

STAV	NÁVRH	
		HRANICA OKRESU
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A ŠPORTU / REKREÁCIE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		AGROTURISTICKÝ - AREÁL "MANICKOV"
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (LÍNOVÁ, PLOŠNÁ)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VINICE
		OVOCNÝ SAD
		LÍNOVÁ ZELEŇ / STROMORADIE
		LESY

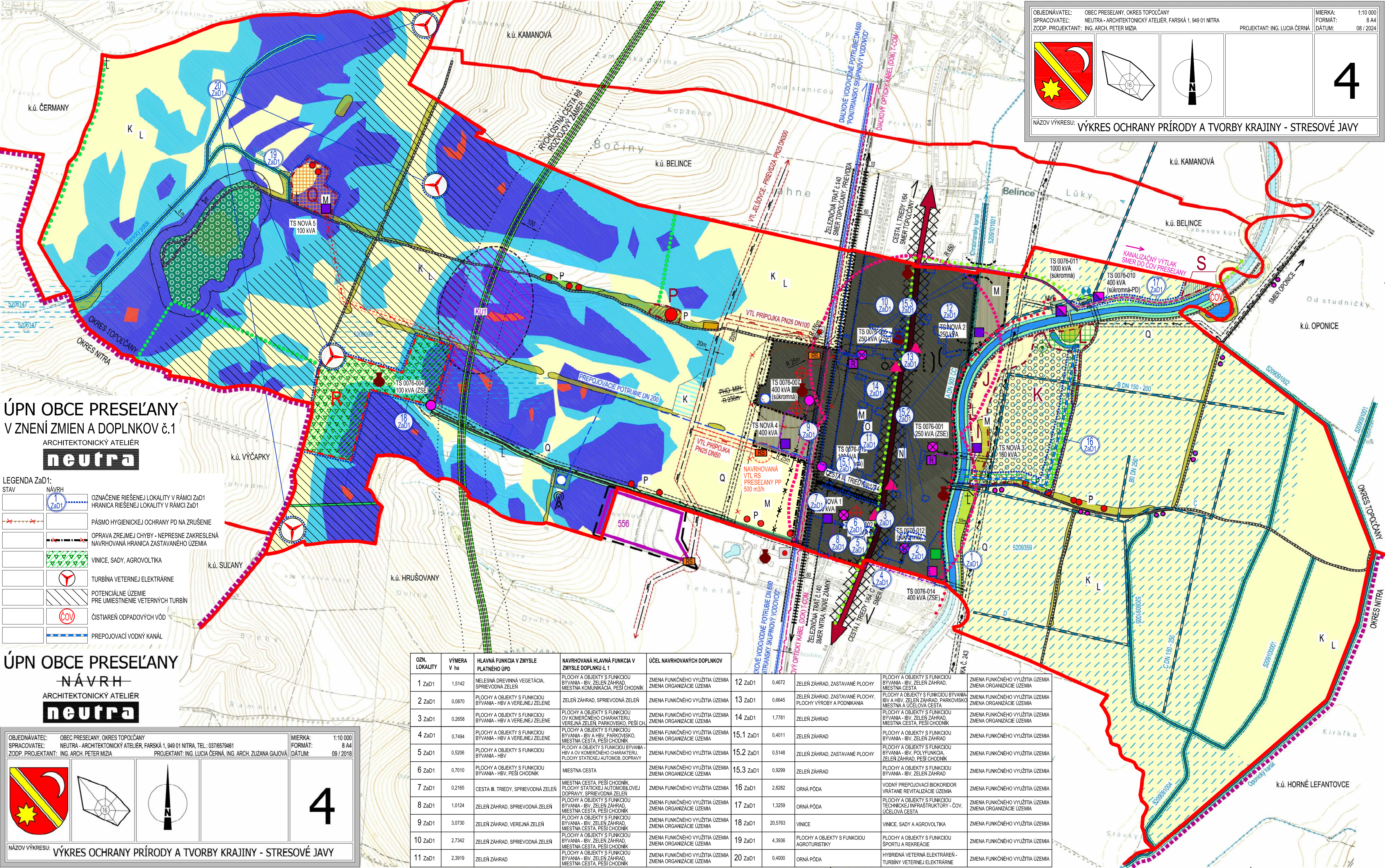
STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		REVITALIZÁCIA BIOTOPU
		REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
		SUCHÝ POLDER
		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - RIEKA NITRA, DROBNÝ VODNÝ TOK - MANICKÝ POTOK
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV
		VODOJEM
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY II. STUPNIA VODNÉHO ZDROJA
		ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p. - CHRABRIANSKY KANÁL
		RÚROVÁ SIET' V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		DRENÁŽE
		ZÁVLAHY
		OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV 5 m
		PRAMEŇ MANICKÉHO POTOKA

STAV	NÁVRH	
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - ROZVOJOVÝ ZÁMER
		CESTA I. TRIEDY 1/4
		CESTA III. TRIEDY 1/4
		CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ
		CESTA ÚČELOVÁ NESPEVNENÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ CESTY R8 (100 m)
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		ŽELEZIČNÁ TRAT' "ŠURANY - VEĽKÉ BIELICE" TRAT' č. 140
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60m
		ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI
		CESTNÝ MOST / LÁVKA
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDROJ: ÚPN VÚC)
		PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA ROZVOJOVÝ ZÁMER
		CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD

STAV	NÁVRH	
		ĎALŠI OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
		22 KVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243
		22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA INTEGROVANÁ V OBJEKTE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		VTL PLYNOVOD JEĽŠOVCE - PRIEVIDZA PN25 DN300 (OP DO 2,5 MPa)
		VTL PLYNOVOD - PRÍPOJKA PN25 (OP DO 2,5 MPa)
		VTL/STL1 A STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU PRESEĽANY
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU (20 m) A REGULAČNEJ STANICE (25 m)
		KANALIZAČNÝ VÝTLAK

STAV	NÁVRH	
		ĎALŠIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 800 "PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD" OP 7m od osi potrubia na obe strany
		PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200
		TEHLIARSKÉ SUROVINY
		IZOPLOCHY RADŇOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63%
		POTENCIÁLNA VODNÁ EROZIA - STREDNÁ 4 - 100ha/rok
		POTENCIÁLNA VODNÁ EROZIA - VYSOKÁ 10 - 30ha/rok
		POTENCIÁLNA VODNÁ EROZIA - EXTRÉMNÁ >30ha/rok
		SKLÁDKA UPRAVENÁ PRAVDEPODOBNO ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - EZ TO (006)
		DIVOKÁ SKLÁDKA
		NÁHODNÉ SKLÁDKY SO ZAVLEČENÝM ODPADOM
		HNOJISKO
		STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
		KONFLIKTNÉ UZLY
		STRET RÝCHLOSTNEJ CESTY R8 S PRVKAMI ÚSES

ZNAČKY	
	KRÍŽ / KAPLNKA
	STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ
	ZNAČENÉ SIGNALIZAČNÉ PRIECESTIE ŽSR
	STRELNICA
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
NAVRHOVANÉ OPATRENIA	
K, L, M, ..., Q	
PODROBNE V TEXTOVEJ ČASŤI: - NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A NA ZNÍŽOVANIE NEGATÍVNEHO PÔSOBNIA STRESOVÝCH JAVOV	



ÚPN OBCE PRESEĽANY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD NA ZRUŠENIE
		OPRAVA ZREJMEJ CHYBY - NEPRESNÉ ZAKRESLENÁ NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		VINICE, SADY, AGROVOLTIKA
		TURBINA VETERNEJ ELEKTRÁRNE
		POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE UMÍSTENIE VETERNÝCH TURBIN
		ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
		PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL

ÚPN OBCE PRESEĽANY
NÁVRH
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMAT: 8 A4
DÁTUM: 09 / 2018

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - STRESOVÉ JAVY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	1,5142	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ, PARKOVISKO, PEŠI CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZAD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZAD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠI CHODNÍK	Miestna cesta	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK, PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOB. DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	1,0124	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZAD1	3,0730	ZELEN ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	2,7342	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZAD1	2,3919	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZAD1	0,4672	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZAD1	0,0645	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKAVANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, PARKOVISKO, Miestna cesta, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZAD1	1,7781	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta, PEŠI CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZAD1	0,4011	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.2 ZAD1	0,5148	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.3 ZAD1	0,9299	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZAD1	2,8822	ORNÁ PÓDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZAD1	1,3259	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZAD1	20,5763	VINICE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
19 ZAD1	4,3836	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁRNE - TURBINY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZAD1	0,4000	ORNÁ PÓDA		ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA