

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2024/000913

Pezinok 06.09.2024

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023**“

Obstarávateľ Obec Píla, Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00305031, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa RNDr. Ing. Mgr. Radovanom Mičunkom, PhD., starostom obce (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 04.08.2023 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ (ďalej len „strategický dokument“), vypracované podľa prílohy č. 2 zákona.

Hlavné ciele riešenia strategického dokumentu Zmien a doplnkov č. 1/2023:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,

navrhované rozvojové zámery:

- 1-1/2023 obytné územie - zrušenie schváleného rozvojového zámeru 5/o (obytné územie) a jeho nahradenie rozvojovým zámerom s novým územným vymedzením s funkčným využitím pre obytné územie a dvor obecných služieb vrátane zberného dvora (v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie),
- 2-1/2023 plochy statickej dopravy pri cintoríne (cca 10 parkovacích miest),
- 3-1/2023 rekreačné územie – lesopark (ruší pôvodný rozvojový zámer 4/o určený pre obytnú funkciu),
- 4-1/2023 peší chodník vedený katastrálnym územím obce Píla,

zmena funkčného využitia územia:

- 5-1/2023 zmiešané územie (základná občianska vybavenosť a služby pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.) – funkčná zmena pôvodného výrobného územia,

upresnenie regulácie pre

- obytné územie - existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov,
- zmiešané územie,
- rekreačné územie (lesopark).

Obstarávateľ zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona oznámenie v hromadnom informačnom prostriedku. OÚ Pezinok zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona a informáciu o zverejnení strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Na základe predloženého oznámenia a vyhodnotenia doručených stanovísk Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 zo dňa 22. 04. 2024 rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Pezinok, po prerokovaní s dotknutými orgánmi, s obstarávateľom a štátnym orgánom ochrany prírody určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

ROZSAH HODNOTENIA

1.1. Všeobecné podmienky

- 1.1.1. Obstarávateľ zabezpečí podľa § 9 zákona o posudzovaní vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 1.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 1.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ podľa § 9 ods. 5, 6 zákona.

1.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká – Voderady.

- 1.2.1. Vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 1.2.2. V prípade identifikácie vplyvov strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny v správe o hodnotení, je potrebné pre každý identifikovaný vplyv navrhnúť konkrétne zmierňujúce opatrenia.
- 1.2.3. Katastrálne územie obce Píla (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (príloha č. 1). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 1.2.4. Navrhnuť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona.
- 1.2.5. Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2.6. V rámci realizácie rozvojových zámerov zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

- 1.2.7. Rešpektovať vodárenské zariadenia BVS vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- 1.2.8. Čistiareň odpadových vôd Častá je kapacitne preťažená. Pripájanie nových rozvojových lokalít a odvádzanie odpadových-splaškových vôd z nehnuteľností v rozvojových lokalitách je podmienené jej rekonštrukciou. Pri návrhu vsakovacích zariadení je nutné zohľadniť skutočné hydrogeologické podmienky územia.
- 1.2.9. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, č. 25197/2023/SSD/74586 zo dňa 17. 08. 2023.
- 1.2.10. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli zaslané k prerokovaniu návrhu rozsahu hodnotenia a ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia (stanoviská budú predložené obstarávateľovi).
- 1.2.11. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

1. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle a informáciu o určenom rozsahu hodnotenia zverejní v hromadnom informačnom prostriedku s miestnym alebo regionálnym dosahom.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnení doručí obstarávateľovi.

Príloha: stanoviská doručené v predmetnom konaní podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní - doručuje sa obstarávateľovi

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obec Píla, Píla 68, 900 89 Píla