKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 800

"PONTRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD"

PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200

ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE

HYDROMELIORÁCII s.p. - CHRABRANSKY KANÁL

OCHRANNÉ PÁSMA ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

STAV

NAVHR

HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETI

OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

OZNAČENIE VPS V OBLASTI BYVANIA

OZNAČENIE VPS V OBLASTI VEREJNEJ ZELENE

OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OBJEDNÁVATEL:

OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY

SPRACOVATEĽ:

NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6575461

ZODP. PROJEKTANT:

ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT:

ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA:

1:2 880

FORMÁT:

8 A4

DATUM:

10 / 2018

7

NAZOV VÝKRESU:

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN OBCE PRESEĽANY

NAVHR

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA PRESEĽANY

2. MATERSKÁ ŠKOLA, JEDLEŇ

3. ŠTADIÓN TJ SLOVAN PRESEĽANY

4. STÁVKOVÁ KANCELÁRIA, KOLKAREN

5. ŽELEZNÍČNÁ STANICA

6. PÍLA, PREDAJ REZIVA

7. PRÍCESTNÁ KAPLINKA

8. PREDAJ RYB

9. POTRAVINY

10. ROZLIČNÝ TOVAR

11. VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN A DVERÍ

12. FARBÝ LAKY, ZÁHRADKÁRSTVO

13. DOMÁCE POTREBY, CYKLO POTREBY

14. POHREBNÁ SLUŽBA, KMETNÁRSTVO

15. TEXTIL, OBUV

16. RESTAURÁCIA, STÁVKOVÁ KANCELÁRIA

17. VINOPIEČKA

18. POTRAVINY COOP JEDNOTA

19. TRŽNICA

20. KULTÚRNY DOM

21. PAMÄTNÁ TABUĽA PADLÝM V SNP

22. OBČIANSKY ÚRAD

23. AMFITEÁTER

24. POŠTA, POŠTOVÁ BANKA

25. PRÍCESTNÁ SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO

26. SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO

27. PRÍCESTNÁ SOCHA ŠAŠŤINSKEJ P. MARIE

28. KOSTOL SV. ALŽBETY

29. FARSÝ ÚRAD

30. KADERNICTVO

31. FITNESS CLUB PRESEĽANY

32. RESTAURÁCIA

33. ZÁHRADNÍCKE CENTRUM PRESEĽANY

34. SORTIMENT OVOCNÝCH VÝPESŤOV

35. AUTODOPRAVA, OPRAVA, ŠITE ODEVŮV

36. ZBERNÝ DVOR

37. LÉKAREŇ

38. NIZ - ZDRAVOTNÉ STREDISKO

39. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

40. POČINOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO "PONTRIE"

41. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN

42. DOM SMŮTNU

43. KAPLINKA SV. ANNY

44. POTRAVINY, MÄSIARSTVO, SUDOVÉ VINO, KVETY

45. AKUMA

46. SZZ (BYVALÁ MLEKAREŇ)

47. BISTRO

48. POTRAVINY, POHOSŤINSTVO

49. SOCHA SV. FLORIÁNA (r. 1864)

50. KAVENÁRSTVO

51. VÝROBA, PREDAJ BETÓNOVÝCH SKRUŽÍ

52. POKLOPOV, STĹPKOV

53. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

ÚPN OBCE PRESEĽANY

V ZNENÍ ZMIEŇ A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA ZaD1:

STAV

NAVHR

HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1

OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OVI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OVI KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENE

PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL

OCHRANNÉ PÁSMA DRAŽNEHO POZEMKU - 30m

STAVEBNÁ ČIARA NA ZRUŠENIE

HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY NA ZRUŠENIE

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV NA ZRUŠENIE

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY NA ZRUŠENIE

OPRAVA ZREJMEJ CHYBY - NEPRÁVNE ZAKRESLENÁ POLOHA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZELENĚ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OVI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELENĚ, PARKOVISKOVÝ, PEŠÍ CH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE, PARKOVISKOVÝ, PEŠÍ CH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OVI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELENĚ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELENĚ ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELENĚ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELENĚ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELENĚ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZELENĚ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELENĚ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELENĚ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, ZELENĚ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PŮDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNOCIE, INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*19 ZaD1	4,3938	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PŮDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBINY VETERNEJ ELEKTRÁRENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY

SPRACOVATEĽ:

NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA

ZODP. PROJEKTANT:

ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT:

ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA:

1:2 880

FORMÁT:

10 A4

DÁTUM:

08 / 2024

7

NAZOV VÝKRESU:

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB