Mapa č. 3: Celková situácia zmeny

	STABILIZ. ÚZEMIE 101	ROZVOJOVÉ ÚZEMIE 101/H	RIEŠENÉ ÚZEMIE SPOLU	MIMO RIEŠENÉ ÚZEMIE
NAVRHOVANÉ BUDOVY - ZAST. PLOCHA NA ÚROVNI 1.NP		2 957 m²	2 957 m²	
NAVRHOVANÉ BUDOVY - ZAST. PLOCHA POD 1.NP		34 m²	34 m²	
NAVRHOVANÉ BUDOVY - ZAST. PLOCHA NAD 1.NP		31 m²	31 m²	
ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTR. - SUBSTRÁT <0,5 m		240 m²	240 m²	
ZAPOČÍTATEĽNÁ ZELEŇ (PLOCHA x 0)		0 m²	0 m²	
ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTR. - SUBSTRÁT 0,5-1,0 m		2 404 m²	2 404 m²	
ZAPOČÍTATEĽNÁ ZELEŇ (PLOCHA x 0,3)		721 m²	721 m²	
ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE	910 m²	4 768 m²	5 678 m²	90 m²
ZAPOČÍTATEĽNÁ ZELEŇ (PLNÁ PLOCHA)	910 m²	4 768 m²	5 678 m²	90 m²
KOMUNIKÁCIE - ASFALTOBETÓN		229 m²	229 m²	89 m²
PLOCHY PRE CHODCOV - BET. DLAŽBA (ČIASTOČNE POJAZDNÉ)	118 m²	2 184 m²	2 302 m²	30 m²
SÚKROMNÉ TERASY - BET. DLAŽBA	5 m²	1 060 m²	1 065 m²	
IHRISKÁ - EPDM GRANULÁT		401 m²	401 m²	
PLOCHY PRE CYKLISTOV - ASFALTOBETÓN		52 m²	52 m²	98 m²
OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY (OPORNÉ MÚRY ATP.) ÚPRAVA POVRCHU KOMUNIKÁCIE (PRECHOD PRE CHODCOV)		56 m²	56 m²	21 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU :		3 022 m²	3 022 m²	0 m²
SPEVNENÉ PLOCHY SPOLU :	123 m²	3 982 m²	4 105 m²	238 m²
PLOCHA ZELENE SPOLU :	910 m²	7 412 m²	8 322 m²	90 m²
ZAPOČÍTATEĽNÁ ZELEŇ SPOLU :	910 m²	5 489 m²	6 399 m²	90 m²
CELKOVÁ PLOCHA :	1 033 m²	14 416 m²	15 449 m²	328 m²

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZÁSAHOV MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA MEDZI FUNKČNÝMI PLOCHAMI (URBAN. SEKTORMI) PODĽA UPN
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- OBVOD PODZEMNEJ GARÁŽE POD TERÉNOM
- OPLOTENIE SÚKROMNÝCH ZÁHRAD (OCEĽ. ZVÁRANÉ PLETIVO)
- PLOCHY PRE POHYB HASIČSKEJ TECHNIKY
- NAVRHOVANÉ STROMY 108 KS
- NAVRHOVANÉ KRY 700 m²
- NAVRHOVANÉ TRVALKOVÉ ZÁHONY
- NAVRHOVANÉ ŽIVÉ PLOTY 820 KS
- HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
- VJAZD / VÝJAZD NA POZEMOK A DO GARÁŽE

SO 101 PODZEMNÁ GARÁŽ H 101
SO 102 BYTOVÝ DOM A ±0,00 = 223,15 m n.m.
SO 103 BYTOVÝ DOM B ±0,00 = 223,15 m n.m.
SO 104 BYTOVÝ DOM C ±0,00 = 223,15 m n.m.
PS 08 - DISTRIBUČNÁ TS
EXISTUJÚCA KOBKOVÁ TRAFOSTANICA TS 1434-000
Na Vrátkach
Fortuna-ubytovňa

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 001	HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY	IO 209	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 101	PODZEMNÁ GARÁŽ	IO 210	ZRUŠENIE VTL PLYNOVODU
SO 102	BYTOVÝ DOM A	IO 211	PRÍPOJKA VN
SO 103	BYTOVÝ DOM B		
SO 104	BYTOVÝ DOM C	PS 01	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU A
SO 105	SADOVÉ ÚPRAVY	PS 02	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU B
IO 201	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	PS 03	KOTOLŇA BYTOVÉHO DOMU C
IO 202	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	PS 04	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU A
IO 203	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	PS 05	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU B
IO 203.1	VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	PS 06	VÝŤAHY BYTOVÉHO DOMU C
IO 203.2	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	PS 07	DIESELAGREGÁT
IO 204	PRÍPOJKY VODY A VODOVOD	PS 08	DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA
IO 204.1	VEREJNÝ VODOVOD		
IO 204.2	PRÍPOJKY VODY		
IO 205	DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD A PRÍPOJKY PLYNU		
IO 205.1	DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD		
IO 205.2	PRÍPOJKY PLYNU		
IO 206	DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN		
IO 207	AREÁLOVÉ OSVETLENIE		
IO 208	PRÍPOJKA A ROZVODY SLABOPRÚDU		

REV. / Rev.	DÁTUM / Datum	MENO / Name	POPIS / Beschreibung	PARÉ / Ausführung

±0,000=223,15 m.n.m.

NÁZOV A MIESTO STAVBY / Name und Platz des Baues
POLYFUNKČNÝ SÚBOR AGÁTOVÁ
NA VRÁTKACH, BRATISLAVA - DÚBRAVKA

INVESTOR / DODÁVATEĽ STAVBY / Investor / Bauherr
STRABAG REAL ESTATE
STRABAG Real Estate s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava

KONCEPT ARCHITEKT / Konzeptarchitekt
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
A-1220 Wien, Donau City Strasse 1

AUTORI NÁVRHU / Autoren
Dipl. Ing. arch. Stephan Lassy Asboth,
Dipl. Ing. arch. Paul Huck, Dipl. Ing. arch. Andreas Klos
Ing. arch. Pavol Čechvala, Ing. arch. Oskar Mészár (A3 Architekti)

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA / Stempel des haftbarer Planer

GENERÁLNY PROJEKTANT / Generalplaner
A3 ARCHITEKTI s.r.o.
Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava

HIP / Projektarchitekt
Ing. arch. Pavol Čechvala

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / haftbarer Planer
Ing. arch. Pavol Čechvala

VYPRACOVAL / erstellt
Ing. arch. Pavol Čechvala

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / Stufe des Dokumentation	ČÍSLO ZÁKAZKY / Bestellnummer	DÁTUM / Datum
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	A-18-017-200	02 / 2024

STAVEBNÝ OBJEKT / Bauobjekt	ČASŤ / Teil
-	C SITUÁCIA

NÁZOV PRÍLOHY / Zeichnungname
CELKOVÁ SITUÁCIA ZMENY

MIERKA / Maßstab: **1 : 500**

KÓD ZÁKAZKY/ Kode	STUPEŇ / Stufe	STAVEBNÝ OBJEKT / Bauobjekt	ČASŤ / Teil	ČÍSLO PRÍLOHY/ Zeichnung Nr.	REVÍZIA / Revision
AGAT	UR	-	C	003	00