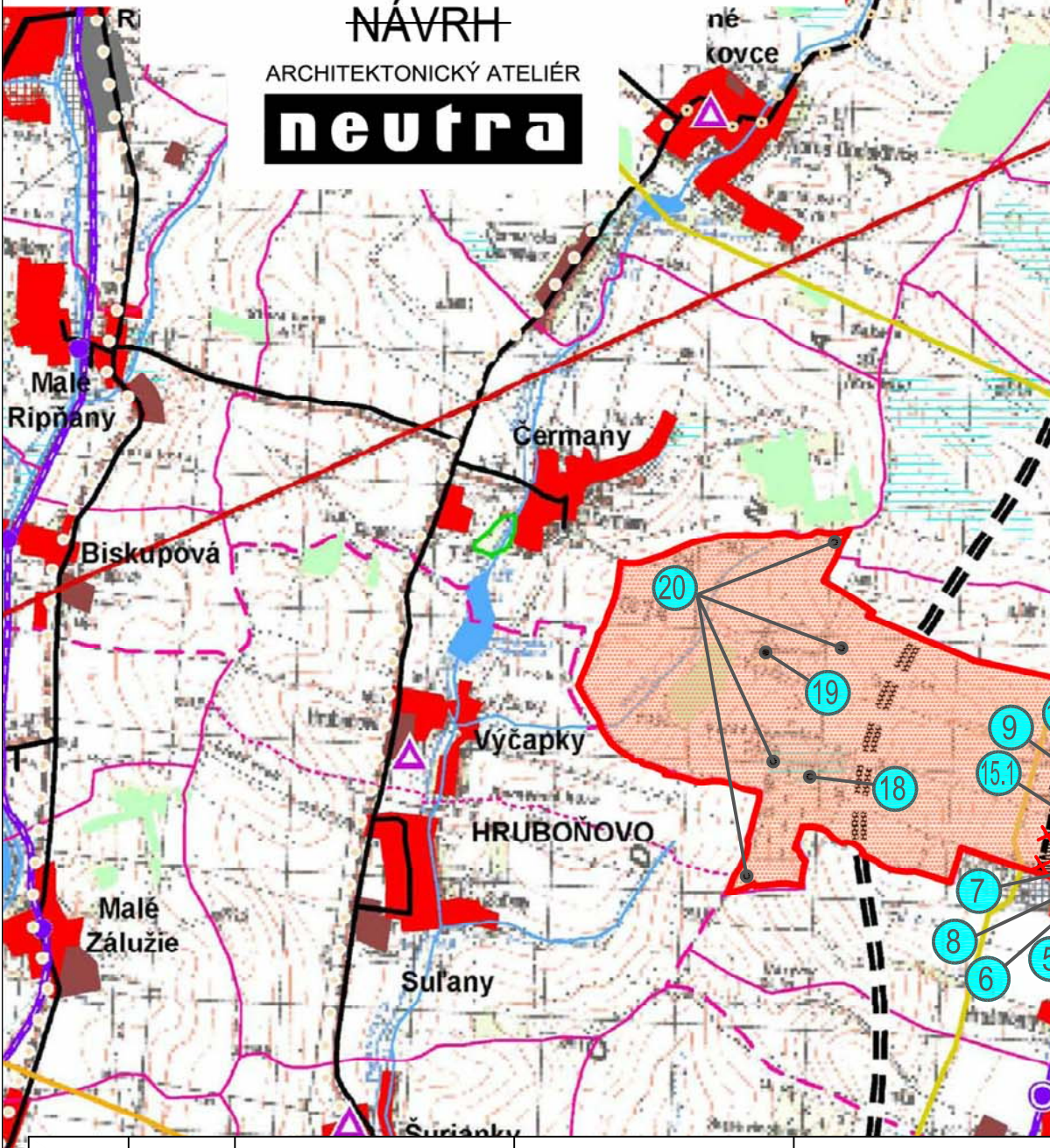


ÚPN OBCE PRESEĽANY

NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

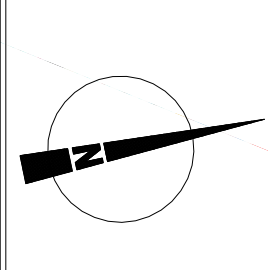
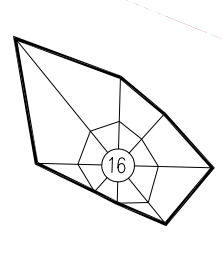
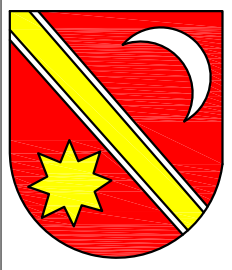
neutra



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,5142	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0870	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2658	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKO, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,7494	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, PEŠÍ CHODNÍK	MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,2165	CESTA III. TRIEDY, SPRIEVODNÁ ZELEN	MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	1,0124	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	3,0730	ZELEN ZÁHRAD, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	2,7342	ZELEN ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	2,3919	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOLČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1 : 50 000
FORMÁT: 2 A4
DÁTUM: 08 / 2024



NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY

1

ÚPN OBCE PRESEĽANY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



12 ZaD1	0,4672	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,6645	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A HBV, ZELEN ZÁHRAD, PARKOVISKO, MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD1	1,7781	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15.1 ZaD1	0,4011	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.2 ZaD1	0,5148	ZELEN ZÁHRAD, ZASTAVANÉ PLOCHY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POLYFUNKCIA ZELEN ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.3 ZaD1	0,9299	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD1	2,8282	ORNÁ PÓDA	VODNÝ PREPOJOVACÍ BIOKORIDOR VRÁTANE REVITALIZÁCIE ÚZEMIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17 ZaD1	1,3259	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD1	20,5763	VINICE	VINICE, SADY A AGROVOLTIKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD1	4,3936	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4000	ORNÁ PÓDA	HYBRIDNÁ VETERNÁ ELEKTRÁREŇ - TURBÍNY VETERNEJ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA
súčasný stav rozvojové zámery



hranica Slovenskej republiky

hranica kraja

hranica okresu

hranica ZÚJ

hranica ÚTJ

bytovokomunálna plocha

občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu

rekreácia, cestovný ruch a šport

výrobná plocha

plocha technickej infraštruktúry, dopravy

poľnohospodárska výroba

plocha špeciálneho určenia

plocha špecifickej zelene

vodná plocha, tok

lesopark

les

trávny porast

močiar, slatina

odvodnenia

závlahy

obec s rekreačnou funkciou

hranica rekreačného územného celku

zvernica, obora, bažantnica

mestská pamiatková rezervácia, PRLA a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)

pamiatková zóna

a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)

národná kultúrna pamiatka (hrad, zrúcanina) a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)

múzeum, galéria a muzeálne expozície

územie s väzbou na kult.-hist. potenciál

kultúrno-historický potenciál - väzby na zahraničie

osídlenie s väzbami na poľnohospodárstvo

pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - I. stupeň

ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - II. stupeň

chránené územie geotermlnej energie

geotermlálny vrt



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PRESEĽANY

KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PRESEĽANY

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

LEGENDA ZaD1

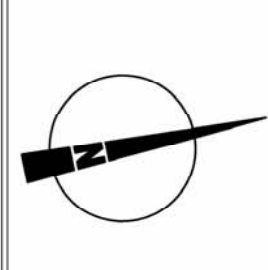
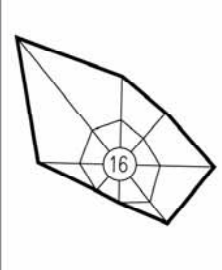

OZNAČENIE LOKALITY

RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD1

OPRAVA ZREJMEJ CHYBY - NEPRESNE ZAKRESLENÁ NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOLČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1 : 50 000
FORMÁT: 3 A4
DÁTUM: 09 / 2018



NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY

1

zdroj: ÚPN v znení ZAD1 Nitrianskeho kraja