

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA - ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
		JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAATOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0

6 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS UPN VUC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
6	Pešie chodníky*
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m3 *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
11	Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
	Navrhované transformačné stanice
	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL*
	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
12	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)
	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
13	Kompostovisko dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v prílohu výkresu grafickej časti
14	Požiarňa zbrojnica

REGULATÍVY

IMČ(ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Funkčné plochy			
					Záväzné limity			Podiel z príslušnej plochy(%)
					Špecifikácia funkčného využitia územia			
					max.	max.	min.	
					Zastav.pl. budov a zariad.	Zastav.pl. budov a tech. zariadenia		

BYVANIE								
1.	stav	NO	OÚ / IBV	?	BV	40	20	40 2
	1.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.8	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.9	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.10	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	1.14	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40 2
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40 2
3.	3.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	3.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	3.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40 2
4.	4.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	4.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2

VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA								
1.	stav	NO	OV	?	OV	50	30	30 3
	1.2	NO	RU / INT	?	RV	50	30	20 2
	1.12	NO	RU / INT		RV	20	20	60 3
	1.13	NO	RU / INT		RV	10	20	70 1
	1.15A	NO	RU / INT		RV	20	20	60 3
	1.17	NO	POH		OV	0	10	90 1
	1.18	NO	ZUMŠ		OV	50	30	20 3
	2.3	NO	POH		OV	0	10	90 1
	3.5	NO	POH		OV	0	10	90 1
	4.3	NO	POH		OV	0	10	90 1

VÝROBA								
1.	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30 2
	1.16	NO	VÚ / PRV		PRV	40	30	30 2
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ		PRV / PDTZ	50	30	20 2

MČ (ÚPC)	- miestna časť (územno-priestorový celok)
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
OÚ	- obýtné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV	- individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (§TN 73 4301)
OV	- občianska vybavenosť (§12 ods.(10a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RU / INT	- rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / EXT	- rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
ZUMŠ	- zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POH	- pohrebisko
RV	- rekreačná vybavenosť
VÚ	- výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV	- priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ	- predvídzané dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POV	- poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
MAX.	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav.pl.budov a zariad.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav.pl.dopr.tech.schém.	- zastavaná plocha dopravného a technického zariadenia

BYVANIE								
	Zb1-4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40 2
	Zb6-9							
	Zb11-13							

VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA								
	Zb5	NO	OV		OV	50	30	30 3
	Zb10	NO	OV		OV	50	30	30 3

SPRACOVATEĽ:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL.048/ 429 99 08
TRIEDA SNP č.75*974-01 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEĽ:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálus

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomeková

M 1: 5000

číslo výkresu

1

1:5 000

8/1

SADA č.