

ÚPN OBCE PRESEĽANY
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA ZaD1:

STAV	NAVRH
	HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENÉ
	PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL
	OCHRANNÉ PÁSMO DRÁŽNEHO POZEMKU - 30m
	STAVEBNÁ ČARA NA ZRUŠENIE
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV NA ZRUŠENIE
	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD NA ZRUŠENIE
	OPRAVA ZREJMEJ OCHYBY - NEPRESNE ZAKRESLENÁ POLOHA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKO, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEN	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELEN ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, ZELEN ZÁHRAD, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POLYFUNKCIA, ZELEN ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PÓDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIKOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*19 ZaD1	4,3936	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PÓDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBINY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

OBJEDNÁVATEL: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	MIERKA: 1 : 2 880
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	FORMÁT: 10 A4
		DÁTUM: 08 / 2024
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNÁČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA		
5		