

OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU

V Diviakoch, 05.09.2024

Č. j. /2024

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Gustáva Šveniho 3 H
971 01 Prievidza

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Diviaky nad Nitricou
2. **Identifikačné číslo:**
00318060
3. **Adresa sídla:**
Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radovan Iľáš, starosta obce, Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou, telefón: 046/5464082, mobil: 0905 511 453, e-mail: starosta@diviaky.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail: bugar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Diviakoch nad Nitricou

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
2. **Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č. 6 dopĺňajú
v územnom obvode 1 Diviaky nad Nitricou
– plochy bývania v časti označenej Z6/1, Z6/2, Z6/3, Z6/4, Z6/6, Z6/7, Z6/8, Z6/9, pre návrhové obdobie,
– plochy občianskej vybavenosti v časti označenej Z6/5, Z6/10, pre návrhové obdobie,
v územnom obvode 2 Ješkova Ves
– plochy bývania v časti označenej Z6/13, pre návrhové obdobie,
v územnom obvode 3 Banky
– plochy bývania v časti označenej Z6/12, pre návrhové obdobie,
v územnom obvode 4 Mačov
– plochy bývania v časti označenej Z6/11, pre návrhové obdobie.
ZaD vytvárajú predpoklad pre umiestnenie maximálne 73 jednobytových rodinných domov

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 08/2024

schválenie ZaD do 12/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Diviaky nad Nitricou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 8,2836 ha, z toho 2,2039 ha v zastavanom území a 6,0797 ha mimo zastavaného územia obce
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o
- vznik nových pracovných miest v súvislosti s (počíta s ... pracovnými miestami)
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko prevažná časť riešeného územia je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

realizáciou zámeru podľa ZaD nedôjde k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva

4. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nie sú riešením dotknuté

5. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nie sú známe

6. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Diviaky nad Nitricou

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín

6. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
7. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
11. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia
12. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

3. Dotknuté susedné štáty:

nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica dňa 3. 9. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Radovan Iliáš
starosta obce Diviaky nad Nitricou

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD