Mapa č. 4: Pôvodne navrhovaná činnosť

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZÁSAHOV MIMO RIEŠ. ÚZEMIA
- HRANICA MEDZI FUNKČNÝMI PLOCHAMI (URBANISTICKÝMI SEKTORMI) PODĽA UPN
- NAVRHOVANÉ BUDOVY (SO 101 – 104)
- OBVOD PODZEMNÝCH PODLAŽÍ NAVRHOVANÝCH BUDOV (SO 101 – 104)
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI HR. SUBSTRÁTU 0,2 – 0,5 m (SO 106) — 1 274 m2
- ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE — 5 398 m2
- KOMUNIKÁCIE (IO 201)
- PARKOVACIE MIESTA – DRENÁŽNA DLAŽBA (IO 201)
- PLOCHY PRE CHODCOV – BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA (IO 201)
- TERASY – BET. DLAŽBA (IO 201)
- PLOCHY PRE CYKLISTOV – ASFALTOBETÓN (IO 201)
- NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA – OBYTNÁ ZÓNA – BETÓNOVÁ DLAŽBA (IO 201)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V POKRAČOVANÍ OBYT. ZÓNY – BETÓNOVÁ DLAŽBA (IO 201)
- LED SVIETIDLO VO NA STĹPE 8 m
- OSVETLENIE PRECHODU NA STĹPE 6 m
- PARKOVÉ SVIETIDLO NA STĹPE 4 m
- STĹPIKOVÉ SVIETIDLO DO 1 m
- RSS- ROZVÁDZAČ SPOLOČNEJ SPOTREBY
- SR- ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- RE- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RPO- ROZVÁDZAČ POŽIARNEJ OCHRANY
- OPLOTENIE – ZVÁRANÉ PLETIVO

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 001	HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 101	HOTEL A
SO 101.1	STOJISKO PRE KO HOTELA A
SO 102	BYTOVÝ DOM B
SO 102.1	STOJISKO PRE KO BYTOVÉHO DOMU B
SO 103	BYTOVÝ DOM C
SO 103.1	STOJISKO PRE KO BYTOVÉHO DOMU C
SO 104	BYTOVÝ DOM D
SO 104.1	STOJISKO PRE KO BYTOVÉHO DOMU D
SO 106	SADOVÉ ÚPRAVY MIMO PARKU
IO 201	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
IO 202	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
IO 203	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
IO 203.1	VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
IO 203.2	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
IO 204	PRÍPOJKY VODY A VODOVOD
IO 204.1	VEREJNÝ VODOVOD
IO 204.2	PRÍPOJKY VODY
IO 205	DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD A PRÍPOJKY PLYNU
IO 205.1	DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
IO 205.2	PRÍPOJKY PLYNU
IO 206	DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
IO 207	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
IO 208	PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
IO 209	VEREJNÉ OSVETLENIE
IO 210	ZRUŠENIE VTL PLYNOVODU
PS 01	KOTOLŇA HOTELA A
PS 02	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU B
PS 03	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU C
PS 04	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU D
PS 05	VÝŤAHY HOTELA A
PS 06	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU B
PS 07	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU C
PS 08	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU D
PS 09	DIESELAGREGÁT

EXISTUJÚCE SIETE:

- PODZEMNÉ VEDENIE VTL PLYNU
- PODZEMNÉ VEDENIE STL PLYNU
- VODOVOD (PITNÝ)
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PODZEMNÉ VEDENIE VN
- PODZEMNÉ VEDENIE NN
- SWAN PODZEMNÉ VEDENIE SLABOPRÚDU – SWAN
- ORANGE PODZEMNÉ VEDENIE SLABOPRÚDU – ORANGE

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY, VEREJNÉ A AREÁLOVÉ SIETE:

DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD	(IO 205.1)
PRÍPOJKY PLYNU	(IO 205.2)
VEREJNÝ VODOVOD	(IO 204.1)
PRÍPOJKY VODY	(IO 204.2)
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH	(IO 202)
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KONTAMINOVANÁ	(IO 202)
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	(IO 203.1)
PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	(IO 203.2)
TUKOVÁ KANALIZÁCIA	(IO 203.2)
DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN	(IO 206)
AREÁLOVÉ OSVETLENIE	(IO 207)
PRÍPOJKA A AREÁL. ROZVODY SLABOPRÚDU	(IO 208)
VEREJNÉ OSVETLENIE	(IO 209)
ZRUŠENIE VTL PLYNOVODU	(IO 210)

NAVRHOVANÝ STAV:

- NAVRHOVANÁ MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, KRYT: ASFALTOBETÓN
- NAVRHOVANÁ MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,10m
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE STOJISKÁ , KRYT: BETÓNOVÁ DRENÁŽNA DLAŽBA HR. 0,08m
- CHODNÍK – KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,06m
- VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA – KRYT: CEMENTOBETÓN
- CYKLISTICKÁ CESTA –KRYT: ASFALTOBETÓN
- NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA F. TR. D1 – KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,10m
- ZELEŇ

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Mgr. Tomáš Šembera	UPRAVOVAL: Mgr. Juraj Nechaj, Jazmína Szabó
NAVRHOVATEĽ: STRABAG Pozemné inžinierske staviteľstvo.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 BA	SPRACOVATEĽ: EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
ZHOTOVITEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: A3 Architekti s.r.o. Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava	
NÁZOV ZÁKAZKY: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR AGÁTOVÁ"	

NÁZOV UCELENEJ ČASTI:
ZÁMER EIA

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - VARIANT č. 2

MIERKA 1:500
DÁTUM 08/2021
ČÍSLO VÝKRESU 3b
ČÍSLO ZÁKAZKY 105/2021

REV./ rev.	DÁTUM / date	MENO / name	POPIS / description	PARÉ / set No.
04	26.04.2021	ČECHVALA	DOPLNENIE SPODROBŇUJÚCICH INFORMÁCIÍ	
03	28.02.2021	ČECHVALA	ZMENA POLÔH DOMOV A, B, C, ÚPRAVA OKOLITÝCH PLOCH, ZMENA DOPRAVY	
02	24.02.2020	ČECHVALA	ÚPRAVA PRÍJAZDU K HOTELU A	
01	14.08.2019	ČECHVALA	ZMENA NÁZVOV NIEKTORÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV	

±0,000=221,500 m.n.m.

NÁZOV A MIESTO STAVBY / project title and location
POLYFUNKČNÝ SÚBOR AGÁTOVÁ
NA VRÁTKACH, BRATISLAVA - DÚBRAVKA

INVESTOR / DODÁVATEĽ STAVBY / investor / contractor
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

ARCHITEKT NÁVRHU / concept architect
A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

AUTORI NÁVRHU / authors
Ing. arch. Pavol Čechvala, Ing. arch. Katarína Gallová, Ing. arch. Oskar Mészár, Ing. arch. Matúš Slamka, Ing. arch. Ján Synak

GENERÁLNY PROJEKTANT / chief designer
A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

HIP / project designer
Ing. arch. Pavol Čechvala

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / designer in charge
Ing. arch. Pavol Čechvala

VYPRACOVAL / drawn by
Ing. arch. Pavol Čechvala

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / stamp of designer in charge

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / documentation stage: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**
ČÍSLO ZÁKAZKY / job No.: A-18-017-000
DÁTUM / date: 02 / 2020

STAVEBNÝ OBJEKT / building item: -
ČASŤ / part: D KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

NÁZOV PRÍLOHY / document title:
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA PÔVODNÁ ČINNOSŤ, Var. 2
MIERKA / scale: 1:500

KÓD ZÁKAZKY/ job code	STUPEŇ / documentation stage	STAVEBNÝ OBJEKT/ bldg. item	ČASŤ / part	ČÍSLO PRÍLOHY/ document No.	REVÍZIA / revision
AGA	UR	-	D	001	04