ŠPORTU A REKREÁCIE

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD

e8 t8 vt1 avt A ENERGETIKY

ti1 OZNAČENIE VPS V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

š1 OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE

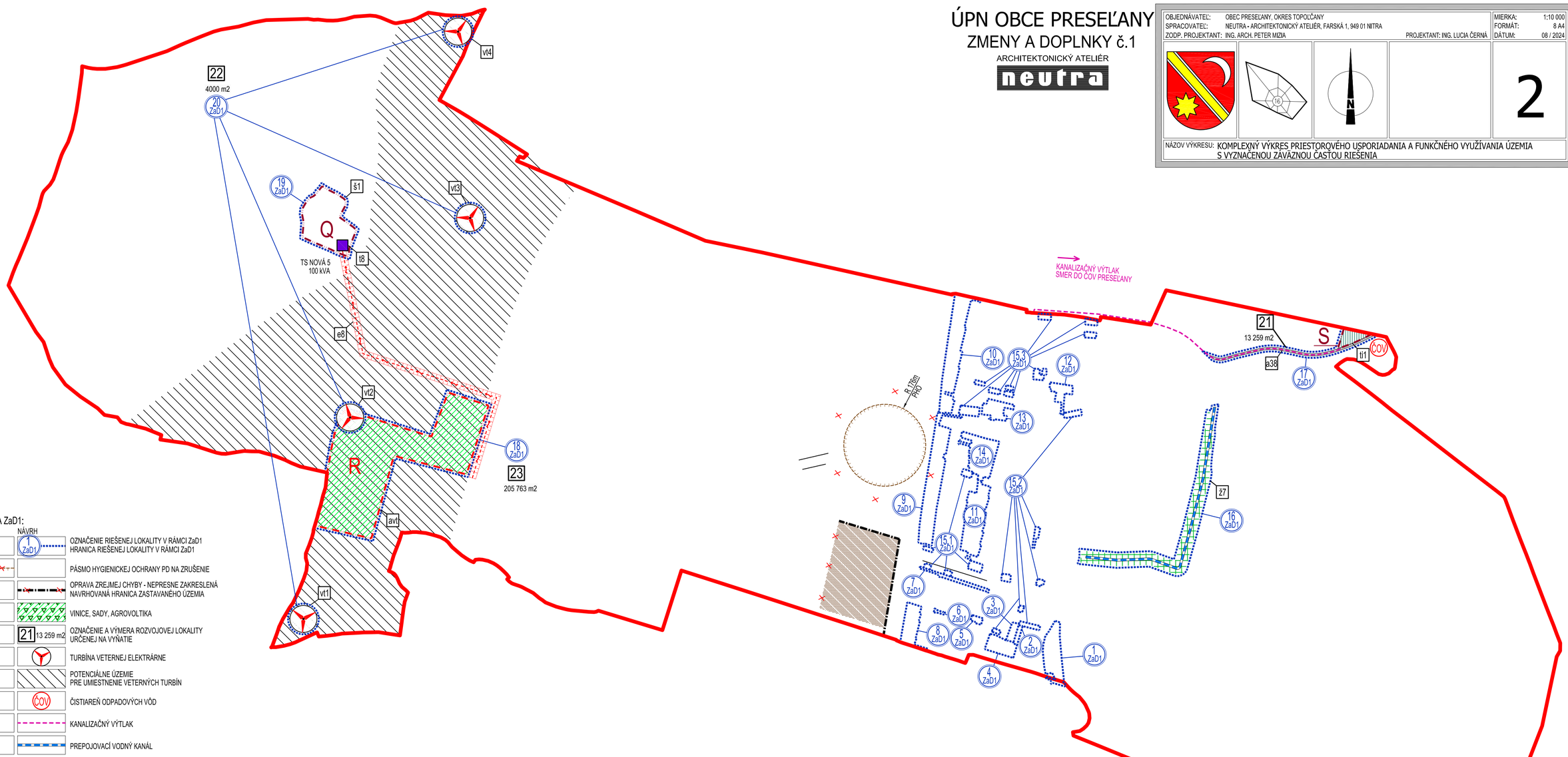
ÚPN OBCE PRESEĽANY
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY		MIERKA: 1:10 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 08 / 2024

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA



LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
	1 ZaD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD NA ZRUŠENIE
		OPRAVA ZREJMEJ CHYBY - NEPRESNE ZAKRESLENÁ NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		VINICE, SADY, AGROVOLTIKA
	21 13 259 m2	OZNAČENIE A VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝŇATIE
		TURBÍNA VETERNEJ ELEKTRÁRNE
		POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE UMIESTNENIE VETERNÝCH TURBÍN
	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		KANALIZAČNÝ VÝTLAK
		PREPOJOVACÍ VODNÝ KANÁL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZELEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ, PARKOVISKO, PEŠÍ CH.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV, PARKOVISKO, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELEŇ ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZaD1	0,4672	ZELEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV, ZELEŇ ZÁHRAD, PARKOVISKO MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELEŇ ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POLYFUNKCIA, ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PÔDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD1	4,3936	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PÔDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBÍNY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA