ÚPN OBCE PRESEĽANY

NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

- ETAPIZÁCIA	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- PLOCHA ÚPC (v m2)	- AKTIVITY PRIPÚSTENE V DANEJ LOKALITE
I.	A	2	0,10	0,30	0,20	0,60	193 309	
I.	B	2	0,11	0,30	0,22	0,60	128 889	
I.	C	2	0,12	0,30	0,24	0,60	160 258	
I.	D1	2	0,11	0,30	0,22	0,60	190 539	
I.	D2	1	0,02	0,05	0,02	0,05	21 041	
I.	E	2IBV 3HBV	0,12	0,45	0,36	1,35	158 770	
I.	F	2IBV 3HBV	0,09	0,45	0,27	1,35	161 599	
I.	G	2	0,21	0,30	0,42	0,60	114 831	
I.	H	2	-	0,30	-	0,60	57 393	
I.	I	1	-	0,08	-	0,08	29 330	
II.	J	1	-	0,08	-	0,08	50 151	
I.	K	-	-	-	-	-	258 392	
I.	L	-	-	-	-	-	33 909	
I.	M	2	-	0,30	-	0,60	52 000	
II.	N	2	-	0,30	-	0,60	22 915	
I.	P	-	-	-	-	-	9 459	
I.	Q	1	-	0,10	-	0,10	43 936	
I.	R	1	0,01	0,03	0,01	0,03	205 763	

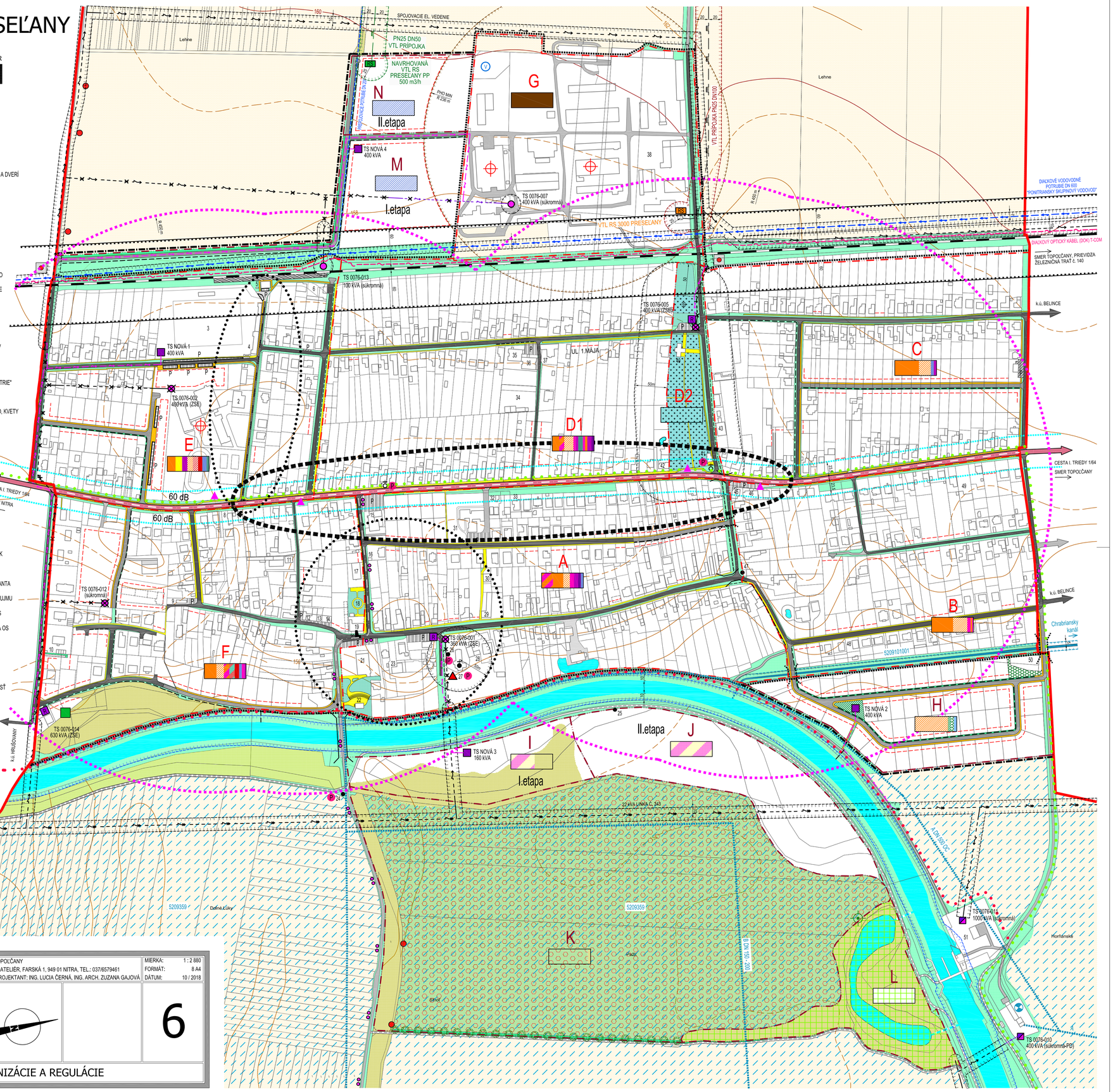
LEGENDA:

STAV / NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- k.ú.1:5000
- A — N — HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU; OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60M
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD "PONITRIE" PRESEĽANY
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ "ŠURANY - VEĽKÉ BIELICE", TRAŤ č. 140
- CESTA I. TRIEDY 1/64, KATEGÓRIA MZ 14 (13,5)/60, TRIEDA B1
- CESTA III. TRIEDY III/1714, KATEGÓRIA MZ 8,5(8,0)/50, TRIEDA B3
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
- VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDROJ: ÚPN VÚC) PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
- ROZVOJOVÝ ZÁMER
- CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA
- P — P — PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- 22 kVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / INTEGROVANÁ V OBJEKTE
- R — TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
- RSÚ — DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
- DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
- VTL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRESEĽANY PN25
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYN. PRÍPOJKY (20 m) A REGULAČNEJ STANICE (25 m)
- RS3 — RS3 — VTL / STL1 A STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU PRESEĽANY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OB KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VYROBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU / REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČ. CHARAKTERU A ŠPORTU / REKREÁCIE
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY - AREÁL "MANCICKOV"
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ŠKOLA / CINTORÍN)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
- OVOCNÝ SAD
- LÍNIOVÁ ZELEŇ / STROMORADIE
- BARIÉROVÁ ZELEŇ
- VINICE (vid. výkres č.2)
- REVITALIZÁCIA BIOTOPU
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- V — VODOJEM
- DIALKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 600 "PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD"
- PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200
- ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
- 5209101001 — ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p. - CHRABRIANSKY KANÁL
- Ø DN 150 - 200 — RÚROVÁ SIEŤ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
- 5209359 — ZÁVLAHY
- OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

ZNAČKY:

- KOSTOL / KAPLNKA / POMNÍK
- SOCHA
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- P — OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- 850 m — DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- ZNAČENIE SIGNALIZAČNÉ PRIECESTIE ŽSR
- STRELNICA
- SKLÁDKA UPRAVENÁ
- SKLÁDKA NEEVIDOVANÁ
- STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA



OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1 : 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	10 / 2018

6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE