DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 22. 07. 2024
Ev. č. spisu: 00435691/2014
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2014/001461
Prílohy/listy:
Vybavuje: -032

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/ 001465-030 18.07.2024	22038/2024/ROP-002-P/53083	Mgr. Lucia Baršovská 02/4877 7541 lucia.barsovska@nsat.sk	22.07.2024

VEC:
Polyfunkčný objekt Bojnice – oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru – **odpoveď**

Vaším listom ste nás požiadali o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: „**Polyfunkčný objekt Bojnice**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3488/53, 3488/52, 3492/14; KN-E parc. č. 3488/54, k. ú. Bojnice, okres Prievidza.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetný zámer navrhovanej činnosti stanovisko č. 6714/2024/ROP-002-P/1325 zo dňa 22.01.2024 (príloha). Dopravný úrad konštatuje, že nakoľko nedošlo k zmene, ktorá by vyžadovala vydanie nového stanoviska, ostáva v platnosti stanovisko č. 6714/2024/ROP-002-P/1325 zo dňa 22.01.2024 ktoré žiadame rešpektovať.

S pozdravom

Príloha: 1 x vyjadrenie č. 6714-2024-ROP-002-P-1325

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb

KÓPIA

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/ 001465-003 09.01.2024	6714/2024/ROP-002-P/1325	Mgr. Lucia Baršovská 02/4877 7541 lucia.barsovska@nsat.sk	22.01.2024

VEC:
Polyfunkčný objekt Bojnice – oznámenie o začatí zisťovacieho konania – **odpoveď**

Vaším listom ste nás požiadali o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: „**Polyfunkčný objekt Bojnice**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3488/53, 3488/52, 3492/14; KN-E parc. č. 3488/54, k. ú. Bojnice, okres Prievidza.

Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“) Letiska Prievidza (ďalej len „**letisko**“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006 z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:

- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený *OP vodorovnej roviny letiska* s obmedzujúcou nadmorskou výškou 295,00 m n.m. Bpv, t. j. 27,0 m od úrovne ± 0,0 (pri úrovni ± 0,0 určenej v Koordinačná situácia -graf_priloha-pdf);
- zákaz vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútavať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*);
- zákaz pestovať obiloviny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriaďovať skládky, stohy, siláže, vodné plochy s chovom rýb, čističky odpadových vôd, hydinárne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania biologických odpadov vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*vonkajšie a vnútorné ornitologické OP letiska*);

KÓPIA

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*);
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP proti laserovému žiareniu letiska*).

Zámer s predpokladanou výškou bytových domov 15,00 m (atika) od úrovne terénu, podľa predložených podkladov, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. **Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 19. 07. 2024
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Číslo konania: S-PUSR-014298/2024
Číslo záznamu: Z-PUSR-059140/2024
Miesto, dátum: 19.7.2024 Prievidza
Vybavuje, kontakt: Oswaldová Jana, jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk 046/2451124

Vec:
„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE" - oznámenie o začatí správneho konania a upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín" alebo „správny orgán") je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

KPÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný správny orgán, týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

o z n a m u j e z a č a t i e k o n a n i a

vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle § 35 ods. 4 a ods. 7 pamiatkového zákona na území vyššie uvedenej stavby pod názvom: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"** na parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice,** investora: **Termal Bojnice, s.r.o.,** Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO: 44688229, v zastúpení: **HePa Consulting, Ing. Pavel Herda**, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521.

Správne konanie bolo začaté dňa 19.07.2024 doručením oznámenia o začatí konania a zaslanie zámeru Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod názvom: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"** na parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice**, investora: Termal Bojnice, s.r.o. v zastúpení: HePa Consulting, Ing. Pavel Herda.

Zámerom predloženého projektu je výstavba polyfunkčného centra s dominantným objektom určeným na ubytovanie a služby hotelového typu a doplnkovými kancelárskymi, administratívnymi a maloobchodnými priestormi. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellnes. Celková plocha riešeného územia je 16 089 m^2, z toho zastavaná plocha je 3860,40 m^2.

Predmetná stavba sa nachádza západne od mesta Bojnice v blízkosti mesta Prievidza. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, s trávnatým porastom. Územie ohraničuje zo severu Prievidzská cesta, z juhovýchodu Opatovská cesta, a zo západu záhradné centrum a novovybudovaná IBV. Pozemok pre umiestnenie zámeru výstavby polyfunkčného objektu je v územnom pláne mesta Bojnice. Celý komplex sa skladá s troch samostatných budov s vlastnými vstupmi a funkčnými náplňami.

V katastri mesta Bojnice sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít. Kataster mesta i jeho blízke okolie bolo kontinuálne osídlené od staršej doby kamennej až po súčasnosť. V dotknutej oblasti sa predpokladá značný výskyt archeologických nálezov. Jednou z významných lokalít je v blízkosti navrhovanej stavby nachádzajúca sa lokalita Prepoštská jaskyňa, kde boli objavené pozostatky staršej doby kamennej. Ďalej sú to Hradná priekopa (doba kamenná, púchovská kultúra, stredovek), Bažantnica,

Čajka, Hrad Bojnice a blízke centrum Hurbanovo námestie, Ploštiny (mladšia doba kamenná, stredovek). Medzi ďalšie patrí lokalita Čampurka, kde boli odkryté pozostatky slovanského osídlenia. V polohe Priedavky boli výskumom objavené nálezy z obdobia 9. storočia a 10. storočia. Ďalšou lokalitou sú Dolné lány a nálezy pochádzajú z obdobia raného stredoveku. Ďalšou významnou lokalitou mesta Bojnice je poloha Vrabecké.
Prvá písomná zmienka o meste Bojnice pochádza zo zoborskej listiny z roku 1113.

Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. Vzhľadom k vyššie uvedenému správny orgán začína konanie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
Povinnosť uhradiť náklady archeologického výskumu má podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona stavebník.

KPÚ Trenčín upúšťa od ústneho pojednávania, nakoľko povaha veci to nevyžaduje a žiadosť spolu s predloženými dokladmi považuje za dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia.
KPÚ Trenčín umožňuje všetkým známym účastníkom konania v súlade s § 3 odsek 2 a podľa § 33 odseku 2 správneho poriadku, aby sa v lehote do **7 dní od doručenia tohto oznámenia písomne vyjadrili** k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Účastníci konania majú právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy a odpisy podľa § 23 odseku 1 správneho poriadku. Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, prac. Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza v termíne stanovenom po predchádzajúcom telefonickom alebo e-mailovom dohovore s Mgr. Ing. J. Oswaldová (Jana.Oswaldova@pamiatky.gov.sk) resp. podateľňou KPÚ Trenčín, prac. Prievidza (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk). Podľa § 17 odsek 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu nechať zastupovať advokátom, alebo iným zástupcom. Zastupovanie je potrebné preukázať plnomocenstvom s uvedením rozsahu oprávnenia na zastupovanie.
Na neskoršie uplatnené námietky a pripomienky sa neprihliada. V prípade, že účastníci konania svoje stanovisko neoznámia **do 7 dní od doručenia tohto oznámenia**, má sa za to, že s predloženým riešením súhlasia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Mgr. Mária Kucmanová
poverená zastupovaním riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa
Termal Bojnice, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO: 44688229
HePa Consulting, Ing. Pavel Herda, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521
Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001
Mesto Bojnice, oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, IČO: 00151866

-034 18.7 KÓPIA

eia@samospravydomov.org

Od: eia@samospravydomov.org
Odoslané: štvrtok 18. júla 2024 12:19
Komu: oszp.PD@minv.sk
Predmet: RE: OU-PD-OSZP-2024/001465-030 (EIA: Polyfunkčný objekt Bojnice)

Uplatňujeme si všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská, ktoré sme si uplatnili aj v pôvodnom konaní a žiadame aby návrhom ZDS bolo vyhovené a s vyjadreniami sa úrad riadne a zákonne vysporiadal v rozhodnutí.

S pozdravom,
--

Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 22. 07. 2024
Ev. č.: 00956331/1024
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/001465
Prílohy/listy:
Vybavuje: -034

Informácie o preposlanej správe:
Odosielateľ: Okresný úrad Prievidza
Adresát: Združenie domových samospráv, o.z.
Dátum a čas uloženia v schránke: 18. 7. 2024 10:35:12
Predmet správy: Polyfunkčný objekt Bojnice - oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru
Značka odosielateľa: OU-PD-OSZP-2024/001465-030
Značka prijímateľa:

Obsahom tejto správy je 1 elektronický dokument.

Zoznam elektronických dokumentov:
COO.2176.157.2.10438591.html

Táto správa bola preposlaná z elektronickej schránky.

Táto správa môže obsahovať dôverné alebo súkromné informácie. Ak nie ste určeným príjemcom tejto správy, informujte nás o tom a správu ihneď odstráňte. Akékoľvek zverejnenie, rozmnožovanie alebo iné používanie tejto správy neoprávnenými osobami je zakázané. Odosielateľ tejto správy zároveň nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s preposlaním správy cez internet.

OKRESNE
RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO
ZBORU V PRIEVIDZI

ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENCIE
Vápenická 4, 971 01 Prievidza

KOPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 25. 07. 2024
Ev. č. záznamu: 0044452/2024 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/001465
Prílohy/listy: | Vybavuje: -035

Okresný úrad Prievidza
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/001465-030	ORHZ-PD1-2024/000693-003	pplk. Ing. Ivan Radosa/ 046 518 33 14	25. 07. 2024

Vec
Polyfunkčný objekt Bojnice
- stanovisko

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predložený zámer navrhovanej činnosti Polyfunkčný objekt Bojnice (spracovateľ ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, december 2023) a nemá k nemu žiadne pripomienky.

pplk. Ing. Zuzana Javorková
vymenovaná na zastupovanie riaditeľa

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

KÓPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Číslo: RÚVZPD/OHŽPaZ/1199/4578/2024 Bojnice, 24.07.2024

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k oznámeniu o začatí konania „Polyfunkčný objekt Bojnice“ navrhovateľa TERMAL Bojnice, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO:44688229 v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO:47474521, podľa § 13 ods.2 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

k oznámeniu o začatí konania „Polyfunkčný objekt Bojnice“ navrhovateľa TERMAL Bojnice, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO:44688229 v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO:47474521 predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručeného Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 19.07.2024 **nie je potrebné** posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom predloženého zámeru je výstavba polyfunkčného objektu (ďalej PO) so zameraním na ubytovacie služby hotelového typu, administratívnych, kancelárskych činností a maloobchodných prevádzok. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellness. Celý areál PO bude vybavený parkovacími plochami, ako aj plochami verejnej zelene. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Osadenie novo navrhovaného objektu polyfunkčného centra, rešpektuje jestvujúcu výstavbu a je navrhnutý s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia a plynulú urbanizáciu prostredia. Budova má tri nadzemné podlažia. A jedno podzemné podlažie – garáž. Navrhovaná dispozícia prihliada k požiadavkám investora a rešpektuje regulatív územného plánu. Celý komplex sa skladá z troch samostatných objektov s vlastnými vstupmi a funkčnými náplňami.

Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté **kladné stanovisko.**

Doručí sa do elektronickej schránky:
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
97101 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 24. 07. 2024
Ev. č. zázn.: 00443871/2024 Číslo spisu: OU-PD-OHP-2024/001461-036
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 24. 07. 2024
Ev. č. spisu: 0043532/2024 Číslo spisu: 00-10-OSZP-2024/001465
Prílohy/listy: Vybavuje: -057

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/001465-030/18.07.2024	OU-PD-OSZP-2024/016369-002	Ing. Mária Barbieriková	22.07.2024

Vec
Polyfunkčný objekt Bojnice - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 18.07.2024 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti **Polyfunkčný objekt Bojnice,** ktorého navrhovateľom je spoločnosť TERMAL Bojnice, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy dáva v súlade § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k vyššie uvedenému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

Realizácia predloženého zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v časti VI druhom bode.
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Nepožadujeme posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Telefón	E-mail	Internet
0961275275	oszp.pd@minv.sk	www.minv.sk

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 30. 07. 2024
Prílohy/listy: Vybavuje: -040

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/001465-030	OU-PD-OSZP-2024/017074-002	Ing. Števčíková	29.07.2024

Vec
Polyfunkčný objekt Bojnice
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bol dňa 19.07.2024 doručený od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie zámer činnosti **Polyfunkčný objekt Bojnice** umiestnený v k.ú. Bojnice navrhovateľa **TERMAL BOJNICE, s.r.o. Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Účelom zámeru je výstavba polyfunkčného objektu so zameraním na ubytovacie služby hotelového typu, administratívnych, kancelárskych činností a maloobchodných prevádzok. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellness.
Celý komplex sa skladá z troch samostatných budov s vlastnými vstupmi a funkčnými náplňami: SO 01 hotelové zariadenie prechodného ubytovania, wellness, kongres, služby, obchodné priestory, SO 02 a SO 03 obchodné priestory, zariadenia služieb a administratívy. Areál obsahuje plochy dopravnej vybavenosti: areálová komunikácia, parkovacie plochy. Zelené plochy sú doplnené verejnou a parkovou zeleňou.
Každý objekt mať samostatný zdroj tepla, alternatívne môže byť uvažované so spoločným zdrojom tepla pre objekty SO 01 a SO 02. Na pokrytie potreby tepla na vykurovanie pre všetky budovy budú navrhnuté tepelné čerpadlá typ zem-voda, Alternatívou vykurovania k tepelným čerpadlám je zemný plyn. V každom objekte by bol inštalovaný kondenzačný kotol s max. tepelným príkonom 250 kW.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle s ust. § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

KÓPIA

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia za nasledovných podmienok:

1. Uprednostniť bezemisný spôsob vykurovania objektov tepelnými čerpadlami.

2. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe polyfunkčného objektu rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť)

Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2, 837 52 Bratislava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 31. 07. 2024
Ev. č. záznam: 0045713/2024 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/001465-
Prílohy/listy: Vybavuje: -041

Okresný úrad Prievidza
M. Mišíka 28
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/001465-030/	S22673-2024-IKŽ-2	Mgr. Martina Popovcová,kl. 271	30. 07. 2024

Vec
Bojnice: Polyfunkčný objekt Bojnice – Zámer

Dňa 18.07.2024 bolo na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel doručené Vaše oznámenie č. OU-PD-OSZP-2024/001465-030 o začatí konania a zaslanie zámeru navrhovanej činnosti: „**Polyfunkčný objekt Bojnice**“ [Navrhovateľ, TERMAL Bojnice, s. r. o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO 44 688 229 v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s. r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO 47 474 521] v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k zaujatiu stanoviska.

Účelom predloženého zámeru je výstavba polyfunkčného objektu (ďalej PO) so zameraním na ubytovacie služby hotelového typu, administratívnych, kancelárskych činností a maloobchodných prevádzok. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellness. Celý areál PO bude vybavený parkovacími plochami, ako plochami verejnej zelene. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru.

Umiestnenie navrhovanej činnosti: pozemky registra „C“ parc. č. 3488/53, 3488/52, 3492/14 a pozemok registra „E“ parc. č. 3488/54 v k. ú. Bojnice.

Objektová skladba: SO-00 Príprava územia, SO-01 Polyfunkčný objekt hotel „A“ , SO-02 Polyfunkčný objekt „B“, SO-03 Polyfunkčný objekt „C“, SO-04 Parkoviská, chodníky a spevnené plochy, SO-05 Predĺženie vodovodu a prípojky vody, SO-06 Predĺženie kanalizácie a prípojky kanalizácie, SO-07 Dažďová kanalizácia, SO-08 Predĺženie plynovodu a prípojky plynu, SO-09 Prípojka VN, SO-10 Trafostanica, SO-11 Prípojky NN, SO-12 Areálové osvetlenie, SO-13 Terénne a sadové úpravy, SO-14 Napojenie na cestu III/1744, SO-15 Prepojovacia komunikácia z IBV.

Objektu polyfunkčného centra má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie – garáž. Celý komplex sa skladá z troch samostatných objektov. Objekt SO 01 a SO 02 sú hmotovo prepojené na 3.NP. SO-04 Parkoviská, chodníky a spevnené plochy: Vnútorná obslužná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia 6,0 m, smerovo nerozdelená. Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia obrubníky. Komunikácie sú jednotne všade dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené. Vedľa objektu je umiestnené vonkajšie parkovisko s celkovou kapacitou 60 stojísk. Objekty SO 01,SO 02, SO 03 sú s parkoviskami vzájomne prepojené systémom chodníkov a spevnených plôch pre pohyb peších. Pri pozemku investora sa nenachádza verejný vodovod. Preto je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu v dĺžke približne 103 metrov. Pokračovaním predĺženia bude nová prípojka vody DN 100, ktorá ukončená navrhovanou novou vodomernou šachtou s jednou vodomernou zostavou DN 100. za vodomernou šachtou bude potrubie pokračovať k jednotlivým

KÓPIA

objektom. Na pozemku investora sa v súčasnosti nenachádza kanalizačná prípojka. Riešenú oblasť budú tvoriť tri polyfunkčné domy a navrhované cesty a chodníky. Pred pozemkom investora je vedená verejná kanalizácia. Každý navrhovaný objekt bude na kanalizáciu napojený jednou kanalizačnou prípojkou DN200. Na všetkých navrhovaných objektoch je navrhnutá zelená strecha. Dažďová kanalizácia z jednotlivých objektoch bude vyvedená pred objekty a vypúšťaná do cestného rigolu ,ktorý bude zaústený do navrhovaného vsakovaco - odparovacieho jazierka, vzhľadom, na to, že vsakovanie v danej lokalite je obmedzené. Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná do cestných vpustí a následne je navrhnutá dažďová areálová zaolejovaná kanalizácia DN 300. Na konci vetvy bude osadený odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s. Tento bude zachytávať ropné látky v parkoviskách a priľahlých cestách. Vyčistená voda bude pokračovať do navrhovanej retenčnej nádrže. Do nej bude pritekať aj voda z jazierka v prípade, že sa preplní. Odtok z retenčnej nádrže do kanalizácia bude regulovaným odtokom -5 l/s.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko:

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., t. j. pozemky registra „C“ parc. č. 3488/53, 3488/52, 3492/14 a pozemok registra „E“ parc. č. 3488/54 v k. ú. Bojnice sa nachádzajú na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s

Ministerstvo zdravotníctva SR z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nemá námietky s navrhovanou činnosťou za nasledujúcich podmienok a požiadaviek:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z..
2. Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, vrátane prijatia adekvátnych opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podložia (zo strojných mechanizmov a pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch).
3. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky.
4. V prípade, že by si realizácia predmetného zámeru vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum,

KÓPIA

hydrogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ani k realizácii ďalších prác podľa bodu 4 tohto listu.

Vyššie uvedené požiadavky, obmedzenia a zakázané činnosti sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

S pozdravom

Ing. Slavomíra Udičová
riaditeľka - poverená riadením

KÓPIA

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 2. 08. 2024
Prílohy/listy: Vybavuje: -042
0046117/2024 OU-PD-OSZP-2024/001465

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-PD-OSZP-2024/ 001465-030	6999/2024-5.3 52814/2024	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	01.08.2024

Vec:
Opakované prejednanie, „Polyfunkčný objekt Bojnice“, navrhovaná činnosť - stanovisko

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného objektu so zameraním na ubytovacie služby hotelového typu, administratívnych, kancelárskych činností a maloobchodných prevádzok. Celý areál PO bude vybavený parkovacími plochami, ako plochami verejnej zelene. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Navrhovateľom je spoločnosť TERMAL BOJNICE, s. r. o. so sídlom Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO 44688229.

Odbor štátnej geologickej správy k opakovanému prejednaniu zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Bojnice“ konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv zámeru navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

Za predpokladu štandardnej prevádzky zámeru navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.

Vo viacerých podkapitolách / častiach v kapitole *1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území* chýbajú zdroje citácií, na základe ktorých boli jednotlivé časti zhodnotené. Na základe čoho boli zhodnotené *Inžinierskogeologické pomery územia* a *Geodynamické javy*? Obe časti sú zhodnotené pomerne stručne a odporúčame dané časti doplniť. Do hodnotenia *Geodynamických javov* odporúčame zahrnúť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, namŕzanie, atď.), nielen zhodnotenie svahových pohybov. Dôležité sú informácie aj o vykonaných prieskumných prácach v území.

Seizmicita územia by mala byť hodnotená podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0046117/2024 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

V podkapitole *1.3 Klimatické pomery* sú uvedené neaktuálne hodnoty. Odporúčame zohľadniť aktuálne zrážkové údaje, ktoré sú dôležité aj pri hodnotení odvádzania dažďových vôd.

V časti *Podzemné vody* je uvedená informácia cit. „Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-4 m". Nie je uvedená informácia, z ktorej autori vychádzajú (bol v území realizovaný prieskum? Jedná sa o prevzatý všeobecný údaj z mapy?). Je potrebné získať podrobnejšie údaje nakoľko sa jedná o stavby s pomerne hlbokým výkopom (plánované podzemné garáže) a keďže v zámere nie je uvedená informácia o hĺbke zakladania, nie je jasné či zakladanie bude pod hladinou PDV alebo nad. Odporúčame doplniť navrhovanú (projektovanú) hĺbku zakladania stavebných objektov.

V podkapitole *3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie* je na str. 40 uvedené cit. „Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum." Z textu nie je zrejmé, či sa prieskum ešte len bude realizovať, alebo už bol realizovaný. Ak už bol realizovaný, odporúčame údaje z neho doplniť do textu. Pri projekte výstavby sú plánované podzemné garáže, pre ktoré bude pravdepodobne realizovaný hlboký výkop (chýba hĺbka založenia), ktorý predstavuje vplyv na stabilitu stien a dna výkopu - z dôvodu geotechnických vlastností kvartérnych a neogénnych sedimentov v území (napr. zvetrávanie, možnosť objemových zmien ílov, stlačiteľnosť a nízka únosnosť mäkkých ílovitých sedimentov atď). Predpokladané negatívne vplyvy na horninové prostredie odporúčame doplniť podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu.

V zámere nie sú uvedené opatrenia na ochranu horninového prostredia. Odporúčame doplniť.

K opatreniam pred výstavbou odporúčame uviesť realizáciu podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu za účelom spresnenia hydrogeologických a inžinierskogeologických pomerov územia v mieste výstavby, predovšetkým vo vzťahu k základovým pomerom a hĺbky hladiny podzemnej vody.

K opatreniam počas výstavby odporúčame doplniť požiadavku na zabezpečenie prítomnosti odborného geologického dohľadu (inžinierskeho geológa) počas hĺbenia stavebnej jamy za účelom potvrdenia predpokladaných geologických pomerov, resp. zistenia iných ako predpokladaných geologických pomerov, ktoré by vyžadovali prípadnú úpravu projektu.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra riešené územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

KÓPIA

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:4 514 s vyznačením radónového rizika

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 59564125 | e-mail:katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Číslo spisu | *Por.č.záznamu* | *Číslo záznamu* 0046117/2024 | *Typ záznamu* Externý doručený záznam | *Forma originálu* hodnoverná elektronická

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

PRACOVISKO PRIEVIDZA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 12. 08. 2024
Ev. č. spisu: 0047761/2024
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/001461
Prílohy/listy:
Vybavuje: -044

Číslo konania: S-PUSR-014298/2024
Číslo záznamu: Z-PUSR-0624472024
Miesto, dátum: 01.08.2024, Prievidza
Vybavuje, kontakt: Oswaldová Jana, Ing. et. Mgr. jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk 046/2451124

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín") podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia oznámenia o začatí konania a zaslanie zámeru Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 19.07.2024 investora: **Termal Bojnice, s.r.o.**, Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO: 44688229, v zastúpení: **HePa Consulting, Ing. Pavel Herda**, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521 o vyjadrenie k stavbe pod názvom: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"**, parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice** rozhodol,

že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum

za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"**, parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice** investora: Termal Bojnice, s.r.o. v zastúpení: HePa Consulting, Ing. Pavel Herda.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

a) **druh výskumu:** archeologický výskum
b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** plocha stavby **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"**, parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice**
c) **spôsob vykonávania výskumu:**

- **I. etapa** archeologického výskumu sa uskutoční **v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"**, parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice. Bude zabezpečené realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže**, zisťovacie pásové sondy v dĺžke a šírke pokrývajúcich celé základy budúcej stavby - bude mať hĺbku min. 60 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Sondy budú realizované podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu. Po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín. V prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

- **II. etapa** archeologického výskumu sa uskutoční na základe výsledkov predstihovej sondáže. **V mieste zistenia archeologických situácií bude vykonaný sondážny archeologický výskum** v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, **v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby** v rámci plochy stavby, **ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín;**
  a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
  b) **v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne** metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
  c) **pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;**

- **v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon"). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,
c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,
g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie** podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie:

Na KPÚ Trenčín bolo dňa 19.07.2024 doručené oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod názvom: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT BOJNICE"** na parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice**, investora: **Termal Bojnice, s.r.o.** v zastúpení: **HePa Consulting, Ing. Pavel Herda**.

KPÚ Trenčín pri vydaní rozhodnutia vychádzal z nasledovných podkladov: z projektu stavby vypracovaný: ZORNICKA/ARCHITEKCT, s.r.o., autor projektu: Ing. arch. J. Zornička v mesiaci 10/2022, zámer vypracovaný: ENVICONSULT, spol. s r.o. v mesiaci 12/2023 a z ostatných archeologických podkladov.

KPÚ Trenčín oznámil dňa 19.07.2024 listom č. konania: S-PUSR-014298/2024 (číslo záznamu: Z-PUSR-059140/2024) začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na záchranu archeologických nálezov v súvislosti so stavbou na parc. č. **3488/53, 3488/52, 3492/14, 3488/54** v k. ú. **Bojnice**, investora: **Termal Bojnice, s.r.o.** v zastúpení: **HePa Consulting, Ing. Pavel Herda.**

Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené investorovi: Termal Bojnice, s.r.o. do elektronickej schránky 22.07.2024, v zastúpení: HePa Consulting, Ing. Pavel Herda do elektronickej schránky 22.07.2024 mestu Bojnice do elektronickej schránky 19.07.2024 a Okresnému úradu Prievidza do elektronickej schránky 19.07.2024.

V stanovenej lehote na vyjadrenie k veci vydania rozhodnutia o archeologickom výskume v súvislosti s predmetnou stavbou neboli podané žiadne námietky.

Plánovaná výstavba polyfunkčného objektu je situovaná v juhozápadnom okraji mesta Bojnice a nebola výstavbou zatiaľ dotknutá. Zámerom predloženého projektu je výstavba polyfunkčného centra s dominantným objektom určeným na ubytovanie a služby hotelového typu a doplnkovými kancelárskymi, administratívnymi a maloobchodnými priestormi. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellnes. Celková plocha riešeného územia je 16 089 m^2, z toho zastavaná plocha je 3860,40 m^2.
Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti mesta Prievidza. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, s trávnatým porastom. Územie ohraničuje zo severu Prievidzská cesta, z juhovýchodu Opatovská cesta, a zo západu záhradné centrum a novovybudovaná IBV. Pozemok pre umiestnenie zámeru výstavby polyfunkčného objektu je v územnom pláne mesta Bojnice. Celý komplex sa skladá s troch samostatných budov s vlastnými vstupmi a funkčnými náplňami.

Sledovaná lokalita je situovaná v blízkosti viacerých evidovaných archeologických nálezísk. Jednou z nich je aj archeologická lokalita Bojnice – *Čampurka,* kde boli pri archeologickom výskume v roku 1961 odkryté pozostatky slovanského osídlenia z obdobia 12. až 13. storočia. V polohe *Priedavky* boli záchranným výskumom pri stavbe rodinného domu objavené základy sídliskového objektu s keramickými a železnými nálezmi, datovanými do 2. pol. 9. storočia a 1. pol. 10 storočia. Ďalšou

lokalitou v blízkosti stavby je *Bojnice – Dolné lány*. Na tejto lokalite bolo odkryté menšie sídlisko z Veľkomoravského obdobia (9. storočie), ktoré dosvedčuje staršie osídlenie tohto regiónu. Ďalšou významnou lokalitou mesta Bojnice lokalizovanej v blízkosti budúcej stavby je poloha *Vrabecké* , kde boli objavené viaceré dechtárske pece a sídliskové objekty z 9. až 10. storočia. V dotknutej oblasti sa predpokladá výskyt archeologických nálezov a nálezísk.
Prvá písomná zmienka o meste Bojnice pochádza zo zoborskej listiny z roku 1113.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia a trvalého osídlenia pre zistenie ešte neznámych archeologických nálezísk, je pravdepodobné, že počas realizácie predmetnej stavby by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Povinnosť uhradiť náklady archeologického výskumu má podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona stavebník.

Podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona pamiatkový výskum sa podľa časového hľadiska člení na a) predstihový výskum, ktorý sa vykonáva pred začiatkom obnovy, stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti s cieľom zistiť a preskúmať pamiatkové hodnoty, výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov, b) záchranný výskum, ktorý sa vykonáva pri stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri zosuvoch pôdy, eróznej činnosti a v dôsledku inej prírodnej činnosti s cieľom zachrániť nájdené veci pamiatkovej hodnoty.
Podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu.

Podľa § 36 ods. 1 pamiatkového zákona archeologický výskum na účely tohto zákona je súhrn odborných nedeštruktívnych metód a deštruktívnych metód a techník zameraných na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo nálezovej situácie, ako aj na vyhľadávanie a zber archeologických nálezov na povrchu zeme, v zemi a pod vodou.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Podľa § 39 odsek 1 pamiatkového zákona: druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi určí vo svojom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad. Ak ide o pamiatkový výskum na vedecké účely a dokumentačné účely, určí krajský pamiatkový úrad podmienky vykonávania pamiatkového výskumu podľa prvej vety na základe návrhu pamiatkového výskumu predloženého osobou podľa § 35a ods. 1 alebo § 36 ods. 4.
Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie stavby a realizáciu stavby.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Mária Kucmanová
poverená zastupovaním riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Rozhodnutie sa doručí
Termal Bojnice, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO: 44688229
HePa Consulting, Ing. Pavel Herda, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521
ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31604528
Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001
Mesto Bojnice, oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, IČO: 0151866