LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA OKRESU
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ~~OBCE~~
k.ú.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	P	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV
		OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ CESTY R8 (100 m)
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - ROZVOJOVÝ ZÁMER
		CESTA I. TRIEDY 1/64
		~~CESTA III. TRIEDY III/1714~~
		CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ
		CESTA ÚČELOVÁ NESPEVNENÁ
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ "ŠURANY - VEĽKÉ BIELICE" TRAŤ č. 140
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60m

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI
		CESTNÝ MOST / LÁVKA
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDROJ: ÚPN VÚC)
		PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA ROZVOJOVÝ ZÁMER
		CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA
		ĎIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
		22 kVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA INTEGROVANÁ V OBJEKTE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ

STAV	NÁVRH	
		VTL PLYNOVOD JELŠOVCE - PRIEVIDZA PN25 DN300 (OP DO 2,5MPa)
		VTL PLYNOVOD - PRÍPOJKA PN25 (OP DO 2,5 MPa)
RS	RS	VTL/STL1 A STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU PRESEĽANY
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU (20 m) A REGULAČNEJ STANICE (25 m)
		ĎIALKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 600 "PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD" OP 7m od osi potrubia na obe strany
		PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200
		VODOJEM
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY II.STUPŇA VODNÉHO ZDROJA
		ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
5209101001		ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p. - CHRABRIANSKY KANÁL
C DN 150 - 250		RÚROVÁ SIEŤ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
5209099 / 5206147		DRENÁŽE
5209359		ZÁVLAHY
		OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV 5 m
		PRAMEŇ MANICKÉHO POTOKA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A ŠPORTU / REKREÁCIE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE ~~AGROTURISTIKY~~ - AREÁL "MANCICKOV"
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (LÍNIOVÁ, PLOŠNÁ)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
		~~VINICE~~
		OVOCNÝ SAD
		LÍNIOVÁ ZEĽEŇ / STROMORADIE
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		REVITALIZÁCIA BIOTOPU
		REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
		SUCHÝ POLDER
		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - RIEKA NITRA, DROBNÝ VODNÝ TOK - MANICKÝ POTOK

STAV	NÁVRH	
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 2
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 3
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 4
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 5
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 6
		HRANICA BPEJ
2		SKUPINA BPEJ
0102002		KÓD BPEJ
556		VÝHRADNÉ LOŽISKO S URČENÝM DP (556) TEHLIARSKE SUROVINY
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

STAV	NÁVRH	
	a1 c1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	t8 e8 s1 vt1 avt	OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A ENERGETIKY
	ž1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
	ti1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	š1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE

ZNAČKY

- KRÍŽ / KAPLNKA
- STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- ZNAČENÉ SIGNALIZAČNÉ PRIECESTIE ŽSR
- STRELNICA
- SKLÁDKA UPRAVENÁ
- SKLÁDKA ODVEZENÁ
- DIVOKÁ SKLÁDKA
- NÁHODNÉ SKLÁDKY SO ZAVLEČENÝM ODPADOM
- HNOJISKO
- STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

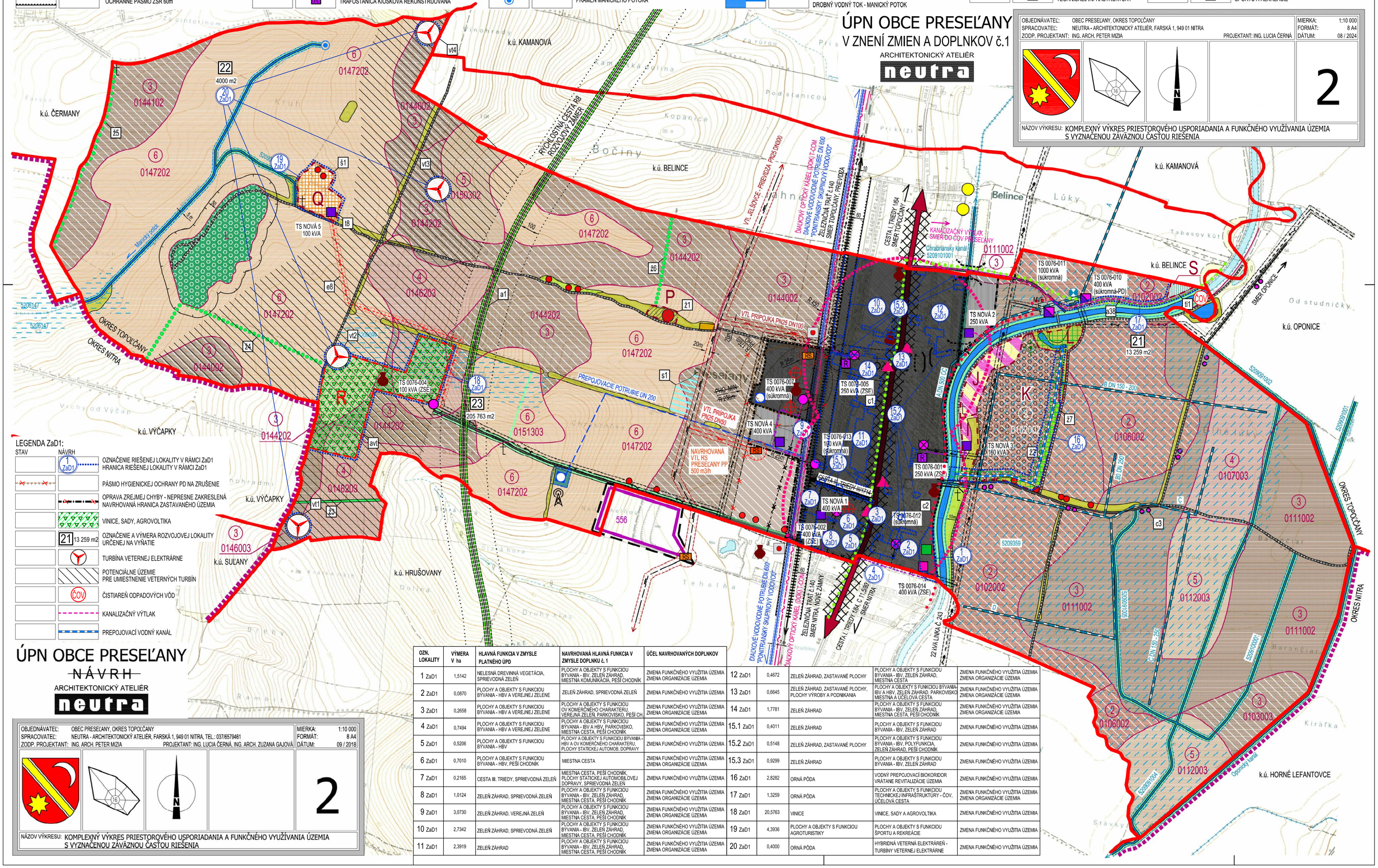
ÚPN OBCE PRESEĽANY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1:10 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	08 / 2024

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA



LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
	1 ZaD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1 HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD NA ZRUŠENIE
		OPRAVA ZREJMEJ CHYBY - NEPRESNE ZAKRESLENÁ NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		VINICE, SADY, AGROVOLTIKA
	21 13 259 m2	OZNAČENIE A VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE
		TURBÍNA VETERNEJ ELEKTRÁRNE
		POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE UMIESTNENIE VETERNÝCH TURBÍN
	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		KANALIZAČNÝ VÝTLAK
		PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL

ÚPN OBCE PRESEĽANY
~~NÁVRH~~

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1:10 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	09 / 2018

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZEĽENE	ZEĽEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZEĽENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZEĽEŇ, PARKOVISKO, PEŠÍ CH.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZEĽENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZEĽEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZEĽEŇ ZÁHRAD, VEREJNÁ ZEĽEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZEĽEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZEĽEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZEĽEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, PARKOVISKO, MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZEĽEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POLYFUNKCIA, ZEĽEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PÔDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD1	4,3936	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PÔDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBÍNY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA