

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/044711-021

Trnava

28. 08. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Voderady – Obecný úrad, Pavlická cesta 262/1, 919 42 Voderady v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Zmeniť znenie ÚP v záväznej časti v bode C1 Zásady a regulatívy územného rozvoja v bode 3.3.1 na nové znenie: 3/ maximálna výška objektov nad terénom – 9m, v lokalitách VPS, VPS-3 až VPS-8 – 15 m na terénom.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Zvlášť sa upozorňuje na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Predložiť na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty. Uvedené uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.
- Odporúča sa spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Voderady – Obecný úrad, Pavlická cesta 262/1, 919 42 Voderady v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 08.07.2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracoval Ing. Miroslav Polonec, Trnava.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 11.07.2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-01-2024-uzemneho-planu-obce-voderady>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/044711-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/044711-003 zo dňa 11.07.2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Obec Voderady oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce od 11.07.2024 do 31.08.2024.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady riešia územie v troch lokalitách (ZMENA 01/2024-a,b,c).

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

- ZMENA 01/2024-a

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce na Dlhej ulici a podľa platného ÚPN obce predstavuje časť plôch bývania v bytových domoch v lokalite BD-3 Pod ihriskom II v zastavanom území.

V ZMENE 01/2024-a dochádza k návrhu k rozšíreniu jestvujúcej lokality rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I. Na časti jestvujúcej lokality bytových domov BD-3 Pod ihriskom II dochádza k zmene funkčného využitia a táto časť sa pričleňuje k lokalite rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I, ktorá je v jej dotyku. Lokalita sa rozširuje o počet cca 10 RD (+4 b.j.).

- ZMENA 08/2023-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi jestvujúcim areálom občianskej vybavenosti a služieb v lokalite Outlet a jestvujúcim areálom priemyselnej výroby a služieb v lokalite Jozefov dvor na pozemkoch v súkromnom vlastníctve (parc. registra KN C č. 1766/10 a 1766/67). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť areálu občianskej vybavenosti a služieb OVS-7 Pri Outlete a časť jestvujúcich plôch izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu funkčných plôch výroby a služieb s označením VPS-8.

Nová lokalita logistiky a služieb VPS-8 LC Voderady navrhovaná v ZMENE 01/2024-b predstavuje územie pre umiestnenie nového logisticko-skladového areálu. Podľa zámeru investora je na pozemku navrhovaný jeden samostatný halový objekt s logisticko-skladovou funkciou vrátane príslušného zázemia (administratíva, ubytovňa, vrátnica, požiarňa nádrž, parkovacie plochy). Na juhovýchodnej strane objektu sú situované parkovacie plochy pre osobné vozidlá, nákladné vozidlá majú parkoviská navrhované v juhovýchodnej a juhozápadnej časti areálu. Doky pre nákladné vozidlá sú situované z juhovýchodnej a severozápadnej strany objektov.

Areál je z juhovýchodnej strany územia napojený na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru - účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup do jestvujúceho areálu výroby a služieb v tomto území aj do areálu VPS-3 Jozefov dvor. Novým návrhom v ZMENE 01/2024-b sa pôvodné funkčné plochy izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor presúvajú k okrajovej severnej časti areálu VPS-8 a vzhľadom k tomu, že v novom návrhu vytvárajú izolačnú zeleň medzi zostávajúcimi plochami OVS-7 Pri Outlete a navrhovaným areálom logistiky a nevýrobných služieb VPS-8 LC Voderady s novým označením lokality izolačnej zelene „ZI-4 Pri Outlete“.

- ZMENA 08/2023-c

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho juhozápadnej okrajovej časti, v dotyku s vodným tokom Gidra na Pažitnej ulici (parc. registra KN C č. 778 -časť, 773, 772, 767, 766 a 761). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch.

Novým návrhom v ZMENE 01/2024-c dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v rodinných domoch na plochy súkromnej zelene s označením ZS-5 Pažitná, ktoré sa nachádzajú v tesnom dotyku s vodným tokom Gidra (v záplavovom území).

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude Zmeny a doplnky územného plánu spracovaná jednovariantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihládol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/045737-002 zo dňa 05.08.2024:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/046261 zo dňa 17.07.2024:

Vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

- Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Voderady – NÁVRH-SEA“ súhlasí a konštatuje, že nie potrebné ho posúdiť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/045873 zo dňa 17.07.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. požaduje riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2024/045648-004 zo dňa 24.07.2024:

V stanovisku uvádza, že realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Voderady.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2024/045564 zo dňa 22.07.2024:

V stanovisku uvádza, že realizácia zámeru obce nepredpokladá žiadny nový záber poľnohospodárskej pôdy. Zároveň dochádza k zmene funkčného využitia len v lokalitách bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2024/045384/Si/DA9 zo dňa 26.07.2024:

Po preštudovaní materiálu uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Voderady – Zmeny a doplnky 01/2024“ máme tieto pripomienky:

K zmene 01/2024 – b žiada pri návrhu dopravných pripojení dodržať STN 73 6101, t. j. nebude súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN na vzdialenosti križovatiek.

Konkrétne pripomienky k lokalite označenej ako zmena 01/2024-b budú uvedené k technickej štúdií, ktorú je potrebné predložiť i tunajšiemu úradu.

K zmene 01/2024-a, 01/2024-c nemá pripomienky, nakoľko nie sú v dotyku s cestami III. triedy ani ich ochrannými pásmami.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest. Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.

Odporúča spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1286 a III/1285 si bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného netrvá na posudzovaní, odporúča v ďalšom konaní strategického dokumentu osobitne prihliadať na dopravné pripojenie lokality 01/2024-b a jej dopravného zaťaženia.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2024/045397 zo dňa 17.07.2024:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 05251/2024-21.1.1. zo dňa 23. 07. 2024:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávanía zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. SPUSR-014106/2024, Z-PUSR-058386/2024 zo dňa 17.07.2024: V stanovisku uvádza, že v rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zmena 01/2024-a navrhuje rozšírenie jestvujúcej lokality rodinných domov o cca 10 RD Pod Ihriskom I. Zmena 01/2024-c rieši návrh plochy súkromnej zelene v dotyku s vodným tokom Gidra (v záplavovom území).

Zmena 01/2024-b Územného plánu obce Voderady rieši v polohe medzi areálom Outlet a jestvujúcim areálom priemyselnej výroby a služieb návrh funkčných plôch výroby a služieb – umiestnenie nového logisticko-skladového areálu.

KPÚ Trnava eviduje v katastrálnom území obce Voderady archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, doby rímskej a raného a vrcholného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Centrálna evidencia archeologických nálezísk Slovenskej republiky eviduje na parcele riešenej Zmeny 01/2024-b novoveké sídlisko v polohe Jozefov dvor. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou zmenou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Z uvedeného dôvodu bude nevyhnutné posudzovať v územnom a stavebnom konaní nutnosť vykonania pamiatkového – archeologického výskumu v danom priestore.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami 01/2024 Územného plánu obce Voderady“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2515/7598/2024 zo dňa 29.07.2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12409/2024/OÚPŽP-3/So zo dňa 24.07.2024:

V stanovisku uvádza, že uplatnením predkladaného strategického dokumentu, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch pre bývanie, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb a ich situovanie, ktoré nenarúša funkčnosť územia, nepredpokladáme významný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov v danom území. S ohľadom na skôr uvedené TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity: vyjadrenie č. 13813/2024-6.3, 52071/2024 zo dňa 26. 07. 2024:

So strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na území obce Voderady platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. Obce Voderady sa nachádzajú chránené stromy (2ks) Platany a prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) v zmysle navrhovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit s.r.o., 2019): regionálny biokoridor (RBk2) Gidra a regionálne biocentrum (RBc10)Voderady.

Väčšina k. ú. obce Voderady zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď (SKCHVU023), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V oznámení strategického dokumentu sa nepredpokladá negatívny vplyv zmien územného plánu na chránené stromy, prvky RÚSES a európsku sústavu chránených území Natura 2000. Zmena 01/2024-c sa nachádza mimo Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď (SKCHVU023), zatiaľ čo Zmena 01/2024-a a Zmena 01/2024-b zasahujú do daného územia, avšak predmetom zmien sú iba funkčné využitia plôch, ktoré nepredstavujú nové zábery pôdy.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na chránené stromy, prvky RÚSES a európsku sústavu chránených území Natura 2000.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Obce Pavlice, Majcichov, Slovenská Nová Ves, Zeleneč a Veľký Grob sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo príslušnému orgánu doručené nasledovné stanovisko dotknutej verejnosti. Totožné stanovisko bolo doručené aj obstarávateľovi, ktorý ho zaslal príslušnému orgánu listom č. 3271/179/2024/ŠA zo dňa 31.07.2024.

- CREDIS Law s.r.o., advokátska kancelária, Bratislava, stanovisko bez čísla zo dňa 23.07.2024, doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 23.07.2024:

CREDIS Law s.r.o., advokátska kancelária, ako splnomocnený právny zástupca spoločnosti POSS-SLPC s.r.o., so sídlom Voderady 405, 919 42 Voderady, IČO: 36 785 237, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 24315/T, ktorej vlastníkami sú (i) Samsung C & T Deutschland GmbH; (ii) Samsung C & T Corporation a (iii) POSCO Co., Ltd v stanovisku žiada, aby územie výrobné haly (nachádzajúce sa na pozemku parcely č. 1757/110) a rovnako územie plánovanej prístavby na pozemkoch parcely č. 1757/114 a parcely č. 1757/183 (t. j. pozemkov v obci Voderady, katastrálne územie Voderady) bolo územným plánom definované ako lokalita VPS 3-VPS 8, ktorej sa prideli možnosť uskutočnenia akejkoľvek výstavby budov do výšky 15 m nad terénom (tak ako to je zadefinované pre obdobné funkčné plochy); minimálne však vo výške už existujúcej výrobné haly Klienta, t. j. do výšky 13,5 m nad terénom.

Klient sa v nadväznosti na svoje podnikateľské zámery plánuje venovať plne realizácii a riadnemu spusteniu Projektu tak, aby priemyselný park bol riadne revitalizovaný a boli v ňom riadne spustené ďalšie (3) tri nové výrobné linky, ktoré by do obce Voderady priniesli nové investície a pracovné miesta.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonal príslušný orgán konzultácie s obstarávateľom strategického dokumentu podľa § 63 zákona. Obsahom konzultácií medzi obstarávateľom a príslušným orgánom boli doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente a doručeným stanoviskám dotknutej verejnosti spoločnosti POSS-SLPC s.r.o., so sídlom Voderady 405, 919 42 Voderady, IČO: 36 785 237 v zastúpení advokátskej kancelárie CREDIS Law s.r.o.. Na základe konzultácií s obstarávateľom sa mení znenie ÚP v záväznej časti v bode C1 Zásady a regulatívy územného rozvoja v bode 3.3.1 na nové znenie: 3/ maximálna výška objektov nad terénom – 9m, v lokalitách VPS, VPS-3 až VPS-8 – 15 m na terénom.

Túto podmienku zapracoval príslušný orgán do podmienok rozhodnutia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Voderady prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Voderady zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy bývania v RD, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Voderady záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Voderady

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch Zmien a doplnkov územného plánu obce Voderady budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Voderady.

Schválené Zmeny a doplnky územného plánu budú dopĺňať platný Územný plán obce Voderady a budú tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2024 územného plánu bude dopĺňať schválený Územný plán obce Voderady, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Nepriame vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou Zmien a doplnkov územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci budú musieť spĺňať platné emisné

limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli OVS-8 LC Voderady, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z..

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáloch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách v ZMENE 01/2024-a,b budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

- odpady – Odpady zo riešených lokalít ZMENY 01/2024-a,b budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areál výroby a služieb VPS-8), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky RD a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Voderady. Odpady z areálu VPS-8 budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov..

- hluk a vibrácie – navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytnej lokalite BR-10 Pod ihriskom I sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál výroby a služieb VPS-8 LC Voderady sa nachádza v dotyku s jestvujúcim výrobným areálom, resp. cestou III. triedy, kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy jednak na tejto ceste a jednak priamo v areáloch. Medzi výrobným areálom VPS-8 a areálmi občianskej vybavenosti a služieb v jestvujúcej lokalite Outlet, resp. v lokalite OVS-7 Pri Outlete je navrhovaná izolačná zeleň ZI-4 Pri Outlete, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou v týchto lokalitách zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z výrobného areálu.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v lokalite VPS-8 LC Voderady je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z výroby a dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- poľnohospodárska pôda – celková plocha navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch 01/2024 ÚPN obce Voderady predstavuje výmeru 11,9385 ha. Z toho sú pozemky podľa stavu KN C vedené ako ostatné plochy o výmere 11,8037, orná pôda vo výmere 0,0749 ha a záhrada vo výmere 0,0599 ha.

Poľnohospodárska pôda vo výmere 0,1348 ha predstavuje v súkromné záhrady v zastavanom území, do záberov poľnohospodárskej pôdy nie je zahrnutá.

Podľa návrhu riešenia ZMENY 01/2024 k záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza. Plochy lokalít so z menou funkčného využitia predstavujú v návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce výmeru 8,1547 ha a sú podľa KN C situované na ostatných plochách. K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmien a doplnkov územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

Riešenie Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady nezasahuje výrazným spôsobom do návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanoveného v platnom Územnom pláne obce Voderady.

Na riešených lokalitách ZMENY 01/2024-a,b,c platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Kataster obce spadá do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a je súčasťou vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.

Riešené územie v čiastkovej ZMENE 01/2024-c nie je súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch súkromnej zelene.

Riešené územia čiastkovej ZMENY 01/2024-a a ZMENY 01/2024-b sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Vzhľadom k tomu, že tu dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcich lokalít navrhovaných v platnom ÚPN obce, ktoré sú súčasťou funkčných celkov odsúhlasených orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ÚPN v roku 2022, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia, resp. premiestnením lokality izolačnej zelene do inej polohy dôjde k oslabeniu ekologickej stability v daných územiach.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje

iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanoviská dotknutej verejnosti. Dotknutá verejnosť požadovala úpravu maximálnej výšky objektov v existujúcom areáli v lokalite VPS. Obstarávateľ tejto požiadavke vyhovel a túto zmenu zapracuje do záväznej časti ÚP.

Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonal príslušný orgán konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Obsahom konzultácií medzi obstarávateľom a príslušným orgánom boli doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente a doručeným stanoviskám dotknutej verejnosti spoločnosti POSS-SLPC s.r.o., so sídlom Voderady 405, 919 42 Voderady, IČO: 36 785 237 v zastúpení advokátskej kancelárie CREDIS Law s.r.o.. Na základe konzultácií s obstarávateľom sa mení znenie ÚP v záväznej časti v bode C1 Zásady a regulatívy územného rozvoja v bode 3.3.1 na nové znenie: 3/ maximálna výška objektov nad terénom – 9m, v lokalitách VPS, VPS-3 až VPS-8 – 15 m na terénom. Túto podmienku zapracoval príslušný orgán do podmienok rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady, Slovenská republika
CREDIS Law s.r.o., Radlinského 2, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie
Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice
Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov
Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves
Obec Zeleneč, Zeleneč 224, Trnava
Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob